



## 公司营运讯息

### 彩之云智慧平台升级 花样年社区生态圈再次扩容

(二零一六年七月五日 香港) 花样年控股集团有限公司 (“花样年” 或本 “公司”，连同附属公司，总称本 “集团”；港交所股份代号：1777) 公布，集团旗下智慧社区平台彩之云3.3版本于二零一六年六月三十日正式上线，该版本在原有社区服务平台基础上对产品E化、彩生活住宅项目呈现、微商圈构建、彩富人生等产品功能进行了全面升级。

此次发布的彩之云3.3，是在强调业主、第三方企业和彩生活等多方互利共赢之社区O2O模式上，引入更多资源、提升用户体验、深化增值服务的新版本。



花样创造价值。

彩之云3.3发布现场



## 公司营运讯息 (续)

目前彩之云已经覆盖福州、武汉、长沙、徐州、惠州、无锡、江阴、漳平、赣县、铁岭等20多个城市；同时，该版本还增加了多款E化定制类产品服务，包括E租房、E能源、E师傅、E保洁、E装修、E停车、E安全等，用户可以通过线上平台选择服务内容和参与互动，所得积分可抵扣物业管理等费用。

截至二零一五年底，彩之云APP的注册用户就已达200.3万，活跃用户达85.8万。线上用户的不断增加促进彩之云社区O2O平台的成交日益活跃，以E师傅为例，截至二零一五年十二月三十一日，E师傅的日均接单量已突破6000单，个别节假日，已突破万单，较二零一五年六月三十一日增长幅度超过200%。二零一五年底，E师傅的市场估值达到了1亿美元。

## 物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

受益于内地房地产市场持续火热和集团积极主动的销售策略，花样年附属公司花样年地产集团在多个城市实现销售业绩再创新高。二零一六年六月，集团实现房地产业务合同销售面积106,985平方米，实现合同销售金额约人民币9.46亿元，销售金额同比增长18.0%。其中，苏州、惠州、新加坡、天津、南京、深圳、武汉、成都等多家公司超额完成月初下达的任务指标。

二零一六年一至六月，花样年集团累计实现房地产合同销售面积约448,271平方米，合同销售金额约人民币48.11亿元，销售金额同比增长18.9%。从目前项目储备和市场趋势分析，集团房地产业务在下半年有望继续保持稳健增长。



**物业销售** (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	花港家园	精品高档住宅	87	376
	龙岐湾	城市综合体	3,318	19,161
	花郡	精品高档住宅	8,338	59,430
	祥云天都世纪	精品高档住宅	60	355
	乐年广场	城市综合体	22,048	50,126
成都	喜年广场	城市综合体	47	66
	花郡	中高档住宅	329	136
	美年广场	城市综合体	38,792	32,602
	香年广场	城市综合体	67	61
	花样城	中高档住宅	31	5
	大溪谷	精品高档住宅	20,101	20,739
	龙年国际	城市综合体	27,907	15,775
东莞	君山	精品高档住宅	87	110
	江山荟	中高档住宅	2,400	2,237
天津	美年广场	城市综合体	15,305	25,832
	花郡	精品高档住宅	3,182	2,703
惠州	惠阳别样城项目	中高档住宅	5,974	4,423
	花郡	中高档住宅	1,496	767
	康城	中高档住宅	71,094	64,753
苏州	太湖天城	精品高档住宅	24,363	22,623
	别样城	精品高档住宅	1,175	1,408
	喜年中心	城市综合体	13,125	28,182
无锡	花郡	精品高档住宅	13,520	5,895
	喜年中心	城市综合体	11,724	6,142
桂林	花样城	城市综合体	3,005	1,596
	麓湖国际	精品高档住宅	55,299	27,690
上海	宁波北仑	精品高档住宅	4,982	3,475
	趣园	精品高档住宅	390	2,419
新加坡	新加坡项目	精品高档住宅	1,284	14,000
南京	南京项目	城市综合体	330	714
武汉	武汉花样城	中高档住宅	82,487	50,272
	花郡	精品高档住宅	16,168	17,224
总计			<b>448,271</b>	<b>481,075</b>

## 公司新闻

二零一六年六月二十一日，中国物业管理协会和中国指数研究院共同发布了《2016中国物业服务百强企业研究报告》，彩生活再次入围“中国物业服务百强企业综合实力TOP10”，排名第七位。同时，彩生活还在“2016中国物业服务百强企业成长性TOP10”和“2016中国物业服务百强企业服务规模TOP10”专项排名中位列榜首。

六月二十九日，由《每日经济新闻》和申万宏源证券研究所联合进行的“2016新三板未来之星总评榜”揭幕，美易家荣获“新三板商业模式之星”奖；六月三十日，中国指数研究院授予彩生活“2015社区服务规模全球最大”奖牌。

### 花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主机板上市，股份代码为1777.HK。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大资料时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团，涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展，已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

#### 投资者查询：

花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

企业融资及投资者关系总监

电话：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com

#### 公关顾问：

iPR奥美公关

谭宝莹小姐

董事总经理

电话：+852 2136 6185

电邮：fantasia@jprogilvy.com

杨铎先生 / 陈俊超先生

企业融资及投资者关系部

电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0971

电邮：yangd@cnfantasia.com / chenjc@cnfantasia.com