

每月精選貨幣

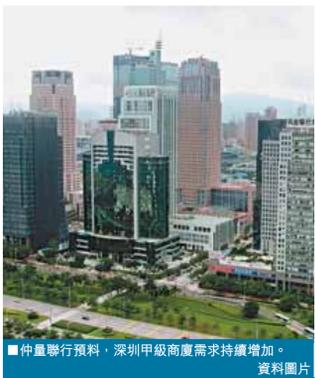
貨幣	兌換優惠高達	定期存款 年利率 高達
紐元	60點子	8.65%
澳元	70點子	7.28%
加元	80點子	2.98%

其他優惠
▶手續費回贈高達等值港幣200元

推廣期：由即日起至2008年5月31日
客戶服務熱線：(852) 233 233 28
網址：www.bochk.com



兩地合作 深圳甲廈需求勁



■仲量聯行預料，深圳甲級商廈需求持續增加。資料圖片

【本報珠三角新聞中心記者李昌鴻深圳26日電】深港日益緊密的合作與融合，許多香港企業尤其是金融機構的企業積極北上深圳，如恒生銀行、永亨銀行和東亞銀行等均在深圳租用或者購置大面積的甲級寫字樓，導致深圳該類寫字樓需求強勁。最近，全球專業房地產服務公司仲量聯行發佈最新《經濟透視》研究報告指出，深圳經濟增長持續強勁，在深港合作的新模式下，深圳甲級寫字樓需求將持續增長。

港資銀行紛紛搶駐
深圳作為港資銀行搶奪內地市場的橋頭堡，已吸引了眾多的港資銀行進駐，永亨銀行中國有限公司更將中國區總部設在深圳。截至2007年底，13家港資銀行已進入深圳，包括東亞銀行、恆生銀行、永亨銀行、永隆銀行及大新銀行等。仲量聯行廣州深圳市場研究部主管李暢表示，自2003年起，深圳市政府採取了一系列激勵性財政優惠措施，鼓勵更多金融機構在深圳建立分支機構和辦事處，深港的經濟合作已從傳統的以勞動密集型為主的製造業，轉

兩年新供應逾一倍

對於未來幾年深圳甲級寫字樓市場的新增供應量，李暢表示，將會出現大幅增長，到2010年，甲級寫字樓的總存量將上升到302.2萬平方米，相當於自2007年底淨增加了160萬平方米，即增加逾一倍。假設每個上班族所使用的面積不變，白領職員數量的增長一定會對甲級寫字樓的空間產生額外的需求。因此，在接下來幾年中，儘管辦公樓的供應量相對龐大，對甲級寫字樓的需求將仍然強勁。

有望成全球最大太陽能裝備製造基地

上海漢虹明年銷額將超10億

隨着涉足太陽能電池生產成套設備領域，上海漢虹精密機械有限公司有望於明年成為全球最大的太陽能裝備製造基地，年銷售額將超過10億元人民幣。

■本報上海新聞中心記者 沈立炯



■單晶爐已成為上海漢虹最受市場歡迎的單項產品。本報記者沈立炯攝

據了解，上海漢虹是目前中國唯一一家能同時生產多個品種的太陽能電池生產成套設備的製造商。因應全球清潔能源需求的不斷擴大，上海漢虹在完成了一期2萬平方米廠房建設並投產後，計劃立即啟動4萬平方米的二期廠房和5000平方米的研發大樓的建設。

擬建二期廠房和研發大樓
據上海漢虹董事長、總裁賈賢漢介紹，創立於2005年的這家日商獨資企業，原為主營外銷數控機械設備的製造商。2006年從全球最大的太陽能製造商日本SHARP提供單晶爐設備開始，漢虹與日本技術開發公司合作，開始研發擁有自主知識產權的太陽能電池用單晶爐、多晶鑄錠爐和線切割機等設備。目前，單晶爐方面，漢虹已經擁有從60公斤到150公斤投料的系列產品。去年底和今年初實現產量的多晶鑄錠爐和線切割機，亦已分別獲得了70台和50台的訂單。今年，公司的銷售額將達7億元人民幣。

中國3年後太陽能電千兆瓦

常州50億建國際創新基地

致力於科技創新的常州市，擬投巨資50億，規劃用地1898畝，在常州科教城建設國際產學研合作的示範基地——常州國際創新基地。

常州市委書記范燕青在奠基儀式上稱：我們將努力使得科技資源得以轉化，科教城未來要成為真正的高新技術聚集區。創新基地的建成將進一步促進常州乃至整個長三角地區的發展。

5年內，常州國際創新基地將引進、集聚和建設一批具有世界先進水平的研發機構；建成對國際先進製造技術進行系統引進、消化、吸收、再創新的重要載體，集中引進消化國際先進製造技術成果；建成工業設計、數字化加工、特種加工、快速製造、精密模具、信息化、自動化等裝備製造業關鍵技術的研發平台，大大促進新技術、新產品的開發速度；建成國內外先進製造業人才集聚、進行創新創業的加速器和高科技、高成長企業的孵化器；引進各類科技服務機構，建成支撐先進製造技術研發和孵化的現代服務業的集聚區。

■本報上海新聞中心記者 吳嘉昊

武漢長沙保稅區或8月獲批

湖北省政府新聞發布會上宣布，內地第二批保稅區名單已得到國務院「原則通過」，中部城市武漢、長沙順利入圍。據了解，目前有關部門正對早前設立的保稅區進行開門評審，評審完結後將對第二批申報情況正式批覆，預計最快有望在8月公布結果。

武漢綜合保稅區規劃是在現有東西湖保稅物流中心的基礎上進行拓展升級，目前的東西湖保稅物流中心

■本報駐武漢實習記者 陳剛

煤間接液化製油項目 內蒙古伊泰9月試產



■伊泰煤製油中試基地。

記者從內蒙古伊泰集團了解到，位於內蒙古准格爾旗大路煤化工園區，由內蒙古伊泰集團有限公司投資25億元興建的煤間接液化製油項目，預計首條生產線將於2008年9月份進行試生產。該項目是目前國內煤間接液化完全自主技術產業化第一條生產線。

伊泰集團的煤基合成油項目，計劃年產合成油料48萬噸，其中首條生產線設計年產能16萬噸的煤製油示範項目，於2005年12月8日由內蒙古自治區發改委核准通過，2006年開工建設，該生產線投產後主要產出柴油、石腦油和液化石油氣等，其中優質柴油佔60%至80%左右。

據了解，項目採用的是伊泰集團投資1800萬元與中國科學院山西煤炭化學研究所共同開發煤基合成油技術。該技術於2004年通過了中科院驗收和「國家863」項目驗收，具有完全自主知識產權，已獲得國家發明專利40餘項。

■本報駐內蒙古記者 康學峰

華潤置地合肥再投資7億

【本報駐安徽記者張長城合肥電】華潤置地(1109)在合肥首個項目「瀾溪鎮」銷售順利，第二地塊項目「幸福里」亦已開工。華潤置地去年拍下合肥蜀山區望江西路優質地塊，該項目命名為「幸福里」。該項目位於望江西路與合作化路交匯處，較具發展活力和潛力的新老城區結合帶，總投資約7億港元，總用地面積約10萬平方米，總建築面積約28萬平方米，用途為集商業、辦公、住宅為一體的城市綜合體項目。

■本報駐安徽記者 張長城

本報與廠商會合辦《勞動合同法》座談會

港商冀續完善勞動法 創雙贏

自今年內地實施《勞動合同法》以來，商界對於補償金年限及法例追溯期等持有不同意見，為進一步反映商界的意見，本報日前與香港中華廠商會合辦座談會，邀請中聯辦、廣東省勞動和社會保障廳、特區政府駐粵辦事處等官員及香港立法會議員，與本港商界交流研討。中華廠商會中國內地事務委員會副主席邵蕙提出，為減輕企業之負擔，建議經濟補償金應劃一設上限、合同法不應具追溯性，並希望有關部門執法時，可以保持一定彈性，以創造勞資雙贏。

■本報記者 李永青、孫然

保險作出要求，可是由於各地政府為了招商引資，容許企業只對部分員工購買社保或支付部分社保，若果現時要企業立刻為所有員工補交多年的保費，將為企業造成沉重的財政壓力。所以，該會希望當局給予企業一個適當的寬限期，以解決資金調動的問題。

未顧及企業現實情況

同時，雖然勞動法早已對加班費作規定，勞動者往往因為欠缺對條文的全面理解，容易被誤導，誇大職工應有權益，造成勞動者的維權意識過高。同時，希望當局能明確加班費的可追溯期，及給予清還過往加班費的寬限期，一方面讓勞動者明確自身的應有權益，另一方面讓企業有時間作出資金調配。

勞資關係穩定受影響

談到新法例的追溯性問題，他認為，為了使新法例順利推行及實施，合同法不應具有追溯性。否則，無論對企業或職工而言，均存在不可預測的變數，嚴重影響勞資關係的穩定性。他又建議，合同法施行前訂立、施行後存續的勞動合同，內容與合同法相抵觸的，應符合之前的相關法律法規或依從其雙方在簽訂勞動合同時的約定。



■《勞動合同法》座談會與會者合照。本報記者張偉民攝



座談會由中華廠商會副會長李秀哲主持，中聯辦經濟部副部長王暉、廣東省勞動和社會保障廳勞動關係處處長林景青、立法會中華廠商會代表呂明華、特區駐粵經貿關係處總監彭韶麟、本報副總編輯李曉惠及多名商會代表出席。

實施草案仍有待改善

身兼中華廠商會常務會董的鄧廉(見圖)在座談會上表示，國務院法制辦公室於本月8日，公布《中華人民共和國勞動合同法實施條例(草案)》(條例草案)並公開徵求意見，廠商會認為，條例草案就合同法一些重要條文進行了解釋，解決了勞資合同訂定的部分不清晰地方。但一些基本問題仍未解決，該會已將廠商的憂慮向該辦公室提交建議。

粵勞動廳：外界對勞動法誤解多



【本報訊】(記者 孫然)《勞動合同法》出台以來，引發諸多爭論，出席座談會的廣東省勞動和社會保障廳勞動關係處處長林景青(見圖)指出，目前不少爭論其實是由於對勞動合同的誤解及誤會，如有意見質疑「合同法」過度保護工人，這是由於該部法規的主要是針對勞工起草，不同於公司法及企業法，故於法規內容的表述及諸予人忽視企業利益的錯覺，實際該法規也考慮並顯及了企業的利益。

勞動法顧及企業利益

林景青指出，首先在規定企業裁員的原因來看，新法例之前「勞動法」的經濟性原因改變為經營性原因，即企業可以重大技術革新而產生的調產等經營性因素為理由進行裁員，對象甚至包括無固定合同的員工。該條例可增加企業的人力資源靈活性。他表示，實際上立法機關也意識到對勞動者的過度保護，不利於勞動者就業，故新法中列出共25種情況，企業可在無需賠償的情況下解除無固定合同，故絕不是恢復以前的「鐵飯碗」制度。

金山軟件推四款新遊戲



■求伯君預計，每日平均在線人數有望超過10萬人次。本報記者涂若奔攝

【本報訊】(記者 涂若奔)金山軟件3888董事長求伯君近日透露，公司今年將新推出四款網遊在線遊戲，投資額分別從600萬元人民幣至2000萬美元(約1.4億元人民幣)不等，預計每日平均在線人數有望超過10萬人。

求伯君介紹，這四款遊戲分別是《封神榜2》、《劍俠世界》、《反恐行動》和《劍俠情緣3》，其中《劍俠情緣3》是03年5月開始研發的，至今已投入研發經費1000萬美元，之後還將投入宣傳經費1000萬美元，成為公司自成立後投資最大的一款遊戲，預計今年底開始內部測試，明年3月左右進行開放測試並推向市場。玩家可以選擇支付48元左右的月卡付費方式，或者信用額度支付方式來參與遊戲。

據了解，目前遊戲收入已佔金山公司全部收入的70%，其中八成以上的收入來自於內地市場。現時公司共有員工1700餘人，其中研發人員達到930人。

遊戲佔整體收入70%
另據公司高級副總裁鄒濤介紹，公司的優勢在於研發大型遊戲的獨創性和多樣性，今後每年都會將新推兩至三款新遊戲。他又指，雖然地震期間全國停止網遊影響公司業務，但預計對於全年營業額只有3%左右的輕微影響。

在談到金山與Google的合作時，求伯君表示，雙方聯合推出的《Google金山詞霸合作版》，是公司的金山詞霸產品轉型至互聯網平台發展的重要一步。相較於過往的單機產品，轉型後的金山詞霸將加入更多最新流行詞彙，並可根據不同客戶的需要提供更多專業化的高級版本。

保護工人變苦了工人

【本報訊】(記者 李永青、孫然)每次談到勞動合同法，不少廠家都會大吐苦水，指新法例令廠家經營成本百上加斤。香港中小型企業商會會長吳宏斌坦言，近年內地推出的新政策，實在太多太急，台帳保證金、兩稅合一，加上勞動合同法，讓中小企忙不過來，又令人心不穩。他形容，如此下去，只逼企業縮小生產規模，甚至將生產外判，僅保留產品研發和市場推廣部門。



很多人認為合同法有利於工人，但香港中華出入口商會常務會董單志明(見左圖)則指出，合同法不但未能令勞動者受惠，反而使他們收入減少。以其熟悉的一家港廠為例，以往內地工人每天工作12小時，每周工作7天，一年工作10個月，回家過年便可拿4萬元人民幣。但現時每周工作5天，每天工作8小時，每年做12個月，年底只能拿到1.5萬元人民幣，且又回不到家過年。

詳細指引免勞資糾紛
香港機械金屬業聯合總會常務副主委余立明表示，合同法實施條例(草案)未有為追溯期，包括清還加班費的追溯期之期限和計算方法，提供指引，若有關部門能作出更詳細的指引，將對企業和勞動者的權益更有保障，亦可以避免出現勞資糾紛。

同時，余立明亦提出多項建議，包括：用人單位應毋須承擔女職工在懷孕生育期的醫療費用；已退休人士及在職學生等，應明文指出不適用於合同法中；有關無固定定期勞動合同及支付經濟補償的規定，在有關經濟補償方面，應進一步詳細說明及解釋。

另一令人關注的重點，是草案第二十六條，指合同法實行前訂立、實行後持續的勞動合同，若內容與合同法相抵觸，抵觸部分自今年1月1日起無效。余立明指出，因為勞動合同當事人在簽訂合同，難以預見日後法律的變化，所以應尊重當事人最初的約定。

應成立勞動關注小組

立法會議員、中華廠商會代表呂明華(見右圖)亦指出，合同法推出至今，商界反應強烈，不時出現工潮，反映內地有關部門在立法前，諮詢工作不足，立法後實際情況嚴重脫節。他又指出，合同法有立法「超前」的思維，但這其實是一大問題，因為大家都不知道將來有何問題。

身兼全國政協委員的呂明華建議，早前曾建議在全國政協之下，成立一個勞動關注小組，讓勞資相關人士加入小組，若日後再有與勞動相關的法例，可以先在小組內討論，避免再出現政策傾斜的問題。



本報記者張偉民攝

熱烈歡迎
山東省濟南市市長張建國
率代表團訪港
暨
熱烈祝賀
2008濟南(香港)經貿合作項目推介會
圓滿成功

中國光大集團有限公司
中國光大控股有限公司
中國光大國際有限公司

致意

締造生活品位 成就城市夢想

世茂房地產控股有限公司

香港：香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓43樓 電話：852 2511 9968
上海：上海浦東新區銀城中路68號時代金融中心36-38樓 郵編：200120 總機：86(21) 3861 1111