

做香港最潮1%家庭

智能家居市場近年興起，各大小商家都推出相關智能產品試小市民的反應，例如智能燈、智能冷氣、智能熱水爐……聽就聽得多。然而，是否一些小家電加上「智能」兩字就是所謂的智能家電？那電視劇中有錢人使用的智能潮物又是什麼？原來這些產品在香港只有少於1%的家庭正在使用。

在互聯網+的時代，年輕一輩的家庭正逐步引入一種又一種的智能家電。基於蘋果HomeKit的硬體在CES上大量湧現，小米也在投入巨額資金準備大幹一場，各種不同品牌的智能家居用品亦開始支援iOS或Android，價錢更日趨平民化。今期《數據生活》將為各位讀者介紹5種非常好用的智能家居產品。

■文：香港文匯報記者 吳靜儀



智能潮物在香港只有少於1%的家庭正在使用。資料圖片

5件智能家電 提升享受



智能監控攝像頭 Nest Cam Outdoor

市面上多數安保攝像頭能檢測出監控範圍內的運動，但不會分辨或提示你發生了什麼事，智商Nest去年底最新推出的Nest Cam Outdoor（戶外家庭監控攝像頭）融合了Google圖像識別技術，能識別門外是否有人，或只是一隻小飛蟲。同時，內置的一些Google機器學習算法，也讓它的揚聲器和咪高峰能區別人聲、狗吠或汽車聲音。

它更附帶重新設計的Android和iOS應用，可以觀看加密的實時監控視頻流，同時可以將視頻流分享給指定的用戶，方便用戶不在家的時候，委託朋友監控家中情況。Nest Cam Outdoor在網上售199美元（即約1,560港元）可入手。



溫濕度感測器 Eve Degree

配件製造商Elgato最近推出市場的一款緊湊型溫濕度感測器Eve Degree，是一款迷你壁掛式感測器，只有手掌一般大小，但設計有一塊顯示屏，可顯示出當前室溫等數值。它支持蘋果HomeKit智能家居平台，因此iPhone或iPad用戶可以在家庭應用程式中查看溫度和濕度數據，並利用該感測器來創建自動化規則。除溫度和濕度之外，其他一些更詳細的周邊環境數據如每日、每月和每年的數值變化趨勢以及氣壓等可通過免費的Elgato Eve App進行查看。

Eve Degree感測器具有IPX3等級的防水性能，可以承受液體的輕微飛濺和小雨，在戶外和室內都可使用。為避免頻繁地充電或電線通電，設備將使用低功耗藍牙和可替換的CR2450鈕扣電池進行供電，可持續使用一整年。Eve Degree在今月初在市場發售，定價為69.95美元（約545港元）。



家庭小精靈 Amazon Echo

第一樣要介紹的是由亞馬遜（Amazon）推出的家庭小精靈Amazon Echo，很多人買Echo回家後的感想就是，它像小小一台喇叭，但卻幾乎能幫你完成所有事情，從此生活離不開它了！Echo自2014年推出以來，功能不斷擴充，Echo能叫醒你、回答你各種問題、播放音樂、回答天氣、把新聞頭條告訴您等，還開始支援多個第三方裝置，包括WeMo、Philips Hue、Sam-

sung SmartThings，懂得開關電燈、按鈕、恆溫器等。Echo更可以在Kindle等線上電子書店購買書本，它會給你讀書。

雖然有人說Echo的缺點是，必須一直連線插電，但它內建的七個咪高峰，可以接收房間裡的所有聲音，所以不必在房間裡大叫，也能跟它講話。重點是，它的價格非常平民化，在Amazon上售價179.99美元（約1,400港元）。



自動開燈 BeON

早年飛利浦推出的Philips Hue智能燈泡有1,600萬種顏色，並已可以支援手機App控制電燈開關、定位、響鬧、計時等，還會隨着音樂節拍起伏，更可以利用Siri聲控操作。市面上的確已經不少智能燈泡，不過大多都是以變更顏色或者節能為賣點，近期推出的智能燈泡也可以用作防盜的用途，保護家居安全。

眾籌網Kickstarter推了名為BeON的智能燈泡，雖然外觀看起來很怪異，但



它除了可以設定自動開啓時間外，亦可以學習用家的使用習慣，模仿用家在家時候的狀態，更可以偵測門鐘聲音，自動開燈嚇走不速之客，或者偵測煙霧警報聲響，以燈光配合警報。BeON內置後備電源，即使燈掣關上，智能功能也可以正常運作。最便宜的由129美元（約1,010港元）的3個套裝起，也可以選擇較多的套裝。



自動偵測路徑吸塵機 Dyson 360 Eye

Dyson推出的機器人吸塵器360 Eye的數碼馬達能每分鐘轉78,000次，能吸附「小至0.3μm的微塵」。頂部有一顆視野達到360度的全景相機，搭配紅外探測器，可以有效給裝置即時定位，並能觀察環境以便選擇更合適的清掃路徑。

在吸塵器的底部，則使用了跟機身寬度一致的刷條，上面分佈有尼龍和碳纖維材質的兩種刷毛，能夠滿足地毯和硬質地板不同的清潔需要。此外，360 Eye還會適應地面高度差和能降低清掃過程中

「吃」到電線的幾率。容積依舊是0.33L，正常來說一次的打掃應該是不會裝滿的。

目前360 Eye增加了「安靜模式」、「強力模式」、以及手機端的應用操控，惟360 Eye目前還沒在很多地方發售，但在戴森天貓店和京東開啟了預約，有藍、粉兩色，價格是人民幣6,490元（約7,320港元），港台兩地暫時好像還沒有消息，但不出意外的話，應該也不會讓人等太久吧？

美聯觀點

內地貨幣政策趨緊



中國5月M2貨幣供應同比增長9.6%，創出歷史最低增速，為連續第四個月放緩。中國央行發佈的5月中國金融數據顯示，5月新增人民幣貸款1.1萬億元，超過預期的1萬億元，持平於前值；社會融資規模1.06萬億元，不及預期的1.19萬億元，大幅低於前值（1.39萬億元）。

企業債券融資減少

社會融資中，5月企業債券融資淨減少2,462億元，同比多減2,212億元。企業債券融資大幅淨減少，背後的主要原因是市場利率抬升，企業大量取消發債。今年前五個月信用債累計淨消費金額已達到3,203億元。

分部門看，5月末金融體系M2僅增長0.7%，比整體M2增速低8.9個百分點；與此同時，非金融部門持有的M2增長10.5%，比整體M2增

速高0.9個百分點。從這對比看出來，金融體系內部去槓桿的效果非常明顯。

中國央行也表示，估計隨着去槓桿的深化和金融進一步回歸為實體經濟服務，比過去低一些的M2增速可能成為新的常態。這表示央行的未來方向是堅持積極穩妥去槓桿的總方針不動搖，利用巨額的存量貨幣，來服務實體經濟。所以貨幣偏緊將是一個明確的方向。當然，央行會在去槓桿的同時，利用MSL、PSL或逆回購等工具來保持流動性合理，不至於枯竭。

筆者認為，M2增速回落到個位數，表明去槓桿尤其是金融部門去槓桿的效果明顯，中國央行希望資金可以更有效地進入實體經濟而非在金融市場中空轉。未來中國內地的資金面會偏緊，加上美國6月剛剛加息，中國的利率也會有推升的壓力，這會壓低內地債券市場的估值。另外，雖然近期三四線城市樓市受棚改需求影響被推高，但是長期來看，偏緊的資金面以及收緊的房貸開發貸等等都會利淡內地樓市。

■美聯金融集團業務經理 郭建達

財技解碼

港息上調步伐繼續滯後



聯儲局上周宣佈加息0.25厘，是今年第二次加息，聯邦基金利率區間上調至1.25厘，符合市場預期。官員對今明兩年的加息預期，與3月時一樣，同為今年加3次，以及明年再加3次。

美國加息 全球資金趨緊

在通脹低於預期的背景下，聯儲局在沒有放緩加息預期的情況下公佈減資產負債表規模，等於緊縮貨幣，會使利率曲線更平滑。從匯市看，美元因此在下跌後，能迅速反彈並收回失地。理論上，聯儲局逐步加息及縮表，會令資金供應趨緊，影響全球資金流向，香港亦不例外。美國再加息後，套息誘因會令到

更多港元資金流出，香港流動性逐漸收緊，最終令港元拆息上升，按揭利率亦將無可避免趨升，銀行會因應資金成本調整按息，導致借貸成本上升，對息口敏感的股樓不利。

息差擴闊 三大銀行受惠

不過，現時本港銀行體系結餘仍有近2,600億港元的充裕資金，所以利息周期比美元滯後及被動。加息反而利好部分銀行、保險股。加息一方面令借貸成本上升，另一方面令銀行存貸息差擴闊，使到銀行的淨利息收入隨之增加。銀行股中，如匯控（0005）、恒生銀行（0011）以及中銀香港（2388）等存款基礎較強的銀行，最能受惠息差擴闊帶來的益處。此外，債券資產為免較難吸引投

資者，信息自然也跟着提高，信息升高，對追求穩定回報、並以投資債券為主的保險股而言，信息收入相應增加。

美國加息也不是減持本地地產股的理由。事實上，早在93至94年的美國加息周期，香港物業大升浪未受影響，而至97年亞洲金融風暴出現才終結。

自2005年至今香港展開本輪物業大升浪，期間美國曾出現過約1年的加息周期，及至2015年12月開始的本輪加息周期，香港的商業、住宅等整體物業市場亦未見大幅調整。本地地產股，在每次美國上調息率時雖短期回吐，但往往能迅速止跌，再跟隨物業市場上升而反覆回升。

■太平金控·太平証券（香港）研究部主管陳義明