

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**瑞安建業有限公司\***  
**SOCAM Development Limited**

(於百慕達註冊成立的有限公司)  
(股份代號：983)

**關連交易**

**提供裝修及改善工程**

董事會宣佈，德基(為本公司的間接非全資附屬公司)於2018年4月30日接獲瑞安投資(為SOCL的間接全資附屬公司)通知，其已接納德基就提供裝修及改善工程所提交的報價單，合同總金額約為3,540,000港元。

瑞安投資為本公司的控股股東SOCL的間接全資附屬公司，故為本公司的關連人士。因此，該交易根據上市規則第14A章構成本公司一項關連交易。

由於就該交易按上市規則第14.07條計算出的其中一項適用百分比率超過1%但低於5%，本公司須就該交易遵守上市規則第14A章有關申報及公佈的規定，但獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

董事會宣佈，德基於2018年4月30日接獲瑞安投資通知，其已接納德基就提供裝修及改善工程所提交的報價單。

## 報價單

### 日期

2018年4月30日

### 訂約方

(a) 德基(為本公司的間接非全資附屬公司)

(b) 瑞安投資(為SOCL的間接全資附屬公司)

SOCL為本公司的控股股東及關連人士，其由Bosrich Unit Trust擁有，Bosrich Unit Trust的單位則由一全權信託擁有，而本公司的執行董事兼主席羅先生乃該全權信託的一名受益人。

### 有關事項

德基將根據報價單的條款就住宅物業若干景觀裝修及改善工程提供服務，其中包括設計、材料採購及勞工招聘以及項目管理服務(「裝修及改善工程」)。

### 合同金額及支付條款

瑞安投資就裝修及改善工程須按以下方式向德基支付合同總金額約3,540,000港元(「合同金額」)：

- (1) 合同金額的90% — 根據德基完成裝修及改善工程的進度於德基發出發票後21日內按月支付；及
- (2) 合同金額的10% — 於裝修及改善工程竣工180日後支付。

合同金額乃德基經參考裝修及改善工程的預期範圍及複雜性以及按現行市場價格進行類似規模及複雜性的工程所預算的材料及勞工成本而估算。

完成

裝修及改善工程須於工程開工日期(即2018年4月30日)起計93個曆日(包括所有公眾假期)內完成。

## 進行該交易的理由及裨益

德基(為本公司的間接非全資附屬公司)主要於香港及澳門從事室內裝飾、裝修及翻新業務。德基乃於其日常及一般業務過程中根據報價單提供裝修及改善工程。

董事(包括獨立非執行董事，但不包括羅先生，鑒於彼於SOCL及瑞安投資的權益而於該交易擁有重大利益，其已於批准該交易的相關董事會決議案放棄投票)認為該交易的條款屬公平合理，該交易乃按一般商務條款在本集團的日常及一般業務過程中訂立，並符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則的涵義

瑞安投資為本公司的控股股東SOCL的間接全資附屬公司，故為本公司的關連人士。因此，該交易根據上市規則第14A章構成本公司一項關連交易。

由於就該交易按上市規則第14.07條計算出的其中一項適用百分比率超過1%但低於5%，本公司須就該交易遵守上市規則第14A章有關申報及公佈的規定，但獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

## 一般資料

本集團主要於中國從事房地產開發及投資、資產管理業務，以及於香港及澳門從事建築業務。

德基為本公司的間接非全資附屬公司，其主要於香港及澳門從事室內裝飾、裝修及翻新業務。

瑞安投資為 SOCL 的間接全資附屬公司，其主要業務為投資控股。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

「關連人士」、 「控股股東」及 「附屬公司」	指	各自具有上市規則所賦予該詞的涵義；
「董事會」	指	董事會；
「本公司」	指	瑞安建業有限公司，一間於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：983)；
「合同金額」	指	具有本公佈「報價單一合同金額及支付條款」一節所賦予該詞的涵義；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	香港法定貨幣，港元；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「澳門」	指	中華人民共和國澳門特別行政區；
「羅先生」	指	羅康瑞先生，本公司的執行董事兼主席；

「德基」	指	德基設計工程有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，為本公司的間接非全資附屬公司；
「中國」	指	中華人民共和國(就本公佈而言，不包括香港、台灣及澳門)；
「報價單」	指	德基於2018年4月30日就裝修及改善工程發出的報價單，其於同日獲瑞安投資接納後構成德基與瑞安投資訂立的合同；
「裝修及改善工程」	指	具有本公佈「報價單－有關事項」一節所賦予該詞的涵義；
「住宅物業」	指	位於香港淺水灣的住宅物業；
「SOCL」	指	Shui On Company Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的控股股東；
「瑞安投資」	指	瑞安投資有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，為SOCL的間接全資附屬公司；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「該交易」	指	報價單項下擬進行的交易；及
「%」	指	百分比。

承董事會命  
瑞安建業有限公司  
執行董事、行政總裁兼財務總裁  
黃月良

香港，2018年4月30日

於本公佈刊發日期，執行董事為羅康瑞先生及黃月良先生；而獨立非執行董事為李凱倫女士、陳棋昌先生及夏達臣先生。

\* 僅供識別

網站：[www.socam.com](http://www.socam.com)