

单位擅自违约司炉工如何维权?

近日,市民崔先生致电晚报《社区法官》栏目反映,他与某单位签订了烧锅炉10年的合同,可是过了一年后这家单位突然毁约不让他烧锅炉了。无奈之下,他只好求助《社区法官》希望寻求一个解决途径。

事件回放

市民崔先生反映,他在某小区烧锅炉,2017年10月,因原锅炉老化小区管理单位决定进行改造,更换新的2吨常压锅炉。由于改造费用较多,管理单位一次拿不出来,改造期间管理单位就提出让崔先生承担一部分改造费用,改造完成后崔先

生逐年从取暖费差额中提取他投资的费用,分10年提完。随后单位与崔先生签了在小区烧锅炉10年并承担锅炉改造的部分费用的承包合同,在改造期间崔先生支付了锅炉的拆除费用24000元、修理费3100元、检验费1000元,更换小区一至七楼的暖气管道的费用12000元以及其他费用共计65800元。

新的锅炉更换好后,管理单位却突然变卦不让他烧锅炉了。崔先生就向单位提出退还他投入的各种费用及单位欠的取暖费10000元,共计75800元。可是管理单位不愿意退钱,又决定让崔先生继续在单位烧锅炉。到了2018年9月新的取暖期开始之前,该单位又突然毁约提出不让他烧锅炉了。崔先生让该单位退还所欠费用,单位就是不退还,他投入的这些费用

还要回来吗?通过什么途径要回这些费用?

律师说法

青海延辉律师事务所王律师认为,根据《合同法》的规定,合同双方都应该按照合同约定全面履行自己的义务。本案中,崔先生与小区管理单位签订的锅炉承包合同中,明确约定由郭先生承包在小区烧锅炉10年并承担部分锅炉改造的费用,但是崔先生履行合同约定的承担部分锅炉改造费用的义务后,用人单位拒绝履行由崔先生承包烧锅炉的行为构成违约,崔先生投入的费用可以向该单位主张返还。双方可先进行协商,协商不成的,也可直接向人民法院起诉,要求解除合同并返还相关费用。

记者 建文

社区法官

为落户奔波5年 送锦旗以表谢意

3月2日一早,居民杨女士拿着一面锦旗来到火车站社区,衷心感谢社区帮她解决了落户难题。

据了解,5年前,辖区居民杨女士在柴达木路铁道南小区124号购买了一套二手房,由于该房交易过两次,所以原房主的户口一直没有迁走,杨女士一家人的户口无法落进来。5年来,为了落户,杨女士四处奔走。今年9月份,孩子就到入学的年龄了,没有户口学校就不接收,全家人心急如焚。无奈之下她就想到了社区,希望社区出面协调,早日帮她落户,解决孩子上学问题。

火车站社区工作人员了解到杨女士的难题后,他们立即与铁道南小区物业公司取得联系,查询原户主信息,但原房主在物业公司登记的电话打不通,联系不到原房主,户口就迁不了。之后火车站社区多次与三其派出所取得联系,社区民警问清事情原委后,第一时间整理相关材料向上级部门汇报。联系到原房主后,原房主表示自己没有现房,没办法将户口迁走,通过社区民警跟上级部门申请协调,上级部门表示,原房主没有现房的情况下,可以将户口迁到派出所的集体户口上,征得上级部门批准后,原房主和杨女士一家的落户问题都解决了。

3月1日,杨女士从派出所民警手中接过崭新的户口簿后,眼泪一直在眼眶里打转,她专门做了一面锦旗送到社区,以表达她的谢意。

记者曙光

一帮到底



图为郭阿姨正在绣“三寸金莲”绣花鞋。

时髦八旬老太竟是刺绣高手

你相信吗?香包、“三寸金莲”绣花鞋、绣花鞋垫……这些都是85岁的老太太郭彩云一针一线绣出来的。

化着浓妆、染着红色头发、时尚的衣着外搭披肩,耳聪目明、走路稳健,这是郭彩云给记者的第一印象。郭彩云是昆仑路东社区居民,出生在江苏省,年少时母亲曾给她教过一点基本的刺绣技巧。1958年她来青海工作后,她喜爱的刺绣就被暂时搁置了,直到1983年退休,她又重新开始创作刺绣作品。郭彩云告诉记者,她的刺绣作品都是自己脑子里想什么就绣什么,没有人再教过她。从开始绣一些简单的花鞋垫、民间枕顶,到后来的各种香包、拖鞋、灯笼、绣花鞋等比较复杂的物件。绣得多了,慢慢地大家都知道了她有这门技艺,社区、办事处及城西西区举办文化活动时,工作人员都会邀她带作品去参加。

用薄布堆积成的莲花状荷包、一针一线绣出的各色香包;十字绣的百福

图、挂钟……郭彩云家里随处可见她的刺绣作品。她自己也不清楚做过多少件了,对她精心绣出的每件作品她都非常满意。在众多作品中,最让她骄傲的当属“三寸金莲”小绣花鞋,这种鞋稍大一点的有烟盒那么大,最小的不及烟盒的二分之一。尽管郭阿姨已经85岁高龄了,但是还能自己穿针引线,“纳鞋底、粘鞋帮、鞋面上绣花样,一只小鞋需要一天一夜才能完成。”郭彩云边说边绣着一只小鞋,小小的绣花针来回穿梭,不一会儿一片活灵活现的花瓣就呈现在鞋面上。

“你看,我穿的这件马甲,就是用装酒瓶的缎面袋子做的,平时除了刺绣,就喜欢用废旧物品做马甲等东西,这也是一大乐趣呢!”郭阿姨笑呵呵地对记者说。

社区人物

记者 晓峰 摄影报道

人户分离办卡曲折

已经怀孕5个多月的冯女士至今不知道该去哪里办理孕产期保健联系卡。

原来冯女士户籍在城东区,但是居住在上滨河路社区管辖的滨河南路78号城市先锋小区。由于种种原因人户分离,按照之前以居住地为主的计生政策,冯女士可以在上滨河路社区办理相关事务,但是2018年11月计生系统政策更新,新政策中规定育龄妇女办理生育登记须按户籍地登记,且冯女士已经在城东区火车站办事处办理了生育登记单,但是没有完全理解相关工作人员对政策的解读,所以未能及时在户籍所在的社区办理孕产期保健联系卡。

在全面了解冯女士的情况后,计生专干立马联系了办事处的计生专员,详细讲述了冯女士的情况,又联系了城中区计生局,最终确认冯女士的相关手续应在城东区办理,并为冯女士拨通了相关办理人员的联系电话敲定了办理具体时间,为了稳妥起见还将相关工作人员的具体工作地点及联系电话提供给冯女士,方便办理相关手续。“多亏了工作人员耐心细致的工作,我的事情圆满解决了,谢谢!”挺着大肚子的孕妇冯女士高兴地说道。

记者 史益竹

阳光家园

开锁入户解漏水之患

2月25日这天,南川西路59号院出现令人“惊奇”的一幕:在1号楼4单元422室门前,几个社区工作人员在主人不在现场的情况下找来开锁公司的人打开了住户的门锁!这是怎么回事呢?

2月25日一大早,1号楼4单元412室的张先生匆匆找到社区,反映他家楼上住户的暖气管道漏水,导致他家卫生间顶上渗漏严重,情况很紧急。该住户长期不在此居住,张先生到物业公司也没找到找422室住户的信息,情急之下想到了社区,希望社区工作人员帮助联系422室房主,尽快维修暖气管道。东台社区工作人员打开民情表翻阅,422室住户根本没有登记信息,证明此房一直无人居住,工作人员和张先生一起到辖区派出所查登记信息,结果还是没有找到有关422室住户的任何信息。社区书记再三考虑后,决定还是解决问题要紧,于是请物业公司及社区其他工作人员现场录制视频留证,在大家的共同见证之下,找来了开锁公司的专业人员开锁入户。进屋后,工作人员发现此房是毛坯房,走进卫生间,便看到管道正在漏水,找到结堵所在,物业工作人员马上进行维修。

半个小时后,漏水问题得以解决,412室张先生满意地握着工作人员的手连声道谢。

记者 楚楚

一周试听

社会主义核心价值观解读



友善 公民德行的光谱

友善,是公民德行的光谱,它为人际关系注入正能量,为社会和谐提供润滑剂。现代社会与传统社会的显著区别,就是人与人的交往突破了血缘地域的限制,构建起一个“陌生人社会”。在这样的社会里,“人人为我,我为人人”的亲善、互助、友爱变得尤为珍贵。

我们倡导的友善,是爱心的外化,是人为善、与物为善。善待亲人以构建和谐家庭关系,善待他人以构建和谐人际关系,善待万物以形成和谐自然生态。“己所不欲,勿施于人”“四海之内皆兄弟”,广聚爱心,乐善好施,让世界充满爱,是友善的理想境界。

维权时刻
晚报与您共建
和谐社区
服务热线
8244000 8244111
西宁晚报社区周报新浪微博
E-mail:123tonglianbu@163.com