

老商场的4部电梯换新了 80万元费用业主出 业主不是钱多大方,而是“自己的事自己办”

本报记者 黄素珍 通讯员 储文静

昨天上午11时,宁波市鄞州区一家服饰广场内人声鼎沸,一至二楼的扶梯前更是挤满了业主,大家凑上前,只为了看看新亮相的电梯。“电梯更新后,相信商场面貌肯定会改善,经营额也应该会提高。”业主们的喜悦之情溢于言表。

据了解,这4部电梯是刚换新的,80万元的费用都是业主自己作主,自行筹款。“4部客运扶梯的成功更换,主要归功于业主自身和物业管理方。”在整个改造过程中,“自己的事情自己办”这样的自治管理模式贯穿始终,百丈街道党工委副书记邵英豪告诉记者。

“到位不缺位、定位不错位、守位不越位”,作为属地部门,宁波市鄞州区百丈街道在客运扶梯改造更新中,始终坚持这一理念,一改以往“大包大揽”家长式的工作模式,积极主动地做好引导、指导工作,让群众做群众工作。

是否要更新? 业主自己决定

这家服饰广场位于鄞州区百丈街道百丈路上,于2003年交付使用,是宁波市较早一批建造的多业主商务楼宇,广场共有3层,店面454套,主要经营服装、饰品、美容美甲等商品,这里曾经是宁波最繁华的服装商业广场。

2012年以来,广场的4部客运扶梯相继出现了运行故障,广场物业方为此累计花费10余万元维修费,但因电梯“高龄服役”,故障依然不断,商场营业额直线下滑,业主们怨声载道。2016和2017年,因扶梯故障还导致了多起伤人夹脚事件。

服饰广场的物业公司经过商议,作出了改造更新4部客运扶梯的决定。然而,70%的业主不支持由物业来改造扶梯,更不同意缴纳改造费用。

面对大部分业主的质疑和不信任,为避免出现突发情况,百丈街道、派出所、市场监管所等有关职能部门积极介入,有效引导各方理性对话。2017年11月30日,物业管理方召开了第一次业主大会。参会的150多名代表进行了长达1个多小时的激烈争辩,赞同的与反对的都各自有理。这时,列席业主大会的“老娘舅”——街道综治科长刘军涛建议,让物业方和街道人员暂时离开会场15分钟,让业主们自己讨论决定。15分钟后,90%以上的业主形成了统一意见:服饰广场必须要进行扶梯改造!

资金哪里来? 业主自己筹集

改造更新的80万元资金如何收缴?不同楼层的分摊比例怎么确定?业主能否按期、全部交纳

用?这些都是接下来的工作中必须啃下的“硬骨头”。

业主大会召开后的不到一个月时间内,街道腾出小会议室,由综治办协助物业方和业主代表连续召开了5次协调会议,就扶梯改造小组的成立、资金分摊比例标准设定、资金收缴方式、电梯品牌确定等问题,进行了几轮商讨。最终确定了由3位业主代表、3位物业管理方代表和1位属地街道代表组成扶梯改造工作小组,负责扶梯改造项目。

“我们在一楼,又不用坐电梯,不想交费。”经营户陈女士道出了一楼大部分业主的想法。为此,工作小组请出了70多岁、同在一楼经营的老业主吴阿姨,请她与一楼的经营户沟通。在吴阿姨的劝说下,一楼的40多户业主主动交纳了费用。工作小组还在一楼设置《交费情况一览表》,用表格的形式登记商户的交费日期、交费金额、总体进度等,让每户业主了解其他业主的交费情况,相互发动筹款。至2018年1月,8成业主交纳了费用,筹集资金累计达到65万元,剩下的15万元由物业方先行垫付,今年2月正式邀标电梯厂家,启动了改造更新工作。

“服饰广场客运扶梯的成功改造,是基层‘发动群众、相信群众、引导群众做好自己的事’的最鲜活、最生动的例子,也是‘枫桥经验’在新时代的深化和创新。”鄞州区委政法委常务副书记吴敏刚如是说。



腾房行动化解纠纷

近日,玉环市法院执行局干警来到清港镇礁西村,对一处小洋房开展腾房行动,同时邀请市人大代表、村干部对案件执行全程进行监督。现场,在执行干警的主持下,当事人双方签署了协议书,纠纷得到圆满解决。

通讯员 刘竹柯君

远航前上堂法治教育课

本报记者 郑嘉男
通讯员 陈英 周继祥

本报讯“大家在船上有矛盾千万别动手,实在解决不了,就打小册子上的检察官电话,我们来想办法帮你解决。”昨天下午,来自舟山市普陀区检察院海洋

检察部的检察官,为普陀远洋公司14艘船队的300余名中外船员上了堂法治教育课,检察官讲解了去年发生在普陀远洋渔船上的真实案例,以此提高船员的法治意识,这也是今年舟山举行的最大规模的远洋渔船船员涉外法规培训。

今年4月底,普陀区检察院成立了全省首个远洋渔船法律体检工作室,并开展远洋渔船“法律体检”专项服务活动。目前已经完成了普陀远洋渔业有限公司、宁泰远洋渔业有限公司等8家重点远洋渔业公司的风险隐患排查工作。

拘留所里谈和解促执行

通讯员 丁海芳 张昊

本报讯“我想清楚了,我愿意和原告谈一谈。”5月2日,当警车在龙泉市拘留所停下,法警把被执行人叶某红带入拘留所大门时,与法官僵持了6个小时的叶某红终于松口答应和申请人严某调解。法官立刻联系严某,在拘留所的社

会矛盾工作室里,现场组织调解,并很快调解成功。

在拘留所这样特定的环境,有些态度傲慢的被执行人往往会意识到后果的严重性,主动要求调解。于是,龙泉市司法拘留社会矛盾工作室应运而生。该工作室集座谈、协调、会见等功能于一体。拘留所里的管教干

警和法院的执行法官双管齐下,将教育、感化及矛盾化解贯穿拘留全过程。

据悉,司法拘留社会矛盾工作室成立以来,龙泉法院共移送拘留87人,在龙泉市拘留所联合调处下,有17人自动履行或与申请执行人达成和解协议,涉案金额共计26万余元。

主题活动宣传反邪

通讯员 张巧巧

本报讯 日前,台州市黄岩区高桥街道组织了一次以“乡村振兴,无邪黄岩在行动”为主题的防范邪教活动,高桥街道的小学生、网格员和志愿者参加了此次活动。

在高桥街道车下洋村油菜花基地,参与者在30米长的画卷上进行主题作画,随后来到八份村文化礼堂参观反邪教展板,听反邪教小故事,并挨家挨户发放宣传资料,向村民介绍邪教的危害性及防范邪教的相关知识。

此次活动寓教于乐,进一步增强了该街道广大学生和群众的反邪教意识,筑牢反邪教防线。

便民举措服务“三农”

通讯员 蒋来 李刚

本报讯 近年来,台州市路桥区法院金清法庭利用靠近乡村、贴近百姓的优势,多举措支持“三农”建设,为乡村振兴提供司法保障,构建良好法治环境。

法庭构建“点、线、面”相结合的便捷高效司法服务网络,以法庭本部为中心,按照星级人民法庭考核要求,明确法庭诉讼服务中心功能分区,为当事人提供一站式、综合性、全方位诉讼服务,打造诉讼便民点;以车载法庭为依托,开展巡回审判27次,构建巡回流动线;以镇级综治平台为依托,借助两镇100余名全科网格员队伍和司法协理员,开展协助立案、执行、送达70余件次,有效对接群众诉求。

智能执行提升公信

通讯员 张梦瑶

本报讯 作为全省法院执行智能化试点法院,天台法院着力在执行信息化上下功夫。

该院投入220万元建成执行指挥中心,统筹协调督促执行工作;和全县金融机构建立网上“查、冻、扣”执行机制,目前已经完成网上司法协助155笔、冻结存款1145余万元、扣划存款390余万元,每笔司法协助业务用时不超过2小时,最短的半小时内办结。同时,法院在官方微信上开通“对话法官”栏目,方便当事人及时了解案情,畅通联系渠道。

集中检修“保养”电网

通讯员 范春丰

本报讯 近日,国网桐庐县供电公司110千伏横村变电站进行集中停电检修,消除设备隐患。

集中检修是针对较大范围内一系列电气设备进行集中的计划性停电检修,与传统检修方式相比,其一次停电可以同时设备进行改造、消缺、预试、检修、防腐等多项工作。此次集中停电检修共完成了5组110千伏闸刀维护、12条10千伏线路以及电容器、接地变、所用变,2、3段母线的C级检修,集中处理变电站4处缺陷,安装红外测温窗口8套,热气球溶胶34套。

公安干警旁听庭审

5月7日下午,三门县法院公开开庭审理了一起行政案件,县政府副县长、三门县公安局局长程凌杰作为被告负责人出庭应诉,三门县公安局50余名干警旁听了庭审过程。

通讯员 毛林飞 邵慧彬



律师调解工作座谈

近日,临海市法院与该市司法局联合召开了律师调解工作座谈会。会上,双方就开展律师调解试点工作以来存在的问题进行了探讨。

通讯员 王嘉

