

小改造大改观 旧居新年巧变形

新年已过,节日期间的亲友往来让家中物品又多了不少,还有的家庭已经或计划着添个新成员……比起置换大房子的“浩大工程”,旧居改造无疑是让家更舒适的一条捷径。在小小的蜗居里,如何才能让改动尽量小,带来的变化却更明显?中国室内装饰协会注册设计师顾蔡金为读者支招:只有因需而改、明确改动目的、以实用为导向,方能事半功倍。

□本版撰文 见习记者 周蓓君

关键词 储物空间

现状描述:小户型储物空间少
改装方案:小房间改成榻榻米

储物空间不足成为困扰很多家庭的难题。对于上海普通工薪族而言,小户型是不得已的住宅选择,在格局紧凑的户型中,房间面积有限,次卧往往不足10平方米,仅能满足基本的居住功能,并不具备更多的收纳和多功能空间。那么这样的小房间怎样才能变得更为实用呢?

“榻榻米设计或许可以帮上大忙。”中国室内装饰协会注册设计师、上海好美家装饰工程有限公司设计总监顾蔡金支招,在有限空间中,榻榻米能够将娱乐、会客、休息、收纳等功能集为一体。

榻榻米设计可以有三种布局。一种是角落布局,另一种是半屋布局,还有一种是全屋布局。如果是已铺设地板的房间,榻榻米房间可以直接在地板上进行改造。如果是毛坯房,需要先安装龙骨铺设地面之后,再安装榻榻米。

角落布局的榻榻米适用于对休闲要求不太高,但希望客房和书房能合二为一,并能满足部分收纳需求的家庭。此种布局的好处在于留出的位置很宽敞,造成房间虽小但空间开阔感,并且榻榻米可直接作为床与休闲沙发使用,利用率高。榻榻米的侧面,则可做成抽屉放置常用物品,不但便于平时使用,也解决了小房间无法放置收纳柜的问题。

如果以半屋来布局榻榻米,那么榻榻米可作为睡眠、休闲、收纳之用,其余半屋则可作为工作区域,工作和休闲共处一室又互不干扰。在榻榻米上放置一个矮桌,便可品茶、对弈、聊天,发挥休闲功能。半屋榻榻米可

以在整堵墙上安装大型组合柜,把房间里的零散物品都储藏起来,这样既能保有空间的层次感,又不破坏连贯性,整个空间看上去整洁有序。

如果要将小房子的收纳空间发挥到极致,全屋布局的榻榻米是最实用的。全屋榻榻米又称日式榻榻米,整个地面可作为收纳空间使用,且易于打扫。如果要满足会客或者休闲要求,可以在榻榻米中间设计一个升降台,提供更多生活便利。一般全屋榻榻米会选择推拉门或者是折叠门,榻榻米则延伸到屋顶。如果希望增加工作台区域,可以在房间的一个侧面留出与桌面齐宽的地面空间,在其上方墙面固定桌板,书桌上方的墙面也可铺排书架。

“全屋榻榻米房间可以将原有的收纳功能增加150%,极大提升了房间的收纳能力。”顾蔡金认为榻榻米的设计能使得小卧室拥有超强收纳功能。此外,在改造榻榻米房间时,还要注意预留电源位置,以及增加窗户的安全性:“房间地面增高后,与窗户离得更近,因此如果家中有小孩,就要安装护栏,避免安全隐患。”

TIPS

榻榻米房间改造价格:面积在10平方米以内的榻榻米房间,全屋改装费用约在1.5-2万元之间。



关键词 油烟外泄

现状描述:开放式厨房油烟难控制
改装方案:智能封闭锁住油烟

开放式厨房一般是指非封闭式的厨房隔间,也就是厨房空间与餐厅合二为一或与客厅空间相邻而无门挡住的的空间。开放式厨房显得空间宽敞,造型好看,受到很多年轻家庭的青睐。然而,中餐的烹饪会产生很大的油烟,不少家庭在使用一段时间后起了“悔意”,有了将开放式厨房封闭的念头。

不少设计师在面对开放式厨房改建时,基本上都会给出最简单也是最实用的解决方案:把厨房封起来。但是用哪一种方法封、从什么地方开始封最合理?这都是考验设计师智慧的。在封住厨房油烟的同时,还要尽量降低对房间整体外观的影响。

顾蔡金表示,封闭厨房最简单的方法便是使用玻璃移门,这样既能隔绝油烟,又不会影响厨房和客厅的采光。需注意的是,玻璃移门不能选择全透明的,最好要有磨砂花纹或者中间有腰带、隔断,这样能够让人注意到移门,不会因为忽视而撞上。

现代科技也提供了更为高级的方式改善油烟问题。“被称为‘隐形门’的风幕机就可以帮上忙。”顾蔡金介绍,这种在装修市场上较新的装置,目前已被不少有开放式厨房的用户选用。风幕机安装在厨房和相邻房间之间的吊顶



上,类似于超市入口安装的风口。在厨房烹饪时,打开风幕机就能在厨房和客厅之间形成一堵看不见的风墙,将油烟封闭在厨房内。烹饪结束后,吸油烟机持续开启一段时间,待厨房内油烟味全部被吸走后,再将风幕机关闭。由于风幕机利用的是鼓风机原理,因此在运行时,电机的声响略大,但这种噪音可控制在人体耐受范围内。

如果只是不太严重的油烟外泄问题,也可以通过更换吸油烟机来解决。目前市场上有不少专为开放式厨房而设计的大功率吸油烟机,具有强大的吸油烟能力,能够有效改善油烟外泄情况。其中,方大的风魔方系列

吸油烟机,具有双风侧吸功能,能够360度吸油烟。顾蔡金建议,可以再安装一个大功率的排风机,即便不封闭厨房,也能基本吸走厨房内的油烟味。

TIPS

封闭厨房改造价格:开放式厨房玻璃移门根据移门所使用面积而定,玻璃移门每平方米价格约400-500元;风幕机每台约3千元。

关键词 居家安全

现状描述:家庭新增老年人入住
改装方案:安全扶手上墙、淋浴房替代浴缸

居住在上海,住宅功能往往会随着人口的增减而需要改变。两人世界变成三口之家,总有那么几年要请家里的老人来帮忙照看孩子;或是随着父母年龄的增长,不再适合独自生活,而要接来同住。当家庭人口结构有所改变,居家空间也要随之改动。

新增了老年人同住的家庭,哪里的改装最重要?顾蔡金认为,对于老年人来说,居住空间的安全性和采光保暖是最重要的。采光保暖可通过将窗户改成双层来实现保温,而最需要增加安全性的空间,则是卫生间和浴室。

“如果有老人入住,卫生间的改装,最好做到干湿分离。”顾蔡金表示,家庭人口的增加,使得卫浴空间的使用频率必然会高,干湿分离的空间,即便有人在使用浴室,也不会影响如厕、洗手等生活要求。

相比浴缸,淋浴房更适合老年人:

“老年人使用浴缸很容易滑倒,跨进跨出也不方便,因此如果家中原本是浴缸,最好改成淋浴房。”顾蔡金说,淋浴房在安装时要注意地砖的防水防滑功能,建议在淋浴房墙壁上安装安全扶手,便于老人抓握。如果家中老人年纪较大,或身体较虚弱,还可以在淋浴房内安装折叠椅,增加洗浴时的舒适度和安全性。

除了浴缸的改建,马桶边也要安装扶手,便于老人起身和坐下。而时下在年轻人中比较流行的卫洗丽设施,其实很适合老年人使用。

改装卫生间时,也可同时安装地暖。“旧居装地暖其实是比较麻烦的,如果是大空间的话,只能安装锅炉地暖,需要重新铺设水电,几乎等于再整体装修一次。不过小空间增加电地暖就比较容易。”顾蔡金解释,浴室电地暖其实就是铺设发热晶片的瓷砖,

以达到取暖效果。适宜的温度有助于人体关节的灵活性,降低老年人摔断骨折的风险。

老人同住时,不仅卫浴间需要重新改装,厨房也要有适度的改变。现代厨房为了增加储物和收纳功能,往往都会装上吊柜。如果老年人来同住,就要考虑到吊柜的高度。若吊柜过高,就要根据老年人的身高来改装。

TIPS

卫浴改造价格:淋浴房材料加人工大致改造费用在4-5千元之间;电地暖价格根据所铺设面积而定,4-5平方米的地面铺设费用为2.5-3千元。

