

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

关于未来十二个月内为控股子公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

根据深圳证券交易所《行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务（2017年修订）》（深证上〔2017〕707号）文件的相关规定，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”或“招商蛇口”）对未来十二个月内拟为控股子公司提供担保的具体对象以及担保额度进行了合理预计，并提请股东大会授权董事会转授权给公司总经理对可用担保额度在符合规定的担保对象之间进行调剂。本公司拟按出资比例为部分尚处于建设期或运营初期的控股子公司提供不超过人民币5,435,073万元的担保额度，额度授权的有效期为自股东大会审议通过起之后的12个月。预计的被担保对象如下：

单位：万元

序号	公司名称	项目名称	融资额度	招商蛇口出资比例	其他合作方名称	最高担保金额
1	深圳市招华国际会展发展有限公司	大空港项目	1,000,000	50%	深圳华侨城股份公司	500,000
2	深圳市招华会展置地有限公司	大空港项目	200,000	50%	深圳华侨城股份公司	100,000
3	深圳招商润德房地产有限公司	渔二村旧改项目	80,000	51%	深圳润德集团有限公司；深圳市创意永浩包装设计有限公司；深圳华屹建设有限公司	40,800
4	招商局光明科技园有限公司	加速器三期B1B2B10项目	40,000	100%	--	40,000
5	深圳迅隆船务有限公司	造船款	9,360	100%	--	9,360
6	杭州瑞盛智慧科技有限公司	杭州 运河网谷	82,500	100%	--	82,500
7	成都招商龙城房地产开发有限公司	招商 依云上城	120,000	100%	--	120,000
8	成都招商双兴房地产开发有限公司	（名称未定）	58,000	100%	--	58,000

9	成都招商远康房地产开发有限公司	招商·大魔方	160,000	51%	赣州远康投资合伙企业（有限合伙）	81,600
10	东莞招商致远房地产开发有限公司	招商雍和府	40,000	70%	深圳 TCL 房地产有限公司	28,000
11	东莞招商启达房地产开发有限公司	招商雍华府	25,000	70%	深圳 TCL 房地产有限公司	17,500
12	珠海依云房地产有限公司	珠海招商依云华府花园	20,000	100%	--	20,000
13	珠海市依云置业有限公司	珠海招商雍华府花园	20,000	100%	--	20,000
14	大连招义房地产有限公司	公园 1872	180,000	100%	--	180,000
15	大连招源房地产有限公司	海德公园 A 区	30,000	100%	--	30,000
16	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	厦门海上世界	120,000	60%	厦门国际邮轮母港集团有限公司	72,000
17	北京招商局铭嘉房地产开发有限公司	都会中心	600,000	70%	北京铭嘉房地产开发有限公司	420,000
18	武汉招平海盈置业有限公司	青山一江璟城二期	100,000	80%	平安不动产有限公司	80,000
19	招商蛇口（宜昌）置业有限公司	宜昌依云水岸	60,000	100%	--	60,000
20	武汉招商地产汉江置业有限公司	樾望二期	40,000	100%	--	40,000
21	招商局地产（武汉）有限公司	商业项目	75,000	100%	--	75,000
22	东风汽车房地产有限公司	东风武汉电动车项目	20,000	80%	东风汽车集团有限公司	16,000
		东风武汉凤凰城项目	20,000	80%	东风汽车集团有限公司	16,000
		东风十堰锦程世家	10,000	80%	东风汽车集团有限公司	8,000
23	招商蛇口十堰置业有限公司	东风十堰招商依云璟城项目	50,000	100%	--	50,000
24	西咸新区文茂房地产有限公司	招商雍景湾	50,000	100%	--	50,000
25	沈阳金道汇通房地产开发有限公司	钻石山广场	80,000	51%	赣州远康投资合伙企业（有限合伙）	40,800
26	沈阳招胜房地产开发有限公司	沈阳招商曦城	60,000	100%	--	60,000
27	佛山招商绿湖房地产有限公司	招商岸芷汀兰	50,000	100%	--	50,000

28	广州招商房地产有限公司	创意园四期	35,000	100%	--	35,000
29	中山禹鸿房地产开发有限公司	中山朗景	200,000	51%	厦门禹洲鸿图地产开发有限公司	102,000
30	招商蛇口（赣州）房地产有限公司	招商雍景湾商住小区	80,000	100%	--	80,000
		招商局中心	70,000	100%	--	70,000
31	湛江招商港城投资有限公司	湛江招商邮轮城项目	100,000	51%	湛江港（集团）有限公司	51,000
32	哈尔滨银开房地产开发有限公司	招商贝肯山六期B项目	140,000	85%	北京银泰置地商业有限公司	119,000
		招商贝肯山七期A项目	120,000	85%	北京银泰置地商业有限公司	102,000
33	南京招荣房地产开发有限公司	东望府项目	550	51%	南京正荣正升置业发展有限公司	281
34	徐州淮海金融招商发展有限公司	徐州淮海	300,000	65%	徐州市新城区国有资产经营有限责任公司	195,000
35	徐州淮盛新城建设发展有限公司	徐州淮盛	80,000	65%	徐州市新城区国有资产经营有限责任公司	52,000
36	苏州招商融新投资发展有限公司	苏州金融小镇项目	235,000	40%	苏州高新创业投资集团有限公司、苏州高新软件园有限公司	94,000
37	常熟招商琴湖投资发展有限公司	常熟琴湖小镇	100,000	70%	常熟市城市经营投资有限公司	70,000
38	郑州天地康颂置业有限公司	公园 1872	160,000	49.5%	河南颐城控股有限公司	79,200
39	郑州招商康颂置业有限公司	招商依云上城北苑	42,000	49.5%	河南颐城控股有限公司	20,790
40	郑州招商颐城港区置业有限公司	招商依云上城南苑	42,000	50%	河南颐城控股有限公司	21,000
41	太子湾乐宜置业（深圳）有限公司	太子湾人才公寓一期	12,814	100%	--	12,814
42	深圳市登峰置业有限公司	太子湾国际学校	14,404	100%	--	14,404
43	深圳市太子湾商鼎置业有限公司	太子湾 DY02-02 地块	114,685	51%	广州新沛投资有限公司	58,489
44	深圳市太子湾乐湾置业有限公司	太子湾 DY02-04 地块	183,515	51%	广州新沛投资有限公司	93,593
45	桐乡兴桐招商房地产开发有限公司	桐乡雍景湾	7,000	100%	--	7,000
46	重庆招商依城房地产开发有限公司	重庆观音桥	20,000	100%	--	20,000

47	招商局地产(日照)有限公司	莱顿小镇	50,000	100%	--	50,000
48	招商局地产(烟台)有限公司	招商 西岸	50,000	100%	--	50,000
49	烟台招商局置业有限公司	招商 东岸	50,000	100%	--	50,000
50	深圳市太子湾商储置业有限公司	DY02-05	36,834	100%	--	36,834
51	深圳市太子广场置业有限公司	太子广场	50,000	100%	--	50,000
52	深圳市太子湾商隆置业有限公司	DY02-06	106,255	100%	--	106,255
53	深圳市听海置业有限公司	DY03-04	193,966	100%	--	193,966
54	深圳市乐活置业有限公司	DY03-05	137,008	100%	--	137,008
55	深圳市乐享置业有限公司	DY03-07	269,819	100%	--	269,819
56	南宁招商众鑫房地产有限公司	十里云裳	80,000	51%	广西富鸣城市投资发展集团有限责任公司、广西地产(集团)有限公司	40,800
57	天津招商泰达房地产开发有限公司	贝肯山	130,000	60%	天津泰达发展有限公司	78,000
58	天津招江投资有限公司	果岭项目	40,000	77%	天津松江股份有限公司	30,800
59	招商局置地有限公司	(置换前期借款)	500,000	100%	--	500,000
60	达峰国际股份有限公司	(置换前期借款)	100,000	100%	--	100,000
61	安徽绿隼置业有限公司	湖畔诚园 AB 地块	160,000	50.5%	安徽绿城玫瑰园房地产开发有限公司	80,800
合计(担保额度)						5,435,073

注：上表中“59、招商局置地有限公司”为香港上市公司，本公司出资比例为 74.35%。本公司按 100% 比例为该公司提供担保，该公司向本公司提供反担保，反担保的担保范围为招商蛇口向债权人支付的债务本金、利息、逾期利息、罚息、违约金、赔偿金及实现债权的全部相关费用。

本公司上述子公司可基于自身的融资需求，在审定的最高担保金额范围内，与各银行及金融机构洽谈具体的担保条件。若出现超过最高担保金额提供担保的情况，本公司将按照中国证监会《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发〔2005〕120号）、深圳证券交易所《股票上市规则》等相关规定履行相应

的审批程序。

2019年3月15日，本公司召开第二届董事会第一次会议对上述担保事项进行了审议，会议以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于审议未来十二个月内为控股子公司提供担保额度的议案》，独立董事发表了独立意见。该议案尚需提交本公司股东大会审议。

二、被担保对象的基本情况

1、深圳市招华国际会展发展有限公司

该公司成立于2016年10月20日，注册地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山广深高速公路东北侧招商华侨城曦城（A122-0297）会所1-a~j；法定代表人：聂黎明；注册资本150,000万元，招商蛇口出资比例为50%。经营范围：房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；建筑装饰、装修工程施工。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）^物业管理。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额1,696,736.58万元，负债总额1,573,928.14万元，净资产122,808.44万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-1,525.77万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

2、深圳市招华会展置地有限公司

该公司成立于2017年11月24日，注册地址：深圳市宝安区新安街道黄金台商业大厦六层；法定代表人：聂黎明；注册资本10,000万元，招商蛇口出资比例为50%。经营范围：房地产开发经营及相关物业管理；停车场管理服务；物业租赁；对市政工程及设施建设、管理、维护；建筑工程施工、装饰、装修。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额763,194.98万元，负债总额753,135.89万元，净资产10,059.09万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润56.35万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

3、深圳招商润德房地产有限公司

该公司成立于2005年9月29日，注册地址：深圳市南山区蛇口湾厦路38号后座三楼；法定代表人：聂黎明；注册资本1,000万元，招商蛇口出资比例为51%。经营范围：房地产开发经营（取得国土资源主管部门颁发的资质证书后方可开展经营活动）；房地产经纪；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业物资供销

业（不含专营、专控、专卖商品）；货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；投资咨询（不含限制项目）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额10,082.25万元，负债总额9,733.04万元，净资产349.21万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-16.09万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

4、招商局光明科技园有限公司

该公司成立于2004年09月22日，注册地址：深圳市光明新区光明街道观光路3009号招商局光明科技园；法定代表人：张苍巍；注册资本50,000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：房地产开发（取得合法土地使用权后方可经营）、物业管理、投资兴办实业（具体项目另行申报）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额90,707万元，负债总额45,567万元，净资产45,140万元；2018年，该公司营业收入8,168万元，净利润1,315万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

5、深圳迅隆船务有限公司

该公司成立于1993年11月06日，注册地址：深圳市南山区蛇口海运路1好蛇口邮轮中心三楼；法定代表人：龚镭；注册资本500万美元，招商蛇口出资比例为75%。经营范围：经营港澳航线水路旅客运输业务。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额67,118.23万元，负债总额6,370.65万元，净资产60,747.58万元；2018年，该公司营业收入27,131.57万元，净利润8,996.84万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

6、杭州瑞盛智慧科技有限公司

该公司成立于2018年12月17日，注册地址：浙江省杭州市拱墅区储鑫路17-1号1幢632室；法定代表人：蒋铁峰；注册资本15,000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：网络技术、物联网技术、智能产品、计算机软硬件、电子商务技术、数据处理技术的技术开发、技术服务、技术咨询、成果转让；企业管理咨询；房地产开发、经营；自有房屋租赁；物业管理；室内装饰工程的设计、施工（凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营

活动)

主要财务指标：截至2018年12月31日，该公司暂无财务数据。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

7、成都招商龙城房地产开发有限公司

该公司成立于2013年12月12日，注册地址：四川省成都市龙泉驿区西河镇鹿角社区1组；法定代表人：彭以良；注册资本1,000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：房地产开发经营、物业管理服务、项目投资（不含金融、期货、证券）；房地产经纪、租赁；汽车租赁[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动]。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额186,813万元，负债总额190,604万元，净资产-3,791万元；2018年，该公司营业收入3,377万元，净利润2,575万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

8、成都招商双兴房地产开发有限公司

该公司成立于2019年1月15日，注册地址：四川省成都市双流区公兴街道荷韵路90号；法定代表人：彭以良；注册资本29,000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：房地产开发。

主要财务指标：截至2018年12月31日，该公司暂无财务数据。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

9、成都招商远康房地产开发有限公司

该公司成立于2009年8月7日，注册地址：成都高新区科华南路1366号8栋；法定代表人：彭以良；注册资本2,041万元，招商蛇口出资比例为51%。经营范围：房地产投资与开发（不得从事非法集资、吸收公共资金等金融活动）、物业管理、房地产经纪、销售房屋（涉及资许可的凭资质证经营）；文化项目投资（不得从事非法集资、吸收公共资金等金融活动）、市场信息咨询、文化活动策划、组织文化艺术交流活动。（以上经营项目不含法律、法规和国务院决定需要前置审批或许可的项目，涉及资质证的凭资质证经营）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额254,791万元，负债总额188,631万元，净资产66,160万元；2018年，该公司营业收入3,377万元，净利润

27,941万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

10、东莞招商致远房地产开发有限公司

该公司成立于2018年11月01日，注册地址：东莞市虎门镇怀德下庙面前埔41巷2号；法定代表人：聂黎明；注册资本3,000万，招商蛇口出资比例为70%。经营范围：房地产开发经营，物业管理，自有房屋租赁，室内外装修工程，商务信息咨询，停车场服务。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额85,959万元，负债总额85,959万元，净资产0万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润0万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

11、东莞招商启达房地产开发有限公司

该公司成立于2017年12月29日，注册地址：东莞市麻涌镇大步村创兴路15号106室；法定代表人：聂黎明；注册资本3,000万，招商蛇口出资比例为70%。经营范围：房地产开发经营，物业管理，自有房屋租赁，室内外装修工程，商务信息咨询，停车场服务。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额77,103.5万元，负债总额74,213.8万元，净资产2,889.7万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润110.3万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

12、珠海依云房地产有限公司

该公司成立于2014年04月14日，注册地址：珠海市斗门区白蕉镇桥湖北路308号企业大厦2楼205室；法定代表人：韩冬；注册资本133,000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：房地产开发经营；自有物业出租管理、场地租赁（含仓储服务），城区、园区、社区的投资、开发建设和运营，旅游、酒店、养老、养生地产和相关企业的投资、开发建设和运营，停车场收费及管理，集中装饰维修、室内装修，房屋中介代理，办理国外、港澳客户在国内产业的代管、代置、代售业务；维修自有物业的电梯、空调设备，租赁家具、家用电器，园林绿化、景观设计及施工，广告设计及制作，物业管理，旧楼拆迁、道路与土方工程施工，供电供水、机械电气设备安装；提供与上述业务有关的设计、技术、经营咨询和设计、技术、信息服务（以上经营范围，以公司注册登记的工商行政管理局依法

核准为准)。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额415,483万元，负债总额270,782万元，净资产144,701万元；2018年，该公司营业收入32,765万元，净利润-11,336万元。截至2018年12月31日，该公司担保事项涉及金额为8,380.35万元，不存在抵押、诉讼等事项。

13、珠海市依云置业有限公司

该公司成立于2017年07月26日，注册地址：珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科技一路10号主楼第六层620房Z单元；法定代表人：韩冬；注册资本3,000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：房地产开发经营；自有物业出租管理、场地租赁（含仓储服务），城区、园区、社区的投资、开发建设和运营，旅游、酒店、养老、养生地产和相关企业的投资、开发建设和运营，停车场收费及管理，集中装饰维修、室内装修，房屋中介代理，办理国外、港澳客户在国内产业的代管、代置、代售业务；维修自有物业的电梯、空调设备，租赁家具、家用电器，园林绿化、景观设计及施工，广告设计及制作，物业管理，旧楼拆迁、道路与土方工程施工，供电供水、机械电气设备安装；提供与上述业务有关的设计、技术、经营咨询和设计、技术、信息服务（以上经营范围，以公司注册登记的工商行政管理局依法核准为准）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额62,777万元，负债总额76,367万元，净资产-13,590万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-15,519万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

14、大连招义房地产有限公司

该公司成立于2018年9月11日，注册地址：辽宁省大连市甘井子区南关岭路69号；法定代表人：王锐；注册资本3,000万，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：房地产开发、销售；房地产中介服务；室内外装饰装修工程施工；物业服务。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额363,197.45万元，负债总额363,197.44万元，净资产0.0057万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润0.0057万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

15、大连招源房地产有限公司

该公司成立于2016年10月31日，注册地址：辽宁省大连市甘井子区棋盘村；法定代表人：王锐；注册资本44,500万，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：房地产开发等。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额193,725.62万元，负债总额145,552.38万元，净资产48,173.24万元；2018年，该公司营业收入40,232.72万元，净利润4,817.23万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

16、厦门西海湾邮轮城投资有限公司

该公司成立于2015年11月19日，注册地址：中国（福建）自由贸易试验区厦门片区东港北路31号港务大厦12楼-2；法定代表人：刘伟；注册资本140,000万元；招商蛇口出资比例为60%。经营范围：对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定除外）；房地产开发经营；特殊医学用途配方食品零售；休闲健身活动场所（不含高危险体育项目活动）；旅游管理服务（不含须经许可审批的项目）；游泳场馆经营；经营高危险体育项目活动（不含游泳）；营业性射击场；港口及航运设施工程建筑；其他未列明的机械与设备租赁（不含须经许可审批的项目）；旅客票务代理；果品零售；广告的设计、制作、代理、发布；经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；会议及展览服务；商务信息咨询；物业管理；房地产中介服务（不含评估）；自有房地产经营活动；停车场管理；企业管理咨询；艺术表演场馆的管理（不含文艺演出）；文化、艺术活动策划；其他未列明文化艺术业；体育场馆；其他体育（不含须经许可审批的项目）；提供小型儿童游乐设备服务（不含须经许可审批的项目）；其他娱乐业（不含须经许可审批的项目）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额434,491.95万元，负债总额312,819.76万元，净资产121,672.19万元；2018年，该公司营业收入10.61万元，净利润-1,751.15万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

17、北京招商局铭嘉房地产开发有限公司

该公司成立于2013年11月12日，注册地址：北京市昌平区南邵镇社区服务中

心055房间；法定代表人：高建勋；注册资本1,000万元，招商蛇口出资比例为70%。经营范围：房地产开发；专业承包；工程设计；物业管理；销售自行开发的商品房；机动车停车场经营管理；组织文化艺术交流活动（不含演出）；体育运动项目经营（不含棋牌、不含高危险性体育项目）；投资管理；投资咨询；会议服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额745,440.01万元，负债总额760,186.05万元，净资产-14,746.04万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-2,837.59万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

18、武汉招平海盈置业有限公司

该公司成立于2016年10月27日，注册地址：武汉市青山区工业三路1幢1-3层；法定代表人：彭以良；注册资本3,000万元，招商蛇口出资比例为80%。经营范围：房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务（不含评估）；自有房地产经营活动；企业管理服务（不含许可及限制项目）；室内装饰设计服务、建筑装饰业（涉及许可项目应取得相关部门许可后经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额650,722万元，负债总额624,452万元，净资产26,270万元；2018年，该公司营业收入107,390万元，净利润24,008万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

19、招商蛇口（宜昌）置业有限公司

该公司成立于2018年07月10日，注册地址：中国（湖北）自贸区宜昌片区大连路33号清华科技园2号楼502室；法定代表人：金桥；注册资本60,500万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：房地产项目开发；商品房销售、租赁；物业服务；室内外装潢工程设计、施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额111,024万元，负债总额111,016万元，净资产8万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润8万元。该

公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

20、武汉招商地产汉江置业有限公司

该公司成立于2016年03月01日，注册地址：武汉市汉阳区江城大道288号招商公园1872澜湖轩22号楼1楼办公室；法定代表人：彭以良；注册资3,000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：房地产开发经营；商品房销售、租赁；房地产经纪服务；物业服务；装饰工程设计、施工。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额183,764万元，负债总额181,477万元，净资产2,287万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-565万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

21、招商局地产（武汉）有限公司

该公司成立于2011年01月27日；注册地址：武汉市硚口区古田路19号江湾国际二期B栋4层（1）-（10）办号；法定代表人：彭以良；注册资本3,000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：房地产开发经营；商品房销售、租赁；房地产经纪服务；物业服务；室内外装璜工程设计、施工；住宅、商业配套及产业园租赁业务；房屋租赁中介服务；公寓经营管理；酒店经营管理。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额32,373万元，负债总额11,934万元，净资产20,439万元；2018年，该公司营业收入1,121万元，净利润1,115万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

22、东风汽车房地产有限公司

该公司成立于2000年10月18日，注册地址：湖北省十堰市公园路93号；法定代表人：彭以良；注册资本38,100万元，招商蛇口出资比例为80%。经营范围：房地产开发建设与销售；房屋租赁；物业管理；旅游、宾馆服务；二手房交易。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额144,037万元，负债总额76,863万元，净资产67,174万元；2018年，该公司营业收入104,997万元，净利润26,726万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

23、招商蛇口十堰置业有限公司

该公司成立于2019年1月21日，注册地址：湖北省十堰市公园路93号；法定代表人：金桥；注册资本110,000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：房

地产开发、建设、销售；房屋租赁；物业管理；房地产经纪服务；室内外装潢工程设计、施工；自有房地产经营活动；企业管理服务（不含投资及资产管理）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，该公司暂无财务数据。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

24、西咸新区文茂房地产有限公司

该公司成立于2018年08月02日，注册地址：陕西省西咸新区沣西新城国际文化教育园中央大街1号；法定代表人：彭以良；注册资本500万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：房地产开发及销售、物业管理、房屋租赁。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额65,171.92万元，负债总额65,171.77万元，净资产0.15万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润0.15万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

25、沈阳金道汇通房地产开发有限公司

该公司成立于2013年2月7日，注册地址：辽宁省沈阳市浑南区营盘北街7-2号A座21楼；法定代表人：王锐；注册资本35,000万元，招商蛇口出资比例为51%。经营范围：房地产开发及销售；自有房屋租赁；物业管理；停车场管理；会议及展览服务；设计、发布、代理、制作国内外各类广告。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额98,633.45万元，负债总额86,767.52万元，净资产11,865.93万元；2018年，该公司营业收入91,345.76万元，净利润-709.32万元。截至2018年12月31日，该公司开发贷抵押事项涉及金额为19,900万元，不存在担保、诉讼等事项。

26、沈阳招胜房地产开发有限公司

该公司成立于2018年5月9日，注册地址：辽宁省沈阳经济技术开发区开发北二路10号；法定代表人：王锐；注册资本62,000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：房地产开发及销售；自有房屋租赁。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额83,157.24万元，负债总额81,874.06万元，净资产1,283.18万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-716.82万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

27、佛山招商绿湖房地产有限公司

该公司成立于2018年04月13日，注册地址：佛山市禅城区张槎一路115号一座西塔4层03单元F室（住所申报）；法定代表人：韩冬；注册资本1,000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：房地产开发经营；物业管理服务；建筑装饰。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额105,256.93万元，负债总额104,588.11万元，净资产668.82万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-331.18万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

28、广州招商房地产有限公司

该公司成立于2004年8月10日，注册地址：广州市番禺区东环街飞鹤岭；法定代表人：韩冬；注册资本20,000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：自有房地产经营活动；企业管理咨询服务；场地租赁（不含仓储）；房地产咨询服务；房屋租赁；房地产开发经营（主题公园，别墅除外）；酒店管理；物业管理；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额1,214,477.13万元，负债总额898,978.05万元，净资产315,499.08万元；2018年，该公司营业收入103,232.25万元，净利润63,912.28万元。截至2018年12月31日，该公司担保事项涉及金额为83,568.89万元，不存在抵押、诉讼等事项。

29、中山禹鸿房地产开发有限公司

该公司成立于2018年11月30日，注册地址：中山市火炬开发区会展东路1号德仲广场1幢18层1806室；法定代表人：林一敏；注册资本50,000万元，招商蛇口出资比例为51%。经营范围：房地产开发经营；工业用房出租、商业营业用房出租、办公楼出租；物业管理；企业管理咨询；投资办实业；会议及展览服务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）（上述经营范围涉及货物进出口、技术进出口）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额157,914.17万元，负债总额157,919.03万元，净资产-4.86万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-4.86

万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

30、招商蛇口（赣州）房地产有限公司

该公司成立于2018年3月6日，注册地址：江西省赣州市章贡区橙乡大道26/28号嘉福金融中心一期20层2001-2006、2014-2016号写字楼；法定代表人：韩冬；注册资本3,000万元人民币，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：房地产开发销售；物业管理；房屋租赁；场地租赁；建筑装修装饰工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额110,558万元，负债总额108,306万元，净资产2,252万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-748万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

31、湛江招商港城投资有限公司

该公司成立于2018年4月17日，注册地址：湛江开发区人民大道中42号泰华大厦17层1704房；法定代表人：刘恩怀；注册资本10,000万元，招商蛇口出资比例为51%。经营范围：房地产投资、开发运营；物业管理；场地租赁；房地产信息咨询；邮轮母港及配套设施的建设；水上运输；旅游服务；酒店经营管理；建筑工程。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额195,803万元，负债总额187,433万元，净资产8,370万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-1,630万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

32、哈尔滨银开房地产开发有限公司

该公司成立于2012年7月11日，注册地址：哈尔滨市道里区通江街27号；法定代表人：王锐；注册资本2,000万元，招商蛇口出资比例为85%。经营范围：房地产开发经营；自有房屋租赁；物业管理；建筑装饰；会议及展览服务；设计、制作、代理、发布国内广告业务；工程管理服务。法律、行政法规和国务院决定的前置审批项目除外。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额348,262万元，负债总额307,921万元，净资产40,341万元；2018年，该公司营业收入32,869万元，净利润8,993.83万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

33、南京招荣房地产开发有限公司

该公司成立于2018年01月17日；注册地址：南京市江宁区麒麟街道袁家边九乡雅苑服务中心一楼；法定代表人：蒋铁峰；注册资本120,000万元；招商蛇口出资比例为51%。经营范围：房地产开发；建设工程、基础工程施工；工程项目管理；物业管理；企业管理咨询；商业管理；设计、制作、代理、发布广告。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额329,464万元，负债总额212,718万元，净资产116,746万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-3,254万元。截至2018年12月31日，该公司土地抵押事项涉及金额为35,000万元，不存在担保、诉讼等事项。

34、徐州淮海金融招商发展有限公司

该公司成立于2018年4月18日，注册地址：徐州市新城区元和路1号行政中心东区综合楼D519；法定代表人：蒋铁峰；注册资本10,000万，招商蛇口出资比例为65%。经营范围：市政基础设施开发、建设；房地产开发、销售；房地产中介服务；房地产经纪代理服务；物业管理服务；停车场管理服务；建筑劳务分包；会务服务；信息技术开发、技术服务、技术咨询；文化艺术交流活动的策划；酒店管理服务；餐饮服务；日用品、预包装食品、散装食品销售；音响设备租赁；接受金融机构委托从事金融信息技术外包服务；接受金融机构委托从事金融业务流程外包服务；企业管理信息咨询服务；市场调查；软件开发；计算机信息系统集成；数据处理与储存服务；财务信息咨询服务；商务信息咨询服务；市场营销策划；企业形象策划；自营和代理各类商业及技术的进出口业务（国家限定公司经营和禁止出口的商品及技术除外）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额224,151万元，负债总额214,331万元，净资产9,820万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-180万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

35、徐州淮盛新城建设发展有限公司

该公司成立于2018年5月24日，注册地址：徐州市新城区元和路1号行政中心东区综合楼D503；法定代表人：蒋铁峰；注册资本2,000万，招商蛇口出资比例

为65%。经营范围：市政基础设施开发、建设；房地产开发、销售；房地产中介服务；物业管理服务；停车场管理服务；建筑劳务分包；会务服务；信息技术开发、技术服务、技术咨询；自营和代理各类商业及技术的进出口业务（国家限定公司经营和禁止出口的商品及技术除外）；文化艺术交流活动的策划；酒店管理服务；餐饮服务；日用品、预包装食品、散装食品销售；音响设备租赁；企业管理信息咨询服务；市场调查；软件开发；计算机信息系统集成；数据处理与储存服务；财务信息咨询服务；商务信息咨询服务；市场营销策划；企业形象策划。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额25,337万元，负债总额23,333万元，净资产2,004万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润4万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

36、苏州招商融新投资发展有限公司

该公司成立于2017年12月12日，注册地址：苏州高新区华佗路99号6幢；法定代表人：张涛；注册资本35,000万人民币，招商蛇口出资比例为40%。经营范围：产业投资；对外投资；项目评估；房地产开发经营、管理、咨询；酒店管理；物业管理；房地产项目咨询管理；举办体育赛事、文艺演出；承办展览展示活动；科研技术服务；经济信息咨询（金融信息除外）；商务信息咨询。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额43,245万元，负债总额8,435万元，净资产34,810万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-190万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

37、常熟招商琴湖投资发展有限公司

该公司成立于2018年04月11日，注册地址：常熟市沙家浜路196号；法定代表人：蒋铁峰；注册资本120,000万元，招商蛇口出资比例为70%。经营范围：招商引资管理活动；开展城市基础设施、城市信息化产业、城市交通建设等城市发展方面的投资、建设及运营；市场营销策划；房地产开发经营；物业管理；大型活动组织服务；展览展示服务。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额10,022万元，负债总额18万元，净资产10,004万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润4万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

38、郑州天地康颂置业有限公司

该公司成立于2016年08月30日，注册地址：郑州市二七区马寨镇工业路8号马寨镇政府西配楼2楼201室；法定代表人：王献；注册资本23,000万元，招商蛇口出资比例为49.5%。经营范围：房地产开发经营。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额191,650万元，负债总额171,658万元，净资产19,992万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-480万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

39、郑州招商康颂置业有限公司

该公司成立于2018年09月11日，注册地址：郑州航空港区新港大道东侧飞扬路南侧QB-18幢5层；法定代表人：王献；注册资本10,000万元，招商蛇口出资比例为49.5%。经营范围：房地产开发经营（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额40,215万元，负债总额40,235万元，净资产-20万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-19万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

40、郑州招商颐城港区置业有限公司

该公司成立于2018年09月11日，注册地址：郑州航空港区新港大道东侧飞扬路南侧QB-18幢4层；法定代表人：王献；注册资本10,000万元，招商蛇口出资比例为50%。经营范围：房地产开发经营（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额42,476万元，负债总额42,476万元，净资产0.1万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润0.1万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

41、太子湾乐宜置业（深圳）有限公司

该公司成立于2016年01月27日，注册地址：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼；法定代表人：聂黎明；注册资本16,000港币，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：在深圳市南山区蛇口太子湾片区DY01-03地块上从事房地产开发、经营。

主要财务指标:截至2018年12月31日,资产总额15,720万元,负债总额15,542万元,净资产178万元;2018年,该公司暂无营业收入,净利润0万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

42、深圳市登峰置业有限公司

该公司成立于2016年06月01日,注册地址:深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼;法定代表人:聂黎明;注册资本3,000万人民币,招商蛇口出资比例为100%。经营范围:在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营。

主要财务指标:截至2018年12月31日,资产总额4,812万元,负债总额1,809万元,净资产3,003万元;2018年,该公司暂无营业收入,净利润0万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

43、深圳市太子湾商鼎置业有限公司

该公司成立于2015年08月26日,注册地址:深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼;法定代表人:聂黎明;注册资本5,882.3529万人民币,招商蛇口出资比例为51%。经营范围:在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营。

主要财务指标:截至2018年12月31日,资产总额207,703万元,负债总额4,283万元,净资产203,420万元;2018年,该公司暂无营业收入,净利润0万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

44、深圳市太子湾乐湾置业有限公司

该公司成立于2015年09月22日,注册地址:深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼;法定代表人:聂黎明;注册资本5,882.3529万人民币,招商蛇口出资比例为51%。经营范围:在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营。

主要财务指标:截至2018年12月31日,资产总额219,807万元,负债总额5,274万元,净资产214,533万元;2018年,该公司暂无营业收入,净利润0万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

45、桐乡兴桐招商房地产开发有限公司

该公司成立于2018年06月25日,注册地址:浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道世

纪大道2633号1层；法定代表人：蒋铁峰；注册资本5000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：房地产开发经营、销售；物业管理；室内外装潢及设计服务；停车场（库）管理服务。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额22,787.71万元，负债总额17,928.71万元，净资产4,859万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-141万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

46、重庆招商依城房地产开发有限公司

该公司成立于2015年2月2日，注册地址：重庆市江北区北滨一路363号4幢附3-1；法定代表人：彭以良；注册资本2,700万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：房地产开发暂定贰级（凭资质证书执业）；楼盘销售代理；自有房屋租赁；物业管理（凭资质证书执业）。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额154,259万元，负债总额120,907万元，净资产33,352万元；2018年，该公司营业收入8,865万元，净亏损-1,295万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

47、招商局地产（日照）有限公司

该公司成立于2014年01月10日，注册地址：山东省日照市济南路与烟台路交汇处西南国际金融中心2号楼24楼；法定代表人：王锐；注册资本3,000万人民币，招商蛇口出资比例为100%，经营范围：位于日照市东港区太公一路南侧、碧海路西侧日照尚城花园项目地块的房地产项目开发、商品房销售与租赁；室内外建筑装饰工程设计与施工（以上范围凭有效资质证经营，不含土地成片开发，高档宾馆、高档写字楼和国际会展中心的建设、经营，房地产二级市场交易，房地产中介或经纪公司等限制项目）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额182,052万元，负债总额171,726万元，净资产10,326万元；2018年，该公司营业收入32,095元，净利润885万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

48、招商局地产（烟台）有限公司

该公司成立于2013年12月04日，注册地址：烟台经济技术开发区长江路79

号内2号4层；法定代表人：王锐；注册资本22,910万美元，招商蛇口出资比例为100%，经营范围：于烟台经济技术开发区贵阳大街以南，海滨路以东，烟J[2013]5024、5025、5026号宗地地块从事房地产开发；商品房销售与租赁；物业服务；室内外装潢工程设计与施工。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额183,732万元，负债总额48,093万元，净资产135,639万元；2018年，该公司营业收入12,867万元，净利润-791万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

49、烟台招商局置业有限公司

该公司成立于2014年03月05日，注册地址：烟台市牟平区中凯路66号；法定代表人：王锐；注册资本3,000万人民币，招商蛇口出资比例为100%，经营范围：房地产开发经营，自有房屋租赁，物业管理，室内外装潢工程设计与施工。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额63,352万元，负债总额69,877万元，净资产-6,525万元；2018年，该公司营业收入28,272万元，净利润1,379万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

50、深圳市太子湾商储置业有限公司

该公司成立于2015年09月22日，注册地址：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼；法定代表人：聂黎明；注册资本3,000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额11,884万元，负债总额8,880万元，净资产3,004万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-3.9万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

51、深圳市太子广场置业有限公司

该公司成立于2011年08月16日，注册地址：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼；法定代表人：聂黎明；注册资本3,000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额208,321万元，负债总额201,984万元，净资产6,337万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润1,495万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

52、深圳市太子湾商隆置业有限公司

该公司成立于2015年09月23日，注册地址：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼；法定代表人：聂黎明；注册资本3,000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额16,132万元，负债总额13,127万元，净资产3,005万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润4万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

53、深圳市听海置业有限公司

该公司成立于2016年05月31日，注册地址：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼；法定代表人：聂黎明；注册资本3,000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额23,610万元，负债总额20,608万元，净资产3,002万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润2万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

54、深圳市乐活置业有限公司

该公司成立于2016年05月26日，注册地址：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼；法定代表人：聂黎明；注册资本3,000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额21,973万元，负债总额18,972万元，净资产3,001万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润1万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

55、深圳市乐享置业有限公司

该公司成立于2016年05月30日，注册地址：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼；法定代表人：聂黎明；注册资本3,000万元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额0万元，负债总额0万元，净资产0万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润0万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

56、南宁招商众鑫房地产有限公司

该公司成立于2018年03月05日，注册地址：南宁市武鸣区标营社区起凤路3号兴武大厦1幢13层；法定代表人：韩冬；注册资本5,000万元，招商蛇口出资比例为51%。经营范围：房地产开发经营；物业管理服务（具体项目以审批部门批准的为准）；建筑装饰装修工程施工（具体项目以审批部门批准的为准）；餐饮服务、住宿服务、综合医院、旅行社服务（以上具体项目以审批部门批准的为准）；文化艺术交流活动策划；户外拓展活动策划；商务信息咨询服务；教育信息咨询；会议及展览服务、礼仪服务、摄影摄像服务、婚庆服务；广告设计、制作、代理、发布；停车场停车服务；汽车租赁、场地租赁、房屋租赁、音响器材租赁、服装租赁；食品（具体项目以审批部门批准的为准）、家具、日用百货、办公家具、家用电器、机电设备、五金交电销售。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额15,535万元，负债总额10,728万元，净资产4,807万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-193万元。该公司不存在抵押、担保、诉讼等事项。

57、天津招商泰达房地产开发有限公司

该公司成立于2011年3月29日，注册地址：天津开发区新城西路52号滨海金融街8号楼4层414号；法定代表人：周培军；注册资本30,000万元，招商蛇口出资比例为60%。经营范围：房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁；装饰装修服务；物业服务；房地产信息咨询服务；家具、家用电器租赁；商务信息服务；酒店管理；住宿（凭许可证开展经营活动）；日用百货批发兼零售；烟零售；会议服务；食品经营（限分公司凭许可证开展经营活动）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额221,787.27万元，负债总额184,949.21万元，净资产36,838.06万元；2018年，该公司营业收入15,798.71万元，净利润-14,199.16万元。截至2018年12月31日，该公司抵押事项涉及金额为35,000万元，不存在担保、诉讼等事项。

58、天津招江投资有限公司

该公司成立于2011年6月29日，注册地址：天津市静海县团泊湖风景区团泊湖高尔夫球场会馆；法定代表人：聂黎明；注册资本3,000万元，招商蛇口出资

比例为77%。经营范围：以自有资金对房地产业、高新科技产业、建筑业、园林绿化进行投资；房地产开发；市政工程施工及技术咨询；房地产信息咨询；工程项目管理；商品房销售；自有房屋租赁；道路、桥梁工程建筑。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额122,405万元，负债总额116,239万元，净资产6,166万元；2018年，该公司营业收入34,563万元，净利润734万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

59、招商局置地有限公司

该公司成立于1997年4月24日；注册地址：P. O Box 309, Ugl and House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands；董事：许永军，黄均隆，YanChengda，刘宁，余志良，黄竞源，苏树辉，王永权，陈燕萍，史新平，何琦；注册资本4,905.3万港元，招商蛇口出资比例为74.35%。经营范围：投资控股。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额7,247,081万元，负债总额4,867,378万元，净资产2,379,703万元；2018年，该公司营业收入1,195,590万元，净利润220,551万元。截至2018年12月31日，该公司担保事项涉及金额为35,000万元，不存在抵押、诉讼等事项。

60、达峰国际股份有限公司

该公司成立于1986年4月2日，注册地址：香港干诺道中168-200号26楼2603-2606室；董事：黄均隆，郭景军；注册资本130万港元，招商蛇口出资比例为100%。经营范围：投资控股。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额524,174万元，负债总额438,594万元，净资产85,580万元。2018年，该公司暂无营业收入，净利润3,862万元。该公司不存在抵押、担保、诉讼等事项。

61、安徽绿隼置业有限公司

该公司成立于2018年11月1日，注册地址：安徽省合肥市包河区烟墩街道滨湖竹园小区11幢2304室；法定代表人：黄科玮；注册资本100,000万元，招商蛇口出资比例为50.5%。经营范围：房地产开发、经营；房地产咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额134,254万元，负债总额

125,275万元，净资产8,979万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-1,021万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项。

三、董事会意见

招商蛇口拟按出资比例为部分尚处于建设期或运营初期的控股子公司提供不超过人民币5,435,073万元的担保额度，并提请股东大会授权董事会转授权给公司总经理对可用担保额度在符合规定的担保对象之间进行调剂。上述担保事项，有利于保障项目公司的开发建设，有利于促进公司经营发展。

四、独立董事独立意见

独立董事就本公司未来十二个月内为控股子公司提供担保额度的事项发表了独立意见，认为：上述对外担保事项有利于降低公司融资成本，有利于促进公司经营发展；相关事项审议程序合法合规，不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。

五、累计对外提供担保的情况

截至本公告披露日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为2,438,230.49万元，占本公司最近一期经审计的归属于上市公司股东净资产的32.12%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一九年三月十九日