

# 11个热点城市新房价格跌回1年前 部分二三线城市房价涨幅扩大 2017 房价走出了怎样的曲线

## 亿万富翁再度当选智利总统 皮涅拉:让智利在拉美率先成为“发达国家”

智利总统选举第二轮投票初步计票结果17日晚揭晓,前总统塞瓦斯蒂安·皮涅拉击败竞争对手、执政联盟总统候选人亚历杭德罗·吉耶,当选下任总统。

智利选举服务局说,统计第二轮投票超过99.6%的选票后,认定皮涅拉获得54.58%的选票,吉耶45.42%。吉耶随后承认竞选失败,向皮涅拉致电视贺。皮涅拉定于明年3月11日就职。

11月19日第一轮投票中,皮涅拉和吉耶的得票率在8名总统候选人中排名前两位,分别为36.64%和22.70%。根据智利法律,因无人在第一轮投票中获得50%以上选票,皮涅拉和吉耶进入第二轮投票。

皮涅拉来自中右阵营,吉耶来自中左阵营。不少政治分析师曾预测,多名落选左派人士的支持者可能转而力挺吉耶,因此第二轮投票胜负难料。按照智利中央大学教授马尔科·马雷诺的说法,这是智利上世纪90年代以来,最准确的一次选举。然而,吉耶最终在第二轮投票中以9个百分点落败,他自己承认惨败。

皮涅拉2010年至2014年首次担任总统。一名54岁的销售员接受采访时说:出于经济考虑,我投票支持皮涅拉。他上次担任总统期间,我的生意挺不错。我希望这次也一样。

皮涅拉现年68岁,曾就读于美国哈佛大学,精通经济。依照美国《福布斯》杂志排名,截至2017年,皮涅拉身家27亿美元,在全球富豪榜上排名第745,在智利排名第八。

上世纪80年代,皮涅拉引进信用卡,在智利赚得盆满钵满。2010年至2014年期间,他首次出任总统,受益于铜价高涨等因素,任内经济形势良好。

2010年8月5日,智利圣何塞铜矿坍塌,33名矿工被困大约700米的井下69天,最终全部获救。对这起事件的处理,为皮涅拉政府赢得赞誉。

本次竞选总统期间,皮涅拉竞选团队强调他的商业成功和执政经验,大打经济牌。相比之下,竞争对手吉耶在这些方面均有欠缺。

皮涅拉先前承诺,要让智利从拉丁美洲国家中脱颖而出,率先在经济合作与发展组织中获得“发达国家”地位。

据新华社专特稿

## 特朗普和普京三天内两次通电话 美俄关系 升温 预期 未能以 重启 结局

2017年接近尾声,俄罗斯总统普京和美国总统特朗普三天之内两次通电话,互致谢意,令外界对俄美关系走向充满好奇。

纵观整个2017年,随着美国政府更迭,普京和特朗普的首脑外交深受瞩目。然而,俄美关系却以升温、预期为起点,最终未能以重启、为结局。

据俄方通报,普京17日与特朗普通电话,就美国中央情报局提供情报,帮助俄方及时阻止圣彼得堡恐怖袭击图谋致谢。普京同时表示,俄情报部门如果获得有关美国和美国公民受恐怖威胁的情报,将无条件立即转交美方。

白宫当天发表声明说,特朗普对普京的致电表示赞赏,表示自己和整个美国情报系统都对能帮助挽救众多生命而感到高兴。

这是继特朗普14日晚致电感谢普京在年度记者会上承认美国取得亮眼经济表现后,两人在三天内第二次通电话。两位总统还探讨了共同合作以解决朝鲜半岛危险局势。

中国社科院欧亚所研究员李勇慧指出,这次反恐情报合作是俄美关系恶化以来最大亮点。当前全球反恐形势严峻,反恐合作可视为俄美未来合作一个重要方向,有利于俄美关系缓和。

然而,俄美结构性矛盾很难解决,至少有五个障碍横亘在改善关系的道路上:一,通俄门调查深入,束缚特朗普外交手脚;二,美国优先政策导致美国外交更多服务于内政;三,美国国内,包括国会两党乃至共和党内部,对俄强硬派势力都占优势;四,美俄两国在叙利亚、乌克兰等热点问题上持续博弈;五,美国主流媒体与特朗普的对抗。这些障碍使双方出现类似冷战时期的对垒。李勇慧说,俄美关系还将在相当长时间内处于低谷,但两国也不会中断联系,中东问题、朝核问题、反恐都是双方可以加大合作的领域。

据新华社北京12月18日电

### 国家统计局12月18日发布11月份70个大中城市住宅销售价格统计数据

统计显示,11月份

#### 一线城市

● 新建商品住宅价格比上个月 下降0.1%

● 二手住宅价格比上个月 下降0.2%

#### 二线城市

● 新建商品住宅价格比上个月 上涨0.5%

● 二手住宅价格比上个月 上涨0.3%

70个大中城市中,一线和三线城市房价同比涨幅继续回落



12.7%。其中,东部地区商品房销售面积仅增长3.2%,增速持续回落;中部地区商品房销售面积增长12.5%,西部地区商品房销售面积增长11.6%。

中原地产首席分析师张大伟表示,10月份开始,开发商为冲刺全年业绩,在二三线城市密集推盘。入市项目的增加,提高了市场活跃度,使得二三线城市房价结束了连续回落的态势,10月份以来环比涨幅再现反弹。

严跃进预计,随着调控不断加码以及二三线城市需求的释放,多数城市房地产市场或将降温。

业内人士认为,在中央“房住不炒”理念的指导下,土地、金融、财税等住房制度改革正加快推进,随着房地产长效机制的完善布局,未来房地产市场将保持健康平稳发展。

新华社上海12月18日电

#### 链接

### 11月份石唐秦房价环比均上涨

本报讯(记者贾楠)12月18日,国家统计局公布今年11月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,我省入统的石家庄、唐山、秦皇岛3个城市的房价环比均上涨。

11月份新建住宅价格,石家庄市环比上涨0.2%,涨幅与上月持平,唐山市环比上涨0.6%,秦皇岛市环比上涨0.9%。

□新华社记者 郑钧天

18日,国家统计局公布的2017年11月份70个大中城市住宅销售价格变动情况显示,11个热点城市新建商品住宅价格已跌回1年前,部分二三线城市房价涨幅扩大。

房价同比下跌城市增至11个,深圳连续3月领跌

国家统计局数据显示,11个热点城市新建商品住宅价格跌回1年前。从同比涨幅来看,继深圳、成都、上海、北京、无锡、郑州、合肥、杭州、南京、福州等10个热点城市房价在10月份出现下跌以来,天津在11月份也加入房价同比下降的行列。

其中,深圳新房价格以3.2%的同比降幅连续3个月领跌全国,福州、南京、成都和无锡的同比跌幅也超过1%。国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,从同比看,11个城市的新建商品住宅价格已低于去年同期水平。

据国家统计局测算,一线和三线城市房价同比涨幅继续回落,二线城市房价则略有反弹。一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续14个月回落,三线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续4个月回落,二线城市新建商品住宅价格同比涨幅比上月略微扩大0.1个百分点,二手住宅价格同比涨幅与上月相同。

环比方面,11月份一线城市新建商品住宅和二手住宅价格仍在环比下降,二三线城市新建商品住宅和二手住宅价格却有所反弹,且整体环比涨幅比上月有所扩大。数据显示,与10月相比,11月新建商品住宅价格上涨的城市有50个,与上个月持平;下降的城市有10个,比上个月少4个。环比价格变动中,最高增幅为乌鲁木齐,上涨1.9%,最大跌幅为福建泉州,下降0.4%。

2017 房价走出了怎样的曲线?

2017年,各地房地产调控政策密集出

台,效果明显。今年前3月,虽然热点城市房价持续回落,但全国大中城市房价依然处于高位,个别城市房价涨势不减。1月份,合肥、厦门、南京和无锡仍以超过30%的增幅领涨全国。

伴随着楼市虚火上升,调控逐渐加码。从3月份开始到11月底,全国累计有超过110个城市,发布楼市调控措施100多次,一二三线城市均有分布。其中,限售以及提高非本地户籍购房人的购房门槛为主要做法。截至目前,杭州、青岛、石家庄和广州等多个城市均提高了拟购房地外人士的缴纳社保年限。

今年3月至5月,厦门、福州、青岛等20余城在楼市调控政策中首推“限售”措施。随后,限售向三四线城市拓展,山东东营、聊城、广西柳州等城市加入限售行列。

密集调控的效果逐渐开始显现。国家统计局数据显示,4月份开始,热点城市楼市开始降温。5月份,上海和北京出现房价环比零增长,深圳房价环比下跌,8月份,15个热点城市房价环比全面止跌,其中北上广深四大一线城市更是33个月以来首现房价集体停涨。继深圳和成都房价8月率先出现同比下跌以来,至11月份,已有11个热点城市新建商品住宅价格低于去年同期水平。

非热点二三线城市房价涨幅仍在扩大

在严格调控之下,热点城市的投资投机性需求正逐渐被挤出。但国家统计局数据显示,部分非热点二三线城市房价涨幅仍在扩大。

数据显示,乌鲁木齐、湛江、西宁、桂林、昆明和呼和浩特等二三线城市房价上涨幅度位居全国前列,环比涨幅均超1%。

易居智库研究总监严跃进认为,全国楼市仍在分化,部分中西部城市房价上涨仍然较快。

据国家统计局测算,1至11月份,全国商品房销售面积增长7.9%,销售额增长

## 健身房中女顾客形体动作一览无余,餐厅里就餐的男女因动作亲密被指指点点

# 网络直播公共空间 个人隐私如何保护

□新华社记者 白阳 熊丰 王琦

近日,自媒体平台上一篇关于公共空间网络直播的文章,把网络直播与个人隐私的矛盾推至风口浪尖。健身房中女顾客的形体动作在摄像头下一览无余,餐厅里就餐的男女因动作亲密被指指点点,当公共空间遭遇全民目击,居民的个人隐私谁来保护?

摄像头直通网络平台,日常生活被直播

记者调查发现,不少直播平台都提供摄像头直播服务,内容涵盖街景、旅游景区、生态农业等领域。记者点开一家网站中地址显示为湖北省武汉市江宁区江汉三路52号的直播画面,摄像头正对的饭馆、副食品商店等九家商铺一字排开,行人来往穿梭清晰可见。感觉有点可怕,每天从这儿路过,我的肖像、生活轨迹可以在网上轻易得到,要掌握某人的行踪太容易了。家住附近的市民吴先生在被记者告知这里有一个24小时摄像头正在网上直播后,表示无法接受。

据悉,此类直播平台大多是基于智能摄像头的用户分享平台,不少直播平台同时销售智能摄像头。给原本为安全而设置

的摄像头增添直播功能,成为一些监控设备的卖点。

借助直播平台,厂商能抢占智能摄像头市场份额,并增加直播平台的点击量和流量。对参与直播的商家而言,也有吸引客流、增加人气的广告效应。中国传媒大学文法学院网络法与知识产权研究中心主任王四新说。

和主播特意进行表演的网络直播不同,人在无意识下被拍下的画面更真实,一定程度上满足了部分人的窥私欲。一位网络直播业内人士告诉记者,一些生产厂家可能存在以低廉的价格推销摄像头,靠与摄像头相连的网络平台吸引流量的行为,这样就能把引来的流量导入其他商业产品中实现。

公共空间搞直播,算不算侵权

公共空间网络直播相关事件发生后,相关企业摄像头团队发布声明称,其用户协议要求了商家开通直播时需直播区域以贴纸等方式设置明显提示,此外,平台建立了严格的内容审核机制,每天24小时对直播内容进行审核把关。

网络安全法规定,网络产品、服务具有收集用户信息功能的,其提供者应当向用户明示并取得同意。那么,商家在直播区

域贴了告示,网络平台有协议在先是否就能免责?

对此,法律界看法不一。有专家表示,隐私权的行使受场所性质限制,商家的视频监控是基于履行作为公共活动组织者的保障义务,明示后就不构成对隐私权的侵犯。另一方则认为,并不能把店内贴告示默认为商家与顾客达成契约。四川鼎立律师事务所律师施杰表示,商家的监控摄像头只能是一定范围内的有限使用,而非提供给受众不特定的网络平台。

民法总则明确,肖像权属于自然人的民事权利,以公民的肖像权作为营利工具必须征得当事人的同意。即使没有营利行为,如果直播可能对当事人产生形象、名誉、隐私等方面的损害,也要征得本人同意后才能播出。复旦大学法学院副教授李世刚说。

根据侵权责任法,网络用户利用网络服务实施侵权行为的,被侵权人有权通知网络服务提供者采取删除、屏蔽、断开链接等必要措施。

直播平台和商家未征得顾客同意采集顾客图像信息进行直播,就有可能损害了顾客的利益。顾客可向有关部门投诉,也可以向法院提起民事诉讼要求停止侵害、赔偿损失,若情节严重,还可能构成刑事责任。北京市中闻律师事务所律师吴革说。

尽快确定监管主体,加大处罚侵犯个人隐私行为

专家认为,此次事件暴露出社会对个人信息权保护认识普遍滞后的问题,商家、平台都需强化对个人信息的保护意识。

中国信息安全研究院副院长左晓栋表示,有关部门要加强对涉及公民隐私的电子产品的标准制定,避免侵犯公民隐私。

施杰表示,网络直播平台目前还存在“九龙治水”的问题,应尽快确定监管主体,畅通消费者的权利保护渠道,此外,应尽快就个人信息保护单独立法。

一方面,有关部门要加大对网络平台的监管和问责力度,另一方面,对于侵犯个人隐私的行为要提高违法成本,从刑事责任、民事责任两方面加大惩处。

吴革说。

网络安全法也明确,网络运营者、网络产品或者服务的提供者侵害个人信息依法得到保护的权利的,可以根据情节单处或者并处警告、没收违法所得、处违法所得一倍以上十倍以下罚款,没有违法所得的,处一百元以下罚款,情节严重的,可责令暂停相关业务、停业整顿、关闭网站、吊销相关业务许可证或者吊销营业执照。

据新华社北京12月18日电

## 围场满族蒙古族自治县人民政府 关于境内国省道大型货运车辆限速通行的公告

我县境内国省道路大型货运车辆居多,车速较快,路况复杂,事故多发。为确保我县道路交通安全与畅通,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第二十九条第二款之规定,县政府决定在我县境内国省道路施行大货车限速措施,现公告如下:

一、限速车型和标准

核定载质量5吨以上(含5吨)大型载货汽车限速40公里/小时,其他车辆依据《中华人民共和国道路交通安全法》第四十二条规定限速行驶。

二、限速时间和范围

自2017年12月22日起,围场满族蒙古族自治县境内111国道、254省道、351省道、301省道、214省道等所有国、省道路实施限速行驶。

三、限速路段:

(一)区间测速:

(1)111国道335公里500米(半截塔什八克)至351省道20公里500米(城子19号)

(2)111国道388公里(朝阳湾那家营)至111国道415公里(朝阳湾兴聚德)

(3)254省道105公里(横河子)至254省道133公里200米(迎宾路)

(4)111国道363公里500米(高速北口)至111国道356公里300米(龙头山乡路与国道111交叉口)

(二)固定测速:

(1)254省道113公里100米(乌苏沟)

(2)254省道122公里700米(四合永)

(3)254省道124公里900米(高速南口)

(4)111国道365公里500米(杆子场)

(5)111国道363公里500米(高速北口)

(6)111国道336公里500米(半截塔)

(7)111国道402公里340米(杨家湾)

(三)新建固定测速

(1)111国道296公里200米(石桌子三岔口)

(2)111国道305公里450米(大头山乡)

(3)111国道311公里350米(牌楼大桥大河口村)

(4)111国道326公里80米(牌楼治超站)

(5)111国道340公里100米(道坝子隧道北出口)

(6)111国道345公里200米(道坝子乡)

(7)111国道352公里550米(大字弯道)

(8)111国道356公里300米(龙头山乡路与国道交叉

(13)111国道0公里(原宁石线边墙山路口)

(14)111国道0公里800米(原宁石线边墙山村)

(15)111国道2公里400米(原宁石线碑亭子)

(16)111国道3公里520米(原宁石线腰站弯道高速

速桥)

(17)111国道5公里550米(原宁石线腰站派出所)

(18)111国道7公里900米(原宁石线清泉路口)

(19)111国道9公里700米(原宁石线永和栈学校

路口)

(20)111国道11公里200米(原宁石线二三区岔路口)

(21)111国道15公里450米(原宁石线查罕布小学

路口)

(22)111国道19公里700米(原宁石线北山根新建治

超站)

(23)111国道23公里700米(原宁石线铁路桥路口)

(24)111国道25公里700米(原宁石线马莲道)

(25)111国道29公里500米(原宁石线隆化方向岔

(29)111国道42公里500米(原宁石线北道)

(30)111国道45公里200米(原宁石线朝阳地)

(31)111国道49公里500米(原宁石线石泉河)

(32)351省道6公里400米(城子路南)

(33)351省道23公里580米(石人梁南下坡)

(34)351省道29公里600米(石人梁北下坡桦树林)

(35)351省道46公里400米(御道口治超站)

(36)301省道93公里600米(御大线石人梁)

(37)301省道93公里600米(御大线石门)

(38)301省道100公里300米(五道沟林场)

(39)301省道123公里700米(御大线鸡爪子梁北)

(40)301省道125公里350米(御大线鸡爪子梁南)

(41)214省道23公里200米(扣花营)

(42)214省道28公里300米(棋塞防火检查站附近)

(43)501省道36公里200米(大清猪湾厂弯道)

上述测速点将于2017年12月22日零时开始启用,请广大驾驶员自觉遵守,如若违反将按照《中华人民共和国道路交通安全法》相关条款进行处罚。原公布的《关于围场满族蒙古族自治县境内国省道限速调整的公告》自该公告发布之日起自行废止。

特此公告。

围场满族蒙古族自治县人民政府

2017年12月12日