

(上接A17版)

45	硫酸吸收塔	2	54.23	21.17	39.04%		
46	离心式冷水机组	1	172.45	160.16	92.87%		
47	3#、4#二氯甲烷储罐	1	100.11	93.76	93.66%		
48	失重称(申克称)	2	78.94	76.46	96.86%		
49	R134A-塔内再沸器	1	46.47	44.26	95.24%		
50	R134A-塔外再沸器	2	48.35	44.98	93.03%		
51	屏蔽泵	2	39.61	37.32	94.22%		
52	脉冲布袋除尘器	1	53.85	51.33	95.26%		
53	AHF燃烧炉	1	39.65	39.65	100.00%		
小计					10,190.80	5,878.13	57.68%

浙江三美							
序号	资产名称	数量	原值	净值	成新率		
1	三期锅炉	1	683.86	256.27	37.47%		
2	二期锅炉	1	557.6	190.63	34.19%		
3	二期锅炉	1	483.7	134.87	27.88%		
4	非卤水循环冷冻机组	8	242.15	77.28	31.91%		
5	循环盐水机组	1	145.89	7.29	5.00%		
6	蓄冷工程设施	1	134.21	42.84	31.92%		
7	煤气发生炉	2	132.52	6.63	5.00%		
8	制冰机组	1	76.73	3.84	5.00%		
9	烘干机	2	101.47	18.78	18.51%		
10	冷却塔	1	50.38	14.88	29.54%		
11	煤气设备	1	80.80	25.79	31.92%		
12	硫酸大储罐	1	55.10	17.59	31.92%		
13	不凝气压缩机	16	310.03	264.35	85.27%		
14	玻璃管视镜	6	195.17	153.45	78.62%		
15	反应釜	9	566.83	508.43	89.70%		
16	锅炉	2	546.42	429.62	78.62%		
17	除尘系统	1	87.53	68.82	78.62%		
18	脱硝系统	2	202.78	159.43	78.62%		
19	锅炉DCS系统	1	68.43	53.80	78.62%		
20	循环水	5	280.60	220.62	78.62%		
21	冷却塔	9	203.69	167.34	78.62%		
22	冷却塔	7	228.70	160.15	73.17%		
23	PCV大储罐	3	86.27	67.83	78.63%		
24	R125物料管路	1	746.04	586.57	78.62%		
25	汽化器	10	234.27	196.96	84.07%		
26	再沸器	9	86.75	67.43	77.73%		
27	输电线路外线	2	229.27	180.26	78.62%		
28	排水系统(雨水、污水分离收集系统)	1	55.62	49.68	89.32%		
29	HFC-125储罐	2	50.01	39.32	78.62%		
30	工艺管道	1	54.96	2.75	5.00%		
31	成品罐	10	266.50	162.51	60.98%		
32	DOS系统	1	37.00	1.85	5.00%		
33	主循环风机系统	1	40.80	13.02	31.91%		
34	柴油发电机	1	30.58	24.04	78.63%		
35	氟利昂压缩机	2	33.31	26.19	78.63%		
36	净水器	2	78.29	71.68	91.43%		
37	125车间氮气在线监控系统	1	37.01	27.54	74.48%		
38	电子汽车衡	1	44.52	35.01	78.64%		
39	臭氧发生器	1	109.26	109.26	100.00%		
40	离心式冷水机组	1	134.69	131.49	97.62%		
41	中储罐	3	142.63	134.99	94.64%		
42	氟气压缩机	3	48.89	48.5	99.20%		
43	离心机	2	101.28	96.17	94.95%		
44	二级余热回收换热器	2	47.27	46.15	97.63%		
45	抽提电液变频器	2	46.86	45.75	97.63%		
46	轴流风机	33	99.22	82.8	83.45%		
47	PCV大储罐	1	49.09	47.93	97.64%		
48	三效除盐设备	1	150.89	150.89	100.00%		
49	失重称	1	32.91	30.82	93.65%		
小计					8,508.78	5,460.09	64.17%

重庆三美							
序号	资产名称	数量	原值	净值	成新率		
1	储罐	4	142.42	99.68	69.99%		
2	冷凝分液机	6	9.74	6.73	69.10%		
小计					152.16	106.41	69.93%
合计					34,650.06	20,045.12	57.85%

2. 房屋所有权

截至本招股意向书签署日,发行人及子公司拥有的主要房屋建筑物情况具体如下表:

(1) 有房屋所有权的房屋

序号	房产证号	位置	所有人	证面积(m²)	是否抵押
1	房权证武字第0050209号	武义县青年路	三美股份	466.78	是
2	房权证武字第0050021号	武义县青年路	三美股份	49.00	是
3	房权证武字第0050021号	武义县青年路	三美股份	892.78	是
4	房权证武字第0050212号	武义县青年路	三美股份	596.37	是
5	房权证武字第00500213号	武义县青年路	三美股份	82.15	是
6	房权证武字第00500214号	武义县青年路	三美股份	206.26	是
7	房权证武字第00500215号	武义县青年路	三美股份	1,035.85	是
8	房权证武字第00500216号	武义县青年路	三美股份	1,169.51	是
9	房权证武字第00500217号	武义县青年路	三美股份	20.58	是
10	房权证武字第00500218号	武义县青年路	三美股份	3,376.05	是
11	房权证武字第00500219号	武义县青年路	三美股份	3,139.33	是
12	房权证武字第00500221号	武义县青年路	三美股份	1,695.54	是
13	房权证武字第00500222号	武义县青年路	三美股份	1,739.21	是
14	房权证武字第00500223号	武义县青年路	三美股份	1,225.50	是
15	房权证武字第00500224号	武义县青年路	三美股份	552.32	是
16	房权证武字第00500225号	武义县青年路	三美股份	524.12	是
17	房权证武字第00500226号	武义县青年路	三美股份	552.42	是
18	房权证武字第00500227号	武义县青年路	三美股份	445.74	是
19	房权证武字第00500228号	武义县青年路	三美股份	261.65	是
20	房权证武字第00500229号	武义县青年路	三美股份	239.99	是
21	房权证武字第00500230号	武义县青年路	三美股份	429.57	是
22	房权证武字第00500232号	白洋渡工业区	三美股份	831.49	是
23	房权证武字第00500234号	白洋渡工业区	三美股份	203.5	是
24	房权证武字第00500235号	白洋渡工业区	三美股份	287.3	是
25	房权证武字第201204351号	武义县熟溪街道青年路	三美股份	8,307.53	是
26	房权证武字第201204848号	熟溪街道青年路	三美股份	1512.52	是
27	房权证武字第201106021号	青年路(胡宅)	三美股份	2,056.20	是
28	房权证武字第201106022号	青年路(胡宅)	三美股份	378.39	是
29	房权证武字第201106023号	青年路(胡宅)	三美股份	1,196.17	是
30	房权证武字第201106027号	青年路(胡宅)	三美股份	1,120.47	是
31	房权证武字第201604277号	武义县熟溪街道胡宅村	三美股份	6,363.10	是
32	房权证武字第201604284号	武义县熟溪街道胡宅村	三美股份	294.26	是
33	房权证武字第201604291号	武义县熟溪街道胡宅村	三美股份	439.65	是
34	房权证武字第201604870号	武义县熟溪街道胡宅村	三美股份	1,426.29	是
35	房权证武字第201605001号	武义县青年路218号	三美股份	48.65	是
36	房权证武字第201605002号	武义县青年路218号	三美股份	200.59	是
37	房权证武字第201605003号	武义县青年路218号	三美股份	122.88	是
38	房权证武字第201605004号	武义县青年路218号	三美股份	502.32	是
39	房权证武字第201605005号	武义县青年路218号	三美股份	922.48	是
40	房权证武字第201605006号	武义县青年路218号	三美股份	100.86	是
41	房权证武字第201605007号	武义县青年路218号	三美股份	364.54	是
42	房权证武字第201605008号	武义县青年路218号	三美股份	29.41	是
43	房权证武字第201605009号	武义县青年路218号	三美股份	183.3	是
44	房权证武字第201605010号	武义县青年路218号	三美股份	2,300.16	是
45	房权证武字第201605011号	武义县青年路218号	三美股份	89.5	是
46	房权证武字第201605014号	武义县青年路218号	三美股份	167.89	是
47	房权证武字第201605015号	武义县青年路218号	三美股份	1,259.79	是
48	房权证武字第201605016号	武义县青年路218号	三美股份	556.28	是
49	房权证武字第201605017号	武义县青年路218号	三美股份	1,029.61	是
50	房权证武字第201605018号	武义县青年路218号	三美股份	974.61	是
51	房权证武字第201605019号	武义县青年路218号	三美股份	404.22	是
52	房权证武字第201605020号	武义县青年路218号	三美股份	791.79	是

序号	房产证号	位置	所有人	证面积(m²)	是否抵押
53	房权证武字第201605021号	武义县青年路218号	三美股份	79.97	是
54	房权证武字第201605022号	武义县青年路218号	三美股份	35.85	是
55	房权证武字第201605023号	武义县青年路218号	三美股份	1,203.81	是
56	房权证武字第201605024号	武义县青年路218号	三美股份	145.82	是
57	房权证武字第201605025号	武义县青年路218号	三美股份	641.78	是
58	房权证武字第201605026号	武义县青年路218号	三美股份	48.95	是
59	房权证武字第201605027号	武义县青年路218号	三美股份	46.08	是
60	粤房地权证佛字第020673651号-第一册020673654号	广东省佛山市南海区桂城街道桂城北路28号南方万达广场南4栋3501-3504室	三美股份	226.6	否
61	房权证武字第201606010号	武义县胡宅工业区	三美股份	5,606.40	是
62	新(2018)武义县不动产权证348-500-502-648号	武义县北岭新区芳华路、北岭路商业楼1号楼、2号楼	三美股份	注1	否
63	如东房权证如字第1420361-1号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	2,511.05	是
64	如东房权证如字第1420361-2号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	3,201.36	是
65	如东房权证如字第1420361-3号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	1,388.69	是
66	如东房权证如字第1420361-4号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	114.74	是
67	如东房权证如字第1420361-5号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	145.32	是
68	如东房权证如字第1420361-6号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	253.06	是
69	如东房权证如字第1420361-7号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	931.24	是
70	如东房权证如字第1420361-8号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	1,018.17	是
71	如东房权证如字第1420361-9号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	5,372.24	是
72	如东房权证如字第1420361-10号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	3,260.27	是
73	如东房权证如字第1420361-11号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	1,339.08	是
74	如东房权证如字第1420361-12号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	50.9	是
75	如东房权证如字第1420361-13号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	2,537.16	是
76	如东房权证如字第1420361-14号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	1,107.26	是
77	如东房权证如字第1520099-1号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	479.98	是
78	如东房权证如字第1520099-2号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	3,668.69	是
79	如东房权证如字第1520099-3号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	217.19	是
80	如东房权证如字第1520099-4号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	1,342.15	是
81	如东房权证如字第1520099-5号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	933.96	是
82	如东房权证如字第1520099-6号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	2,783.54	是
83	如东房权证如字第1520099-7号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	2,628.28	是
84	如东房权证如字第1520152号	如东沿海经济开发区化工园二期(通海三路东侧、海二一路北侧)	江苏三美	3,171.54	是
85	如东房权证如字第1620056-162028号	如东沿海经济开发区(洋口镇)纬十六路南侧美苑小区	江苏三美	注2	否
86	闽(2017)清浦县不动产权证0000735号	清浦县龙津镇大路村	东宝化工	23,271.7	否
87	闽(2017)清浦县不动产权证0001447号	清浦县龙津镇大路村17号	东宝化工	288.19	否

注:1、三美股份在建工程北岭项目完工,共取得300份编号为浙(2018)武义县不动产权证348-500-502-648号的不动产权证书。
注2:江苏三美购买了位于南通市如东县沿海经济开发区美苑小区1#、2#、3#楼部分房产作为员工宿舍,共取得173份编号为苏(2016)005261620228的房屋所有权证。

截至招股意向书签署之日,发行人及其子公司尚未履行完毕的抵押合同共有4份,具体如下:
①发行人与中国建设银行股份有限公司武义支行(以下简称“武义建行”)签订的2,977.00元最高额抵押合同
2018年6月7日,发行人与武义建行签署了《最高额抵押合同》(编号:6773279250201800043),约定担保债务为:发行人与武义建行在2018年6月7日至2019年6月6日期间签署借款融资协议项下发生的全部债务,包括但不限于全部本金、利息、违约金、赔偿金等,担保责任的最高限额为2,977.00万元;约定抵押权实现情形为:债务人未履行主合同项下到期债务或未按照约定履行提前到期的债务,或违反主合同的其他约定,武义建行有权处分抵押财产。
上述最高额抵押对应的正在履行的借款融资合同包括:编号为6773271230201800043的《人民币流动资金借款合同》,借款金额为8,000万元,借款期限为2018年6月7日至2019年6月6日;编号为6773271230201800084的《人民币流动资金借款合同》,借款金额为5,000万元,借款期限为2018年12月24日至2019年12月23日;编号为6773271230201800085的《人民币流动资金借款合同》,借款金额为1,250万元,借款期限为2018年12月24日至2019年12月23日。截至招股意向书签署之日,前述合同项下借款余额为15,250万元。经保荐机构和发行人律师核查,该抵押合同对应的债务尚未到期,且发行人不存在不履行到期债务情形,因此,该合同项下的抵押权未满足实现条件。
②江苏三美与中国银行股份有限公司如东支行(以下简称“中行如东支行”)签订的12,618万元最高额抵押合同
2017年2月13日,江苏三美与中行如东支行签署了《最高额抵押合同》(编号:2017年中银最高抵字第1503941601号),约定担保债务为:江苏三美与中行如东支行在2017年2月13日至2020年2月13日期间签署借款融资合同项下发生的全部债务,包括但不限于全部本金、利息、违约金、赔偿金等,被担保债权的最高本金余额为12,618万元;约定抵押权实现情形为:如果债务人在主合同项下的任何正常还款日或提前还款日未按约定向抵押权人进行支付,抵押权人有权行使抵押权,在合同规定的最高额内就抵押物优先受偿。
上述最高额抵押对应的正在履行的借款融资合同包括:编号为1503941601D17120501的《流动资金借款合同》,借款金额为3,000万元,借款期限为2018年3月9日至2019年3月8日。截至招股意向书签署之日,前述合同项下借款余额为3,000万元。经保荐机构和发行人律师核查,该抵押合同对应的债务尚未到期,且发行人不存在不履行到期债务情形,因此,该合同项下的抵押权未满足实现条件。
③发行人与交通银行股份有限公司金华武义支行(以下简称“武义交行”)签订的662万和973万元最高额抵押合同
2017年11月30日,发行人与武义交行签署了《抵押合同》(编号:76970517030009),约定担保债务为:发行人与武义交行在2017年11月30日至2020年11月30日期间签署借款融资协议项下发生的全部债务,包括主借款本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用等,担保责任的最高限额为662万元;约定抵押权实现情形为:债务人未按约定足额偿还任一主合同项下的全部或部分贷款、融资款本金,抵押权人垫付的款项或相应利息;抵押权人未按合同约定另行提供担保。
2017年11月30日,发行人与武义交行签署了《抵押合同》(编号:76970517030101),约定担保债务为:发行人与武义交行在2017年11月30日至2020年11月30日期间签署借款融资协议项下发生的全部债务,包括主借款本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用等,