



# 我市公积金加大对租房需求支持力度

- 阶梯式租房提取政策本月起实施
- 预计10多万人可全额提取

在今年的政府工作报告中,国家再度强调了“坚持房子是用来住的、不是用来炒的”的定位。为加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,结合中山地区的实际情况,市公积金管理中心为加大对缴存职工租房需求的支持力度,自今年5月1日起对在本市无房产的职工家庭实行阶梯式租房提取政策。记者了解到,新规预计将惠及全市10多万公积金缴存职工。

记者 梁展宏

## ► 新规影响:预计全市将有10多万人受惠 后续还有相关新政出台

截至今年4月27日,我市已有超4万名职工办理了租房提取业务。根据系统数据显示,目前月缴存额不高于300元的职工数有近11.7万人,按照新提取办法,这部分职工将能在一定时间后全额提取。预计,新的“阶梯式租房提取政策”将覆盖超过10万名缴存职工,确保政策让这一部分职工“能提取、提更多”。

市公积金方面表示,新政的实施,将进一步发挥公积金保障和改善民生功能,加强对中山“租购并举”住房制度的配套服务,更好地维护缴存单位和职工合法权益,是诠释中山公积金“人人可提、月月可取”提取政策理念更有力

的一项普惠举措。同时,该项政策的实施也将大大提升广大职工和单位企业对缴存公积金的热情和积极性,有效推进中山公积金缴存扩面工作。

记者早前从市公积金获悉,中山今年有望出台延长大病医疗提取住房公积金时间、个人自愿缴存住房公积金等政策。

其中,今年中山还将研究出台个人自愿缴存住房公积金政策。据了解,该项政策主要针对失业人群、自由职业者以及在家待业的人群。市住房公积金管理中心副主任刘洁平透露,建立个人自愿缴存公积金制度,使自愿缴存者也能正常合法缴存公积金,并享受低利率



住房贷款的政策,减轻灵活就业人员的购房负担,是实现住房公积金制度公平性及普惠性的积极举措。据介绍,该政策计划在6月向社会征求意见,最快11月前正式出台。

在大病医疗提取的政策方面,截至今年1月31日,市公积金已完成草拟政策初稿并向社会征求公众意见,计划于6月前正式出台。据悉,根据现有规定,市民可以每年在该社保年度内或该社保年度结束的90天内提取住房公积金,而新政策是可以每年在该社保年度内或该社保年度结束的一年内提取住房公积金。相比之下,新规扩大了公积金提取的有效期。

## 相关阅读

### 去年我省公积金缴存总额创新高,住房消费提取成主流

记者从近日省住建厅发布的《广东省住房公积金2017年年度报告》了解到,截至2017年末,全省住房公积金缴存总额达12970.40亿元,同比增加18.61%,再度刷新纪录。其中,提取使用中仍以“住房消费”为主,提取公积金来偿还购房贷款的业务占比超过5成。

报告指出,在2017年住房公积金提取原因分析上,用于住房消费,包括购买、建造、翻建、大修自住住房、偿还购房贷款本息、租赁住房等占了绝大比例,因住房消费提取占了85.49%。提取职工中,中、低收入占89.46%,高收入占10.54%。

至于住房消费方面,职工贷款购房建筑面积90(含)平方米以下占37.65%,90至144(含)平方米占51.27%,144平方米以上占11.08%。购买一手房占56.96%(其中购买保障性住房占2.10%),购买二手房占41.39%。

世家位于东区起湾道原香格里拉酒店地块,周边生活配套资源成熟。远洋地产与大信控股将在该用地上开发建设集高端住宅、购物、娱乐、餐饮、公寓、酒店、办公于一体的大型城市综合体。值得一提的是,远洋世家也是远洋地产在中山市场首个引入远洋集团旗下WELL健康建筑标准的带装修商住项目。

层洋房设计,主打118至143平方米户型单位。规划布局上采用碧桂园专利的南向一字楼设计,实现户户南北对流;2梯3户的设计配备私家电梯入户。项目引入40智慧社区概念,匠心打造高端社区智能化生活系统,设置出入车牌识别系统、微信二维码出入门禁、手机APP管控自家室内监控、智能安防系统等。

临近翠亨新区

## 福晟乾隆华府 开放全新营销中心

商报讯(记者 梁展宏 摄影报道)4月29日,位于火炬开发区神农路的福晟乾隆华府开放了全新项目营销中心。当日项目还请来了国家级非物质文化遗产项目——“西区长洲醉龙舞”表演队助阵,为市民带来精彩的中山本地传统文化表演。

福晟集团是一家以房地产开发为龙头,涉及建筑、工程设计、金融、物业管理等众多相关领域的大型综合性集团,是中国百强房企。作为福晟进军中山市场的首个项目,钱隆华府位于中山翠亨新区马鞍岛附近,粤港澳大湾区深中通道首站。项目是福晟集团整体收购本土房企钱隆地产的项目后进行二次开发,总开发量达50万平方米。项目以82至126平方米的两房至四房的高层洋房为主,采用欧式建筑风格及东南亚园林风格设计。项目自身配套商业街、幼儿园等各项配套完善。全新组团预计本月下旬正式发售。福晟集团早前向记者表示,今年集团将继续在粤港澳大湾区城市群攻城略地,除了并购、合作以外,还将积极参与土地招拍挂,继续拓展优质项目资源。在深中通道建设、港珠澳大桥通车等实质性利好下,中山将继续成为福晟重要布局的城市。



福晟钱隆华府。

透过落地窗看公园

## 紫马公寓样板间对外开放

商报讯(记者 梁展宏 摄影报道)作为今年东区核心地段年度全新项目,位于东区中山五路与起湾道交汇处的紫马奔腾公寓,在“五一”前夕首度对外开放了精装样板间。本次开放的多套样板间面积从70余平方米至近140平方米不等,是目前市面上最受欢迎的产品面积段。在样板房开放之际,项目近期特推出“五一”优惠活动,有多套一口价单位。

目前紫马奔腾中央生态公园首推的住宅式公寓,住户可透过落地窗俯瞰紫马岭生态公园。公寓楼高35层,单位面积由54至200平方米不等,五梯七户合共344套,并配有5000元/平方米的高端精装、专属管家服务,配以空中花园、景观泳池及慢跑跑道等高端设施,全面营造“公园生活”的居住氛围。



紫马奔腾公寓样板间。

地处东区核心地段

## 远洋世家开放全新样板房

商报讯(记者 梁展宏)“五一”小长假期间,位于东区起湾道的远洋世家开放了全新4号楼样板间。本次推出的为两梯三户户型单位,主打130

多至184平方米的大户型面积段带精装产品。

作为远洋城后远洋地产在东区推出的又一全新标杆性商住项目,远洋

实现户户南北对流

## 碧桂园盛世名门正式开盘

商报讯(记者 梁展宏)作为碧桂园在中山市场的年度全新商住项目,碧桂园盛世名门于“五一”前夕正式开盘。当日推出了103至

139平方米的纯南向一字楼样板间单位。

位于火炬区中山港大道旁的碧桂园盛世名门占地20余亩,为全高