

廉租房公租房下月有望并轨 房源并轨后,租金准入标准调整不大

本报6月22日讯(记者 喻雯) 21日,记者从济南市住房保障管理局“深化‘五服务’、房管惠民”活动获悉,备受关注的“公廉并轨”最快有望于7月出台相关政策,未来将按新的政策开展廉租房、公租房的申请配租工作。

记者了解到,往年济南廉租房和公租房的申请办理大都在3月份或6月份进行。今年,由于公租房、廉租房并轨,“公廉并轨”相关细则还未正式出台,因此相关申请有所延后。

济南市住房保障管理局局长刘胜凯介绍,所谓“公廉并轨”,是公租房和廉

租房“合二为一”并轨运行,实现统一建设、统一申请、统一分配,并轨后统称为公共租赁住房。但是二者在准入标准、租金标准、物业管理费标准等方面的政策不会有大的调整。

“‘公廉并轨’政策涉及多个政府部门,我们正在就相关政策、办法以及细则进行研究,争取7月份联合出台有关文件,以便按新的政策开展新的廉租房、公租房申请配租工作。”刘胜凯说。

记者了解到,目前公租房和廉租房的申请门槛不同,和公租房相比,廉租房更倾向于为更低收入者提

供住房保障,其租金也比公租房便宜很多,但其房源却往往比公租房要少。济南将按照“先易后难、积极稳妥”的原则,今年在准入审核和房源提供上首先实现公租房和廉租房并轨,积累经验后,逐步完善制度设计,确保并轨制度平稳过渡。此外,还将建立科学合理的准入退出机制,尤其是要加大农民工、新就业大学生等重点群体的保障力度,逐步扩大住房保障的覆盖范围。

据了解,此前住建部等三部门发布通知,要求今年起各地公共租赁住房与廉租房并轨运行。并轨之

前,由于保障群体不完全一样,公、廉租房需要分别申请、排队,导致群众申请不便。同时受限于准入门槛不同,两种保障房不能调剂使用,在一定程度上造成了资源闲置浪费。此外,对于因收入等发生变化需要从廉租房对象转换成公租房对象的,需退出原廉租房后再申请公租房保障,给百姓造成不必要的麻烦。根据《通知》,2014年以前年度已列入廉租房年度建设计划的在建项目可继续建设,建成后统一纳入公租房管理。两房并轨后,主要建设小户型住房,严禁面积超标。

头条链接

三大公租房 调剂摇号月底进行

本报记者 喻雯

21日,在房管咨询服务活动中,不少市民对今年的公租房、廉租房申请分配比较关注。

对此,济南市保障性住房管理中心有关负责人说,本月底市住房保障管理局将开展西蒋峪、清雅居、文贤居3个公租房项目志愿申请调剂部分的分配摇号工作,并根据摇号结果尽快组织选房。同时,下半年济南市还将组织裕富居、高铁西侧廉租房以及西蒋峪、清雅居公租房交付入住,并启动2014年度廉租房、公租房申请配租工作。

8辆房管流动 服务车下月到位

在房管系统服务的扩容上,济南市住房保障管理局局长刘胜凯说,在推出全国首辆房管“五服务”流动服务车基础上,今年房管流动服务将进一步扩容,计划组建64人的女子流动服务队,推出8辆流动服务车,将大厅服务延伸到百姓家门口。“目前流动服务车已到位6辆,预计7月底将全部到位,市局和7个区局各安排一辆,及时为群众提供服务”。记者了解到,届时符合预约上门服务条件的,只要拨打80277114,就能申请提供上门服务。

高新区供暖 实施“汽改水”

本报6月22日讯(记者 蒋龙龙) 每年冬季市民经过高新区发现不少道路井盖向外冒蒸汽,今冬将不复存在。济南热力正在对负责高新区供暖的小鸭热源厂改造,建设供热首站。建成后,高新区将实现汽改水,道路“冒汽”将不复存在,首站的建成还将提高30万平方米的供暖面积。

近日,记者来到位于开拓路北侧的小鸭热源厂。为了保证冬季供暖,热力公司工作人员正在小鸭热源厂建设换热首站。据了解,小鸭热源厂是济南高新区重要热源厂之一,供热范围南至工业南路,北至经十路,东至凤凰路,西到奥体西路,供热面积达300万平方米。

小鸭热源厂现有的5台锅炉均为燃煤蒸汽锅炉,锅炉生产出高温蒸汽,高温蒸汽再沿蒸汽管网输送到居民小区的换热站,换热站再进行汽水换热,输送到居民家中。

一些地下水遇到高温的蒸汽管道会进行蒸发,造成了道路“冒汽”的现象。最严重的出现于工业南路和奥体中路路口,因为水蒸气过多,供热公司只好加上导气筒,排出蒸汽。

小鸭热源厂的换热首站投入使用后,锅炉产生的高温蒸汽直接在首站变成高温水,再通过“汽改水”工程的供热管网输送到居民小区。“首站投入使用后,今冬高新区不少路段‘冒汽’的现象将不复存在。”小鸭热源厂相关负责人介绍,首站投入使用将提高管网的安全性,由于热水管网输送的都是高温水,不会出现水击继而引发爆管的情况。换热首站将于9月底具备供热条件并将试运行,今冬便能正式用于供热了。

“除了安全外,建设首站最大的优势还在于节能。”设备投用后,预计每天能节省5000吨水和100吨煤。小鸭热源厂也有望增加30万平方米的供暖面积,周边的供暖将更加充足。



22日,高三毕业生们身着盛装,欢快地跳着舞蹈。 本报记者 王媛 摄

高中生两万元自办毕业舞会 吸引300多名高三毕业生参加

本报6月22日讯(记者 任磊磊) 22日,由济南外国语学校3名同学发起的济南高中生毕业舞会华丽开场,这场花费两万元的舞会,吸引了300多名高中生参加。

据参与该舞会筹备的罗同学介绍,整个舞会花费两万多元。一部分钱来自企业冠名,一部分钱是门票收入。“我们同学自己去拉的赞助,一家企业给我们赞助了一万五千元钱,我们还销售了一部分门票,这样一来舞会的开支有了着落。”

据悉,该舞会筹备月余,在同学中一经宣传开,立刻受到追捧。舞会共印制了300张门票,每张门票80元,共销售出250多张。报名的学生主要是来自济南外国语学校、山东省实验中学、山师附中三所高中。

谈及办舞会的初衷,外国语学校的老师,也是发起学生母亲的胡女士告诉记者,女儿作为这次活动的发起者,她很高兴也很支持。胡女士称,女儿很早就被新加坡一所高校录取,所以高三期间时间比较充裕,就想为同学们做点事情。“当时发现外地很多城市都举办毕业舞会,就跟我商量办个舞会。”舞会前后共筹备了一个月的



高三毕业生身着盛装,跟外教们一起跳舞。 本报记者 王媛 摄

时间,孩子们自己找的赞助,自己做的宣传推广,还找了老师进行了简单晚会礼仪和舞蹈的培训。

在郑州、成都、武汉、南京等城市,这种时尚的毕业舞会逐渐流行开来。有人叫好,有人拍砖。有更多网友批学生舞会太过奢华,成了炫富的舞台,脱离了舞会的本

意。对此,胡女士表示,她认为这个舞会非常有意义。

“高中毕业后,很多同学都会奔赴世界各地上学,这个平台可以给孩子很好的交流方式。而且,舞会的场地、灯光、音响等花费并不多,花费最多的是各国文化展台,这个展台为同学们提供一个了解各国文化的

机会。等晚会结束后,我们会核算出盈余,将展品和钱捐出来。”

据胡女士介绍,虽然晚会要求学生尽量着正装出席,但不要求追求奢华。鼓励尽量乘坐公共交通前来,服装可以穿校服,或者尽可能租借,以免造成资源浪费。