

## 泰禾集团股份有限公司

### 关于未来十二个月对外担保预计情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别风险提示：

- 1、被担保人：公司全资子公司、控股子公司、参股公司；
- 2、担保额度：本次预计未来十二个月对特定担保对象担保额度总额不超过人民币 2,460 亿元；
- 3、截至本公告披露日，公司无逾期担保；
- 4、本次担保计划已经公司董事会审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准；
- 5、截至目前，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%；对资产负债率超过 70% 的单位担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50%；敬请广大投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保情况概述

为满足经营和发展需要，提高决策效率，根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务（2017 年修订）》的规定，公司对未来十二个月对外担保情况进行了预计，具体情况如下：

##### （一）对外担保预计情况

截至本公告披露日，股东大会已累计审批通过对下述公司的担保额度共计 2,756 亿元。2019 年，公司根据实际资金需求情况对担保额度进行优化调整，拟增加部分公司担保额度，并减少部分公司担保额度。公司对下述公司的担保额度为累计不超过 2,460 亿元。

具体担保预计情况如下：

单位：亿元

序号	被担保对象	已授权担保额度	本次授权额度调整	本次授权预计担保额度
1	福州泰禾房地产开发有限公司	155	-70	85
2	福建中维房地产开发有限公司	25	-15	10
3	泉州华大泰禾广场投资有限公司	35	0	35
4	福州泰屿房地产开发有限公司	10	-8	2

序号	被担保对象	已授权担保额度	本次授权额度调整	本次授权预计担保额度
5	石狮泰禾广场投资有限公司	23	-8	15
6	福州泰盛置业有限公司	8	7	15
7	厦门泰禾房地产开发有限公司	50	-35	15
8	福州中夏房地产开发有限公司	111	-36	75
9	福州中维房地产开发有限公司	56	-30	26
10	福州泰禾新世界房地产开发有限公司	115	-55	60
11	泉州连禾置业有限公司	51	0	51
12	福建华夏世纪园发展有限公司	45	0	45
13	福州凯泽雅丹实业有限公司	11	-8	3
14	福建泰康房地产开发有限公司	14	-6	8
15	福州瑞邦道诚实业有限公司	11	-8	3
16	长泰永隆置业发展有限公司	3	0	3
17	福州新海岸旅游开发有限公司	28	22	50
18	杭州福地影视制作有限公司	3	0	3
19	福建泰信置业有限公司	1	29	30
20	福州金水湖房地产开发有限公司	5	0	5
21	漳州祥荣房地产开发有限公司	7	8	15
22	漳州泰禾房地产开发有限公司	47	0	47
23	福建泰维置业有限公司	20	20	40
24	福州泰禾锦兴置业有限公司	13	30	43
25	福州泰禾物业管理有限公司	4	0	4
26	福州泰禾鸿运置业有限公司	9	0	9
27	福州泰禾运成置业有限公司	45	-15	30
28	福建凯瑞特贸易有限公司	60	0	60
29	北京中维泰禾置业有限公司	25	-15	10
30	北京泰禾嘉盈房地产开发有限公司	28	-10	18
31	北京中维泰禾房地产开发有限公司	28	-13	15
32	北京泰禾房地产开发有限公司	28	0	28
33	北京泰禾嘉华房地产开发有限公司	28	7	35
34	北京泰禾嘉信房地产开发有限公司	100	-50	50
35	北京中维房地产开发有限公司	100	0	100
36	北京泰禾嘉兴房地产开发有限公司	30	0	30
37	北京昌基鸿业房地产开发有限公司	19	-13	6
38	北京泰禾锦辉置业有限公司	62	0	62
39	北京侨禧投资有限公司	57	33	90
40	济南中维置业有限公司	10	0	10
41	郑州泰禾红门置业有限公司	15	0	15
42	郑州泰禾润通置业有限公司	6	0	6
43	郑州泰禾兴通置业有限公司	15	0	15
44	济南东禾置业有限公司	15	5	20
45	天津泰禾锦川置业有限公司	10	0	10
46	天津泰禾鸿运集团有限公司	10	0	10
47	郑州泰禾运成置业有限公司	12	0	12
48	张家口泰禾房地产开发集团有限公司	3	0	3

序号	被担保对象	已授权担保额度	本次授权额度调整	本次授权预计担保额度
49	江西蓝天碧水开发建设有限公司	10	0	10
50	济南泰禾置业集团有限公司	4	0	4
51	河北泰禾嘉兴房地产开发有限公司	3	0	3
52	山西俊嘉房地产开发有限公司	4	0	4
53	郑州中盟文化生态旅游开发有限公司	10	10	20
54	廊坊市大家商业城房地产开发有限公司	25	0	25
55	太原泰禾嘉兴置业有限公司	2	0	2
56	郑州泰禾红悦置业有限公司	2	0	2
57	河南昊隆锦融置业有限公司	10	0	10
58	河南润天置业有限公司	20	0	20
59	东莞市金泽置业投资有限公司	32	-25	7
60	佛山市顺德区中维房地产开发有限公司	78	-20	58
61	深圳泰禾房地产开发有限公司	70	0	70
62	深圳中维菁山房地产开发有限公司	70	0	70
63	珠海保税区启航物流有限公司	49	-24	25
64	增城荔涛房地产有限公司	50	0	50
65	惠州市泰禾嘉盈房地产开发有限公司	10	0	10
66	深圳红悦置业有限公司	10	0	10
67	泰禾华南集团有限公司	10	0	10
68	佛山市泰维房地产开发有限公司	10	0	10
69	惠州市汇景川投资有限公司	10	0	10
70	增城荔丰房地产有限公司	50	0	50
71	深圳泰禾嘉悦商贸有限公司	30	0	30
72	肇庆信威置业发展有限公司	10	0	10
73	东莞泰禾华南集团有限公司	10	0	10
74	东莞泰禾红峪房地产有限公司	10	0	10
75	东莞泰禾鸿运房地产开发有限公司	10	0	10
76	深圳泰禾嘉兴商贸有限公司	10	0	10
77	深圳泰禾嘉鑫商贸有限公司	10	0	10
78	佛山市红悦房地产开发有限公司	10	0	10
79	佛山市红誉房地产开发有限公司	10	0	10
80	佛山市泰禾鸿运房地产开发有限公司	10	0	10
81	佛山市红府房地产开发有限公司	10	0	10
82	中山泰维房地产开发有限公司	5	0	5
83	中山市乐美达儿童用品有限公司	15	5	20
84	上海红御房地产开发有限公司	10	0	10
85	南京吉庆房地产有限公司	35	-30	5
86	上海禾矜房地产开发有限公司	33	-13	20
87	上海兴闳房地产开发有限公司	32	-22	10
88	苏州禾瑞房地产开发有限公司	45	-30	15
89	杭州禾睿房地产开发有限公司	30	0	30
90	南京泰禾锦鸿置业有限公司	12	0	12
91	苏州锦润置业有限公司	50	-20	30
92	江苏泰禾锦城置业有限公司	27	0	27

序号	被担保对象	已授权担保额度	本次授权额度调整	本次授权预计担保额度
93	南京华誉悦港置业有限公司	18	0	18
94	杭州富阳野风乐多房地产开发有限公司	18	0	18
95	上海金闵房地产开发有限公司	10	15	25
96	江苏沃得宝华休闲度假开发有限公司	20	0	20
97	句容同康医院有限公司	3	0	3
98	江苏东恒海鑫置业有限公司	20	20	40
99	南京恒祥置业有限公司	60	40	100
100	句容濠峰置业有限公司	18	0	18
101	武汉君悦尚品置业有限公司	10	-5	5
102	武汉泰禾房地产开发集团有限公司	2	0	2
103	北京泰禾锦绣置业有限公司	45	0	45
104	惠州市泰禾嘉利房地产开发有限公司	3	7	10
105	中山市天宝房地产发展有限公司	0	15	15
106	河南嘉智置业有限公司	0	15	15
合计		2,756	-296	2,460

授权范围内的具体担保条件及调剂条件为：

- 1、任一时点的担保余额不得超过股东大会审议通过的累计授权担保额度。
- 2、在同时满足以下条件时，公司可将可用担保额度在担保对象之间进行调剂：
  - (1) 获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的 10%；
  - (2) 在调剂发生时资产负债率超过 70% 的担保对象，仅能从资产负债率超过 70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；
  - (3) 在调剂发生时被担保对象为合并报表外主体的，仅能从合并报表外的其他被担保对象处获得担保额度；
  - (4) 在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；
  - (5) 公司按出资比例对获调剂方提供担保、获调剂方或者其他主体采取了反担保等相关风险控制措施。
- 3、公司为非全资子公司提供担保的，原则上要求子公司的其他股东按出资比例提供同等担保，或以其持有的资产向公司提供反担保，同时，被担保人提供反担保，保证担保的公平对等。
- 4、担保方式为包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金，担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等，具体担保期限根据被担保方融资需求及届时签订的担保合同为准。
- 5、授权期限自公司股东大会批准之日起 12 个月。
- 6、对于超出本次担保授权额度范围的，公司将严格按照《公司法》、《担保

法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规的相关规定履行相应的决策程序和信息披露义务。

7、公司与上述被担保控股子公司、参股公司的其他股东不存在关联关系。

公司董事会提请股东大会同意授权公司总经理及公司经营层在上述条件内对实际发生的预计范围内对外担保事项进行决策，并授权公司总经理或其经合法授权的其他人员签署担保合同。

## （二）审议情况

以上事项已经公司第八届董事会第九十二次会议审议通过，表决结果为 7 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本次担保事项不构成关联交易，根据《股票上市规则》等相关规定，本议案尚需提交公司股东大会审议。

## 二、被担保人情况

### （一）被担保人基本情况

#### 1、福州泰禾房地产开发有限公司

住所：福州市鼓楼区湖东路 43 号奥林匹克教学楼七层

法定代表人：杨家勇

注册资本：50,000 万元人民币

成立日期：2003 年 7 月 12 日

经营范围：房地产开发、销售；建筑材料批发、代购代销；室内外设计、装饰装修；建筑、市政绿化、园林景观的设计；建筑工程技术、园林绿化工程技术、室内设计、劳务信息、企业管理、企业营销、人力资源信息、酒店管理、财务信息的咨询。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 2、福建中维房地产开发有限公司

住所：福州市保税区综合大楼 15 层 A 区-0266（自贸试验区内）

法定代表人：杨家勇

注册资本：50,000 万元人民币

成立日期：2005 年 5 月 30 日

经营范围：房地产开发、销售，室内装饰装修，建筑材料的批发。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 3、泉州华大泰禾广场投资有限公司

住所：泉州市丰泽区华大街道泰禾首府 4 号楼 2 层

法定代表人：李卫东

注册资本：81,568.63 万元人民币

成立日期：2012 年 10 月 19 日

经营范围：对房地产的投资；房地产开发、销售；室内装饰、装修工程施工；销售建筑材料（不含危险化学品）；房屋租赁。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 4、福州泰屿房地产开发有限公司

住所：闽侯县南屿镇南井村新桥头

法定代表人：黄晓青

注册资本：10,800 万元人民币

成立日期：2013 年 1 月 22 日

经营范围：房地产开发、销售，室内装修装饰，建筑材料的批发、代购代销。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 5、石狮泰禾广场投资有限公司

住所：福建省泉州市石狮市宝岛中路 339 号

法定代表人：李卫东

注册资本：16,000 万元人民币

成立日期：2013 年 3 月 5 日

经营范围：对房地产的投资；房地产开发、销售；室内装饰、装修工程施工；房屋租赁。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 6、福州泰盛置业有限公司

住所：福建省福州市永泰县葛岭镇葛岭村葛岭 78 号

法定代表人：龙宇飞

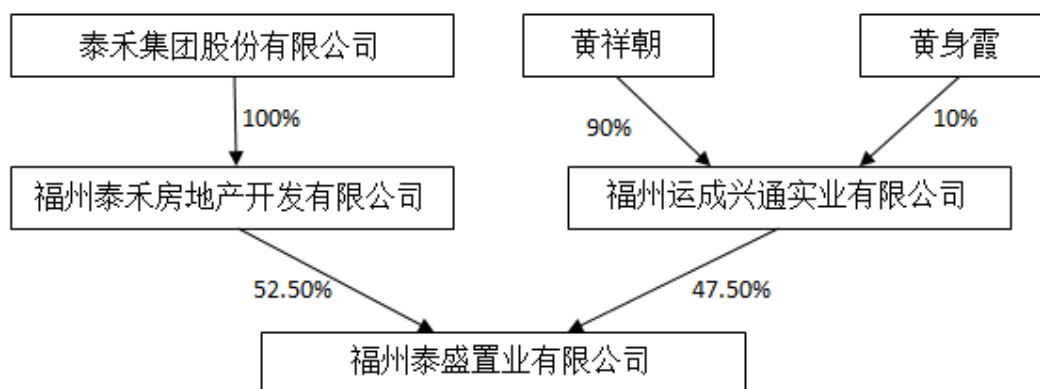
注册资本：115,800 万元人民币

成立日期：2013 年 8 月 6 日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰装修工程施工（以资质证书为准，凭有效资质证书开展经营活动）；对工业、农业、国内贸易业、房地产业、旅游业、电子商务及技术的投资。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



#### 7、厦门泰禾房地产开发有限公司

住所：厦门市海沧区新阳街道新光路 253 号 321 室

法定代表人：刘枫

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2013 年 9 月 13 日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰、装修工程施工；销售：建筑材料。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 8、福州中夏房地产开发有限公司

住所：福建省福州市晋安区岳峰镇横屿路 9 号东二环泰禾广场 2 号楼泰禾中心第 22 层的编号为 01 的单元

法定代表人：龙宇飞

注册资本：65,625 万元人民币

成立日期：2013 年 12 月 26 日

经营范围：房地产开发、销售；物业管理；室内装饰装修工程的设计、施工；酒店管理；会议及展览展示服务；自有场地租赁；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；艺术表演活动；美容美发服务；停车场服务；食品、烟草（仅限零售）、酒类、茶叶、鲜花、化妆品及卫生用品、酒店用品、日用百货的批发、零售、代购代销；商务代理服务；餐饮服务；住宿服务；洗衣服务；游泳馆；休闲健身服务；餐饮配送服务；汽车租赁服务；会议设备租赁；票务代理；翻译服务；礼仪庆典服务。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 9、福州中维房地产开发有限公司

住所：福州市晋安区新店镇坂中路 6 号泰禾广场 3 期 6 号楼 7 层 01 单元

法定代表人：龙宇飞

注册资本：89,930 万元人民币

成立日期：2011 年 1 月 11 日

经营范围：一般经营项目:房地产开发及销售；物业管理；室内装饰装修；金银制品、珠宝首饰、工艺品、钟表眼镜、化妆品、服装、服装面料及辅料、鞋帽箱包、皮革制品、家具饰品、汽车配件、玩具、日用百货、文具用品、体育用品、普通机械及设备、五金交电（不含电动自行车）、家用电器、照明器材、电子产品、婴儿车、建筑材料批发、代购代销；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；品牌推广，市场营销策划；企业管理服务；承办设计、制作、代理、发布国内外各类广告；仓储服务（不含危险化学品）；房屋租赁。

与公司的关系：为公司全资子公司

10、福州泰禾新世界房地产开发有限公司

住所：福州市晋安区岳峰镇横屿路 9 号东二环泰禾广场 2 号楼泰禾中心第 23 层的编号为 01 的单元

法定代表人：龙宇飞

注册资本：75,000 万元人民币

成立日期：2011 年 4 月 25 日

经营范围：房地产开发及销售；物业管理；室内装饰装修；工程设计施工；建筑材料的批发、代购代销；酒店管理；会议及展览展示服务；自有场地租赁；以下经营范围仅限分支机构经营:艺术表演活动；美容美发服务；停车场服务；食品、烟草（仅限零售）、酒类、茶叶、鲜花、化妆品及卫生用品、酒店用品、日用百货的批发、零售、代购代销；商务代理服务；餐饮服务；住宿服务；洗衣服务；游泳馆；休闲健身服务；餐饮配送服务；汽车租赁服务；会议设备租赁；票务代理；翻译服务；礼仪庆典服务。

与公司的关系：为公司全资子公司

11、泉州连禾置业有限公司

住所：福建省泉州市丰泽区通港西街东海泰禾广场首玺物业中心二楼办公室

法定代表人：李卫东

注册资本：80,000 万元人民币

成立日期：2014 年 3 月 6 日



经营范围：经三路以东、泉秀东街以南，沿海大通道以北，晋江大桥连接线以西的 2013-17 号地块规划红线范围内开发建设、出租、出售商住楼、写字楼及相关配套设施，物业管理等配套服务。酒店及配套设施的开发建设及经营管理。室内外装饰装修工程施工，建筑材料（不含危险化学品）批发。酒店管理；会议及展览展示服务；场地租赁；以下经营范围仅限分支机构经营：翻译服务；婚庆礼仪服务；文化艺术交流活动组织策划；美容美发服务；企业信息咨询（不含金融、证券、期货的投资咨询）；汽车租赁；停车场服务；零售：日用百货、鲜花、预包装食品、乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）、卷烟、雪茄烟；票务代理；餐饮服务；住宿服务；洗衣服务；游泳馆服务；健身服务。

与公司的关系：为公司全资子公司

### 12、福建华夏世纪园发展有限公司

住所：福建省福州市仓山区城门镇三角埕 18 号三层 303

法定代表人：黄晓青

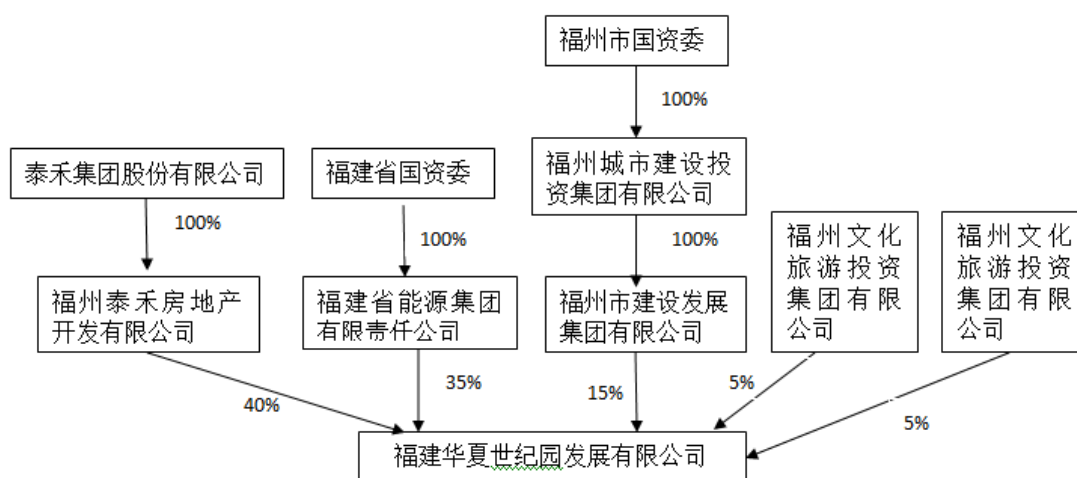
注册资本：8,544.60 万元人民币

成立日期：2001 年 2 月 14 日

经营范围：一般经营项目:在福州市仓山区城门镇马杭洲及清凉山规划部门划定的红线范围内对游乐园、旅游园、综合艺术文化娱乐园区、房地产、高科技农业园区及其它配套设备开发。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



### 13、福州凯泽雅丹实业有限公司

住所：福建省福州市晋安区新店镇坂中路 6 号泰禾广场 6#楼 7 层 05 铺位

法定代表人：杨家勇

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2016 年 1 月 13 日

经营范围：电子产品、家用电器、建筑材料、针纺织品、日用百货、五金交电、化工产品（不含危险化学品）、化肥、饲料、机械电子设备、重油（不含成品油）、润滑油、燃料油（不含成品油）、矿产品、焦炭、煤炭、初级农产品、有色金属、镍矿、钢材、金属材料的批发；园林绿化工程的设计和施工；企业资产管理；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品或技术除外。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 14、福建泰康房地产开发有限公司

住所：福州市晋安区五里亭立交桥西南角福莲花苑 12 楼 301

法定代表人：黄晓青

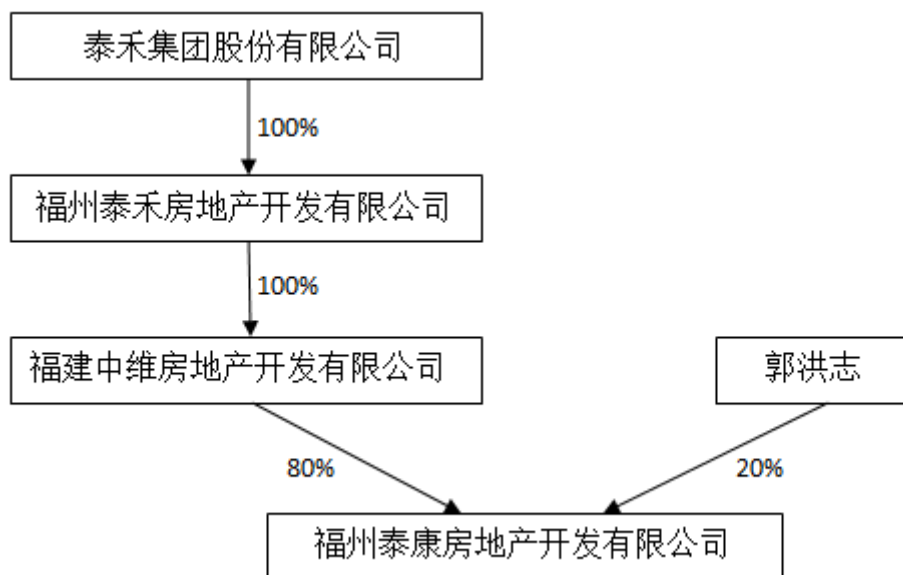
注册资本：17,000 万元人民币

成立日期：2003 年 12 月 31 日

经营范围：房地产开发、销售及物业管理。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



#### 15、福州瑞邦道诚实业有限公司

住所：福建省福州市晋安区新店镇坂中路 6 号泰禾广场 6#楼 7 层 06 铺位

法定代表人：杨家勇

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2016年1月13日

经营范围：自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品或技术除外；园林绿化工程的设计和施工；企业投资管理；钢材、电子产品、家用电器、建筑材料、针纺织品、日用百货、五金交电、化工产品（不含危险化学品）、化肥、饲料、机械电子设备、重油（不含成品油）、润滑油、燃料油（不含成品油及危险化学品）、矿产品、焦炭、煤炭、初级农产品、有色金属、镍矿、金属材料的批发。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 16、长泰永隆置业发展有限公司

住所：长泰县马洋溪生态旅游区山重村

法定代表人：刘枫

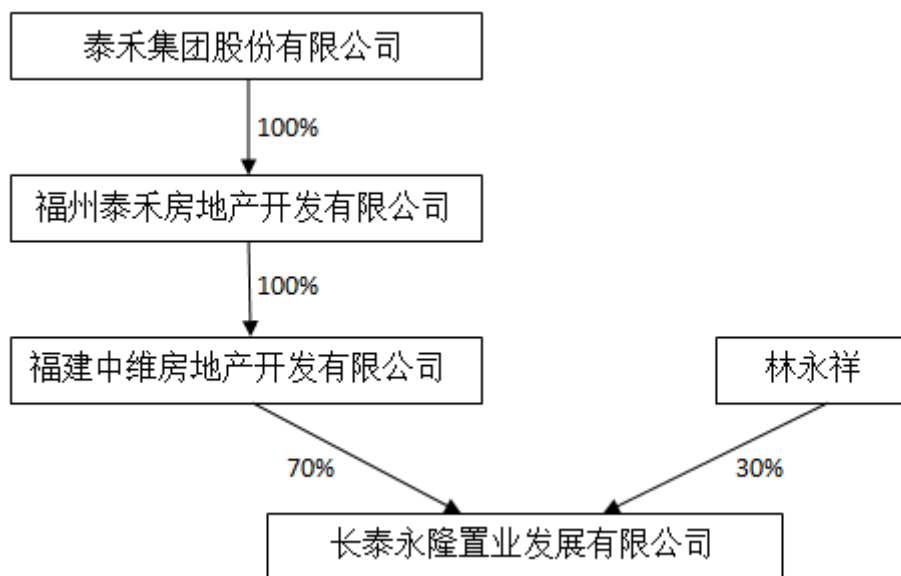
注册资本：22,000 万元人民币

成立日期：2007年9月6日

经营范围：从事房地产开发、销售；园林绿化；旅游开发及旅游配套设施建设。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



#### 17、福州新海岸旅游开发有限公司

住所：福建省福州市仓山区城门镇三角埕18号

法定代表人：黄晓青

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2011年2月18日

经营范围：旅游开发，公园的开发管理，房地产开发经营，文化活动策划服务，文化传播策划，动漫设计，会展服务，对休闲产业、旅游业、工业、贸易业、会展业的投资，旅游用品及工艺美术品、百货的销售。

与公司的关系：为公司全资子公司

18、杭州福地影视制作有限公司

住所：浙江省杭州市萧山区湘湖路92号威尼斯水街第一水街16号（浙江省文化创意产业实验区内）

法定代表人：黄晓青

注册资本：1,000万元人民币

成立日期：2008年4月1日

经营范围：制作、复制、发行：专题、专栏、综艺、动画片、广播剧、电视剧（以上经营范围在许可证有效期内方可经营）；会展服务；企业形象策划，公共信息咨询与市场调查，国内广告设计、制作、代理、发布；室内外装潢设计，美术舞台设计，服装、道具、影视器材的租赁；成年人的非证书艺术培训（涉及前置审批的项目除外）；其他无须报经审批的合法项目。

与公司的关系：为公司全资子公司

19、福建泰信置业有限公司

住所：福建省漳州市漳浦县前亭镇后蔡村秀岛西路一号

法定代表人：黄强

注册资本：1,000万元人民币

成立日期：2017年7月20日

经营范围：房地产开发经营；物业服务；房地产中介服务；市政道路工程；土木工程；建筑装饰工程的设计、施工；建筑物拆除服务；建材批发。

与公司的关系：为公司全资子公司

20、福州金水湖房地产开发有限公司

住所：闽侯县竹岐乡竹西村

法定代表人：龙宇飞

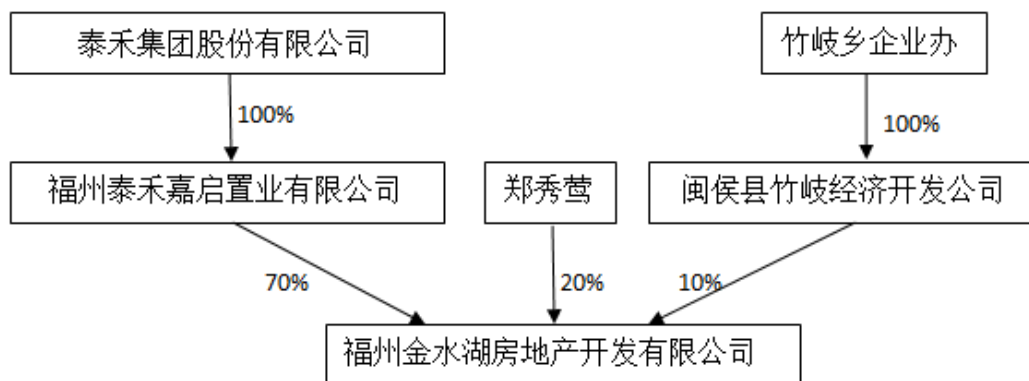
注册资本：1,436万元人民币

成立日期：1997年5月6日

经营范围：在闽侯县竹岐乡竹西村规划红线范围内建造、出售、出租商住楼。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



## 21、漳州祥荣房地产开发有限公司

住所：龙海市榜山镇长洲村

法定代表人：黄清荣

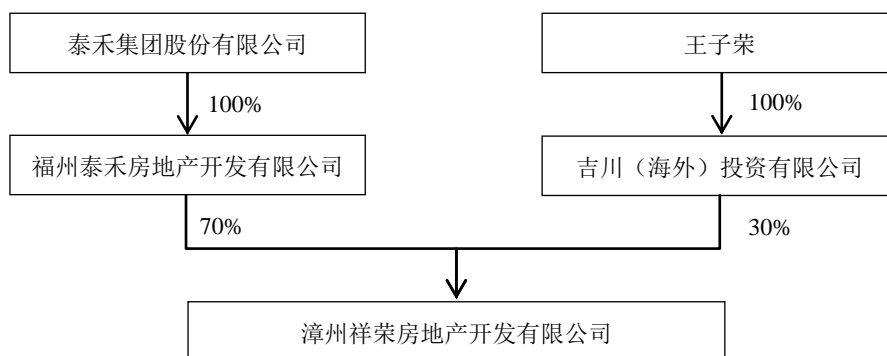
注册资本：6,166 万港币

成立日期：2004 年 8 月 18 日

经营范围：在漳州市长洲片区北侧规划红线范围内建造、出租、出售商品房及其配套设施。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



## 22、漳州泰禾房地产开发有限公司

住所：福建省漳州台商投资区角美镇桥头村桥头路 16 号

法定代表人：刘枫

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 12 月 19 日

经营范围：房地产开发经营；物业管理；自有房地产经营活动；建筑工程、

市政工程设计、施工；建筑物拆除活动；建材（危险化学品除外）批发。

与公司的关系：为公司全资子公司

### 23、福建泰维置业有限公司

住所：龙海市隆教乡白塘村

法定代表人：王元元

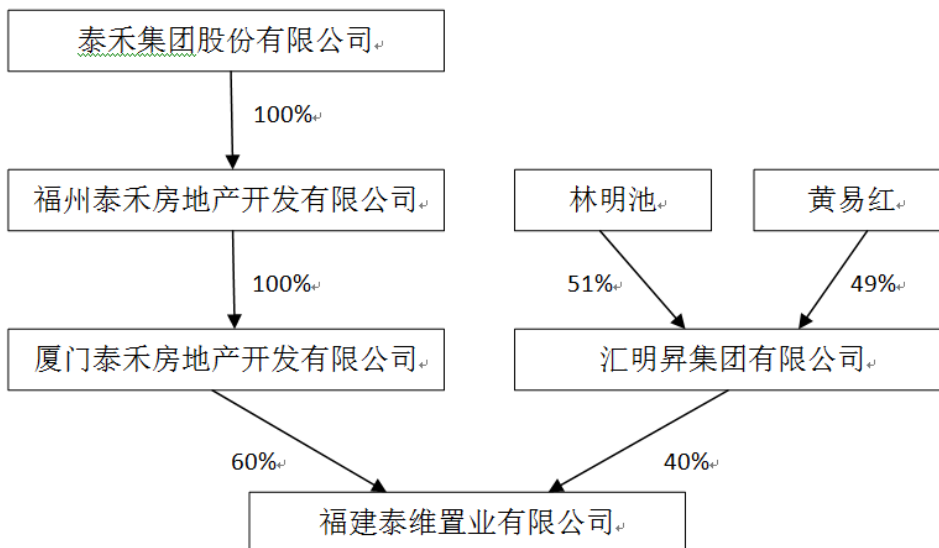
注册资本：3,288 万美元

成立日期：2006 年 8 月 1 日

经营范围：在龙海市隆教乡白塘村从事白塘湾国际旅游度假城一期项目的酒店、旅游综合开发经营及配套设施建设；在龙海市隆教乡新厝村从事白塘湾国际旅游度假城一期项目的房地产开发经营及物业服务。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



### 24、福州泰禾锦兴置业有限公司

住所：福建省福州保税区综合大楼 15 层 A 区-1573（自贸试验区内）

法定代表人：何民

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2016 年 8 月 18 日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰装修工程的设计、施工；对房地产业、工业、农业的投资。

与公司的关系：为公司全资子公司

### 25、福州泰禾物业管理有限公司

住所：福州市鼓楼区湖东路 298 号邦发新村 1 座 7 层

法定代表人：李昌盛

注册资本：8,900 万元人民币

成立日期：1997 年 12 月 5 日

经营范围：物业管理，房产居间服务；家政服务；代居民收水电费及其他费用；游泳馆；停车场管理；水电暖安装工程、园林绿化工程、建筑装饰工程的设计与施工；花卉种植；销售建筑装饰材料。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 26、福州泰禾鸿运置业有限公司

住所：福建省福州保税区综合大楼 15 层 A 区-1529（自贸试验区内）

法定代表人：沈建中

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2016 年 8 月 10 日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰装修工程的设计、施工；对房地产业、工业、农业的投资。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 27、福州泰禾运成置业有限公司

住所：福建省福州保税区综合大楼 15 层 A 区-1533（自贸试验区内）

法定代表人：杨平

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2016 年 8 月 11 日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰装修工程的设计、施工；对房地产业、工业、农业的投资。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 28、福建凯瑞特贸易有限公司

住所：福建省福州市晋安区岳峰镇长乐北路 116 号立洲集团总部大厦六层  
608

法定代表人：朱兵站

注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2017 年 5 月 4 日

经营范围：化工产品及其原料（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用

爆炸用品、易制毒化学品)、机械设备、家用电器、建材、五金交电、服装服饰、针纺用品、日用百货、文化用品、体育用品、电子产品、金属材料(除专控)销售;包装服务;仓储服务;货物运输代理;商务咨询;网络科技、农业科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务;设计、制作各类广告;文化艺术活动交流策划;对工业、农业、贸易业、房地产业、旅游业、电子商务业的投资。

与公司的关系: 为公司全资子公司

29、北京中维泰禾置业有限公司

住所: 北京市通州区台湖高端总部基地铺西路1号

法定代表人: 项立斌

注册资本: 2,800 万元人民币

成立日期: 201 年 1 月 29 日

经营范围: 房地产开发; 施工总承包、专业承包、劳务分包; 物业管理; 销售建筑材料、五金交电、自行开发的商品房、建筑机械设备。

与公司的关系: 为公司全资子公司

30、北京泰禾嘉盈房地产开发有限公司

住所: 北京市石景山区石景山路乙 18 号院 3 号楼 10 层 1110 室

法定代表人: 项立斌

注册资本: 1,000 万元人民币

成立日期: 2013 年 7 月 5 日

经营范围: 房地产开发; 施工总承包、专业承包、劳务分包; 物业管理; 销售建筑材料、五金交电、自行开发的商品房。

与公司的关系: 为公司全资子公司

31、北京中维泰禾房地产开发有限公司

住所: 北京市朝阳区孙河乡顺白路 77 号

法定代表人: 秦真国

注册资本: 1,010 万元人民币

成立日期: 2013 年 2 月 1 日

经营范围: 房地产开发; 室内装饰工程设计; 销售自行开发的商品房、建筑材料、建筑、工程机械设备; 机动车公共停车场服务。

与公司的关系: 为公司全资子公司



### 32、北京泰禾房地产开发有限公司

住所：北京市通州区东石东一路 1 号院 4 号楼 109

法定代表人：沙磊

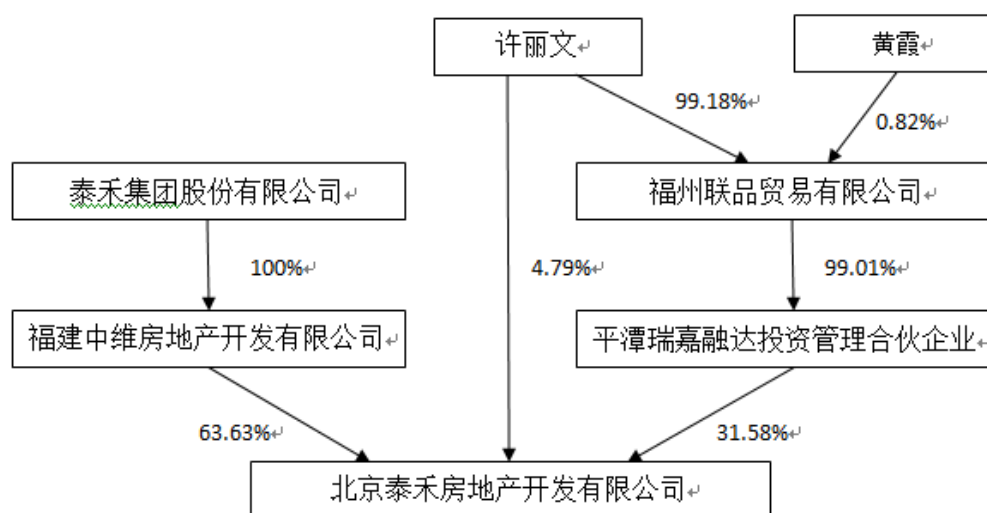
注册资本：29,229.3096 万元人民币

成立日期：2002 年 8 月 13 日

经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房、建筑材料、建筑设备。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



### 33、北京泰禾嘉华房地产开发有限公司

住所：北京市大兴区新源大街 30 号院 1 号楼 2 层(02)2002

法定代表人：葛勇

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2014 年 4 月 23 日

经营范围：房地产开发；销售商品房；出租商业用房。

与公司的关系：为公司全资子公司

### 34、北京泰禾嘉信房地产开发有限公司

住所：北京市大兴区新源大街 30 号院 1 号楼 2 层(02)2003

法定代表人：成龙

注册资本：1,428 万元人民币

成立日期：2014 年 4 月 23 日

经营范围：房地产开发；销售商品房；出租商业用房。

与公司的关系：为公司全资子公司

### 35、北京中维房地产开发有限公司

住所：北京市丰台区西局南路甲 1 号 10 号楼 2 层 203 室

法定代表人：葛勇

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2014 年 3 月 5 日

经营范围：房地产开发；室内装饰工程设计；销售自行开发的商品房、建筑材料、机械设备。

与公司的关系：为公司全资子公司

### 36、北京泰禾嘉兴房地产开发有限公司

住所：北京市昌平区南邵镇社区服务中心 198 房间

法定代表人：张亦鹏

注册资本：56,250 万元人民币

成立日期：2015 年 11 月 3 日

经营范围：房地产开发；机动车公共停车场经营管理；施工总承包、专业承包、劳务分包；销售自行开发的商品房、建筑材料、五金交电。

与公司的关系：为公司全资子公司

### 37、北京昌基鸿业房地产开发有限公司

住所：北京市昌平区科技园区超前路 9 号 8 层 8013 室

法定代表人：张亦鹏

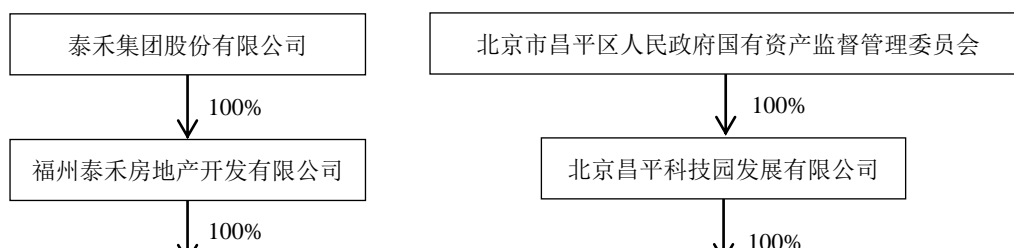
注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2015 年 11 月 6 日

经营范围：房地产开发（禁止投资新建容积率小于 1.0（含）的住宅项目（文保区、风景名胜区风貌保护除外）；禁止开办及新、扩建别墅开发项目）；出租商业用房、出租办公用房；投资管理；资产管理；销售商品房。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



38、北京泰禾锦辉置业有限公司

住所：北京市朝阳区建国路 118 号 14 层 D 单元

法定代表人：成龙

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 1 月 16 日

经营范围：房地产开发；销售本企业开发的商品房；工程勘察设计。

与公司的关系：为公司全资子公司

39、北京侨禧投资有限公司

住所：北京市丰台区南苑西路 76 号 B 二区 10 号

法定代表人：佟延帅

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2015 年 12 月 16 日

经营范围：项目投资；投资管理；资产管理；房地产开发；销售自主开发后商品房；物业管理；景区规划；园林规划；组织文化艺术交流活动；经济信息咨询；销售照相器材、通讯器材、工艺品、日用品；承办展览展示；技术开发；公园管理；舞台设计；摄影业务；设计、制作、代理、发布广告；机动车公共停车场服务；电影放映；出版物零售。

与公司的关系：为公司全资子公司

40、济南中维置业有限公司

住所：山东省济南市高新区经十路 7000 号汉峪金谷商务中心三区 5 号楼 301

法定代表人：陈莉

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 1 月 11 日

经营范围：房地产开发、销售；建筑装修装饰工程专业承包（以上凭资质证

经营); 室内装饰设计。

与公司的关系: 为公司全资子公司

#### 41、郑州泰禾红门置业有限公司

住所: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)金水东路 33 号美盛中心写字楼 21 层 2108 号

法定代表人: 张英辉

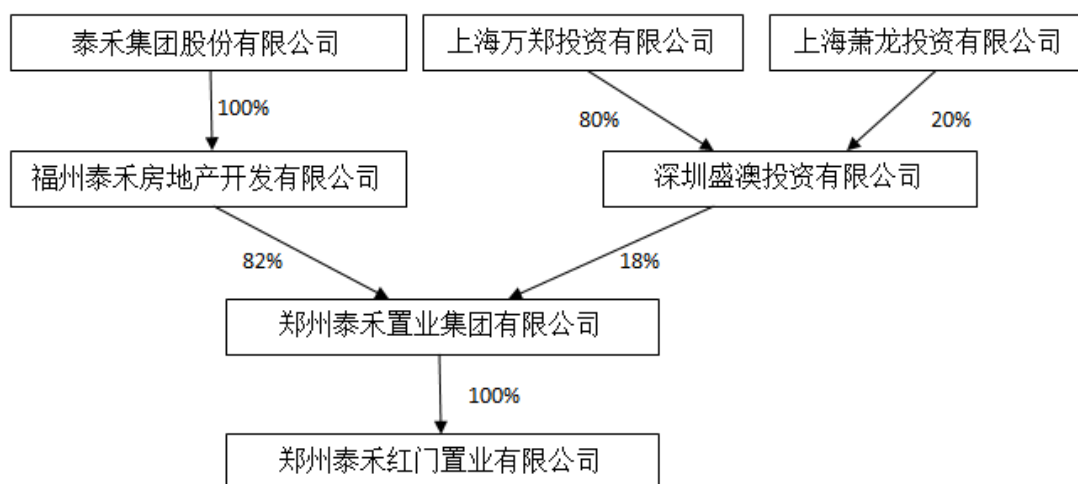
注册资本: 1,000 万元人民币

成立日期: 2017 年 2 月 27 日

经营范围: 批发零售: 建筑材料; 室内外设计; 装饰装修工程施工, 建筑工程施工, 市政工程施工, 园林景观工程设计与施工, 园林绿化工程设计与施工, 企业管理咨询; 企业营销策划; 人才中介服务; 酒店管理。

与公司的关系: 为公司控股子公司

股权结构:



#### 42、郑州泰禾润通置业有限公司

住所: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)金水东路 33 号美盛中心写字楼 21 层 2108 号

法定代表人: 张英辉

注册资本: 1,000 万元人民币

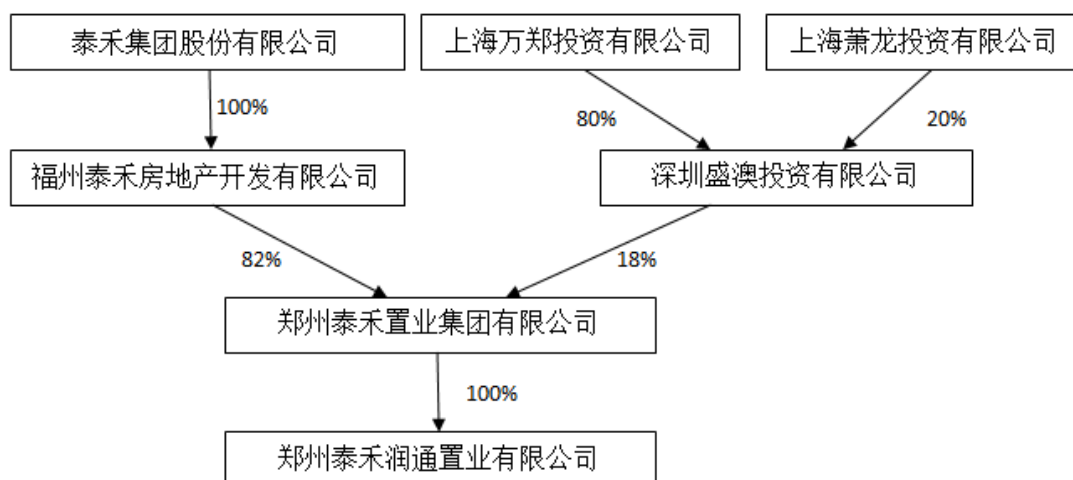
成立日期: 2017 年 2 月 28 日

经营范围: 房地产开发与销售(凭有效资质证经营); 批发零售: 建筑材料; 室内外设计; 装饰装修工程施工, 建筑工程施工, 市政工程施工, 园林景观工程设计与施工, 园林绿化工程设计与施工(以上范围经营范围凭有效资质证经营), 企业管理咨询; 企业营销策划; 人才中介服务(凭有效许可证核定的经营范围及

有效期限经营); 酒店管理。

与公司的关系: 为公司控股子公司

股权结构:



#### 43、郑州泰禾兴通置业有限公司

住所: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)金水东路33号美盛中心写字楼21层2108号

法定代表人: 张英辉

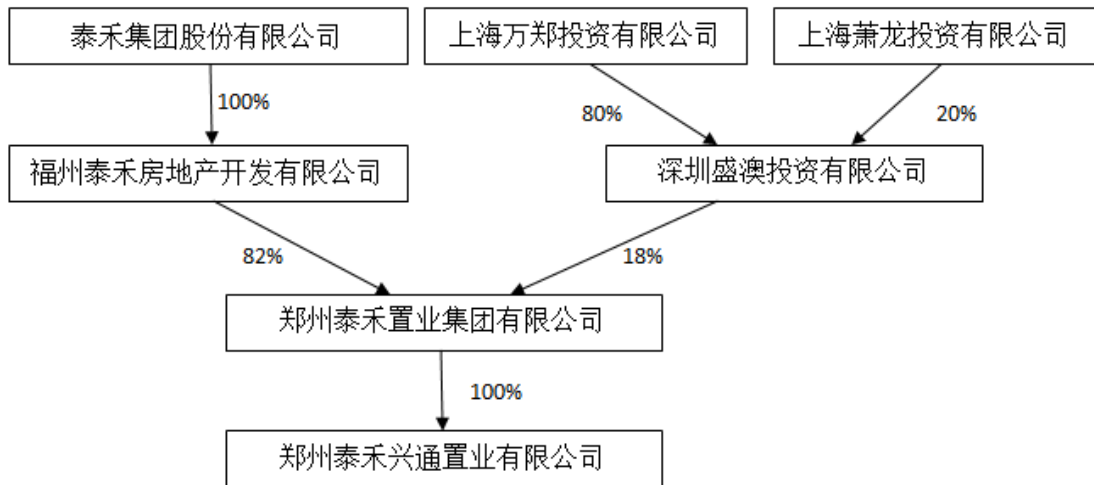
注册资本: 1,000 万元人民币

成立日期: 2017 年 2 月 28 日

经营范围: 房地产开发与销售(凭有效资质证经营); 批发零售: 建筑材料; 室内外设计; 装饰装修工程施工, 建筑工程施工, 市政工程施工, 园林景观工程设计与施工, 园林绿化工程设计与施工(以上范围经营范围凭有效资质证经营), 企业管理咨询; 企业营销策划; 人才中介服务(凭有效许可证核定的经营范围及有效期限经营); 酒店管理。

与公司的关系: 为公司控股子公司

股权结构:



#### 44、济南东禾置业有限公司

住所：山东省济南市高新区经十路 7000 号汉峪金融商务中心三区 5 号楼 301

法定代表人：陈莉

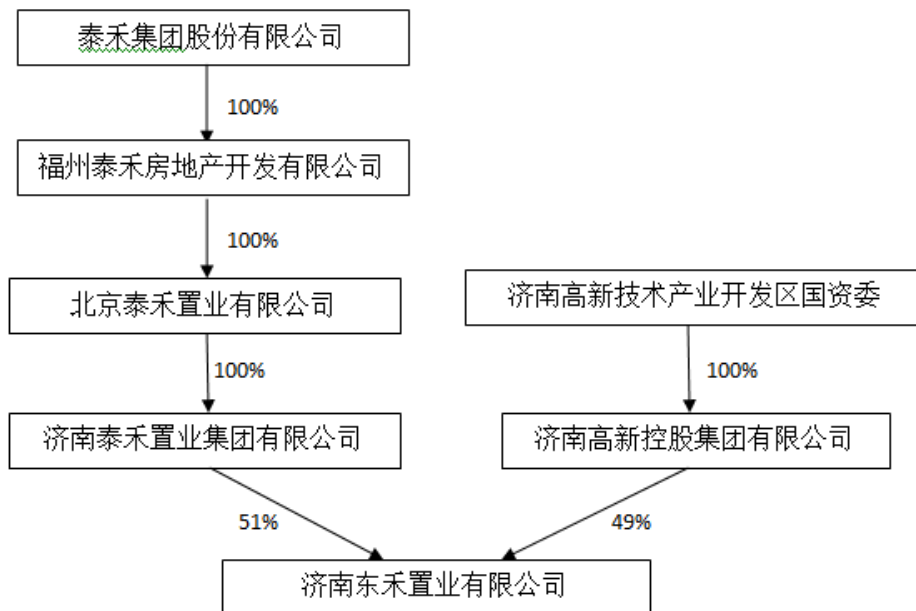
注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2017 年 8 月 16 日

经营范围：房地产的开发、销售；室内装修装饰工程；物业管理服务。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



#### 45、天津泰禾锦川置业有限公司

住所：天津生态城国家动漫园文三路 105 号读者新媒体大厦第三层办公室 A 区 311 房间（TG 第 268 号）

法定代表人：王臻

注册资本：3,000 万元人民币

成立日期：2017 年 4 月 26 日

经营范围：房地产开发、销售；建筑材料批发；室内外设计、装饰装修设计；市政绿化、园林景观设计；建筑工程技术、园林绿化工程技术开发；企业管理服务；企业营销策划；酒店管理服务；财务信息咨询。

与公司的关系：为公司全资子公司

46、天津泰禾鸿运集团有限公司

住所：天津市南开区东马路 129 号仁恒置地国际中心写字楼第 21 层 06 单元

法定代表人：王臻

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2017 年 4 月 6 日

经营范围：房地产开发项目筹建，筹建期间不得开展该项目的生产经营活动；工程勘察设计、工程管理服务；科学研究和技术服务业；商务信息咨询、房地产信息咨询。

与公司的关系：为公司全资子公司

47、郑州泰禾运成置业有限公司

住所：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路 33 号美盛中心写字楼 21 层 2108 号

法定代表人：张英辉

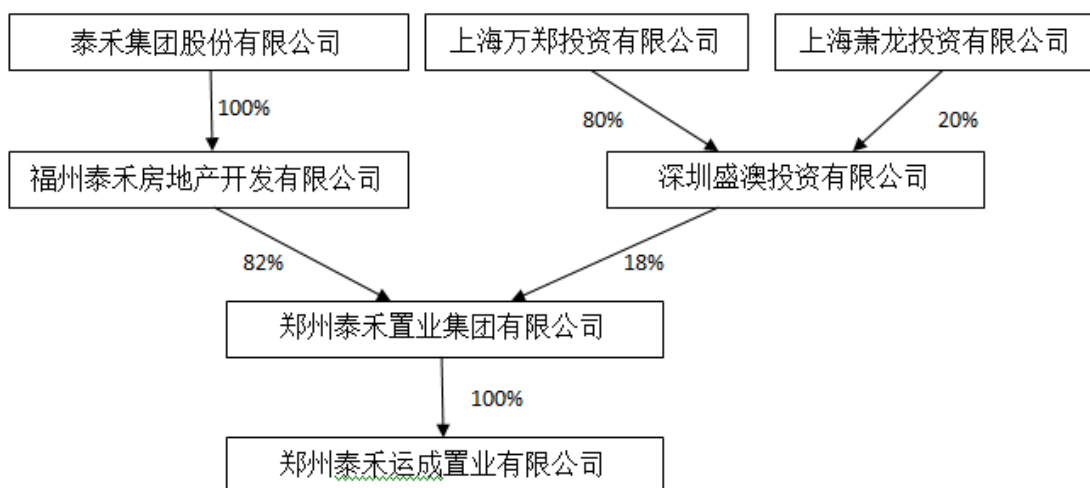
注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 2 月 27 日

经营范围：房地产开发与销售（凭有效资质证经营）；批发零售：建筑材料；室内外设计；装饰装修工程施工，建筑工程施工，市政工程施工，园林景观工程设计与施工，园林绿化工程设计与施工（以上范围经营范围凭有效资质证经营），企业管理咨询；企业营销策划；人才中介服务（凭有效许可证核定的经营范围及有效期限经营）；酒店管理。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



#### 48、张家口泰禾房地产开发集团有限公司

住所：河北省张家口市崇礼区西湾子镇商贸新区日韩风情街7#楼11.12一层、  
二层四层商铺

法定代表人：周晗

注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2016 年 11 月 15 日

经营范围：房地产开发、销售；建筑材料批发、代购代销；室内外设计、装饰装修；建筑、市政绿化、园林景观设计；建筑工程技术、园林绿化工程技术；企业管理、企业营销、酒店管理；财务信息咨询、旅游开发。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 49、江西蓝天碧水开发建设有限公司

住所：江西省南昌市新建区岭背林场老屋村

法定代表人：周迅

注册资本：9,091 万元人民币

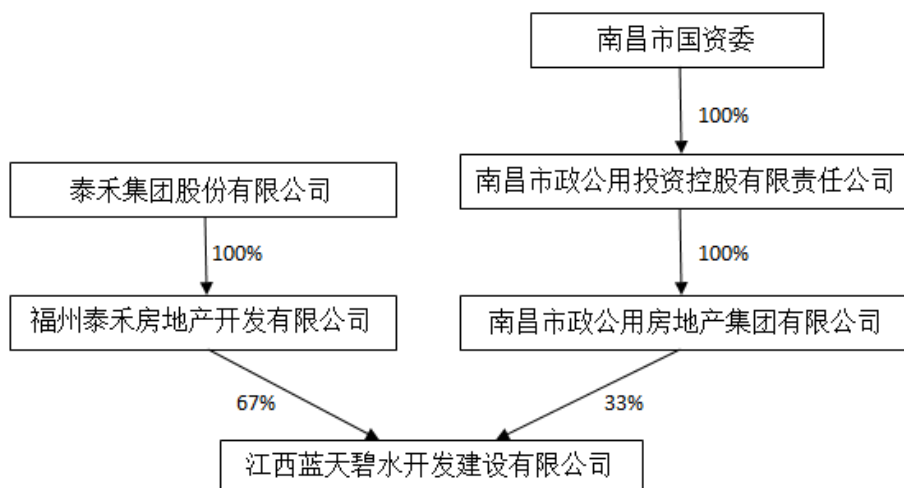
成立日期：2003 年 11 月 17 日

经营范围：城市基础设施建设、房地产开发、园林绿化工程、物业管理（以上项目凭资质证经营）、餐饮服务（限分支机构经营）、信息咨询（中介除外）、技术服务、工程管理；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；自有房产租赁。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：





#### 50、济南泰禾置业集团有限公司

住所：山东省济南市高新区经十路 7000 号汉峪金融商务中心三区 5 号楼 301

法定代表人：陈莉

注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2017 年 4 月 17 日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰工程；劳务派遣（有效期以许可证为准）；工程项目管理；工程咨询；建筑劳务分包以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止和无需经营许可的项目。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 51、河北泰禾嘉兴房地产开发有限公司

住所：河北省石家庄市长安区东大街五号开元金融中心 9AB

法定代表人：孙成彧

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 3 月 2 日

经营范围：房地产开发与经营；物业服务；建筑材料批发；室内外设计、装饰装修；园林绿化；酒店管理。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 52、山西俊嘉房地产开发有限公司

住所：太原市晋源区滨湖街 29 号怡佳天一城第一幢一单元 101 室

法定代表人：陈辉邦

注册资本：15,000 万元人民币

成立日期：2015 年 5 月 13 日

经营范围：房地产开发、销售。

与公司的关系：为公司全资子公司

### 53、郑州中盟文化生态旅游开发有限公司

住所：郑州市上街区许昌路 52 号院 2 号楼 2 单元-1-2 层

法定代表人：肖浩燃

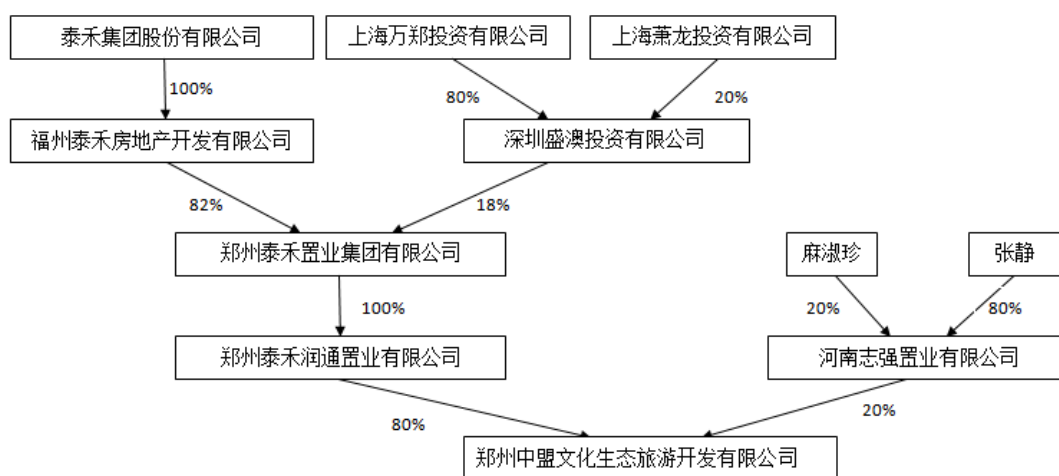
注册资本：8,100 万元人民币

成立日期：2013 年 12 月 24 日

经营范围：房地产开发及销售；旅游景区开发信息服务；房屋租赁。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



### 54、廊坊市大家商业城房地产开发有限公司

住所：廊坊市安次区杨税务乡北小营村

法定代表人：张敬

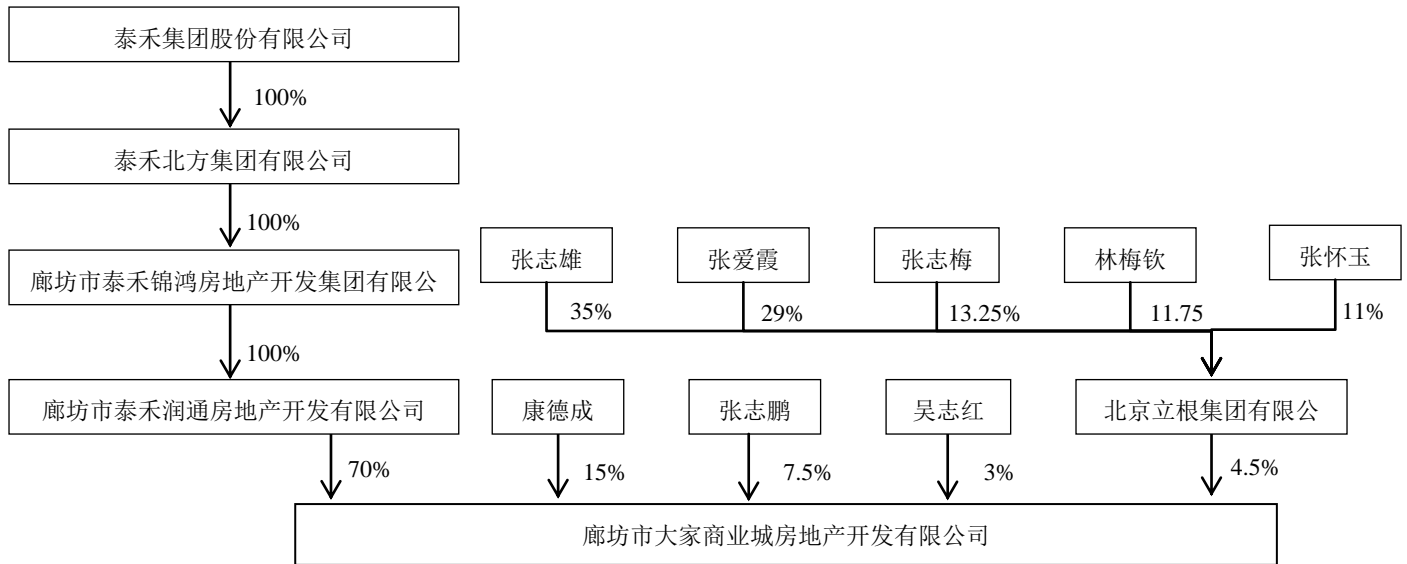
注册资本：20,000 万元人民币

成立日期：2006 年 3 月 30 日

经营范围：房地产开发、销售（凭资质证经营）；销售五金交电、建筑材料。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



### 55、太原泰禾嘉兴置业有限公司

住所：山西综改示范区太原学府园区南中环街 529 号 B 座 1213 室

法定代表人：陈辉邦

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 5 月 24 日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰装修工程的设计、施工。

与公司的关系：为公司全资子公司

### 56、郑州泰禾红悦置业有限公司

住所：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路 33 号美盛中心写字楼 21 层 2108 号

法定代表人：张英辉

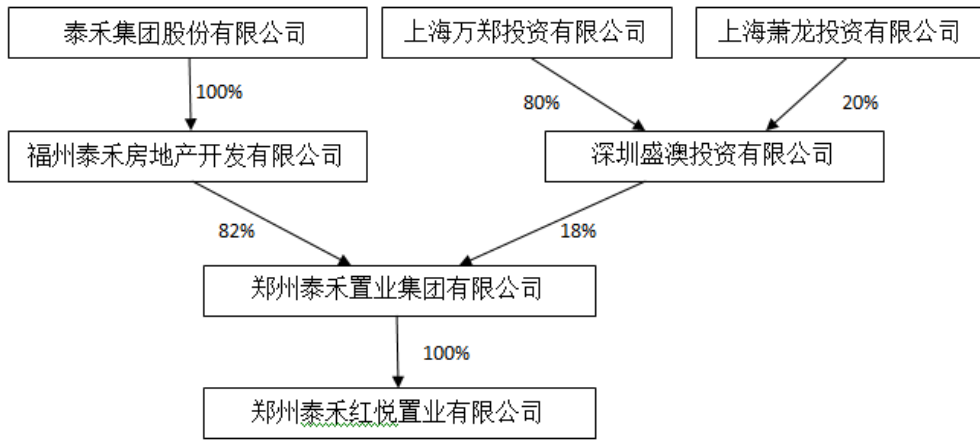
注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 5 月 31 日

经营范围：房地产开发与经营；室内外装饰装修工程设计与施工；房屋建筑工程施工；市政绿化工程施工；园林绿化工程设计与施工；景观工程施工；企业管理咨询；企业营销策划；人力资源信息咨询；酒店管理；批发零售：建筑材料。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



57、河南昊隆锦融置业有限公司

住所：郑州市二七区安泰路 6 号 1 号楼 109 室

法定代表人：张英辉

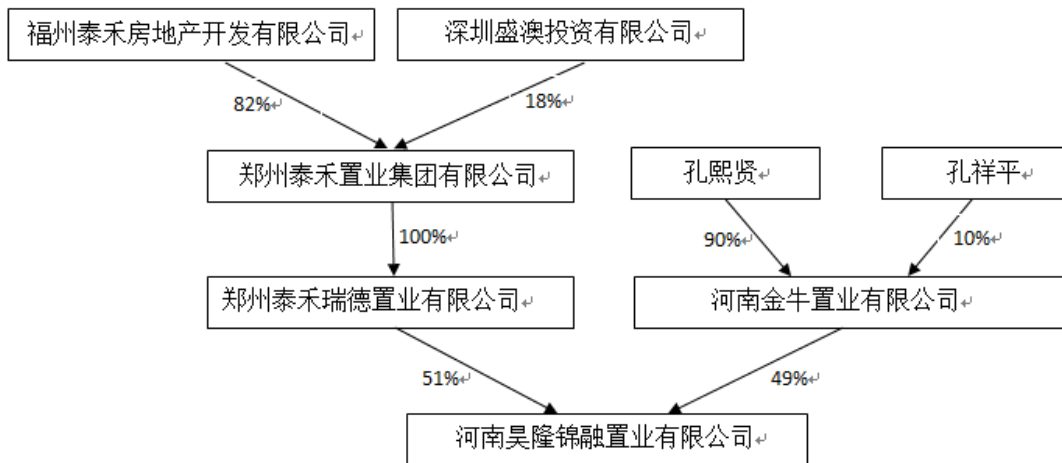
注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2017 年 6 月 13 日

经营范围：房地产开发与经营；建筑材料批发；室内外装饰装修工程设计与施工；房屋建筑工程；市政公用工程；园林绿化工程设计与施工；企业管理咨询；企业营销策划；酒店管理。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



58、河南润天置业有限公司

住所：郑州市金水区鸿苑路 45 号院 2 号楼东 2 号

法定代表人：张英辉

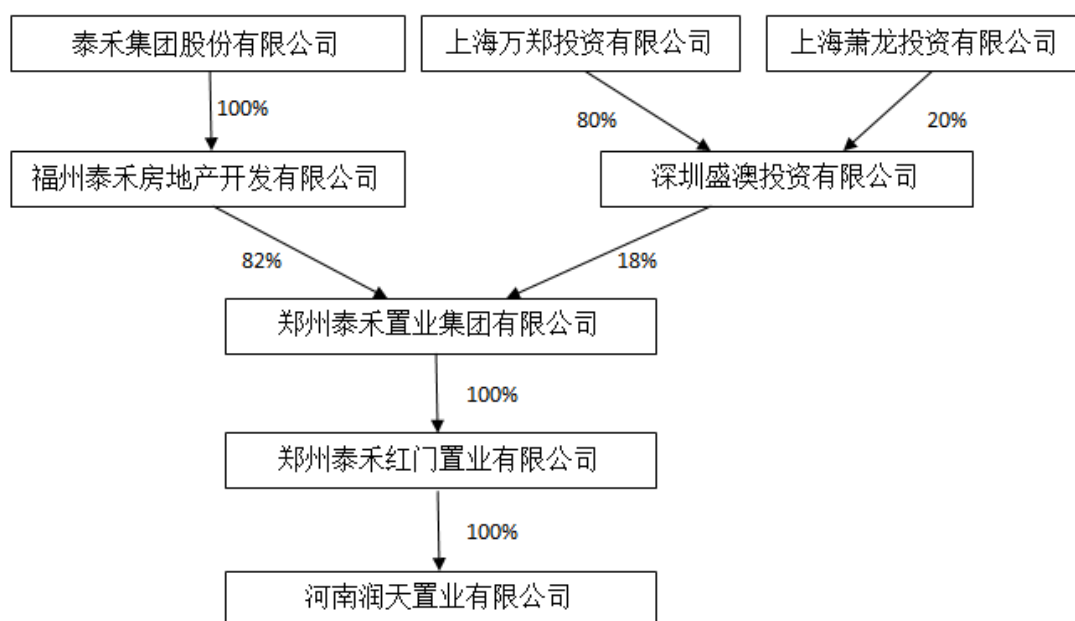
注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 1 月 4 日

经营范围：房地产开发与经营（凭有效资质证经营）；房屋租赁。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



#### 59、东莞市金泽置业投资有限公司

住所：东莞市东城街道东城大道中金泽花园售楼处

法定代表人：郭坚煌

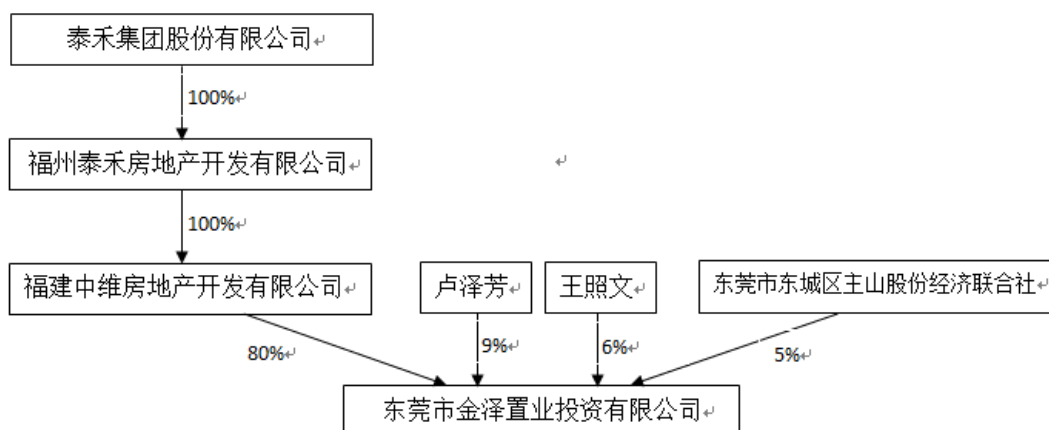
注册资本：3,200 万元人民币

成立日期：2003 年 9 月 25 日

经营范围：房地产投资；房地产开发；销售：建筑材料（不含危险化学品）；物流、仓储、冷库（另设分支机构经营）。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



#### 60、佛山市顺德区中维房地产开发有限公司

住所：佛山市顺德区乐从镇乐从居委会河滨花园新业楼首层商铺 2（仅作办公用途）

法定代表人：邵志荣

注册资本：1,234.57 万元人民币

成立日期：2016 年 4 月 7 日

经营范围：房地产开发经营；室内装饰装修。

与公司的关系：为公司全资子公司

61、深圳泰禾房地产开发有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道 45 区翻身大道北海富一巷宏骏鑫业大厦 601

法定代表人：邵志荣

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2016 年 1 月 8 日

经营范围：房地产开发（在合法取得土地使用权范围内从事该业务）。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）室内装饰、装修。

与公司的关系：为公司全资子公司

62、深圳中维菁山房地产开发有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道东晟时代花园 4 栋 B 座 30C

法定代表人：邵志荣

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2016 年 6 月 29 日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰、装修。

与公司的关系：为公司全资子公司

63、珠海保税区启航物流有限公司

住所：珠海保税区 35 号地 B 栋 203

法定代表人：厉达

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2002 年 6 月 21 日

经营范围：加工、物流服务等相关的仓储、贸易、物业出租（限自有物业）。

根据《珠海经济特区商事登记条例》，经营范围不属登记事项。以下经营范围信息由商事主体提供，该商事主体对信息的真实性、合法性负责。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 64、增城荔涛房地产有限公司

住所：广州市增城区增江街增江大道南 32 号

法定代表人：邵志荣

注册资本：12,705 万元人民币

成立日期：1993 年 2 月 17 日

经营范围：房地产开发经营;场地租赁（不含仓储）；房屋拆迁服务；房屋租赁；自有房地产经营活动；房地产中介服务；房地产咨询服务；物业管理。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 65、惠州市泰禾嘉盈房地产开发有限公司

住所：惠州市惠阳区秋长高岭村高一小组吉沥尾地段

法定代表人：李博

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2016 年 8 月 19 日

经营范围：房地产开发；建筑工程；物业管理；室内装饰、装修；土石方工程；投资实业。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 66、深圳红悦置业有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道海德一道 88 号中洲控股中心大厦 A 座 36 层  
3606

法定代表人：邵志荣

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2016 年 10 月 14 日

经营范围：房地产开发、销售；投资兴办实业。室内装饰装修工程的设计、施工。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 67、泰禾华南集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道海德一道 88 号中洲控股中心大厦 A 座 36 层  
3601

法定代表人：邵志荣

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2016 年 12 月 2 日

经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；文化教育基地的投资、海洋产品的投资（以上具体投资项目另行审批）；农产品种植技术、养殖技术的研发；计算机软件、信息系统软件的技术开发、销售；经济信息咨询；企业管理咨询（不含限制项目）；五金产品、电子产品的批发、零售。物业管理。

与公司的关系：为公司全资子公司

68、佛山市泰维房地产开发有限公司

住所：佛山市南海区桂城街道平洲林岳街头村工业园 3 号 3102

法定代表人：邵志荣

注册资本：100 万元人民币

成立日期：2017 年 7 月 26 日

经营范围：房地产开发经营；建筑装饰。

与公司的关系：为公司全资子公司

69、惠州市汇景川投资有限公司

住所：惠州市惠阳经济开发区宏联百利城住宅小区 C21 号五楼

法定代表人：李博

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 2 月 21 日

经营范围：实业投资。

与公司的关系：为公司全资子公司

70、增城荔丰房地产有限公司

住所：广州市增城区增江街增江大道南 32 号

法定代表人：冼耀强

注册资本：7,613 万元人民币

成立日期：1993 年 2 月 17 日

经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；房屋拆迁服务；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务。

与公司的关系：为公司全资子公司

71、深圳泰禾嘉悦商贸有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道海德一道 88 号中洲控股中心大厦 A 座 36 层



法定代表人：邵志荣

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 3 月 21 日

经营范围：建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、销售。

与公司的关系：为公司全资子公司

72、肇庆信威置业发展有限公司

住所：肇庆市七星岩旅游度假区星湖名郡北侧

法定代表人：邵志荣

注册资本：1,000 万美元

成立日期：2007 年 8 月 8 日

经营范围：房地产开发、销售、物业管理及相关服务。

与公司的关系：为公司全资子公司

73、东莞泰禾华南集团有限公司

住所：东莞市常平镇朝阳六街 103 号龙庭商务大厦 701 室

法定代表人：周宣含

注册资本：1,100 万元人民币

成立日期：2017 年 10 月 19 日

经营范围：房地产开发；建筑工程；物业管理；室内装饰、装修；土石方工程施工；实业投资。

与公司的关系：为公司全资子公司

74、东莞泰禾红峪房地产有限公司

住所：广东省东莞市大岭山镇大岭山中兴路 163 号 201 室

法定代表人：郭坚煌

注册资本：1,100 万元人民币

成立日期：2017 年 10 月 20 日

经营范围：房地产开发经营；建筑施工；物业管理；室内装饰工程；土石方工程；实业投资。

与公司的关系：为公司全资子公司

75、东莞泰禾鸿运房地产开发有限公司

住所：广东省东莞市石排镇石排大道中 486 号 203 室

法定代表人：郭坚煌

注册资本：1,100 万元人民币

成立日期：2017 年 12 月 20 日

经营范围：房地产开发；建筑工程施工；物业管理；室内装饰、装修工程施工；土石方工程施工；实业投资。

与公司的关系：为公司全资子公司

76、深圳泰禾嘉兴商贸有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道海德一道 88 号中洲控股中心大厦 A 座 36 层  
3613

法定代表人：邵志荣

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 3 月 8 日

经营范围：文体用品、体育用品、建材、五金产品、电子产品、工艺品、机械设备的批发、零售。

与公司的关系：为公司全资子公司

77、深圳泰禾嘉鑫商贸有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道海德一道 88 号中洲控股中心大厦 A 栋 36 层  
3615

法定代表人：邵志荣

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 3 月 10 日

经营范围：建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料的批发、零售。

与公司的关系：为公司全资子公司

78、佛山市红悦房地产开发有限公司

住所：佛山市高明区荷城街道高明大道东 315 号 2 座商铺 6 及 2 座 2 层之二楼  
铺

法定代表人：邵志荣

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 9 月 22 日

经营范围：房地产开发、销售；物业管理；承接：建筑工程。

与公司的关系：为公司全资子公司

79、佛山市红誉房地产开发有限公司

住所：佛山市南海区西樵镇崇南碧霞一路 12 号德昌大厦 5 层 503A2

法定代表人：邵志荣

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 9 月 25 日

经营范围：房地产开发经营；建筑装饰业；物业管理。

与公司的关系：为公司全资子公司

80、佛山市泰禾鸿运房地产开发有限公司

住所：佛山市顺德区大良街道办事处红岗居委会广珠公路红岗工业区瑞安楼  
3 梯 401

法定代表人：邵志荣

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 11 月 1 日

经营范围：房地产开发经营；室内外装饰装修业；房屋租赁；物业管理。

与公司的关系：为公司全资子公司

81、佛山市红府房地产开发有限公司

住所：佛山市三水区西南街道张边路 6 号恒达花园南 2010 之 15 号商铺

法定代表人：邵志荣

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 10 月 20 日

经营范围：房地产开发经营；建筑装饰工程；物业管理。

与公司的关系：为公司全资子公司

82、中山泰维房地产开发有限公司

住所：中山市横栏镇庆丰路一号之一

法定代表人：厉达

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 11 月 3 日

经营范围：房地产开发；物业管理；承接：建筑工程、室内装饰装修工程、土石方工程；建筑业。

与公司的关系：为公司全资子公司

83、中山市乐美达儿童用品有限公司

住所：广东省中山市横栏镇庆丰路一号

法定代表人：厉达

注册资本：4,320 万元人民币

成立日期：2002 年 2 月 8 日

经营范围：生产婴童用品；房地产开发；物业管理；承接：建筑工程、室内装饰装修工程、土石方工程；建筑业。

与公司的关系：为公司全资子公司

84、上海红御房地产开发有限公司

住所：上海市静安区天目中路 749 弄 53 号 140 室

法定代表人：梁杰

注册资本：70,000 万元人民币

成立日期：2013 年 7 月 22 日

经营范围：房地产开发经营，建筑装饰装修建设工程设计与施工，市政公用建设工程施工，园林绿化工程，景观设计（工程类项目凭许可资质经营），企业管理。

与公司的关系：为公司全资子公司

85、南京吉庆房地产有限公司

住所：南京市秦淮区长乐路 9 号

法定代表人：梁杰

注册资本：15,000 万元人民币

成立日期：2008 年 12 月 29 日

经营范围：房地产开发；商品房销售及售后服务；房屋租赁。

与公司的关系：为公司全资子公司

86、上海禾矜房地产开发有限公司

住所：上海市崇明区长兴镇潘园公路 1800 号 3 号楼 4894 室（上海泰和经济  
发展区）

法定代表人：谷波

注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2016 年 6 月 8 日

经营范围：房地产开发经营，建筑装饰装修建设工程专业施工，建筑专业建

设工程设计，市政公用建设工程施工，园林绿化工程，景观工程，企业管理咨询。

与公司的关系：为公司全资子公司

87、上海兴闳房地产开发有限公司

住所：上海市崇明区长兴镇潘园公路 1800 号 3 号楼 4864 室（上海泰和经济  
发展区）

法定代表人：谷波

注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2016 年 6 月 8 日

经营范围：房地产开发经营，建筑装修装饰建设工程专项施工，建设工程设计  
与施工，市政公用建设工程施工，园林绿化工程，景观工程，企业管理咨询。

与公司的关系：为公司全资子公司

88、苏州禾瑞房地产开发有限公司

住所：苏州市吴中区越溪街道苏街 111 号

法定代表人：王树栋

注册资本：150,000 万元人民币

成立日期：2016 年 6 月 12 日

经营范围：房地产开发经营；建筑装修装饰工程、建筑工程、市政工程、园  
林绿化工程、景观工程的设计与施工；企业管理咨询。

与公司的关系：为公司全资子公司

89、杭州禾睿房地产开发有限公司

住所：浙江省杭州市西湖区双龙街 199 号杭政储出【2013】51 号地块商业  
商务用房 5#楼 5 层 573 室

法定代表人：邵昶魁

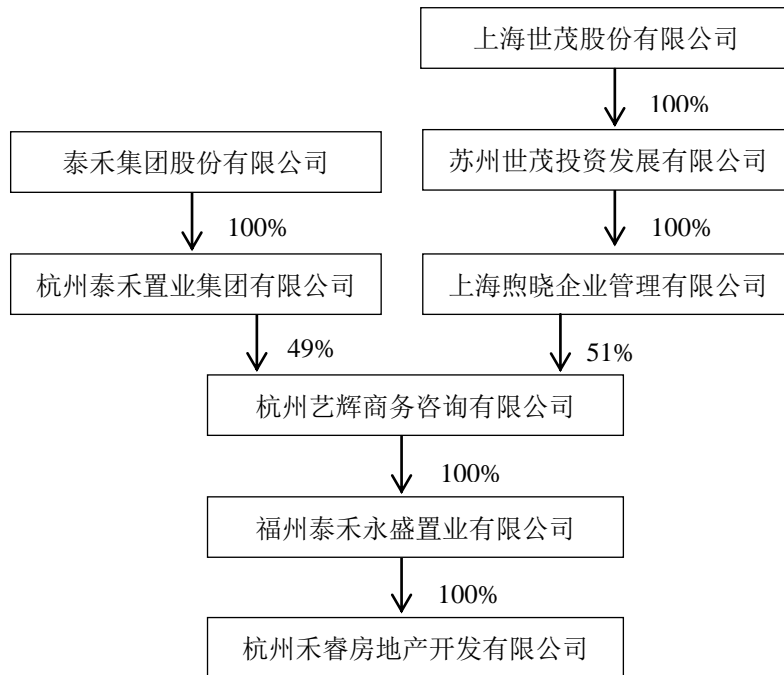
注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2017 年 2 月 7 日

经营范围：服务：房地产开发，物业管理，房地产中介服务，酒店管理，清  
洁服务，商务信息咨询（除中介）。

与公司的关系：为公司参股公司

股权结构：



#### 90、南京泰禾锦鸿置业有限公司

住所：南京市秦淮区雨花路 42 号

法定代表人：梁杰

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2017 年 5 月 19 日

经营范围：房地产开发经营（须取得许可或批准后方可经营）。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 91、苏州锦润置业有限公司

住所：苏州市西环路 3068 号(3 号楼 111-32 室)

法定代表人：王树栋

注册资本：90,000 万元人民币

成立日期：2017 年 6 月 9 日

经营范围：房地产开发经营；装饰装潢工程、房屋建筑工程、市政工程、园林绿化工程、景观工程的设计与施工；企业管理咨询。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 92、江苏泰禾锦城置业有限公司

住所：句容市茅山管委会大茅路南侧 01 幢

法定代表人：梁杰

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 8 月 17 日

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房屋租赁；停车场管理服务。

与公司的关系：为公司全资子公司

### 93、南京华誉悦港置业有限公司

住所：南京市秦淮区正学路 1 号（南京晨光 1865 创意产业园 B9 幢三楼）

法定代表人：刘百吉

注册资本：8,800 万美元

成立日期：2013 年 9 月 29 日

经营范围：在经批准受让的编号为 NO.2013G47 地块从事房地产开发经营。

自有房屋租赁；物业管理；停车场管理服务及相关配套服务。

与公司的关系：为公司全资子公司

### 94、杭州富阳野风乐多房地产开发有限公司

住所：杭州富阳区银湖街道九龙大道 69 号

法定代表人：邵昶魁

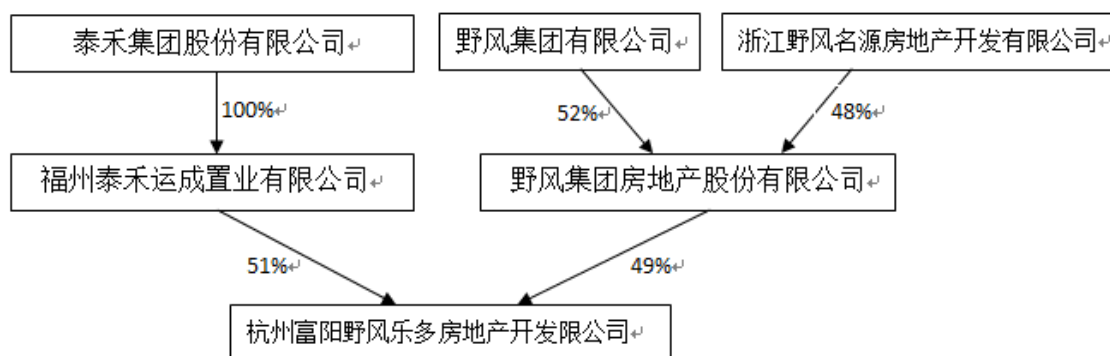
注册资本：120,000 万元人民币

成立日期：2009 年 12 月 8 日

经营范围：房地产开发经营。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



### 95、上海金闵房地产开发有限公司

住所：上海市奉贤区海湾旅游区 1 号新村 13 号

法定代表人：黄慷

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2004 年 1 月 8 日

经营范围：房地产开发、经营，物业管理，房地产信息咨询（除房地产中介）。

与公司的关系：为公司全资子公司

96、江苏沃得宝华休闲度假开发有限公司

住所：句容市宝华镇宝华山国家森林公园管委会

法定代表人：王同诚

注册资本：20,264 万元人民币

成立日期：2009 年 10 月 9 日

经营范围：休闲服务（许可性项目除外）；房地产开发经营；旅游景点的开发及运营管理；物业管理；房屋租赁；停车场管理服务。

与公司的关系：为公司全资子公司

97、句容同康医院有限公司

住所：句容市宝华镇仙林东路

法定代表人：冯立春

注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2016 年 4 月 28 日

经营范围：内科（呼吸、消化内科专业、内分泌专业）、外科（普通外科、泌尿外科专业）、妇产科（妇科专业）、儿科（小儿消化、呼吸专业）、口腔科（口腔科专业、正畸专业、口腔修复专业、其他：齿槽外科）、皮肤科（皮肤病专业）、医学检验科（临床体液，血液专业、临床生化检验专业）、医学影像科（X 线诊断专业、超声诊断专业）、中医科（内科、外科专业）；房地产开发；物业管理。

与公司的关系：为公司全资子公司

98、江苏东恒海鑫置业有限公司

住所：淀山湖镇

法定代表人：王树栋

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2003 年 1 月 13 日

经营范围：房地产开发、经营；物业管理；土木工程建筑、室外装饰；线路、管道、设备的设计、安装、维修；国内贸易（法律、行政法规规定前置许可经营、禁止经营的除外）；绿化工程；花卉苗木的种植、销售。

与公司的关系：为公司全资子公司

99、南京恒祥置业有限公司

住所：南京市江宁区湖熟工业集中区

法定代表人：朱兵站



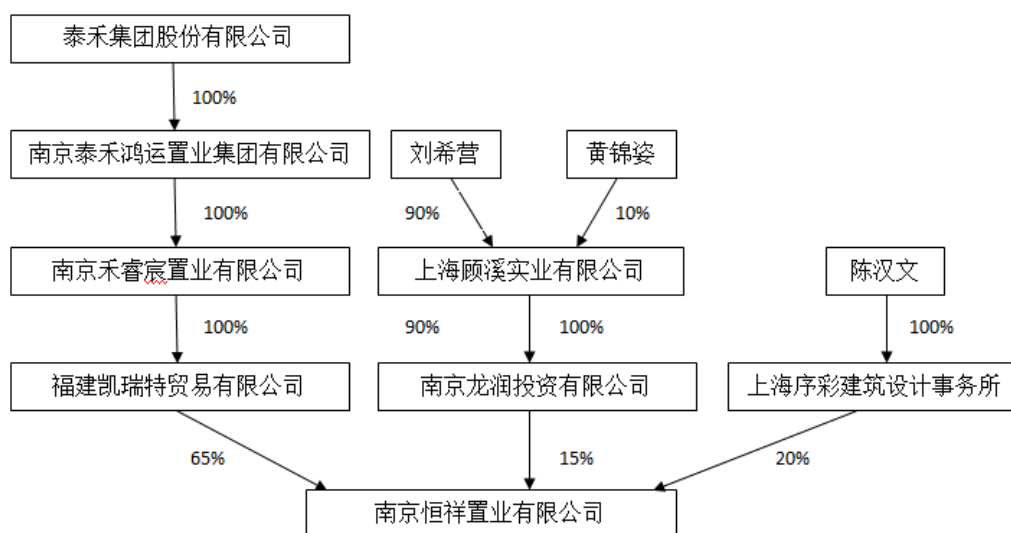
注册资本：2,000 万元人民币

成立日期：2007 年 11 月 15 日

经营范围：房地产开发、销售；自有房屋租赁；物业管理；苗木种植；园林绿化；园林工程施工。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



#### 100、句容濠峰置业有限公司

住所：句容市宝华镇仙林东路 10-6 号

法定代表人：冯立春

注册资本：2,000 万元人民币

成立日期：2014 年 12 月 10 日

经营范围：房地产开发。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 101、武汉君悦尚品置业有限公司

住所：武汉市蔡甸区大集街张家渡村堤上 44 号

法定代表人：陈方

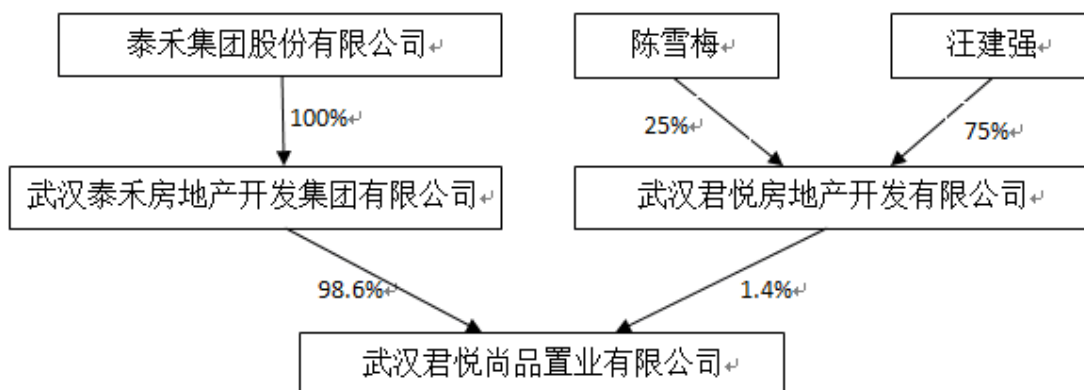
注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2013 年 6 月 24 日

经营范围：房地产开发、商品房销售。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



#### 102、武汉泰禾房地产开发集团有限公司

住所：武汉市江岸区京汉大道 1398 号企业天地 2 号 2605-2611

法定代表人：陈方

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2016 年 9 月 26 日

经营范围：房地产开发及商品房销售；室内装饰装修工程的设计、施工；对房地产业、工业、农业项目的投资；工程勘察设计；建设工程项目管理；楼宇智能化工程的技术开发、技术推广及技术转让；经济贸易咨询服务；房地产信息咨询。

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 103、北京泰禾锦绣置业有限公司

住所：北京市朝阳区孙河顺黄路 77 号二层 222 室

法定代表人：余敦成

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 01 月 19 日

经营范围：房地产开发；物业管理；房地产信息咨询；销售自行开发的商品房；从事房地产经纪业务；工程勘察设计。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

与公司的关系：为公司全资子公司

#### 104、惠州市泰禾嘉利房地产开发有限公司

住所：惠东县巽寮管委会黄竹洋村

法定代表人：李博

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 01 月 24 日

经营范围：房地产开发；建筑工程；物业管理；装饰工程；土石方工程；投资实业。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

与公司的关系：为公司全资子公司

105、中山市天宝房地产发展有限公司

住所：中山市东凤镇东阜公路和泰路段

法定代表人：厉达

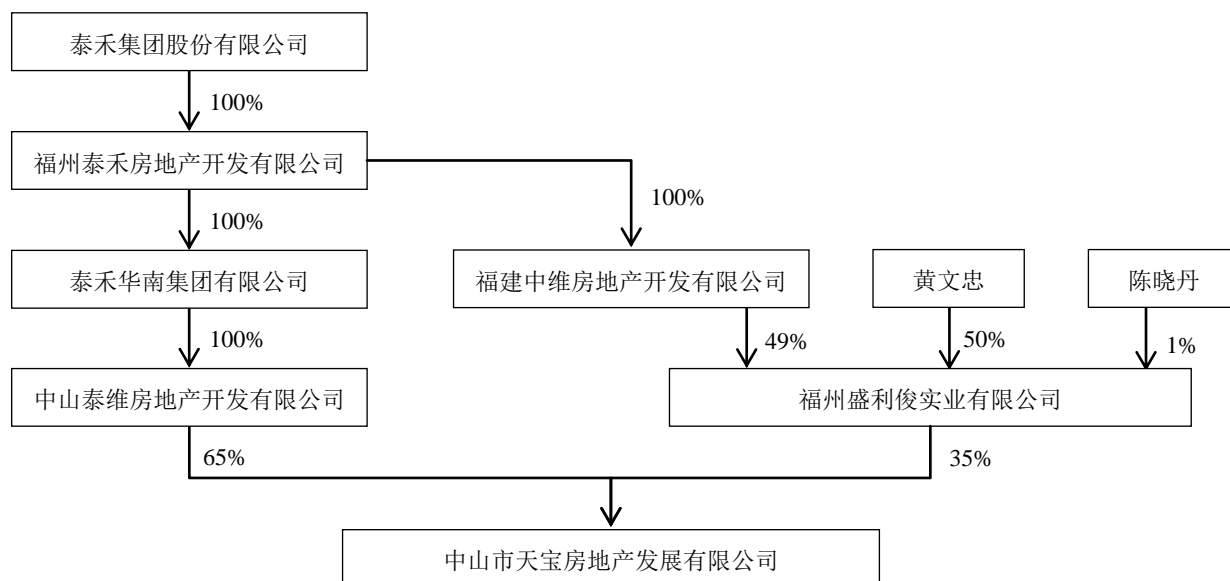
注册资本：308.571 万元人民币

成立日期：2008 年 03 月 19 日

经营范围：房地产开发；销售：电子电器产品、服装、建筑材料、五金交电、家具；承接室内装饰工程(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



106、河南嘉智置业有限公司

住所：郑州市金水区兴达路办事处任庄村鸿宝路中段砖厂院内

法定代表人：张英辉

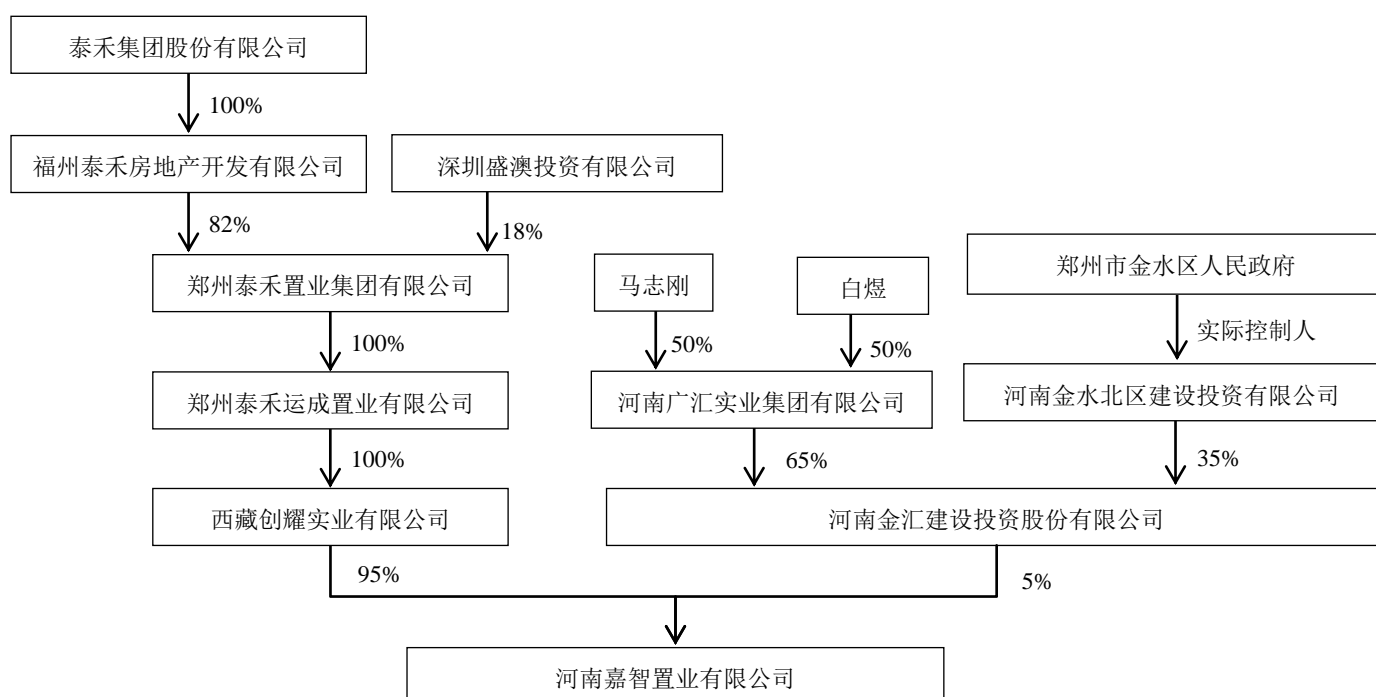
注册资本：20,000 万元人民币

成立日期：2017 年 05 月 25 日

经营范围：房地产开发与经营；房屋租赁。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



(二) 被担保方是否失信被执行人

经核查，上述预计被担保对象均不是失信被执行人。

(三) 被担保方主要财务数据

单位：人民币万元

序号	被担保对象	2018年12月31日（经审计）			2018年度（经审计）	
		资产总额	负债总额	净资产	营业收入	净利润
1	福州泰禾房地产开发有限公司	6,547,835.88	6,385,742.93	162,092.95	30,177.05	34,272.64
2	福建中维房地产开发有限公司	2,804,824.58	2,681,237.80	123,586.78	10,050.38	26,267.99
3	泉州华大泰禾广场投资有限公司	561,863.22	422,061.84	139,801.38	5,253.71	619.15
4	福州泰屿房地产开发有限公司	224,422.90	178,407.47	46,015.44	138,477.28	12,121.64
5	石狮泰禾广场投资有限公司	502,413.21	426,150.43	76,262.78	30,228.91	45.75
6	福州泰盛置业有限公司	452,984.02	339,734.29	113,249.73	1.73	-1,033.19
7	厦门泰禾房地产开发有限公司	1,938,983.01	1,549,633.22	389,349.80	144,236.46	-3,525.80
8	福州中夏房地产开发有限公司	1,802,882.88	1,618,400.75	184,482.13	108,467.90	23,506.41
9	福州中维房地产开发有限公司	501,120.19	319,164.88	181,955.31	31,466.18	22,064.01

序号	被担保对象	2018年12月31日（经审计）			2018年度（经审计）	
		资产总额	负债总额	净资产	营业收入	净利润
10	福州泰禾新世界房地产开发有限公司	1,951,499.96	1,635,761.12	315,738.84	52,709.28	14,164.38
11	泉州连禾置业有限公司	1,383,164.32	1,192,937.78	190,226.53	181,382.31	26,425.92
12	福建华夏世纪园发展有限公司	163,484.05	105,646.83	57,837.22	154,173.72	58,222.25
13	福州凯泽雅丹实业有限公司	145,108.26	145,145.47	-37.21	-	-1,012.72
14	福建泰康房地产开发有限公司	365,859.34	352,118.89	13,740.45	-	-741.09
15	福州瑞邦道诚实业有限公司	9,656.42	9,492.20	164.22	-	-774.64
16	长泰永隆置业发展有限公司	46,857.40	46,926.73	-69.34	-	-1,049.86
17	福州新海岸旅游开发有限公司	607,702.08	577,008.41	30,693.67	-	-1,309.20
18	杭州福地影视制作有限公司	14,551.11	3,406.70	11,144.41	-	-226.29
19	福建泰信置业有限公司	640,553.72	641,832.64	-1,278.92	-	-1,138.59
20	福州金水湖房地产开发有限公司	18,903.95	33,321.69	-14,417.74	-	-733.79
21	漳州祥荣房地产开发有限公司	156,760.22	152,497.44	4,262.78	-	-526.44
22	漳州泰禾房地产开发有限公司	1,051,482.93	1,053,348.70	-1,865.77	-	-2,865.77
23	福建泰维置业有限公司	345,355.37	346,721.39	-1,366.02	-	-5,470.45
24	福州泰禾锦兴置业有限公司	568,192.46	475,140.74	93,051.72	-	2,949.76
25	福州泰禾物业管理有限公司	63,641.15	54,805.25	8,835.91	54,447.14	1,042.61
26	福州泰禾鸿运置业有限公司	486,523.66	488,661.73	-2,138.07	-	-1,982.27
27	福州泰禾运成置业有限公司	198,119.18	198,297.84	-178.66	-	0.20
28	福建凯瑞特贸易有限公司	401,443.00	402,024.80	-581.80	-	-0.21
29	北京中维泰禾置业有限公司	588,065.97	330,309.25	257,756.72	98,535.75	8,922.36
30	北京泰禾嘉盈房地产开发有限公司	609,500.52	498,426.50	111,074.02	230,512.02	18,171.84
31	北京中维泰禾房地产开发有限公司	320,271.68	295,886.97	24,384.71	40,818.62	5,405.06

序号	被担保对象	2018年12月31日(经审计)			2018年度(经审计)	
		资产总额	负债总额	净资产	营业收入	净利润
32	北京泰禾房地产开发有限公司	800,281.92	666,618.47	133,663.45	7,462.13	-3,146.55
33	北京泰禾嘉华房地产开发有限公司	590,221.48	570,407.62	19,813.86	4,001.25	6,738.96
34	北京泰禾嘉信房地产开发有限公司	1,325,488.67	1,276,118.10	49,370.57	219,661.95	28,424.10
35	北京中维房地产开发有限公司	2,459,233.31	2,458,627.83	605.49	99,574.52	7,209.52
36	北京泰禾嘉兴房地产开发有限公司	1,406,436.90	1,075,475.83	330,961.07	227,088.77	69,238.26
37	北京昌基鸿业房地产开发有限公司	134,985.36	104,839.16	30,146.20	194,706.80	30,952.18
38	北京泰禾锦辉置业有限公司	1,343,279.05	1,343,993.36	-714.31	-	-51.37
39	北京侨禧投资有限公司	1,182,850.46	1,216,126.30	-33,275.84	-	-4,743.62
40	济南中维置业有限公司	40,113.03	43,082.60	-2,969.57	-	-1,968.15
41	郑州泰禾红门置业有限公司	402,822.44	404,952.19	-2,129.75	-	-28.29
42	郑州泰禾润通置业有限公司	87,765.65	87,688.23	77.42	-	-27.55
43	郑州泰禾兴通置业有限公司	29,256.19	28,422.30	833.89	-	124.29
44	济南东禾置业有限公司	248,751.85	239,999.06	8,752.78	-	-1,227.10
45	天津泰禾锦川置业有限公司	132,930.09	130,652.02	2,278.07	-	-715.34
46	天津泰禾鸿运集团有限公司	64,531.24	57,112.48	7,418.76	-	-2,439.60
47	郑州泰禾运成置业有限公司	140,761.93	140,758.71	3.22	-	3.37
48	张家口泰禾房地产开发集团有限公司	62,921.97	63,985.09	-1,063.11	-	744.34
49	江西蓝天碧水开发建设有限公司	218,988.43	172,883.74	46,104.69	147,847.86	56,890.37
50	济南泰禾置业集团有限公司	86,814.56	81,717.57	5,097.00	424.53	98.76
51	河北泰禾嘉兴房地产开发有限公司	74,789.16	73,790.41	998.75	-	-0.33
52	山西俊嘉房地产开发有限公司	646,657.47	651,360.94	-4,703.47	-	-2,866.71
53	郑州中盟文化生态旅游开发有限公司	44,205.46	41,000.84	3,204.62	-	-732.59

序号	被担保对象	2018年12月31日(经审计)			2018年度(经审计)	
		资产总额	负债总额	净资产	营业收入	净利润
54	廊坊市大家商业城房地产开发有限公司	78,202.74	94,850.18	-16,647.44	-	-66.01
55	太原泰禾嘉兴置业有限公司	0.14	0.22	-0.08	-	-0.08
56	郑州泰禾红悦置业有限公司	30,533.78	30,535.84	-2.07	-	-1.99
57	河南昊隆锦融置业有限公司	243.80	-	243.80	-	-3.90
58	河南润天置业有限公司	126,576.18	130,019.20	-3,443.02	-	-1,100.59
59	东莞市金泽置业投资有限公司	239,865.27	200,069.07	39,796.20	158,755.61	40,881.69
60	佛山市顺德区中维房地产开发有限公司	1,754,353.59	1,758,258.06	-3,904.47	-	-2,889.89
61	深圳泰禾房地产开发有限公司	1,858,953.33	1,855,372.50	3,580.83	-	-2,218.74
62	深圳中维菁山房地产开发有限公司	1,666,938.16	1,673,986.91	-7,048.75	-	-3,797.13
63	珠海保税区启航物流有限公司	757,733.24	755,575.50	2,157.74	-	-4,058.50
64	增城荔涛房地产有限公司	227,148.42	235,870.36	-8,721.95	-	-652.72
65	惠州市泰禾嘉盈房地产开发有限公司	68,743.95	68,804.36	-60.41	-	-69.77
66	深圳红悦置业有限公司	201,345.29	201,382.93	-37.64	-	-0.11
67	泰禾华南集团有限公司	1.36	7.93	-6.58	-	-6.45
68	佛山市泰维房地产开发有限公司	0.18	0.23	-0.05	-	-0.02
69	惠州市汇景川投资有限公司	29,209.78	30,812.48	-1,602.70	-	-219.21
70	增城荔丰房地产有限公司	425,875.85	426,554.67	-678.82	-	-357.51
71	深圳泰禾嘉悦商贸有限公司	11,124.95	11,300.00	-175.05	-	-0.08
72	肇庆信威置业发展有限公司	77,942.99	71,663.25	6,279.75	-	-520.16
73	东莞泰禾华南集团有限公司	0.25	0.30	-0.05	-	-0.05
74	东莞泰禾红峪房地产有限公司	0.25	0.30	-0.05	-	-0.05
75	东莞泰禾鸿运房地产开发有限公司	0.25	0.30	-0.05	-	-0.05

序号	被担保对象	2018年12月31日(经审计)			2018年度(经审计)	
		资产总额	负债总额	净资产	营业收入	净利润
76	深圳泰禾嘉兴商贸有限公司	-	-	-	-	-
77	深圳泰禾嘉鑫商贸有限公司	-	-	-	-	-
78	佛山市红悦房地产开发有限公司	-	-	-	-	-
79	佛山市红誉房地产开发有限公司	-	-	-	-	-
80	佛山市泰禾鸿运房地产开发有限公司	-	-	-	-	-
81	佛山市红府房地产开发有限公司	-	-	-	-	-
82	中山泰维房地产开发有限公司	135,579.09	135,718.13	-139.04	-	-139.04
83	中山市乐美达儿童用品有限公司	58,314.79	53,341.65	4,973.14	6.95	-589.54
84	上海红御房地产开发有限公司	268,576.47	191,621.38	76,955.08	-	721.47
85	南京吉庆房地产有限公司	236,880.81	161,161.79	75,719.01	6,790.55	2,459.27
86	上海禾矜房地产开发有限公司	643,195.22	644,183.80	-988.58	-	-3,746.17
87	上海兴闳房地产开发有限公司	755,187.41	756,828.18	-1,640.76	-	-3,487.47
88	苏州禾瑞房地产开发有限公司	657,606.43	512,638.02	144,968.40	-	-3,265.94
89	杭州禾睿房地产开发有限公司	395,264.21	396,029.24	-765.03	-	-593.05
90	南京泰禾锦鸿置业有限公司	242,514.44	241,521.94	992.50	-	31.41
91	苏州锦润置业有限公司	449,990.87	363,886.45	86,104.43	-	-3,940.10
92	江苏泰禾锦城置业有限公司	486,743.65	486,827.36	-83.71	-	30.30
93	南京华誉悦港置业有限公司	218,306.29	165,931.35	52,374.94	-	-254.62
94	杭州富阳野风乐多房地产开发有限公司	360,086.59	342,521.01	17,565.58	-	-1,654.21
95	上海金闳房地产开发有限公司	204,199.41	204,108.30	91.12	-	-11,063.14
96	江苏沃得宝华休闲度假开发有限公司	363,422.88	344,575.58	18,847.30	-	-288.78
97	句容同康医院有限公司	26,255.19	23,822.07	2,433.12	-	-6.63



序号	被担保对象	2018年12月31日（经审计）			2018年度（经审计）	
		资产总额	负债总额	净资产	营业收入	净利润
98	江苏东恒海鑫置业有限公司	89,907.56	95,305.61	-5,398.05	-18.95	-473.14
99	南京恒祥置业有限公司	458,072.82	459,661.58	-1,588.76	-	-2,109.21
100	句容濠峰置业有限公司	515,705.89	515,982.19	-276.29	-	-1,978.77
101	武汉君悦尚品置业有限公司	208,854.23	198,452.06	10,402.17	-	-753.76
102	武汉泰禾房地产开发集团有限公司	189,005.46	176,678.69	12,326.77	-	4,264.41
103	北京泰禾锦绣置业有限公司	1,253,851.73	1,255,416.63	-1,564.90	-	-2,339.69
104	惠州市泰禾嘉利房地产开发有限公司	81,202.94	80,938.07	264.87	-	-210.06
105	中山市天宝房地产发展有限公司	6,092.09	1,190.47	4,901.62	-	0.21
106	河南嘉智置业有限公司	45,257.99	25,381.21	19,876.78	-	-73.27

注：部分公司为新设立公司，暂无财务数据。

### 三、担保协议的主要内容

本次担保为拟提供担保的预计情况，公司将于担保实际发生时与金融机构签订具体担保协议。公司将按照相关规定，根据担保事项的后续进展情况及时履行信息披露义务。

### 四、董事会意见

#### 1、提供担保的原因

公司为上述控股或参股公司向金融机构融资提供连带责任担保是为了满足其融资需求，其所开发、经营项目前景良好，担保风险可控，为其担保符合公司整体利益。

#### 2、董事会和独立董事意见

公司董事会审核后认为：公司对未来12个月的对外担保额度进行合理预计，有利于提高公司决策效率，担保对象均为公司控股或参股的从事房地产业务的项目公司，公司为其提供担保符合公司利益，担保风险可控。对于被担保人为非全资子公司的，该公司的其他少数股东应当按其持股比例为其提供等比例担保、或者为公司提供反担保，同时被担保对象应当为公司提供反担保，担保公平、对等。

独立董事封和平先生、蒋杰宏先生和郑新芝先生就上述担保事项发表独立意见：本次担保事项授权有利于提高公司决策效率，不会增加公司合并报表或有负

债。公司为上述控股或参股公司与金融机构合作进行融资提供担保，是为了满足其融资需求，有利于增强其可持续发展能力，符合公司整体利益，且上述公司所开发、经营项目状况良好，担保风险可控。对于被担保人为非全资子公司的，该公司的其他少数股东应当按其持股比例为其提供等比例担保、或者为公司提供反担保，同时被担保对象应当为公司提供反担保，担保公平、对等。相关决策符合公司内部控制制度、《公司章程》及有关法律法规的规定，不存在违规担保的行为，未损害上市公司及中小股东的利益，因此我们同意上述担保事项。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至本公告披露日，本公司实际对外担保总额为 880.50 亿元人民币，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的 477%。其中，对参股公司实际担保 51.86 亿元，其余均为对控股子公司以及控股子公司之间提供担保，公司不存在对关联方担保，不存在逾期担保的情况。

#### **六、备查文件**

- 1、公司第八届董事会第九十二次会议决议；
- 2、独立董事意见。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇一九年四月十三日