

区域观察 青岛新闻

被动房 街区制 海绵城市 装配式建筑

中德生态园:给“城市病”开低碳方

□ 本报记者 张忠德 宋孜

在胶州湾西海岸,5年多前设立的中德生态园预计将有约6万人入住,作为中德两国政府间唯一的合作园区,建园之初就以“生态”立身,在各类“城市病”尚未发作之时,中德生态园就确立了“田园环境、绿色发展、美好生活”的发展愿景。

回望过去的5年,中德生态园带有鲜明“绿色低碳”特点的规划建设史,几乎可以称为针对“城市病”所开出的道道良方。

划下“生态红线” 一张蓝图到底

——低碳理念贯穿城市规划全过程

作为城市建设的顶层设计,城市规划的编制工作尤为重要,中德生态园作为示范园区,立志于形成可复制、可推广的规划体系,落脚点放在了“标准”上。

“中德生态园的优势是中德国际合作,我们借鉴德国莱茵模式、DGNB评价体系及节能环保技术政策体系,设置了园区40项生态指标体系,其中6项为中德生态园首次提出,并取得德国三大认证机构之一的TüV NORD公司认证。”中德生态园管委主任赵士玉介绍。

这40项生态指标,细化为777个关键节点,从经济优化、环境友好、资源节约等方面保护园区生态环境,为中德生态园的各项建设划下了“生态红线”,充当了中德生态园的城市规划、建设、管理等全程“导航仪”,并作为统领园区绿色低碳发展的纲领性文件和控制

碳排放的主题主线,贯穿于各项工作。

在这其中,最为显著的一条“生态红线”就是设置碳排放指标的“天花板”。同时,划定管控生态敏感区,实行“红线”管控,科学划定一级生态控制线(禁止建设区)和二级生态控制线(限制建设区),根据规划区自然本底特征、生态敏感性分布情况等,将规划区划分为9个分区。

为有效解决规划内容冲突、缺乏衔接协调等突出问题,中德生态园实现一张蓝图干到底,强化规划编制协同,通过概念规划指导、指标体系统领、专项规划深化,做到各项规划之间的无缝衔接和深度融合,将其中14项指标落入控规,进行法定管控。

100%绿色建筑

形成被动房地方标准

——新技术、低能耗建筑普遍推广

规划先行后,中德生态园在园区建设过程中坚持“100%绿色施工,100%推行绿色建筑”的双100%原则,尤其是在推行绿色建筑上,中德生态园积极引进被动房、装配式建筑等新式绿色建筑。

目前,中德生态园已开工130余万平方米,全部按照中德两国绿色建筑标准进行设计建设。其中二星级绿建102万㎡,三星级绿建9万㎡。

在此基础上,中德生态园更进一步,重点引入来自德国的被动房技术,已同被动房创始人菲斯特教授及国际知名被动房设计团队RoA签署设计咨询及认证协议,被动房大师荣恩教

授担任被动房体验中心项目总设计师。

4月7日,在正在建设的中德生态园被动房体验中心现场,项目负责人于杰说:“所谓被动房,简单来说就是通过新型的建筑材料和严谨的装配工法,实现减少房屋主动消耗能源的目的,被动房无需供热制冷就可以常年将温度维持在20℃—26℃,大大减少了能源消耗,是当前世界上最先进的绿色建筑标准之一。”

整个体验中心项目从设计到施工全过程严格遵照被动房研究院(PHI)对被动式建筑的各项指标要求,力求打造中国乃至世界被动房建筑的标杆性项目,目前已竣工,计划6月份投入使用。

“通过建立示范标杆,从而实现推广的目的,目前,我们参与了住建部被动式超低能耗绿色建筑技术标准制定,计划今年形成青岛地区技术标准,并拟在园区召开亚洲被动房大会,争取明年召开世界被动房大会。”赵士玉说。

同时,中德生态园还积极发展装配式建筑。利用废旧集装箱和被动房技术建设低能耗及零碳房屋,中德创意设计基地项目、亚洲足球基地等项目均采用废旧集装箱装配建设,目前已完工。去年7月份,中德生态园在汉德D-Zone—中德创意设计基地项目启动了首个装配式建筑试点项目——集装箱模块化组合公寓项目,同时也是青岛市最大的单体模块化建筑。

城镇街区化

推进海绵城市建设

——低碳城市环境正在形成

“破除围墙”,形成开放型社区是近段时

间以来城市小区建设的热点问题,中德生态园同样走在了前列。

刚刚投入使用的弗莱社区,就是中德生态园借鉴德国小城镇建设经验打造的开放型社区。整体规划充分考虑到了城市路网和其他要素,初步形成街坊式的规划格局,市政道路与社区道路联网,每个街坊实行封闭式管理,街坊之间由城市路网联系,形成“德国小镇”式的城市肌理。

德国中心,弗朗霍夫明日之城在建设之初,就充分考虑了路网的连通性,参照德国开放街区形式,打破传统商业设施沿车行道设置方式,将商业精品店围绕中心公园精心设计,同时将所有小区围墙取消。

园区内优先发展公共交通系统,建设微公交体系,公交站步行5分钟可达性100%,新能源公交车比例100%,各种交通形式之间实现无缝衔接。

另一个引人关注的热点是建设海绵城市。“这一点我们也借鉴了德国的做法,将园区内40%的原有土地保持不动,尤其是自然形成的沟壑和塘坝,实现积蓄水源的功用。”赵士玉表示。

按照规划,到2018年底,中德生态园将建成一批具有示范意义的海绵城市工程,总投资约10亿元。目前,已完成园区海绵城市建设评估工作,启动了山王河湿地保护工程、河洛埠湖周边景观保护工程等示范工程建设;已开工约21公里长,总面积8.5万平方米的人行道透水铺装路面或排水降噪路面建设;建成约3万平方米凹式绿地。园区富源2号线、9号线、市民休闲广场通过设置渗井、渗管储水、滞留塘等10余项海绵城市技术措施,体现生态环保理念。

首届中外城市人才吸引力排行榜出炉

青岛名列全球第十九名

□ 记者 薄克国 报道

本报青岛讯 4月16日在深圳举行的第十四届中国国际人才交流大会上,首次发布中外城市人才吸引力30强国际榜单,青岛闯入20强,名列第19名,位居中国大陆城市第三名。同时,青岛市第五次连续入选“魅力中国——外籍人才眼中最具吸引力的中国十大城市”,成为“金发碧眼”们最喜爱的中国城市之一。

本次评选活动自2015年9月至2016年2月,共收集顶级外国专家评委选票33份、普通外国专家签字选票1548份、ICMA选票15份、网络选票47250张。这是国内唯一一个完全由外籍人才参与评选的引才引智“中国城市榜”,自2010年起已开展了6届。

2015年评选活动,首次增设了“中外城市人才吸引力榜单”。该榜单以“2014魅力中国——外籍人才眼中最具吸引力的中国城市”评选的国内前10强城市与2014年全球城市发展指数排名前20强城市作为候选城市,以国际城市管理协会市政官等专家组成评委团投票结果排序。

“青岛是一座美丽的海滨城市,这里有红色的屋顶、茂密的植被和碧蓝的天空。同时,这里也是一座现代国际化的都市,是非常适合居住的地方。我很享受在这里的工作和生活,我爱这里美不胜收的景色和活力四射的人民。”这是中国政府“友谊奖”获奖专家卡罗尔·万卡曾经给青岛的投票寄语。

提起青岛,2007年中国政府友谊奖获奖专家、新中国60年最有影响的海外专家——来自新西兰的艾德文·马厄赞不绝口:“青岛是个很特别的城市。不仅是因为它是个沿海城市,而且因为它拥有保存良好的旧时建筑,这种景观与其现代环境很好地融合在了一起。青岛还有美味的啤酒和美景,它是让人很难抗拒的城市。”

青岛前湾集装箱码头有限责任公司总经理,2006年中国政府友谊奖获奖专家李承祚的观点能很好地代表商界精英们对青岛的肯定。他说:“青岛非常友好,有着像大海一样坦荡的胸怀。青岛的城市发展速度很快,有着理想的发展条件,友好的投资环境,为世界各地的投资者提供了非常好的机会。”

青岛市外国专家局统计,“十二五”期间,共有13500人次外国专家“用脚投票”,来到青岛学习、工作、生活。其中,长期在青岛工作的外国专家8200余人次,开展柔性合作、在境外设立研发中心和孵化器聘用的外国专家5300余人次。



公益创业集训

4月15日-17日,青岛市人社局联合北京大学创业训练营、崂山区政府在北创营青岛海尔基地开展“创星”大学生创业训练营,邀请了14名优秀创业导师、天使投资人、行业专家对全市80名优秀大学生创业者进行集训。图为创业导师、山东老转村集团有限公司董事长兼总经理牛虎兵为大学生们讲授《体验经济与网络经济背景下的企业变革与创业机遇》。

□ 记者 薄克国 报道

综合行政执法 巡回法庭成立

□ 记者 李媛 报道

本报青岛讯 4月13日,黄岛区人民法院行政执法巡回法庭揭牌成立,成为全国首家综合行政执法巡回法庭。

行政执法巡回法庭由黄岛法院行政审判庭与执行局有关人员组成,办公场所设在黄岛区综合行政执法局。该巡回法庭将整合立案、诉前调解、巡回审判、执行等功能,并逐步探索建立行政案件速裁机制。

巡回法庭成立后,创新构建起综合执法与司法衔接的工作新模式,将有助于统一执法与司法的法律适用和裁判尺度,支持行政机关依法行政;同时,通过行政审判、非诉案件合法性审查,着力规范综合执法行为、提升执法质量、增强执法透明度,维护行政相对人的合法权益。此外,借助诉前调解机制,还可以将大量行政争议化解在诉前,解决在萌芽状态,有效减少对抗,促进新区社会稳定和经济社会协调发展。

胶州湾隧道 通过专家评审

□ 记者 薄克国 报道

本报青岛讯 国家交通运输部委托中国船舶社组织相关专家,对青岛国信胶州湾交通有限公司公路隧道运营企业安全生产标准化一级达标进行评审,4月17日,胶州湾隧道运营方——国信交通有限公司以962分(总分1000分)通过专家评审,成为国内首家通过《公路隧道运营企业安全生产标准化建设基本规范》一级达标单位。

《公路隧道运营企业安全生产标准化建设基本规范》作为我国公路隧道运营企业安全生产的首个“国标”,是由青岛国信集团为主编制完成,并于去年12月份通过了交通运输部专家组评审,国信交通公司也被交通运输部指定为公路隧道行业标准第一批达标试点单位。

国信交通公司作为首个公路隧道“国标”达标单位,建立健全了隧道突发事件应急救援组织体系,组织精干力量成立了一支60多人的抢险突击队,在隧道中部专门设置了应急机动队24小时值守,并配备摩托车,保证隧道内任何一点出现问题都能在5分钟内及时得到处理,该队伍被誉为“青岛市海拔最低的应急值守队伍”。

在一系列措施的共同保障下,胶州湾隧道自2011年6月30日开通以来,始终保持了全天候安全畅通,截至4月17日,已安全运营1753天,未发生一起较大及以上事故。



扫描二维码,在网页中打开并下载,轻松安装新悦大众客户端。

□ 责任编辑 李敏
电话:(0531)85193135

老企业迁新家,污染“随迁”了吗?

青钢搬迁董家口清洁生产实现零排放

□ 本报记者 张晓帆
本报实习生 石凤珍

老企业搬迁,污染会不会随迁?岛城110家企业大迁移,给城市和产业带来了什么变化?4月13日,青岛市环保局组织“微影响力美丽青岛行”活动,记者来到董家口矿石码头和青钢新厂区,参观企业的环保设施、环境管理及清洁生产情况。

铁矿石码头看不到矿石

总投资50亿元的董家口矿石码头,拥有世界上最大的铁矿石码头、最先进的流程皮带系统、最大的堆场。记者现场发现,码头上看不到矿石,也没见到煤炭等其它货物。

“这个钢铁巨人,是世界上最先进的卸船机,一抓斗可以抓取55吨货物。”矿石码头有限公司安技部部长尹成志指着架设在空中的钢铁长廊介绍,“这个加装挡风板、密封罩的皮带运输系统,从矿石、煤炭装卸开始,基本各道工序都有除尘、抑尘、喷淋设施设备,确保在运输过程中不会产生粉尘的外溢。”

据介绍,港区投资近亿元建成8000米、高20米的挡风抑尘墙,对作业区域实行封闭,极大缓解了作业对周边环境的影响。公司洒水车、吸尘车、喷雾炮和清扫车,对港内道路进

行24小时不间断清扫。

青岛市环保局有关人员介绍,自2008年奥帆赛以来,青岛共搬迁老市区重点企业110家,搬迁新址主要集中在董家口港区和位于平度市的新河化工园区。企业搬迁不是简单单位转移,而是伴随着产业升级和技术更新,搬迁后的企业技术工艺更先进、环保设施更健全,环境监管也更严格,就青钢新厂和董家口港区而言,已实现废水、废渣的循环利用,达到污水和固体污染的“零排放”,为企业可持续发展提供了保障。

废水废渣废气变宝

在董家口矿石码头,恰好遇到洒水车洒水,“怎么这水还冒着热气?”有人不解地问。原来是当天回收的中水。

“水资源太宝贵,一点都不舍得浪费。”矿石码头工作人员介绍,目前码头实现了对雨水、压舱水、污水的全面收集。在码头的道路上,到处可以看到雨水篦子,不时还传出水流的声音。尹成志说,这些就是用于收集地面冲洗水、码头前沿污水的明沟。冲刷码头、道路、设备的污水通过下水道经过处理后流回到蓄水池,做到了重复利用。

青钢的淡水资源来自于棘洪滩水库,每天5万吨的供应份额,让钢厂对水资源格外珍

惜。青钢安全环保部部长高维忠告诉记者,目前整个新厂都没有排污口,生活用水、雨水污水全部回收,进行循环利用。

正在生产中的青钢新厂,厂房内冒出阵阵“白烟”。原来,这是用于冷却的水蒸气,新厂区的排烟经过高效除尘系统净化后,保证达标排放。

青钢新厂区对新建工程采用了清洁生产的新工艺和新技术,以“资源—产品—再生资源”的循环经济模式为导向,配套建设高炉余压发电、烧结余热发电等15项重大节能工程;合资建成钢渣、水渣微粉项目。因此,整个项目实现了余能余热、水、固体废弃物以及所有废气的回收利用等“四个闭路循环”,真正实现了钢铁循环经济和绿色流程。

青钢环保搬迁总投资164亿元,产能400万吨,占地面积9300亩。整个项目中,环保投资占总投资的12%。新厂区的循环经济项目全部投产后,年可节省11万吨标准煤、节电16.7亿千瓦时,水的循环利用率达到97.2%,真正成为环境友好型的现代化钢铁企业。

借搬迁腾笼换鸟

在将矿石炼成铁水的环节,高炉主控室内只有9名员工,全部实现电脑操作、实时监控。优特钢线生产车间内,只有几名员工在巡

视现场设备。

一位在青钢工作了30多年的老员工说,以前在老厂的时候,有的车间温度高达40摄氏度,而红钢接近上千摄氏度,干一天下来,衣服就没有干的时候,除了劳动强度大,还有轧线机不稳定、事故率高、作业率低的隐患。而如今的车间,基本都是机器封闭式作业,工人只需坐在操控台里,通过电脑查看生产线上的具体情况。

青钢安全环保部部长高维忠介绍,青钢环保搬迁项目正式投产后,人均产钢是老厂区效率的4.3倍,与此同时员工人数大幅度降低,产品也从此前的普通钢材为主,转变为优质特钢,可以更加精准地为特定用户生产高端产品。以江苏兴达钢帘线有限公司的专属产品线“兴达线”为例,搬迁前,青钢每年向兴达提供二三十万吨高端线材,但这并不能满足兴达龙头企业兴达的产能需求。搬迁后,青钢转型升级产品更加高端化,优特钢比例达90%以上,产品研发创新力度更大,拿下了一个年供50万吨的大订单。

“钢铁形势不好,老厂受地理位置、周边环境等多重因素影响,循环经济难以实现规模效益,难以实现设备的大型化、现代化,如果不停产搬过去,按照市场规律你也要被淘汰掉,不搬家只有死路一条。”青钢集团董事长王君庭说,搬迁成全了青钢的供给侧改革,成为青钢改革背后的重要推手。