

一线江景德系精装豪宅“登陆”西岸 周五,万科·金域缙香“八字头”开盘



万科·金域缙香夜景效果图。

随着新年逼近,长沙楼市正轮番上演着年末感恩大戏,而引领岁末“打劫”风潮的万科地产,即将在本周五推出湘西岸的重磅作品——万科·金域缙香。

值得一提的是,万科·金域缙香不仅户户一线观江,能近距离观看麓山风景,并与麓南大学城零距离接壤,而备受追捧的三房、四房主力户型,将以“八字头”开盘。

据了解,本次推出德系装修房源将以8300元/m²起发售,优惠力度前所未有。

户户看江,尽揽麓山

以湘江为轴,长沙万科·金域缙香立身一环内湘西岸最核心,地处湖湘文脉正中,背倚麓山,揽尽五公里最美江岸风景,是

从橘子洲大桥到猴子石大桥唯一在建滨江西岸豪宅。

“相较于普通滨江豪宅仅第一排看江,万科·金域缙香的建筑依湘江沿岸一字排开,没有遮挡,户户均可一线看江,部分景观视野可达270度。”据项目负责人介绍,万科·金域缙香所有建筑高度不超过70米,低层高不仅为业主带来上佳观山视野,更能提升居住品质,保证业主景观视线里,只有岳麓山和湘江水。

业内人士指出,不仅地理位置天赋优越,万科·金域缙香承千年岳麓书院、大学城三大高校文化熏染,人文环境在湘西岸也是首屈一指。

高性价比精装江景豪宅

95-140平方米三至四房的

户型格局,万科·金域缙香并没有走以往大面积江景住宅路子,项目负责人表示,万科·金域缙香旨在打造湘西岸最高性价比的观江宅邸,不仅不在面积上单纯追求“大”,同时也细心地为每一户设计了超大空中花园、景观阳台。在保证性价比之余,把湘江风貌展现到最佳状态。

事实上,不仅在景观和面积上严苛以待,按照万科对建筑的精装标准,万科·金域缙香还引入汉斯格雅、杜拉维特、西门子等6大德系顶级家装品牌,以德国百年品牌筑造湘江标杆。而为了抵御湘江沿岸冬天湿冷的气候,万科·金域缙香还将在每户铺设地暖设备,有效改善因空调取暖带来的口干舌燥、冷暖不均等缺点,让业主体验由内至外的居住愉悦感。

■记者 刘婭

鑫天·格林香山开盘,火爆南城

2012年12月20日,位于芙蓉南路与伊莱克斯大道交会处南1000米的鑫天·格林香山项目首批荣耀开盘。72-130平方米N+1怡人户型,以3680元/m²起的超低房价撼动南城。

长沙鑫天置业发展有限公司成立于1996年,是一家专业致力于房地产开发的企业。开发领域涉及写字楼和住宅,先后开发鑫天大厦、鑫天鑫城、鑫天芙蓉、鑫天·山水洲城、鑫天·御景湾等鑫天系列项目,开发面积近120万平方米。17年来,鑫天置业

以一个个的品质社区,为湖南大地奉献着品质人居的真谛。

长株潭融城的繁华央区,有一片522.9平方公里的绿地,每平方厘米空气中富含负氧离子达10000个以上。鑫天·格林香山位于芙蓉南路与伊莱克斯大道交会处南1000米,扼守长株潭城市群“绿心”、“绿肺”,生态宜居的最佳选择。

据悉,72-130m²倍受追捧的户型火爆再加推,优惠全面升级,100m²以上户型优惠30000元,100m²以下户型优惠25000元。

■记者 石曼

阳光丽城推广阳光生活

在冬日,最可遇而不可求的,就数明媚的阳光,生活在阳光明媚的环境里,总会让人心生暖意,所以人们在选择住宅时,也特别在意阳光,比如是否存在暗房,是否明亮厨卫,这些虽然只是细节,但都要靠楼盘最初的规划来实现。而位于滨江新城核心的纳爱斯·阳光丽城,充

分考虑了阳光对于生活的重要性,整个社区的容积率仅2.5,楼间距高达百米,户户都是纯粹板式生活,多南北通透、大面积采光,是滨江新城宜居社区。目前,纳爱斯·阳光丽城主推86-137平方米房源,6200元/平方米起,认购交4千抵4万。

■记者 唐明波

多业态发展,恩孚集团深耕湖南

恩孚莲心鲜蔬基地签约宝粮土地专业合作社



恩孚集团与莲花镇宝粮土地专业合作社正式签约。

从科技、房产、环保、文化旅游到如今的农业产业,成立于上世纪90年代初的恩孚集团已经将触角伸向了更为广阔的天地。

继上个月恩孚集团将莲心鲜蔬基地项目落户长沙市岳麓区莲花镇之后,12月25日,集团与当地宝粮土地专业合作社举行了签约仪式。

莲心鲜蔬基地项目由恩孚集团湖南恩孚生态农业科技有限公司开发,该项目取址在长沙市岳麓区莲花镇华宝村,占地面积约为1500亩,预计总投资金

额约为2.4亿元。

据介绍,项目的总体战略是将原有落后的蔬菜种植模式改造为标准化、品牌化、规模化的新型种植、加工基地。

鲜蔬基地产品销售渠道有两种,一方面,供应集团旗下的五星级酒店,比如集团明年即将开业的白金五星瑞士酒店、恩孚今朝大酒店,以及未来5年内建成的3至5家白金五星酒店;另一种形式,以门店连锁直销形式销售高品质有机蔬菜,为高端社区提供上门直达服务。

为什么选择做农业项目?

项目负责人介绍:“恩孚集团经过十余载的开拓与进取,从最初的能源、环保行业起步,已逐步发展为目前集房地产开发、酒店管理、IT等多元化投资产业于一体的大型企业集团。而选择莲花镇作为集团发展农业项目的起点,不仅能促进莲花镇当地的农业增效、农民增收,加快当地产业转型升级步伐,同时项目将成为新农村建设的亮点工程。”

■记者 石曼

6个月,热销2610套! 丽发新城再创销售奇迹

六个月开盘4次,共销2610套,丽发新城在2013年开创了长沙2013年度楼市销售奇迹。与此同时,丽发新城荣膺了由长沙市住房和城乡建设委员会年度评选出的2013年长沙楼市商品房销售面积第一、综合竞争力第一楼盘两项殊荣。

丽发新城为何受到数万名客户追捧和认可?

项目负责人表示:“长沙南城宜居地块,超大的体量、完善的配套、经典的户型和优异的品质造就了万人追捧的盛况。”每次开盘即售罄,也宣告了一个幸福生活样板的

出现即将改变南城甚至是长沙市人居格局。

“同发集团扎根长沙20年,现房开售,是我选择丽发新城的关键因素,买房就能走到房间体验,实在太方便了。”准业主刘琦表示。

6个月前,当“3980元/m²起”的广告语在户外大牌上亮相的那一刻,到访客户就络绎不绝。韶山南路不仅仅是长沙南北交通的主动脉之一,更是长沙繁华的代名词,作为韶山南路首席千亩大盘的丽发新城,未来的发展毋庸置疑。

■记者 石曼

300米超高层定义河西新地标

近日,先导恒伟地产将在长沙滨江金融商务区投资36.22亿元建设300米超高层城市地标性金融商务综合体——金融联合大厦。

据悉,该项目占地89.09亩,总建筑面积接近50万平方米,建筑限高300米。其中,8.0的容积率是目前长沙河西地区容积率最高、开发强度最大的项目。项

目包含甲级写字楼及五星级酒店、地铁型精品商业,将以超前的规划、一流的设计,将其打造成为长沙大河西新地标、罕有的顶级建筑,构建长沙河西最具发展价值的城市版图,建成后将与河东北辰三角洲的超高层建筑遥相呼应,形成湘江两岸一道蔚为壮观的都市景观。

■记者 石曼

万科 让建筑赞美生命

万科 湘江系

万科一线江景三房四房

带装修 8300元/m²起

12月27日开盘钜惠

湖湘文脉·江岸奢品

本广告最终解释权归长沙礼和房地产开发有限公司所有,印制时间:2013年12月