

优化发展模式 提升发展质量

# 住建局: 加快推进我县新型城镇化进程

■本报记者 程冰 通讯员 韦国梅

“城市建设就像写文章, 规划就是写作的构思, 只有有了好的构思才能写出一篇高质量的文章。2016年是‘十三五’开局之年, 住建部门将深入学习贯彻落实县委工作会议精神, 以加快项目建设、改善民生为主题, 不断拓展城镇发展空间, 优化发展模式, 提升发展质量, 为加快推进我县新型城镇化进程, 实现全面小康, 开好局。” 县住建局局长沈华东在接受记者采访时如是说。

### 提速“一主四辅”规划建设 打造精品主城区

高起点、经典性主城区和四个辅助中心规划建设框架已全面拉开, 县住建局紧紧围绕“一主四辅”发展战略规划, 完成了《金湖县城总体规划2015-2035》修编工作、《城东片区5.2平方公里控制性详细规划》报批工作; 组织编制《县城养老设施专项规划》。协助完成滨湖新区规划设计、科技大厦规划方案及施工图设计、金马高速3.5平方公里、智慧城市设计工作及各乡镇总体规划及镇村布局规划报批工作。协助做好银涂开发区规划编制、水上森林公园旅游项目开发建设工作、尧文化体验区(塔集八景、尧文化体验等项目)规划设计、白马湖地区规划建设及吕良、孙集老街历史文化街区规划建设。

2016年, 县住建局将继续坚持精致建设原则, 努力建设精品工程, 推进智慧金湖试点城市建设、城南文化艺术中心、新华巷棚户区改造及原县人医地块、特校地块开发建设等重点工程建设, 启动海绵城市建设。计划建设昌盛路、康乐路、工园路、黎城南路、船塘路; 完成新建海西路、

(工二路-金湖西路)、神华大道(西一路-宁淮东路)、同泰大道(上湾西路-淮河西路)、工园路(西一路-宁淮东路)等污水管道工程。建设利农河A节点5万平方米、新建河景观带15万平方米、理士大道景观带(上湾路-淮金线)3万平方米、三里桥河北岸及城市客厅(宋坝桥-人民桥)2万平方米、淮河西路景观带。推进区域供水建设和正常运行, 积极创建省二级化验室, 启动水厂深度处理工作, 推进水表信息化管理工作。

### 推进美丽乡村建设 共创城乡宜居宜业环境

“这里原本就是大片的田、大片的地, 青砖灰瓦, 很朴素的一个小村庄, 现在你们看……” 伴随着沈华东脚步, 我们来到金南美丽乡村综合体项目的施工现场。眼前时墩村巍峨的牌坊令人眼前一亮, 占地200亩的主题公园, 工人们正在铺植着姜黄色的草坪, 河畔步道等工程初形显现……

“美丽乡村”建设是对新农村建设和内涵的提升。县住建局依照“一主四辅”空间规划和全域旅游产业规划, 结合“十三五”总规划打造乡村旅游模范村, 按照形成休闲农业和乡村旅游特色的要求, 凝心聚力, 强势推进, “美丽乡村”建设取得了显著成效。现在的时墩村村庄墙面重新进行了粉刷, 农户庭院和村内道路两旁、村旁空地培植了各类花草树木, 家前屋后的路面也都实施了硬化, 同时新建、拓宽道路6000平方米, 铺设污水管网工程5.1公里, 供水管道接口4000米; 新增路灯20盏、景观灯6盏, 变压器1台已使用; 新建广场500平方米、公厕一座, 改造便民服务中心534平

方米, 新装修文化活动室126平方米, 并添置橱、桌、书籍等, 建成了完善的垃圾收运体系, 完成了村庄入口标志性建筑主体工程, 游园、绿化工程及凉亭、曲桥、栈道、景观步道等环境整治正在实施。

“下一步, 我们在做好各辅助中心新农村综合体建设、美丽乡村建设服务工作的同时还将建立健全村庄环境整治长效管理机制, 使村庄环境整治工作走上规范化轨道; 推进38个农民集中居住点的建设, 加大对重点镇、中心镇及其他小集镇的建设工作, 不断改善城乡宜居宜业环境。” 谈及建设新农村的发展思路, 沈华东将“美丽乡村”建设放在了举足轻重的位置。

### 加大民生项目建设 提升群众幸福感

“这房子的质量不比商品房差, 给儿子当婚房正好, 解决了我家的头等大事, 心里踏实多了。” 在东城佳苑, 一位老汉说自己拿到了安置房时, 喜悦溢于言表。他告诉记者, 自己一辈子在家务农没多少积蓄, 想要在县城给儿子买套婚房没个四、五十万肯定买不到, 但是按照拆迁安置标准, 现在他只贴了3万块钱就拿到了东城佳苑120平方米的房子, 虽说是安置房, 但质量没话说。

保障房建设上, 住建局按照统一规划, 统一设计建设标准, 在保证质量和品位的前提下, 努力降低建设成本, 突出实用性和经济性, 让百姓少花钱多受益。随着新汽车站、新二中落户城东, 1912商业街以及众多小区矗立, 东城佳苑各类公共服务设施逐步完善, 一流的服务、低廉的价格让许多买了商品房的“城里人”都羡慕不已。2016年, 住建局将续建和新建九里农民公寓、戴楼万顷良田、

陈桥万顷良田、荷盛佳苑保障房(3#、4#楼)、新都花园、新华巷、徐梁三期、牌楼三期、特校地块等9个保障性安居工程项目, 建设安居房面积46万平方米。并将对县城2000年之前建成的小区进行统计调查, 列出综合改造计划, 实施4个老旧小区改造。在规范全县建筑市场秩序, 加强工程质量监管, 加大对重点工程、保障性住房工程安全质量监管力度的基础上, 进一步抓好行业监管, 做好墙改、散装水泥、建筑节能工作; 强化预售许可和网上销售合同备案制度, 加大对开发企业预售款监管力度, 加强对房地产开发企业的日常考核, 确保房地产市场健康发展。同时, 加大对物管企业的管理和服务的考核力度, 加强服务维修资金的归集和使用监管, 致力促进物业管理覆盖率和提高市民满意度。

“十三五”是国家建设全面小康的关键五年, 实现城乡统筹一体化、高质量城镇化到了攻坚时期, 国家必然将在人居环境、水源管理、污水处理、生态环境等城乡基础设施建设方面加大投入, 我们必须抓住这次机遇, 结合“一主四辅”空间布局规划, 科学编制未来五年城乡发展规划、重大项目建设计划, 周密部署, 细致安排, 为实现金湖新型城镇化, 实现全面小康做好充分准备。” 沈华东对城市规划建设显然心中已有一盘棋。

### 新目标 新思路 新举措

落实县委工作会议精神系列报道

## 我县召开第八批科技镇长团工作汇报会

本报讯(记者 程冰) 2月29日下午, 我县召开第八批科技镇长团工作汇报会, 听取科技镇长团汇报工作进展, 展示工作成果, 进一步推动科技镇长团各项工作。县委书记肖进方, 副县长、科技镇长团团长黄永清等参加会议; 县委常委、组织部长刘玉春主持会议。

第八批科技镇长团进驻我县已半年时间, 全团共计13名团员, 团员充分发挥自身及后方单位优势, 在科技参谋、桥梁纽带、引才育才、创新引领等方面发挥了积极作用。围绕我县主导产业需求先后邀请120余人次高层次创新创业人才来金对接交流, 并与部分企业达成合作意向; 成功促成北京理工大学等3所高校在金湖设立技术转移中心; 促成校企、校地合作联盟10个, 指导帮助申报国家高企15家、国家博士后科研工作站2个,

为我县人才工作在全市综合目标考核连续三年蝉联第一奠定了坚实基础。

肖进方充分肯定了科技镇长团半年来取得的工作成绩, 校地合作取得了新进展, 引才育才取得了新成绩, 服务发展展示了新形象。他表示, 我县在工业发展、农业生产等多方面都需要技术创新, 科技镇长团要突出重点, 抓住关键, 发挥参谋助手作用, 当好“指导员”; 要发挥专业服务作用, 当好“战斗员”; 要发挥桥梁纽带作用, 当好“联络员”; 要发挥联系广泛作用, 当好“推销员”。肖进方强调, 各镇各部门要进一步强化服务保障, 进一步巩固工作成果, 进一步强化组织管理, 统筹协调, 共同发力, 全面提升科技镇长团的工作水平。

会上, 黄永清介绍了科技镇长团全团的工作情况, 各团员依次汇报了各自工作进展和成效。



## 全县重大项目推进工作会议召开

本报讯(记者 李后艳) 1日上午, 县召开重大项目推进工作会议, 进一步强化全县重大项目建设与推进工作。县长张志勇, 县人大常委会主任毛文博, 政协主席罗金昌等挂钩市重大项目的领导, 市重大项目责任单位主要负责人, 项目推进相关服务部门主要负责人等参加会议。县委常委、常务副县长王建军主持会议。

就今年重大项目建设工作, 张志勇提出具体要求。一是要立足新起点, 必须以更高的站位认识重大项目建设的重大意义。今年是“十三五”开局之年, 站在新起点, 面对新常态, 肩负新任务, 唯有尽快突破一批大项目、

好项目, 总量提升才有支撑, 结构优化才有动力, 跨越赶超才有后劲。要充分认识到项目是跨越发展的“源头活水”, 破解发展不充分的问题, 必须重抓项目、抓重大项目; 项目是转型升级的“动力引擎”, 面对经济发展新常态, 必须重抓项目、抓优质项目; 项目是改善民生的“根本抓手”, 面对全民共享新要求, 必须重抓项目、抓惠民项目。二是要紧盯新目标, 必须以更实的举措推动重点项目加快建设。面对“十三五”的美好蓝图和新一年目标任务, 我们必须以扎实的举措、创新的办法推动重大项目的加快实施, 引领经济社会科学跨越发展。要抢时间、赶进度、

重质效, 力保重大项目早建早达产; 要保障要素, 优化服务、破解瓶颈, 打造更优质的项目建设环境; 要科学谋划、积极招引、主动争取, 充实重大项目储备库。三是要实现新作为, 必须以更优的机制确保重大项目建设顺利推进。要加强组织领导, 强化各级责任, 以更加严明的责任倒逼担当作为, 以更加密切的协作凝聚工作合力, 以更加过硬的督查激发干事热情。

会上, 县发改委通报了2015年重大项目建设和2016年重大项目编排情况, 并宣读了《金湖县重大项目管理与推进办法》。

## 钱纲一行来金调研农村改革工作

本报讯(记者 卢巧兰) 1日上午, 省委改革办副巡视员钱纲、省委改革办改革督察处处长何光胜一行在市委农工部部长严继林等陪同下, 来我县调研农村改革情况。县委常委、常务副县长王建军, 副县长徐红兵等参加调研。

钱纲一行实地察看了我县农村产权交易中心, 详细听取了农村产权制度改革及农村产权交易体系建设情况汇报。近年来, 我县积极开展农村产权制度改革工作创新, 深化省级农村改革试验区建设, 先后被表彰为全国农村集体“三资”管理示范县、全省首批村级“四有一责”建设先进县、全国首批农业信息进村入户示范县, 特别是实施农村产权制度改革, 逐步实现产权“小市场”撬动农村“大资源”, 促进了农业产业化发展, 带动了农民增收致富。

钱纲对我县农村综合改革及农村产权交易体系建设工作所取得的成绩表示肯定。认为我县农村改革工作在江苏省处于领先水平, 工作富有成效, 特别是农村土地承包经营权确权登记使农民具有了很好的获得感, 给农民进城创造了条件, 是一件一举多得的好事情, 为农民增加财产和收入创造了一个非常好的条件。钱纲指出, 针对当前农村改革工作的一些热点问题, 淮安通过金湖这个点得到了很好的探索和实践, 而且取得了一些初步的成果和经验, 这个经验具有很强的辐射性和推广性, 可以在全省乃至全国进行推广。

就下一步工作, 钱纲希望我县进一步抓好落实, 领导好、组织好、安排好、推进好农村土地承包经营权确权登记工作, 最大限度地保护农民的利益, 充分尊重农民意愿, 避免产生新的矛盾和后遗症, 保持农村和谐稳定。

单位	用稿	一版或二版头条	单位	用稿	一版或二版头条
黎城	4	1	银涂	5	2
戴楼	3	0	前锋	3	1
金南	3	0	陈桥	3	0
闵桥	5	1	吕良	3	0
塔集	3	0	金北	2	0

单位	用稿	一版或二版头条	单位	用稿	一版或二版头条
公安	3	1	交通	4	0
教育	3	0	水务	2	0
卫计委	2	0	国土	2	0
农委	2	0	供电	3	0
住建	3	1	市场监管	6	0
经信委	5	1			

### 服务有政府 请“12345”

(查询投诉办理结果, 请扫描下方二维码)

阳光金湖 Sunshine Jinhu

农村道路盼改善。农村道路改造一直是百姓关注的焦点。近期, 多位村民来电反映了镇村道路改造不及时, 施工存在质量等问题。如: 戴楼镇新塘村新修的水泥路出现裂缝; 金南镇三车村中心路只修建一半就停工, 目前还未竣工; 吕良镇陈庄村去年就收取了每户2000元农路改造集资款, 但至今未动工; 前锋镇阮桥村9组中心路修建水泥路的计划还未落实, 村民出行很不方便。希望相关单位抓紧落实, 为村民出行提供方便。

锅炉烟尘扰民隐患多。市民反映: 华海路路边的某浴场锅炉房建在龙湾花园小区内, 锅炉烟尘严重影响附近居民生活, 存在一定安全隐患, 建议相关部门协调处理。

阳光金湖·“12345”政府公共服务平台

### 县自来水公司竭诚为您服务

点滴用心 服务社会

抢修电话: 86888141 水费咨询: 86800714

### 县人民医院 关注您冷暖

气象信息由金湖县气象局提供

3月2日(周三)  
晴转多云  
3~16℃ 偏南风3到4级

3月3日(周四)  
多云  
6~21℃ 南风3-4级

3月4日(周五)  
多云到阴局部有阵雨或雷雨  
10~20℃ 南风3-4级