

国务院大督查

督查投资环境,打造吸引外资“强磁场”

新华社北京9月6日电(记者徐海波、刘宏宇、何欣荣、吴慧瑾)当前,我国正在构建更加公平透明、更有吸引力的外商投资环境,大力提升利用外资规模水平,促进经济高质量发展。记者近日随国务院督查组在湖北、广东、上海、安徽等地走访发现,即使在中美发生贸易摩擦的背景之下,外国投资者对中国市场仍然热情不减,对更加自由化、便利化的投资政策也有了更多的期待。

整体外贸水平保持较快发展,利用外资质量不断提升

在当前中美贸易摩擦背景下,我国的营商环境呈现新态势。督查组在与外资企业、商务部门交流时了解到,我国整体外贸水平保持较快发展,利用外资质量不断提升。

上海是全国外资企业最集中的区域之一。今年上半年,上海新增跨国公司地区总部17家,总数达到642家,外企在沪投资步伐进一步加快。

在与国务院第九督查组座谈时,美国陶氏化学大中华区政府事务总监牛小鹏说,早在2009年陶氏化学就将亚太区总部搬到上海。最近,公司又将亚太区综合服务中心整合到上海,新增近200个就业岗位,还准备在西安开设业务中心,将更多高附加值的产品放在中国制造。

在外商投资大省广东,国务院第十九督查组也发现,今年以来,英国、德国和日本等国家继续保持投资快速增长,英特尔和空客等世界500强企业纷纷加大对粤投资。

大项目增多是当前利用外资的一个突出特点。葛兰素史克生物、日立汽车马达和西门子智慧能源等一批高端项目加快在广东落地。

在我国中部地区,外资投资更是呈现稳步上升态势。国务院第十七督查组在湖北发现,高技术制造业和服务业已成为湖北吸收外资新亮点。

国际化营商环境不断形成,外商仍看好中国

外商对我国投资稳步增长的背后,是我国进一步创新体制机制,不断打造国际化营商环境,让外商对中国市场抱有满满信心。

各地蓬勃兴起的自贸区已成为外资聚集新高地。广东自贸区继续保持对外资的“强磁场”效应,今年上半年新设外资项目2801个。湖北自贸区自2017年4月挂牌至今年上半年,共新设外资企业133家,成为湖北外资招商新名片。

2016年落户上海自贸区的摩根资产管理(上海)有限公司是中国首家外商独资资产管理公司。公司副总经理周玲玲告诉记者,受益于中国的金融开放,公司目前已获批QDLP资格,可以向境内投资者发行基金,下一步还计划在华申请私募基金牌照。

在内陆省份,不断开放的营商环境也越来越受到外商的欢迎。惠而浦(中国)股份有限公司董秘方斌提到安徽的营商环境时,竖起大拇指说:“安徽作为内陆省份,在优化外商投资环境上的做法超乎想象。”

为了让外商企业留得住、有发展,各地都在营造更加适宜

的生产生活环境。国务院第十二督查组了解到,安徽设立了首家国际学校合肥高新中加学校,合肥市高新区安医附院等9家医院将作为海外人才医疗保健定点医院,设立专门门诊。

与此同时,各地均持续开展投资环境督查,强化外资企业服务,落实内外资企业同等待遇。督查组发现,湖北省充分发挥优化经济发展环境联席会议制度的作用,及时收集并协调解决企业生产经营中遇到的困难问题,开展“访百企、增情谊、优环境、促发展”活动,“亲清”政商关系逐步建立。

期待更加自由便利投资环境,破解融资等难题

国务院督查组也发现不少中小外资企业存在融资难题。多家企业表示,希望金融机构创新金融机制,实行更加灵活的融资政策,切实解决中小企业融资难题,服务实体经济发展。

港资企业中中天谷(宜昌)复合材料有限公司日前与当地政府签订了汽车零部件产业园战略合作协议,融资需求约6000万元人民币。但企业难以以项目开展融资,同时,因项目不属于自用生产经营的固定资产,无法从银行获得固定资产贷款。融资问题已成为企业发展的最大障碍。

在“放管服”方面,不少外资企业希望能够进一步便利化。韩国SL株式会社参与设立的十堰东风三立车灯有限公司向督查组反映,外籍专家在湖北省十堰市办理居留手续时,需要提交体检报告,但湖北规定须在湖北国际旅行社卫生保健中心进行体检,对十堰市的外籍人才较为不便,希望相关部门能认可地方医疗机构出具的体检报告。

长春:立行立改水源地污染问题

据新华社长春9月6日电(记者张建)针对国务院第七督查组明察暗访中发现的吉林省长春市石头口门水库水源地污染问题,长春市连夜启动调查核实工作,初步认定5人负有领导责任和直接责任,并要求相关地方和部门立行立改、标本兼治,全面抓好整改。

据介绍,长春市已经组织相关地方和部门迅速开展“三查”,即管理部门进行全方位“排查”,属地政府进行地毯式“清查”,市政府进行专项“检查”,并将“三查”范围由饮用水源地一级保护区扩大到二级保护区。

黄冈:搬迁移民迟迟等不来安置房

新华社武汉9月6日电(记者徐海波)“前年开始收钱说给我们异地搬迁,到现在才刚刚挖了个地基。”国务院第十七督查组日前收到这一线索反映后,迅速赶往湖北省黄冈市蕲春县漕河镇马冲村实地调查。

经过向村、镇、县、省等相关单位调查核实,督查组认为,这一水库移民避险解困安置工程存在建设进度慢、补偿政策未落实等问题。9月1日,督查组对蕲春县政府、蕲春县移民局和漕河镇政府的3名主要负责人进行了约谈。

8月24日,督查员在马冲村现场看到,这里三排房屋只建成一层框架结构,许多楼房还处于停工状态,门窗等都未成型,外墙还裸露着红砖和泥灰。

督查员找到一份2017年3月8日移民户与村委会签订的协议,从中看到“凡给村签订协议和交1万元保证金的,确保2017年7月1日前交付一层房子给签订协议书移民户,各移民户在2017年10月10日前搬进入住接受上级检查验收。”

协议约定的交付时间已经过去一年多,房屋为何还处于半停工状态?对此,蕲春县移民局负责人介绍,这个项目是大中

型水库移民避险解困安置点。2017年1月经蕲春县批准立项,计划安置28户105人,占地面积19.8亩。

为确保项目顺利实施,马冲村村委会与移民户商议决定,由移民户预交1万元定金,冲抵建房款,发包给有建筑资质单位统一代建。2017年3月8日,移民户与村委会签订了《马冲村移民避险解困搬迁协议书》。

今年4月,项目开始动工,但很快因为“未批先建”,被当地有关部门紧急叫停。漕河镇人民政府负责人说,由于时间紧,项目采取同步办理林业、国土、规划等部门手续,并同时推进搬迁点施工。

项目迟迟不能完工,不仅移民“无房可住”,还导致财政拨款资金沉淀近2年未支付,存在被收回的风险。

9月1日上午,国务院第十七督查组对蕲春县政府、蕲春县移民局和漕河镇政府的主要负责人进行了约谈,要求他们依法依规履职,积极推进,狠抓落实,切实把惠民工作真正落到实处,把好事办好。

据了解,在督查组跟进督办这一线索后,项目相关报批手续已办理完结,工程已恢复建设,有望在年内竣工验收。

「租房贷」导致的纠纷频发,多地开展调查

长租公寓付款「玩花样」坑租客

新华社上海9月6日电(记者郑钧天、王优玲、李延霞)陈震没有想到,他在“爱公寓”租了个房,不仅租期未到期就被房东赶走,还在毫不知情的情况下背了4个月的贷款要还。

近期,多地频发“租房贷”导致的纠纷。据悉,目前北京、西安、深圳等地监管部门已对租赁企业使用“租房贷”等金融杠杆危害租客权益的行为进行调查。

租房“被贷款”套路:不告知、诱导贷款、偷偷办理

陈震去年8月与“爱公寓”租赁机构签了一年合同,才住了小半年,由于“爱公寓”破产、停止向房东支付房租,陈震的房东以2个月未收到房租为由,强行把他赶走。

陈震说,签约前,销售人员不断诱导他采用按月付款的方式支付房租,然后以帮助他操作为由拿走手机。被房东赶出后他才知道,销售人员趁其不注意,在“平安好月付”上以他的身份信息申请办理了租房贷款。

对于陈震来说,损失的不仅仅是4000元押金,为避免个人征信受到影响,他不得不继续偿还几个月的贷款。

陈震的房东也认为自己也是受害者。他说,与公寓管理方签了3年协议,后来连续2个月没有收到房租,“像我这样找‘爱公寓’租的房东有不少,我们现在只能收回房子降低损失。”

最近,北京、上海、杭州和武汉等地均有租客反映,在毫不知情的情况下被租赁企业“下套”背上贷款。很多人不明白,与长租公寓签约“交租金”如何变成给网贷公司“还贷款”?

“新华视点”记者调查发现,采用“租房贷”模式的长租公寓不在少数。自如、蛋壳公寓、我爱我家“相寓”、湾流国际公寓、“爱上租”等租赁企业均有“租房贷”。

记者翻看多家长租公寓租赁合同发现,其中几乎均提及“与第三方金融机构合作的分期产品”的房租支付方式。如果租客不仔细阅读合同,很难看出所谓房租分期产品其实是一种消费贷款。租客办理“租房贷”之后,网贷机构会将租期内的全部房租一次性转给租赁企业,成为租客的债权人。如“爱上租”的租赁合同中写明:网贷银行以资金代付的方式将分期总金额一次性支付至企业账户。

记者调查发现,有的租赁企业在为租客办理贷款过程中,并不履行告知义务,而是通过各种偷偷摸摸的手段,利用租客信息办理贷款手续。有些租赁企业以“第三方监管以保障双方资金安全”、如果不选择月付就提价等理由诱导租客贷款,湾流等机构甚至强制租客必须采用贷款的形式支付房租。

租赁企业通过融资扩大规模,租客权益风险增加

为什么长租公寓热衷推广分期贷款?专家认为,借助金融工具,租赁企业可以大量沉淀资金,加大资金杠杆,加快扩张速度。租赁企业通过融资扩大规模,占有市场大部分房源,更易获得租金定价权。

记者调查发现,“租房贷”过度使用金融杠杆,增大了住房租赁企业和租客的风险。一位长租公寓运营负责人告诉记者,在租客与金融机构签下借款合同后,租赁机构相当于获得“再融资”,并开启“拿房-出租-融资-再拿房”的循环模式。一旦经营不善,就可能出现资金链断裂的情况,甚至有机会卷钱跑路,直接受害者是广大租客。

杭州鼎家拥有5000余间长租公寓,上海“爱公寓”拥有4000余间长租公寓,目前这两家运营商均因资金链断裂破产。由于停止支付房东的房租,部分租客被扫地出门,但租客们仍需缴还未到期的贷款。

此外,这种让租客不知情“被贷款”行为本身就涉嫌欺诈。中国社会科学院金融研究所法与金融研究室副主任尹振涛认为,住房租赁企业在租户不知道的情况下偷偷将租金变成贷款行为本身就涉嫌欺诈,必须严惩。上海华荣律师事务所合伙人许峰表示,“这种模式实际上是租客以个人信用在帮长租公寓企业贷款,严重侵犯了租客的权益。”

加强租赁机构资金监管,维护消费者权益

受访专家普遍认为,“租房贷”类贷款游走于“灰色地带”。中国房地产业协会法律事务专业委员会秘书长康俊亮说,金融监管机构应对长租公寓融资流向加强监管。

上海一位资深信贷和风控从业人员表示,“租房贷”资金对于租赁企业而言是“预收账款”,即未给付款方提供服务就先收了钱,属于负债范围,需要监管部门进行风险的评估管控。

上海创远律师事务所高级合伙人许峰表示,一般租房合同的月租金只是普通的债权债务关系,涉及向第三方的金融机构借贷则是金融借款,一旦出现违约或者逾期的情况,可能会影响租客信用,应明确规定相关企业的告知义务,告知租户清晰的法律责任,让租户有选择权。

中国人民大学重阳金融研究院高级研究员董希淼说,当前,金融监管部门尚无对住房租赁信贷的统一管理规定,对网贷平台发放的“租金贷”等管理也是空白。应尽快制订管理细则,规范住房租赁信贷行为,维护消费者合法权益。

目前,针对“租房贷”,北京、上海和西安等城市已启动调查。8月,北京市住建委相关负责人强调,将严查中介机构资金来源和流向;上海市要求各区对上海市代理经租企业的经营模式、行为规范、融资业务等情况,开展集中专项检查;西安市明确要求,签订的住房租赁合同不得涉及住房租赁租金贷款相关内容。

广西崇左市江州区:

扶贫搬迁竟变商业开发

据新华社南宁9月6日电(记者唐荣桂)针对广西一些地方群众反映强烈的违规收取宗地图测绘费、居民饮水工程一拖再拖,扶贫生态移民工程几经变更为商业开发项目等突出问题,国务院第二十督查组5日在南宁市密集召开三场约谈会议,约谈相关部门和地方负责人。督查组要求有关部门和地方要迅速开展整改,严肃追究问责,举一反三全面排查。

第一场约谈会议主题为北海市国土资源局违规收取宗地图测绘费。督查组深入核查发现,北海市不动产登记机构在办理二手房转移登记中,一些工作人员以不动产登记系统信息档案无法查询为由,要求办事群众选择北海市国土资源局信息中心等机构进行测绘,每宗地图收取350至430元不等的测绘费,而国家相关文件规定已取消收费。

第二场约谈会议主题为梧州市苍梧县黎埠镇饮水安全工程相关问题。督查组调查发现,黎埠镇自来水厂设施落后,居民饮水安全得不到有效保障。苍梧县政府申报了黎埠镇连片饮水安全工程建设项目,894.27万元项目资金已于2013年5月下达。原计划2015年1月完工的饮水工程一拖再拖,以致3200多名居民长期无法用上安全的自来水。

针对崇左市江州区那隆镇扶贫生态移民搬迁工程有关问题,督查组约谈了崇左市和自治区发改委相关负责人。

督查组发现,那隆镇2015年扶贫生态移民工程计划搬迁扶贫生态移民200户、832人,协议承诺2016年7月前交房。2016年底,江州区将未完工的扶贫生态移民工程更改为江州区2017年易地扶贫搬迁那隆安置点,将项目改头换面后向上级重复申请政策资金支持。2017年5月,江州区又决定将那隆安置点调出易地扶贫搬迁计划,调整为商业开发项目。直至2018年8月30日,项目搬迁户仍未取得住房。

西安长安区加速拆除秦岭北麓违建别墅

▶9月6日,大型机械对“群贤别业”内的别墅进行拆除(无人机拍摄)。

当日,陕西省西安市长安区对辖区内东大街街道的别墅群“群贤别业”进行拆除,计划5日内拆除65栋独栋别墅和一栋综合服务楼,总建筑面积达3.9万平方米。同时,长安区将加速对排查出的其余14个大型别墅项目进行拆除。截至9月6日,长安区累计实施秦岭北麓违建拆除447宗,其中352宗已完成拆除、95宗正在拆除,实际拆除面积共计23.5万平方米。

据悉,自7月30日起,陕西省针对秦岭北麓西安境内违建别墅问题积极开展专项整治工作,其中西安市成立了57个专项工作小组和拉网式排查工作小组,清查秦岭北麓西安境内的违建别墅和其他破坏生态环境问题,并持续开展违建别墅拆除和专项整治工作。

新华社记者邵瑞摄

《新华每日电讯》刊发相关报道引起重庆市委市政府高度重视

重庆:“对症下药”缓解重庆西站“出站难”

8月31日,《新华每日电讯》以《重庆“奇葩高铁站”像迷宫,带迷路乘客出站成生意》为题,报道了城市断道施工对重庆西站交通疏解造成影响问题。重庆市委、市政府主要领导作出指示、批示,要求迅速完善相关设施和应急措施,确保群众出行安全顺畅。重庆市政府召开常务会、专题会、现场办公会研究,多措并举缓解重庆西站“出站难”。

重庆市建委、市委、市交巡警总队、沙坪坝区政府、重庆西站投资公司等紧急行动,采取增建临时人行、车行道,加强运输调度管理等多种措施:

针对报道反映的旅客步行出站通道不足,从二楼落客平台无法直接到达地面的问题,重庆西站投资公司正在建设站前广场东、南、北三个方向人行通道,新建从站房南北两侧落客平台

至站前广场的人行通道和电梯,相关工程将在9月底前完工投入使用。今年年底前还将建成一条双向4车道临时道路和2米宽的人行道路,供车辆和旅客进出站。

针对列车集中到发时段旅客“打车难”问题,交通部门将增加开行重庆西站至重庆北站公交化列车,力争今年10月起达到每天15对,增加疏解能力近2万人/日。同时优化、调整7条公交线路,延长收班时间,增加搭乘服务,布设长途班车、调度出租汽车,加快重庆西站到发旅客疏散。

报道反映重庆西站停车场排队长、车位数量无法满足实际需要,对此,车站南侧正在新建2条分流道路,南北两侧各建一个临时停车区,建成后承担网约车、社会车辆即停即走功能,减少周边道路交通拥堵。同时还对地下停车库交通组织流线进行

优化,减少固定停车位,增加快速通行的即停即走通道,方便旅客快速进出站,减少车辆在枢纽内的停留时间。

此外,针对报道反映“部分旅客迷路”的现象,重庆西站增加志愿服务人员60余人,加强各主要进出站口的导乘、指引、问询服务,制作发放出行攻略,并辅以语音播报出站提示、换乘提醒。在建设临时人行道、车行道的时候,同步更新标志、标牌、标线等导示系统,电子导航和照明、安防设施,增加饮水设施和椅凳等休息设施。

据介绍,以上措施大部分将于9月底前整改到位,届时重庆西站“出站难”现象有望得到改善。2020年底重庆西站枢纽二期工程全部完工后,“出站难”问题将会得到彻底解决。

(本报记者柯高阳、周闻辑)

