



上海最早的商品房服役电梯陆续到期,紫荆花园探索解决多个更新难题

虹口区启动最大一批电梯集中更新

■本报记者 周楠 通讯员 张燕丽

回头看这段经历,32岁的紫荆花园居民书记朱思欢清晰记得当时的感受:“差点要‘怀疑人生’了”。

她所在的虹口区欧阳路街道紫荆花园建于1997年,是上海最早一批有电梯的商品房。根据相关规定,电梯使用年限达到15年,使用单位应主动委托特种设备检验检测机构进行安全性能技术评估,根据结论进行大修、改造或报废更新。

经排查,小区共有22台“超龄”服役电梯,除3台电梯此前已更换,剩余19台都要在2019年前完成更新。“小区里楼房基本都是高层、小高层,老人特别多,电梯更新会给他们带来很大麻烦,我担心居民不同意。”朱思欢说。不过,目前推进情况让她放心了,19台“超龄”电梯有7台完成更新,另有4台很快将排期开工,可在2019年如期完成全部19台电梯的更新。据了解,这是目前全市最大一批商品房电梯集中更新。

随着上海最早一批商品房服役的电梯陆续到期,将有越来越多小区面临电梯更新问题,紫荆花园的探索或许可以带来一些启发。

更换电梯品牌有分歧

公开招投标确定品牌和公司

走进紫荆花园,绿化错落有致,8层、9层和17层高楼相间而立,近年来,小区“超龄”电梯报修率上升,因落成时间不同,各楼道使用的电梯品牌也不尽相同。

去年6月,在紫荆花园社区党组织牵头下,街道自治办、房管办与业委会共同对小区电梯改造开展第一次意见征询,76%居民同意电梯改造,但在电梯品牌的选择上却产生了分歧。业委会会议、党总支会议、楼组长会议开了一圈,党员、楼组长和居民代表充分表达意见。欧阳路街道房办副主任王夷刚说,在协调各方和听取其他小区成功案例经验后,决定通过公开招投标来确定改造电梯品牌和公司,所有居民推荐的电梯公司都可参与网上公开竞标。

今年4月,通过公开招投标,上海三菱电梯有限公司中标。很快,招投标结果和电梯改造内容在小区各楼道张贴公布。紧接着进行第二次意见征询,把中标单位的改造方案与居民进行详细沟通。可是,有一栋楼的居民表示不认可招标结果,坚持使用自己心仪的电梯品牌。



▲经过多次征询居民意见达成共识后,业委会、物业公司同三菱电梯公司盖合同章。

▲紫荆花园居民们用上新电梯后,感觉特别棒。(均 资料)

在街道房管办和居委会的组织下,一场由三菱电梯技术人员为居民答疑的现场会适时举行。

“为什么不把轨道换掉?”“更换轨道需要把电梯井的顶部拆除,涉及土建,成本会增加很多;我们检查过轨道,通过专业技术手段能确保轨道安全性。”

“电梯厢内壁为什么用烤漆板而不是不锈钢拉丝?”“这是从后续维护成本考虑。不锈钢拉丝面如果被硬物撞击需维修的话,维修费用高于烤漆。”

技术人员迅速专业的回答,让原本带着疑问甚至怨气来的居民,渐渐打消了顾虑。

电梯改造涉费用问题

维修基金加上区里相关补贴

电梯改造要用钱,涉及动用维修基金,甚至可能要居民掏腰包,必须征得绝大多数居民同意,统一居民的意见和建议,还要选择性价比高的方案。

紫荆花园的电梯更新项目不仅体量大,实施难度也大。“我们小区每个楼道都是一楼一梯,电梯改造施工,居民就得爬楼梯。”朱思欢说。为此,居民区在施工前开始第三轮意见征询。

居委会干部、各楼道组长全面排摸有多

少独居老人,有多少纯老家庭,近期哪要结婚办仪式,哪家正在装修或计划装修……一桩桩一件件记录在册。经过汇总和梳理,制定出三个时间段供各楼栋居民自行选择改造批次。

第一批次电梯更新的两个楼道,一“静”一“动”给朱思欢留下深刻印象。

26号楼是“静”的代表,26号楼共18户居民,除1户常年空关,征询意见时,其余17户居民全票通过。原来,26号楼楼组长唐阿姨得知小区要进行电梯更新后,第一时间到居委会、物业咨询,并把相关信息告知全楼住户,询问他们对于电梯更新的意见。“唐阿姨把这些事情做在我们之前。更让人感动的是,施工接近尾声时,她身体不适住进医院,怕大家担心特意隐瞒。电梯验收期间,出院没多久她又帮忙去征询居民意见。”朱思欢说。

24号楼则是“动”的代表。由于楼道里正好有工程相关专业的居民,对电梯更新各执己见。24号楼组长、党员耿老师在得到专业答疑后,挨家挨户上门解释,最后除空关的2户外,其余16家住户全部同意。施工期间,该楼道居民对电梯改造后开关门的声音、电梯施工人员规范、改造零件堆放等严格监督,有意见和建议就交到楼组长老耿这里。最终,在耿老师不断沟通协调下,居民们对结果表示满意。

这次电梯更新费用来自维修基金,虹口区按照电梯更新审价的30%予以补贴,最高每部电梯可享受10万元补贴。居民不用再掏腰包。

特殊群体居民上下楼难

党员居民志愿者上门送服务

电梯更新改造实施方案确定后,欧阳路街道运用“支部+项目、党建+团队”的新思维,以紫荆花园老旧小区电梯改造、更新为试点,设立临时党支部,整合政府、企业、居民三方力量,合力推进老旧小区电梯改造和更新。临时党支部多次开会,就物业费用、改造进度、电梯排产、付款方式等展开讨论。

业委会主任邵长鸣提出自己所在楼道电梯第一批更新,“别人都看着呢,业委会主任所在的楼道电梯会不会不一样?我们要做一个可复制的样本出来。”

“我们楼道电梯更新期间,有的老人去子女家住了一个多月,我出去旅游了一个月。电梯改造最终受益的是我们居民,配合改造工作应该是的。”居民刘阿姨说。

一支由党员居民领衔的志愿者队伍每日安全巡逻,重点关注高龄独居老人、残疾人等特殊群体,党员居民带头,为特殊群体居民提供买菜送上门服务。住在高层、80岁的胡阿姨将近40天没有下楼,她说:“除了不能下楼,生活上没什么影响。家里有保姆,买菜、配药都有志愿者帮我。”

电梯施工人员工作也很细致:将居民午休时间列出来,严格保证不在该时段施工;在施工楼道门口贴一张通知,提醒快递员和外卖小哥从隔壁楼道电梯上去,再从楼顶平台走过来,下楼梯到达居民家中;改造之前,楼顶平台的连廊灯、应急灯等全部补足更新……居民们很感动,阿姨老伯常给施工人员送水。

目前,紫荆花园已完成电梯改造的居民“上上下下”不再提心吊胆。两个此前征询通过率不到2/3的楼道居民去参观后,强烈要求居民区再次征询意见,盼着早日动工。小区物业经理欣喜地发现,电梯更新后,基本没接到居民投诉。今后物业将继续对新电梯进行日常养护。

在明年更新改造的楼道电梯中,有一个楼道相对独立,无法从其他楼道顶楼平台过来,届时老人面临的下楼问题更严峻。“我们将采用多种方法解决老人困难,包括安排确有困难的老人去长者照护之家过渡等。”欧阳路街道党工委主要负责人说。

记者从虹口区房管局获悉,欧阳路街道紫荆花园里的电梯集中更新,通过集中招标、三轮征询、自治共治等方式,探索出不少有益的经验。虹口区将陆续对小区使用年限15年以上的电梯进行评估,并进行相应的更新或改造,彻底解决电梯的安全隐患。

儿童青少年年龄增长 城市友好度评价降低

课题组建议公共场馆能有更多“亲儿童化”的设施和服务

本报讯(记者 彭鑫)在儿童眼中,这个城市友好吗?还有哪些需要完善?市妇联、市科学育儿基地近日发布“从儿童视角探索儿童友好型城市建设”调研课题报告,以儿童的视角评估目前城市建设中的“儿童友好度”。课题组发放3600份问卷,覆盖本市四个区的12所小学、初中和高中,受调查儿童、青少年的年龄跨度为8-18岁。结果显示,在本市儿童眼中上海城市“儿童友好度”综合评价中偏向上,总体得分2.84分(评估分以0-4分计)。

本次调研从“安全与保护”“健康和社会服务”“教育资源”“家庭生活”“儿童参与”“娱乐休闲”等6个维度进行评估。其中评价最高的是“家庭生活”(3.21分)和“安全保护”(3.13分)领域,最低的是“儿童参与”(2.31分)领域。

调查显示,偏低龄儿童对城市“安全保护”领域有着高满意度,但随着年龄增长,儿童对城市的友好度评价逐步降低。儿童对友好度的评价与其所处的家庭社会经济、区域环境等因素相关。本市儿童对“家庭生活”相关指标打分最高。其中,儿童对家庭的硬件环境、家庭生活的安全和父母的帮助等方面给予最为积极的评价(平均得分3.51分),在家庭对儿童的尊重和关爱方面,得分次之(平均得分3.04分)。儿童最不满意的方面是家庭与邻里之间互动太少(平均得分为2.57)。

儿童普遍具有较高的权利意识,但参与现状相对不足。市科学育儿基地建议家庭在遇到重大决策时多听儿童意见,如择校、父母离异等。学校在制定关于学生的相关规定、组织学生活动时,多听取学生的意见建议。社区应提供更多鼓励、吸引儿童参与社区规划和建设的机会。

调研显示,儿童普遍期待更多的自由游戏、休息和玩耍的时间和空间,希望有更多与朋友交流和互动的场所,期待城市中有更多适宜儿童参观学习和活动的场所。课题组建议公共场馆能有更多“亲儿童化”的设施和服务。同时,期待社会能提供更多适宜儿童观看和欣赏的文化产品。

体育彩票销售终端机入驻便利店

本报讯(龚洁芸)今年11月起,中国体育彩票销售终端机(俗称“小终端”)正式进入上海喜士多连锁便利店。不用到处寻找彩票网点,市民带上手机逛个超市就能把彩票买了。

喜士多连锁便利店在上海共有200多家门店。经过筛选,体彩中心准备在其中300家门店内铺设中国体育彩票销售终端机。截至目前,已完成铺设50家门店,剩余150家预计在2019年上半年完成。

此次推出的中国体育彩票销售终端机除了体积小、铺设灵活,还具备传统终端机的大部分购彩功能。购彩者可自行选择购买大乐透、排列三、排列五、七星彩、足球竞猜等多种游戏玩法。

百强榜单出炉,销售额“三连涨” 美俄军售包揽全球冠亚军

新华社专特稿 瑞典智库斯德哥尔摩国际和平研究所10日发布全球军火销售百强名单,上榜军火制造商2017年销售武器装备及其相关服务总额3980亿美元。其中,美国制造商销售额排名第一,占据半壁江山;俄罗斯超越英国,排名第二。

依据斯德哥尔摩国际和平研究所报告,全球百强军火制造商2017年武器装备及相关服务销售总额与2016年相比增加2.5%,连续第三年上涨。

42家设在美国的军火制造商上榜,销售额合计2260亿美元,比2016年增加2%,占全球销售总额大约57%。美国洛克希德·马丁公司依旧是全球头号军火卖家,2017年销售额达449亿美元,较2016年实现8%的增幅。俄罗斯军火制造商2017年销售额超越英国,10家上榜俄罗斯军火制造商合计销售额占全球销售总额的约10%。

斯德哥尔摩国际和平研究所武器与军备开支高级研究员韦泽曼说,过去十多年,以色列、土耳其和韩国等国武器装备与相关服务销售额大幅增长。

头号人选拒绝,潜在人选入围 谁是白宫新“管家”留悬念

■本报见习记者 杨瑛

美国政府知情人士9日披露,总统特朗普中意的白宫办公厅主任继任人选,副总统彭斯的幕僚长艾尔斯不会出任白宫“管家”。这一戏剧性转折为白宫“大总管”争夺战增添了几分悬念。

对于艾尔斯的突然退出,有白宫官员表示,这是因为艾尔斯未能与总统就任期达成一致。特朗普希望艾尔斯能任职到2020年大选,但艾尔斯不确定自己能否待那么久。也有人认为,艾尔斯可能是想避免一场风波,毕竟他还未被提名就已在西翼激起反对声。有白宫内部人士认为,若艾尔斯接任,伊万卡夫妇在白宫的权力将进一步扩大。再说艾尔斯年轻气盛,是否有能力摆平冲突不断的白宫也是未知数。

就在艾尔斯“自行退出”几个小时后,特朗普也在推特放话,称自己已经在面试一些能够胜任这一职位的人选,“将很快作出决定”。

特朗普目前至少在考虑两个人选。一个是美国财长姆努钦,但姆努钦的身边人士表示,姆努钦认为自己更适合财长一职,希望留任。另一个人选是众议院自由党团主席、右翼共和党人马克·梅多斯。但梅多斯的发言人尚未对此作出评论。此外,白宫管理与预算办公室主任米克·马尔瓦尼,以及彭斯的长期顾问马蒂·奥布斯特也是潜在人选。

对特朗普来说,定夺白宫幕僚长之位在此时尤为关键,甚至关乎他未来的政治命运。中期选举后,民主党人重新掌控众议院,对特朗普的商业往来和争议性政策咬不放,再加上特检官米勒不休止的“通俄门”调查,都将使特朗普的执政议程被削弱。因此,西翼改组势在必行,既可以应对民主党夺回众院控制权后的挑战,也是为2020年大选未雨绸缪。

今日聚焦

联合国150多国代表聚会摩洛哥,通过《移民问题全球契约》,指导各国制定移民政策

全球首份移民问题政治宣言问世

新华社专特稿 150多个国家代表12月10日至11日在摩洛哥城市马拉喀什出席联合国会员国政府间会议,会议第一天通过《移民问题全球契约》。

联合国方面说,这份契约是“全球第一份全面涵盖国际移民问题的政治宣言”,希望为会员国制定移民政策提供指导。契约不具有法律约束力。

美“退约”多国“反悔”

摩洛哥外交与国际合作大臣纳赛尔·布里塔10日在马拉喀什宣布,当天与会大多数国家签署了契约。会议没有设置正式表决环节。

联合国秘书长古特雷斯在特别代表路易丝·阿伯9日说,159个国家派代表出席这次会议,其中大约100名代表是国家元首、政府首脑或内阁部长。阿伯强调,契约没有法律约束力,却可以为各国处理移民问题提供指导。

确认出席会议的领导人包括德国、西班牙、希腊、丹麦、葡萄牙等国政府首脑。德国总理安格拉·默克尔2015年开放国门接收大量

192国谈成的“无美国版”契约

《移民问题全球契约》全称是《安全、有序和正常移民全球契约》,就推动各国开放合法移民渠道、维护移民权益、打击人口走私、帮助移民“融入”等方面设定23项目标。

根据2016年9月《关于难民和移民的纽约宣言》,联合国大会2017年4月启动《移民

问题全球契约》缔约进程。政府间谈判历时一年半,克服不少困难,争议焦点是如何处置非法移民。今年7月13日,联大193个会员国中除美国以外的国家就最终文本达成一致,拟在摩洛哥会议期间正式签署,后续有待联合国大会通过以及各国立法机构批准。

中东和北非难民,赢得国际赞誉,却在本国受到非议,危及她个人的政治地位。她领导18年的执政党基督教民主联盟本月7日选举新任党主席,接替默克尔。

比利时首相夏尔·米歇尔下属四名内阁大臣反对他10日出席摩洛哥会议并签署契约,9日递交辞呈,但首相坚持立场。

美国政府去年12月宣布退出契约制订进程,指认契约条款“损害美国主权”。

通过最终文本至今几个月内,部分国家

“反悔”。匈牙利、奥地利、澳大利亚、捷克、多米尼加、拉脱维亚、波兰、斯洛伐克、智利等国宣布撤回对契约的支持,意大利、以色列等国对文本表达疑虑。

联合国方面一再申明,契约不会强制任何国家接纳一定数量的移民。但有些国家担心一旦认可契约条款,后续可能使本国制定移民政策受掣肘。契约文本34页,不涉及难民事宜,后者将由联大拟12月17日开会讨论的另一份文件涵盖。

移民潜力有待挖掘

摩洛哥会议召开前夕,经济合作与发展组织(经合组织)发布题为《定居2018:移民融入指标》的调查报告。

经合组织秘书长安赫尔·古里亚说,过去十年迁居经合组织和欧盟成员国的移民中,受过高等教育者的比例越来越高。然而,移民群体“相对贫困”现象比十年前更为普遍;在欧盟地域,大约七分之一外国出生者自认遭受过依种族、国籍或种族施加的歧视。

古里亚认为:“移民对接收国能做的经济和社会贡献方面,还有很大潜力没有挖掘。”

经合组织有36个成员国,涵盖全球部分经济最发达国家,致力于促进成员国经济增长,鼓励成员国协助发展中国家改善经济。据经合组织数据,每年大约500万移民进入它的成员国,相当于总人口数的0.5%。据联合国数据,现有大约2.58亿跨国移民,占世界总人口3.4%,比例比2000年上升0.7个百分点,绝大部分跨国移民经由合法渠道寻求居留他国。

在英议会计划表决协议之际“适时”裁定

欧洲法院:英可请求不“脱欧”

综合新华社报道 欧洲法院10日裁定英国可以单方面撤回其递交给欧盟的“脱欧”请求。若撤回,英国仍将作为欧盟成员国享有现有权利。

撤回后权利和地位不变

欧洲法院在当天的裁定书上强调,只要欧盟与该成员国之间签订的“脱欧”协议尚未生效,或者尚未达成此类协议,那么在成员国递交“脱欧”意向书后的两年内或者“脱欧”过渡期内,成员国都可以撤回“脱欧”请求。

裁定书同时强调,成员国必须由符合本国宪法要求的民主程序才能做出“撤回请求”的决定,同时必须以书面形式递交欧洲理事会。一旦递交“撤回请求”,相关成员国在欧盟内的权利和地位没有变化,同时“脱欧”程序自动终结。

按计划,英国议会将于12月11日就与欧盟达成的“脱欧”协议举行投票。欧洲法院选择此时做出该裁决耐人寻味。目前,英国多个党派仍然对“脱欧”协议表示不满,表示将在议会投票中反对这份协议,令英国面临“无协议脱欧”的风险。英国首相特蕾莎·梅此前在一封公开信中呼吁英国民众支持这份“脱欧”协议,但民意依然非常矛盾和分裂。

6种可能的“脱欧”前景

据英国广播公司分析,如果“脱欧”协议一次性在议会表决通过,或者与协议捆绑通过的修正案能与英欧先前同意的条款保持一致,英国有望按期于明年3月29日正式“脱欧”。

如果“脱欧”协议未能在议会表决中通过,或者与协议捆绑通过的修正案与英欧先前同意的条款不一致,英国政府有21天时间确定应急行动方案。此时,英国“脱欧”面临6种可能情境:“无协议”脱欧、“脱欧”协议再次在议会“闯关”、英欧重新磋商协议、提前举行议会选举、“脱欧”二次公投以及议会针对梅作信任投票。

一些欧盟官员披露,如果“脱欧”协议遭否决,欧盟或许能对作为附属文件的英欧未来关系宣言做一些象征性让步,但不会触及具有法律约束力的“脱欧”协议本身;梅随后可能会带着修改后的两份文件再次到议会“闯关”。

按照路透社的说法,工党9日明确,已准备组建少数党政府。但是,英国广播公司报道,工党影子商务大臣丽贝卡·朗-贝利拒绝确认工党是否会即刻发起对首相的不信任投票。她说,工党将根据11日的情况作出评估,与议会下院其他党派商议“最佳”选择。



暴风雪袭击美国北卡

12月9日,在美国北卡罗来纳州罗利,一名工作人员驾驶车辆进行电力恢复作业。当日,美国北卡罗来纳州遭遇暴风雪袭击,两周前,美国中西部多地也遭遇暴风雪,导致上千航班取消,上万航班延误。新华社发