



记者张颐佳
de法庭笔记
邮箱:yijiasky@sina.com

时间:
2010年5月26日上午8:45
地点:
长沙市开福区人民法院
B222审判庭

近日长沙市开福区的谏先生将开发商、长沙市液化天然气公司、新奥燃气公司一同告上法庭。原因是小区由液化气置换成天然气要求每个业主都承担950元的置换费。他请求法院判令这笔费用由三被告承担。

记者调查发现,在长沙市,从去年起这样正在置换管网的小区居民约有28000多户,小区内管网建设该不该由业主出钱?大家都疑虑重重。

■记者 张颐佳
实习生 曹汨

液化气置换天然气,钱该谁出?

业主状告开发商和2家供气商

目前长沙共有28000多户居民面临置换,案件如何判大家都很关心



■漫画/王珏

供气商违约 钱为何我出?

长沙市开福区金鹰圣爵菲斯小区现有1000余户业主,大批是在2006年左右购房入住的。业主谏先生指着《商品房买卖合同》告诉记者:“买房时约定,入住时交付的供气方式是‘管道液化石油

三方被告均不愿掏钱

法庭上,谏先生认为:买房时约定的能源供应方式,应该是持续性的有强制缔约义务。现在由于三被告不能履行原服务合同造成的变更费用,三被告应承担违约责任并负担此损失。但开发商湖南金鹰城置业有限公司认为:自己与业主属于买卖合同关系,在交房时的确按配套设施标准履行了交付义

务,与现在置换气源不是一个法律关系,所以不应该承担这笔费用。

液化气公司认为:无论是曾经还是现在,我公司都未收取过天然气入网费,所以也不该承担此笔费用。且2008年10月28日,已与新奥订立合同:将原有的管道液化气小区全部转让。

新奥天然气的梁自强副总告

诉记者:原来的管道液化气从管道铺设、设计、设备等都存在很大的安全隐患,新奥投入了大量的人力财力。圣爵菲斯小区实际每户投入1400余元,企业已承担了一部分费用,收取都报物价部门审核过。由于置换工程是没有政府补贴的换气并网工程,受益的用户应该承担一部分费用。

气,采用IC卡表’。”

业主谏先生说:“可刚用了3年多,突然通知置换成天然气,如果不缴纳950元的置换费,就对每户业主停气。很多业主都被迫缴纳了这笔费用。”他觉得购房时已

经过开发商缴纳了2300多元的液化气入网费,现在换网是两个能源供应商之间的关系,不应该由业主承担这笔费用。

今年3月18日,他一纸诉状告到了开福区人民法院。

市民质疑:垄断收费没有依据

业主谏先生告诉记者:“因为很多小区都正在置换,我们多方了解,有的小区仅收200元,有的是400元,为什么我们小区的标准是950元?至今我们都未能看到任何物价部门的批示。”

法院宣布择日宣判。

律师观点

业主不应当承担建设费

湖南金州律师事务所陈平凡律师认为:

报物价部门备案不等于物价部门批准此收费标准。根据《物业管理条例》——供水、供气、供热、通信、有线电视等单位,应当依法承担物业管理区域内相关管线和设施设备维修、养护的责任。其次,庭院管网建设属于公共基础设施建设,供水、供电、供气、供热、通信、有线电视等单位在提供服务的同时应当承担相应基础设施建设的职责。第三,供水、供电、供气等单位对入户以前的水、气、电、热具有所有权。管网产权分界点也应当以入户为标准。户外的管网设施不属于业主的产权以内,业主不能对此行使产权,也不应当承担相应的建设费用。

时间:2010年6月8日
地点:新化县人民法院

为谋取不正当利益,堂堂建筑公司项目经理不惜为他人建“狗场”、送现金,结果“一损俱损”,身陷囹圄。曾向常德欣运集团股份有限公司原董事长、总经理兼国有股权代表陈欣进行巨额行贿的被告人杨德胜被新化县法院一审判处有期徒刑六年,其违法所得的财物予以追缴,并上缴国库。行贿罪人获刑6年,在湖南省尚属首例。

■记者 张颐佳
通讯员 鏞坚 严睿

3年行贿58万,湖南首次重判行贿人

他因为给常德一公司总经理送钱获刑6年

受贿者落网牵出行贿者

受贿人陈欣因利用职务之便,非法收受他人现金、名犬及财物折合人民币共计193万元,2009年12月17日被娄底市中级人民法院一审判刑15年,并处没收财产人民币30万元;2010年3月31日被省高级人民法院二审(终审)判刑12年,并处没收个人财产30

讨好“主子”54万建狗场

为感谢陈欣的关照,并求得今后长期在欣运集团承揽业务,2000年至2003年期间,被告人杨德胜先后多次向陈欣行贿58.1835万元。其中以出资为陈欣建设狗场的方式送给陈欣人民币54.1835万元;送现金4万元给陈

万元。

被告人杨德胜47岁,是常德市武陵区人,系常德市新宇建筑工程有限公司项目经理。

法院审理查明:

1995年至2003年期间,杨德胜在陈欣的关照下,在欣运集团承揽了各类建筑工程项目38

个,共计工程量1300余万元。其中在没有签订合同的情况下以个人名义承揽建筑维修工程项目就多达29个;还有的是在没有经过招投标程序、没有委托和授权、甚至没有法人资格挂靠的情况下,多次承揽到建筑工程。

欣用于狗场的管理。

庭审期间,杨德胜作了无罪辩解,其辩护人亦作了无罪辩护。法院审理认为,该案事实不仅有杨德胜及受贿人陈欣的多次供述在卷,且有多人证言及杨德胜与欣运集团所签订的有关工程合同

等证据证明,且证据与证据之间形成了完整的证据链,足以认定。遂依法作出了上述判决。

据悉,对行贿犯罪人的首次重判,在湖南省也属先例,将为今后打击行贿犯罪提供典型判例。

黄光裕案: 行贿人首次被重判

《法制日报》2010年5月20日报道,中国家电零售连锁巨头、国美电器前董事局主席黄光裕因犯非法经营罪、内幕交易罪、单位行贿罪,5月18日被北京市第二中级人民法院判处有期徒刑14年,罚金6亿元,没收财产2亿元。

对于判决结果,著名反腐学者、中央党校政法部教授林喆19日在接受《法制日报》记者采访时称,行贿人首次被重判,黄光裕案将成为腐败与反腐败较量历史上的分水岭。

巧治过敏 老中医肚脐埋药



过敏尽量别用激素,虽解燃眉之急,但损害肝肾及造血功能,反而造成免疫力低下。现代中医能帮助您,京城姜氏老中医有一治过敏绝活,不打针吃药,抹激素,也无需查过敏源,贴一丸就灵,患者反应强烈,用浓缩百位特殊中草药的褐色药丸,在肚脐里埋2天,就能改善各种过敏引起的流鼻涕、打喷嚏、鼻塞、鼻痒;皮肤瘙痒,成片的红斑、丘疹、水泡;呼吸费力,咳嗽憋喘;腹胀、腹泻等症;连用4.5天,小便发黄味大、大便多而黑,睡眠好,精气神足,浑身有劲;用十几丸,各种过敏症状全消。

姜老中医使用此法治病近40年,埋药丸的都是疑难患者,老人小孩特多,因疗法奇特安全、价格低,国家免费给了专利,管它叫敏特。同行叫它“体外排毒”,由肚脐人体的中心点,直接将药物送达五脏六腑,一次将积蓄体内多年的寒、湿、毒拔出体外,恢复正常免疫,即便再接触过敏源,病情也不反复。很多老患者说:这么好的方法为我们解除了这么大痛苦,应该获得诺贝尔奖,真就像埋上了疫苗,埋了一丸药,好几年都没犯!太绝了!如果您是过敏性皮炎、湿疹、荨麻疹、顽固性皮肤瘙痒,过敏性鼻炎、鼻窦炎,过敏性结肠炎,季节性过敏及由(花粉、冷空气、化妆品、紫外线、粉尘、酒精、海鲜、食物、药物及不明原因等)引起的各种过敏性疾病的患者,不妨试试敏特,凡拨打0731-85794811的患者,买3盒还可免费领1盒,买5盒可免费领取2盒。

“1号秘方”根治脑病

买3赠1 买5赠2 买10赠5

家住东塘的张先生早上一开手机,收到一条“脑病1号秘方进驻长沙”的匿名短信,很多市民都反映收到相同信息,纷纷打听什么是“脑病一号秘方”?长沙真有“脑病1号秘方”吗?

一位药店经理称,如果中国工程院真有“脑病一号秘方”,一定引进。经多方查询,“脑病1号秘方”的真实身份就是国家食品药品监督管理局最新批准的“复方苻蓉益智胶囊”,从批号(国药准字Z20080047)看确是2008年最新批准的。

2009年10月7日,耗资4亿,历时8年的2008最新脑病国药“复方苻蓉益智胶囊”研制成功。科学家从小蚯蚓断体重生中得到启发,从湿内蚯蚓体内成功提取“突触素”,它能激活脑突触,实现神经元的重新连接。

脑病1号秘方的公布,标志着我国中药治脑病已经走在世界最前沿。一位院士强调,神经元的

缺失造成脑病不愈并不科学,大脑神经元有140亿之多,而脑突触的坏死造成神经元无法有效连接,信息进不去也出不来,才会发生各种脑病。

临床数据显示,服用复方苻蓉益智胶囊2-5个疗程可以见到如下效果。老年痴呆:头脑清醒,情绪稳定,记忆力显著提高,恢复活动能力。脑萎缩:视觉听觉恢复正常,生活基本自理。脑中风:语言、运动功能逐步恢复,大小便失禁症状改善。帕金森:肌肉组织功能恢复,手脚不抖,不流口水,关节开始舒展。小儿脑瘫:语言功能开始恢复,身体四肢不再僵硬,能坐立行走,智力逐渐提高。而事实上,作为国家新药,很多患者服用一个月后就已经出现大幅好转。

长沙脑病康复中心工作人员透露,脑病“一号秘方”复方苻蓉益智胶囊现已进驻长沙的东塘楚仁堂大药房 五一平和堂药号。脑病患者可拨打0731-84591919了解更多详情。