

广东华禹工程咨询有限公司

竞争性谈判文件

项目名称：逢沙宅基地公园

项目编号：440606-201903-20015021-0002

采购人：大良街道办事处逢沙行政服务站

广东华禹工程咨询有限公司 编制

二〇一九年四月

目 录

第一章 谈判邀请函	2
第二章 项目需求	6
第三章 供应商须知	85
第四章 合同条款及格式	102
第五章 谈判响应文件格式.....	129
附件：谈判响应文件封面格式.....	152

第一章 谈判邀请函

谈判邀请函

各供应商：

广东华禹工程咨询有限公司受大良街道办事处逢沙行政服务站的委托，对逢沙宅基地公园进行竞争性谈判采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、项目编号：440606-201903-20015021-0002

二、项目名称：逢沙宅基地公园

三、项目内容及需求：

序号	采购内容	单位	采购预算
1	逢沙宅基地公园	1 项	3411850.25 元

详细采购要求请参阅竞争性谈判文件中采购项目内容，供应商必须具备独立完成本项目的的能力，中标后不允许分包、转包。

四、项目工期：150 日历天。

五、供应商资格：

1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件，提供下列材料：

(1) 有效的营业执照复印件；

(2) 具有相应资格第三方机构出具的 2017 年度财务状况报告或 2018 年至谈判公告发布前任意 1 个月的财务状况报告复印件或基本开户银行出具的资信证明（要求：谈判截止之日前 6 个月内出具的，如成立时间不足 6 个月的，按成立时间提供，如资信证明不能体现基本开户账户的，须另附开户许可证）；

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：2018 年至谈判公告发布前任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的凭证复印件，提供相应证明材料；

(4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（提供《投标人资格声明函》）；

(5) 提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《投标人资格声明函》）。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件（提供《投标人资格声明函》）。

2、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”。【以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提

供相关证明资料】

- 3、供应商必须具有市政公用工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质；
- 4、供应商必须持有有效的《安全生产许可证》；
- 5、供应商必须取得有效的相应资质类别的《佛山市建筑行业诚信手册》。
- 6、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（提供《投标人资格声明函》）；
- 7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供《投标人资格声明函》）。
- 8、本项目不接受联合体谈判。

六、获取竞争性谈判文件的公示时间、地点、联系方式及竞争性谈判文件售价：

- 1、时间：2019年4月15日至2019年4月19日上午8:30-12:00，下午2:00-5:30（公休节假日除外）。
- 2、地点：广东华禹工程咨询有限公司（佛山市顺德区南国东路宝翠花园36号铺）
- 3、联系方式：电话 0757-28090670 传真 0757-28090670 联系人：何翠红
- 4、竞争性谈判文件费：300元人民币/份，售后不退。
- 5、方法：凭营业执照副本复印件、法人代表身份证明书和法人授权书原件，到指定的地点登记领取竞争性谈判文件。复印件须加盖单位公章。

备注：供应商资格最终以谈判小组根据其谈判响应文件中提交的相关资料作出的评审结论为准。采购代理机构只接受已办理报名登记手续并已购买了谈判文件的供应商。

七、提交谈判响应文件的时间、截止时间、开标时间及地点：

- 1、提交谈判响应文件的时间：2019年4月25日8时30分至9时30分。
- 2、提交谈判响应文件截止时间：2019年4月25日9时30分。
- 3、开标时间：2019年4月25日9时30分。
- 4、提交谈判文件地点及谈判地点：大良街道行政服务中心(大良县东路38号)3楼公共资源交易中心会议室(2)。

八、请潜在供应商随时关注以下信息公告网址，以免错漏重要信息：

广东省政府采购网 (<http://www.gdgp.gov.cn>)
佛山市公共资源交易网 (<http://www.fsggzy.cn>)
顺德大良街道政务网 (<http://www.daliang.gov.cn>)
广东华禹工程咨询有限公司网站 (<http://www.hyzjs.com>)

九、供应商应在递交谈判响应文件截止时间前，按广东省财政厅政府采购监管处《关于

做好供应商注册登记有关工作的通知》要求，通过广东省政府采购网（www.gdgpo.com）进行注册登记（注册路径：“用户登录”-“立即注册”）。否则将会影响成交结果公告发布，由此产生的后果由供应商自行承担。

十、联系事项

1、采购人：大良街道办事处逢沙行政服务站

地址：佛山市顺德区大良街道

联系人：何先生 联系电话：0757-22822641

传真：0757- 22822641 邮编：528300

2、采购代理机构：广东华禹工程咨询有限公司

地址：佛山市顺德区大良南国东路宝翠花园 36 号商铺

联系人：刘付伟光、何翠红 联系电话：0757-28090671/28090670

传真：0757-28090670 邮编：528300

采购人：大良街道办事处逢沙行政服务站

采购代理机构：广东华禹工程咨询有限公司

2019 年 4 月 12 日

第二章 项目需求

注：《技术要求》中标注有“★”号的条款必须实质性响应，负偏离（不满足要求）将导致报价无效。报价供应商要特别加以注意，必须对此回答并完全满足或优于这些要求。否则若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效报价处理。

一、供应商资格要求

供应商资格必须符合前述第一章“谈判邀请函”中“供应商资格”规定的要求，且须按照谈判响应文件格式要求提供相应证明文件，证明文件复印件须加盖供应商公章。

1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件，提供下列材料：

(1) 有效的营业执照复印件；

(2) 具有相应资格第三方机构出具的 2017 年度财务状况报告或 2018 年至谈判公告发布前任意 1 个月的财务状况报告复印件或基本开户银行出具的资信证明（要求：谈判截止之日前 6 个月内出具的，如成立时间不足 6 个月的，按成立时间提供，如资信证明不能体现基本开户账户的，须另附开户许可证）；

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：2018 年至谈判公告发布前任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；

(4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（提供《投标人资格声明函》）；

(5) 提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《投标人资格声明函》）。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件（提供《投标人资格声明函》）。

2、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”。【以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料】

3、供应商必须具有市政公用工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质；

4、供应商必须持有有效的《安全生产许可证》；

5、供应商必须取得有效的相应资质类别的《佛山市建筑行业诚信手册》。

6、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，

不得再参加该采购项目的其他采购活动（提供《投标人资格声明函》）；

7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供《投标人资格声明函》）。

8、本项目不接受联合体谈判。

二、采购项目技术要求

（一）项目概况

1、采购人：大良街道办事处逢沙行政服务站

2、项目编号：440606-201903-20015021-0002

3、项目名称：逢沙宅基地公园

4、项目概况：工程建设地点位于逢沙社区，主要工程内容包括：主要分为园建、绿化、安装三部分，1.园建部分主要包括：拆除原路面及基层、拆除铁棚、清理现场、安砌侧石、安砌树池、儿童景墙、镀锌钢管栏杆、石作桌凳、安砌挡车石、新建混凝土路面、丙烯酸地面、铺广场砖、新建公厕等，详细请参考工程量清单或图纸；2.绿化部分主要包括：种植乔木、灌木、地被植物、草皮等，详细植物种类及尺寸请参考工程量清单或图纸；3.安装部分主要包括：安装给排水系统、配电箱、照明电路、安装防雷系统、室外混凝土排水管、检查井、雨水口、路灯及配电系统等，**采购预算金额为 3411850.25 元**，具体做法详设计图纸及工程量清单。

（二）项目总体要求：

1、承包方式

采用施工总承包的方式进行工程承包，要求包施工、包材料、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包工程验收。施工过程中所发生的施工安全事故、交通事故及因此所造成的一切后果，概由承包人负责，与发包人无关。

2、招标范围

包括但不限于：招标范围内的园建、绿化、安装建设项目进行施工（具体以图纸、工程量清单及采购人要求为准）和竣工验收阶段、缺陷责任期、保修期和工程结算工作，并负责跟进工程资料备案。

3、施工、验收要求及质量标准

3.1 工程施工要求：

（1）严格按照采购人提供的施工图纸、工程量清单及国家、地区、行业现行的施工标

准，验收规范进行施工，工程竣工验收需达到国家有关施工质量验收规范的合格标准，且通过相关主管部门竣工验收合格。

(2) 施工现场：采购人按现状场地条件提供给供应商。供应商自行解决本工程临时用地（包括办公场所、生活场所、预制场地、加工场地、材料堆场、周转材堆场、机械设备存放场地等）。

(3) 施工场内外道路及设施：采购人按现状场地条件提供给供应商，供应商自行修建本工程施工所需的场内外道路及设施，并按要求办理出入施工场地的道路通行权。

(4) 施工场地水、电、通讯线路接驳及铺设：采购人就近指定水、电、通讯线路的接驳地点，施工用水、用电、通讯设施及符合安全等相关管理规定的接驳线路由供应商自行负责，并自行完成相关管线的铺设。

(5) 安全文明施工：1) 施工期间须按国家规范要求设置足够警示标志及防护标志，如因施工而引起的交通事故或安全事故责任和因此发生的费用，由成交供应商负责。发生事故的风险费用，由成交供应商在投标报价中予以考虑。2) 应严格按照顺建发[2008]53号文《顺德区建设工程文明施工管理规定》、顺建发[2007]56号文《关于建设部建筑工程安全防护、文明措施费用及使用管理规定》、省建设厅《建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理规定的通知》、顺建发[2007]79号文《关于在市政施工现场设置公示牌的通知》要求做好安全防护和文明施工措施，施工围蔽必须按照采购人要求设置。3) 为加强落实“安全文明施工”，若成交供应商所采取的措施不能满足“安全文明施工”的需要，采购人有权指令其进一步采取补救或纠正措施，在规定时间内没有按要求完成，采购人有权委托第三方实施，全部费用由成交供应商承担并在进度款扣除。

(6) 竣工结算：1) 工程竣工验收后，供应商于 28 日内向监理单位递交竣工结算报告及完整的结算资料，监理单位收到结算资料后出具审核意见，报采购人审批。2) 采购人有权委托造价咨询单位对竣工结算资料审查并编制结算书，结算书由采购人、成交供应商、监理单位共同确认后，报相关主管部门审核。3) 经审核后的竣工结算款为支付依据。

3.2 项目质量控制标准：

(1) 合同工程质量标准：符合国家有关施工质量验收规范并达到合格或以上标准。承包人必须确保工程一次验收合格。因承包人原因致工程未 1 次验收合格导致工程不能按计划工期完成竣工验收的，承包人按专用条款承担违约责任。

(2) 工程质量验收标准：①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件

和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准。

(3) 成交供应商在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，采购人要求停工和返工时，成交供应商必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

4、使用材料的要求

(1) 所有材料均应符合相关国家标准以及行业标准，对不符合要求的材料不得进入施工现场。承包人采购设备、材料前应会同发包人、监理工程师对材料设备供应商进行规模、质量、产能条件考察，在取得发包人确认后，承包人应在采购前向监理工程师提交包括营业执照或生产许可证、产品合格证、检验报告进行供应商资格审查，经批准后，承包人并提交材料设备样板给发包人封板。发包人对材料作出样板要求的，承包人在大面积施工前须向发包人、监理提出施工样板，经现场发包人、监理确认样板施工质量及效果后方能大面积施工，否则，因质量或效果未能达到监理及发包人要求而造成的返工费用由承包人承担，并承担工期延误的所有责任。承包人采购材料和设备由其自行负责运输和保管。

(2) 本项目的材料检验试验费已包括合同价内，该项费用结算时不作任何调整。不合格工程的重复检测费用由承包人负责。

(3) 在本项目实施过程中，如果有采购人负责供应的材料及设备，供应商收到图纸后，即根据工程的进度和需要及时做出由采购人供货材料的供应计划，报现场监理人员和采购人审定。

5、供应商需知：

(1) 中标人野蛮施工、暴力施工等行为的约束及处罚措施：若中标人由于违反质量、安全、进度、法律法规、社会道德或上级部门要求，在被通知整改或被责令改正而不听从指令继续野蛮施工的，则由相关部门处以罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

(2) 扬尘污染防治费和用工实名制管理费，该费不得挪作他用，中标人按照佛山市顺德区国土城建和水利局关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名制管理费用计价有关事项的通知《顺建函〔2018〕1045号》执行，否则将按有关通知的处罚条款依法进行扣罚违约金及追究法律责任。

(3) 环境保护

1) 施工现场搭设临时堆放建筑垃圾中的中转站，便于统一、集中地存放建筑垃圾。

2) 派专人负责洒水降尘。

3) 对施工现场内的电线管道或其他公用设施，必须采取有效的保护措施。

4) 按照本施工组织设计的场地排水要求，进行有组织抽排水，并保证场地内无大的坑洼积水。设沉淀池，使施工废水经沉淀后方可进入甲方指定污水管道。

5) 对施工场地及时进行清理，保证其整洁施工环境。

6) 对施工现场划分卫生责任区，严格实行卫生检查制度。

(4) 防止施工噪音污染

1) 施工现场要遵守《中华人民共和国建筑施工噪声限制法》（GB12523—90）制定的降噪声相应制度及措施。

2) 合理布置产生噪声的设备，并采取减震措施。要求机械设备按期保养，完全润滑，有效降低噪音排放量。

3) 合理安排作息时间，尽量减少夜间施工，如工序的连续性要求确需开机施工的，应事先计划好并报告有关部门，取得同意后再进行安排，在居民区粘贴安民告示，减少噪音对周围环境和邻近居民的影响。

4) 生活区住宿人员也应遵守该街区规定，做文明住户。

(5) 安全保证措施

1) 安全指标：死亡事故为零，交通事故为零，火灾事故为零，设备事故为零。

2) 安全生产管理目标：以“安全第一、预防为主”为主导，强化安全生产各环节管理，提高全员安全生产意识。

(6) 安全管理

成立以项目经理为主，施工员、安全员、班组长参加的安全生产管理小组，并成立安全管理网络，建立由工地负责人参加包括施工员、安全员在内的安全轮值制度，检查监督施工现场安全情况，及班组安全制度的贯彻执行，及时发现事故隐患，采取措施，减少和避免事故发生，保护劳动者的身体健康和人身安全，防止职业病的发生等。

1) 建立健全岗位安全生产责任制。

2) 层层签订《安全生产责任书》，强化安全责任人的职责，做到“职责分明，分级管理，分层落实”，充分发挥职工的主人翁责任心，真正树立起主人翁形象。

3) 联合安全部门认真执行本部门责任制，定期（半月）检查并做好记录，对事故隐患、整改做到定、定时、定措施。

4) 对特种作业人员必须要求持证上岗度正确佩戴和使用劳动保护用品（安全帽、绝缘手套、绝缘鞋、防护眼镜等）。

- 5) 新进场的劳务工或变换工种要求进行安全技术交底和安全三级教育。
- 6) 工地管理人员必须持证上岗, 严格执行安全轮值制度, 保证安全与施工进度同步。
- 7) 施工现场按规定悬挂安全标志牌和安全警句。
- 8) 严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》, 严禁乱拉乱接和私接电线。

(7) 供应商职责和义务

1) 供应商根据采购人的工作需要(即按照采购人的通知要求), 及时向采购人提供开展施工服务等相关信息资料和统计资料。

2) 供应商的人员在施工服务工作中, 须遵守国家法律法规规定。

3) 供应商对施工服务过程中获知的任何信息及资料均属保密信息, 不得泄露给第三方单位或个人, 不得利用这些信息进行任何侵害采购人权利的行为。

4) 供应商不得转包或变相转包本项目工作。

6、图纸

由采购人提供本项目的施工图纸, 采用电子版形式随竞争性谈判文件一并发出。

7、工程量清单

详见采购文件附件 1《工程量清单》内容。

附件 1：工程量清单

编制说明

一、工程概况

工程建设地点位于逢沙社区，主要工程内容包括：主要分为园建、绿化、安装三部分，1. 园建部分主要包括：拆除原路面及基层、拆除铁栅、清理现场、安砌侧石、安砌树池、儿童景墙、镀锌钢管栏杆、石作桌凳、安砌挡车石、新建混凝土路面、丙烯酸地面、铺广场砖、新建公厕等，详细请参考工程量清单或图纸；2. 绿化部分主要包括：种植乔木、灌木、地被植物、草皮等，详细植物种类及尺寸请参考工程量清单或图纸；3. 安装部分主要包括：安装给排水系统、配电箱、照明电路、安装防雷系统、室外混凝土排水管、检查井、雨水口、路灯及配电系统等，具体详见设计图纸及工程量清单。

二、编制依据

1、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），二〇一〇年《广东省建设工程计价通则》。

2、本工程使用易达2013清单大师[工民建版]软件进行编制。套用二〇一〇年《广东省安装工程综合定额（2010）》、《广东省市政工程综合定额（2010）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2010）》其它相关定额。

3、本工程主要材料单价参考2018年12月份顺德建材市场信息发布价及2018年顺德第4季度市场参考价。

三、计费程序：

1、工程利润按人工费的18%计算；

2、税金：按10%计取，执行文件：粤建市函[2018]898号；

3、管理费用按二类地区计算。

4、施工扬尘污染防治费：按安全文明施工措施费的17.5%计算；粤建标函[2018]106号。

5、用工实名管理费：按安全文明施工措施费的6%计算；粤建标函[2018]106号。

四、综合说明：

1、综合单价内容说明，除非另有规定，所有材料和操作工艺应符合有关条款和施工详图的规定，填入工程量清单内的综合单价应包括下列内容。

A、劳务和一切连带有关费用。

B、材料、货物和一切连带有关费用。

C、机械和工具的使用费用。

D、管理费、利润及风险。

2、本工程的招标控制价采用“工程量清单计价方式”。

3、本工程扬尘污染防治费19507.76元及用工实名制管理费6688.38元均作为不可竞争费用。扬尘污染防治费按实际发生计算，用工实名制管理费以顺德区行政主管部门发文实施日起按实际发生计算。

单项工程投标报价汇总表

项目名称： 逢沙宅基地公园

第1页，共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	逢沙宅基地公园				
一	单项工程				
1	逢沙宅基地公园-园建部分				
2	逢沙宅基地公园-绿化部分				
3	逢沙宅基地公园-安装部分				
	合 计				

逢沙宅基地公园-园建部分

单位工程投标价汇总表

工程名称： 逢沙宅基地公园-园建部分

第 1 页 共 31 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	分部分项工程费	QDF	100.000	
1.1	枫园			
1.2	活力园			
1.3	灵动园			
1.4	社公园			
1.5	静思园			
2	措施项目费			
2.1	安全文明施工费	AQFHWMSG	100.000	
2.2	其他措施项目费	QTCSF	100.000	
3	其他项目费			
3.1	暂列金额	ZLF	100.000	
3.2	暂估价	ZGJ	100.000	
3.3	计日工	LXF	100.000	
3.4	总承包服务费	ZBF	100.000	
3.5	索赔费用	SPFY	100.000	
3.6	现场签证费用	XCQZFY	100.000	
3.7	材料检验试验费	CLJYSYF	100.000	
3.8	预算包干费	YSBGF	100.000	
3.9	工程优质费	GCYZF	100.000	
3.10	其他费用	QTFY	100.000	
4	规费			
4.1	建筑业工伤保险费	QDF+QSF+QTF	0.100	
5	税前工程造价	QDF+QSF+QTF+GF	100.000	
6	增值税销项税额	SQGCZJ	10.000	
7	工程造价	QDF+QSF+QTF+GF+SJ	100.000	
	合计（大写）：			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 2 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		枫园					
		拆除及清理部分					
1	041001003001	凿除砂石地面	1、凿除砂石地面，厚度 0.3m 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	260.810		
2	粤 R1-1-1001	拆除原有铁棚	1、拆除原有铁棚，高 2m 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	8.000		
3	040701001002	清理现场	1、清理现场	m ²	440.000		
4	011601001001	拆除花基	1、拆除现有花基 2、废料外运，运距综合考虑	m ³	3.288		
5	041001001001	拆除路面	1、凿除现有混凝土地面，深度 0.3m 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	54.900		
6	粤 010609002001	移除现状铁集装箱	1、移除现状铁集装箱 移到甲方指定位置	个	1.000		
		防水处理					
7	010904001002	楼(地)面卷材防水	1、电房四周与绿地接触位置做防水处理，上翻 100mm 2、沥青玛蹄脂防水层(三层)	m ²	4.800		
		活力园					
		拆除及清理部分					
8	040701001003	清理现场	1、清理现场	m ²	1804.000		
9	041001001002	拆除路面	1、凿除现有混凝土路面，厚度 30cm 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	1327.000		
		侧石一					
10	040204004065	安砌侧(平、缘)石	1、现浇 C15 混凝土基础 2、500X300X150 仿花岗岩侧石 3、沥青玛蹄脂灌涨缝，宽 1cm 具体详大样图	m	50.710		
		侧石二					
本页小计							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 3 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
11	040204004066	安砌侧(平、缘)石	1、现浇 C15 混凝土基础 2、500X300X150 仿花岗岩侧石 3、沥青玛蹄脂灌涨缝, 宽 1cm	m	172.140			
		侧石四	具体详大样图					
12	040204004013	安砌侧(平、缘)石	1、现浇 C15 混凝土基础 2、白麻烧面侧石, 尺寸: 150*200 3、沥青玛蹄脂灌涨缝, 宽 1cm	m	32.750			
		侧石五	具体详大样图					
13	040204004015	安砌侧(平、缘)石	1、现浇 C15 混凝土基础 2、白麻烧面侧石, 尺寸: 150*150, 50mm 圆角 3、沥青玛蹄脂灌涨缝, 宽 1cm	m	25.130			
		儿童区长凳	具体详大样图					
14	010101003003	挖沟槽土方	1、挖基坑土方 2、挖土深度: 综合考	m ³	9.136			
15	010103001003	回填方	虑 1、原土回填 2、压实地基	m ³	5.597			
16	010103002003	余方弃置	1、余方弃置 2、运距: 综合考虑	m ³	3.539			
17	010501001001	垫层	1、现浇 150 厚 C15 混凝土垫层	m ³	2.033			
18	010401003002	实心砖墙	1、M5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖墙, 厚 340mm	m ³	5.120			
19	011406001001	抹灰面油漆	1、表面涂丙烯酸 颜色详见配色图	m ²	38.654			
		景观小品一、二						
20	040201001004	压实地基	1、素土夯实, 压实系数不小于 90%	m ²	13.580			
21	010501002001	基础	1、C30 混凝土基座	m ³	4.074			
		树池三						
22	010101003026	挖沟槽土方	1、挖基坑土方 2、挖土深度: 综合考	m ³	17.000			
23	010103001026	回填方	虑 1、原土回填 2、压实地基	m ³	11.440			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 4 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
24	010103002027	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：综合考虑	m3	5.560			
25	040201001005	压实地基	1、素土夯实，压实系数不小于 90%	m2	35.953			
26	010404001022	垫层	1、现浇 100 厚 C15 混凝土垫层	m3	3.200			
27	050305006001	整石石凳	1、整块白麻石材雕琢，光面 具体请参考大样图	m	76.600			
		树池四						
28	010101003027	挖沟槽土方	1、挖基坑土方 2、挖土深度：综合考虑	m3	8.110			
29	010103001027	回填方	1、原土回填 2、压实地基	m3	5.460			
30	010103002028	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：综合考虑	m3	2.650			
31	040201001006	压实地基	1、素土夯实，压实系数不小于 90%	m2	17.146			
32	010404001021	垫层	1、现浇 100 厚 C15 混凝土垫层	m3	1.672			
33	050305006002	整石石凳	1、整块白麻石材雕琢，光面 具体请参考大样图	m	35.800			
		树池五						
34	010101003028	挖沟槽土方	1、挖基坑土方 2、挖土深度：综合考虑	m3	6.010			
35	010103001028	回填方	1、原土回填 2、压实地基	m3	3.880			
36	010103002029	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：综合考虑	m3	2.130			
37	040201001007	压实地基	1、素土夯实，压实系数不小于 90%	m2	8.139			
38	040303001004	混凝土垫层	1、现浇 150 厚 C15 混凝土垫层	m3	1.221			
39	010401003005	实心砖墙	1、M5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖墙，厚 300	m3	2.713			
40	011201001004	抹灰	1、20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	23.211			
41	011406001002	抹灰面油漆	1、表面涂丙烯酸颜色详见配色图	m2	23.211			
		透水混凝土路面						
42	040201001008	压实地基	1、素土夯实，压实系数不小于 90%	m2	529.660			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 5 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
43	040202011002	碎石层	1、25cm 厚级配碎石层	m ²	529.660			
44	040103001001	中粗砂滤层	1、30mm 厚中粗砂滤层	m ³	15.890			
45	040203007009	水泥混凝土	1、12cm 素色 C25 透水混凝土层 (级配碎石粒径 10mm)	m ²	529.660			
46	040203007010	水泥混凝土	1、3cm 彩色 C25 透水混凝土层 (级配碎石粒径 3mm)	m ²	529.660			
		混凝土路面						
47	040201001009	压实地基	1、素土夯实，压实系数不小于 90%	m ²	280.150			
48	040202011003	碎石	1、250mm 厚四、七碎石垫层	m ²	280.150			
49	040202015003	水泥稳定碎(砾)石	1、150mm 厚 6%水泥石屑稳定层 (掺 30%一、三碎石)	m ²	280.150			
50	040203007011	水泥混凝土	1、200mm 厚 C30 混凝土路面	m ²	280.150			
51	040901008002	植筋	1、新旧板接缝植筋，III 级螺纹钢 Φ 16@600，L=60cm 2、沥青玛蹄脂灌缝	根	125.000			
		儿童景墙一						
52	010101003029	挖沟槽土方	1、挖基坑土方 2、挖土深度：综合考	m ³	10.260			
53	010103001029	回填方	虑 1、原土回填 2、压实地基	m ³	5.820			
54	010103002030	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：综合考虑	m ³	4.440			
55	040303001005	混凝土垫层	1、现浇 150 厚 C15 混凝土垫层	m ³	0.990			
56	010504001001	直形墙	1、C30 混凝土墙身 2、洞口边缘处做 50mm 倒角 详细请查看图纸	m ³	3.377			
57	010515001001	现浇构件钢筋	1、现浇构件 III 级螺纹钢 Φ 12	t	0.210			
58	010515001002	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 Φ 8	t	0.004			
59	010515001003	现浇构件钢筋	1、现浇构件 III 级螺纹钢 Φ 14	t	0.280			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 6 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
60	011204003002	块料墙面	1、面层铺贴蓝色陶瓷马赛克, 尺寸: 25X25X6 厚 2、20 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层	m ²	20.399			
61	011204003001	块料墙面	1、面层铺贴红色陶瓷马赛克, 尺寸: 25X25X6 厚 2、20 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层	m ²	4.588			
		儿童景墙二						
62	010101003030	挖沟槽土方	1、挖基坑土方 2、挖土深度: 综合考虑	m ³	10.260			
63	010103001030	回填方	1、原土回填 2、压实地基	m ³	5.820			
64	010103002031	余方弃置	1、余方弃置 2、运距: 综合考虑	m ³	4.440			
65	040303001006	混凝土垫层	1、现浇 150 厚 C15 混凝土垫层	m ³	0.990			
66	010504001002	直形墙	1、C30 混凝土墙身 2、洞口边缘处做 50mm 倒角 详细请查看图纸	m ³	1.110			
67	010515001004	现浇构件钢筋	1、现浇构件 III 级螺纹钢 Φ12	t	0.070			
68	010515001005	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 Φ8	t	0.001			
69	010515001006	现浇构件钢筋	1、现浇构件 III 级螺纹钢 Φ14	t	0.100			
70	011201001006	抹灰	1、15 厚 1:2.5 水泥砂浆	m ²	4.490			
71	011204003003	块料墙面	1、面层铺贴蓝色马赛克, 尺寸: 25X25X6 厚	m ²	4.490			
		栏杆						
72	010501002002	基础	1、C30 混凝土基座	m ³	2.242			
73	010501002003	基础	1、C25 混凝土填充	m ³	0.646			
74	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、镀锌钢管栏杆制安, 镀锌钢管尺寸: 50*160*3 2、底涂红丹防锈漆两遍 3、面喷氟碳漆两遍 具体颜色请参考大样图	m	19.000			
		广场铺设						
75	040201001010	压实地基	1、素土夯实, 压实系数不小于 90%	m ²	850.390			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 7 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
76	040202015004	水泥稳定碎(砾)石	1、150 厚 60%水泥石屑垫层 (7 天进水无侧限强度 3MPa	m2	850.390			
77	粤 040202017002	水泥混凝土	1、100 厚 C30 混凝土	m2	850.390			
78	040204002002	人行道块料铺设	1、面层铺贴仿石广场砖, 尺寸: 300X300X12 2、30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	850.390			
		停车位划线						
79	040205006002	标线	垂直式停车位 1、白色热熔涂料标线, 厚度 2mm 2、线宽 10cm	m2	5.520			
		丙烯酸地面						
80	040201001011	压实地基	1、素土夯实, 压实系数不小于 90%	m2	608.000			
81	040202015005	水泥稳定碎(砾)石	1、150 厚 60%水泥石屑垫层 (7 天进水无侧限强度 3MPa	m2	608.000			
82	粤 040202017003	水泥混凝土	1、150 厚 C30 混凝土	m2	608.000			
83	011003003010	防腐涂料	1、丙烯酸面层一层, 具体配色请参考配色图 2、丙烯酸平整层两层, 批刮两遍 3、丙烯酸底漆两遍 4、白色热熔涂料标线, 厚度 2mm 5、线宽 5cm	m2	608.000			
		安全胶垫						
84	040201001012	压实地基	1、素土夯实, 压实系数不小于 90%	m2	50.260			
85	040202015006	水泥稳定碎(砾)石	1、150 厚 60%水泥石屑垫层 (7 天进水无侧限强度 3MPa	m2	50.260			
86	粤 040202017004	水泥混凝土	1、100 厚 C30 混凝土	m2	50.260			
87	011103001001	橡胶板楼地面	1、30 厚现浇安全胶垫, 专用底胶粘结, 具体配色请参考配色图	m2	50.260			
		挡车石						
88	010101003004	挖沟槽土方	1、挖基坑土方 2、挖土深度: 综合考虑	m3	1.978			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 8 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
89	010103001004	回填方	1、原土回填 2、压实地基	m3	1.539			
90	010103001004	回填方	1、原土回填 2、压实地基	m3	1.539			
91	010103002004	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：综合考虑	m3	0.440			
92	010404001004	垫层	1、现浇 100 厚 C15 混凝土垫层	m3	0.350			
93	040205018002	车档石	1、Φ400 白麻光面车挡 2、凹槽环贴黄色反光膜	根	7.000			
		公厕	具体请查看图纸					
		结构						
94	010101003024	挖沟槽土方	1、挖基坑土方 2、挖土深度：综合考	m3	15.180			
95	010103001024	回填方	虑、原土回填 2、压实地基	m3	9.030			
96	010103002025	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：综合考虑	m3	6.150			
97	040103001003	砂石垫层	1、300 厚 1:1 砂石垫层	m2	12.240			
98	010404001020	垫层	1、现浇 100 厚 C15 混凝土垫层	m3	0.728			
99	010301001002	预制钢筋混凝土方桩	1、C25 混凝土方桩，桩长 5m，尺寸：150*150	m	180.000			
100	010501005003	基础	1、现浇 C25 混凝土基础	m3	1.584			
101	010502001002	矩形柱	1、现浇 C25 混凝土柱	m3	2.040			
102	010503002002	矩形梁	1、现浇 C25 混凝土梁	m3	5.840			
103	010505001003	有梁板	1、现浇 C25 混凝土板	m3	2.592			
104	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1、现浇 C25 混凝土挑檐	m3	1.600			
105	010505006002	栏板	1、现浇 C25 混凝土栏板	m3	0.439			
106	010515001029	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 Φ10 内	t	0.465			
107	010515001030	现浇构件钢筋	1、现浇构件 III 螺纹钢 Φ12	t	0.205			
108	010515001031	现浇构件钢筋	1、现浇构件 III 螺纹钢 Φ14	t	0.010			
109	010515001032	现浇构件钢筋	1、现浇构件 III 螺纹钢 Φ16~25	t	0.850			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 9 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
		砌筑工程						
110	010401003015	实心砖墙	1、M7.5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖墙，厚度 120mm	m3	1.411			
111	010401003016	实心砖墙	1、M7.5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖墙，厚度 180mm	m3	7.157			
112	010503001002	反梁	1、120mm 高 C20 现混凝土带	m3	0.047			
		内墙						
113	011201001021	墙面一般抹灰	1、9 厚 1:0.5:3 水泥石膏砂浆打底赶平扫毛 2、5 厚 1:0.5:2.5 水泥石膏砂浆找平	m2	43.095			
114	011406001006	抹灰面油漆	1、封底漆一道 2、树脂乳胶漆两道	m2	43.095			
115	011204003006	块料墙面	1、4 厚釉面砖，尺寸：200*300，白水泥浆擦缝 2、聚合物水泥基复合防水涂料 1 厚分 3 遍 3、15 厚 1:3 水泥纤维砂浆	m2	39.780			
		外墙						
116	011204001009	石材墙面	1、面层铺贴 600*300*20 白麻烧面 2、20 厚 1:2.5 水泥砂浆掺 5%防水剂 3、5 厚 1:2.5 水泥砂浆批面	m2	12.600			
117	011204003007	块料墙面	1、面层铺贴 240*60*10 青砖片 2、20 厚 1:2.5 水泥砂浆掺 5%防水剂 3、5 厚 1:2.5 水泥砂浆批面	m2	39.672			
118	011505010002	镜面玻璃	1、5mm 厚玻璃镜，尺寸：1200*1500 2、80*5mm 厚不锈钢收边	m2	3.600			
		地面						
119	010101001001	平整场地	1、压实、平整地基	m2	18.589			
120	040202015016	水泥稳定碎(砾)石	1、150 厚 6%水泥石粉垫层	m2	11.384			
121	010505001004	混凝土板	1、100 厚 C25 混凝土	m3	1.708			
122	010515001033	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 Φ10 内	t	0.083			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 10 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
123	011101003004	细石混凝土楼地面	1、50 厚 C25 细石混凝土找坡 1%-3%，最薄处不小于 20	m2	11.384			
124	011101001009	水泥砂浆楼地面	1、15 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	18.589			
125	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1、基层处理剂一遍 2、2 厚聚氨酯防水涂料，面上撒黄沙，四周沿墙上翻 150	m2	20.550			
126	011101001010	水泥砂浆楼地面	1、25 厚 1:4 水泥砂浆，面上撒素水泥	m2	11.384			
127	011102003002	块料楼地面	1、300*300*8 厚灰白色防滑耐磨地砖	m2	18.589			
128	010401001001	砖基础	1、M5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖	m3	2.210			
129	010404001023	垫层	1、1: 6 水泥炉渣垫层	m3	6.650			
130	010501001009	垫层	1、现浇 100 厚 C15 混凝土垫层	m3	0.720			
131	011101003005	细石混凝土楼地面	1、40 厚 C25 细石混凝土	m2	7.205			
		屋面						
132	011001001004	保温隔热屋面	1、1:8 陶粒混凝土，2% 找坡，最薄处 20mm 厚	m2	32.000			
133	010902002002	屋面涂膜防水	1、2 厚聚氨酯防水涂料 2、铺设土工布一道	m2	32.000			
134	011101001011	水泥砂浆楼地面	1、20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	32.000			
135	011001001005	保温隔热屋面	1、50 厚 SKG 屋面节能隔热板	m2	32.000			
		天花						
136	011301001002	天棚抹灰	1、10 厚 1: 2.5 水泥砂浆底 2、2 厚粉刷石膏	m2	34.960			
137	011406001007	抹灰面油漆	1、面油两遍白色乳胶漆	m2	34.960			
		门窗						
138	010802001003	金属(塑钢)门	304 不锈钢门 1、M1 规格: 1200*2100	樘	2.000			
139	010802001004	金属(塑钢)门	304 不锈钢门 1、M2 规格: 800*2000	樘	5.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 11 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
140	011210002002	金属隔断	厕所隔断 1、不锈钢隔断, 采用 0.6 厚国产 304 不锈钢拉丝板双面拼接造型, 离地 50mm, 高 2.3m	m2	12.132			
141	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金窗采用 90 系列 2、5mm 厚钢化玻璃, 窗框壁厚不小于 1.4mm	m2	6.318			
142	010807001004	铝合金管窗	具体请参考图纸 1、窗框采用 100*50*2 铝合金方管 2、竖条采用 100*2 铝合金 3、金属面涂烤仿木漆	m2	11.970			
		铝合金立柱造型						
143	010101003025	挖沟槽土方	1、挖基坑土方 2、挖土深度: 综合考虑	m3	6.160			
144	010103001025	回填方	1、原土回填 2、压实地基	m3	3.760			
145	010103002026	余方弃置	1、余方弃置 2、运距: 综合考虑	m3	2.400			
146	010501005004	基础	1、现浇 C25 混凝土基础	m3	1.584			
147	011503001003	铝合金栏杆	1、仿木铝合金方管管, 尺寸: 100*100*3 具体请参考图纸	m	6.800			
148	011508001002	泡沫塑料字	1、5mm 厚亚克力字体 2、字体大样请参考图纸	个	3.000			
		防水处理						
149	010904001003	楼(地)面卷材防水	1、电房四周与绿地接触位置做防水处理, 上翻 100mm 2、沥青玛蹄脂防水层 (三层)	m2	3.240			
		灵动园						
		拆除及清理部分						
150	010103002005	移除建筑垃圾	1、移除建筑垃圾 2、运距: 综合考虑	m3	1079.600			
151	010103001005	回填方	1、回填土	m3	102.000			
152	040201007001	抛块石棱体	1、抛块石棱体	m3	106.350			
153	040701001004	清理现场	1、清理现场	m2	2692.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 12 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
154	粤 R1-1-96001	拆除瓜棚	1、拆除瓜棚，高 1m 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	114.000			
155	041001003006	凿除砂石地面	1、凿除砂石地面，厚度 0.3m 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	96.000			
156	041001001003	拆除路面	1、凿除现有混凝土路面，厚度 30cm 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	72.000			
		混凝土路面						
157	040201001013	压实地基	1、素土夯实，压实系数不小于 90%	m ²	486.970			
158	040202011004	碎石	1、250mm 厚四、七碎石垫层	m ²	486.970			
159	040202015007	水泥稳定碎(砾)石	1、150mm 厚 6%水泥石屑稳定层（掺 30%一、三碎石）	m ²	486.970			
160	040203007012	水泥混凝土	1、200mm 厚 C30 混凝土路面	m ²	486.970			
161	040901008003	植筋	1、新旧板接缝植筋，III 级螺纹钢 Φ16@600，L=60cm 2、沥青玛蹄脂灌缝	根	382.000			
		丙烯酸地面						
162	040201001014	压实地基	1、素土夯实，压实系数不小于 90%	m ²	1063.060			
163	040202015008	水泥稳定碎(砾)石	1、150 厚 60%水泥石屑垫层（7 天进水无侧限强度 3MPa）	m ²	1063.060			
164	粤 040202017005	水泥混凝土	1、150 厚 C30 混凝土	m ²	1063.060			
165	011003003012	防腐涂料	1、丙烯酸面层一层，具体配色请参考配色图 2、丙烯酸平整层两层，批刮两遍 3、丙烯酸底漆两遍 4、白色热熔涂料标线，厚度 2mm 5、线宽 5cm	m ²	1063.060			
		安全胶垫						
166	040201001015	压实地基	1、素土夯实，压实系数不小于 90%	m ²	34.060			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 13 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
167	040202015009	水泥稳定碎(砾)石	1、150 厚 60%水泥石屑垫层 (7 天进水无侧限强度 3MPa	m2	34.060			
168	粤 040202017006	水泥混凝土	1、100 厚 C30 混凝土	m2	34.060			
169	011103001002	橡胶板楼地面	1、30 厚现浇安全胶垫, 专用底胶粘结, 具体配色请参考配色图	m2	34.060			
		侧石一						
170	040204004067	安砌侧(平、缘)石	1、现浇 C15 混凝土基础 2、500X300X150 仿花岗岩侧石 3、沥青玛蹄脂灌涨缝, 宽 1cm 具体详大样图	m	173.890			
		侧石二						
171	040204004068	安砌侧(平、缘)石	1、现浇 C15 混凝土基础 2、500X300X150 仿花岗岩侧石 3、沥青玛蹄脂灌涨缝, 宽 1cm 具体详大样图	m	108.780			
		侧石五						
172	040204004062	安砌侧(平、缘)石	1、现浇 C15 混凝土基础 2、白麻烧面侧石, 尺寸: 150*150, 50mm 圆角 3、沥青玛蹄脂灌涨缝, 宽 1cm 具体详大样图	m	9.000			
		侧石六						
173	040204004023	安砌侧(平、缘)石	1、现浇 C15 混凝土基础 2、白麻烧面侧石, 尺寸: 150*100 3、沥青玛蹄脂灌涨缝, 宽 1cm 具体详大样图	m	21.670			
		拦网						
174	010101003005	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方 2、挖土深度: 综合考虑	m3	8.366			
175	010103002006	余方弃置	1、余方弃置 2、运距: 综合考虑	m3	8.366			
176	010501002004	基础	1、C30 混凝土基础	m3	12.584			
177	010501002005	基础	1、C25 混凝土填充	m3	0.135			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 14 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
178	010515001008	现浇构件钢筋	1、现浇构件 III 级螺纹钢 Φ14	t	0.320			
179	010515001009	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 Φ10	t	0.204			
180	010607004001	金属网栏	1、竖向Φ4铁丝@50，横向Φ5铁丝 2、Q235钢管柱，尺寸：70*44.5*1.2厚 3、立柱和拦网铁丝均要除油、除锈后磷化，然后喷成墨绿色 具体请查看大样图	m2	66.210			
		儿童区长凳						
181	010101003006	挖沟槽土方	1、挖基坑土方 2、挖土深度：综合考虑	m3	4.368			
182	010103001006	回填方	1、原土回填 2、压实地基	m3	2.676			
183	010103002007	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：综合考虑	m3	1.692			
184	010501001002	垫层	1、现浇 150 厚 C15 混凝土垫层	m3	0.972			
185	010401003006	实心砖墙	1、M5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖墙，厚 340mm	m3	2.448			
186	011406001003	抹灰面油漆	1、表面涂丙烯酸 颜色详见配色图	m2	18.480			
		广场铺设						
187	040201001016	压实地基	1、素土夯实，压实系数不小于 90%	m2	391.480			
188	040202015010	水泥稳定碎(砾)石	1、150 厚 60%水泥石屑垫层(7 天进水无侧限强度 3MPa)	m2	391.480			
189	粤 040202017007	水泥混凝土	1、100 厚 C30 混凝土	m2	391.480			
190	040204002005	人行道块料铺设	1、面层铺贴仿石广场砖，尺寸：300X300X12 2、30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	391.480			
		花基						
191	010101003007	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方 2、挖土深度：综合考虑	m3	21.160			
192	010103001007	回填方	1、原土回填 2、压实地基	m3	14.210			
193	010103002008	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：综合考虑	m3	6.950			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 15 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
194	040201001017	压实地基	1、素土夯实，压实系数不小于 90%	m2	45.338		
195	粤 040202017008	水泥混凝土	1、现浇 100 厚 C15 混凝土垫层	m3	4.545		
196	010401003007	实心砖墙	1、M5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖墙，厚度 240mm	m3	9.672		
197	011201001007	抹灰	1、20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	104.780		
198	011102001006	石材楼地面	1、面层铺贴 50 厚芝麻黑光面	m2	40.300		
		宣传栏					
199	010101003008	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方 2、挖土深度：综合考	m3	9.720		
200	010103001008	回填方	虑 1、原土回填 2、压实地基	m3	6.300		
201	010103002009	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：综合考虑	m3	3.420		
202	040201001018	压实地基	1、素土夯实，压实系数不小于 90%	m2	7.200		
203	010501001003	垫层	1、现浇 100 厚 C15 混凝土垫层	m3	0.720		
204	010501002006	基础	1、C30 混凝土基础	m3	2.790		
205	010515001010	现浇构件钢筋	1、现浇构件 III 级螺纹钢 $\Phi 14$	t	0.060		
206	010515001012	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 $\Phi 10$	t	0.080		
		党建雕塑					
207	010101003009	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方 2、挖土深度：综合考	m3	9.720		
208	010103001009	回填方	虑 1、原土回填 2、压实地基	m3	6.300		
209	010103002010	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：综合考虑	m3	3.420		
210	040201001019	压实地基	1、素土夯实，压实系数不小于 90%	m2	7.200		
211	010501001004	垫层	1、现浇 100 厚 C15 混凝土垫层	m3	0.720		
212	010501002007	基础	1、C30 混凝土基础	m3	3.240		
213	010515001014	现浇构件钢筋	1、现浇构件 III 级螺纹钢 $\Phi 14$	t	0.060		
214	010515001015	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 $\Phi 10$	t	0.100		
本页小计							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 16 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
215	011201001008	抹灰	1、30 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	5.400			
216	011102001007	石材楼地面	1、面层铺贴 350*600*20 厚芝麻黑光面	m2	5.400			
		树池一						
217	010101003010	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方 2、挖土深度：综合考虑	m3	6.860			
218	010103001010	回填方	1、原土回填 2、压实地基	m3	4.410			
219	010103002011	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：综合考虑	m3	2.450			
220	040201001020	压实地基	1、素土夯实，压实系数不小于 90%	m2	14.680			
221	010404001008	垫层	1、现浇 100 厚 C15 混凝土垫层	m3	1.256			
222	010401003008	实心砖墙	1、M5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖墙，厚度 240mm	m3	3.135			
223	011201001009	抹灰	1、20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	33.962			
224	011102001009	石材楼地面	1、面层铺贴 50 厚芝麻黑光面	m2	13.062			
225	011204001001	石材墙面	1、树池侧面铺贴 300*100*20 白麻烧面	m2	11.304			
		树池二						
226	010101003011	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方 2、挖土深度：综合考虑	m3	3.430			
227	010103001011	回填方	1、原土回填 2、压实地基	m3	1.470			
228	010103002012	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：综合考虑	m3	1.960			
229	040201001021	压实地基	1、素土夯实，压实系数不小于 90%	m2	4.522			
230	010404001009	垫层	1、现浇 100 厚 C15 混凝土垫层	m3	0.628			
231	010401003009	实心砖墙	1、M5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖墙，厚度 240mm	m3	0.965			
232	011201001010	抹灰	1、20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	10.450			
233	011102001010	石材楼地面	1、面层铺贴 50 厚芝麻黑光面	m2	4.019			
234	011204001002	石材墙面	1、树池侧面铺贴 300*100*20 白麻烧面	m2	3.768			
		树池六						
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 17 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
235	010101003012	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方 2、挖土深度：综合考虑	m3	8.064			
236	010103001012	回填方	1、原土回填 2、压实地基	m3	5.184			
237	010103002013	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：综合考虑	m3	2.880			
238	040201001022	压实地基	1、素土夯实，压实系数不小于 90%	m2	17.280			
239	010404001010	垫层	1、现浇 100 厚 C15 混凝土垫层	m3	1.728			
240	010401003010	实心砖墙	1、M5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖墙，厚度 240mm	m3	3.686			
241	011201001011	抹灰	1、20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	39.936			
242	011102001011	石材楼地面	1、面层铺贴 50 厚芝麻黑光面	m2	15.360			
243	011204001003	石材墙面	1、树池侧面铺贴 300*100*20 白麻烧面，工字贴	m2	14.400			
		侧石树池二						
244	040204004069	安砌侧(平、缘)石	1、现浇 C15 混凝土基础 2、500X300X150 仿花岗岩侧石 3、沥青玛蹄脂灌涨缝，宽 1cm 具体详大样图	m	18.000			
		侧石树池三						
245	040204004070	安砌侧(平、缘)石	1、现浇 C15 混凝土基础 2、500X300X150 仿花岗岩侧石 3、沥青玛蹄脂灌涨缝，宽 1cm 具体详大样图	m	4.000			
		停车位划线						
246	040205006005	标线	垂直式停车位 1、白色热熔涂料标线，厚度 2mm 2、线宽 10cm	m2	7.320			
		挡车石						
247	010101003014	挖沟槽土方	1、挖基坑土方 2、挖土深度：综合考虑	m3	3.956			
248	010103001014	回填方	1、原土回填 2、压实地基	m3	3.078			
249	010103002015	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：综合考虑	m3	0.880			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 18 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
250	010404001014	垫层	1、现浇 100 厚 C15 混凝土垫层	m3	0.700		
251	040205018003	车档石	1、Φ400 白麻光面车挡 2、凹槽环贴黄色反光膜 具体请查看图纸	根	14.000		
		防水处理					
252	010904001004	楼(地)面卷材防水	1、电房四周与绿地接触位置做防水处理，上翻 100mm 2、沥青玛蹄脂防水层(三层)	m2	4.680		
		社公园					
		拆除及清理部分					
253	040701001005	清理现场	1、清理现场	m2	1824.000		
254	041001001004	拆除路面	1、凿除现有混凝土路面，厚度 30cm 2、废料外运，运距综合考虑	m2	113.000		
		丙烯酸地面					
255	040201001023	压实地基	1、素土夯实，压实系数不小于 90%	m2	613.000		
256	040202015011	水泥稳定碎(砾)石	1、150 厚 60%水泥石屑垫层(7 天进水无侧限强度 3MPa)	m2	613.000		
257	粤 040202017009	水泥混凝土	1、150 厚 C30 混凝土	m2	613.000		
258	011003003013	防腐涂料	1、丙烯酸面层一层，具体配色请参考配色图 2、丙烯酸平整层两层，批刮两遍 3、丙烯酸底漆两遍 4、白色热熔涂料标线，厚度 2mm 5、线宽 5cm	m2	613.000		
		侧石一					
259	040204004071	安砌侧(平、缘)石	1、现浇 C15 混凝土基础 2、500X300X150 仿花岗岩侧石 3、沥青玛蹄脂灌涨缝，宽 1cm 具体详大样图	m	15.140		
		侧石二					
本页小计							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 19 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
260	040204004072	安砌侧(平、缘)石	1、现浇 C15 混凝土基础 2、500X300X150 仿花岗岩侧石 3、沥青玛蹄脂灌涨缝, 宽 1cm 具体详大样图	m	287.520			
		侧石三						
261	040204004073	安砌侧(平、缘)石	1、现浇 C15 混凝土基础 2、500X300X150 仿花岗岩侧石 3、沥青玛蹄脂灌涨缝, 宽 1cm 具体详大样图	m	38.620			
		石凳						
262	010101003015	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方 2、挖土深度: 综合考虑	m ³	4.140			
263	010103001015	回填方	1、原土回填 2、压实地基	m ³	2.670			
264	010103002016	余方弃置	1、余方弃置 2、运距: 综合考虑	m ³	1.470			
265	040201001024	压实地基	1、素土夯实, 压实系数不小于 90%	m ²	8.747			
266	010501001005	垫层	1、现浇 100 厚 C15 混凝土垫层	m ³	0.784			
267	010401003011	实心砖墙	1、M5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖墙, 厚度 240mm	m ³	2.386			
268	011201001012	抹灰	1、20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m ²	22.266			
269	011102001012	石材楼地面	1、面层铺贴 500*400*20 厚芝麻黑光面	m ²	8.400			
270	011204001004	石材墙面	1、石凳边缘铺贴 500*100*20 厚芝麻黑光面	m ²	6.384			
271	011204001005	石材墙面	1、石凳侧面铺贴 300*100*20 白麻烧面	m ²	14.616			
		广场铺设						
272	040201001025	压实地基	1、素土夯实, 压实系数不小于 90%	m ²	348.340			
273	040202015012	水泥稳定碎(砾)石	1、150 厚 60%水泥石屑垫层 (7 天进水无侧限强度 3MPa)	m ²	348.340			
274	粤 040202017010	水泥混凝土	1、100 厚 C30 混凝土	m ²	348.340			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 20 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
275	040204002006	人行道块料铺设	1、面层铺贴仿石广场砖, 尺寸: 300X300X12 2、30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m ²	348.340			
		宣传栏						
276	010101003016	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方 2、挖土深度: 综合考虑	m ³	9.720			
277	010103001016	回填方	1、原土回填 2、压实地基	m ³	6.300			
278	010103002017	余方弃置	1、余方弃置 2、运距: 综合考虑	m ³	3.420			
279	040201001026	压实地基	1、素土夯实, 压实系数不小于 90%	m ²	7.200			
280	010501001006	垫层	1、现浇 100 厚 C15 混凝土垫层	m ³	0.720			
281	010501002008	基础	1、C30 混凝土基础	m ³	2.790			
282	010515001016	现浇构件钢筋	1、现浇构件 III 级螺纹钢 Φ14	t	0.060			
283	010515001017	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 Φ10	t	0.080			
		党建雕塑						
284	010101003017	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方 2、挖土深度: 综合考虑	m ³	9.720			
285	010103001017	回填方	1、原土回填 2、压实地基	m ³	6.300			
286	010103002018	余方弃置	1、余方弃置 2、运距: 综合考虑	m ³	3.420			
287	040201001027	压实地基	1、素土夯实, 压实系数不小于 90%	m ²	7.200			
288	010501001007	垫层	1、现浇 100 厚 C15 混凝土垫层	m ³	0.720			
289	010501002009	基础	1、C30 混凝土基础	m ³	3.240			
290	010515001019	现浇构件钢筋	1、现浇构件 III 级螺纹钢 Φ14	t	0.060			
291	010515001020	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 Φ10	t	0.100			
292	011201001013	抹灰	1、30 厚 1:2.5 水泥砂浆	m ²	5.400			
293	011102001015	石材楼地面	1、面层铺贴 350*600*20 厚芝麻黑光面	m ²	5.400			
		侧石树池三						
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 21 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
294	040204004077	安砌侧(平、缘)石	1、现浇 C15 混凝土基础 2、500X300X150 仿花岗岩侧石 3、沥青玛蹄脂灌涨缝,宽 1cm 具体详大样图	m	28.000			
		停车位划线						
295	040205006007	标线	垂直式停车位 1、白色热熔涂料标线,厚度 2mm 2、线宽 10cm	m ²	2.640			
296	040205006008	标线	平行式停车位 1、白色热熔涂料标线,厚度 2mm 2、线宽 10cm	m ²	0.720			
		挡车石						
297	010101003019	挖沟槽土方	1、挖基坑土方 2、挖土深度: 综合考虑	m ³	2.826			
298	010103001019	回填方	1、原土回填 2、压实地基	m ³	2.197			
299	010103002020	余方弃置	1、余方弃置 2、运距: 综合考虑	m ³	0.629			
300	010404001017	垫层	1、现浇 100 厚 C15 混凝土垫层	m ³	0.500			
301	040205018004	车档石	1、Φ400 白麻光面车挡 2、凹槽环贴黄色反光膜 具体请查看图纸	根	10.000			
		公厕						
		结构						
302	010101003031	挖沟槽土方	1、挖基坑土方 2、挖土深度: 综合考虑	m ³	15.180			
303	010103001031	回填方	1、原土回填 2、压实地基	m ³	9.030			
304	010103002032	余方弃置	1、余方弃置 2、运距: 综合考虑	m ³	6.150			
305	040103001004	砂石垫层	1、300 厚 1:1 砂石垫层	m ²	12.240			
306	010404001024	垫层	1、现浇 100 厚 C15 混凝土垫层	m ³	0.728			
307	010301001003	预制钢筋混凝土方桩	1、C25 混凝土方桩, 桩长 5m, 尺寸: 150*150	m	180.000			
308	010501005005	基础	1、现浇 C25 混凝土基础	m ³	1.584			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 22 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
309	010502001003	矩形柱	1、现浇 C25 混凝土柱	m3	2.040			
310	010503002003	矩形梁	1、现浇 C25 混凝土梁	m3	5.840			
311	010505001005	有梁板	1、现浇 C25 混凝土板	m3	2.592			
312	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	1、现浇 C25 混凝土挑檐	m3	1.600			
313	010505006003	栏板	1、现浇 C25 混凝土栏板	m3	0.439			
314	010515001034	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 Φ10 内	t	0.465			
315	010515001035	现浇构件钢筋	1、现浇构件 III 螺纹钢 Φ12	t	0.205			
316	010515001036	现浇构件钢筋	1、现浇构件 III 螺纹钢 Φ14	t	0.010			
317	010515001037	现浇构件钢筋	1、现浇构件 III 螺纹钢 Φ16~25	t	0.850			
		砌筑工程						
318	010401003017	实心砖墙	1、M7.5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖墙，厚度 120mm	m3	1.411			
319	010401003018	实心砖墙	1、M7.5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖墙，厚度 180mm	m3	7.157			
320	010503001003	反梁	1、120mm 高 C20 现混凝土带	m3	0.047			
		内墙						
321	011201001022	墙面一般抹灰	1、9 厚 1:0.5:3 水泥石膏砂浆打底赶平扫毛 2、5 厚 1:0.5:2.5 水泥石膏砂浆找平	m2	43.095			
322	011406001008	抹灰面油漆	1、封底漆一道 2、树脂乳胶漆两道	m2	43.095			
323	011204003010	块料墙面	1、4 厚釉面砖，尺寸：200*300，白水泥浆擦缝 2、聚合物水泥基复合防水涂料 1 厚分 3 遍 3、15 厚 1:3 水泥纤维砂浆	m2	39.780			
		外墙						
324	011204001011	石材墙面	1、面层铺贴 600*300*20 白麻烧面 2、20 厚 1:2.5 水泥砂浆掺 5%防水剂 3、5 厚 1:2.5 水泥砂浆批面	m2	12.600			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 23 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
325	011204003011	块料墙面	1、面层铺贴 240*60*10 青砖片 2、20 厚 1:2.5 水泥砂浆 掺 5%防水剂 3、5 厚 1:2.5 水泥砂浆 批面	m ²	39.672			
326	011505010003	镜面玻璃	1、5mm 厚玻璃镜，尺寸： 1200*1500 2、80*5mm 厚不锈钢收边	m ²	3.600			
		地面						
327	010101001002	平整场地	1、压实、平整地基	m ²	18.589			
328	040202015017	水泥稳定碎(砾)石	1、150 厚 6%水泥石粉垫 层	m ²	11.384			
329	010505001006	混凝土板	1、100 厚 C25 混凝土	m ³	1.708			
330	010515001038	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 Φ10 内	t	0.083			
331	011101003006	细石混凝土楼地面	1、50 厚 C25 细石混凝土 找坡 1%-3%，最薄出不小 于 20	m ²	11.384			
332	011101001012	水泥砂浆楼地面	1、15 厚 1:2.5 水泥砂浆	m ²	18.589			
333	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1、基层处理剂一遍 2、2 厚聚氨酯防水涂料， 面上撒黄沙，四周沿墙上 翻 150	m ²	20.550			
334	011101001013	水泥砂浆楼地面	1、25 厚 1:4 水泥砂浆， 面上撒素水泥	m ²	11.384			
335	011102003003	块料楼地面	1、300*300*8 厚灰白色 防滑耐磨地砖	m ²	18.589			
336	010401001002	砖基础	1、M5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖	m ³	2.210			
337	010404001025	垫层	1、1: 6 水泥炉渣垫层	m ³	6.650			
338	010501001010	垫层	1、现浇 100 厚 C15 混凝 土垫层	m ³	0.720			
339	011101003007	细石混凝土楼地面	1、40 厚 C25 细石混凝土	m ²	7.205			
		屋面						
340	011001001006	保温隔热屋面	1、1:8 陶粒混凝土，2% 找坡，最薄处 20mm 厚	m ²	32.000			
341	010902002003	屋面涂膜防水	1、2 厚聚氨酯防水涂料 2、铺设土工布一道	m ²	32.000			
342	011101001014	水泥砂浆楼地面	1、20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m ²	32.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 24 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
343	011001001007	保温隔热屋面	1、50 厚 SKG 屋面节能隔热板	m2	32.000			
		天花						
344	011301001003	天棚抹灰	1、10 厚 1: 2.5 水泥砂浆底 2、2 厚粉刷石膏	m2	34.960			
345	011406001009	抹灰面油漆	1、面油两遍白色乳胶漆	m2	34.960			
		门窗						
346	010802001005	金属(塑钢)门	304 不锈钢门 1、M1 规格: 1200*2100	樘	2.000			
347	010802001006	金属(塑钢)门	304 不锈钢门 1、M2 规格: 800*2000	樘	5.000			
348	011210002003	金属隔断	厕所隔断 1、不锈钢隔断, 采用 0.6 厚国产 304 不锈钢拉丝板 双面拼接造型, 离地 50mm, 高 2.3m	m2	12.132			
349	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金窗采用 90 系列 2、5mm 厚钢化玻璃, 窗框壁厚不小于 1.4mm 具体请参考图纸	m2	6.318			
350	010807001006	铝合金管窗	1、窗框采用 100*50*2 铝合金方管 2、竖条采用 100*2 铝合金 3、金属面涂烤仿木漆	m2	11.970			
		铝合金立柱造型						
351	010101003032	挖沟槽土方	1、挖基坑土方 2、挖土深度: 综合考虑	m3	6.160			
352	010103001032	回填方	1、原土回填 2、压实地基	m3	3.760			
353	010103002033	余方弃置	1、余方弃置 2、运距: 综合考虑	m3	2.400			
354	010501005006	基础	1、现浇 C25 混凝土基础	m3	1.584			
355	011503001004	铝合金栏杆	1、仿木铝合金方管, 尺寸: 100*100*3 具体请参考图纸	m	6.800			
356	011508001003	泡沫塑料字	1、5mm 厚亚克力字体 2、字体大样请参考图纸	个	3.000			
		防水处理						
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 25 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
357	010904001005	楼(地)面卷材防水	1、电房四周与绿地接触位置做防水处理，上翻 100mm 2、沥青玛蹄脂防水层（三层）	m ²	5.880			
		静思园						
		拆除及清理部分						
358	040701001006	清理现场	1、清理现场	m ²	240.000			
359	粤 R1-1-96004	拆除瓜棚	1、拆除瓜棚，高 1.5~3m 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	37.000			
360	041001003007	凿除砂石地面	1、凿除砂石地面，厚度 0.3m 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	64.000			
361	041001001005	拆除路面	1、凿除现有混凝土路面，厚度 30cm 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	130.000			
		防水处理						
362	010904001006	楼(地)面卷材防水	1、电房四周与绿地接触位置做防水处理，上翻 100mm 2、沥青玛蹄脂防水层（三层）	m ²	11.280			
本页小计								
合 计								

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 26 页 共 31 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全防护、文明施工措施费部分			
1.1	按系数计算的其他安全文明施工措施项目			
1.1.1	安全文明施工	分部分项工程费		
1.1.2	施工扬尘污染防治费	安全文明施工	17.50	10385.36
1.1.3	用工实名管理费	安全文明施工	6.00	3560.70
合 计				

措施项目清单与计价表（二）

工程名称: 逢沙宅基地公园-园建部分

第 27 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分					
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的安全文明施工措施项目					
1.1.1	JSJ	综合脚手架					
1.1.1.1	粤 011701008001	综合钢脚手架	1、综合钢脚手架 高度(m以内) 4.5	m2	153.600		
1.1.1.1.1	A22-1	综合钢脚手架 高度(m以内) 4.5		100 m²	1.536		
1.1.1.2	粤 011701012001	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m2	165.750		
1.1.1.2.1	A22-128	墙柱面活动脚手架		100 m2	1.658		
2	QTCSF	其他措施费部分					
2.1	MBJZJF	模板及支架费					
2.1.1	041102001001	垫层模板	1、垫层模板	m2	80.450		
2.1.1.3	A21-12	基础垫层模板		100 m2	0.805		
2.1.2	041102002001	基础模板	1、基础模板	m2	407.780		
2.1.2.3	A21-12	基础垫层模板		100 m2	4.078		
2.1.3	011702002001	矩形柱	1、柱模板	m2	11.900		
2.1.3.1.1	A21-14	矩形柱模板(周长m) 支模高度 4.2m 内 1.2 内//扩: A21-14+A21-19		100 m²	0.119		
2.1.4	011702006001	矩形梁	1、梁模板	m2	49.680		
2.1.4.1.1	A21-25	单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 4.2m//扩: A21-25+A21-32		100 m²	0.497		
2.1.5	011702028001	栏杆	1、栏杆模板	m2	8.780		
2.1.5.1.1	A21-68	压顶、扶手模板		100 m	0.088		
2.1.6	011702023001	挑檐模板	1、挑檐模板	m2	13.360		
2.1.6.1.1	A21-64	阳台、雨蓬模板 直形		100 m2	0.134		
本页小计							
合 计							

其他项目清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-园建部分

第 28 页 共 31 页

序号	项目名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	元		
2	暂估价	元		
3	材料暂估价	元		
4	专业工程暂估价	元		
5	计日工	元		
6	总承包服务费	元		
7	索赔费用	元		
8	现场签证费用	元		
9	材料检验试验费	元		
10	预算包干费	元		
11	工程优质费	元		
12	其他费用	元		
合 计				

主要材料设备价格表

工程名称： 逢沙宅基地公园-园建部分

第 29 页 共 31 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率 (%)	除税编制价 (元)	编制价 (元)
1	0001001	综合工日		工日			
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日			
3	0101021-0001	镀锌方钢管	150*60*3	t	15.55		
4	0101041-0003	III 级螺纹钢	Φ12	t	15.55		
5	0101041-0004	III 级螺纹钢	Φ16~25	t	15.55		
6	0101041-0005	III 级螺纹钢	Φ14	t	15.55		
7	0103041	镀锌低碳钢丝	φ1.2~1.6	kg	16.52		
8	0109031	圆钢	Φ10 以内	t	15.55		
9	0129561-0001	拉丝不锈钢板	0.6	m ²	15.55		
10	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	15.55		
11	0401041	白色硅酸盐水泥	32.5	t	15.55		
12	0403021	中砂		m ³	2.92		
13	0403021-0001	回填料砂		m ³	2.92		
14	0403061	砂砾	5~80	m ³	2.92		
15	0405041	碎石	10	m ³	2.92		
16	0405081	碎石	60	m ³	2.92		
17	0407001	粘土陶粒		m ³	15.55		
18	0407011	石屑		m ³	2.92		
19	0409031	生石灰		t	2.92		
20	0411001	毛石	(综合)	m ³	2.92		
21	0411101-0001	成品挡车石		根	15.55		
22	0413001	标准砖	240×115×53	千块	2.92		
23	0427111-0001	混凝土方桩	150*150	m	15.55		
24	0505121	防水胶合板	模板用 18	m ²	15.55		
25	0601011-0001	钢化玻璃	5	m ²	15.55		
26	0653001-0001	陶瓷马赛克	(各色)	m ²	15.55		
27	0655031-0001	玻璃镜	5	m ²	15.55		
28	0661021-0001	釉面砖	200×300	m ²	15.55		
29	0661051	釉面砖	150×150	m ²	15.55		
30	0662011-0001	防滑砖	300×300	m ²	15.55		
31	0701101-0001	烧面芝麻白	20	m ²	15.55		
32	0701131-0002	光面芝麻黑	50	m ²	15.55		
33	0701131-0004	光面芝麻黑	20	m ²	15.55		

主要材料设备价格表

工程名称： 逢沙宅基地公园-园建部分

第 30 页 共 31 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率 (%)	除税编制价 (元)	编制价 (元)
34	1003191-0001	不锈钢收口	80×5	m	15.55		
35	1033041	土工布		m ²	15.55		
36	1101061	内墙乳胶漆	面漆	kg	15.55		
37	1103231	酚醛铁红防锈漆		kg	15.55		
38	1103601	聚氨酯甲料		kg	15.55		
39	1103611	聚氨酯乙料		kg	15.55		
40	1106001	金属氟碳漆面漆		kg	15.55		
41	1107021	热熔标线涂料		kg	15.55		
42	1111351	乳胶漆	8205	kg	15.55		
43	1111351-0001	丙烯酸		kg	15.55		
44	1111451-0001	丙烯酸中涂漆		kg	15.55		
45	1111511	内墙乳胶漆底漆		kg	15.55		
46	1111511-0001	丙烯酸底漆		kg	15.55		
47	1111641	底漆		kg	15.55		
48	1111821	醇酸磁漆		kg	15.55		
49	1143221-0001	防水剂		kg	15.55		
50	1155011	石油沥青	#30	kg	15.55		
51	1155121	石油沥青 60~100#		t	15.55		
52	1201001	柴油		t	15.55		
53	1201021	汽油	(综合)	kg	12.63		
54	1307021-0001	SKG 隔热板	50	m ²	15.55		
55	1411051-0001	仿木漆铝合金方管	100*100*3	m	15.55		
56	3001303-0001	钢柱		t	15.55		
57	3115001	水		m ³	3.00		
58	3305011-0002	仿石广场砖	300X300X12	m ²	16.52		
59	3307011-0001	500X300X150 仿花岗岩侧石		m	16.52		
60	3307021-0002	白烧面侧石 150*150*500		m	15.55		
61	3307021-0005	白烧面侧石 150*200		m	15.55		
62	3307021-0006	白烧面侧石 150*100*500		m	15.55		
63	8021109	C15 普通预拌混凝土 20 石		m ³	2.92		
64	8021115	C20 普通预拌混凝土 20 石		m ³	2.92		
65	8021121	C25 普通预拌混凝土 20 石		m ³	2.92		
66	8021121-0001	C25 透水预拌混凝土 20 石	素色	m ³	2.92		

主要材料设备价格表

工程名称： 逢沙宅基地公园-园建部分

第 31 页 共 31 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)	编制价(元)
67	8021121-0002	C25 透水预拌混凝土 20 石	彩色	m ³	2.92		
68	8021127	C30 普通预拌混凝土 20 石		m ³	2.92		
69	9946041	汽油	(机械用)国III93#	kg	15.55		
70	9946051	柴油	(机械用)0#	kg	15.55		
71	9946071	电	(机械用)	kw·h	15.55		
72	BC-0001	碎石	20 mm、40mm	m ³	15.55		
73	BC-0018	EPDM 塑胶层	30	m ²	15.55		
74	BC-0019	回填土		m ³	15.55		
75	BC-0020	抗裂纤维		kg	15.55		
76	BC-0021	90 铝合金推拉窗	1.4 厚	m ²	15.55		
77	BC-0022	亚克力字体	5mm	个	15.55		
78	BC-0023	铝合金型材	2	kg	15.55		
79	BC-0024	仿木漆铝合金方管	100*50*2	kg	15.55		

逢沙宅基地公园-绿化部分

单位工程投标价汇总表

工程名称： 逢沙宅基地公园-绿化部分

第 1 页 共 9 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	分部分项工程费	QDF	100.000	
1.1	灵动园			
1.2	社公园			
1.3	活力园			
1.4	静思园			
1.5	枫园			
2	措施项目费			
2.1	安全文明施工费	AQFHMSG	100.000	
2.2	其他措施项目费	QTCSF	100.000	
3	其他项目费			
3.1	暂列金额	ZLF	100.000	
3.2	暂估价	ZGJ	100.000	
3.3	计日工	LXF	100.000	
3.4	总承包服务费	ZBF	100.000	
3.5	索赔费用	SPFY	100.000	
3.6	现场签证费用	XCQZFY	100.000	
3.7	材料检验试验费	CLJYSYF	100.000	
3.8	预算包干费	YSBGF	100.000	
3.9	工程优质费	GCYZF	100.000	
3.10	其他费用	QTFY	100.000	
4	规费			
4.1	建筑业工伤保险费	QDF+QSF+QTF	0.100	
5	税前工程造价	QDF+QSF+QTF+GF	100.000	
6	增值税销项税额	SQGCZJ	10.000	
7	工程造价	QDF+QSF+QTF+GF+SJ	100.000	
	合计（大写）：			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-绿化部分

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
		灵动园						
1	050102001001	栽植乔木	1、种植火焰木 2、胸径 16cm, 高 6m, 冠幅 3m, A 级苗木 3、养护期一年	株	5.000			
2	050102001002	栽植乔木	1、种植粉红风铃木 2、胸径 15cm, 高 6m, 冠幅 3m, A 级苗木 3、养护期一年	株	6.000			
3	050102001003	栽植乔木	1、种植细叶榄仁 2、胸径 10cm, 高 5m, 冠幅 4m, A 级苗木 3、养护期一年	株	9.000			
4	050102001004	栽植乔木	1、种植宫粉紫荆 2、胸径 12cm, 高 3m, 冠幅 2.5m, A 级苗木 3、养护期一年	株	10.000			
5	050102001005	栽植乔木	1、种植锦叶榄仁 2、胸径 6cm, 高 3m, 冠幅 3m, A 级苗木 3、养护期一年	株	22.000			
6	050102001016	栽植乔木	1、种植鸡蛋花 2、地径 10cm, 高 2.5m, 冠幅 2.5m, A 级苗木 3、养护期一年	株	8.000			
7	050102002001	栽植灌木	1、种植红绒球 2、高 0.8m, 冠幅 0.8m 3、养护期一年	株	12.000			
8	050102008001	栽植花卉	1、种植大叶龙船花 2、高 0.3m, 冠幅 0.3m, 25 棵/平方米 3、养护期一年	m ²	15.000			
9	050102008002	栽植花卉	1、种植麦冬 2、高 0.2m, 冠幅 0.2m, 36 棵/平方米 3、养护期一年	m ²	43.000			
10	050102008003	栽植花卉	1、种植山菅兰 2、高 0.2m, 冠幅 0.2m, 36 棵/平方米 3、养护期一年	m ²	2.000			
11	050102008004	栽植竹类	1、种植红竹 2、胸径 2cm, 高 3m, 冠幅 1.5m, 9 棵/平方米 3、养护期一年	m ²	80.000			
12	050102008005	栽植花卉	1、种植蒂美莉 2、高 0.3m, 冠幅 0.3m, 25 棵/平方米 3、养护期一年	m ²	36.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-绿化部分

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
13	粤 050101023003	回填方	1、回填种植土，厚度 0.5m	m3	152.000			
14	050102012001	铺种草皮	1、种植台湾草 2、满铺，铺草前需先铺 5cm 有机肥与种植沙混合 3、养护期一年	m2	170.000			
		社公园						
15	050102001007	栽植乔木	1、种植大腹木棉 2、胸径 28cm，高 8m，冠幅 4m，A 级苗木 3、养护期一年	株	1.000			
16	050102001008	栽植乔木	1、种植细叶榄仁 2、胸径 10cm，高 5m，冠幅 3m，A 级苗木 3、养护期一年	株	19.000			
17	050102001009	栽植乔木	1、种植宫粉紫荆 2、胸径 12cm，高 3m，冠幅 2.5m，A 级苗木 3、养护期一年	株	20.000			
18	050102001010	栽植乔木	1、种植细叶紫薇 2、胸径 3cm，高 2m，冠幅 1.5m，A 级苗木 3、养护期一年	株	9.000			
19	050102008006	栽植竹类	1、种植红竹 2、胸径 2cm，高 3m，冠幅 0.5m，9 棵/平方米 3、养护期一年	m2	7.000			
20	050102008007	栽植花卉	1、种植翠芦莉 2、高 0.3m，冠幅 0.3m，25 棵/平方米 3、养护期一年	m2	17.000			
21	050102008008	栽植花卉	1、种植麦冬 2、高 0.2m，冠幅 0.2m，36 棵/平方米 3、养护期一年	m2	4.000			
22	050102008009	栽植花卉	1、种植鸭脚木 2、高 0.25m，冠幅 0.25m，36 棵/平方米 3、养护期一年	m2	24.000			
23	050102008010	栽植花卉	1、种植希美莉 2、高 0.3m，冠幅 0.3m，25 棵/平方米 3、养护期一年	m2	59.000			
24	050102008011	栽植花卉	1、种植红继木 2、高 0.2m，冠幅 0.2m，36 棵/平方米 3、养护期一年	m2	19.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-绿化部分

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
25	粤 050101023002	回填方	1、回填种植土，厚度 0.5m	m3	230.500			
26	050102012002	铺种草皮	1、种植台湾草 2、满铺，铺草前需先铺 5cm 有机肥与种植沙混合 3、养护期一年	m2	340.000			
		活力园						
27	050102001011	栽植乔木	1、种植火焰木 2、胸径 8-10cm，高 5-6m，冠幅 1.2-1.5m，A 级苗木 3、养护期一年	株	6.000			
28	050102001012	栽植乔木	1、种植秋枫头 2、地径 40cm，高 5m，冠幅 4m，A 级苗木 3、养护期一年	株	2.000			
29	050102001013	栽植乔木	1、种植宫粉紫荆 2、胸径 12cm，高 3m，冠幅 2.5m，A 级苗木 3、养护期一年	株	19.000			
30	050102001014	栽植乔木	1、种植桃花心木 2、胸径 18cm，高 5m，冠幅 3m，A 级苗木 3、养护期一年	株	3.000			
31	050102001015	栽植乔木	1、种植鸡蛋花 2、地径 10cm，高 2.5m，冠幅 2.5m，A 级苗木 3、养护期一年	株	5.000			
32	050102002002	栽植灌木	1、种植桂花 2、高 1.8m，冠幅 1.5m，枝叶茂密，自然形 3、养护期一年	株	18.000			
33	050102002003	栽植灌木	1、种植狗牙花 2、高 1.5m，冠幅 1m，株行饱满，近球形 3、养护期一年	株	15.000			
34	050102002004	栽植灌木	1、种植双荚槐 2、高 1m，冠幅 1m，株行饱满，近球形 3、养护期一年	株	10.000			
35	050102002005	栽植灌木	1、种植红绒球 2、高 1m，冠幅 1m，株行饱满，近球形 3、养护期一年	株	10.000			
36	050102008012	栽植花卉	1、种植大叶龙船花 2、高 0.3m，冠幅 0.3m，25 棵/平方米 3、养护期一年	m2	78.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-绿化部分

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
37	050102008013	栽植竹类	1、种植红竹 2、胸径 2cm, 高 3m, 冠幅 0.5m, 9 棵/平方米 3、养护期一年	m2	54.000			
38	050102008014	栽植花卉	1、种植花叶连翘 2、高 0.2m, 冠幅 0.2m, 36 棵/平方米 3、养护期一年	m2	4.000			
39	粤 050101023001	回填方	1、回填种植土, 厚度 0.5m	m3	382.500			
40	050102012006	铺种草皮	1、种植台湾草 2、满铺, 铺草前需先铺 5cm 有机肥与种植沙混合 3、养护期一年	m2	629.000			
		静思园						
41	050102012007	铺种草皮	1、种植台湾草 2、满铺, 铺草前需先铺 5cm 有机肥与种植沙混合 3、养护期一年	m2	445.000			
		枫园						
42	050102012008	铺种草皮	1、种植台湾草 2、满铺, 铺草前需先铺 5cm 有机肥与种植沙混合 3、养护期一年	m2	941.000			
本页小计								
合 计								

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：逢沙宅基地公园-绿化部分

第 6 页 共 9 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全防护、文明施工措施费部分			
1.1	按系数计算的安全文明施工费			
1.1.1	安全文明施工	人工费		
1.1.2	施工扬尘污染防治费	安全文明施工	17.50	1298.40
1.1.3	用工实名管理费	安全文明施工	6.00	445.17
合 计				

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:逢沙宅基地公园-绿化部分

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的安全文明施工费					
1	QTCSF	其他措施费部分					
1.1	SMZCJCSRSGDS ZYFHPGC	树木支撑架、草绳绕树干、搭设遮阴(防寒)棚工程					
1.1.1	050403001001	树木支撑架	1、公共绿化种植树木保护 茅竹四脚桩支撑 竹长 6m 内	株	51.000		
1.1.1.1. 1	E2-178	公共绿化种植树木保护 茅竹四脚桩支撑 竹长 6m 内		100 株	0.510		
1.1.2	050403001002	树木支撑架	1、公共绿化种植树木保护 茅竹三角桩支撑 竹长 3m 内	株	93.000		
1.1.2.1. 1	E2-175	公共绿化种植树木保护 茅竹三角桩支撑 竹长 3m 内		100 株	0.930		
本页小计							
合 计							

主要材料设备价格表

工程名称： 逢沙宅基地公园-绿化部分

第 8 页 共 9 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率 (%)	除税编制价 (元)	编制价 (元)
1	0001001	综合工日		工日			
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日			
3	0409311	熟耕土(松方)		m3	15.55		
4	0531011	茅竹	3m 内	条	16.52		
5	0531021	茅竹	5m 内	条	15.55		
6	1233281	杀虫剂		kg	15.55		
7	2901011-0002	细叶紫薇	胸径 3cm, 高 2m, 冠幅 1.5m	株	9.72		
8	2901031-0002	锦叶榄仁	胸径 6cm, 高 3m, 冠幅 3m	株	9.72		
9	2901051-0002	细叶榄仁	胸径 10cm, 高 5m, 冠幅 4m	株	9.72		
10	2901051-0004	鸡蛋花	地径 10cm, 高 2.5m, 冠幅 2.5m	株	9.72		
11	2901051-0005	细叶榄仁	胸径 10cm, 高 5m, 冠幅 3m	株	9.72		
12	2901051-0008	火焰木	胸径 8-10cm, 高 5-6m, 冠幅 1.2-1.5m	株	9.72		
13	2901061-0002	宫粉紫荆	胸径 12cm, 高 3m, 冠幅 2.5m	株	9.72		
14	2901071-0002	粉红风铃木	胸径 15cm, 高 6m, 冠幅 3m	株	9.72		
15	2901091-0002	火焰木	胸径 16cm, 高 6m, 冠幅 3m	株	9.72		
16	2901091-0004	桃花心木	胸径 18cm, 高 5m, 冠幅 3m	株	9.72		
17	2901131-0002	大腹木棉	胸径 28cm, 高 8m, 冠幅 4m	株	9.72		
18	2901151-0002	枫树头	地径 40cm, 高 5m, 冠幅 4m	株	9.72		
19	2903021-0001	红绒球	苗高×冠幅 80cm×80cm	丛	9.72		
20	2903031-0002	双荚槐	苗高×冠幅 100cm×100cm	丛	9.72		
21	2903031-0003	红绒球	苗高×冠幅 100cm×100cm	丛	9.72		
22	2903041-0002	狗牙花	苗高×冠幅 150cm×100cm	丛	9.72		
23	2903051-0001	桂花	苗高×冠幅 180cm×150cm	丛	9.72		
24	2907011-0001	大叶龙船花	高 0.3m, 冠幅 0.3m	株	9.72		
25	2907011-0003	麦冬	高 0.2m, 冠幅 0.2m	株	9.72		
26	2907011-0004	山菅兰	高 0.2m, 冠幅 0.2m	株	9.72		
27	2907011-0006	希美莉	高 0.3m, 冠幅 0.3m	株	9.72		
28	2907011-0007	翠芦莉	高 0.3m, 冠幅 0.3m	株	9.72		

主要材料设备价格表

工程名称： 逢沙宅基地公园-绿化部分

第 9 页 共 9 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率 (%)	除税编制价 (元)	编制价 (元)
29	2907011-0009	鸭脚木	高 0.25m, 冠幅 0.25m	株	9.72		
30	2907011-0010	红继木	高 0.2m, 冠幅 0.2m	株	9.72		
31	2907161-0001	台湾草	件装 30cm×30cm/件	m ²	9.72		
32	2909211-0001	红竹	胸径 2cm, 高 3m, 冠幅 1.5m	株	9.72		
33	2929001	无机肥	(复合肥)	kg	15.55		
34	2929011	有机肥		t	15.55		
35	3115001	水		m ³	3.00		
36	9946041	汽油	(机械用)国III93#	kg	15.55		
37	9946051	柴油	(机械用)0#	kg	15.55		
38	BC-0001	种植土		m ³	15.55		

逢沙宅基地公园-安装部分

单位工程投标价汇总表

工程名称： 逢沙宅基地公园-安装部分

第 1 页 共 24 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	分部分项工程费	QDF	100.000	
1.1	厕所			
1.2	活力园			
1.3	灵动园			
1.4	社公园			
2	措施项目费			
2.1	安全文明施工费	AQFHWMSG	100.000	
2.2	其他措施项目费	QTCSF	100.000	
3	其他项目费			
3.1	暂列金额	ZLF	100.000	
3.2	暂估价	ZGJ	100.000	
3.3	计日工	LXF	100.000	
3.4	总承包服务费	ZBF	100.000	
3.5	索赔费用	SPFY	100.000	
3.6	现场签证费用	XCQZFY	100.000	
3.7	其他费用	QTFY	100.000	
4	规费			
4.1	建筑业工伤保险费	QDF+QSF+QTF	0.100	
5	税前工程造价	QDF+QSF+QTF+GF	100.000	
6	增值税销项税额	SQGCZJ	10.000	
7	工程造价	QDF+QSF+QTF+GF+SJ	100.000	
	合计（大写）：			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-安装部分

第 2 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
		厕所						
		厕所给排水 1						
		厕所给水 1						
1	031001007001	复合管	1、安装部分：室内 2、介质：给水 3、规格：衬塑复合钢管 DN50*3.50mm 4、连接方式：丝扣连接 5、管道消毒冲洗	m	10.131			
2	031001007003	复合管	1、安装部分：室内 2、介质：给水 3、规格：衬塑复合钢管 DN40*3.5mm 4、连接方式：丝扣连接 5、管道消毒冲洗	m	4.431			
3	031001007004	复合管	1、安装部分：室内 2、介质：给水 3、规格：衬塑复合钢管 DN25*3.25mm 4、连接方式：丝扣连接 5、管道消毒冲洗	m	7.446			
4	031001007002	复合管	1、安装部分：室内 2、介质：给水 3、规格：衬塑复合钢管 DN15*2.75mm 4、连接方式：丝扣连接 5、管道消毒冲洗	m	10.300			
5	031003013001	水表	1、名称：水表组 2、规格：DN50（2个截止阀，1个水表，1个止回阀）	组	1.000			
6	031004014001	给、排水附(配)件	1、名称：洗地龙头 2、规格：DN15	个	2.000			
		厕所排水 1						
7	031001006001	塑料管	1、安装部分：室内 2、介质：雨水 3、规格：PVC-U DN100 4、连接方式：粘接	m	5.420			
8	031001006002	塑料管	1、安装部分：室外 2、介质：排水 3、规格：PVC-U DN225 4、连接方式：粘接	m	0.538			
9	031001006003	塑料管	1、安装部分：室外 2、介质：排水 3、规格：PVC-U DN150 4、连接方式：粘接	m	1.096			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-安装部分

第 3 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
10	031001006004	塑料管	1、安装部分：室内 2、介质：排水 3、规格：PVC-U DN100 4、连接方式：粘接	m	29.600			
11	031001006005	塑料管	1、安装部分：室内 2、介质：排水 3、规格：PVC-U DN75 4、连接方式：粘接	m	10.860			
12	031001006006	塑料管	1、安装部分：室内 2、介质：排水 3、规格：PVC-U DN50 4、连接方式：粘接	m	2.766			
13	031004003001	洗脸盆	1、名称：成套洗脸盆 2、含托架、存水弯、下水口、水龙头	组	2.000			
14	031004006001	大便器	1、名称：成套蹲式大便器 2、含水箱、存水弯、角阀、配件、冲洗阀等	组	5.000			
15	031004007001	小便器	1、名称：成套挂式小便器 2、含存水弯、角阀、配件、冲水器等	组	3.000			
16	031004014002	给、排水附(配)件	1、名称：地面扫除口 2、规格：DN100	个	1.000			
17	031004014003	给、排水附(配)件	1、名称：不锈钢地漏 2、规格：DN75	个	4.000			
18	031001006007	塑料管	1、名称：塑料雨水斗 2、规格：DN100	个	1.000			
19	031001006008	塑料管	1、名称：塑料透气帽 2、规格：DN100	个	1.000			
20	031002003001	套管	1、名称：刚性防水套管	个	1.000			
21	031002003002	套管	2、穿管直径：DN100 1、名称：穿墙塑料套管	个	1.000			
22	040504001001	砌筑井	2、穿管直径：DN100 1、名称：砖砌圆形污水检查井 2、规格：Φ700 球墨铸铁井盖座（重型） 3、做法做法参照国标图集	座	2.000			
23	031001006009	砖砌化粪池	1、名称：砖砌化粪池 2、规格：Z1-2SF	座	1.000			
24	040101002001	挖沟槽土方	1、名称：挖沟槽土方	m ³	5.112			
25	040103001001	回填方	1、名称：原土回填	m ³	5.112			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-安装部分

第 4 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		厕所电气 1					
26	030404017005	配电箱	1、名称：室外不锈钢照明配电箱 2、规格：ALa 3、安装方式：挂墙安	台	1.000		
27	030411002001	线槽	1、名称：塑料线槽 2、规格：PR24*14	m	17.744		
28	030411004001	配线	1、名称：绝缘电线 2、规格：BVV2.5 3、敷设方式：管内穿	m	56.532		
29	030412001001	普通灯具	1、名称：LED 吸顶灯 2、规格：8W 3、安装方式：吸顶式	套	4.000		
30	030404034001	照明开关	1、名称：一位开关 2、规格：10A	个	2.000		
31	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒	个	6.000		
		厕所防雷 1					
32	030409006001	避雷针	1、名称：避雷针 2、规格：Φ12 镀锌圆钢 L=500mm	根	4.000		
33	030409005001	避雷网	1、名称：天面接闪带 2、规格：Φ10 镀锌圆钢沿折板支架敷设	m	25.770		
34	030409003005	避雷引下线	1、名称：专设引下线 2、规格：Φ10 镀锌圆钢沿建筑、构筑物引下	m	12.880		
35	030409003006	避雷引下线	1、名称：避雷引下线 敷设 利用建筑物主筋	m	9.000		
36	030409004001	均压环	1、名称：避雷网安装均压环敷设 利用梁内钢筋	m	22.390		
37	030409002005	接地母线	1、名称：户外接地母线	m	11.480		
38	030409001005	接地极	1、名称：40*4 镀锌扁钢 2、规格：50*50*5*2.5 镀锌角钢	根	4.000		
39	粤 030409012001	桩承台接地	1、名称：桩承台接地 安装 桩承台接地	基	2.000		
40	030409003007	避雷引下线	1、名称：接地端子	个	2.000		
41	030414011005	接地装置	1、名称：母线、避雷器、电容器、接地装置 调试 接地网	系统	1.000		
		厕所给排水 2					
本页小计							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-安装部分

第 5 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
		厕所给水 2						
42	031001007012	复合管	1、安装部分：室内 2、介质：给水 3、规格：衬塑复合钢管 DN50*3.50mm 4、连接方式：丝扣连接 5、管道消毒冲洗	m	10.131			
43	031001007013	复合管	1、安装部分：室内 2、介质：给水 3、规格：衬塑复合钢管 DN40*3.5mm 4、连接方式：丝扣连接 5、管道消毒冲洗	m	4.431			
44	031001007014	复合管	1、安装部分：室内 2、介质：给水 3、规格：衬塑复合钢管 DN25*3.25mm 4、连接方式：丝扣连接 5、管道消毒冲洗	m	7.446			
45	031001007015	复合管	1、安装部分：室内 2、介质：给水 3、规格：衬塑复合钢管 DN15*2.75mm 4、连接方式：丝扣连接 5、管道消毒冲洗	m	10.300			
46	031003013004	水表	1、名称：水表组 2、规格：DN50 (2个截止阀，1个水表，1个止回阀)	组	1.000			
47	031004014004	给、排水附(配)件	1、名称：洗地龙头 2、规格：DN15	个	2.000			
		厕所排水 2						
48	031001006010	塑料管	1、安装部分：室内 2、介质：雨水 3、规格：PVC-U DN100 4、连接方式：粘接	m	5.420			
49	031001006011	塑料管	1、安装部分：室外 2、介质：排水 3、规格：PVC-U DN225 4、连接方式：粘接	m	0.538			
50	031001006012	塑料管	1、安装部分：室外 2、介质：排水 3、规格：PVC-U DN150 4、连接方式：粘接	m	1.096			
51	031001006013	塑料管	1、安装部分：室内 2、介质：排水 3、规格：PVC-U DN100 4、连接方式：粘接	m	29.600			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-安装部分

第 6 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
52	031001006014	塑料管	1、安装部分：室内 2、介质：排水 3、规格：PVC-U DN75 4、连接方式：粘接	m	10.860			
53	031001006015	塑料管	1、安装部分：室内 2、介质：排水 3、规格：PVC-U DN50 4、连接方式：粘接	m	2.766			
54	031004003002	洗脸盆	1、名称：成套洗脸盆 2、含托架、存水弯、下水口、水龙头	组	2.000			
55	031004006002	大便器	1、名称：成套蹲式大便器 2、含水箱、存水弯、角阀、配件、冲洗阀等	组	5.000			
56	031004007002	小便器	1、名称：成套挂式小便器 2、含存水弯、角阀、配件、冲水器等	组	3.000			
57	031004014005	给、排水附(配件)	1、名称：地面扫除口 2、规格：DN100	个	1.000			
58	031004014006	给、排水附(配件)	1、名称：不锈钢地漏 2、规格：DN75	个	4.000			
59	031001006016	塑料管	1、名称：塑料雨水斗 2、规格：DN100	个	1.000			
60	031001006017	塑料管	1、名称：塑料透气帽 2、规格：DN100	个	1.000			
61	031002003003	套管	1、名称：刚性防水套管 2、穿管直径：DN100	个	1.000			
62	031002003004	套管	1、名称：穿墙塑料套管 2、穿管直径：DN100	个	1.000			
63	040504001002	砌筑井	1、名称：砖砌圆形污水检查井 2、规格：φ700 球墨铸铁井盖座（重型） 3、做法做法参照国标图集	座	2.000			
64	031001006018	砖砌化粪池	1、名称：砖砌化粪池 2、规格：Z1-2SF	座	1.000			
65	040101002004	挖沟槽土方	1、名称：挖沟槽土方	m ³	5.112			
66	040103001004	回填方	1、名称：原土回填	m ³	5.112			
		厕所电气 2						
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-安装部分

第 7 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
67	030404017006	配电箱	1、名称：室外不锈钢照明配电箱 2、规格：ALa 3、安装方式：挂墙安装	台	1.000		
68	030411002002	线槽	1、名称：塑料线槽 2、规格：PR24*14	m	17.744		
69	030411004002	配线	1、名称：绝缘电线 2、规格：BVV2.5 3、敷设方式：管内穿线	m	56.532		
70	030412001002	普通灯具	1、名称：LED吸顶灯 2、规格：8W 3、安装方式：吸顶式	套	4.000		
71	030404034002	照明开关	1、名称：一位开关 2、规格：10A	个	2.000		
72	030411006002	接线盒	1、名称：接线盒	个	6.000		
		厕所防雷 2					
73	030409006002	避雷针	1、名称：避雷针 2、规格：Φ12镀锌圆钢 L=500mm	根	4.000		
74	030409005002	避雷网	1、名称：天面接闪带 2、规格：Φ10镀锌圆钢 沿折板支架敷设	m	25.770		
75	030409003008	避雷引下线	1、名称：专设引下线 2、规格：Φ10镀锌圆钢 沿建筑、构筑物引下	m	12.880		
76	030409003009	避雷引下线	1、名称：避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下	m	9.000		
77	030409004002	均压环	1、名称：避雷网安装 均压环敷设 利用梁内钢筋	m	22.390		
78	030409002006	接地母线	1、名称：户外接地母线 2、规格：40*4镀锌扁钢	m	11.480		
79	030409001006	接地极	1、名称：接地极 2、规格：50*50*5*2.5 镀锌角钢	根	4.000		
80	粤 030409012002	桩承台接地	1、名称：桩承台接地安装 桩承台接地	基	2.000		
81	030409003010	避雷引下线	1、名称：接地端子	个	2.000		
82	030414011006	接地装置	1、名称：母线、避雷器、 电容器、接地装置调试 接地网	系统	1.000		
		活力园					
		活力园给水					
本页小计							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-安装部分

第 8 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
83	031001007016	复合管	1、安装部分：室外 2、介质：给水 3、规格：衬塑复合钢管 DN50*3.5mm 4、连接方式：丝扣连接 5、管道消毒冲洗	m	168.200			
84	031001007017	复合管	1、安装部分：室外 2、介质：给水 3、规格：衬塑复合钢管 DN20*2.75mm 4、连接方式：丝扣连接 5、管道消毒冲洗	m	10.950			
85	031003013005	水表	1、名称：水表组 2、规格：DN50(含截止阀 2个，倒流防止器 1个，Y型过滤器 1)	组	1.000			
86	050103002002	喷灌配件安装	1、名称：快速取水阀 2、规格：DN20(C10支墩 100*100*100)	个	7.000			
87	031003001001	螺纹阀门	1、名称：截止阀 2、规格：DN50	个	2.000			
88	040504001003	砌筑井	1、名称：砖砌阀门井 2、规格：380*380*200 3、M7.5水泥砂浆座砌筑 MU10砌体 4、20厚1：2水泥砂浆 4、铸铁井盖及井座 5、C25混凝土垫层	座	2.000			
89	040501014002	新旧管连接	1、名称：新旧管连接	处	1.000			
90	040101002005	挖沟槽土方	1、名称：挖沟槽土方	m ³	46.180			
91	040103001005	回填方	1、名称：原土回填	m ³	46.180			
92	031202009002	环氧煤沥青防腐蚀	1、名称：环氧煤沥青漆防腐涂料一底三油	m ²	32.770			
		活力园排水						
93	040501001001	混凝土管	1、安装部分：室外 2、介质：雨水 3、规格：II 钢筋混凝土管 D400 4、连接方式：橡胶圈承插连接 5、管道试压	m	76.747			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-安装部分

第 9 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
94	040501001002	混凝土管	1、安装部分：室外 2、介质：雨水 3、规格：II 钢筋混凝土管 D300 4、连接方式：橡胶圈承插连接 5、管道试压	m	154.780			
95	040504009001	雨水口	1、名称：砖砌雨水口 2、规格：750*450 3、做法参照国标图集	座	12.000			
96	040504001004	砌筑井	1、名称：砖砌圆形雨水检查井 2、规格：Φ700 球墨铸铁井盖座（重型） 3、做法做法参照国标图集	座	4.000			
97	040504001005	砌筑井	1、名称：雨水井修复 Φ700	座	1.000			
98	041001001001	拆除路面	1、名称：拆除现有混凝土路面 200mm 2、旧路面切缝 5cm 3、余方外运	m ²	7.000			
99	040203007003	水泥混凝土	1、名称：混凝土路面修复 2、道路养生	m ²	7.000			
100	040101002006	挖沟槽土方	1、名称：挖沟槽土方	m ³	736.270			
101	040103001006	回填方	1、名称：原土回填	m ³	51.060			
102	040501001003	中砂垫层	1、名称：中砂垫层	m ³	79.630			
103	040501001004	碎石垫层	1、名称：碎石垫层 5-40mm	m ³	186.870			
104	040103001007	回填方	1、名称：回填砂	m ³	366.270			
105	040501001005	混凝土基础	1、名称：C15 120° 混凝土基础	m ³	20.200			
106	040103002001	余方弃置	1、名称：余土外运	m ³	685.220			
107	041102002001	基础模板	1、名称：现浇混凝土模板制作、安装 混凝土基础	m ²	88.400			
		活力园电气						
108	030404017002	配电箱	1、名称：室内不锈钢照明配电箱 2、规格：AL2 3、安装方式：落地安装	台	1.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-安装部分

第 10 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
109	040504001012	配电箱基础	1、名称：混凝土配电箱基础	座	1.000			
110	030409003002	避雷引下线	1、名称：引下线 2、规格：40*4 镀锌扁钢	m	1.000			
111	030409002002	接地母线	1、名称：户外接地母线 2、规格：40*4 镀锌扁钢	m	22.000			
112	030409001002	接地极	1、名称：接地极 2、规格：50*50*5*2500 镀锌角钢	根	5.000			
113	030408003003	电缆保护管	1、名称：电缆保护管 2、规格：HDPE50*4mm 3、敷设方式：埋地	m	178.300			
114	030408001003	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆 2、规格：YJV-3*4 3、敷设方式：管内穿线	m	196.200			
115	030408003004	电缆保护管	1、名称：电缆保护管 2、规格：HDPE50*4mm 3、敷设方式：埋地 4、工程量暂定，结算按实	m	1000.000			
116	030408001004	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆 2、规格：YJV-3*4 3、敷设方式：管内穿线 4、工程量暂定，结算按实	m	1000.000			
117	030412007002	一般路灯	1、名称：LED 投光灯 2、规格：90W, H=6M 3、C30 混凝土基础 700*700*800 钢筋制安 M20 地脚螺栓 4、C15 混凝土垫层 4、压铜接线端子 5、路灯杆号	套	3.000			
118	030412007003	一般路灯	1、名称：LED 球场灯 2、规格：3*150W, H=8M 3、C30 混凝土基础 700*700*900 钢筋制安 M20 地脚螺栓 4、C15 混凝土垫层 4、压铜接线端子 5、路灯杆号	套	4.000			
119	030412004001	装饰灯	1、名称：LED 射灯 2、规格：20W 3、安装方式：落地安装 4、防水接线盒、防水软管、C15 混凝土基础 300*300*200	套	3.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-安装部分

第 11 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
120	040504001013	砌筑井	1、名称：砖砌过线井 2、规格：500*700*900 3、M7.5 水泥砂浆座砌筑 MU10 砌体 4、20 厚 1：2.5 水泥砂浆 4、混凝土井盖	座	3.000			
121	040101002013	挖沟槽土方	5、C15 混凝土垫层 1、名称：挖沟槽土方	m ³	312.201			
122	040103001017	回填方	1、名称：回填砂	m ³	124.880			
123	040103001018	回填方	1、名称：原土回填	m ³	187.321			
124	040103002005	余方弃置	1、名称：余土外运	m ³	124.880			
125	030414011002	接地装置	1、名称：母线、避雷器、电容器、接地装置调试 独立接地装置 6 根接地极以内	系统	1.000			
126	030414002002	送配电装置系统	1、名称：送配电装置系统调试 1kV 以下交流供电 (综合)	系统	1.000			
		灵动园						
		灵动园给水						
127	031001007021	复合管	1、安装部分：室外 2、介质：给水 3、规格：衬塑复合钢管 DN50*3.5mm 4、连接方式：丝扣连接 5、管道消毒冲洗	m	53.460			
128	031001007022	复合管	1、安装部分：室外 2、介质：给水 3、规格：衬塑复合钢管 DN25*3.25mm 4、连接方式：丝扣连接 5、管道消毒冲洗	m	34.200			
129	031001007023	复合管	1、安装部分：室外 2、介质：给水 3、规格：衬塑复合钢管 DN20*2.75mm 4、连接方式：丝扣连接 5、管道消毒冲洗	m	5.160			
130	031003013007	水表	1、名称：水表组 2、规格：DN50(含截止阀 2 个，倒流防止器 1 个，Y 型过滤器 1)	组	1.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-安装部分

第 12 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
131	050103002004	喷灌配件安装	1、名称：快速取水阀 2、规格：DN20(C10 支墩 100*100*100)	个	3.000			
132	040501014004	新旧管连接	1、名称：新旧管连接	处	1.000			
133	040101002008	挖沟槽土方	1、名称：挖沟槽土方	m ³	23.850			
134	040103001009	回填方	1、名称：原土回填	m ³	23.850			
135	031202009004	环氧煤沥青防腐蚀	1、名称：环氧煤沥青漆防腐涂料一底三油	m ²	14.180			
		灵动园排水						
136	040501001007	混凝土管	1、安装部分：室外 2、介质：雨水 3、规格：II 钢筋混凝土管 D300 4、连接方式：橡胶圈承插连接 5、管道试压	m	68.050			
137	040504009002	雨水口	1、名称：砖砌雨水口 2、规格：750*450 3、做法参照国标图集	座	7.000			
138	040504009003	雨水口	1、名称：雨水口修复 750*450	座	3.000			
139	040504001007	砌筑井	1、名称：雨水井修复 φ700	座	1.000			
140	041001001002	拆除路面	1、名称：拆除现有混凝土路面 200mm 2、旧路面切缝 5cm 3、余方外运	m ²	10.000			
141	040203007001	水泥混凝土	1、名称：混凝土路面修复 2、道路养生	m ²	10.000			
142	040101002009	挖沟槽土方	1、名称：挖沟槽土方	m ³	204.580			
143	040103001010	回填方	1、名称：原土回填	m ³	14.270			
144	040501001008	中砂垫层	1、名称：中砂垫层	m ³	23.020			
145	040501001009	碎石垫层	1、名称：碎石垫层 5-40mm	m ³	53.900			
146	040103001011	回填方	1、名称：回填砂	m ³	100.780			
147	040501001010	混凝土基础	1、名称：C15 120° 混凝土基础	m ³	4.900			
148	040103002002	余方弃置	1、名称：余土外运	m ³	190.310			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-安装部分

第 13 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
149	041102002002	基础模板	1、名称：现浇混凝土模板制作、安装 混凝土基础	m ²	23.818			
		灵动园电气						
150	030404017003	配电箱	1、名称：室内不锈钢照明配电箱 2、规格：AL4 3、安装方式：落地安装	台	1.000			
151	040504001014	配电箱基础	1、名称：混凝土配电箱基础	座	1.000			
152	030409003003	避雷引下线	1、名称：引下线 2、规格：40*4 镀锌扁钢	m	1.000			
153	030409002003	接地母线	1、名称：户外接地母线 2、规格：40*4 镀锌扁钢	m	22.000			
154	030409001003	接地极	1、名称：接地极 2、规格：50*50*5*2500 镀锌角钢	根	5.000			
155	030408003005	电缆保护管	1、名称：电缆保护管 2、规格：HDPE50*4mm 3、敷设方式：埋地	m	201.870			
156	030408001005	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆 2、规格：YJV-3*4 3、敷设方式：管内穿线	m	228.400			
157	030408003006	电缆保护管	1、名称：电缆保护管 2、规格：HDPE50*4mm 3、敷设方式：埋地 4、工程量暂定，结算按实	m	1000.000			
158	030408001006	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆 2、规格：YJV-3*4 3、敷设方式：管内穿线 4、工程量暂定，结算按实	m	1000.000			
159	030412007006	一般路灯	1、名称：LED 庭院灯 2、规格：40W, H=3M 3、C30 混凝土基础 600*600*700 钢筋制安 M20 地脚螺栓 4、压铜接线端子 5、路灯杆号	套	5.000			
160	030412007005	一般路灯	1、名称：LED 球场灯 2、规格：3*150W, H=8M 3、C30 混凝土基础 700*700*900 钢筋制安 M20 地脚螺栓 4、C15 混凝土垫层 4、压铜接线端子 5、路灯杆号	套	4.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-安装部分

第 14 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
161	030412004002	装饰灯	1、名称：LED射灯 2、规格：20W 3、安装方式：落地安装 4、防水接线盒、防水软套管、C15混凝土基础 300*300*200	套	5.000			
162	040504001015	砌筑井	1、名称：砖砌过线井 2、规格：500*700*900 3、M7.5水泥砂浆座砌筑 MU10砌体 4、20厚1:2.5水泥砂浆 4、混凝土井盖 5、C15混凝土垫层	座	3.000			
163	041001001004	拆除路面	1、名称：拆除现有混凝土路面200mm 2、旧路面切缝5cm 3、余方外运	m ²	18.200			
164	040203007004	水泥混凝土	1、名称：混凝土路面修复 2、道路养生	m ²	18.200			
165	040101002014	挖沟槽土方	1、名称：挖沟槽土方	m ³	316.200			
166	040103001019	回填方	1、名称：回填砂	m ³	127.978			
167	040103001020	回填方	1、名称：原土回填	m ³	188.200			
168	040103002006	余方弃置	1、名称：余土外运	m ³	127.978			
169	030414011003	接地装置	1、名称：母线、避雷器、电容器、接地装置调试 独立接地装置6根接地极以内	系统	1.000			
170	030414002003	送配电装置系统	1、名称：送配电装置系统 调试1kV以下交流供电 (综合)	系统	1.000			
		社公园						
		社公园给水						
171	031001007024	复合管	1、安装部分：室外 2、介质：给水 3、规格：衬塑复合钢管 DN50*3.5mm 4、连接方式：丝扣连接 5、管道消毒冲洗	m	166.350			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-安装部分

第 15 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
172	031001007025	复合管	1、安装部分：室外 2、介质：给水 3、规格：衬塑复合钢管 DN20*2.75mm 4、连接方式：丝扣连接 5、管道消毒冲洗	m	8.190			
173	031003013008	水表	1、名称：水表组 2、规格：DN50(含截止阀 2个，倒流防止器 1个，Y型过滤器 1)	组	1.000			
174	050103002005	喷灌配件安装	1、名称：快速取水阀 2、规格：DN20(C10支墩 100*100*100)	个	6.000			
175	031003001002	螺纹阀门	1、名称：截止阀 2、规格：DN50	个	2.000			
176	040504001008	砌筑井	1、名称：砖砌阀门井 2、规格：380*380*200 3、M7.5水泥砂浆座砌筑 MU10砌体 4、20厚 1:2水泥砂浆 4、铸铁井盖及井座 5、C25混凝土垫层	座	2.000			
177	040501014005	新旧管连接	1、名称：新旧管连接	处	1.000			
178	040101002010	挖沟槽土方	1、名称：挖沟槽土方	m ³	45.180			
179	040103001012	回填方	1、名称：原土回填	m ³	45.180			
180	031202009005	环氧煤沥青防腐蚀	1、名称：环氧煤沥青漆防腐涂料一底三油	m ²	32.190			
		社公园排水						
181	040501001011	混凝土管	1、安装部分：室外 2、介质：雨水 3、规格：II 钢筋混凝土管 D300 4、连接方式：橡胶圈承插连接 5、管道试压	m	75.100			
182	040504009004	雨水口	1、名称：砖砌雨水口 2、规格：750*450 3、做法参照国标图集	座	9.000			
183	040504009005	雨水口	1、名称：雨水口修复 750*450	座	3.000			
184	040504001009	砌筑井	1、名称：雨水井修复 φ 700	座	3.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-安装部分

第 16 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
185	041001001003	拆除路面	1、名称：拆除现有混凝土路面 200mm 2、旧路面切缝 5cm 3、余方外运	m ²	13.000			
186	040203007002	水泥混凝土	1、名称：混凝土路面修复 2、道路养生	m ²	13.000			
187	040101002011	挖沟槽土方	1、名称：挖沟槽土方	m ³	225.770			
188	040103001013	回填方	1、名称：原土回填	m ³	15.740			
189	040501001012	中砂垫层	1、名称：中砂垫层	m ³	25.400			
190	040501001013	碎石垫层	1、名称：碎石垫层 5-40mm	m ³	59.480			
191	040103001014	回填方	1、名称：回填砂	m ³	111.220			
192	040501001014	混凝土基础	1、名称：C15 120° 混凝土基础	m ³	5.410			
193	040103002003	余方弃置	1、名称：余土外运	m ³	210.020			
194	041102002003	基础模板	1、名称：现浇混凝土模板制作、安装 混凝土基础	m ²	26.285			
		社公园电气						
195	030404017004	配电箱	1、名称：室内不锈钢照明配电箱 2、规格：AL3 3、安装方式：落地安装	台	1.000			
196	040504001016	配电箱基础	1、名称：混凝土配电箱基础	座	1.000			
197	030409003004	避雷引下线	1、名称：引下线 2、规格：40*4 镀锌扁钢	m	1.000			
198	030409002004	接地母线	1、名称：户外接地母线 2、规格：40*4 镀锌扁钢	m	22.000			
199	030409001004	接地极	1、名称：接地极 2、规格：50*50*5*2500 镀锌角钢	根	5.000			
200	030408003007	电缆保护管	1、名称：电缆保护管 2、规格：HDPE50*4mm 3、敷设方式：埋地	m	185.250			
201	030408001007	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆 2、规格：YJV-3*4 3、敷设方式：管内穿线	m	201.300			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-安装部分

第 17 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
202	030408003008	电缆保护管	1、名称：电缆保护管 2、规格：HDPE50*4mm 3、敷设方式：埋地 4、工程量暂定，结算按实	m	1000.000			
203	030408001008	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆 2、规格：YJV-3*4 3、敷设方式：管内穿线 4、工程量暂定，结算按实	m	1000.000			
204	030412007007	一般路灯	1、名称：LED 投光灯 2、规格：90W, H=6M 3、C30 混凝土基础 700*700*800 钢筋制安 M20 地脚螺栓 4、C15 混凝土垫层 4、压铜接线端子 5、路灯杆号	套	3.000			
205	030412007008	一般路灯	1、名称：LED 球场灯 2、规格：3*150W, H=8M 3、C30 混凝土基础 700*700*900 钢筋制安 M20 地脚螺栓 4、C15 混凝土垫层 4、压铜接线端子 5、路灯杆号	套	4.000			
206	030412004003	装饰灯	1、名称：LED 射灯 2、规格：20W 3、安装方式：落地安装 4、防水接线盒、防水软套管、C15 混凝土基础 300*300*200	套	5.000			
207	040504001017	砌筑井	1、名称：砖砌过线井 2、规格：500*700*900 3、M7.5 水泥砂浆座砌筑 MU10 砌体 4、20 厚 1：2.5 水泥砂浆 4、混凝土井盖 5、C15 混凝土垫层	座	3.000			
208	040101002015	挖沟槽土方	1、名称：挖沟槽土方	m ³	313.430			
209	040103001021	回填方	1、名称：回填砂	m ³	125.372			
210	040103001022	回填方	1、名称：原土回填	m ³	188.058			
211	040103002007	余方弃置	1、名称：余土外运	m ³	125.372			
212	030414011004	接地装置	1、名称：母线、避雷器、电容器、接地装置调试 独立接地装置 6 根接地极以内	系统	1.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：逢沙宅基地公园-安装部分

第 18 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金 额（元）		
						综合单价	合价	
213	030414002004	送配电装置系统	1、名称：送配电装置系统调试 1kV 以下交流供电（综合）	系统	1.000			
本页小计								
合 计								

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：逢沙宅基地公园-安装部分

第 19 页 共 24 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工措施费部分			
1.1	安全文明施工	分部分项人工费		
1.2	施工扬尘污染防治费	安全文明施工	17.50	7824.00
1.3	用工实名制管理费	安全文明施工	6.00	2682.51
2	其他措施费部分			
合 计				

主要材料设备价格表

工程名称： 逢沙宅基地公园-安装部分

第 20 页 共 24 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)	编制价(元)
1	0001001	综合工日		工日			
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日			
3	0101011	镀锌热轧圆盘条	Φ10 以内	kg	15.55		
4	0113041	扁钢	(综合)	kg	15.55		
5	0113061	镀锌扁钢	(综合)	kg	15.55		
6	0113061-0001	镀锌扁钢	(综合)	kg	15.55		
7	0113061-0002	镀锌扁钢	(综合)	kg	15.55		
8	0129191	热轧厚钢板 Q195-Q235	8~20	kg	15.55		
9	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	15.55		
10	0401014	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	15.55		
11	0403021	中砂		m ³	2.92		
12	0403021-0001	回填砂		m ³	2.92		
13	0405071	碎石	40	m ³	2.92		
14	0413001	标准砖	240×115×53	千块	2.92		
15	1103151	防锈漆	C53-1	kg	15.55		
16	1111131	环氧沥青面漆		kg	15.55		
17	1111271	酚醛磁漆		kg	15.55		
18	1111581	铅油		kg	15.55		
19	1141181	清油		kg	15.55		
20	1201021	汽油	(综合)	kg	9.72		
21	1207011	电力复合脂		kg	15.55		
22	1401091	焊接钢管	DN80	m	15.55		
23	1401151-0001	塑料管	DN150	m	15.55		
24	1403011	镀锌钢管	DN15	m	15.55		
25	1403120	钢管	D25	kg	15.55		
26	1431091	塑料软管	D5	m	15.55		
27	1431331-0001	塑料排水管	PVC-DN225	m	15.55		
28	1431331-0002	塑料排水管	PVC-DN150	m	15.55		
29	1431331-0003	塑料排水管	PVC-DN100	m	15.55		
30	1431331-0004	塑料排水管	PVC-DN75	m	15.55		
31	1431331-0005	塑料排水管	PVC-DN50	m	15.55		
32	1431341-0001	塑料雨水管	PVC-DN100	m	15.55		
33	1431411	塑料胀管	D6~8	个	15.55		

主要材料设备价格表

工程名称： 逢沙宅基地公园-安装部分

第 21 页 共 24 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率 (%)	除税编制价 (元)	编制价 (元)
34	1445121-0001	II 钢筋混凝土管	DN400	m	15.55		
35	1445121-0002	II 钢筋混凝土管	DN300	m	15.55		
36	1455021-0002	衬塑复合钢管	DN50	m	15.55		
37	1455021-0003	衬塑复合钢管	DN15	m	15.55		
38	1455021-0004	衬塑复合钢管	DN40	m	15.55		
39	1455021-0005	衬塑复合钢管	DN25	m	15.55		
40	1455021-0006	衬塑复合钢管	DN20	m	15.55		
41	1501721	黑玛钢活接头	DN50	个	15.55		
42	1501791	活接头		个	15.55		
43	1502351	镀锌弯头	DN15	个	15.55		
44	1502701	镀锌钢管活接头	DN15	个	15.55		
45	1505171	包胶铁管夹	DN50	个	15.55		
46	1516311	室内钢塑给水管接头零件	DN15	个	15.55		
47	1516331	室内钢塑给水管接头零件	DN25	个	15.55		
48	1516351	室内钢塑给水管接头零件	DN40	个	15.55		
49	1516361	室内钢塑给水管接头零件	DN50	个	15.55		
50	1516421	室外钢塑给水管接头零件	DN20	个	15.55		
51	1516431	室外钢塑给水管接头零件	DN25	个	15.55		
52	1516461	室外钢塑给水管接头零件	DN50	个	15.55		
53	1516831	室外塑料排水管件	DN150	个	15.55		
54	1516851	室外塑料排水管件	DN250	个	15.55		
55	1521051	室内塑料排水管件	DN50	个	15.55		
56	1521061	室内塑料排水管件	DN75	个	15.55		
57	1521071	室内塑料排水管件	DN100	个	15.55		
58	1523021	室内塑料雨水管件(粘接)	DN100	个	15.55		
59	1537011	镀锌钢管卡子	DN25	个	15.55		
60	1537196	扁钢卡子	25×4	kg	15.55		
61	1537201	镀锌扁钢卡子	25×4	kg	15.55		
62	1537201-0001	镀锌扁钢卡子	25×4	kg	15.55		
63	1537201-0002	镀锌扁钢卡子	25×4	kg	15.55		
64	1537446	镀锌外接头	DN15	个	15.55		
65	1601121	法兰截止阀	DN50	个	15.55		
66	1603171-0001	截止阀 DN50	DN50	个	15.55		

主要材料设备价格表

工程名称： 逢沙宅基地公园-安装部分

第 22 页 共 24 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率 (%)	除税编制价 (元)	编制价 (元)
67	1638001-0001	快速取水阀	DN20	个	15.55		
68	1701241	平焊法兰	DN50	片	15.55		
69	1809001	洗脸盆		套	15.55		
70	1815001	瓷蹲式大便器		个	15.55		
71	1817001	挂式小便器		个	15.55		
72	1841051-0001	洗地龙头	DN15	个	15.55		
73	1843001-0001	不锈钢地漏	DN75	个	15.55		
74	1847001-0001	地面扫除口	DN100	个	15.55		
75	1855051	大便器胶皮碗		个	15.55		
76	2101011-0001	水表	DN50	个	15.55		
77	2200001-0004	LED 射灯	20W	套	15.55		
78	2200001-0005	LED 庭院灯	40W, H=3M	套	15.55		
79	2200001-0006	LED 吸顶灯	8W	套	15.55		
80	2252001-0001	LED 投光灯	90W, H=6M	套	15.55		
81	2252001-0002	LED 球场灯	3*150W, H=8M	套	15.55		
82	2300001-0001	一位开关	10A	个	15.55		
83	2417031	黄腊带	20mm×10m	卷	15.55		
84	2417061	电气绝缘胶带	18mm×10m×0.13mm	卷	15.55		
85	2417061-0003	电气绝缘胶带	18mm×10m×0.13mm	卷	15.55		
86	2417061-0006	电气绝缘胶带	18mm×10m×0.13mm	卷	15.55		
87	2501101	裸铜线	6mm ²	kg	15.55		
88	2503006	铜芯聚氯乙烯绝缘导线	BV-2.5mm ²	m	15.55		
89	2503036	铜芯聚氯乙烯绝缘导线	BV-105℃-2.5mm ²	m	15.55		
90	2503186-0001	绝缘电线	BVV-2.5	m	15.55		
91	2603011-0001	塑料线槽	PR24*14	m	15.55		
92	2603041	塑料线槽配件	线槽断面周长 120 以内	个	15.55		
93	2606481	镀锌钢管塑料护口	DN15~20	个	15.55		
94	2609191	铜接线端子	DT-6mm ²	个	15.55		
95	2609201	铜接线端子	DT-10mm ²	个	15.55		
96	2609211	铜接线端子	DT-16mm ²	个	15.55		
97	2609371	塑料接线柱	双线	个	15.55		
98	2609391	铜接线端子	20A	个	15.55		
99	2611001	接线盒		个	15.55		

主要材料设备价格表

工程名称： 逢沙宅基地公园-安装部分

第 23 页 共 24 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率 (%)	除税编制价 (元)	编制价 (元)
100	2611001-000 1	防水接线盒		个	15.55		
101	2625261	镀锌电缆吊挂	3×50	套	15.55		
102	2625421	镀锌电缆卡子	2×35	套	15.55		
103	3001001	钢支撑		kg	15.55		
104	3001091	镀锌扁钢支架	40×3	kg	15.55		
105	3003011	铸铁爬梯		kg	15.55		
106	3033201	橡胶垫	2	m ²	15.55		
107	3113261	白布		kg	15.55		
108	3113261-000 3	白布		kg	15.55		
109	3113261-000 6	白布		kg	15.55		
110	3115001	水		m ³	3.00		
111	3117001	标志牌	塑料扁形	个	15.55		
112	3201011	钢模板		kg	15.55		
113	3201031	组合钢模板		kg	15.55		
114	3301001-000 1	井环盖、井座	700 重型	套	15.55		
115	3301121	铸铁平篦		套	15.55		
116	8021105	C10 普通预拌混凝土 20 石		m ³	2.92		
117	8021109	C15 普通预拌混凝土 20 石		m ³	2.92		
118	8021109-000 1	C15 普通预拌混凝土 20 石		m ³	2.92		
119	8021121	C25 普通预拌混凝土 20 石		m ³	2.92		
120	8021127	C30 普通预拌混凝土 20 石		m ³	2.92		
121	9805021	电能校验仪		台班	16.32		
122	9805121	数字万用表	F-87	台班	16.32		
123	9805281	大电流试验器		台班	16.32		
124	9811161	接地电阻表		台班	16.32		
125	9835021	电缆测试仪	JH5132	台班	16.32		
126	9946041	汽油	(机械用) 国III93#	kg	15.55		
127	9946041-000 1	汽油	(机械用) 国III93#	kg	15.55		
128	9946051	柴油	(机械用) 0#	kg	15.55		
129	9946071	电	(机械用)	kw·h	17.00		
130	9946071-000 1	电	(机械用)	kw·h	17.00		
131	ZB000024-00 01	镀锌角钢		kg	15.55		

三、项目商务要求

(一) 合同价格形式：本工程以综合单价的形式，包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包全过程所需要的检测及其费用、包竣工验收、包风险因素等，供应商应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

(二) 工期：150 个日历天。

(三) 报价要求：

1、本项目的采购预算价（控制金额上限）为¥ 3411850.25 元（其中：1）施工扬尘污染防治费 19507.76 元和实名用工费 6688.38 元为不可竞争费用，供应商在填报首轮报价时，必须按上述金额明细填报对应各项费用，否则其谈判响应文件无效；2）安全防护、文明施工措施总费用为 140090.07 元，供应商在填报首轮报价时，安全防护、文明施工措施费报价不低于该费用总额的 90%（即 140090.07 元×90%=126081.06 元），否则其谈判响应文件无效）。供应商的报价不得高于采购预算价，对于不响应本条款要求的谈判响应文件作无效处理。在评审过程中，谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过实质性响应的供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效处理。

2、最后报价形式：只报总价，且最后报价总价不能高于第一次报价的总价。最后报价中的施工扬尘污染防治费、实名用工费和安全防护、文明施工措施总费用为第一次的报价金额固定不变，不作二次下浮。

3、人民币报价。供应商须对项目涉及的服务范围进行现场踏勘，自行评估投标风险。报价应包括完成工程施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金、质保期服务、验收手续等一切与完成本项目相关费用及合同实施过程中应预见和不可预见费用。

4、项目的投标报价采用清单计价的方式进行报价，结算时工程量按实际结算，单价不作调整。供应商需根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和 2010 年《广东省建设工程计价依据》的计价规则，按照采购人提供的工程量清单（详见附件 1）填报各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、主材设备价格等价格明细。供应商须在收到谈判文件、图纸和工程量清单之后，采购答疑之前认真审查图纸和工程量清单，供应商对工程量清单若有疑义，可以书面形式提出询疑，经采购人确认后，统一修改工程量清单，并以答疑形式发送至各供应商。任何供应商不得擅自变更分部分项工程量清单，任何擅自修改的分部分项工程量清单将不予接受。措施项目费由投标人自行决定，投标单位在报价时，招标人提供的措施项目清单中的费率和工程量仅供参考，投标单位可根据工程实际情况自行调整修改。

5、采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填报单价或合价的工程项目，视为完成该工程项目所需费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，在实施后，采购人将不予支付，并视为该项目费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

6、供应商在报价前必须根据采购人发出的施工图纸及工程量清单现场进行勘察，根据现场实际情况并结合自己的施工方法考虑报价。

7、供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

（四）付款方式：

1、合同签订，进场施工后 30 天内，支付合同价 10%的工程款（含安全防护、文明施工措施费）；
2、按合同及图纸要求施工，工程进度完成至 50%后 30 天内，支付至合同价 40%的工程款；
3、按合同及图纸要求施工全部工程完成并初检合格后 30 天内，支付至合同价 80%的工程款；
4、工程竣工经验收质量等级达到合格要求并办理结算后一年内，支付累计不超过结算价 97%的工程款；

5、结算价 3%工程款作为工程质保金，待工程保修期满并进行再次检验合格及签订工程移交书后一个月内付清。

注：全部工程款均用当地税务局开出的建筑工程专用施工发票。于发包人支付上述款项之前，承包人应出具相应的发票，否则发包人有权拒付。

（五）对拟派项目负责人的要求：

1、须具备注册于投标人本单位的市政公用工程专业二级（或以上级）注册建造师执业资格证书或临时注册建造师执业资格证书（在广东省外注册的建造师必须是一级建造师；在广东省内注册的二级建造师可提供“取得二级建筑师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”的个人详细信息网页打印件），并持有有效的《安全生产考核合格证》（B证），且没有在其他在建项目中担任项目负责人。（广东省内投标人可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件）。

2、拟派项目负责人必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记备案的人员中选取（提供网页打印件）。

3、省外进粤企业，拟派驻项目负责人必须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”中录入相关信息并通过数据规范检查，并提供相关登记信息的网页打印件。

4、拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。

(六) 项目(结算)单价:

①预算书中有相应综合单价的,按**第一次报价中相应子目的综合单价**,乘以**谈判下浮系数**(谈判下浮系数=最终报价/第一次总报价×100%,其中最终报价和第一次总报价需扣除:1 施工扬尘污染防治费和实名用工费;2)安全防护、文明施工措施费,扣除上述二项后进行计算,精确到小数点后2位)作为结算单价;

②预算书中无相应子目综合单价的,由**发包人委托造价咨询单位核算该部分工程**的综合单价,再乘以**成交下浮系数**(成交下浮系数=承包人最终报价的总价/本项目采购预算×100%)(精确到小数点后2位)作为结算单价;

③按上述第②项方法调整时,发包人将按本项目谈判日当季度的政府信息价为材料价(若谈判日当月有政府信息价的按当月政府信息价)进行组价,经造价管理部门(或区工程造价管理站)核定。调整部分工程费计算过程中材料信息价采用《顺德建材市场价格资讯》,缺项部分先以佛山市建设工程造价管理站主办的《佛山工程造价信息》补充;若仍有缺项,缺项部分再以广东省主管部门主办的造价信息作为补充。

(七) 结算方式:按本谈判文件第四章合同条款约定执行。

以上采购项目商务要求均为实质性商务条款,即等同于带“★”不可负偏离的关键性要求。供应商如不响应,将导致投标无效。供应商可在此基础上作出优惠承诺和具体实施安排,以提高其谈判/响应的竞争力。

第三章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	项目	主要内容
1	谈判保证金金额	人民币陆万元整（¥60000.00 元）
2	谈判保证金提交形式	<p>保证金应当以以下任一种形式提交：转账、支票、汇票、本票、银行保函、担保机构出具的保函。</p> <p>投标保证金必须以投标人名义提交，不接受个人或其它主体单位代为缴交。</p> <p>1. 以支票、汇票、本票形式，必须保证其在投标有效期内有效。</p> <p>2. 采用银行转账形式缴纳投标保证金的，必须在投标截止时间前到帐，以银行确认的到账时间为准。</p> <p>提示：周六、周日的银行一般不办理对公业务，请注意提前办理支付，以免逾期。</p> <p>3. 以银行保函或者担保保函形式提交的，银行保函由中华人民共和国境内银行出具，担保机构出具的保函由中华人民共和国境内专业担保机构出具，保函形式的有效期限须超过谈判有效期30天。</p> <p>4. 采用支票、汇票、本票、银行保函、担保机构出具的保函形式缴纳投标保证金的，须于递交投标文件同时递交（原件）。</p> <p>供应商未按规定要求提交投标保证金的，为无效投标。</p>
3	采用转账方式保证金汇入户址	<p>户名： 广东华禹工程咨询有限公司佛山分公司</p> <p>开户银行： 顺德农村商业银行大良支行</p> <p>帐号： 01468800072891</p> <p>财务联系人： 刘翠花 电话： 0757-28090678</p>
4	中标/成交服务费	<p>收费依据：采购代理机构根据按国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）向中标（成交）供应商收取中标服务费，本项目采用定额收费，中标服务费按差额定率累进法计算。</p> <p>户名： 广东华禹工程咨询有限公司佛山分公司</p> <p>开户银行： 顺德农村商业银行大良支行</p> <p>帐号： 01468800072891</p> <p>财务联系人： 刘翠花 电话： 0757-28090678</p>
5	中标/成交服务费支付方式	成交供应商应在领取中标/成交通知书前以现金或电汇或转账方式向采购代理机构一次性支付中标/成交服务费。
6	谈判有效期	开标后 90 天，中标方的投标有效期延续到合同终止日。

7	谈判响应文件数量	<ol style="list-style-type: none"> 1. 谈判响应文件共四份（一份正本、三份副本）； 2. 谈判响应文件电子文档二份。电子文件要求光盘或 U 盘介质，内包含谈判响应文件的所有内容，即可编辑的谈判响应文件正本 WORD 或 EXCEL 格式电子文件一套（报价清单用 Excel 或 wps 表格或易达清单大师软件制作）
8	密封包注意事项	<ol style="list-style-type: none"> 1. 正本、副本和电子文档可分开密封，也可全部密封在一包内。 2. 所有递交的投标资料均按密封包装并在封口处加盖供应商公章或由法定代表人或全权代表签字，投标资料封套统一按“谈判响应文件封面格式”填写标贴（详见竞争性谈判文件第五章 谈判响应文件格式）。
9	公告发布/成交结果公示网址	<ol style="list-style-type: none"> 1. 广东省政府采购网 (http://www.gdgpo.gov.cn) 2. 佛山市公共资源交易网 (http://www.fsggzy.cn) 3. 顺德大良街道政务网 (http://www.daliang.gov.cn) 4. 广东华禹工程咨询有限公司网站 (http://www.hyzjs.com)

一、概念释义

1、适用范围

1.1 招标适用法律：本次竞争性谈判适用的主要法律法规为《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》及政府采购其它相关法规。

1.2 本谈判文件的解释权归采购人所有。

2、定义

2.1 “采购人”指大良街道办事处逢沙行政服务站。

2.2 “采购代理机构”指广东华禹工程咨询有限公司。

2.3 “监管部门”指顺德区大良街道公共资源交易管理委员会审核一室。

2.3 “供应商”指向采购代理机构提交谈判响应文件并参与谈判的法人及其他组织。

2.4 “成交人”指经法定程序确定并授予合同的供应商。

2.5 “货物”指供应商按谈判文件的规定，须向采购人提供的一切产品、物品及其它材料等。

2.6 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。

2.7 “服务”指供应商提供的货物所需的相关服务以及用户需求书中要求的其他服务。

2.8 谈判文件中规定的“书面形式”包括纸质文件和谈判文件中规定的电子文件。

2.9 公章：是指正式公章，公章所刊名称为供应商法定名称，供应商不得以其他专用章或其他印章代替正式公章参加谈判，否则，采购机构有权拒绝接收其谈判响应文件。

3、合格供应商

3.1 具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或者自然人（《谈判邀请函》另有规定的除外）；

3.2 合格的响应供应商

3.2.1 具有独立承担民事责任的能力。

3.2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3.2.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.2.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

3.2.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3.2.6 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2.7 只有在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构的响应供货商才能参加谈判。

3.2.8 符合第一章谈判邀请“合格响应供应商资格要求”的特殊条款。

3.3 是独立于采购人和采购代理机构的供应商；

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.5 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3.6 符合《中华人民共和国政府采购法》及相关法规规定的供应商的其他条件(详见《谈判邀请函》)。

3.7 在信用中国 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等网站渠道被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。(以代理采购机构于投标截止日当天在“信用中国”网站及中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料)

4、合格的货物、工程和服务

4.1 “货物”是指响应供应商制造或组织符合竞争性谈判文件要求的货物等。投标的货物必须是其合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足竞争性谈判文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

4.2 “工程”是指满足中华人民共和国的相关法律、法规、规章的规定(包括规划、设计、质量等规定和要求)并符合相关国家标准、行业标准或地方(或企业)标准(如有)的规定或规范要求，经竣工验收达到谈判文件规定的质量验收等级标准的建设工程。

4.3 “服务”是指响应供应商按竞争性谈判文件规定完成的全部服务内容，其中包括完成服务所需的货物，及须承担的技术支持、培训和其它伴随服务。

4.4 响应供应商提供的所有货物或服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行法律、法规的相关标准和《中华人民共和国政府采购法》的有关规定。

4.5 采购人有权拒绝接受任何不合格的货物、工程、服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

4.6 响应供应商应保证本项目的服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如果响应供应商不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用，并在谈判响应文件中附有相关证明文件。如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由响应供应商承担。

5、谈判费用的承担

5.1 供应商应承担所有与准备和参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

5.2 本次谈判向成交人收取的成交服务费，收费标准参照国家计委“计价格【2002】1980号文的规

定，按差额定率累进法计算收取。详见下表：

序号	中标金额（万元）	招标代理费率
1	100 以下	1.0%
2	100--500	0.7%

中标服务费收款信息如下：

户名：广东华禹工程咨询有限公司佛山分公司

开户银行：顺德农村商业银行大良支行

帐号：1961-88000966-31

财务联系人：刘翠花

联系电话：0757-28090678

二、竞争性谈判文件的说明

1、谈判文件的组成

谈判文件包括以下部分：

- (1) 谈判邀请函；
- (2) 项目需求；
- (3) 供应商须知；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 谈判响应文件格式。
- (6) 在采购过程中由采购代理机构发出的修正和补充文件等。

2、谈判文件的澄清、补充和修改

2.1 供应商必须认真阅读理解竞争性谈判文件的各项要求，如有任何疑问应在竞争性谈判文件要求提交谈判响应文件截止时间至少 5 个日历天或以前，以书面或传真形式向采购代理机构提出澄清要求，逾期提出的疑问，采购方有权不予答复。采购方对书面方式提出的竞争性谈判文件澄清要求均以书面形式答复，并在谈判响应文件截止之日前 3 个工作日，同时将书面答复发给每个购买竞争性谈判文件的供应商（答复中不包括问题的来源）。

2.2 无论出于何种原因，招标采购单位可以主动地或在解答响应供应商提出的疑问时对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或修改（更正），在提交首次谈判响应文件截止时间至少 3 个工作日前在指定媒体上发布公告，并通知所有报名及购买竞争性谈判文件的响应供应商。

报名及购买竞争性谈判文件的响应供应商在收到澄清或修改（更正）通知后应按要求以书面形式（传真有效）予以确认，如在 24 小时之内无书面回函则视为同意修改内容，并有责任履行相应的义务。如澄清或修改（更正）在指定媒体上发布不足 3 个工作日的，顺延提交首次谈判响应文件

截止之日，但可能不影响谈判响应文件编制的，招标采购单位在征得当时已报名及购买竞争性谈判文件的响应供应商同意并书面确认（传真有效）后，可不改变投标截止时间。

2.3 招标采购单位发出的澄清或修改（更正）的内容为竞争性谈判文件的组成部分，并对潜在响应供应商具有约束力。

2.4 响应供应商在规定的时间内未对竞争性谈判文件澄清或提出疑问的，招标采购单位将视其为无异议。对竞争性谈判文件中描述有歧意或前后不一致的地方，谈判小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

2.5 在谈判过程中，谈判文件内容如有实质性的变更，谈判小组应以书面形式通知所有参与谈判的供应商。若供应商对此类实质性变更不予接受，可以要求退出谈判，否则将被视为接受此变更并受其约束。

3、答疑会及踏勘现场

3.1 如需举行答疑会，响应供应商的项目主要负责人须按时出席，主办方将围绕竞争性谈判文件的内容现场澄清、解答供应商提出的问题，对个别内容确有必要作澄清修正时，采购方将集中统一后以书面形式通知各供应商，各供应商收悉后须及时予以确认。

3.2 供应商出席答疑会及踏勘现场的费用、过失责任及风险均自行承担。

3.3 对未有计划举行答疑会时，供应商应及时主动向采购代理机构或采购人了解项目详情。

三、谈判响应文件的编制

1、谈判响应文件的语言

1.1 供应商提交的谈判响应文件以及供应商与采购代理机构就有关谈判文件的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释谈判响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

1.2 谈判响应文件的构成应符合法律法规及谈判文件的要求。

2、谈判响应文件的构成

由自查表、资格性文件、商务文件、技术文件、价格文件共五部分组成。

3、谈判响应文件编制

3.1 具体按谈判文件第五部分谈判响应文件格式的要求以 A4 版面统一编制。

3.2 供应商对谈判文件中多个标段进行投标的，其谈判响应文件的编制按每个标段的要求分别装订和封装或者按每个标段的要求联合装订成一份谈判响应文件。供应商应当对谈判响应文件进行装订，对未经装订的谈判响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由供应商承担。

3.3 供应商应完整、真实、准确的填写谈判文件中规定的所有内容。

3.4 供应商必须对谈判响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购代理机构及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。供应商必须对谈判响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

3.5 如果因为供应商谈判响应文件填报的内容不详，或没有提供谈判文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由供应商承担。

4、谈判报价

4.1 供应商所提供的货物、工程、服务均应以人民币报价，若同时以人民币及外币报价的，以人民币报价为准。

4.2 供应商应按照“第二章”项目需求”规定的内容、责任范围以及合同条款进行报价。响应总价中不得包含谈判文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。投标总价中也不得缺漏谈判文件所要求的内容，否则，其报价将可能被视为无效报价或确定为报价无效。

4.3 报价应包括所有相关费用；

4.4 对于采购清单中未列明而供应商认为必需的费用，供应商在投标报价时综合考虑。

4.5 只允许供应商有一个报价方案，否则将被视为无效报价。

4.6 最终响应报价为一次性报价，在唱价后不得做任何修改。任何要求修改报价将被视为自动放弃报价。

5、供应商资格和能力的证明文件

5.1 供应商必须按谈判文件要求提交证明其有资格进行报价的文件，资格证明文件必须真实有效，复印件必须加盖单位印章，并作为其谈判响应文件的一部分。

5.2 供应商必须按谈判文件要求提交证明其有能力履行合同的证明文件。

6、谈判保证金

6.1 投标人应按招标文件的要求交纳谈判保证金，谈判保证金为谈判响应文件的组成部分之一。

6.2 谈判保证金金额：**详供应商须知前附表。**

6.3 谈判保证金交纳形式和时间：谈判保证金必须以投标人名义，采用以下任意一种方式：（1）采用支票、汇票、本标等非现金方式，到账时间最迟同投标截止时间，并在转账单上注明项目编号。投标人必须在《谈判保证金交纳凭证》（格式见后）中附上由支付银行出具的支付凭证（包括网银支付凭证）复印件加盖投标人公章。采购代理机构账户信息如下：

户名：广东华禹工程咨询有限公司佛山分公司

开户银行：顺德农村商业银行大良支行

帐号：0146-8800072-891

财务联系人：刘小姐。

电话：0757-28090678

(2) 以银行保函或者担保形式提交的，银行保函由中华人民共和国境内银行出具，担保机构出具的保函由中华人民共和国境内专业担保机构出具，保函形式的有效期须超过谈判有效期 30 天。

6.4 如无质疑或投诉，未成交的供应商的谈判保证金，在成交通知书发出后五个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

6.5 成交人的谈判保证金, 在成交人与采购人签订采购合同后 5 个工作日内不计利息原额退还。

6.6 有下列情形之一的，谈判保证金将被没收，没收的谈判保证金归采购人所有：

6.6.1 已递交谈判响应文件，并在投标截止时间之后，谈判响应文件有效期满之前，撤回或放弃其谈判响应文件；

6.6.2 谈判响应文件中提供伪造、虚假的材料或信息；

6.6.3 在评审期间，使用不正当手段试图影响、改变评审结果；

6.6.4 不按期签订合同，违背投标承诺和拒绝、拖延履行合同义务；

6.6.5 获成交候选通知或公示后，无法如期按采购方要求履行承诺并提供合法有效的重要证明材料；

6.6.6 成交后无正当理由放弃或不与采购人签订合同的；

6.6.7 将成交项目转让给他人，或者在谈判响应文件中未说明，且未经采购人同意，违反谈判文件规定，将成交项目分包给他人的；

6.6.8 违反政府采购法规，违反了诚实信用、公平竞争和如实告知原则，扰乱了采购程序；

6.6.9 提供虚假、恶意质疑投诉材料或在一年内有三次以上查无实据的质疑投诉记录。

7、谈判有效期

7.1 谈判响应文件递交截止时间后 90 天，成交供应商的谈判有效期延续到合同终止日，在此有效期内未经采购代理机构同意，谈判响应文件的一切内容和补充承诺均为持续有效且不予改变。

7.2 特殊情况下，采购代理机构可于谈判有效期期满之前，要求供应商延长其谈判有效期，供应商可以拒绝或同意上述要求，但要求与答复均须采用书面文件的形式进行。对于同意该要求的供应商，采购代理机构既不要求也不允许其修改谈判响应文件；不同意该要求的供应商将被视为自动放弃谈判，其谈判保证金将予以退还。

8、谈判响应文件的数量和签署

8.1 谈判响应文件应按照本须知有关规定内容及谈判文件第五章“谈判响应文件格式”的要求进行编写，并逐页编排不间断的连续页码。

8.2 谈判响应文件中所引用的顺序和编号应与谈判文件的要求相一致。供应商在具体的内容中应逐条进行回应，可以增加说明或描述性文字。谈判响应文件对谈判文件未提出异议的条款，均被视为

接受和同意。

8.3 供应商应编制谈判响应文件一式四份，其中正本一份和副本三份，电子文档 2 份。电子文件要求光盘或 U 盘介质，内包含谈判响应文件的所有内容，即可编辑的谈判响应文件正本 WORD 或 EXCEL 格式电子文件一套（报价清单用 Excel 或 wps 表格或易达清单大师软件制作）。谈判响应文件的副本可采用签字盖章后的正本的复印件。每份谈判响应文件必须固定装订成册（不得采用活页形式），并在谈判响应文件封面上清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本、电子标书（如有要求）不符，则以正本为准。

8.4 谈判响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并在谈判响应文件格式有提示的地方由供应商的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字及加盖单位公章。谈判响应文件由法定代表人签字的，须在谈判响应文件中出具“法定代表人资格证明书”原件；谈判响应文件由授权代表签字的，则须在谈判响应文件中出具“法定代表人资格证明书”和“法定代表人授权书”原件。所有的复印件（包括正本中的资料）均应保证清晰可辨，否则谈判小组有权予以对其作出无效谈判响应文件的认定。

8.5 谈判响应文件中任何行间插字、涂改和增删，必须由谈判响应文件签字人在旁边签字并加盖供应商公章后方为有效。

9、谈判响应文件的递交

9.1 供应商应由其法定代表或授权代表当面递交谈判响应文件，采购代理机构将拒绝接收以其他方式递交的谈判响应文件。

9.2 递交、接收谈判响应文件的时间和地点按投标邀请函中的规定进行，超过截止时点后的投标为无效投标。

9.3 在接收谈判响应文件时，采购代理机构将首先要求供应商填写《递交谈判响应文件登记表》，此表仅作为登记之用，不代表采购代理机构已接受其谈判响应文件。

9.4 根据本须知“谈判文件的修改”规定，采购人有权通过修改谈判文件而适当延长提交谈判响应文件截止时间。在此情况下，采购人和供应商受提交谈判响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

10、谈判响应文件的密封和标记

10.1 供应商可将谈判响应文件正本、所有的副本和电子标书分别用密封袋密封，亦可将所有的谈判响应文件和电子标书装在同一密封袋中密封；无论如何密封，所有密封袋的封口处均须骑缝加盖供应商公章，并按格式要求标注密封袋封面，否则其谈判响应文件将被拒绝（谈判响应文件密封袋封面格式见第五章谈判响应文件格式）。

10.2 信封或外包装上应当注明项目名称、项目编号和“在（谈判文件中规定的谈判截止日期、时、

分)之前不得启封”的字样。

10.3 如果未按要求密封和标记,采购代理机构对误投或提前启封的谈判响应文件拒绝接收。

11、谈判响应文件的修改和撤回

11.1 供应商在投标截止时间前,可以对所递交的谈判响应文件进行补充、修改或者撤回,并书面通知招标采购单位。补充、修改的内容应当按谈判文件要求签署、盖章,并作为谈判响应文件的组成部分。在投标截止时点之后,供应商不得对其谈判响应文件做任何修改和补充。

11.2 供应商在递交谈判响应文件后,可以撤回其投标,但供应商必须在规定的投标截止时点前以书面形式告知采购代理机构。

11.3 从谈判响应文件递交截止期至供应商在谈判函格式中确定的谈判有效期期满这段时间内,供应商不得撤回,否则其谈判保证金将按照本须知的规定被没收。

11.4 供应商所提交的谈判响应文件在评审结束后,无论成交与否都不退还。

四、竞争性谈判流程

1、谈判响应文件的拆封

1.1 采购代理机构在谈判邀请中规定的日期、时间和地点组织谈判。供应商代表及被邀请的有关代表均应依时参加。参加谈判的代表应签到以证明其出席。

1.2 谈判响应文件拆封在竞争性谈判文件规定的开标时间进行,拆封地点为竞争性谈判文件中预先确定的开标地点。

1.3 开启谈判响应文件前,由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况,也可以由招标采购单位或其委托的机构检查并见证,对全部投标文件的密封情况进行检查,采购代理机构当场宣布密封结果。

1.4 开标时,采购代理机构将随机开启所有符合开启条件的谈判响应文件,并当众宣读投标人名称、是否提交了投标保证金、投标文件的数量以及招标文件的其他主要内容(投标报价不宣读)。

1.5 开标时未宣读的投标修改等实质性内容,评标时将不予承认。

1.6 投标人对开标过程和开标记录有疑义的,应当场提出,采购代理机构及时处理。

1.7 采购代理机构做好开标记录,开标记录由各投标人代表签字确认。

1.8 投标人不足3家的,不进行开标,投标文件原封退回

2、谈判小组的组成及评审工作要求

2.1 采购人或采购代理机构依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定,组建的谈判小组负责谈判评审。谈判小组由采购人代表和有关专家共三人或以上的单数组成,其中专家的人数不少于成员总数的三分之二。

2.2 谈判小组名单在谈判结果确定前严格保密。评审专家有下列情形之一的,受到邀请应主动提出

回避，采购当事人也可以要求该评审专家回避：

- 2.2.1 谈判小组中，同一任职单位评审专家超过二名的；
- 2.2.2 参与竞争性谈判文件论证的；
- 2.2.3 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- 2.2.4 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- 2.2.5 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- 2.2.6 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- 2.2.7 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

3、谈判过程

- 3.1 谈判原则：评审工作应依据采购法以及国家和地方有关政府采购的规定，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行。
- 3.2 评审方法：采用最低评标价法。即在投标文件全部满足招标文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的投标人作为中标候选人。如有小微和微型企业参加本项目投标报价的，对小微或微型企业价格进行政策性扣除后的价格进行评审。
- 3.3 合格有效供应商数的认定：单位负责人（指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。

3.4 评审步骤：

3.4.1 资格审查包括资格性审查和符合性审查

3.4.1.1 资格性审查：出现下列情况之一，将被终止谈判：

- 1) 供应商的资格证明文件未提供或不符合谈判文件要求的；
- 2) 供应商未提交谈判保证金或金额不足、谈判保证金提交形式不符合谈判文件要求的；
- 3) 谈判文件规定的其它非实质性响应情况；
- 4) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的；

3.4.1.2 符合性审查：出现下列情况之一，将被终止谈判：

- 1) 谈判响应文件签署不符合规定的；
- 2) 谈判响应方案或报价有选择性的；
- 3) 谈判响应文件对谈判文件的实质性技术与商务条款（即标注★号条款）产生偏离的；
- 4) 谈判响应文件中的安全防护、文明施工措施总费用报价不按要求填报的；
- 5) 谈判响应文件中的施工扬尘污染防治费和实名用工费不按要求填报的；
- 6) 出现谈判文件中规定的被视为无效响应的其它情况的；

7) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的；

谈判小组按照谈判文件的规定审查所有供应商的资格，未能通过资格性审查的，被认定为无效响应，谈判小组应当现场告知有关供应商。只有全部满足资格性审查所列各项要求的投标才是有效投标，只要不满足资格性条款中所列各项要求之一的，将被认定为无效投标。对投标有效性认定意见不一致的，谈判小组按照少数服从多数的原则确定，谈判小组拒绝未通过资格条件审查供应商的谈判报价。

3.4.2 谈判的次序：**谈判小组以递交谈判响应文件登记的排名顺序对需要进行谈判的供应商谈判。**谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的响应供应商平等的谈判机会。**供应商必须在采购人规定的时间及地点与本项目谈判小组进行谈判并提交最后谈判报价，否则视作该供应商退出本项目采购活动，其谈判响应文件无效。**

3.4.3 谈判小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的谈判。谈判小组可以要求供应商对谈判响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出谈判响应文件的范围或者改变谈判响应文件的实质性内容。谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正谈判响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章，供应商应受其约束。

3.4.4 在谈判过程中，谈判小组可以根据竞争性谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对竞争性谈判文件作出实质性变动是竞争性谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的响应供应商。供应商应当按照竞争性谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交谈判响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

3.4.5 在谈判中，谈判小组及有关当事人应当严格遵守保密原则，任何人不得透露与谈判有关的其他响应供应商的技术资料、价格和其他信息。

3.4.6 竞争性谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组要求所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内提交最后报价（最后报价时间视谈判进程由谈判小组决定），并由其法定代表人或授权代表签字，由授权代表签字的，谈判响应文件应当附法定代表人授权书。**除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次谈判报价的最终报价。**

最后报价形式：只报总价，且最后报价总价不能高于第一次报价的总价。

3.5 **最后报价对所有响应供应商进行公开唱出。**最后报价是供应商谈判响应文件的有效组成部分。

3.6 无效的最后报价，如发现下列情况之一的，其报价将被拒绝：

- ①最后报价高于采购预算价或最后报价高于谈判响应文件原报价的；
- ② 最后报价有重大漏项或重大不合理的（对超出常规或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。如报价低于成本价且供应商无充分理由的）。
- ③ 最后报价大写和小写不一致，不接受谈判小组更正的。
- ④ 最后报价或者响应方案有选择性的；
- ⑤ 谈判小组认为最后报价未实质性响应谈判文件要求的其它情况。

3.7 对成交供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

3.8 已提交谈判响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。采购人、采购代理机构应当退还退出谈判的供应商的谈判保证金。

3.9 报价修正误差的原则如下：

3.9.1 谈判响应文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.9.2 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

3.9.3 对不同文字文本谈判响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

3.9.4 谈判小组按上述修正误差的原则调整的价格对其响应供应商具有约束力。如果响应供应商不接受修正后的价格，其报价将被拒绝。

3.10 出现下列情形之一的，招标采购单位终止竞争性谈判采购活动：

3.10.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

3.10.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3.10.3 除法律法规规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

3.11 最后报价是供应商谈判响应文件的有效组成部分。符合“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

3.12 政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性谈判采购活动可以继续进行的。

3.13 同一品牌同一型号的产品可有两家及以上响应供应商参与竞争，两家及以上响应供应商提供的全部主要标的品牌相同，或相同产品价格总和均超过各自投标总价的 60%，按一家响应供应商计算。

3.14 评审价格：经谈判小组审核后，以满足谈判文件要求且有效最低投标报价（最后报价），如

有小微和微型企业参加本项目投标报价的，对小微或微型企业价格进行政策性扣除后的价格进行评审。

3.14.1 政策价格扣除：符合要求的有效供应商，依照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定，对小型或微型企业的投标进行扶持（监狱企业视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。残疾人福利性单位视同小型、微型企业。残疾人福利性单位须提供《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定的《残疾人福利性单位声明函》），并按照以下比例给予相应的价格扣除：对小型和微型企业产品的价格扣除 6%，评审价格=（最终报价—小型和微型企业产品的价格）+小型和微型企业产品的价格×（1-6%）。

注：（1）中型企业不享受以上优惠。

（2）小型和微型企业产品包括货物及其提供的服务与工程。

（3）符合要求的供应商须按《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）格式提供“中小企业声明函”、“小型和微型企业产品说明”以及“公司从业人员数量、上年度营业收入总额说明”。供应商如不能完整提供上述资料的将不能享受相应的价格折扣。

3.15 推荐成交候选供应商名单

3.15.1 谈判小组对本项目向招标人推荐最大限度满足招标要求，且最低投标报价（如有小微和微型企业参加本项目投标报价的，对小微或微型企业价格进行政策性扣除后的价格）的投标人为成交候选人。本项目只推荐 1 名成交候选人。

3.15.2 若出现最低投标报价相同的情况，由谈判小组投票决定成交候选人，投票按少数服从多数的原则进行，投票时不得弃权。

3.15.3 评审报告应当由谈判小组全体人员签字认可。谈判小组成员对评审报告有异议的，谈判小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的谈判小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由谈判小组书面记录相关情况。谈判小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

五、评审结果确定

1、授标

- 1.1 谈判小组按照谈判文件确定的评审方法、步骤、标准，采用最低评标价法进行评审，根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。
- 1.2 招标人在收到评审报告后的法定时间内，按照评审报告中推荐的成交候选人确定成交人，也可以事先授权谈判小组直接确定成交人。

2、成交通知

2.1 成交人确定后，采购机构将在下列媒体公示成交公告。请供应商随时关注以下招标信息公告网址，以免错漏重要信息：

广东省政府采购网 (<http://www.gdgpo.gov.cn>)

佛山市公共资源交易网 (<http://www.fsggzy.cn>)

顺德大良街道政务网 (<http://www.daliang.gov.cn>)

广东华禹工程咨询有限公司网站 (<http://www.hyzjs.com>)

2.2 成交人须在正式成交公告发出之后，按照采购代理机构发出的《付款通知书》核定的成交服务费汇入采购代理机构指定的账户，凭银行进账单原印件到采购代理机构领取《成交通知书》。

2.3 《成交通知书》是合同的一个组成部分，对招标人和中标人具有同等法律效力；《成交通知书》发出后，招标人改变成交结果，或者中标人放弃的，均应承担相应的法律责任。

2.4 未交纳成交服务费，采购代理机构将拒绝向其发出《成交通知书》。

3、替补候选人的设定与使用

3.1 按照定标方法和原则推荐一名中标候选人，且不设立替补单位。

3.2 若成交候选人及其谈判响应文件在评审后被审查发现存有重大偏离，或没有完全实质性响应之处时，则其中标资格无效，本项目直接作废标处理。

3.4 对由于不良行为而被取消成交资格者不得参与重新采购的投标。

4、合同的订立

4.1 招标人与中标人自成交通知书发出之日起三十日内，按谈判文件要求和中标人谈判响应文件承诺签订政府采购合同，但不得超出谈判文件和中标人谈判响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

4.2 合同的组成基于但不限于以下部分：《合同条款》；谈判文件及其澄清、补充、修改文件；成交人的谈判响应文件及其澄清、补充、修改文件；《成交通知书》。

4.3 签订政府采购合同后7个工作日内，招标人应将政府采购合同副本报采购监管部门备案。

5、合同的履行

5.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，招标人应将有关合同变更内容，以书面形式报采购监管部门备案；因特殊情况需要中止或终止合同

的，招标人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报采购监管部门备案。

5.2 政府采购合同履行中，招标人需追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。

5.3 合同生效后一切行为均适用于《中华人民共和国合同法》，履约期间有违约过错的一方，须承担相应的责任。

第四章合同条款及格式

(参考范本)

注：1、本合同格式仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但合同标的、数量、金额、服务承诺、履约方式等必须与谈判文件和供应商的谈判响应文件保持一致。在不违反原采购方案要求和各方认可的文件内容前提下，合同当事人可对合同范本中个别非谈判文件规定和谈判响应文件承诺的合同条款共同协商完善补充修订。

工程编号：_____

广东省建设工程施工合同

工程名称：逢沙宅基地公园

工程地点：顺德区大良街道

发 包 人：大良街道办事处逢沙行政服务站

承 包 人：_____

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）大良街道办事处逢沙行政服务站

承包人：（全称）_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：逢沙宅基地公园_____

工程地点：顺德区大良街道_____

工程内容及规模：主要分为园建、绿化、安装三部分，1.园建部分主要包括：拆除原路面及基层、拆除铁棚、清理现场、安砌侧石、安砌树池、儿童景墙、镀锌钢管栏杆、石作桌凳、安砌挡车石、新建混凝土路面、丙烯酸地面、铺广场砖、新建公厕等，详细请参考工程量清单或图纸；2.绿化部分主要包括：种植乔木、灌木、地被植物、草皮等，详细植物种类及尺寸请参考工程量清单或图纸；3.安装部分主要包括：安装给排水系统、配电箱、照明电路、安装防雷系统、室外混凝土排水管、检查井、雨水口、路灯及配电系统等，具体详见设计图纸及工程量清单。

工程立项、规划批准文件号：_____

资金来源：财政拨款_____

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：逢沙宅基地公园，具体内容详见发包人提供的设计图纸及工程量清单。

承包方式：按合同采用施工总承包的方式进行工程承包，要求包施工、包材料、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包工程验收。施工过程中所发生的施工安全事故、交通事故及因此所造成的一切后果，概由承包人负责，与发包人无关。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：150日历天

拟从2019年____月____日开始施工并计算工期，至2019年____月____日全部竣工完成。本工程开工时间以监理单位书面通知的开工时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发

布的具体标准)和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合谈判文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准,以相关部门出具的验收证书为准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的,承包人须承担责任并采取补救或返工措施,直到达到承诺的工程质量标准为止。

五、合同价款

合同总价(大写): _____元;

(小写): _____元。

谈判下浮系数=_____%

成交下浮系数=_____%

项目(结算)单价:

①预算书中有相应综合单价的,按**第一次报价中相应子目的综合单价**,乘以**谈判下浮系数**(谈判下浮系数=最终报价/第一次总报价×100%,其中最终报价和第一次总报价需扣除:

1)施工扬尘污染防治费和实名用工费;2)安全防护、文明施工措施费,扣除上述二项费用后进行计算,精确到小数点后2位)作为结算单价;

②预算书中无相应子目综合单价的,由**发包人委托造价咨询单位核算该部分工程**的综合单价,再乘以**成交下浮系数**作为结算单价;

③按上述第②项方法调整时,发包人将按本项目谈判日当季度的政府信息价为材料价(若谈判日当月有政府信息价的按当月政府信息价)进行组价,经造价管理部门(或区工程造价管理站)核定。调整部分工程费计算过程中材料信息价采用《顺德建材市场价格资讯》,缺项部分先以佛山市建设工程造价管理站主办的《佛山工程造价信息》补充;若仍有缺项,缺项部分再以广东省主管部门主办的造价信息作为补充。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序见本合同《专用条款》第2.2款。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成

并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：佛山市顺德区大良街道

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：_____ 承 包 人：_____（公章）
地 址：_____ 地 址：_____
法定代表人：_____ 法定代表人：_____
委托代理人：_____ 委托代理人：_____
电 话：_____ 电 话：_____
传 真：_____ 传 真：_____
开户银行：_____ 开户银行：_____
帐 号：_____ 帐 号：_____
邮政编码：_____ 邮政编码：_____
电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

第二部分 合同通用条款

本通用条款采用广东省建设厅印发的《广东省建设工程标准施工合同》(2009版)的合同通用条款。

第三部分 专用条款

1. 定义

1.53 所采用的书面形式包括：

文书；

信件；

传真；

以上书面文件须经加盖公章或经授权印章后生效。

1.55新增项目：指工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和发包人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由发包人批准设计变更产生的工程项目。

1.56类似项目：指施工工艺和施工方法一致，但材料规格不同的项目。

1.57限期改正责任：指承包人在合同实施过程中较轻微地违反了工期、材料采购、工程质量、安全文明施工、环境保护及其他合同义务等方面的约定，但经过发包人提出后能够尽快弥补并不会对发包人造成损失而应承担的责任。

1.58一般违约责任：指承包人在合同实施过程中轻度违反了工期、材料采购、工程质量、安全文明施工、环境保护及其他合同义务等方面的约定。

1.59严重违约责任：指承包人在合同实施过程中严重违反了工期、材料采购、工程质量、安全文明施工、环境保护及其他合同义务等方面的约定。

2. 合同文件及解释

2.2 合同文件组成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 协议书；

(2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(3) 中标通知书；

(4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(5) 专用条款；

(6) 通用条款[采用《广东省建设工程标准施工合同》2009年版（粤建管字[2009]62号）]；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 施工设计图纸；

(9) 工程量清单；

(10) 组成合同的其他文件：本合同的附件、招标文件。

4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称：相关的现行全国施工及验收规范、中华人民共和国国家标准的计价规范等。相关标准，规范文件资料由承包人自行筹集，费用已包含在合同总价中。

5. 施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

(1) 施工设计图纸提供的时间：中标通知书发出后七天内。

(2) 施工设计图纸提供的数量：四份。承包人如需加晒图纸，发包人可协调解决，费用由承包人自己承担。

(3) 发包人对图纸的保密要求：承包人对本工程图纸负有保密义务，不得向与施工无关的第三者提供；承包人自行承担有关的保密措施费用。

6. 通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：_____

通讯地址：_____

收件人：_____

邮政编码：_____

承包人：_____

通讯地址：_____

收件人：_____

邮政编码：_____

监理单位：_____

通讯地址：_____

收件人：_____

邮政编码：_____

造价咨询单位：_____

通讯地址：_____

收件人：_____

邮政编码：_____

(2) 视为送达的其他方式：无。

7. 工程分包

7.5 (1) 指定分包工程：无。

补充：(1) 承包人不得将中标项目全部或将项目肢解后以分包的名义分别转给其他单位（包括但不限于具有独立法人资格的子公司或下属公司），不得以劳务合作名义进行施工分包。

(2) 若发现承包人具有转包、违法分包的行为，发包人有权解除合同，另选施工单位，还可将具体情况如实上报有关部门，将该单位的不良行为记入诚信信息管理系统。结算金额按不高于承包人已施工且验收合格的部分工程的造价的 80%进行结算，由此所造成的损失由承包人负责，与发包人无关。

13. 交通运输

13.1 办理道路通行权和修建场外设施的费用：出入施工场地道路按现状。办理出入施工场地的道路通行权由承包人自行负责并承担相关费用。承包人应充分勘察现场，为实施合同工程所需修建的场外设施由承包人负责，费用已包含在合同价款内。

13.2 修建场内临时道路和交通设施的费用：按通用条款约定。

19. 发包人

19.2 发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的日期：提供现场的日期与开工期相同，场地清理、平整等工作由承包人负责办理，费用已包含在投标价中，发包人不另行计量支付。

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：发包人就近指定水、电、通讯线路的接驳地点，施工临时用水、用电、通讯设施及符合安全等相关管理规定的接驳线路由承包人自行负责，费用已包含在投标价中，发包人不另行计量支付。

(3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：由承包人自行解决，费用已包含在投标价中。

(4) 提供有关资料的时间：除地质勘察资料外，其余资料由承包人自行调查核实，费用由承包人负责，发包人提供协助；地下管线资料由承包人自行调查核实，并承担由此引起的责任和损失，费用已包含在投标价中，发包人不另行计量支付，发包人可提供可能的协助和方便。

(5) 办理有关所需证件的约定：有关施工所需证件、文件由承包人办理，同时承包人也应协助发包人办理施工许可证，费用已包含在投标价中。本工程所需的规定项目的检测费用(含桩检测试验费、配合桩试费、临时道路费、水电费等)由承包人在工程量清单措施费项目内填报，结算时均不作调整。不合格工程的重复检测费用均由承包人负责。

(6) 现场定点、放线的约定：投标人应自行考虑在施工时需聘请有测绘资质的单位（已办理进驻顺德）进行定点、放线的费用。

(7) 提供标准与规范的时间：开工前由承包人自行筹集并承担相关费用。

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定：开工前七天内。

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作的约定：开工前发包人负责审核承包人提交的保护方案，相关费用由承包人承担，开工后如因承包人原因造成的损坏，由承包人承担全部责任。

(10) 接收已完工程支付工程相关价款的约定：及时接收已完工程，并按照合同约定及时支付工程款及其他各种款项。

委托给承包人负责的部分工作有：办理工程报监手续、施工报建手续、竣工资料的整理、编制及备案。

19.3 提供施工场地的时间：与开工期相同。

19.4 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限

按合同通用条款规定期限支付。

√ 其他：按专用条款第 80.2 款、第 81.1 款、第 83.1 款等相关规定执行。

(2) 工程价款支付方式

√ 按协议书所注明的银行帐号转账。

20. 承包人

20.2 承包人完成下列工作的约定

(3) 提交支付申请和工程款额报告期限：

√ 按通用条款第 80.2 款、第 81.1 款、第 83.1 款等规定期限提交。

另作约定：

(5) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：无。

(6) 办完施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等手续的时间：遵守政府部门及发包人有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全防护、文明施工等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人。办理相关手续的时间由承包人根据施工进度安排，费用已包含在合同价款内。

(8) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木保护工作的约定：打桩工程、基础工程、土方的开挖回填等工程，承包方必须到现场进行勘察，并了解四周管线和居民房屋现时状况，施工前承包方必须制订有效的施工方案、支护方案及周边房屋检测。管线防护方案等，做好支护、放坡、排水降水等防护施工措施安排，避免出现因施工措施不够而引起的安全事故，如出现因施工引起的事故则由承包方承担。周边房屋的桩前检测（含委托有资质的房屋鉴定公司评估鉴定）及桩后检测（含委托有资质的房屋鉴定公司评估鉴定）、支护、放坡、管线防护等施工措施的费用在投标报价中考虑，发包方将不再增加该项费用。

(9) 保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场清理工作的约定：① 现场材料应按指定的区域范围堆放，材料转运堆放现场要有专人管理、清扫，并保持场内清洁；② 垃圾等要及时清理；③ 工程竣工后，做到工完、料清、场地清。

(10) 提交竣工验收申请报告和竣工结算文件：

按通用条款第 82.2 款规定提交。

√ 另作约定：

承包人应在工程初检合格后 30 天内提交竣工验收申请报告。自工程竣工验收合格之日起

30 天内递交全部结算文件，超过 30 天未提交资料或资料不齐的，每延迟 1 天，发包人有权处以承包人 0.5 万元/天作为违约金，延迟天数超过 30 天的，发包人可单方解除合同，剩余工程款不予支付，由此造成的经济损失由承包人承担。

承包人未在本款规定的时间内递交竣工结算文件，经发包人催促后仍未递交或没有明确答复的，造价工程师可根据自己掌握的资料编制竣工结算文件，承包人应予以认可。

补充：承包人应按照国家《城市建设档案管理规定》和发包人有关整理工程档案的要求，在工程施工期间及时收集、汇总、整理、编制竣工档案。

承包人应配合发包人委托的测量单位进行竣工测量，并配合协助发包人完成规划验收工作。

承包人按照现行的工程质量验收及竣工验收备案实施办法的规定，整理提交合格的竣工档案，存在问题时及时进行整理完善。工程质量验收合格通过后，按规定向政府有关部门提交合格的竣工档案，同时提交两套竣工档案副本，五套完整的竣工结算资料给发包人，并办理有关工程竣工验收备案手续。

(11) 承包人必须聘请已备案的车队从事渣土运输（顺德区已办理备案的渣土运输车队名册可登陆“顺德区环境运输和城市管理局”官方网站查询），并在工程开工前与佛山市顺德区环境运输和城市管理局大良分局签订《顺德区渣土运输环境卫生管理责任书》（办理地点：大良金榜民安路 27 号 205 室，大良环运城管分局综合执法科，联系电话：22386094）。如无签订相关合同、责任书导致工期拖延或工程无法实施的，承包人应按照合同相应条款承担违约责任。

(12) 承包人不得容留或安排计划外怀孕人员居住、务工，如工期超过一个月，则应向工地所在社区（村）计生部门申报工地内育龄妇女情况。

(13) 承包人应保证所聘用的流动人口育龄妇女有持验流动人口婚育证明、依时参加季度孕检；聘用的常住人口育龄夫妇无违反相关的计生规定或已处理完毕。

20.4 承包人提供施工所需劳务、材料、工程设备、施工设备和其他物品的约定：本工程所有材料采用优等品并符合国家及行业标准。

21. 现场管理人员的任命和更换

21.1 发包人现场管理人员任命和更换：按通用条款约定。

21.2 承包人代表任命和更换：按通用条款约定。

21.3 监理工程师代表、造价工程师代表任命和撤回：按通用条款约定。

22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命（ ）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：在行使下列权力时需得到发包人批准

① 变更工程；

⑦死亡。

25.4 承包人如需更换项目负责人，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人及监理工程师，并征得发包人及监理工程师的书面同意。更换人员与被更换人员必须至少有相等的资历；同时承包人须将更换人员的相关资料如任职证明、专业资格证书等复印件报发包人、监理工程师及相关行政主管部门备案。后任人员继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

25.5 发包人可以与承包人协商，建议其更换认为不称职的项目负责人及相关管理人员，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，并在发包人发出建议书后七天内给予更换书面回复。

25.6 承包人必须保证该项目的项目负责人、安全员、施工员必须常驻施工现场，且须无条件参加每周的工地例会以及双方约定的其他重要会议。如有缺席，则项目负责人每缺席一次对承包人收取 3000 元人民币的违约金；安全员、施工员每缺席一次对承包人收取 1000 元人民币违约金。

25.7 在项目建设过程中，该项目的安全员、施工员人员不得随意更换。如确实需要更换的，承包人需提前 7 天以书面方式通知发包人。在征得发包人同意并办理相关手续后方有效。如承包人未通知并征得发包人同意随意更换人员的，则发包人将对其处于 1000 元/人·次的违约金。

25.8 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权终止施工合同，并对承包人扣除 1 万元违约金，在合同款中扣除，同时将视为刻意隐瞒事实、弄虚作假骗取本项目成交供应商资格。

25.9 承包人擅自更换项目经理的违约责任：视为承包人违约，发包人有权终止施工合同，并对承包人扣除 1 万元违约金，在合同款中扣除。

25.10 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人违约，发包人有权终止施工合同，并对承包人扣除 1 万元违约金，在合同款中扣除。

26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：无。

27. 承包人劳务

27.5 补充：承包人应按照《关于贯彻落实〈佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则（试行）〉的通知》（顺民社发〔2016〕7号）及补充通知（下称“通知”）要求开立“工人工资支付专用账户”。发包人应在划拨工程进度款的同时将工程款划拨至工人工资支付专用账户，划拨到专用帐户的工程款不得低于工程进度款的 20%（其中市政工程不少于造价部门审核的招标清单中列明的人工费所占总造价的比率），且确保能足额支付工人工资。承包人应建立劳动用工管理台账；其他具体事项按照通知要求执行。

28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

本项目不需提供履约担保。

本项目需提供履约担保，约定如下：

(1) 履约担保的金额：（大写）___/___（小写___/___）

(2) 提供履约担保的时间：

(3) 出具履约保函的担保人：___/___

31. 不可抗力

31.1 (4) 不可抗力的其他情形：按通用条款约定。

32. 保险

32.1 发包人委托承包人办理保险事项有：

√ 合同通用条款第 32.1 款的第 (1) 项：（建筑工程一切险、安装工程一切险）；

√ 合同通用条款第 32.1 款的第 (2) 项：（场内自有人员工伤保险、意外伤害保险）；

□ 合同通用条款第 32.1 款的第 (3) 项：（第三者责任险）；

□ 合同通用条款第 32.1 款的第 (4) 项：（材料及设备的财产保险）。

32.8、投保内容、保险金、保险期限和责任等事项的约定：办理保险事项所需保险费已含在合同价内，发包人不另行支付。

33. 进度计划和报告

33.3 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：承包人在接到中标通知书后 5 天内，向甲方、监理工程师提交一式两份施工组织设计和进度计划，以供工程师批准。

34. 开工

34.2 监理工程师在本合同签订后的（ ）内签发开工令。

√ 按合同通用条款规定的 42 天。

35. 暂停施工和复工

35.4 承包人原因造成暂停施工的其他原因：无。

36. 工期及工期延误

36.1 合同工程的工期约定为 150 日历天。

38. 竣工日期

38.1 计划竣工日期：

42. 质量目标

42.1 工程质量标准：

(1) 合同工程质量标准：符合国家有关施工质量验收规范并达到合格或以上标准。承包人必须确保工程一次验收合格。因承包人原因致工程未 1 次验收合格导致工程不能按计划工期完成竣工验收的，承包人按专用条款承担违约责任。

(2) 工程质量验收标准：①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准。

45. 安全文明施工

45.5 治安管理的约定：按国家、广东省及佛山市和工程所在地现行有关规定执行。

补充：1、本招标工程项目施工期间承包人须按国家规范要求设置足够警示标志及防护标志，如因施工而引起的交通事故或安全事故责任和因此发生的费用，由承包人负责。发生事故的风险费用，由承包人在投标报价中予以考虑。承包人应严格执行顺建发[2008]53号文《顺德区建设工程文明施工管理规定》，顺建发[2007]56号文《关于建设部建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》和省建设厅《建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》，顺建发[2007]79号文《关于在市政施工现场设置公示牌的通知》，严格按照以上文件要求做好安全防护和文明施工措施。**施工围蔽必须按照发包人要求设置。**

2、本工程合同价已包含扬尘污染防治费用，该费用用于扬尘污染防治用具及设施的采购和更新、扬尘污染防治措施的落实、施工扬尘条件的改善等，不得挪作他用，专款专用。承包人施工期间的环保措施应达到环评报告批复文件和施工阶段环保监测单位及《佛山市扬尘污染防治条例》有关要求。承包人必须按照《佛山市扬尘污染防治条例》的有关要求，进一步采取有效措施加强施工现场扬尘污染防治工作。承包人未按条例要求采取防治措施的，将按条例有关的处罚条款依法进行扣罚违约金及追究法律责任。

3、施工场地必须严格按照区建设局2012年8月29日下发的《佛山市顺德区国土城建和水利局关于印发〈顺德区建筑工地美城行动实施细则〉(试行)的通知》(顺建发(2012)81号)执行。遵守政府部门及发包人有关施工场地交通、城市管理、环境保护、施工噪音、安全防护、文明施工、佛山市及顺德区创建文明城市、美城行动“八个一”检查等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人。办理相关手续的时间由承包人根据施工进度安排，费用已包含在合同价款内。

若施工期间在相关检查中，因承包人原因导致扣分，累计不超过5分，每扣1分罚款承包人伍千元，累计扣5分或以上，每扣1分罚款承包人壹万元。

46. 测量放线

46.1 施工控制网资料提交的时间：在发出开工令后的7天内提交。

46.4 测量放线误差的约定：出现测量放线误差（不论原因）承包人应自费纠正。

48. 发包人供应材料和工程设备

48.1 发包人是否供应材料设备

√ 发包人不供应材料和工程设备，本条不适用。

48.8 发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式： / 。

49. 承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购的材料和工程设备：承包人采购设备材料前应会同发包人、监理工程师对材料设备供应商进行规模、质量、产能条件考察，在取得发包人确认后，承包人应在采购前向监理工程师提交包括营业执照或生产许可证、产品合格证、检验报告进行供应商资格审查，经批准后，承包人并提交材料设备样板给发包人封板。发包人对材料作出样板要求的，承包人在大面积施工前须向发包人、监理提出施工样板，经现场发包人、监理确认样板施工质量及效果后方能大面积施工，否则，因质量或效果未能达到监理及发包人要求而造成的返

工费用由承包人承担，并承担工期延误的所有责任。承包人采购材料和设备由其自行负责运输和保管。

49.2 承包人供货与清点要求：按通用条款规定。

49.8 发包人指定的生产厂家或供应商：无。

50. 材料和工程设备的检验试验

50.2 材料和工程设备的检验试验时间和地点：按通用条款规定。

50.4 材料检验试验费已包含在合同价中，结算时不作调整，不合格工程的重复检测费用亦由承包人负责。

51. 施工设备和临时设施

51.1 承包人配置施工设备和临时设施

√ 按通用条款规定，承包人承担修建临时设施的费用。

□ 另作约定：

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施：无。

53. 隐蔽工程和中间验收

53.1 中间验收部位有：中间验收部位包括：分部（子分部）工程、分项工程和检验批。分部工程包括：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程。分项工程应按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等进行划分。分项工程可由一个或若干检验批组成。检验批可根据施工及质量控制和专业验收需要，按楼层、施工段、变形缝等进行划分。

55. 工程试车

55.1 是否需要试车

√ 不需要试车的，本条不适用。

□ 需要试车的，试车的内容和要求：

56. 工程变更

56.3 补充工程变更办理程序：

(1) 施工过程中因设计图纸修改或工地现场实际情况而引起工程的改变，必须按照先认同变更的增减，然后才施工的原则确定。具体操作程序是设计单位出具设计变更通知单，交发包人确认，经各方施工现场管理人员估算造价，并按增加工程的审批程序书面办理报批手续后方可施工。凡增加工程造价超过 30 万元的，应由设计、监理、发包人、承包人、大良街道招投标办会议讨论通过，并按估算价上报发包人审批。

(2) 发生变更的工程量，必须在获审批后 10 天内办理现场签证并提交发包人确定，不能事后补办签证。增加工程的造价待结算时按发包人及承包人双方确认的实际发生量给予审核。

56.4 承包人提出合理建议应得的奖励：无。

58. 竣工验收

58.1 竣工验收标准

合同工程竣工验收标准：

58.8 单位工程和工程部位验收

合同工程无单位工程、无工程部位提前验收的，本款不适用。

合同工程单位工程或工程部位需提前验收的，各单位工程或工程部位的名称、竣工验收时间和范围如下：

(1) ___/___ (名称) 工程或部位，竣工验收时间为___/___，其范围包括：

(2) ___/___ (名称) 工程或部位，竣工验收时间为___/___，其范围包括：

58.9 施工期运行

合同工程无单位工程、无工程部位在施工期运行的，本款不适用。

合同工程单位工程或工程部位需在施工期运行的，各单位工程或工程部位的名称、运行时间如下：

(1) ___/___ (名称) 工程或部位，运行时间为___/___，其范围包括：

(2) ___/___ (名称) 工程或部位，运行时间为___/___，其范围包括：

58.10 竣工清场

√ 按通用条款的规定。

另作约定：

58.11 施工队伍的撤离

√ 按通用条款的规定，承包人的人员和施工设备全部撤离施工场地。

另作约定：

59. 缺陷责任与质量保修

59.6 缺陷责任期的约定：缺陷责任期自竣工验收通过或投入使用之日起计算一年。绿化养护一年。

59.8 工程质量保修的约定：依照国家《建设工程质量管理条例》及国家、地方规范标准执行。

63. 暂列金额

63.1 合同工程的暂列金额为___/___元。

65. 暂估价

65.3 非招标专业工程的暂估价金额为___/___元。

66. 提前竣工奖与误期赔偿费

66.1 提前竣工奖：

(1) 提前竣工奖额度

√ 没约定提前竣工奖的，本款不适用。

约定提前竣工奖的，每日历天应奖额度为___/___元。

(2) 提前竣工奖的最高限额

按通用条款规定为合同价款的 5%，即___/___元。

另作约定：

66.2 误期赔偿费的约定：

(1) 每日历天应赔付额度为：合同价款的 2%，罚金从承包人的工程款中扣除并归发包人所有，逾期十四天以上的，承包人应在 2 天内制定出具体的自行赶工措施，报发包人和工程师批准。如发包人认为承包人的赶工计划不可行，则发包人有权解除合同，重新选择施工单位，承包人必须在两天内撤离现场，并要求承包人赔偿发包人的因该合同解除而造成的一切经济损失。

承包人的实际施工现场推进工期与承包人所提供经发包人、监理工程师批准的技术（施工组织设计）中的施工进度控制表的单项工序出现偏差超过 1/3 临界危险工期时，或施工材料、设备、人员严重不足时，发包人应以书面形式通知承包人，如承包人 7 日内尚无具体整改工程进度的应变措施，发包人有权采取一切有效的强硬措施介入承包人的现场施工管理，有权拒付工程款，以确保工程工期顺利推进，并由承包人负责由此引起的一切经济责任。

(2) 误期赔偿费最高限额：

√ 按通用条款规定为合同价款的 5%，即_____元。

另作约定：不超过合同工程价款总额

67. 工程优质费

67.1 优质优价奖的约定：

√ 没约定优质优价奖的，本款不适用；

约定优质优价奖的等级： /

68. 合同价款的约定与调整

68.2 合同价款的调整因素包括：

√ 后继法律法规的变化事件；

项目特征描述不符事件；

√ 分部分项工程量清单缺项漏项事件；

√ 工程变更事件；

√ 工程量偏差事件（除已约定不予调整项目外）；

√ 费用索赔事件；

√ 现场签证事件；

√ 物价涨落事件；

其他调整事件：无。

69. 后继法律法规的变化事件

69.2 导致工程造价调整的方法：

按合同通用条款的规定调整。

按以下方法调整：

70. 项目特征描述不符事件

70.3 导致综合单价调整的方法：不作调整。

71. 分部分项工程量清单缺项漏项事件

71.2 导致分部分项工程费结算价调整的方法：

按合同通用条款的规定调整。

✓ 按以下方法调整：按本合同专用条款第 72.2 条款规定进行调整。

71.3 导致措施项目费调整的方法：

按合同通用条款的规定调整。

✓ 按以下方法调整：按本合同专用条款第 72.2 条款规定进行调整。

72. 工程变更事件

72.2 导致综合单价调整的方法：

按合同通用条款的规定调整。

✓ 按以下方法调整：

本工程采用综合单价合同，施工过程中如因修改图纸或工程变更而引起工程造价的改变，按照先认同变更造价的增减，后施工的原则。即设计单位出变更图纸及变更通知单交给发包人或工程师，发包人同意后交给承包人的项目经理，由造价师核算增减造价并由承包人书面报告发包人同意后方可施工。其中调整部分的工程造价按以下原则确定：

①工程量按实计算；

②属扣减工程的，综合单价按合同内工程量清单已有综合单价乘以谈判下浮系数执行（**合同报价单中的综合单价=最终报价÷第一次总报价×第一次总报价中各项的综合单价，最终报价和第一次总报价需扣除：1）施工扬尘污染防治费、实名用工费；2）安全防护、文明施工措施费，扣除上述二项费用后进行计算**）；

③属增加工程，合同内工程量清单有适用或类似的综合单价的，则沿用或参照乘以相关单价乘以谈判下浮系数执行；

④属增加工程的，预算书中无相应子目综合单价的，**由发包人委托造价咨询单位核算该部分工程的综合单价**，再乘以**成交下浮系数**（成交下浮系数=承包人最终报价的总价/本项目采购预算×100%，精确到小数点后2位）作为结算单价。

72.3 导致措施项目费调整的方法：凡可计算工程量的措施项目费，按本合同专用条款第 72.2 条款规定进行调整。

按合同通用条款的规定调整。

✓ 按以下方法调整：按本合同专用条款第 72.2 条款规定进行调整。

72.5 删除本条。改为：如果发包人删减合同中的某项原定工作或工程，删减造价不超过合同金额的 30%，发包人在工程子项开工前提前 14 天(或以上)以书面形式向承包人发出变更指令，发包人不进行任何补偿。

73. 工程量的偏差事件

73.2 导致分部分项工程费结算价调整的方法：

按合同通用条款的规定调整。

√按以下方法调整：综合单价按 72.2 款调整（大包干项目除外）。

73.3 导致措施项目费调整的方法：

按合同通用条款的规定调整。

√按以下方法调整：不作调整。

75. 现场签证事件

75.3 现场签证报告确认约定的时间：按通用条款的规定。

76. 物价涨落事件

76.1 物价涨落的价款调整：

物价变化引起合同价款的调整：按照顺建发（2009）59 号《关于我区主要建材价格异常涨落引起工程造价变动的指导意见》第三条进行调整；

统一以顺德工程造价信息公布的人工工资和主要材料价格为计算依据（如顺德工程造价信息中没有的人工、材料价则参考佛山市工程造价信息公布为依据），以合同工程基准期（为开标当日）为调价基础，按季度计算相对于基准期的涨落幅度，当实施期该季度信息价（按该季度内每月信息价的平均值作为标准）涨落幅度在±10%以内时不调价，风险由双方自担，超过±10%时调价方法如下：

（1）、当涨价幅度超过+10%时，涨价 10%以内部分风险由承包人承担，超出 10%部分的费用由发包人承担，按增加合同价款计算。

（2）、当降价幅度低过-10%时，降价 10%以内部分风险由发包人承担，低于 10%部分的收益归发包人，按减少合同价款计算。

78. 支付事项

78.2 计算利息的利率

√按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。

其他为____/_____。

79. 预付款

79.1 预付款的约定

√没约定预付款的，本款不适用。

约定预付款的，预付款的金额为____/____元（即合同限额的 10 %）。

80. 安全文明施工费

80.1 安全文明施工费的内容、范围和金额的约定

（1）内容和范围

√按合同通用条款的规定，以现行广东省统一工程计价依据规定为准。

另作约定：

（2）安全文明施工费的总金额为_____

80.2 安全文明施工费的预付金额、支付办法和抵扣方式

按合同通用条款的规定。

✓ 另作约定：统一按进度款支付，进度款中已包含安全防护、文明施工措施费用的支付。

补充违约责任：

(1) 由于发包人未支付或未及时支付安全防护、文明施工措施费用，而导致工程未能按要求实施安全防护、文明施工，承包人受建设行政主管部门处罚及企业信誉等损失，或因此无法取得建筑工程许可证的，发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。

5 承包人按合同提取了安全防护、文明施工措施费用，而工程安全防护、文明施工仍无法达到建设行政主管部门有关规定要求的，承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。

(3) 安全防护、文明施工措施费用应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。

81. 进度款

81.1 支付期间

以月为单位。

以季度为单位。

✓ 以形象进度为准，具体为：

(1) 合同签订，进场施工后 30 天内，支付合同价 10%的工程款（含安全防护、文明施工措施费）；

(2) 按合同及图纸要求施工，工程进度完成至 50%后 30 天内，支付至合同价 40%的工程款；

(3) 按合同及图纸要求施工全部工程完成并初检合格后 30 天内，支付至合同价 80%的工程款；

(4) 工程竣工验收质量等级达到合格要求并办理结算后一年内，支付累计不超过结算价 97%的工程款；

(5) 结算价 3%工程款作为工程质保金，待工程保修期满并进行再次检验合格及签订工程移交书后一个月内付清。

注：全部工程款均用当地税务局开出的建筑工程专用施工发票。于发包人支付上述款项之前，承包人应出具相应的发票，否则发包人有权拒付。

82. 竣工结算

82.1 结算的程序和时限：

按合同通用条款的规定办理。

✓ 不按合同通用条款的规定，办理结算程序和时限为：

补充结算程序：承包人于工程竣工验收合格后 28 天内整理好结算资料交监理工程师，监理工程师收到结算资料后出具审核意见并报发包人审批，然后委托造价咨询公司编制工程结算书，

结算书由发包人、承包人共同确认后，送相关工程造价管理部门审核。以相关工程造价管理部门审核结果为准。若本工程需经审计部门审计的，合同各方必须严格按照审计结果执行。

注：若承包人为小规模纳税人的，工程结算时则按简易计税方法计税。

83、结算款

83.1 竣工支付期限

按通用条款的规定，在造价工程师签发竣工结算支付证书后的 28 天内。

√ 另有约定：按本合同专用条款第 81 条规定。

84. 质量保证金

84.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额

按合同通用条款的规定，即按合同价款的 3%。

√ 其他为见本合同专用条款第 81 条规定。

(2) 质量保证金的扣留

按合同通用条款的规定，从每次应支付给承包人的工程款（包括进度款和结算款）中扣留，扣留的比例为 3%。

√ 其他方式：见本合同专用条款第 81 条的规定。

84.3 质量保证金的返还时间：见本合同专用条款第 81 条的规定。

85. 最终清算付款

85.1 最终结清申请报告

提交份数：3 份。

提交期限：缺陷责任期终止证书签发后的 14 天内。

86. 合同争议

86.4 争议调解或认定机构

√ 按合同通用条款的规定。

不按合同通用条款的规定，合同双方认可为：

86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：

向____/____（仲裁机构）申请仲裁。

√ 向合同签订地的人民法院提起诉讼。

91. 保密要求

91.1 提供保密信息的期限：永久。

94. 合同份数

94.1 提供合同文本

√ 按合同通用条款的规定，由发包人提供共一式 6 份，具有同等效力，发包人和承包人各保存 3 份。

不按合同通用条款的规定，提供方式为：

96. 补充：违约责任（本合同其它条款下有约定违约责任的按其它条款的具体约定）

96.1 违约责任的等级和承担内容

（一）违约责任的等级

承包人出现违约行为，发包人即可要求其承担违约责任。双方对由承包人承担的违约责任进行等级划分，具体约定为：

- 1、限期改正；
- 2、承担一般违约责任；
- 3、承担严重违约责任；
- 4、解除合同。

依据违约的情节轻重，承包人应承担不同等级的违约责任。

（二）违约责任的定义

1、限期改正责任：指承包人在合同实施过程中较轻微地违反了工期、材料采购、工程质量、安全文明施工、环境保护及其他合同义务等方面的约定，但经过发包人提出后能够尽快弥补并不会对发包人造成损失而应承担的责任。

2、一般违约责任：指承包人在合同实施过程中轻度违反了工期、材料采购、工程质量、安全文明施工、环境保护及其他合同义务等方面的约定。

3、严重违约责任：指承包人在合同实施过程中严重违反了工期、材料采购、工程质量、安全文明施工、环境保护及其他合同义务等方面的约定。

4、解除合同适用通用条款第87条规定。

（三）违约责任的承担内容

1、限期改正

承包人未履行或未按时履行或未按质履行义务时，工程师应发出书面通知，并要求承包人必须在工程师限定的时间内履行义务。

2、承担一般违约责任

承包人违反本合同的约定须承担一般违约责任时，发包人扣除合同价款人民币 0.5 万元/次作为违约金；若承包人再犯性质相同的违约责任，第 2 次扣除合同价款人民币 1 万元，2 次以上（不含本数）按 1.5 万元/次扣除合同价款。

3、承担严重违约责任

承包人违反本合同的约定须承担严重违约责任时，发包人扣除合同价款人民币 2 万元/次作为违约金，并通报批评、警告。

4、解除合同

发包人向承包人发出解除合同通知后，承包人必须在 2 天内停工，10 天内机械、材料、物件、人员等全部清理离场。停工 3 天内，发包人、监理单位将会承包人对已完成工程量进行清点：只承认已发生并投入，且符合质量验收标准的部分，对已订货未到现场或在现场未使用的材料、设备等均不予承认，由承包人自行处理；对于承包人已施工但经检验不合格的工程，承包人必须在限期内拆除，并清运出工地，由此带来的承包人损失发包人不予负任何

责任。承包人未在规定时间内离场，发包人有权将其留在现场的材料、设备和其物件临时转到其它堆放处，由此产生的搬运、保管费用应由承包人负责，在此过程中出现的任何非发包人主观故意引起的损坏、遗失由承包人自行负责，处理费用由承包人承担。由于合同解除，引致发承包人工期延误及其它方面的损失，发包人可要求承包人赔偿。停工 7 天内，承包人应将全部与工程相关的技术资料无条件移交给发包人，任何因移交资料不完整、不及时引起工程工期延误和其它损失均由承包人负责，发包人有权要求承包人作出因此而引起的一切经济赔偿。

96.2 违约责任的说明

1、若承包人发生本合同约定的违约行为，发包人要求承包人承担违约责任的，应以书面形式通知承包人，说明其违约的原因和必须承担违约责任的等级。

2、二次限期改正责任相当于一次一般违约责任；两次一般违约责任相当于一次严重违约责任，累计三次严重违约责任，发包人有权解除合同。合同解除后，承包人必须承担累计的所有违约责任。

3、若因承包人的违约行为造成发包人的实际损失超过承包人履约保证金或剩余工程款所能支付的金额，则承包人必须按造成发包人的实际损失支付赔偿金。若承包人拒不支付，发包人将依法予以追讨。

4、承包人违约须向发包人支付违约金时，发包人有权从应支付给承包人的工程款中直接抵扣，承包人不得有异议。

96.3 承包人具体承担的违约责任或奖励：

1、工期延误方面的违约责任或工期提前的奖励

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意延期开工的，每迟延开工 1 天，应给发包人支付 1 万元的违约金；迟延开工超过 10 天的，发包人有权解除合同，将本工程另行发包，并不免除承包人的违约赔偿责任。

(2) 承包人造成工程关键节点工期延误超过 7 天的，发包人有权停发当月的工程进度款；延误 14 天以上的，承包人应在 2 天内制定出具体可行的自行赶工措施，报发包人和工程师批准。如发包人认为承包人的赶工计划不可行，则发包人有权解除合同，并要求承包人赔偿发包人的因该合同解除而造成的一切经济损失。

2、工程质量方面的违约责任

(1) 工程竣工验收不能一次性通过的，承包人向发包人交纳审定结算总价 1.5% 的违约金。

(2) 工程保修期内发现质量不合格，承包人必须在规定的期限返工并达到合同约定的质量等级。

3、安全生产方面的违约责任

(1) 承包人在政府行政主管部门组织的质量安全检查中，被发现存在严重的安全隐患，被通报批评，或被新闻媒体曝光造成不良影响的，被通报或被曝光 1 次，承包人必须承担严重违约责任；造成严重社会影响或累计被通报或被曝光 3 次以上（含本数）的，发包人有权解除合同，将本工程另行发包，并不免除承包人应承担的违约赔偿责任。

(2) 承包人在工程师进行的日常质量安全检查中，被发现存在安全隐患的，承包人应限期改正。若同样问题被发现 2 次的或累计类似问题被发现 3 次，承包人必须承担一般违约责任 1 次；此类问题的认定，以工程师书面通知、指令、通报和会议纪要为准。

(3) 承包人因自身原因造成的重大安全事故（含工程质量事故）的，按国家规定由相关主管部门处罚，并按本合同专用条款约定进行处罚，发包人视情况严重性，有权解除合同，按专用条款执行。

4、文明施工、环境保护方面的违约责任

(1) 工程师对承包人文明施工措施进行检查。经检查发现承包人因自身原因未能落实的，承包人必须承担一般违约责任 1 次，并限期改正；如不限期改正，承包人须承担严重违约责任。

(2) 在政府行政主管部门的检查中，承包人的施工场地被评为不合格工地的，或者被通报批评的，或者被新闻媒体曝光的，承包人必须承担严重违约责任 1 次，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效的措施整改的，或整改效果不明显的，发包人有权解除合同，并要求承包人赔偿由此造成的损失。

(3) 承包人在施工过程中因其自身原因造成周围环境卫生状况较差，被其他施工单位或周围居民投诉的，承包人必须在当天内整改。若故意拖延或同样问题累计被投诉 2 次，或累计被投诉 3 次，经查实，承包人必须承担一般违约责任 1 次。

5、其他违约责任

承包人违反有关规定，被民工投诉属实的，承包人必须在 3 天内予以发放拖欠的款项。若继续拖延被投诉 2 次及以上，经查实，承包人必须承担一般违约责任 1 次。

若仍然不予整改并发放拖欠的款项，使民工采取停工、集聚围阻发包人办公地点甚至政府办公部门等过激行动的，承包人必须承担严重违约责任 1 次，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效的措施整改的，或整改效果不明显的，发包人有权解除合同，并要求承包人赔偿由此造成的损失。

承包人必须服从发包人、监理单位管理，主动支持发包人、监理单位的工作，对发包人、监理单位的指令，若无正当理由而公开或变相拒不执行的，发包人、监理单位视情节严重程度有权给予一般违约 1 次及以上的处罚，并承担由此造成的一切经济损失。

承包人应妥善处理分包人、施工人、民工及其他债务人（统称“第三人”）的关系，如果承包人与第三人发生纠纷而给承包人造成影响或经济损失，承包人应承担全部责任。如果承包人因欠第三人的任何债务，有关法院要求发包人提供协助执行，发包人有权按照法院的要求冻结到期应支付的工程款或支付至法院指定的账号，承包人不得有任何异议，而且不得影响工程的进度。如果因此对工程进度有较严重影响或者对发包人造成严重影响或遭受经济损失的，视为承包人违约，发包人有权解除合同。

6、补充责任条款：

(1) 本着施工企业对所承包的工程质量负责到底的精神，承包人自工程竣工验收合格之日起对工程质量实施保修。保修期内在正常使用的条件下，确因施工方面的原因而发生的工

程质量问题，其返修工作及修复费均由承包人负责，为了保证设施的正常使用功能，避免发生事故，承包人在接到返修通知后 3 天内必须进场返修，否则，发包人有权安排其它施工单位进场返修，所发生的费用由承包人负责支付。工程验收合格之前，工程的保管责任由承包人负责，工程质量按国务院第 279 号《建筑工程质量管理条例执行》。

(2) 承包人的项目经理、副经理以及项目技术负责人等，必须常驻工地，不得兼职。必须保证拟定的项目经理及其主要管理人员和技术人员能及时地、始终地参与本工程的施工管理，未经工程师同意，不得随意更换。

(3) 承包人只能在发包人提供的施工场地范围内进行布置、安排和组织施工。承包人如需占用发包人提供的施工场地范围以外的场地，须自行办理有关手续及支付相关费用。

(4) 承包人在履行合同过程中应严格执行其投标文件中的任何承诺，发包人不接受承包人低于发包人要求的承诺。

7、不良行为记录

承包人在合同履行过程中因违反合同约定或因工程质量安全问题受到发包人批评处罚的，发包人有权将企业的不良行为提交给行政主管部门，经核实后由行政主管部门根据相关扣分标准在诚信系统中作出不良行为记录登记。

合同附件清单

附注：

- 1、本合同所有条款均在签订合同时编制，确定合同内容依据为谈判文件和乙方的谈判响应文件及相关确认文件；
- 2、项目重要内容（如：双方权利义务、功能要求说明等）可作为附件；

第五章 谈判响应文件格式

注：本谈判响应文件格式仅为供应商制作谈判响应文件时的参考格式，供应商应根据谈判文件的相应要求进行编制。

注：封面格式仅供参考，供应商可根据格式内容自行设计谈判响应文件封面。
谈判响应文件的【正本】及所有【副本】的封面及骑缝均须加盖供应商公章。

谈判响应文件

(正本/副本)

项目编号：440606-201903-20015021-0002

项目名称：逢沙宅基地公园

供应商名称（盖章）：_____

供应商联系电话：_____

供应商联系人：_____

日 期： 年 月 日

注：目录格式中的序号、条目等内容仅供参考，供应商可根据自身实际提交资料内容自行设计谈判响应文件目录。

谈判响应文件资料清单

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

二、资格性文件

2.1 谈判响应函

2.2 法定代表人资格证明书/授权委托书

2.2.1 法定代表人资格证明书

2.2.2 法定代表人授权委托书

2.3 谈判保证金交纳凭证

2.4 资格声明函

2.5 中小企业声明函（若有）

2.6 政府采购活动信用记录自查承诺函及相关网页证明

2.7 其他资格证明文件

三、商务部分

3.1 供应商基本情况

3.2 商务条款响应表

四、技术部分

4.1 技术需求响应表

4.2 服务方案

4.3 其它文件或资料

五、价格部分

5.1 报价一览表

5.2 工程量清单报价表。

六、其它文件或资料

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表				
评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性 检查	谈判响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第()页
	法定代表人资格 证明书、法定代表 人授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第()页
	保证金(谈判保证 金交纳凭证)	人民币陆万元整(¥60000.00元),按供应 商须知前附表要求提供证明资料并加盖公章	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第()页
	准入条件 (关于资格的声明 函)	按招标文件第一章谈判邀请函中第五点“供 应商资格”的规定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第()页
	其他要求	按谈判资料清单中规定提供必须提交的文件 资料	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不 通过	见投标文件 第()页
符合性 审查	供应商的合格性	参加政府采购活动前三年内,在经营活动中 没有重大违法记录	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第()页
	技术要求	实质性响应谈判文件中“★”号参数的技术 要求(若有)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第()页
	商务要求	实质性响应谈判文件中“★”号参数的商务 要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第()页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第()页
	其它	实质性响应谈判文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第()页

注：以上材料将作为投标人资格审查的重要内容，投标人必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！在对应的□打“√”。

二、资格性文件

2.1 谈判响应函

致：广东华禹工程咨询有限公司：

依据贵方项目名称_____项目编号_____项目谈判邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（供应商名称）提交**谈判响应文件正本_壹_份，副本_叁_份，每本包括以下内容：**

1. 自查表；
2. 符合性及资格性文件；
3. 商务部分；
4. 技术部分；
5. 价格部分

另：电子文档二份

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受谈判文件的各项要求，遵守谈判文件中的各项规定，按谈判文件的要求提供报价。

2. 谈判有效期为递交谈判响应文件之日起 90 天，中标人有效期延至服务期截止之日。

3. 我方已经详细地阅读了全部谈判文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解谈判文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5. 我方承诺在本次谈判响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全服从和尊重谈判小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。

7. 我方同意按谈判文件规定向采购代理机构缴纳采购服务费。

供应商：

地址：

传真：

电话：

电子邮件：

供应商（法定代表人授权代表）代表签字或签章：

供应商（公章）：

日期：

2.2 法定代表人资格证明书/授权委托书

2.2.1 法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____；身份证号码：_____；

联系电话（手机）：_____；职务：_____；

性别：_____；年龄：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件：

法定代表人 第二代居民身份证复印件粘贴处 (正面)	法定代表人 第二代居民身份证复印件粘贴处 (背面)
可选择以下方式贴上（任意一种）： 1、以扫描件、电子版等方式贴在此处，再打印； 2、剪下身份证复印件，粘贴在此处； 3、另付页（复印件或扫描件，加盖公章）。 注：粘贴时可覆盖线框。	可选择以下方式贴上（任意一种）： 1、以扫描件、电子版等方式贴在此处，再打印； 2、剪下身份证复印件，粘贴在此处； 3、另付页（复印件或扫描件，加盖公章）。 注：粘贴时可覆盖线框。

投标人名称：_____（公司名称）_____（公章）

日 期： 年 月 日

2.2.2 法定代表人授权委托书

(注：若投标人“法定代表人”参加投标和签署投标文件的不须提供该授权书)

致：广东华禹工程咨询有限公司

兹授权 _____ 同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表我方参与上述项目的投标、递交投标文件；按照采购人和评标委员会的要求现场处理投标相关事宜；负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交任何补充承诺，其签字与我方公章具有相同的法律效力。

授权单位： _____ (盖章) 法定代表人 _____ (签名或盖私章)

有效期限：与本公司投标中承诺的谈判有效期相同

签发日期： _____

附：代理人性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____ 身份证号码： _____

联系电话： _____

营业执照号码： _____ 经济性质： _____

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

4. 本授权书中的代理人描述不一致者，均已“代理人身份证复印件”中的信息为准。

代理人身份证复印件：

代理人 第二代居民身份证复印件粘贴处 (正面)	代理人 第二代居民身份证复印件粘贴处 (背面)
可选择以下方式贴上(任意一种)： 1、以扫描件、电子版等方式贴在此处，再打印； 2、剪下身份证复印件，粘贴在此处； 3、另付页(复印件或扫描件，加盖公章)。 注：粘贴时可覆盖线框。	可选择以下方式贴上(任意一种)： 1、以扫描件、电子版等方式贴在此处，再打印； 2、剪下身份证复印件，粘贴在此处； 3、另付页(复印件或扫描件，加盖公章)。 注：粘贴时可覆盖线框。

2.3 谈判保证金交纳凭证

(适用于银行转账/银行汇款/支票/汇票/本票等形式)

致 广东华禹工程咨询有限公司：

(供应商全称) 参加贵方组织的 (项目名称) (项目编号: _____) 的采购活动。按谈判文件的规定, 已通过 (银行转账/银行汇款/支票/汇票/本票等) 非现金形式交纳人民币 (大写) _____ 元的谈判保证金。

供应商名称: _____

供应商开户银行: _____

供应商银行帐号: _____

说明: 上述凭证内容的填写须与供应商信息一致, 采购代理机构将依据此凭证信息退还谈判保证金。

供应商代表签字: _____

供应商名称 (盖单位公章): _____

日期: ____年__月__日

附:

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件, 或支票/汇票/本票的复印件。

注:

1. 本文件作为退还谈判保证金的信息文件, 请各供应商必须准确填写;
2. 保证金退还仅按供应商名下的对公账户办理;

2.4 投标人资格的声明函

致：广东华禹工程咨询有限公司：

关于贵方_____（项目名称）_____项目（项目编号：_____）的谈判邀请，本签字人愿意参加谈判，并声明：

1. 我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本单位如为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不再参加本采购项目的其他采购活动。

3. 我方承诺符合“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动”的条件。

本次招标采购活动中，我方保证全部投标文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。

特此声明！

附件：

1. 第三方机构出具的 2017 年度财务状况报告或 2018 年至谈判公告发布前任意 1 个月的财务状况报告复印件或基本开户银行出具的资信证明（要求：谈判截止之日前 6 个月内出具的，如成立时间不足 6 个月的，按成立时间提供，如资信证明不能体现基本开户账户的，须另附开户许可证）
2. 2018 年至谈判公告发布前任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的凭据证明材料复印件加盖投标人公章。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应凭据证明材料复印件加盖投标人公章。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或签章：

供应商名称（签章）：

日 期： 年 月 日

2.5 附：中小企业声明函

（注：本声明函对中小企业参与政府采购活动时适用）

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加_____（采购人）的_____（采购项目）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

3、本公司属于_____行业，有从业人员_____人，最近一年营业收入为_____元。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

序号	产品类型	货物/服务名称	制造商	所属行业	金额（元）	所占比例
1	本企业制造的货物/服务					
2	其他中型企业制造的货物/服务					
3	其他小型企业制造的货物/服务					
4	其他微型企业制造的货物/服务					

企业名称（盖章）：

日期：

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：

- 1、《中小企业声明函》对中小企业参与政府采购活动时适用。
- 2、投标人若为残疾人福利性单位，则提供《残疾人福利性单位声明函》。
- 3、投标人若为监狱企业，则提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。
- 4、如投标人提供的货物中有其他小型或微型企业生产的货物时，请将货物制造商的《中小企业声明函》一并提供，否则该部分货物视为不符合价格扣除条件。
- 5、投标人若不提供《中小企业声明函》或不按要求填写的，则视投标人放弃招标文件规定的价格扣除。

监狱企业证明文件

(适用于供应商及其所提供全部或部分产品制造商均为监狱企业的情形。证明由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具。非监狱企业不必提供)

2.6 政府采购活动信用记录自查承诺函及相关网页证明

广东华禹工程咨询有限公司：

关于本企业信用情况，经对“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中企业信用信息、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网上查询，截至规定的投标截止时间，我方没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商名单中，同时提供信用记录查询结果的打印页面加盖投标人公章（具体详见后附网页打印）。特此承诺！

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____。

投标人名称（加盖公章）：_____。

日期：_____年____月____日

备注：网上信用记录须打印放投标文件中，招标人将对函件内容及网页证明的真实性和有效性进行审查、验证，如有造假或情况不一致，将导致投标无效！

2.7 其他资格证明文件

一、有效的营业执照副本复印件（如非“三证合一”证照，同时提供税务登记证副本复印件加盖投标人公章）。

二、必须具有建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，具有有效的企业安全生产许可证。

三、有效的相应资质类别的《佛山市建筑行业诚信手册》证明资料复印件加盖投标人公章。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或签章：

供应商名称（签章）：

日 期： 年 月 日

三、商务部分

3.1 供应商基本情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及 机构设置						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、技术力量等。

2) 图片描述：经营场所介绍。

3) 供应商提供近一年（2017年）经会计师事务所审核过的财务报告的复印加盖公章（若有）。

4) 如供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

3.2 商务条款响应表

序号	商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同条款要求		
2	完全理解并接受对合格供应商、合格的服务要求		
3	完全理解并接受对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，包括带“★”条款的全部内容。		
4	拟派项目负责人的要求		
5	谈判有效期：谈判有效期为自递交谈判响应文件起至确定正式中标人止不少于 90 天，中标单位有效期至项目验收之日		
6	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务		
7	同意接受谈判文件的各项要求		
8	同意接受合同范本所列的各项条款		
9	同意按本项目要求缴付相关款项		
10	同意采购人以任何形式对我方谈判响应文件内容的真实性和有效性进行审查、验证		

注：对于上述要求，如供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

供应商法定代表人（法定代表人授权代表）签名或签章：

供应商名称（签章）：

日 期： 年 月 日

后附拟派项目负责人的证明资料：身份证、注册资格证书、在“诚信管理平台”（或“诚信管理系统”）的登记情况查询网页打印件、在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”中录入相关信息的查询网页打印件（省外进粤企业须提供，并加具投标人公章）

四、 技术部分

4.1 技术需求响应表

项目名称：

项目编号：

一、技术服务条款响应情况		
序号	主要条款	是否响应
1	完全理解并接受对合格供应商的技术服务要求	
2	完全理解并接受对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，包括带“★”条款的全部内容。	
3	同意接受采购方发布的补充通知中各项要求（如有）	
4	同意采购方以任何形式对我方提供的商务、技术服务部分内容的真实性和有效性进行公开审查验证	
二、技术服务条款偏离情况说明（如有）：		
三、不同意公开的服务部分内容（如有）：		

注：

- 1、响应栏内打“√”表示完全响应；打“×”视为偏离，请在“技术服务条款偏离情况说明”栏中扼要说明偏离情况。
- 2、若上述服务条款内容与“项目需求”列述不一致时，均以“项目需求”详细内容为准。
- 3、本表内容不得擅自删改。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或签章：

供应商名称（签章）：

日 期： 年 月 日

5、价格部分

5.1 报价一览表

项目名称：逢沙宅基地公园

项目编号：

序号	项目内容	总报价
1	逢沙宅基地公园	大写：_____； 小写：¥ _____元
备注：详细内容见《工程量清单报价表》。		

注：

1. 供应商须按要求填写所有信息。本表格式内容不得改动。此表的总计是本次招标标的金额总数，即投标总价。
2. 投标报价为全包价，以人民币为结算单位，报价应是完成本采购文件工程项目概况、工程量清单及图纸所列全部内容，包括完成该项目的成本、材料及材料采购费、机械费、交通费、社保、办公经费、管理费、利润、税金及全额含税发票、合同实施过程中应预见和不可预见等完成本招标内容所需的一切费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元，小数点第三位四舍五入。
3. 总报价不得超出本项目采购预算价，否则视作无效响应文件。

供应商法定代表人（法定代表人授权代表）签字或签章：

供应商名称（签章）：

日 期： 年 月 日

5.2 工程量清单报价表

目录

报价人（供应商）编制的报价明细需包含但不限于以下内容：

- 1、投标总价
- 2、编制说明
- 3、单位工程投标报价汇总表
- 4、分部分项工程量清单与计价表
- 5、总价措施项目清单与计价表
- 6、单价措施项目清单与计价表
- 7、其他项目清单与计价汇总表
- 8、规费、税金项目清单与计价表

注：1、工程量清单报价表格式仅供参考，在实质内容无缺失的情况下，投标人可根据实际需要增加有关表格。

2、因计价软件版本不同引起的投标文件格式与招标文件不一致的（但实质内容无缺失），不构成废标因素。

3、编制说明是指投标单位根据自身情况在编制报价时需要说明的有关事项。可参考招标人提供的“工程量清单”中的编制说明。

投 标 总 价

招 标 人： _____

工程名称： _____

标总价（小写）： _____

（大写）： _____

投 标 人： _____

（单 位 盖 章）

法定代表人或其授权人： _____

（签字或盖章）

编制 时间： _____

编制说明

六、其它文件或资料

1. 供应商认为需要提供的其他证明文件或图片、文字说明等其他资料。

注：本项内容由供应商根据本谈判文件的内容自行决定。

附件：谈判响应文件封面格式

1、谈判响应文件密封袋正/副本封面

项目名称：

项目编号：

谈判响应文件

正本一本、副本三本

电子版二份

报价人名称（盖公章）： _____

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字： _____

报价人联系电话： _____

报价人传真： _____

在 2019 年 ___ 月 ___ 日 ___ 时 ___ 分之前不得启封

开标地点：

重要提示：

1. 谈判响应文件的正本、副本和电子文档（2 份），均应密封在同一密封包中。若上述资料确实无法密封在同一密封包中，则可按实际情况分开密封，但须在密封包装上标明密封内容。
2. 密封各文件资料时，应在密封包装的封口处加盖供应商公章。