

# 2015- 2020年北流市房地产行业市场调研报告

ASKCI CONSULTING CO.,LTD

## 一、调研说明

中商情报网全新发布的《2015-2020年北流市房地产行业市场调研报告》主要依据国家统计局、国家发改委、商务部、中国海关、国务院发展研究中心、行业协会、工商、税务、海关、国内外相关刊物的基础信息以及行业研究单位等公布和提供的大量资料，结合深入的市场调研资料，由中商情报网的资深专家和研究人员的分析。首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述，其次，对本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局等进行了细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，并分析相关经营财务数据。最后，对该行业未来的发展前景，投资风险及投资策略给出科学的建议。本报告是行业生产、贸易、经销等企业在激烈的市场竞争中洞察市场先机，根据市场需求及时调整经营策略，为战略投资者选择



一、二三线城市房地产市场成交情况

二、二三线城市商品住宅存量情况

三、房地产重心向二三线城市转移

四、房企加快布局二三线城市市场

第三节 中国二三线城市房地产市场价格分析

一、全国大中城市房地产价格变动分析

二、二三线城市房地产市场价格分析

三、二三线城市房价走势上涨的主因

第四节 二三线城市房地产市场开发模式

一、[城市综合体](#)的模式

二、城市发展[运营商](#)的模式

三、城投的模式

四、城中村的模式

第二章 2013-2014年北流市房地产市场环境分析

第一节 北流市房地地域环境分析

一、地理位置

二、自然环境

三、生态气候

四、资源分布

第二节 北流市房地产宏观经济环境分析

一、北流市GDP增长情况

二、北流市固定资产投资[投资](#)

三、北流市居民收支情况

四、北流市[产业](#)结构分析

第三节 北流市房地产市场政策环境分析

一、房地产政策环境综述

二、二三线城市限购政策

三、北流市房地产重要政策分析

#### 第四节 北流市房地产行业社会环境分析

- 一、人口数量分析
- 二、消费市场分析
- 三、招商引资情况
- 四、居民住房情况

### 第三章 2013-2014年北流市土地市场分析

#### 第一节 北流市城市规划布局

#### 第二节 北流市土地供应分析

#### 第三节 北流市土地成交分析

- 一、成交地块规划用途
- 二、成交地块用地面积
- 三、成交地块建筑<sup>①</sup>面积
- 四、成交地块的容积率
- 五、成交地块受让单位

#### 第四节 北流市土地成交价格

- 一、成交地块的起始价
- 二、成交地块的成交价
- 三、地块的成交楼面价

### 第四章 2010-2014年北流市房地产市场分析

#### 第一节 北流市房地产投资建设分析

- 一、北流市房地产投资额分析
- 二、北流市房地产建设规模分析
- 三、北流市房地产开发重点企业
- 四、北流市房地产市场价格分析

#### 第二节 北流市产业园区建设分析

- 一、北流市产业园区分布情况
- 二、北流市产业园区建设规模

### 三、北流市产业园区发展规划

#### 第三节 北流市商业营业用房建设分析

##### 一、北流市写字楼市场分析

##### 二、北流市商铺市场分析

##### 三、北流市酒店市场分析

### 第五章 北流市重点楼盘分析

#### 第一节 楼盘一

##### 一、楼盘基本概况

##### 二、楼盘建设规模

##### 三、楼盘市场价格

#### 第二节 楼盘一

##### 一、楼盘基本概况

##### 二、楼盘建设规模

##### 三、楼盘市场价格

#### 第三节 楼盘一

##### 一、楼盘基本概况

##### 二、楼盘建设规模

##### 三、楼盘市场价格

#### 第四节 楼盘一

##### 一、楼盘基本概况

##### 二、楼盘建设规模

##### 三、楼盘市场价格

#### 第五节 楼盘一

##### 一、楼盘基本概况

##### 二、楼盘建设规模

##### 三、楼盘市场价格

### 第六章 北流市房地产重点企业分析

## 第一节 企业一

- 一、企业基本情况
- 二、企业经营情况
- 三、企业资质情况
- 四、企业开发项目

## 第二节 企业二

- 一、企业基本情况
- 二、企业经营情况
- 三、企业资质情况
- 四、企业开发项目

## 第三节 企业三

- 一、企业基本情况
- 二、企业经营情况
- 三、企业资质情况
- 四、企业开发项目

## 第四节 企业四

- 一、企业基本情况
- 二、企业经营情况
- 三、企业资质情况
- 四、企业开发项目

## 第五节 企业五

- 一、企业基本情况
- 二、企业经营情况
- 三、企业资质情况
- 四、企业开发项目

## 第七章 二三线城市房地产市场投资分析

### 第一节 中国房地产市场投资现状

- 一、投资状况及增速

二、房地产供应状况

三、房地产成交状况

四、分区域投资状况

第二节 二三线城市房地产投资环境分析

一、投资吸引力

二、经济发展

三、房地产投资

四、商品房销售

五、土地市场

六、人口与城市化

七、居民购买意愿

八、居民购买力

九、人均可支配收入

十、未来走势展望

第三节 二三线城市房地产市场投资机遇

一、二三线城市成房地产市场投资热点

二、二三线城市房地产市场发展潜力

三、二三线城市未来将成房企投资重点

第四节 二三线城市[商业地产](#)投资分析

一、二三线城市商业地产投资机会

二、二三线城市商业地产发展存在的矛盾

三、二三线城市商业地产投资建议

第八章 2015-2020年北流市房地产市场[前景](#)分析

第一节 房地产市场发展前景分析

一、中国房地产业中长期发展目标

二、“十二五”保障房建设发展规划

三、中国房地产投资前景分析

第二节 北流市房地产市场需求[趋势](#)及前景

一、北流市房地产市场需求趋势

二、北流市房地产市场需求前景

第三节 北流市房地产市场价格趋势

第四节 北流市商业地产投资前景分析

## 第九章 2015-2020年北流市房地产投资风险及策略分析

### 第一节 2015-2020年北流市房地产市场的投资风险

一、影响北流市房地产市场发展的风险

二、北流市房地产面临结构性失调

三、北流市房地产市场存在的风险

### 第二节 2015-2020年北流市房地产市场风险规避及控制策略

### 第三节 2015-2020年北流市房地产发展策略建议

## 第十章 北流市房地产企业发展战略分析

### 第一节 企业应对房地产周期波动的经营策略

一、资本运作策略

二、土地储备策略

三、业务组合策略

四、区域互补策略

### 第二节 房地产企业发展管理分析

一、成本控制策略

二、定价策略分析

三、竞争策略分析

四、并购重组策略

五、融资策略分析

六、资本运作策略

### 第三节 房地产企业战略规划策略分析

一、战略综合规划

二、技术开发战略



三、区域战略规划

四、产业战略规划

五、营销品牌战略

六、竞争战略规划

部分图表目录

图表 2013年典型城市月度成交走势表

图表 2010-2014年典型城市商品住宅存量消化周期季度走势

图表 2014年中国70个大中城市新建商品住宅价格幅度变化情况

图表 2014年中国70个大中城市二手房价格幅度变化情况

图表 2005-2013年北流市公路通车里程统计

图表 2009-2013年北流市GDP统计

图表 2009-2013年北流市GDP增长趋势图

图表 2009-2013年北流市固定资产投资统计

图表 2009-2013年北流市固定资产投资增长趋势图

图表 2007-2013年北流市三大产业增加值统计

图表 2007-2012年北流市人口统计

图表 2007-2012年北流市居民消费价格指数统计

图表 2007-2012年北流市消费价格指数变化趋势图

图表 2011-2013年房地产调控主要行政性举措

图表 2013-2014年北流市土地成交地块规划用途

图表2013-2014年北流市土地成交地块用地面积

图表2013-2014年北流市土地成交地块建筑面积

图表2013-2014年北流市土地成交地块的容积率

图表2013-2014年北流市土地成交地块受让单位

图表2013-2014年北流市土地成交地块的起始价

图表2013-2014年北流市土地成交地块的成交价

图表2013-2014年北流市土地地块的成交楼面价





## 核心优势

专业

团队





请选择报告版本： \_\_\_\_\_

1  PDF电子版9000元/份    2  印刷版9000元/份    3  PDF电子版+印刷版9000元/份

总计金额： \_\_\_\_\_万 \_\_\_\_\_仟 \_\_\_\_\_佰 \_\_\_\_\_拾 \_\_\_\_\_元 （小写： \_\_\_\_\_元）

预计付款日期： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

指定账号：

开户行：中国建设银行深圳市城建支行

开户名：深圳中商智业投资顾问有限公司

帐 号：4420 1532 7000 5254 3607

备 注：此帐户可开具增值税专用发票

款到后，发票随后寄发。此账号为唯一指定账号。

联系方式：

研究报告：400-666-1917

可研报告¥商业计划书：400-788-9700

IPO咨询专线：400-788-9689

市场调研：400-666-1917

产业园区咨询专线：400-788-9700

政府投资规划咨询热线：400-788-9700

北京：北京市右安门外大街99号国内贸易工程设计研究院5层501室

深圳：深圳市福田区红荔路1001号银盛大厦7层(团市委办公大楼)

香港：香港皇后大道中183号中远大厦19楼

传真：0755-25407715/010-83525881

网址：<http://www.askci.com>

电邮：[service@askci.com](mailto:service@askci.com)

备注：请将订阅信息填好后，传真至我中心客服部，款到后发票随后寄发。