

2014地产总评榜正在投票——

最看好哪个楼盘,请您来投票

本报泰安11月12日讯(记者 杨思华) 哪个小区配套更齐全?哪个楼盘升值空间更高?哪个项目规划设计合理?在楼市新形势下,越来越多的开发商开始打起品牌之战,越来越理性的消费者也更注重品牌楼盘,到底哪个楼盘才是泰城金牌地产项目,您说了算。

本报2014年度地产总评榜开评三周以来,获得了极大的关注。本次评选活动针对在泰安拥有项目的所有知名开发企业,遵循公开、公平、公正的原则,由专家评审团实地看房、考察并进行评审、打分,对泰城楼市做一次

全面点评。

作为本次金牌地产评选活动的一大特色,来自建筑设计、房产销售、装饰公司、物业管理等领域的高层管理人员,以及来自房地产相关或者相邻的行业的专家组成专家评审团,带着消费者一同看房,对楼盘的规划、设计、户型、装修以及人居品质、管理服务等方面进行综合考察和品评。

目前,万达广场、恒大城、碧桂园、五矿·万境水岸、恒基·都市森林、三合御都、宏城御苑、安居·幸福里、华伟·清华苑、永盛·世纪康城、中悦城、金色领域、金

盛文化广场、鲁商国际社区、泰山国际金融中心等品牌楼盘已加入评选活动。您是喜欢充满英伦风情的鲁商国际社区,还是中意金融中心的精装公寓,或是欣赏三合御都的中式风格花园洋房,满意碧桂园的星级物业服务,都可以为他们投上一票。

同时,本报还将组织“跟着专家去看房”、专家座谈、评审打分等系列活,盘点泰城优质楼盘,扫描品牌开发商的发展历程,全面把握泰城楼市价值,为购房者提供最真实、最具指导性的置业指导。



20余位行业专家组成评审团

现场看房评审 给您精准置业建议

行业专家参与看房 综合考察楼盘品质

相比以往的看房活动,由专家评审团陪同,现场评审楼盘户型结构、装修特点以及升值空间等,是本次“跟着专家去看房”活动的一大特色。专家评审团成员有来自建筑设计、房产销售、物业公司、装饰公司等领域的高层管理人员。

本次专家评审团分为4个小组,A组为建筑设计领域的专家,本报邀请到了山东省建筑设计研究院泰安分院、泰安市建筑设计院、泰安市城市建设设计院、山东京联建筑设计院泰安分院的高层领导加盟专家组。他们对于泰安房地产项目的建筑设计有着独到的看法和见解。

B组为房产销售、营销策划专家组。泰安世联怡高房地产咨询有限公司、济南众汇房地产经纪有限公司泰安分公司、上海绍鑫地产泰安分公司、浩华地产-广州龙浩、泰安天成投资置业、山东泰安优道房地产营销策划有限公司、泰安市瑞泰房地产营销策划有限公司、泰安市佳和房产营销策划有限公司、泰安易佳易房产营销策划有限公司、山东崇峻房地产经纪股份有限公司等公司的高层加盟该组。他们身处楼市前沿,熟知各楼盘的销售情况,深悉楼市最细微的动向。他们将从市场的角度评判楼盘区位价值,结合销售业绩评判各公司的营销水平。

D组物业公司则有上海新湖绿城物业服务服务有限公司、济南齐华物业管理有限公司泰安分公司、济南润华物业公司泰安分公司、深圳万厦物业管理公司泰安分公司等多家物业公司协助活动,从物业服务水平高低为各楼盘打分。

C组由装饰公司的高管组成,包括泰安市大展装饰有限公司、泰安城市人家装饰工程有限公司、广东星艺装饰公司、泰安九创装饰工程有限公司、东易日盛装饰公司等多家参与。

本次看房活动中,来自以上各单位的共20余位专家,对所看楼盘进行多方位多角度的点评,对各楼盘的社区规划、建筑外形、园林绿化、户型结构、装修装饰、物业管理等方面进行综合考察、评审。他们从各个视角对参评楼盘和企业进行全方位审视,确保活动的公正、公平。

探东线四楼盘 评审打分不客气

9日上午,本报2014金牌地产总评榜“跟着专家去看房”活动,

自本报2014金牌地产评鉴活动推出后,不但得到各房地产开发企业和楼盘的积极相应,很多购房者们也通过各种渠道参与到本次评选中,为心目中的好楼盘投上自己的一票。同时,本报“跟着专家去看房”活动,更是吸引了不少购房者报名参与,想看房时听一听专家们的意见和建议。

本报记者 杨思华



20余名评审团成员和本次看房团成员一起发车城东,现场评审泰城东部4个房地产项目,并为各楼

盘进行打分。行业专家们的品评获得了开发商的一致认可,为期半天的活动取得圆满成功。

业主使用稍微薄一些的中央空调,避免室内产生压抑感。就参观的这套样板间来看,建议电视背景墙和沙发墙的位置调换一下将会更合理。

在鲁商国际社区,红砖、柱式门廊以及高耸的烟囱等纯粹英伦建筑风格吸引了看房者和众位专家的目光,也坚定了不少看房者购买在此购买改善型住房的决心。泰安天成投资置业杜金海表示,小区环境配套都很好,济南泰安城际轻轨开通后,更能带动这里的区位优势。“唯一的问题是期房,如果不是着急居住的话,完全值得期待。”

而对于环山路上另一品质大盘三合御都,山东省建筑设计研究院泰安分院的专家表示,户型结构中规中矩,美观实用,南北通透,厨房在北侧也是非常舒服的布局,个别角落可以根据实际居住的需求进行调整。装修设计上略显不足,没有太大的亮点。

此外,泰安城市人家装饰工程有限公司设计师还提醒购房者,自己买房实际居住起来可能跟样板间装修布局不一样,装修具体事宜要根据自己的需求和中意的风格来定,厨房建材则可以多采用不易招油烟的建材。

跟专家看房 听专业建议

“跟着专家看房就是好处多,比自己来看强多了。”参与看房的张先生说,他计划明年结婚,想在城东买婚房,之前跟家人也多次看房,但是始终没定下来买哪里合适。“这次看房是完全不一样的体验,平时看房只是置业顾问给介绍,我们自己不专业,很多问题都考虑不全面,这次有专家跟着,自己心里都有底气了,很多问题不用我们开口,专家们就都提到了,看得明明白白的。”

张先生告诉记者,他和家人看房后,比较看好宏城御苑的房子,但是因为附近道路不完善,一直在考虑中,听过专家的建议后觉得仍然可以考虑。“听说来看房的专家们都是相关行业的业内人士,肯定对各个楼盘户型结构、小区园林规划、装修注意事项等情况了如指掌,有了他们的建议,我们买房心理也比较踏实。”

想买改善型住房的李女士也表示,这次看房了解到很多自己不知道的购房知识。“这次想买改善型住房,就图个环境好,地段好,有升值空间,听专家们分析了这次看的几个楼盘以后,觉得很有道理,这就是外行看热闹,内行看门道,这一趟来得值。”

本次活动中,大家走进宏城御苑、恒基·都市森林、鲁商国际社区和三合御都四个分布在泰城东部的楼盘进行考察。专家评审团也在各个楼盘营销中心聆听了工作人员的介绍,还不时提出一些专业性的问题,了解各个楼盘的详细情况。

在宏城御苑样板间,带电梯的矮房子以及中式新古典建筑风格,外墙以灰色与白色相结合,既沉稳尊贵,又显高雅的风格让众人很心动。来自泰安天成投资置业的规划师杜金海表示,小区紧靠环山路,像这样的稀缺资源房价基本不会跌,有意向的可以考虑购买,而且电梯间设计也很棒,在北边,南边受干扰比较小,居住起来比较舒服。专家组肯定了宏城御苑的价值所在,同时也指出了美中不足的小问题。“样板间可能会考虑更多的观瞻性,所以有些装修实用性稍微不足,如果自己居住,可以在装修上改进。”来自大展装饰公司的李经理说。

对于恒基·都市森林,众位专家都表达了对小区绿化率和配套设施的称赞。“小区健身房、下沉式游泳池等配套齐全,地下人车分流,绿化全冠移植都是整个小区人文环境的体现。”绿城物业泰安分公司陈总点评道。此外,东易日盛装饰公司设计师韩锋表示,户型设计非常合理,通透感比较好,如果购买居住则建