

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司拟转让惠州市蓝微新源技术有限公司股权
所涉及的惠州市蓝微新源技术有限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告

银信评报字[2019]沪第 0133 号

银信资产评估有限公司

2019 年 02 月 28 日

目 录

声明	1
摘要	2
正文	5
一、委托人、被评估单位概况	5
二、资产评估目的	9
三、资产评估对象和评估范围的说明	9
四、价值类型及其定义	10
五、关于资产评估基准日的说明	22
六、资产评估依据	22
七、资产评估方法	25
八、资产评估程序实施过程和情况	28
九、资产评估评估假设	29
十、资产评估结论	31
十一、特别事项说明	33
十二、资产评估报告使用限制说明	36
十三、资产评估报告日	37
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	38
附件	39



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托人和相关当事人的责任。

三、资产评估机构及其资产评估专业人员在评估对象中没有现存或者预期的利益，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

四、资产评估专业人员已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；资产评估专业人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、委托人或者资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

六、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

七、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

八、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

九、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

十、除特别说明外，本资产评估报告中金额币种为人民币；本资产评估报告中如出现分项值之和与总计数尾数不一致的，乃四舍五入原因所致。



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司拟转让惠州市蓝微新源技术有限公司股权
所涉及的惠州市蓝微新源技术有限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告

银信评报字[2019]沪第 0133 号

摘要

一、项目名称：惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司拟转让惠州市蓝微新源技术有限公司股权所涉及的股东全部权益价值项目

二、委托人：惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司

三、资产评估报告使用人：法规明确的为实现与本次评估目的相关经济行为而需要使用本评估报告的相关当事人。

四、被评估单位：惠州市蓝微新源技术有限公司

五、资产评估目的：股权转让

六、经济行为：惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司拟转让惠州市蓝微新源技术有限公司股权，为此需对该经济行为所涉及的惠州市蓝微新源技术有限公司股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据，惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司就该经济行为已与银信资产评估有限公司签订了《资产评估委托合同》。

七、资产评估对象和范围：本次资产评估的对象为惠州市蓝微新源技术有限公司股东全部权益价值。评估范围为惠州市蓝微新源技术有限公司申报于评估基准日的全部资产及负债。

八、价值类型：市场价值

九、资产评估基准日：2018年10月31日

十、资产评估方法：资产基础法、收益法

十一、资产评估结论：

在评估基准日 2018 年 10 月 31 日，惠州市蓝微新源技术有限公司的账面总资产 23,073.92 万元，总负债 22,044.28 万元，股东全部权益价值 1,029.64 万元。在本报告所列假设和限定条件下，惠州市蓝微新源技术有限公司采用收益法评估，评估后股东全部权益价值 4,617.36 万元（大写：人民币肆仟陆佰壹拾柒万叁仟陆佰元整），较账面股东全部权益价值（净资产）评估增值 3,587.72 万元，增值率 348.44%。



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

十二、评估结论使用有效期：

本评估结论仅对惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司拟转让惠州市蓝微新源技术有限公司股权所涉及的惠州市蓝微新源技术有限公司股东全部权益价值之经济行为有效，并仅在评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即 2018 年 10 月 31 日至 2019 年 10 月 30 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用人应重新委托评估。

十三、特别事项说明：

（一）关于蓝微新源房屋建筑物的情况说明：

惠州市蓝微新源技术有限公司所持有房屋建筑物位于惠州市惠城区德赛第四工业园内，所在土地为租赁，惠州市蓝微新源技术有限公司无法办理房屋建筑物/构筑物的产权证，目前，厂房处于出租状态。蓝微新源承诺该房屋建筑物归属于其所有，不存在产权纠纷。

蓝微新源针对在评估基准日 2018 年 10 月 31 日拥有所有权的房屋建筑物实际面积或体积申报如下：

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 m ²	账面价值	
					原值	净值
1	土建	钢结构	2016/12/31	8920.00	11,436,586.06	10,440,650.02
2	配电工程		2016/12/31		7,516,221.78	6,207,146.54
3	中央空调		2016/12/31		3,954,030.92	3,265,370.56
4	消防		2016/12/31		1,155,925.15	954,601.61
合 计					24,062,763.91	20,867,768.73

本次评估对以上申报的资产进行了正常的评估，未考虑其无房产所有权证对评估结论的影响，特此提醒。

（二）蓝微新源于 2017 年 11 月 09 日取得高新技术企业证书，有效期为三年。

（三）截至评估基准日，蓝微新源注册资本为人民币贰亿伍仟万元整，实缴资本为贰亿肆仟伍佰万元整。

（四）截至评估基准日，蓝微新源向广东德赛集团有限公司借款 3900 万元整，年利率率为 4.35%，无固定还款期限，借款本金于其他应付款中列示。

（五）2018 年 10 月蓝微新源包括应收票据在内的应收德兴恒和新能源有限公司款项为 28,566,643.00 元。由于客户未及时付款，2018 年 9 月 3 日公司向惠州市惠城



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

区人民法院提起民事诉讼状。2018年11月20日公司收到德兴市恒和新能源有限公司的货款10,000,000.00元，剩余货款客户将按2018年11月20日签发的《还款意向书》偿还。考虑到客户信誉、经营状况等情况，公司对其货款的收回存在一定的风险。

（六）2018年10月蓝微新源包括应收票据在内应收东莞市迈科新能源有限公司款项为7,102,764.61元。由于客户没有按期付款，2018年10月9日公司向中国人民财产保险股份有限公司报案，并填写了《可能损失通知书》。根据保单详细信息，蓝微新源可收回80%的款项，即人民币5,682,211.69元。考虑到客户信誉、经营状况等情况，公司对其货款的收回存在一定的风险。

（七）蓝微新源部分设备处于出租状态，出租设备清单如下：

序号	财产编号	中文名称	数量	取得日期	入账日期	账面原值	帐面价值
1	20010011	生产流水线	1	2015/11/30	2015/11/30	12,184.62	8,808.52
2	20010012	生产流水线	1	2015/11/30	2015/11/30	12,184.62	8,808.52
3	20010017	特种激光打标设备	1	2015/11/30	2015/11/30	143,589.74	103,803.49
4	20010097	激光打码机	1	2016/8/30	2016/8/30	21,880.34	14,478.74
5	20020032	输送线	1	2016/12/19	2016/12/19	87,724.36	63,383.34
6	20020167	圆柱电池自动线	1	2017/9/15	2017/9/15	6,820,512.82	5,865,492.77
7	20020178	高速分选机	1	2018/3/20	2018/3/20	643,589.74	607,924.11
8	20020179	PACK 半自动线	1	2018/4/30	2018/4/30	1,358,786.32	1,294,243.96
9	20020180	电池模组搬运助力机械手	1	2018/5/31	2018/5/31	117,948.71	113,279.91
10	20020188	圆柱 PACK 线 M301	1	2018/9/30	2018/9/30	273,504.27	271,339.03
11	20020189	圆柱自动线改造	1	2018/9/30	2018/9/30	177,533.34	176,127.87
12	20020190	圆柱电池自动线	1	2018/9/30	2018/9/30	1,310,344.82	1,299,971.26
13	20020191	圆柱电池自动线改造	1	2018/9/30	2018/9/30	61,148.28	60,664.19
14	20010121	电池 PACK 线电池综合测试系统	1	2017/3/30	2017/3/30	747863.23	574,547.64
15	20010122	电池综合测试系统	1	2017/3/30	2017/3/30	747863.23	574,547.64
16	20010123	电池综合测试系统	1	2017/3/30	2017/3/30	747863.23	574,547.64
17	20020033	输送线 1	1	2016/12/19	2016/12/19	87724.36	63,383.34
18	20020034	近板升降机	1	2016/12/19	2016/12/19	23209.36	16,769.44
19	20020035	近板升降机 1	1	2016/12/19	2016/12/19	23209.36	16,769.44
20	20020036	电控系统	1	2016/12/19	2016/12/19	77277.86	55,835.40

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告正文，同时提请评估报告使用人关注评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司拟转让惠州市蓝微新源技术有限公司股权
所涉及的惠州市蓝微新源技术有限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告

银信评报字[2019]沪第 0133 号

正文

惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司：

银信资产评估有限公司接受贵公司委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，采用收益法、资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟转让惠州市蓝微新源技术有限公司股权之经济行为所涉及的惠州市蓝微新源技术有限公司的股东全部权益于 2018 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估。

现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位概况

（一）委托人和资产评估报告使用人：

1、委托人概况

委托人名称：惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司（以下简称“德赛西威”）

统一社会信用代码：91441300617881792D

注册住所：惠州仲恺高新区和畅五路西 103 号

法定代表人：TAN CHOON LIM

成立日期：1986 年 07 月 24 日

经营期限：1986 年 07 月 24 日至长期

注册资本：55000.00 万人民币

公司类型：其他股份有限公司(上市)

经营范围：技术开发、生产和销售汽车信息和娱乐系统及部件，空调系统及部件，仪表系统及部件，显示系统及部件，转向系统及部件，汽车安全系统及部件，智能驾驶辅助安全系统及部件，动力及底盘管理系统及部件，车身控制系统及部件，胎压监



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

测系统及部件，变速箱控制单元及部件，汽车空气净化器及部件，汽车内饰面板，汽车灯饰总成，车用应急电源，汽车行驶记录仪，传感器系列，车用雷达，车用摄像头，车载麦克风，车用天线，车载视频行驶记录系统，流媒体后视镜，驾驶舱模块，车辆及驾驶员通讯报警系统，车载智能通讯系统，车载智能通讯手机，车载总线网络系统及部件，新能源汽车零部件、汽车电子相关零部件、组件、套件、生产模具及设备，车载应用软件，汽车电子产品及部件，智能交通系统，移动出行服务，智能网联系统及服务，互联网技术服务，基础软件服务，应用产品服务，从事货物及技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、资产评估报告使用人

法规明确的为实现与本次评估目的相关经济行为而需要使用本评估报告的相关当事人。

（二）被评估单位概况：

1、概况

被评估单位名称：惠州市蓝微新源技术有限公司（以下简称“蓝微新源”）

统一信用代码：91441300336382516C

住所：惠州市仲恺高新技术产业开发区16号小区二期厂房

法定代表人：丁春平

注册资本：人民币贰亿伍仟万元

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：2015年07月22日

营业期限：2015年07月22日至2045年07月22日

经营范围：大型组合电池电源管理系统及电池包、储能（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2、股权结构及历史沿革

惠州市蓝微新源技术有限公司成立于2015年05月，是由惠州市蓝微电子有限公司、惠州市德赛西威汽车股份有限公司、惠州市德赛电池有限公司、和韩国自然人CHOI HONG BEOM共同出资设立的中外合资企业。成立时，企业注册资本10,000万元，股权结构如下：

金额单位：人民币万元



银信资产评估有限公司
 地址：上海市九江路69号
 电话：021-63391088（总机）
 传真：021-63391116 邮编：200002

序号	股东名称	出资额	出资比例（%）	出资实缴金额	实缴比例（%）
1	惠州市蓝微电子有限公司	5,600.00	56.00	5,600.00	56.00
2	惠州市德赛西威汽车股份有限公司	2,000.00	20.00	2,000.00	20.00
3	惠州市德赛电池有限公司	1,900.00	19.00	1,900.00	19.00
4	CHOI HONG BEOM	500.00	5.00	500.00	5.00
	合计	10,000.00	100.00	10,000.00	100.00

2016年11月16日，经董事会决议和股权转让合同决定，同意CHOI HONG BEOM先生将持有的惠州市蓝微新技术有限公司5%的股权转让给惠州市德硕投资合伙企业（有限合伙），转让价格为人民币伍佰万元整。变更后股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资额	出资比例（%）	出资实缴金额	实缴比例（%）
1	惠州市蓝微电子有限公司	5,600.00	56.00	5,600.00	56.00
2	惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司	2,000.00	20.00	2,000.00	20.00
3	惠州市德赛电池有限公司	1,900.00	19.00	1,900.00	19.00
4	惠州市德硕投资合伙企业（有限合伙）	500.00	5.00	500.00	5.00
	合计	10,000.00	100.00	10,000.00	100.00

2017年01月17日，根据蓝微新源股东会决议决定，同意将公司注册资本由人民币壹亿元变更为人民币贰亿元。变更后股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资额	出资比例（%）	出资实缴金额	实缴比例（%）
1	惠州市蓝微电子有限公司	11,200.00	56.00	11,200.00	56.00
2	惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司	4,000.00	20.00	4,000.00	20.00
3	惠州市德赛电池有限公司	3,800.00	19.00	3,800.00	19.00
4	惠州市德硕投资合伙企业（有限合伙）	1,000.00	5.00	500.00	2.50
	合计	20,000.00	100.00	19,500.00	97.50

2017年12月26日，经蓝微新源股东会决议决定，同意公司注册资本由人民币贰亿元变更为贰亿伍仟万元。变更后股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资额	出资比例（%）	出资实缴金额	实缴比例（%）
1	惠州市蓝微电子有限公司	14,250.00	57.00	14,250.00	57.00
2	惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司	5,000.00	20.00	5,000.00	20.00



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

3	惠州市德赛电池有限公司	4,750.00	19.00	4,750.00	19.00
4	惠州市德硕投资合伙企业 (有限合伙)	1,000.00	4.00	500.00	2.00
合计		25,000.00	100.00	24,500.00	98.00

截止至评估基准日，股权及出资额未再发生变化。

3、历史财务资料

蓝微新源近两年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：人民币元

项目/报表日	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年10月31日
总资产	176,990,698.61	255,014,653.04	230,739,202.44
负债	149,023,826.71	228,780,517.66	220,442,808.32
净资产	27,966,871.90	26,234,135.38	10,296,394.12

蓝微新源近两年及评估基准日当期经营状况情况见下表：

利润表

金额单位：人民币元

项目/报表年度	2016年度	2017年度	2018年1-10月
一、营业收入	29,402,378.94	77,622,177.93	63,586,741.97
减：营业成本	35,854,800.84	96,654,806.33	81,699,826.92
税金及附加	5,030.00	313,679.82	217,690.52
销售费用	8,643,415.40	13,710,385.99	5,678,842.28
管理费用	45,488,010.36	64,848,374.27	28,310,247.41
财务费用	759,617.51	5,699,943.38	6,227,310.37
资产减值损失	313,805.10	6,983,910.66	-515,423.50
投资收益	56,575.35	-	15,606.90
资产处置收益	-	-	-1,522.84
其他收益	-	1,856,186.00	3,964,585.85
二、营业利润	-61,605,724.92	-108,732,736.52	-54,053,082.12
加：营业外收入	457,938.00	-	73,716.69
减：营业外支出	6,716.39	-	-
三、利润总额	-61,154,503.31	-108,732,736.52	-53,979,365.43
减：所得税费	-	-	-
四、净利润	-61,154,503.31	-108,732,736.52	-53,979,365.43

上表 2016 年度的财务报表经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，审计报告文号为“大华审字[2017]010353 号”，2017 年度财务数据经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，审计报告文号为“大华审字[2018]010498 号”，2018 年 10 月 31 日资产负债表数据经惠州市天伦会计师事务所（普通合伙）审计，审计报告文号为“惠天会专字[2018]第 109 号”，2018 年 1-10 月利润表数据摘自企业未经审计的财务报表。



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

蓝微新源执行《企业会计准则》及相关补充规定，蓝微新源执行的主要税种和税率分别为：

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	5%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
地方教育税附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	16%

4、简介

惠州市蓝微新源技术有限公司是深圳证券交易所主板上市的深圳德赛电池有限公司旗下子公司，注册资本为人民币 2 亿 5 千万元，专业从事新能源汽车动力蓄电池系统（PACK）、电池管理系统（BMS）和储能系统（ESS System & BMS）的研发和制造。公司 2015 年、2016 年完成投资一亿元搭建了两条 BMS 全自动生产线和一个 1 万平米的 PACK 生产车间，以及一个可以满足国标检测的实验室。同时开展了与同济大学、北京理工大学的产学研合作，聘请了院校专家作为我司顾问，此外公司还申报获得了广东省博士后创新实践基地资质。

公司目前生产的产品有 BMS 一代产品，BMS 一体机产品，BMS 二代产品，ESS BMS，BMS 三代产品，EV PACK，ESS PACK。

5、委托人和被评估单位之间的关系

被评估单位蓝微新源为委托方德赛西威的非控股子公司。

二、资产评估目的

惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司拟转让惠州市蓝微新源技术有限公司股权，为此需对该经济行为所涉及的惠州市蓝微新源技术有限公司股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、资产评估对象和评估范围的说明

本次资产评估的对象为惠州市蓝微新源技术有限公司截止至评估基准日的股东全部权益价值。



银信资产评估有限公司
 地址：上海市九江路69号
 电话：021-63391088（总机）
 传真：021-63391116 邮编：200002

评估范围为惠州市蓝微新源技术有限公司申报于评估基准日的全部资产及负债。

具体如下：

金额单位：人民币元

项目	账面价值
流动资产	130,262,252.76
非流动资产	100,476,949.68
其中：固定资产	94,223,499.31
无形资产	4,776,856.88
长期待摊费用	1,476,593.49
资产合计	230,739,202.44
流动负债	220,442,808.32
负债合计	220,442,808.32
净资产	10,296,394.12

上表数据已经惠州市天伦会计师事务所（普通合伙）审计，审计报告文号为“惠天会专字[2018]第109号”。

（一）房屋建筑物情况如下：

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 m ²	账面价值	
					原值	净值
1	土建	钢结构	2016/12/31	8920.00	11,436,586.06	10,440,650.02
2	配电工程		2016/12/31		7,516,221.78	6,207,146.54
3	中央空调		2016/12/31		3,954,030.92	3,265,370.56
4	消防		2016/12/31		1,155,925.15	954,601.61
合 计					24,062,763.91	20,867,768.73

（二）无形资产—其他情况如下：

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计 使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用 年限
1	德蓝专利	2016/10/31	5	1,611,312.66	966,787.62	3.00
2	BMS 软件维护费	2016/3/31	5	1,500,000.00	700,000.00	2.41
3	IMS 智能管理系统	2017/1/18	5	787,614.90	278,233.52	3.22
4	AUTONAR 软件	2016/9/30	5	540,700.00	93,413.60	2.92
5	KPIT 研发软件	2016/5/23	5	504,273.51	252,136.71	2.56
6	VECTOR 研发测试软件	2016/5/23	5	435,684.00	217,842.00	2.56
7	IMS 智能管理系统	2017/2/28	5	363,167.24	128,292.74	3.33
8	Altium Design 软件包	2016/11/16	5	282,051.27	79,059.83	3.04
9	TESSY 研发软件	2016/5/23	5	273,504.27	141,310.55	2.56



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限
10	保密系统	2015/12/31	5	268,497.43	111,873.87	2.16
11	IBM 研发软件	2016/5/23	5	222,222.22	111,111.15	2.56
12	HiQuanten 基础软件 V3.0	2017/11/1	5	222,222.22	162,037.02	4.00
13	同济专利	2016/10/29	5	188,679.24	113,207.58	2.99
14	同济专利	2016/10/29	5	188,679.24	113,207.58	2.99
15	易拓 ERP	2015/9/23	5	187,864.08	19,794.11	1.89
16	IQC 研发软件	2016/5/23	5	166,666.67	83,333.27	2.56
17	ERP 软件	2016/8/31	5	136,792.46	18,808.95	2.83
18	编译器软件	2016/3/31	5	135,042.74	63,020.02	2.41
19	canoe 软件	2016/8/31	5	124,644.00	17,138.55	2.83
20	IMS 智能管理系统	2018/7/27	5	123,205.92	117,045.63	4.74
21	程编制器	2017/1/25	5	121,805.98	43,029.28	3.24
22	SMT 物料追溯系统	2018/9/30	5	120,000.00	118,000.00	4.92
23	VECTOR 开发测试软件	2016/5/31	5	118,380.00	59,190.00	2.58
24	调试器软件	2016/3/31	5	117,948.71	55,042.79	2.41
25	AUTOSAR 基础软件配置工具	2018/1/31	5	113,800.00	91,726.74	4.25
26	IBM Doors 软件	2016/7/27	5	111,111.11	37,986.72	2.74
27	IBM Doors	2016/7/27	5	111,111.11	37,986.72	2.74
28	IMS 智能管理系统	2017/1/17	5	105,384.62	37,228.26	3.21
29	Multi standard 软件	2017/9/13	5	97,185.05	63,440.24	3.87
30	ERP 软件	2016/9/30	5	90,291.26	15,599.07	2.92
31	保密软件	2015/11/30	5	87,794.87	13,216.44	2.08
32	IP-guard 内网安全管理系统	2016/11/8	5	85,470.09	23,957.54	3.02
33	HR 服务器	2016/3/31	5	84,188.03	39,287.78	2.41
34	GreeHills 编译器	2017/8/28	5	79,145.30	48,656.94	3.82
35	PDM 与画图软件	2017/3/21	5	70,000.00	29,895.79	3.39
36	防病毒软件	2017/12/19	5	62,393.16	47,889.48	4.13
37	PDM 与画图软件接口软件	2016/11/26	5	52,500.00	14,715.89	3.07
38	智慧芽软件	2017/8/31	5	34,916.96	21,466.25	3.83
39	软件	2015/12/31	5	32,205.98	13,955.89	2.16
40	CAD 软件	2017/11/1	5	30,418.80	22,180.38	4.00
41	PCM 通讯模块软件	2016/3/3	5	29,487.18	7,207.92	2.34
42	泽泰线束 CAD/CAPP 软件	2017/12/31	5	29,126.22	22,355.68	4.17
43	泽泰线束 CAD/CAPP 软件	2017/12/31	5	29,126.21	22,355.67	4.17
44	泽泰线束 CAD/CAPP 软件	2017/12/31	5	29,126.21	22,355.67	4.17
45	高串数锂电池包电压检测电路及应用其的电池包保护电路	2017/5/31	5	28,301.89	14,198.10	3.58



银信资产评估有限公司
 地址：上海市九江路69号
 电话：021-63391088（总机）
 传真：021-63391116 邮编：200002

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限
46	储能锂电池并联扩容电路及储能锂电池并联扩容电压控制方	2017/5/31	5	28,301.88	14,198.10	3.58
47	加装扫码读码系统	2016/5/8	5	25,769.23	7,545.09	2.52
48	加装扫码读码系统	2016/5/8	5	25,769.23	7,545.09	2.52
49	Green Hills Probe 调试器	2018/5/18	5	25,336.50	23,225.12	4.55
50	Autodesk AutoCAD Mechanical2017 软件包	2016/10/17	5	16,068.38	3,923.67	2.96
51	亿赛电子文档安全管理系统	2017/12/19	5	12,820.51	9,840.27	4.13
合计				10,268,108.54	4,776,856.88	

(三) 长期待摊费用情况如下：

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	尚存受益月数	账面价值	备注
1	应付华通装饰工程设计费款	2015/12/23	50,000.00	36	2	2,777.78	2期厂房
2	支付电新忠联电缆费用	2015/12/30	53,418.80	36	2	2,967.71	2期厂房
3	应付德智高电工工具和装修材料9月份货款	2015/12/23	171,434.62	36	2	9,524.15	2期厂房
4	应付惠达五金电子配件1套款货	2015/12/23	25,124.37	36	2	1,395.80	2期厂房
5	应付9月份家业五金电工工具及装修材料货款	2015/12/23	73,083.51	36	2	4,060.19	2期厂房
6	暂估10月装修材料	2015/12/31	8,933.35	36	2	496.30	2期厂房
7	暂估惠州10月装修材料	2015/12/31	33,468.72	36	2	1,859.37	2期厂房
8	暂估寮步10月装修材料款	2015/12/31	252,909.83	36	2	14,050.55	
9	暂估惠达五金11月款	2015/12/30	94,098.12	36	2	5,227.67	2期厂房
10	暂估11月寮步装修材料款1楼	2015/12/30	86,418.89	36	2	4,801.05	2期厂房
11	应付新源办公区网络/电话综合布线款	2015/12/5	102,090.60	36	2	5,671.70	2期厂房
12	应付星铭 主干电话线缆工程款	2015/12/5	46,061.53	36	2	2,558.97	2期厂房
13	应付星铭 主干光纤通讯线路工程款	2015/12/5	29,384.62	36	2	1,632.48	2期厂房
14	应付力美机电工程款	2015/12/7	170,393.00	36	2	9,466.28	2期厂房
15	应付润昊装饰装修款	2015/12/12	190,000.00	36	2	10,555.56	2期厂房
16	应付汇洪达科技装修款	2015/12/12	600,000.00	36	2	33,333.33	2期厂房
17	应付润昊装饰装修款	2015/12/12	70,000.00	36	2	3,888.89	2期厂房
18	应付恒安消防工程款	2015/12/25	998,000.00	36	2	55,444.44	2期厂房
19	应付广东东建装修款	2015/12/26	1,780,000.00	36	2	98,888.89	2期厂房
20	应付力美机电主体装修工程款	2015/12/26	298,000.00	36	2	16,555.56	2期厂房
21	应付第八建修建停车场费	2016/3/6	313,000.00	36	5	43,472.22	2期厂房



银信资产评估有限公司
 地址：上海市九江路69号
 电话：021-63391088（总机）
 传真：021-63391116 邮编：200002

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	尚存受益月数	账面价值	备注
22	应付八建停车场排水工程款	2016/3/26	23,000.00	36	5	3,194.44	2期厂房
23	应付深圳恒安一楼消防工程款	2016/3/27	237,000.00	36	5	32,916.67	2期厂房
24	应付广东华通一楼装修款	2016/3/27	420,000.00	36	5	58,333.33	2期厂房
25	应付润昊装修零星增加工程一楼	2016/3/30	91,116.00	36	5	12,655.00	2期厂房
26	应付冶金建设厂房周边道路及排水工程装修费用	2016/8/7	410,000.00	36	10	113,888.89	临时厂房
27	应付惠达通变压器有载调开关厂房工程费用	2016/8/9	3,418.80	36	10	949.67	2期厂房
28	应付惠航变压器增容工程款	2016/8/9	50,000.00	36	10	13,888.89	2期厂房
29	应付凌岳厂房装修维修款	2016/8/9	16,110.00	36	10	4,475.00	临时厂房
30	应付凌岳新厂房洗手台工程款	2016/8/9	18,750.00	36	10	5,208.33	临时厂房
31	应付力美PACK厂房空压管道工程安装款	2016/8/20	166,666.67	36	10	46,296.30	临时厂房
32	应付惠州供电局厂房装修变压器安装工程试验费	2016/8/20	35,000.00	36	10	9,722.23	临时厂房
33	应付凯特氮气管路材料及安装货款	2016/9/26	115,384.62	36	11	35,256.41	2期厂房
34	应付中昱停车场道路工程款	2016/11/7	111,650.49	24	1	4,652.10	
35	应付凌岳广告新厂房路面工程及小项维修工程款	2016/11/26	119,810.00	24	1	4,992.08	临时厂房
36	应付力美机电2016上下半年小空调工程费用	2016/12/1	279,178.38	24	2	23,264.87	2期厂房
37	应付力美机电PACK厂房自动化方型经设备排烟工程款	2016/12/16	128,666.67	24	2	10,722.22	临时厂房
38	应付力美机电新增排风设施工程款	2016/12/16	132,144.14	24	2	11,012.01	临时厂房
39	应付力美机电生产线排烟工程款	2016/12/16	128,828.83	24	2	10,735.74	临时厂房
40	应付华通装饰一楼厂房装修工程款	2016/12/20	61,165.05	24	2	5,097.09	2期厂房
41	应付中昱道路增补工程款	2017/1/15	66,019.42	24	3	8,252.42	
42	应付中昱空调自控系统项目费用	2017/4/28	131,067.96	24	6	33,317.16	临时厂房
43	应付北京世纪泰华公司北京研发中心装修费用	2017/8/30	310,725.05	24	9	120,237.82	
44	应付吉昀模具款（野马、新龙马、柳汽、海马等项目）	2018/4/16	642,735.04	24	18	482,051.28	前期开模费用
45	应付易丰科技2017年度ERP用户分拆及续购费用	2018/4/28	129,126.21	24	18	96,844.66	财务软件
合计			9,273,383.29			1,476,593.49	

（四）账外无形资产情况如下：

1、发明专利情况如下：

序号	编号	申请日	申请号	授权日期	专利名称
----	----	-----	-----	------	------



银信资产评估有限公司
 地址：上海市九江路69号
 电话：021-63391088（总机）
 传真：021-63391116 邮编：200002

序号	编号	申请日	申请号	授权日期	专利名称
1	00101	2012/8/3	2012102741945	2015/7/15	高串数锂电池包电压检测电路及其应用 其的电池包保护电路
2	00102	2013/11/12	2013105591501	2016/1/20	储能锂电池并联扩容电路及储能锂电池 并联扩容电压控制方法
3	00137	2011/6/22	2011101703937	2015/2/18	一种动力蓄电池系统硬件在环仿真测试 平台
4	00138	2012/7/5	2012102325009	2015/1/14	一种辅助恒温电池盒
5	00077	2016/2/1	2016100707115	2017/2/22	一种电池剩余充电时间估算方法
6	00024	2015/12/24	2015110005720	2017/3/15	基于电能计量的电池管理系统、平均电 流及安时数计算方法
7	00079	2016/2/1	2016100710368	2017/3/15	延长存储器使用时间的数据存储方法、 读取方法及系统
8	00042	2015/12/26	2015110088348	2017/3/22	开关阵列快速均衡电池组的均衡电路 及控制方法
9	00044	2015/12/26	2015110104567	2017/3/29	利用单片机普通 I/O 收发 CAN 数据信息 的电路及控制方法
10	00064	2016/1/5	201610013715X	2017/5/17	一种利用地线自动更换从控单元的设备 及其主从匹配方法
11	00097	2016/2/5	2016100830868	2017/5/17	一种动态检测电池组一致性的方法
12	00086	2016/2/4	2016100805828	2017/6/30	一种电池内阻的在线实时检测方法
13	00054	2016/1/5	2016100132917	2017/8/4	一种分布式电池管理系统
14	00005	2015/11/28	2015108558735	2017/9/12	一种基于 CAN 总线的程序下载方法
15	00052	2016/1/5	2016100131948	2017/12/12	一种低功耗的充电控制系统
16	00017	2015/12/18	2015109709291	2018/2/16	一种电动汽车剩余里程的计算方法及 计算系统
17	00018	2015/12/18	2015109684650	2018/2/17	一种电动汽车剩余里程的测算方法及 测算系统
18	00062	2016/1/5	2016100133939	2018/2/18	一种动力电池充放电控制方法及系统
19	00075	2016/1/29	2016100652273	2018/3/16	低功耗待机的电池管理系统及电池管 理系统唤醒方法
20	00083	2016/2/3	201610076954X	2018/7/31	依电池状态量变化和外部环境进行安 全预测的方法和系统
21	00003	2015/11/3	2015107444807	2018/9/25	一种高压电池组总电压和绝缘电阻检 测电路及检测方法
22	00057	2016/1/5	2016100132673	2018/9/25	恒压负载电路及使用该恒压负载电路 的模拟电池



银信资产评估有限公司
 地址：上海市九江路69号
 电话：021-63391088（总机）
 传真：021-63391116 邮编：200002

序号	编号	申请日	申请号	授权日期	专利名称
23	00080	2016/2/1	2016100712382	2018/9/25	一种基于 TestStand 的 BMS 测试方法及测试系统
24	00123	2016/7/20	2016105791376	2018/9/25	拼接块、拼接支架及电池模组

2、实用新型专利情况如下：

序号	编号	申请日	申请号	授权日期	专利名称
1	00001	2015/9/24	2015207487884	2016/2/3	一种 BMS 激活电路
2	00002	2015/11/3	2015208782223	2016/4/13	一种电流采集电路
3	00004	2015/11/3	2015208770404	2016/3/30	一种 MOS 输出过流保护电路
4	00009	2015/11/28	2015209723824	2016/4/13	一种基于移动终端监控电池包的系统
5	00011	2015/11/28	2015209725374	2016/4/13	一种基于语音控制的电池包保护系统
6	00013	2015/11/28	2015209721570	2016/4/13	一种基于语音控制的电池管理系统
7	00014	2015/11/28	2015209756777	2016/4/20	一种可兼容多种电压采集芯片的电池管理系统
8	00007	2015/11/28	201520971719X	2016/6/1	一种通过嵌入式终端设备监控电池包的系统
9	00015	2015/12/14	2015210403494	2016/6/1	一种电芯模组结构
10	00016	2015/12/16	2015210540078	2016/6/1	一种动力电池系统电压采集端子
11	00020	2015/12/24	2015211082325	2016/6/1	一种电池管理系统的定时激活电路
12	00021	2015/12/24	2015211082359	2016/6/1	一种电池管理系统供电电路
13	00022	2015/12/24	2015211082768	2016/6/1	一种电池管理系统的线性供电电源
14	00023	2015/12/24	2015211076678	2016/6/1	一种电池管理系统的电源保护电路
15	00025	2015/12/24	2015211071373	2016/6/1	一种多功能安全保护均衡电路
16	00026	2015/12/25	2015211176144	2016/6/1	一种电池组状态远程监控系统
17	00033	2015/12/26	2015211184352	2016/6/1	电池管理系统的时钟供电电路
18	00036	2015/12/26	2015211154111	2016/6/1	电池管理系统 PCBA 与外壳的固定结构
19	00037	2015/12/26	2015211184935	2016/6/1	电动汽车电池模组的信息采集装置
20	00038	2015/12/26	2015211186998	2016/6/1	一种动力电池模组系统
21	00039	2015/12/26	2015211184954	2016/6/1	一种电池管理系统供电电路
22	00041	2015/12/26	201521118582X	2016/6/1	一种电池管理系统的高压继电器互锁电路
23	00045	2015/12/26	2015211186555	2016/6/1	利用单片机普通 I/O 收发 CAN 数据信息的电路
24	00046	2015/12/26	2015211185849	2016/6/1	一种基于 GSM 短信息获取电池包系统信息的电路
25	00053	2016/1/5	2016200190829	2016/6/29	一种低功耗的充电控制系统
26	00055	2016/1/5	2016200188481	2016/6/29	一种分布式电池管理系统



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

序号	编号	申请日	申请号	授权日期	专利名称
27	00066	2016/1/5	2016200189037	2016/6/29	基于可变电阻网络的直流漏电绝缘检测系统
28	00068	2016/1/25	2016200777700	2016/6/29	一种多通道 BMS 全自动测试系统
29	00069	2016/1/26	2016200824580	2016/7/13	一种 BMS 电流参数校准装置
30	00027	2015/12/25	2015211136306	2016/8/10	一种动力电池温度控制系统
31	00028	2015/12/25	2015211136166	2016/8/10	一种无线通信电池管理系统
32	00032	2015/12/26	2015211159647	2016/8/10	一种直流内阻的测试电路
33	00034	2015/12/26	2015211160254	2016/8/10	一种电动汽车电池组多路温度检测电路
34	00035	2015/12/26	2015211184206	2016/8/10	一种基于 NTC 的电池组多路温度采集电路
35	00043	2015/12/26	2015211166161	2016/8/10	开关阵列快速均衡电池组的均衡电路
36	00050	2016/1/4	201620012783X	2016/8/17	一种电池管理系统
37	00078	2016/2/1	2016201026003	2016/8/17	一种电池管理系统高压采集装置
38	00088	2016/2/4	201620115549X	2016/8/17	一种多节电池的电压采集电路
39	00093	2016/2/5	2016201176636	2016/8/17	基于电池管理系统的电池漏液检测系统
40	00096	2016/2/5	2016201177412	2016/8/17	一种电池管理系统
41	00098	2016/2/5	2016201176250	2016/8/17	一种新型电池管理系统
42	00073	2016/1/28	2016200879615	2016/8/31	一种动力电池电连接装置
43	00076	2016/1/29	2016200966100	2016/8/31	低功耗待机的电池管理系统
44	00084	2016/2/3	2016201110817	2016/8/31	一种基于负温度系数热敏电阻的电动汽车软启动电路系统
45	00092	2016/2/4	2016201156295	2016/8/31	动力电池的绝缘检测电路
46	00090	2016/2/4	2016201148123	2016/9/7	一种利用单片机普通 IO 口产生强差分数字信号的电路
47	00058	2016/1/5	2016200187385	2016/9/21	恒压负载电路及使用该恒压负载电路的模拟电池
48	00103	2016/4/29	2016203806688	2016/11/23	基于 BMS 的多电池箱充放电装置
49	00104	2016/5/17	2016204533993	2016/11/30	电池模组的电芯连接结构
50	00113	2016/5/26	201620499442X	2016/12/7	一种动力电池模组布线结构
51	00030	2015/12/26	2015211159149	2016/12/7	一种升压式能量转移的均衡电路
52	00111	2016/5/25	2016204910369	2016/12/7	电动汽车的 BMS 供电装置
53	00115	2016/6/1	2016205356017	2016/12/7	电动汽车的分布式电池管理系统
54	00112	2016/5/26	2016205049131	2016/12/21	一种电压采集端子及包含该电压采集端子的结构件
55	00120	2016/6/30	2016206759570	2016/12/21	一种 BMS 壳体垂直方向拼接结构
56	00121	2016/6/30	2016206775802	2016/12/21	一种 BMS 壳体横向拼接结构
57	00122	2016/6/30	2016206789966	2016/12/21	一种 BMS 外壳与 PCBA 固定结构
58	00124	2016/7/20	2016207733671	2017/2/8	拼接块、拼接支架及电池模组



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

序号	编号	申请日	申请号	授权日期	专利名称
59	00125	2016/7/29	2016208282693	2017/2/8	拼接块、拼接支架、电池模组布线结构
60	00127	2016/7/29	2016208282602	2017/2/8	温度采集结构及其动力电池组件
61	00128	2016/8/8	2016208528848	2017/2/8	一种圆柱型电池模组加热系统
62	00126	2016/7/29	2016208281525	2017/2/15	温度采集结构及包括该温度采集结构的电池连接片
63	00109	2016/5/19	2016204663732	2017/2/22	动力电池模组的拼装结构
64	00130	2016/8/15	2016208841442	2017/2/22	一种电池管理系统的被动均衡电路
65	00134	2016/8/26	2016209544388	2017/2/22	一种双电池储能系统
66	00135	2016/8/29	2016209754511	2017/3/15	一种动力电池模组正负极输出结构
67	00139	2016/9/7	2016210425996	2017/3/15	一种动力电池模组采集系统
68	00143	2016/9/28	2016210890165	2017/3/29	多簇电池组并联系统
69	00178	2016/11/30	201621300948X	2017/5/17	一种电池模组固定结构
70	00147	2016/10/13	2016211220599	2017/5/17	一种电池管理系统的充电唤醒电路
71	00141	2016/9/18	2016210634845	2017/5/17	一种高电压信号采集及保护电路
72	00177	2016/11/30	2016213009475	2017/5/17	一种可拼接电池支架
73	00159	2016/11/15	2016212535562	2017/5/17	液冷电池模组
74	00166	2016/11/16	2016212535990	2017/5/17	一种电池组电压采集滤波电路
75	00163	2016/11/16	2016212526046	2017/5/17	一种储能系统接触器粘连检测装置
76	00144	2016/9/28	2016210951474	2017/5/17	一种圆柱形动力电池模块及其电池模组
77	00168	2016/11/24	201621281070X	2017/6/9	一种电池包箱体结构
78	00181	2016/11/30	2016213020313	2017/6/9	一种电池模组液体冷却及加热一体结构
79	00184	2016/12/6	2016213293842	2017/6/9	一种电动汽车温度检测系统
80	00173	2016/11/25	2016212773128	2017/6/9	一种电池管理系统通用线束
81	00179	2016/11/30	2016213020188	2017/6/9	一种恒温电池模组结构
82	00174	2016/11/25	2016212769781	2017/6/9	一种超级电容器组均衡及检测系统
83	00167	2016/11/24	2016212810521	2017/6/9	一种电池包箱体
84	00152	2016/11/15	2016212566683	2017/6/30	一种 BMS 隔离电源电路
85	00165	2016/11/16	2016212437697	2017/6/30	一种电子锁驱动电路
86	00169	2016/11/24	2016212810540	2017/6/30	一种多层结构的电池包
87	00172	2016/11/25	2016212775848	2017/6/30	一种电池管理系统低压供电电路
88	00183	2016/11/30	2016213030620	2017/6/30	一种动力电池热管理系统
89	00187	2016/12/20	2016214026425	2017/6/30	一种电动汽车电子锁控制系统
90	00189	2016/12/21	2016214103629	2017/6/30	一种动力电池焊接片
91	00191	2016/12/21	2016214096907	2017/6/30	一种方形电池模组
92	00192	2016/12/21	2016214096606	2017/6/30	一种软包电芯模组
93	00193	2016/12/21	2016214096911	2017/6/30	一种电芯模块散热装置
94	00194	2016/12/21	2016214103614	2017/6/30	一种动力电池系统散热结构



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

序号	编号	申请日	申请号	授权日期	专利名称
95	00195	2016/12/21	201621409688X	2017/6/30	一种软包电池导热结构
96	00196	2016/12/22	2016214167137	2017/6/30	一种圆柱动力电池液冷模组
97	00198	2016/12/22	2016214167349	2017/6/30	一种 BMS 测试设备
98	00199	2016/12/22	2016214167156	2017/6/30	一种 PCB 板焊接装置
99	00200	2016/12/22	201621416203X	2017/6/30	一种螺丝自动锁付设备
100	00205	2016/12/23	201621425301X	2017/6/30	一种电路板散热结构
101	00206	2016/12/24	2016214285487	2017/6/30	一种电动汽车和充电设备通讯识别系统
102	00207	2016/12/24	2016214285453	2017/6/30	一种 MODBUS 协议转换系统
103	00212	2016/12/26	2016214363166	2017/6/30	一种大功率充放电 MOS 组的散热结构
104	00215	2016/12/28	2016214556830	2017/6/30	一种电池模组夹持装置
105	00186	2016/12/20	2016214012600	2017/7/25	一种电池包低压线束防水结构
106	00188	2016/12/21	2016214096682	2017/7/25	一种电池包包装结构
107	00208	2016/12/24	2016214287355	2017/7/25	一种圆柱形电芯负极连接片
108	00209	2016/12/24	2016214287463	2017/7/25	一种圆柱形电芯并联结构
109	00214	2016/12/28	2016214581993	2017/7/25	一种激光焊接压爪装置
110	00216	2016/12/28	2016214564199	2017/7/25	一种分体式吸嘴结构
111	00180	2016/11/30	2016213020205	2017/8/4	一种钣金箱体防水结构
112	00151	2016/11/15	2016212349906	2017/8/8	一种光耦隔离通讯电路
113	00175	2016/11/29	2016212926388	2017/8/8	一种表面贴装器件的焊盘铜箔结构
114	00219	2016/12/29	2016214657051	2017/8/8	一种 BMS 充放电控制保护电路
115	00150	2016/11/15	2016212426404	2017/9/1	一种 PWM 直流倍压电路
116	00161	2016/11/16	2016212525486	2017/9/1	一种电池组荷电状态估算系统
117	00171	2016/11/25	2016212775833	2017/9/1	一种电池组降压电路
118	00190	2016/12/21	2016214096894	2017/9/1	一种动力电池箱体结构
119	00226	2017/1/25	2017200978687	2017/9/1	一种电芯模组结构
120	00228	2017/1/25	2017200978085	2017/9/1	一种电连接托盘及包含该电连接托盘的电芯模组结构
121	00230	2017/1/25	2017200978390	2017/9/1	一种绝缘上盖及包含该绝缘上盖的电芯模组结构
122	00232	2017/1/25	2017200977896	2017/9/1	一种收容箱体及包含该收容箱体的电芯模组结构
123	00157	2016/11/15	2016212428217	2017/10/10	液冷电池模组
124	00153	2016/11/15	2016212516241	2017/10/10	一种终端电阻装置
125	00176	2016/11/29	2016212932247	2017/11/17	一种 BMS 电源激活电路
126	00246	2017/4/14	201720391494X	2017/12/12	一种电池包包装结构
127	00247	2017/4/24	2017204333135	2017/12/12	一种软包动力电池模组结构
128	00240	2017/3/31	2017203333547	2018/1/9	一种电池模组温控系统
129	00241	2017/3/31	2017203333782	2018/1/9	一种动力电池模组及电池包



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

序号	编号	申请日	申请号	授权日期	专利名称
130	00254	2017/6/9	2017206670025	2018/1/9	一种储能系统的开关装置
131	00261	2017/6/29	2017207740415	2018/1/9	一种 BMS 的校准及测试系统
132	00248	2017/5/25	2017205925313	2018/2/16	一种储能系统控制电路
133	00249	2017/5/25	2017205913015	2018/2/16	一种储能系统的充电连接电路
134	00251	2017/6/6	2017206470955	2018/2/16	一种储能系统的充电均衡电路
135	00262	2017/6/29	2017207893355	2018/2/16	一种电池包密封结构
136	00268	2017/6/30	2017207956212	2018/2/16	一种集成式 BMS 的预充电路
137	00272	2017/7/31	2017209422050	2018/2/16	一种导电夹
138	00273	2017/7/31	201720940619X	2018/2/16	一种电池包的采集端子
139	00274	2017/7/31	2017209405996	2018/2/16	一种电池包的电压采集端子
140	00278	2017/7/31	2017209405750	2018/2/16	一种软包动力电池模组结构
141	00280	2017/7/31	2017209405303	2018/2/16	一种主动均衡电路
142	00282	2017/7/31	2017209404584	2018/2/16	一种储能系统的内阻估算系统
143	00284	2017/7/31	2017209396342	2018/2/16	一种储能电站的绝缘检测系统
144	00155	2016/11/15	2016212427286	2018/3/16	一种 BMS 电流检测及过流保护电路
145	00267	2017/6/29	2017207740947	2018/3/16	一种可分离式的储能设备
146	00269	2017/6/30	201720781136X	2018/3/16	一种储能系统的供电装置
147	00275	2017/7/31	2017209413579	2018/3/16	一种电池组串并联切换电路
148	00276	2017/7/31	201720941348X	2018/3/16	一种电池组的软启动电路
149	00294	2017/8/31	2017211086151	2018/3/16	一种具有冷却和加热功能的电池模组结构
150	00296	2017/8/31	2017211097283	2018/3/16	一种软包电芯的固定支架
151	00264	2017/6/29	2017207736180	2018/4/17	一种电池模组液冷系统的漏液检测装置
152	00265	2017/6/29	2017207736462	2018/4/17	一种电池组半点电压压差检测电路
153	00266	2017/6/29	2017207727675	2018/4/17	一种基于 SMBus 的电池模组温度检测系统
154	00271	2017/7/31	2017209406382	2018/4/17	一种 BMS 的多模式唤醒电路
155	00277	2017/7/31	2017209421486	2018/4/17	一种软包动力电池模组
156	00288	2017/8/31	2017211125052	2018/4/17	一种防止电流浪涌电路
157	00291	2017/8/31	2017211136019	2018/4/17	一种软包电芯的冷却加热系统
158	00293	2017/8/31	201721112525X	2018/4/17	一种便于维护的电池模组结构
159	00295	2017/8/31	2017211077913	2018/4/17	一种带有电芯支架的软包电池模组
160	00297	2017/8/31	2017211088937	2018/4/17	一种双层动力电池模组的安装结构
161	00300	2017/8/31	2017211089200	2018/4/17	一种电池包箱体的装配及固定装置
162	00302	2017/9/11	2017211586472	2018/4/17	一种电池包箱体的单向阀
163	00304	2017/9/11	2017211577990	2018/4/17	一种电池包箱体的热管理组件
164	00307	2017/9/11	2017211586970	2018/4/17	一种防止电池包箱体上盖开裂的结构
165	00310	2017/9/25	2017212334642	2018/4/17	一种应用于功率母线的转接头
166	00287	2017/8/31	2017211093314	2018/5/22	一种电池组放电控制电路



银信资产评估有限公司
 地址：上海市九江路69号
 电话：021-63391088（总机）
 传真：021-63391116 邮编：200002

序号	编号	申请日	申请号	授权日期	专利名称
167	00289	2017/8/31	2017211197258	2018/5/22	一种具有多重防水结构的电池箱体
168	00292	2017/8/31	2017211086147	2018/5/22	一种应急电源输出系统
169	00299	2017/8/31	2017211097688	2018/5/22	一种电池组或超级电容组的被动均衡电路
170	00301	2017/8/31	2017211097796	2018/5/22	一种用于圆柱电芯的热均衡装置
171	00306	2017/9/11	2017211571053	2018/5/22	一种防漏液的电池包箱体结构
172	00309	2017/9/25	2017212344305	2018/5/22	一种动力电池组的均衡控制电路
173	00316	2017/9/28	2017212614696	2018/5/22	一种电池簇的同步投切电路
174	00317	2017/8/31	201721119636.3	2018/6/12	一种电池包的运输支架
175	00319	2017/10/31	2017214240052	2018/6/26	一种应急启动电源
176	00312	2017/9/25	2017212348556	2018/7/10	一种储能系统电池簇的并联连接结构
177	00314	2017/9/28	201721267583X	2018/7/10	一种具有应急充放电功能的电池包系统
178	00339	2018/2/6	2018202052786	2018/9/28	一种 BMS 测试设备
179	00341	2018/2/8	2018201857326	2018/9/28	一种具有万向压紧结构的分流器测试装置
180	00342	2018/2/9	2018202059728	2018/9/28	一种利用真空吸力检测电池模块焊接拉力的装置
181	00343	2018/3/30	2018204683913	2018/10/19	动力电池的电芯激光焊接装置

3、外观设计专利情况如下：

序号	编号	申请日	申请号	授权日期	专利名称
1	00118	2016/6/30	2016302950475	2017/2/22	BMS 外壳（BMM01）
2	00117	2016/6/30	2016302958392	2017/3/1	BMS 外壳
3	00119	2016/6/30	2016302958369	2017/3/15	BMS 外壳（BMM02）
4	00201	2016/12/22	2016306381628	2017/6/9	半自动螺丝锁附机
5	00234	2017/3/2	2017300568122	2017/7/25	壁挂式家庭储能设备
6	00235	2017/3/2	2017300567948	2017/9/1	立地式家庭储能设备
7	00236	2017/3/30	2017301004127	2017/9/1	回形汽车电池包
8	00237	2017/3/30	2017301006758	2017/10/10	方形家庭储能设备
9	00238	2017/3/30	2017301006739	2017/12/12	圆形家庭储能设备
10	00258	2017/6/20	2017302553189	2017/12/12	应急启动电源
11	00256	2017/6/20	2017302558322	2018/1/9	便携家庭储能设备
12	00257	2017/6/20	2017302554232	2018/1/9	便携家庭储能设备
13	00270	2017/7/24	2017303274205	2018/1/9	电池包包装箱

4、软件著作权及作品著作权情况如下：

序号	登记号	专利名称	类型	授权日
1	2016SR044706	BLN01 电池管理软件 V1.0	软件著作权	2016/3/4
2	2016SR044710	BHN01 电池管理软件 V1.0	软件著作权	2016/3/4



银信资产评估有限公司
 地址：上海市九江路69号
 电话：021-63391088（总机）
 传真：021-63391116 邮编：200002

3	2016SR386952	蓝微新源 BHN02A 电池管理软件 V1.0	软件著作权	2016/12/22
4	2016SR388820	蓝微新源 BSN01 电池管理软件 V1.0	软件著作权	2016/12/22
5	国作登字-2017-K-00350792	BLN01A-BMS48B PCB	作品著作权	2017/2/7
6	国作登字-2017-K-00351917	BHN01-BCU PCB	作品著作权	2017/3/13
7	2017SR360668	8 通道 BMS 自动烧录校准及测试系统 【简称：BMS 自动测试系统】V2.6	软件著作权	2017/7/11

5、商标情况如下：

序号	申请/注册号	商标名称	公告日	专用权期限
1	19881460	BNET	2017/6/28	2017/6/28—2027/6/28

6、域名情况如下：

序号	网站备案/许可证号	域名	网站首页网址
1	粤 ICP 备 15090715 号-1	bluewaynewenergy.cn	www.bnet-desay.com

（五）其他主要实物资产如下：

金额单位：人民币元

项目	账面值	数量	现状、特点
原材料	15,137,019.72	3382 项	账实相符
产成品（库存商品）	12,511,275.14	180 项	部分呆滞，账实相符
在产品	4,972,902.01	37 项	账实相符
机器设备	71,929,097.33	580 项	账实相符,正常使用
运输设备	98,577.52	1 项	账实相符,正常使用
电子设备	1,328,055.73	493 项	账实相符,正常使用

惠州市蓝微新源技术有限公司所持有房屋建筑物位于惠州市惠城区德赛第四工业园内，所在土地为租赁，目前，厂房处于出租状态。土地租赁期限为 2018 年 7 月-2019 年 6 月，到期续租。蓝微新源承诺该房屋建筑物归属于其所有，不存在产权纠纷。蓝微新源办公及生产场所系租赁厂房，不在本次评估范围内，截至评估基准日，蓝微新源应付租金人民币 2,671,948.48 元。

除上述事项外，委估实物资产均处于正常使用或受控状态。上述评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

本报告评估结论的价值类型为市场价值

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择价值类型的理由：从评估目的看：本次评估目的是惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司拟转让惠州市蓝微新源技术有限公司股权，需对此次目的所涉及的惠州市蓝微新源技术有限公司的股东全部权益于评估基准日所表现的市场价值进行分析、估算，为报告使用人提供价值参考依据，按市场价值为公允价值，为市场参与者所普遍接受；从价值类型的选择与评估假设的相关性看：本次评估的评估假设是立足于模拟一个完全公开和充分竞争的市场而设定的，即设定评估假设条件的目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结论的影响；从价值类型选择惯例看：当对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求时，应当选择市场价值作为评估结论的价值类型。

五、关于资产评估基准日的说明

评估基准日 2018 年 10 月 31 日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

1、根据评估目的与委托人协商确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地服务于评估目的。

2、选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

六、资产评估依据

（一）法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年中华人民共和国主席令第 46 号）；
- 2、《中华人民共和国公司法》（2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修订）；
- 3、《中华人民共和国企业所得税法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
- 4、《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
7. 《国有资产评估管理办法实施细则》（国



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

资办发[1992]第 36 号);

5、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令 第 12 号，2005 年）；

6、《国有资产评估管理若干问题的规定》（2001 年 12 月 31 日 财政部令第 14 号 发布）

7、《企业国有资产交易监督管理办法》（2016 年 6 月 24 日 国务院、财政部令第 32 号）；

8、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274 号)；

9、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941 号)；

10、《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权[2013]64 号)；《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）；

11、《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院第 378 号令，2003 年）；

12、《企业国有产权转让管理暂行规定》（国务院国有资产监督管理委员会和财政部第 3 号令，2003 年）；

13、《关于企业国有产权转让有关事项的通知》(国务院国有资产监督管理委员会、财政部 国资发产权[2006]306 号)；

24、《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作的意见》(财企[2002]8 号)；

15、《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 76 号，2014 年）；

16、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(中华人民共和国财政部令第 65 号)；

17、《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）；

18、《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号）；

19、其他有关的法律、法规和规章制度。

（二）评估准则依据

1、《资产评估基本准则》财资〔2017〕43 号；



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

- 2、《资产评估职业道德准则》中评协〔2017〕30号；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估报告》中评协〔2018〕35号；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估程序》中评协〔2018〕36号；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》中评协〔2017〕33号；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》中评协〔2018〕37号；
- 7、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》中评协〔2017〕35号；
- 8、《资产评估执业准则——企业价值》中评协〔2018〕38号；
- 9、《资产评估执业准则——无形资产》中评协〔2017〕37号；
- 10、《资产评估执业准则——不动产》中评协〔2017〕38号；
- 11、《资产评估执业准则——机器设备》中评协〔2017〕39号；
- 12、《知识产权资产评估指南》中评协〔2017〕44号；
- 13、《资产评估机构业务质量控制指南》中评协〔2017〕46号；
- 14、《资产评估价值类型指导意见》中评协〔2017〕47号；
- 15、《资产评估对象法律权属指导意见》中评协〔2017〕48号；
- 16、《专利资产评估指导意见》中评协〔2017〕49号；
- 17、《著作权资产评估指导意见》中评协〔2017〕50号；
- 18、《商标资产评估指导意见》中评协〔2017〕51号；
- 19、《企业国有资产评估报告指南》中评协〔2017〕42号。

（三）产权依据

- 1、被评估单位营业执照复印件；
- 2、被评估单位股东会决议、股权转让协议；
- 3、实收资本银行水单；
- 4、房屋租赁合同、专利证书、软件著作权证书、域名证书、商标证书及相关转让证明文件；
- 5、车辆行驶证及登记证、固定资产购买合同、发票及相应的付款凭证；
- 6、其他有关产权证明。

（四）取价依据

- 1、《资产评估常用数据手册》中国经济科学出版社；
- 2、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料；



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

- 3、同花顺数据库；
- 4、评估基准日市场有关价格信息资料；
- 5、与委估资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- 6、委托人及被评估单位提供的其他与评估有关的资料；
- 7、委托评估的各类资产和负债评估明细表；
- 8、机械工业信息研究院 2018 年版《机电产品报价手册》；
- 9、被评估单位提供的《资产评估盈利预测申报明细表》；
- 10、委托人及被评估单位提供的其他与评估有关的资料；
- 11、经实地盘点核实后填写的委估资产清单；
- 12、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

七、资产评估方法

进行股权价值评估，要根据评估目的、评估对象、价值类型、评估时的市场状况及在评估过程中资料收集情况等相关条件，分析资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

资产评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法：

- 1、资产基础法：是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。
- 2、收益法：是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。
- 3、市场法：是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

（一）评估方法的选择

由于被评估单位有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次评估可以采用资产基础法。

根据我们对蓝微新源经营现状、经营计划及发展规划的了解，以及对其所依托的相关行业、市场的研究分析，我们认为该公司在同行业中具有竞争力，在未来时期里具有可预期的持续经营能力和盈利能力，具备采用收益法评估的条件。

被评估单位属于其他电子设备制造行业，在国内证券市场以单一的 BMS&PACK



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

产品为主营业务的同类上市公司较少，且从近期上市公司并购案例看，并购以单一的BMS&PACK为主营业务的公司的并购案例较少，故不宜采用市场法测算被评估单位的价值。

通过以上分析，本次评估分别采用资产基础法及收益法进行，在比较两种评估方法所得出评估结论的基础上，分析差异产生原因，最终确认评估值。

（二）资产基础法介绍

资产基础法是指分别求出企业各项资产的评估值并累加求和，再扣减负债评估值得到股权价值的一种方法。

各项资产评估方法简介：

1. 货币资金的评估

主要按账面核实法进行评估，其中现金采用现场盘点日库存现金，并追溯调整至评估基准日，确定评估值；银行存款采用将评估基准日各银行存款明细账余额与银行对账单核对，确定评估值，其他货币资金为银行保证金账户，采用将评估基准日各银行存款明细账余额与银行对账单及函证核对，确认评估值。

2. 应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款的评估

应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款的评估采用函证或替代审核程序确认账面明细余额的真实性，分析其可回收性，并在此基础上确定评估值。

3. 存货

原材料按市场价评估；产成品根据各自可实现的销售价扣除其中不属于被评估单位在该产品上实际可以获得的经济利益如销售税费、所得税等金额，并适当考虑实现资产评估目的前后被评估单位在实现该产品销售所能获得的利润中的贡献与风险综合确定；在产品采用成本法评估。

4. 其他流动资产

其他流动资产的评估核查了基准日被评估单位纳税申报表及相关审计报告等，并查阅了被评估单位纳税账务处理记录,确认账面明细余额的真实性，并在此基础上进行清查评估。

5. 固定资产的评估

5.1 固定资产-房屋建筑物的评估

对房屋建筑物评估采用重置成本法评估，重置成本法是基于房屋建筑物的再建造



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

费用或投资的角度来考虑，通过估算出建筑物在全新状态下的重置价格或成本，再扣减由于各种损耗因素造成的贬值，最后得出建筑物评估值的一种评估方法。基本公式如下：

房屋建筑物评估值 = 重置价格 × 成新率。

5.2 固定资产-设备类资产的评估

对设备采用重置成本法评估，重置成本法是依据被评估设备在全新状态下的重置成本扣减实体性损耗、功能性贬值和经济性贬值，或在确定综合成新率的基础上，确定设备评估价值的方法。成本法的数学表达式是：评估值 = 重置全价 × 成新率。

6. 无形资产的评估

无形资产主要为商标、域名、专利、软件著作权及其他无形资产。对于商标、域名、专利、软件著作权等无形资产采用收益提成法评估。无形资产收益提成法的基本原理如下：

收益提成法是指分析评估对象预期将来的业务收益情况来确定其价值的一种方法。此方法是国际、国内评估界广为接受的一种基于收益的技术评估方法。无形资产收益提成法认为无形资产对经营活动中创造的收益或者说现金流是有贡献的，采用适当方法估算确定无形资产所创造的价值贡献率，并进而确定无形资产对收益的贡献额，再选取恰当的折现率，将经营活动中每年无形资产对收益的贡献折为现值，以此作为无形资产的评估价值。

对于其他无形资产，评估人员对购买合同及入账凭证进行查验，对账面价值构成、会计核算方法、摊销期的确定进行了取证核实，确定无形资产账面价值的真实、完整性。故以审核后真实、准确的摊余价值作为评估值。

7. 长期待摊费用的评估

长期待摊费用根据各项长期待摊费用剩余收益期限为依据摊销确定长期待摊费用评估值。

8. 负债的评估

关于负债，我们根据被评估单位提供的各项目明细表，以被评估单位未来实际需支付的金额作为评估值。

（三）收益法介绍

本次收益法评估选用企业实体现金流模型，即企业全部现金流入扣除成本费用和



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

必要的投资后的剩余部分，它是企业一定期间可以提供给所有投资人（包括股权投资人和债权人）的税后现金流量。

本次评估以采用企业未来若干年度内的全部现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出企业整体价值，加上溢余资产价值、非经营性资产价值，减去非经营性负债，然后扣除付息债务的价值，得出股东全部权益价值。计算公式：

$$E = B - D \quad (1)$$

式中：

E：被评估单位的股东全部权益价值

B：被评估单位的企业价值

D：评估对象的付息债务价值

$$B = P + \sum C_i \quad (2)$$

P：被评估单位的经营性资产价值

$\sum C_i$ ：被评估单位基准日存在的长期投资、其他非经营性或溢余性资产的价值

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中：

R_i：被评估单位未来第 i 年的预期收益（自由现金流量）

r：折现率

n：评估对象的未来预测期

八、资产评估程序实施过程和情况

本公司接受资产评估委托后，选派评估人员，组成项目评估小组开展评估工作，具体过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

承接评估业务时，通过与委托人沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托人、被评估单位、资产评估报告使用人等相关当事人、评估目的、评估对象基本情况和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

（二）签订资产评估委托合同



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托人签订资产评估委托合同。

（三）编制资产评估计划

根据本评估项目的特点，明确评估对象及范围，评估时重点考虑评估目的、资产评估对象状况，资产评估业务风险、资产评估项目的规模和复杂程度，评估对象的性质、行业特点、发展趋势，资产评估项目所涉及资产的结构、类别、数量及分布状况，相关资料收集情况，委托人、被评估单位过去委托资产评估的经历、诚信状况及提供资料的可靠性、完整性和相关性，资产评估人员的专业胜任能力、经验及专业、助理人员配备情况后编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

（四）现场调查

根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的勘查，指导被评估单位清查资产、准备评估资料，核实资产与验证资料，包括将资产评估申报表与被评估单位有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性，对其他实物资产进行必要的现场勘察，了解资产的使用状况及性能。

（五）确定评估方法并收集资产评估资料

通过与被评估单位沟通并指导其对评估对象进行清查等方式，对评估对象资料进行了解，同时主动收集与资产评估业务有关的评估对象资料及其他资产评估资料，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。通过收集相关资料来了解被评估单位经营状况和委估资产及现状，协助被评估单位收集有关经营和基础财务数据，将资产评估申报表与被评估单位有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性。

（六）财务分析

分析被评估单位主营业务相关经营主体的历史经营情况，分析收入、成本和费用的构成及其变化原因，分析其获利能力及发展趋势。

（七）经营分析

分析被评估单位主营业务相关经营主体的综合实力、管理水平、盈利能力、发展能力、竞争优势等因素。

（八）盈利预测的复核



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

根据被评估单位主营业务相关经营主体的财务计划和发展规划及潜在市场优势，结合经济环境和市场发展状况分析，对企业编制的未来期间盈利预测进行复核。

（九）评定估算形成结论

对所收集的资产评估资料进行充分分析，确定其可靠性、相关性、可比性，摒弃不可靠、不相关的信息，对不可比信息进行分析调整，在此基础上恰当选择资产评估方法并根据业务需要及时补充收集相关信息，根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

（十）编制出具评估报告

在执行必要的资产评估程序、形成资产评估结论后，按规范编制资产评估报告，与委托人等进行必要的沟通，听取委托人、被评估单位等对资产评估结论的反馈意见并引导委托人、被评估单位、资产评估报告使用人等合理理解资产评估结论，以恰当的方式提交给委托人。

（十一）整理归集评估档案

出具评估报告后，按照资产评估基本准则和资产评估执业准则规范整理归集评估档案

九、资产评估评估假设

（一）基础性假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、企业持续经营假设：假设在评估目的经济行为实现后，评估对象及其所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原址持续使用。

（二）宏观经济环境假设

- 1、国家现行的经济政策方针无重大变化；
- 2、银行信贷利率、汇率、税率无重大变化；



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

3、被评估单位所占地区的社会经济环境无重大变化；

4、被评估单位所属行业的发展态势稳定，与被评估单位生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定；

（三）评估对象于评估基准日状态假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得或开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设评估对象及其所涉及资产之价款、税费、各种应付款项均已付清。

3、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及房地设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

（四）预测假设

1、假设评估对象所涉及企业按评估基准日现有（或一般市场参与者）的管理水平继续经营，不考虑该等企业将来的所有者管理水平优劣对企业未来收益的影响。

2、被评估单位在未来的经营期限内的财务结构、资本规模未发生重大变化；

3、收益的计算以中国会计年度为准，收益时点假定为每个预测期的期中；

4、无其他不可预测和不可抗力因素对被评估单位经营造成重大影响；

（五）限制性假设

1、本评估报告假设由委托人提供的法律文件、资料、经营资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。

2、除非另有说明，本评估报告假设通过可见实体外表对评估范围内有形资产视察的现场调查结果，与其实际经济使用寿命基本相符。本次评估未对该等资产的数据、状态、结构、附属物等进行专项检测。

十、资产评估结论

（一）资产基础法评估结论

在评估基准日2018年10月31日，惠州市蓝微新源技术有限公司的账面总资产23,073.92万元，总负债22,044.28万元，股东全部权益1,029.64万元。采用资产基础法



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

评估后的总资产价值23,310.66万元，总负债22,058.19万元，股东全部权益价值为1,252.48万元（大写：人民币壹仟贰佰伍拾贰万肆仟捌佰元整），股东全部权益价值增值222.84万元，增值率21.64%。评估汇总结果见下表：

资产评估结果汇总表

资产评估基准日：2018年10月31日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	13,026.23	12,519.87	-506.36	-3.89
非流动资产	10,047.69	10,933.49	885.80	8.82
其中：固定资产	9,422.35	9,682.81	260.46	2.76
无形资产	477.69	1,033.57	555.89	116.37
长期待摊费用	147.66	74.42	-73.24	-49.60
资产总计	23,073.92	23,310.66	236.74	1.03
流动负债	22,044.28	22,058.19	13.91	0.06
负债合计	22,044.28	22,058.19	13.91	0.06
净资产（所有者权益）	1,029.64	1,252.48	222.84	21.64

评估结论详细情况见资产评估明细表。

（二）收益法评估结论

在资产评估基准日2018年10月31日，惠州市蓝微新源技术有限公司的账面总资产23,073.92万元，总负债22,044.28万元，股东全部权益1,029.64万元。在本报告所列假设和限定条件下，惠州市蓝微新源技术有限公司采用收益法评估，评估后股东全部权益价值为4,617.36万元（大写：人民币肆仟陆佰壹拾柒万叁仟陆佰元整），较账面股东全部权益价值（净资产）评估增值3,587.72万元，增值率348.44%。

（三）评估结论的选取

两种方法评估结果差异的主要原因是：（1）两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。（2）收益法强调的是企业整体资产的预期盈利能力，收益法的评估结果是企业整体资产预期获利能力的量化与现值化，是对多种单项资产组成并具有完整生产经营能力的综合体的市场价值的反映，包括运营商渠道、客户资源等无形资产，关注的重点是企业未来的盈利能力，而资产基础法无法体现该部分价值，因此收益法的评估结果高于成本法的评估结果。



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

基于上述差异原因，综合考虑了各项对获利能力产生重大影响因素的收益法更能体现被评估单位为股东带来的价值，因此，本次评估最终选取收益法作为评估结论，惠州市蓝微新源技术有限公司股东全部权益价值为4,617.36万元（大写：人民币肆仟陆佰壹拾柒万叁仟陆佰元整）。

（四）资产评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系根据评估报告中描述的原则、依据、假设、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、假设存在的条件下成立；
- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力的影响；
- 4、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；
- 5、本报告评估结论是由本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。

十一、特别事项说明

（一）评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，不涉及到评估师和评估机构对评估目的所对应经济行为的可行性做出任何判断。评估工作不可避免地一定程度上依赖于委托人、被评估单位和其他关联方提供的关于评估对象的信息资料，因此，评估工作是以委托人、被评估单位提供的有关经济行为文件、资产所有权文件、证件及会计凭证，以及参数、经营数据等评估相关文件、资料的真实合法为前提。相关资料的真实性及完整性会对评估结果产生影响，评估人员假定这些信息资料均为可信，对其真实性和完整性不能做出任何保证。这些资料的真实性和完整性由委托人或被评估单位负责，评估人员无责任向有关部门核实，亦不承担与评估对象所涉及资产产权有关的任何法律事宜。

（二）企业存在的可能影响股东全部权益值评估的瑕疵事项，在委托人及被评估单位未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（三）本公司对惠州市蓝微新源技术有限公司的股东权益只进行价值估算并发表专业意见，为报告使用人提供价值参考依据，对评估对象法律权属确认或发表意见不



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

在我们的执业范围，我们不对评估对象的法律权属提供保证。我们未考虑其产权归属对于评估价值的影响也未考虑将来产权发生变化时，可能发生的交易对资产价值的影响，惠州市蓝微新源技术有限公司对所提供评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（四）本评估报告仅为本次评估目的提供参考价值。一般来说，由于评估目的不同、价值类型不同、评估基准日不同，同样的资产会表现出不同的价值，我们对因评估报告使用不当而造成的后果不承担责任。

（五）本报告评估结论未考虑股权比例的大小和股权结构等因素可能产生的溢价或折价对评估结果的影响。

（六）本次评估未考虑流通性对评估价值的影响。

（七）本报告中收益法评估结论的成立完全依据委托人及被评估单位提供的未来经营状况预测，经过我们的复核，我们判断预测是可信的，但我们不能保证将来其完全按预测计划实现，如果发生实际情况与预测结果不一致，必然会影响本报告中的评估结果，提请报告使用人关注。

（八）关于蓝微新源房屋建筑物的情况说明：

惠州市蓝微新源技术有限公司所持有房屋建筑物位于惠州市惠城区德赛第四工业园内，所在土地为租赁，惠州市蓝微新源技术有限公司无法办理房屋建筑物/构筑物的产权证，目前，厂房处于出租状态。蓝微新源承诺该房屋建筑物归属于其所有，不存在产权纠纷。

蓝微新源针对在评估基准日 2018 年 10 月 31 日拥有所有权的房屋建筑物实际面积或体积申报如下：

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 m ²	账面价值	
					原值	净值
1	土建	钢结构	2016/12/31	8920.00	11,436,586.06	10,440,650.02
2	配电工程		2016/12/31		7,516,221.78	6,207,146.54
3	中央空调		2016/12/31		3,954,030.92	3,265,370.56
4	消防		2016/12/31		1,155,925.15	954,601.61
合 计					24,062,763.91	20,867,768.73

本次评估对以上申报的资产进行了正常的评估，未考虑其无房产所有权证对评估结论的影响，特此提醒。

（九）蓝微新源于 2017 年 11 月 09 日取得高新技术企业证书，有效期为三年。



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

2017年1月1日至2019年12月31日享受高新技术企业所得税税收优惠，所得税税率为15%；由于高新企业到期后需进行申请认证，具有不确定性，故本次收益法在证书到期后年度按照15%的所得税税率进行测算，提请资产评估报告使用人关注。

（十）截至评估基准日，蓝微新源注册资本为人民币贰亿伍仟万元整，实缴资本为贰亿肆仟伍佰万元整。本次评估未考虑注册资本未完全实缴对评估结论的影响，提请资产评估报告使用人关注。

（十一）截至评估基准日，蓝微新源向广东德赛集团有限公司借款3900万元整，年利率率为4.35%，无固定还款期限，借款本金于其他应付款中列示。提请资产评估报告使用人关注。

（十二）2018年10月蓝微新源包括应收票据在内的应收德兴恒和新能源有限公司款项为28,566,643.00元。由于客户未及时付款，2018年9月3日公司向惠州市惠城区人民法院提起民事诉讼状。2018年11月20日公司收到德兴市恒和新能源有限公司的货款10,000,000.00元，剩余货款客户将按2018年11月20日签发的《还款意向书》偿还。考虑到客户信誉、经营状况等情况，公司对其货款的收回存在一定的风险。提请资产评估报告使用人关注。

（十三）2018年10月蓝微新源包括应收票据在内应收东莞市迈科新能源有限公司款项为7,102,764.61元。由于客户没有按期付款，2018年10月9日公司向中国人民财产保险股份有限公司报案，并填写了《可能损失通知书》。根据保单详细信息，蓝微新源可收回80%的款项，即人民币5,682,211.69元。考虑到客户信誉、经营状况等情况，公司对其货款的收回存在一定的风险。提请资产评估报告使用人关注。

（十四）蓝微新源部分设备处于出租状态，出租设备清单如下：

序号	财产编号	中文名称	数量	取得日期	入账日期	账面原值	帐面价值
1	20010011	生产流水线	1	2015/11/30	2015/11/30	12,184.62	8,808.52
2	20010012	生产流水线	1	2015/11/30	2015/11/30	12,184.62	8,808.52
3	20010017	特种激光打标设备	1	2015/11/30	2015/11/30	143,589.74	103,803.49
4	20010097	激光打码机	1	2016/8/30	2016/8/30	21,880.34	14,478.74
5	20020032	输送线	1	2016/12/19	2016/12/19	87,724.36	63,383.34
6	20020167	圆柱电池自动线	1	2017/9/15	2017/9/15	6,820,512.82	5,865,492.77
7	20020178	高速分选机	1	2018/3/20	2018/3/20	643,589.74	607,924.11
8	20020179	PACK 半自动线	1	2018/4/30	2018/4/30	1,358,786.32	1,294,243.96
9	20020180	电池模组搬运助力机械手	1	2018/5/31	2018/5/31	117,948.71	113,279.91



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

序号	财产编号	中文名称	数量	取得日期	入账日期	账面原值	帐面价值
10	20020188	圆柱 PACK 线 M301	1	2018/9/30	2018/9/30	273,504.27	271,339.03
11	20020189	圆柱自动线改造	1	2018/9/30	2018/9/30	177,533.34	176,127.87
12	20020190	圆柱电池自动线	1	2018/9/30	2018/9/30	1,310,344.82	1,299,971.26
13	20020191	圆柱电池自动线改造	1	2018/9/30	2018/9/30	61,148.28	60,664.19
14	20010121	电池 PACK 线电池综合测试系统	1	2017/3/30	2017/3/30	747863.23	574,547.64
15	20010122	电池综合测试系统	1	2017/3/30	2017/3/30	747863.23	574,547.64
16	20010123	电池综合测试系统	1	2017/3/30	2017/3/30	747863.23	574,547.64
17	20020033	输送线 1	1	2016/12/19	2016/12/19	87724.36	63,383.34
18	20020034	近板升降机	1	2016/12/19	2016/12/19	23209.36	16,769.44
19	20020035	近板升降机 1	1	2016/12/19	2016/12/19	23209.36	16,769.44
20	20020036	电控系统	1	2016/12/19	2016/12/19	77277.86	55,835.40

本次评估采用收益法评估时，出租设备放入非经营性资产，不再考虑这部分设备在预测年度的折旧。提请资产评估报告使用人关注。

本报告签字评估师提请报告使用人在使用本报告时，应关注以上特别事项说明及期后重大事项对评估结论以及本次经济行为可能产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）资产评估报告使用说明

1、若按规定资产评估报告需经国有资产监督管理部门核准或备案，本资产评估报告应在完成核准和备案手续后方可正式使用。

2、本资产评估报告仅供资产评估报告使用人在资产评估报告载明的评估目的和有效期限内使用。

3、委托人或者资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

4、本报告是关于价值方面的专业意见，尽管我们对评估范围内有关资产的权属及财务状况进行了披露，但评估师并不具备对该等法律及财务事项表达意见的能力，也没有相应的资格。因此，若资产评估报告使用人认为这些法律及财务事项对实现经济行为较为重要，应当聘请律师或会计师等专业人士提供相应服务。

（二）限制说明

1、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

担责任；

2、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

3、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（三）评估结论的使用有效期

本资产评估报告自评估基准日起一年内（即 2018 年 10 月 31 日至 2019 年 10 月 30 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用人应重新委托评估。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2019 年 02 月 28 日



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

银信资产评估有限公司

资产评估师： 丁晓宇

资产评估师： 邱越

2019年02月28日



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

附件

1. 委托人、被评估单位营业执照复印件；
2. “惠天会专字[2018]第 109 号”审计报告；
3. 专利、软件著作权、作品著作权清单；
4. 委托人及被评估单位的承诺函；
5. 资产评估师承诺函；
6. 《上海市财政局备案公告》（沪财企备案[2017]7 号）及证券资质证书复印件；
7. 资产评估师职业资格证书登记卡复印件；
8. 资产评估机构企业法人营业执照复印件。