

深圳市日中天装饰设计有限公司2019年套房装修改造报价表

制作：文工

审核：文工

联系电话：13714521287

序号	项目名称	单位	数量	主材/元	辅料/元	人工/元	总价/元	所用材料规格及安装工艺标准
拆除部分								
1	铲墙	m ²	0	0	1	8	0	负责铲除原来墙面白灰层，垃圾装袋，搬运至管理处指定点，不包外运及没电梯产生的搬运费。（油性墙及刷光油按实际施工难度计算）
2	拆墙	m ²	0	0	5	40	0	拆除人工，垃圾装袋，搬运至管理处指定点，不包外运及拉及下楼产生的搬运费，（18墙以内，超厚按实际计算）
3	拆墙砖	m ²	0	0	1	35	0	拆除人工，垃圾装袋，搬运至管理处指定点，不包外运及拉及下楼产生的搬运费。
4	拆地砖	m ²	0	0	1	40	0	拆除人工，垃圾装袋搬运至管理处指定点，不包外运及拉及下楼产生的搬运费。（水泥砂浆层超过三公分另外计算费用）
5	拆门、窗	条	0	0	0	50	0	拆除人工，搬运管理处指定点，不包外运及拉及下楼产生的搬运费。（保护性拆除按实际施工难度计算）
6	拆柜子	个	0	0	0	80	0	拆除人工，搬运至管理处指定点，不包外运及拉及下楼产生的搬运费（2平米-5平米之间，超出另外加减费用）
7	拆石膏线	m	0	0	0	2	0	拆除人工，垃圾装袋搬运至管理处指定点，不包外运及拉及下楼产生的搬运费。
8	拆橱柜	个	0	0	10	150	0	拆除人工，垃圾装袋搬运至管理处指定点，不包外运及拉及下楼产生的搬运费，水泥橱柜另计。
9	拆洁具	项	0	0	1	200	0	拆除人工，包括马桶、洗脸盆、镜子、浴缸及五金挂件等
10	拆吊顶	m ²	0	0	5	30	0	拆除人工，搬运至管理处指定点，不包外运及拉及下楼产生的搬运费。
11	拆木地板	m	0	0	1	15	0	拆除人工，搬运至管理处指定点，不包外运及拉及下楼产生的搬运费。
12	拆防盗门	条	1	0	0	200	200	拆除人工，垃圾装袋，搬运至管理处指定点，不包外运。
13	挖陶粒	m ²	0	0	20	200	0	将洗手间原陶粒挖出来，装袋。
						小计	0	
泥水工工程								
1	贴墙砖	m ²	0	100	20	70	0	采用海螺、台泥或英州（业主可自己选择）325快干水泥，生产日期三个月以内，河沙及粘帖人工，冠珠或兴辉300*450瓷砖，规格超大或超小、异形铺贴按实际情况需增加费用。瓷砖胶粘帖加多20元一平米的材料费

甲方签字：

乙方签字：

2	贴地砖	m ²	0	120	25	65	0	采用海螺、台泥或英州（业主可自己选择）325快干水泥，生产日期三个月以内，河沙及粘帖人工，冠珠或兴辉600*600全瓷抛光砖，规格超大或超小、异形铺贴按实际情况需增加费用。
3	地面水泥砂浆找平	m ²	0	15	0	30	0	海螺水泥及河沙、人工，按水平找平，毛面，厚度超过三公分另计费用、每平米误差三毫米以内
4	地面自流平	m ²	0	15	0	35	0	耐奇自流平材料及人工，单套面积低于60平米另计费用，地面高差悬殊太大建议先做水泥找平。
5	墙面水泥砂浆批荡	m	0	12	0	30	0	海螺水泥、河沙及人工。
6	填陶粒	m ²	0	180	20	150	0	卫生间下沉部分填陶粒。清理地面及墙面粗糙沙孔，水迹，垃圾，用1：3水泥砂浆补实。冲洗地面灰尘，（底层防水另需计价）待全部干透凝固后。使用净陶粒填至排污管接头直管处（以便日后改装检修方便）。如需定点固定下水管，另加30一项，
7	包下水管	m	0	0	80	200	0	采用红砖，海螺水泥、河沙人工，
8	水泥梁	条	0	0	60	100	0	采用国标十厘钢筋，海螺水泥、河沙及安装人工，厚度五到六公分，超厚超长按实际产生计算。单条超过一米按两条计算。
9	砌墙	m ²	0	0	50	90	0	采用9公分水泥青砖，水泥河沙，顶部30*90*180小砖斜砌
10	修补边角	m	0	0	5	25	0	采用水泥沙修补拆门窗后损坏部分及用铝合金将水泥沙批荡的阳角部分套直。
11	门槛石	条	0	60	10	50	0	采用中国红天然大理石，海螺水泥及河沙，人工。单条超过一米按两条计算。
12	大理石橱柜	m	0	1480	80	300	0	柜体采用天然大理石，金刚板门，石英石台面，不包水盆、龙头、炉灶及拉篮。长度低于三米另计费用。
13	地漏安装	个	0	50	0	40	0	不锈钢防臭地漏及安装人工及地面做斜坡
14	补门头洞、空调洞	个	0	0	30	60	0	7公分水泥青砖，海螺水泥、河沙及人工，刷防水费用另计。
15	防水	m ²	0	15	2	30	0	采用松坪山新黑豹环保防水剂涂刷墙面2米高2遍，地面三遍，做闭水试验48小时，可提供防伪电话（4008899936）查询真伪，如有质量问题赔偿业主一千元。业主如提出地面增加水泥保护层另加35元一平米。
16	防盗门灌水泥砂浆	扇	0	0	100	150	0	海螺水泥及河沙，如厂家包灌则收取材料费。
						小计	0	
木器工程								实际制作以设计图纸为主
1	包门套、窗套（单面）	m	0	0	35	80	0	采用15厘E1级伟业大芯板打底，水曲板饰面，龙马白乳胶粘帖，门套7公分实木线条收边，（饰面板可供业主选择，限50元一张以内）

甲方签字：

乙方签字：

2	包门套（双面）	m	0	0	70	130	0	采用15厘E1级伟业大芯板打底，水曲板饰面，龙马白乳胶粘贴，门套7公分实木线条收边（饰面板可供业主选择，限50元一张以内）
3	平板门	条	0	0	400	650	0	采用15厘E1级伟业大芯板打底，水曲板饰面，龙马白乳胶粘贴，门叶平板无造型，门套7公分实木线条收边，（饰面板可供业主选择，限50元一张以内）不包五金
4	造型门（单面）	条	0	0	650	700	0	采用15厘E1级伟业大芯板打底，水曲板饰面，龙马白乳胶粘贴，门叶平板无造型，门套7公分实木线条收边，（饰面板可供业主选择，限50元一张以内）不包五金
5	烤漆门	套	0	0	1100	260	0	烤漆实木门，带门套，不锈钢合页，门锁及门吸，与墙体衔接处打泡沫胶。
6	铝合金门	套	0	0	700	200	0	国标1.2厚铝合金边框、外包边，中间透明或磨砂玻璃，与墙体衔接处打泡沫胶。
7	衣柜（带门）大芯板或免漆板	m ²	0	0	550	520	0	采用15厘伟业E1级大芯板做架子，水曲板饰面，龙马白乳胶粘贴，（饰面板可供业主选择，限50元一张以内），内贴白色波音板，平开门或推拉门，不包五金，背面刷防水或防潮棉、门叶造型或做百叶另计
8	衣柜（不带门）	m ²	0	0	350	420	0	采用15厘伟业E1级大芯板做架子，水曲板饰面，龙马白乳胶粘贴，（饰面板可供业主选择，限50元一张以内），内贴白色波音板，不包五金，背面刷防水或防潮棉另计费用
9	实木板	m ²	0	0	550	520	0	采用18厘杉木板架子，接缝处龙马白乳胶粘接，背面刷防水或防潮棉另计，门业建议做铝合金推拉，实木门业容易变形。
10	书柜、酒柜	m ²	0	0	500	520	0	采用15厘伟业E1级大芯板做架子，水曲板饰面，龙马白乳胶粘贴，（饰面板可供业主选择，限50元一张以内），内贴白色波音板，平开门中间玻璃、不包五金，背面刷防水或防潮棉另计费用
11	书柜、酒柜（实木板）	m ²	0	0	550	520	0	采用18厘杉木板或樟子松架子，接缝处龙马白乳胶粘接，背面刷防水或防潮棉另计，门业建议做铝合金推拉，实木门业容易变形。
12	书桌、电视柜	m	0	0	400	350	0	采用15厘伟业E1级大芯板做架子，水曲板饰面，龙马白乳胶粘贴，（饰面板可供业主选择，限50元一张以内），龙马白乳胶粘贴，抽屉或门板、不包五金，背面刷防水或防潮棉另计费用
13	榻榻米	m ²	0	0	500	520	0	采用15厘伟业E1级大芯板做架子，水曲板饰面，龙马白乳胶粘贴，（饰面板可供业主选择，限50元一张以内），内贴白色波音板，上开门加龙骨、里面可储物，不包五金，背面刷防水或防潮棉、门叶造型或做百叶另计
14	实木板	m ²	0	0	450	520	0	采用18厘杉木板架子，接缝处龙马白乳胶粘接，背面刷防水或防潮棉另计，门业建议做铝合金推拉，实木门业容易变形。
15	吊平顶	m ²	0	0	80	90	0	采用3*4杉木木方龙骨+轻钢龙骨，保实或东上埃特板饰面，顶部打膨胀螺栓加固。不包装灯走线
16	造型顶	m ²	0	0	90	100	0	采用3*4杉木木方龙骨+轻钢龙骨，保实或东上埃特板饰面，顶部打膨胀螺栓加固。不包装灯走线，按展开面积收费
17	灯槽	m	0	0	60	80	0	采用3*4杉木木方龙骨，埃特板饰面，顶部打膨胀螺栓加固。不包装灯走线

甲方签字：

乙方签字：

18	厨卫顶	m ²	0	0	100	60	0	广州粤富08厘条形或方形铝扣板，轻钢龙骨，角线及安装人工，不包装灯走线。图案可供业主选择。单套低于10平米需适当加点人工费。
19	复合地板	m ²	0	0	90	30	0	大自然1.2厚复合地板，铺防潮棉，包立脚线及安装
20	实木地板	m ²	0	0	300	30	0	大自然烤漆1.8厚实木地板，下面打龙骨铺防潮棉，包立脚线及安装人工
21	窗帘盒	m	0	0	90	80	0	采用3*4杉木木方龙骨，埃特板饰面，顶部打膨胀螺栓加固。
22	电视背景墙	m ²	0	0	350	200	0	15厘伟业大芯板打底，水树柳板饰面，实木线条收边，做简单造型。
						小计	0	
墙面、油漆工程								
1	墙面界面剂	m ²	0	3	0	2	0	采用西牛墙固将墙面及天花滚涂一遍，包人工及材料。
2	墙面批荡刷漆	m ²	0	15	5	30	0	采用普通腻子批荡三遍，局部不平处四遍，再用280#砂子打磨一遍，滚涂底漆一遍，然后用360#沙子打磨一遍，滚涂面漆一遍后再用360#砂子打磨，最后滚涂一遍面漆。包底料及多乐士净味五合一白色面漆及多乐士封闭底漆（去百安居购买，可提供小票检验）、滚筒。调色另计。原墙面超过一公分需另外用水泥砂浆找平，需业主主动提出，费用另计）（辅料百德腻子加多10元每平米的辅料费及4元一平米的施工费用）
3	正阴阳角	间	0	0	80	100	0	阴角弹线，阳角用铝合金套尺套直，（原墙面超过一公分需另外用水泥砂浆找平、费用另计）
4	石膏线	m	0	9	1	12	0	采用广州穗华石膏线、专用粘粉粘贴，刷白漆两遍。图案可供业主选择，假如分两次安装或数量低于四十米每米加多五元
5	墙面刷光油	m ²	0	15	5	8	0	电视塔牌光油，滚筒及人工滚涂一遍
6	木器油漆	m ²	0	40	10	100	0	采用专用原子灰修补损坏处及裂缝钉眼，修补找平，打磨四遍，刷漆五遍（三底两面），采用长颈鹿或经典聚酯套装白漆，不包调色。（机器喷涂另加五十元一平米）总工程量低于五十平米另计单价
7	地板翻新	m ²	0	25	10	60	0	采用大型机器打磨两遍，修补损坏部分，小型机器打磨两遍，刷双马或金鹰地板漆三遍、总工程量低于五十平米另计单价
8	防盗网刷漆	m ²	0	10	5	40	0	打磨生锈部分，刷电视塔牌银色漆两遍
9	贴牛皮纸	m	0	5	2	15	0	牛皮纸、粘粉，龙马白乳胶。墙面天花裂缝处及吊顶接缝处粘贴，
						小计	0	
综合项目								

甲方签字：

乙方签字：

1	全屋水电改造	m ²		60	30	110	0	强弱电改造；采用伟星20mmPVC阻燃管及接头，伟星底盒，ZCBVR金龙羽国标多芯电线，空调、冰箱、电热水器、插座线零线火线4#、普通插座跟地线2.5#。灯主线2.5#、开关线1.5#（客厅空调、厨房、冰箱、电热水器、灯、普通插座单独一个回路，房间小空调两台做一个回路，房间10平米以上的可做双控开关、弱电线每十平米限装两米，每平米面积装一个线盒位）。不包开关插座。饮用水管改造；采用伟星20mmPPR管及接头，热熔器焊接，开槽、补槽。不包水龙头配件，如需装循环水管另加800元一套，水管走天花另计费用，注；本团队不管冷水热水，一律采用热水管，热水管壁厚3毫米，冷水管壁厚2毫米不到。打压测试试压时间为30分钟，一般PPR管压力打到8~10KG，在试验压力下10min内压力降不大于0.05Mpa，然后降至工作压力下检查，不渗不漏（伟星厂家安排技术人员上门测试，做VR存底，并提供50年质量承保双保险）。（按套内净空面积计算。）（不含开关插座面板、配电箱、专业开孔、户外主线、智能系统另计）（套内面积低于70平米另加10元一平米）
2	局部水电改造/内墙水管/4分	位	0	120	50	168	0	采用伟星20mmPPR管及接头，热熔器焊接，开槽、补槽。不包水龙头配件，注；本团队不管冷水热水，一律采用热水管，热水管壁厚3毫米，冷水管壁厚2毫米不到。打压测试试压时间为30分钟，一般PPR管压力打到8~10KG（老房子除外），在试验压力下10min内压力降不大于0.05Mpa，然后降至工作压力下检查，不渗不漏。以单个内牙为计算单位、混泥土开槽加多三十元一米。
3	局部水电改造/外墙水管/6分	位	0	150	80	208	0	采用伟星25mmPPR管及接头，热容器焊接，包水管，以单个内牙为计算单位，如需高空作业，按实际待定
4	局部水电改造/电路开槽、补槽、布管，架空	m		8	4	36	0	机器开槽，布伟星20mmPVC阻燃管及接头，水泥砂浆补槽，单处不足一米按一米算，混泥土开槽加多三十元一米。采用金龙羽国标多芯电线，强电弱电统一价格，单处不足一米按一米算，不包开关插座，空调主线4#插座线2.5#三条线为一米。灯主线2.5#、开关线1.5#两条线为一米，弱电线单线为一米。
5	局部水电改造/混泥土开槽	m		0	0	30	0	改水电墙体是混泥土开线槽所增加的费用
6	局部线路改造/管内换线、穿线	m		8	1	20	0	采用金龙羽国标多芯电线，强电弱电统一价格，单处不足一米按一米算，不包开关插座，空调主线4#插座线2.5#三条线为一米。灯主线2.5#、开关线1.5#两条线为一米，弱电线单线为一米
7	局部线路改造/底盒安装	个		0	3	8	0	负责购买及安装伟星底盒
8	开关插座	个	0	0	0	10	0	负责安装人工，注；（业主如自己找人安装，线路不通我方负责解决，别的事情如有需要水电工过去解决则付给水电工320元一次/天的人工费用）
9	配电箱	个	0	0	0	400	0	墙体开孔，水泥沙固定，混泥土墙另加一百元一个。
10	装灯	盏	0	0	0	40	0	负责安装人工，不分大小，水晶灯或大型灯一百元一盏（排气扇按灯具收费）
11	PVC115mm下水管改制	m	0	40	20	40	0	国标联塑PVC管，单处不足一米按一米结算，含接头，联塑专用PVC粘接胶水。存水弯一个另加一米，此项没有打压试验，

甲方签字：

乙方签字：

12	PVC50mm下水管改制	m	0	20	5	30	0	国标联塑PVC管，单处不足一米按一米结算，含接头，联塑专用PVC粘接胶水。存水弯一个另加一米。此项没有打压试验，
13	水管总阀	个	0	40	0	60	0	购买及安装20mm伟星PPR轮式水管总阀
14	防盗门灌水泥砂浆	扇	0	100	0	150	0	将防盗门门套用水泥砂浆灌实，如安装工人包浇灌用乙方的水泥沙则收取100元的水泥沙费用。
15	挂钢丝网	m ²	0	15	0	20	0	新砌墙体单面挂钢丝网的价格，防止墙体开裂
16	修补边角	m	0	0	0	30	0	采用水泥砂浆修补拆瓷砖和门后损坏的部分、凹进部分找平及用到铝合金套角的阳角部分
17	场地清扫	m ²	0	1	0	7	0	负责将乙方施工中的垃圾清扫干净，搬运至管理处指定点，按套内地面面积收取
18	垃圾搬运	项	0	0	0	0	0	负责将乙方施工垃圾搬运下楼至管理处指定位置。 此项针对楼梯房
19	平面搬运	项	0	0	0	0	0	垃圾及材料搬运的平面距离超过二十米产生的搬运费
20	垃圾外运	车	0	520	0	240	0	负责将垃圾外运出去，包装车(蓝剑车、可载6吨，大型泥土车加多300元一车)人工费加车费，运送到坪山新区
21	材料搬运	项	0	0	0	800	0	负责乙方已有项目材料搬运产生的费用，增加项目按实际产生的搬运费计算。
22	防白蚁	m ²	0	2	0	6	0	全屋海露宝专业防白蚁药水按照标准比例喷洒，线关口，线盒，木器制品下面地面。按套内地面面积收取
23	修补工程	项	0	0	0	0	0	负责拆除墙面留下来的木桩，膨胀螺丝等，并用水泥砂浆找平。
24	包下水管	条	0	50	10	200	0	采用水泥、沙及轻质砖外加水泥沙批荡人工
25	墙面挂纤维网	m ²	0	4	0	6	0	玻璃纤维网及人工
26	洁具安装	间	0	0	0	300	0	负责安装人工，水龙头、角阀、花洒和挂衣杆之类的小五金，马桶和镜子之类的假如供货商不包安装则50元一个。橱柜洗菜盆下水如需乙方安装需加80元一项。
27	地面保护	m ²	0	8	0	8	0	用专用保护棉将贴好瓷砖后的地面或木地板保护起来
28	楼梯间保护	项	0	300	0	200	0	电梯及过道地面和墙面一米高用珍珠棉保护起来
29	局部改水电	m	0	10	5	35	0	如局部改水电按实际测量产生数量计算费用，再加多一千元一项的检测费用
30	制图费	m ²	0	0	0	40	0	平面图、平面布局图、水电图、施工图纸制造费用，效果图设计费另计
						小计	0	
A						总计	0	
B	管理费	项	1	0	0	0	0	A+B=C 通过房网写十页以上的施工日记(开工开贴，每周更新两次以上)可九五折优惠，每个截点发微信朋友圈九八折优惠，两项优惠可同时享受

甲方签字：

乙方签字：

C	总工程款	项				0	A+B=C
D	环境能量服务费	项	1			6888	0

86之内平服务费4999元，86-113平服务费6888元，113-149平服务费9688元

1、①门向：一家人出入的吉凶福祸磁场切线总口。
 ②门窗：连接内外吉凶福祸的气口。
 ③门路的配合：门路八卦九宫生克产生吉凶福祸。
 ④设计通畅的财路：八卦九宫磁场气运，财路通则财旺财到手，财路不通则努力白费。

2、①房：在八卦九宫吉位则吉，在凶位则凶，财路通则财旺。
 ②厨：在吉方身体健康。
 ③厅：化煞聚气之地，要合理安排。
 ④卫：化煞去祸之地，要合理安排。
 合理安排，增加房子整体的运势。

3、财位：增强财运，增加财源，增加储蓄，资源变现的关键位置，布局好才能更好地得财。
 文昌位：学业机会好，学运增强，学习心态变好，学习资源配置得当，学习成果显著。
 事业位：高大上事业机会增加，合适的事业发展增强，事业贵人帮忙增加，配合做事的资源适宜。
 婚姻位：培植好的姻缘，巩固好的婚姻关系，增进好的人缘，好的婚姻位布局是必不可缺的。
 健康位：健康是1，其他是后面跟的数字，通过风水布局，用扶旺、增旺、借旺，用避煞、斗煞、化煞，增强健康，治病延寿。
 对家庭各方位进行设计，增强运势。

4、对穿堂煞、尖角煞、泄财、路冲、败运等煞进行化解。
 5、根据八字进行房间配置。再好的风水，只有跟本人相应互动才是合适的风水。
 6、根据八字择日动工、入住。好的日子就能趋吉避凶，就可以发动好运。
 7、流年风水，增旺每年的运势。
 8、提供一年的风水，项目咨询，及时解决风水疑问。

公司：深圳市日中天装饰设计有限公司

地址：深圳市龙华新区民治南贤商业广B座1001A

预算：文焱新

身份证号：

联系电话：13714521287

2019年2月14日制作

一	以上项目已知项目以上面为准，增加项目不超过总工程款的百分之三（业主变更方案或材料除外），结算时不再重复计算，不包管理处费用及押金、税金。
二	本公司拥有二级施工资质、房网13年零投诉，好评率百分之百，房网内部特定施工单位。水电工人持证上岗、所有施工人员都买了保险、 对施工质量不满意者砸了重做
三	厨卫如需找方正请业主提前跟施工方提出。贴砖或找平水泥砂浆厚度超过4公分需另加15元一平米的人工材料费，瓷砖规格小于25公分或大于80公分另加30元一平米，大块瓷砖上墙建议用东方雨虹C200瓷砖胶粘贴，加多40元一平米，马赛克另加50元一平米或一米。单处不足一平米按一平米计算。仿古砖或菱形铺贴另加40元一平米，勾缝超过3毫米另加10元一平米。腰线波打线加多25元一米
四	墙面调色刷有色漆每间房需加多一百元一种颜色的施工费，主材油漆损耗加多一百元（业主自购油漆不加）。高档腻子比一般腻子难施工，需适当增加人工费

甲方签字：

乙方签字：

五	甲方如对材料更改品牌按实际产生价格调整。边角部分单处低于一平米按一平米（米）计算、单个门窗部分超过三平米减半。		
六	由施工不当造成损失由施工方承担，房间贴复合地板建议再做一次水泥自流平。		
七	付款方式	一期款	签合同或开工即付合同总价的30%
		二期款	水电验收完毕即付合同总价的30%加增加项目工程款
		三期款	贴瓷砖或墙面油漆任意一项完工付合同总价的30%加增加项目工程款
		四期款	工程全部完工，交付钥匙一星期内付清全款，开始启动保修条款，（基础项目保修两年，水电项目保修六年）

甲方签字：

乙方签字：