



32万元精装修用的却是停产燃气灶

业主质疑:长沙润和滨江府质价严重不符 律师说法:开发商违约,业主可拒绝收房



“130m²的房子精装修报价高达32万元,用的却是停产的燃气灶、不知名的户内门等。同等装修找其他装修公司核算价格才十几万,不同楼栋合同约定的交付标准也相差甚远。”今年3月以来,市民萧先生就很是苦恼,计划的“拎包入住”已化为泡影。

■记者 卜岚

业主 精装报价32万元,部分交付产品已停产

看中了地铁口的便利位置,今年3月,市民萧先生购买了一套润和滨江府130多平方米的四居室,“当时均价为9412元/m²,核算后精装修价格为2480元/m²,在周边所有楼盘中价格最高,质量却远不达标。”

萧先生拿出一张“全装修工程公示清单”,记者看到,上面虽有标明产品名称,但不少品牌缺乏具体型号和颜色等信息,“经查询,厨房三件套为停产和老旧的老板系列产品,复合地板、门没有明确材质和型号,卫生间玻璃门价值不到1000元。后续参观样板间时,发现已有木地板泡发出现褶皱等情况。”

为了核算价格,2018年12

月14日,润和滨江府的业主曾委托装修公司对31栋A1户型130m²的样板间做造价核算,包含材料、人工、利润、税金等,核算出来的总价格为10.97万元,与合同装修价格32万元差距甚大。

让萧先生气愤的是,同时期开盘、同类型楼栋,合同写明的交付标准却截然不同。“31、32栋合同中首层入户大堂和标准层电梯厅写的是‘上海三菱或同等级品牌电梯’、‘抛光砖、波导线装饰’、‘石膏板造型吊顶,白色乳胶漆’,35、36、37、38栋写的是‘品牌电梯’、‘地面砖’、‘白色乳胶漆’;公共楼梯间地面,31、32栋合同是‘品牌瓷砖’,35-38栋是‘水泥地找平’。”

开发商 将提质或增加42项产品,按新方案装修

长沙润和滨江府精装修房是否质价相符?5月13日,三湘都市报记者陪同业主来到了位于望城区月亮岛路的润和滨江府营销中心。

“样板间仅供参考,从去年下半年开始,我们也在收集业主的意见,现拟提质或增加42项产品。”润和滨江府销售总监罗先生表示,公司已出具新版提质精装清单,目前方案已确定95%,月底会出定稿。届时将会让业主签订补充协议,按目前给出的方案批量装修。

在新的装修清单上,记者看到,复合地板已经升级为多

层实木地板,厨房燃气灶也升级为价值3899元的方太燃气灶,蹲便器、水龙头、热水器等均有升级,还增加了凉霸、洗碗机等电器。

但对于合同前后不一的问题,罗先生则表示,具体情况不太清楚,只能等法务核对内容后作出进一步修改,“电梯已经安装,我们会确认和查阅关于电梯用量标准以及相关政策法规后,再跟业主沟通是否有升级空间的必要。其他增配问题,详细的整改方案我们将于本周五前发布,业主的需求我们也将一一记录与领导沟通。”

律师说法 开发商违约,业主可拒绝收房

精装顽疾,非重药不能解。从法律上看,长沙润和滨江府的精装修是否违规?

对此,湖南海天律师事务所的副主任律师李春光认为,如果是开发商未明确交付产品的具体型号,属于违反业主知情权。业主有权拒绝收房,还可要求开发商按照合同关于延期交房的规定承担一定经济赔偿。

“此外,开发商交付的产品明显质价不符,这就是违约。”开发商有义务按照合同的约定,把保质保量产品交付给业主方。如交付的房屋不符合约

定标准或是样板房建设标准,这就属于严重违约和违反诚信的行为。

如何避免精装之殇?业内人士建议,在签订合同时,购房者在购房合同中一定要明确装修的设计、施工工艺及所有装修项目名称、建材品牌、价格标准及相应的档次、规格、颜色等内容,“精装房常见纠纷是合同中约定不明确,导致后期在收房时双方认识不一致。如案例中合同中仅约定使用‘上海三菱或同等级别的品牌电梯’,还有很多合同约定的诸如知名品牌、进口、高级等等模糊字眼。”

企业开办手续可“一日办结”

本报5月14日讯 从营业执照领取到公章刻制,再到银行开户,税务发票申领,新办一家企业需要用多长时间?长沙雨花区用实际行动告诉你,只需一天,且还免费刻章、免费包邮,大幅降低了企业开办的费用和时间成本。据了解,雨花区也由此成为全省开办企业最快的区(县市)。

14日下午,长沙市链车互联网科技有限责任公司负责人徐宏石在雨花区市场监督管理局服务大厅完成了企业开办手续。当天上午9点半,他递交了相关资料,下午3点多就完成了注册登记、发票申领、印章刻制、银行账户申请等流程。徐宏石告诉记者雨花区率先推出一站式“一日办结”服务,让前来投资

落户的外地企业省了不少心。雨花区市场监督管理局局长王金山介绍说,服务大厅在原有基础上,增设了税务专窗、制印专窗、开户专窗三类共9个专项服务窗口,市场监管、税务、银行、刻章等机构均入驻,企业开办所需的四个环节,一站式就能完成,总时限不超过1个工作日。 ■记者 杨洁枫

邵阳农行“惠农担·粮食贷”助高山大米香飘四方

“大米卖得这么好,真要感谢农行!”湖南邵阳县河伯岭永兴村村民蒋和民说。此前,蒋和民的家庭米厂在筹建时出现50万元资金缺口。“我只是试着去县农行咨询一下,哪晓得没几天时间50万元种粮贷款就放下来了,真是解决了我的燃眉之急。”

河伯岭永兴村是农行邵阳县支行的挂点扶贫村,交通比较闭塞,经济发展滞后,但依托其优越

的地形、气候和水资源,种植的高山大米口感醇香。为了充分利用自然禀赋,增强当地农户的致富信心,达到“金融精准扶贫,产业带动致富”的效果,邵阳县农行将情况逐级上报至湖南省分行,最终在省、市、县三级联动下,创新推出“惠农担·粮食贷”,这是继该行扶贫助学、爱心捐赠等活动外的又一精准扶贫举措。

近年来,永兴村高山大米走

出山外,香飘四方,其中也有农行的一份贡献。为推动永兴村水稻种植业快速发展,带动农户就业,帮助村民尽快脱贫,该行以“粮食贷”为载体,为种粮农户提供农户小额贷款、生产助业贷款,并为粮农开通贷款“绿色通道”,提高贷款发放效率,尽量满足粮农生产经营过程中的周转性、季节性、临时性流动资金需要,最大限度优惠粮农。

■陈雅露 朱小桂 潘显璇 经济信息

2019“福泽潇湘 共同见证”公益自驾游活动走进株洲醴陵



5月10日,2019“福泽潇湘 共同见证”公益自驾游活动团队走进醴陵市福利中心,为这里的老人送去8万元慰问金和价值2万元的爱心物资。

5月10日,由湖南省福利彩票发行中心携手News938潇湘之声共同发起的2019“福泽潇湘 共同见证”公益自驾游活动团队走进株洲醴陵市福利中心,慰问这

里的孤残老人,为他们送去8万元慰问金和价值2万元的粮油、被子鞋子等爱心物资。

作为首批省级示范敬老院,株洲醴陵市福利中心目前居住了142名特困供养老人,包括20余位重点优抚对象。一到醴陵市福利中心,40多位彩民志愿者就乐呵呵地搀着老人拉起了家常,并把福彩捐赠的爱心物资送到老人手中。彩民朋友还派出多位爱心代表,为老人们表演口琴、歌唱、扇舞等文艺节目,精彩的表演引得老人们纷纷拍手称赞。

在长沙市岳麓区开设福利彩票投注站已经十五年的唐建军深有感触,“以前只是知道福彩公益

金是用于扶老、助残、救孤、济困的,但是这都比不上亲眼见到老人们在福彩公益金的支持下过上幸福生活来得真实。”

对此,醴陵市福利中心主任唐克俭表示,“现在国家对养老事业的投入非常大,这里的老人在物质上都能衣食无忧。很感谢彩民志愿者这次走入福利中心,陪老人聊天、表演节目,给老人们精神上非常大的支持,感受到关爱。”

接下来,2019“福泽潇湘 共同见证”爱心公益自驾之旅将前往邵阳,为那里的孤残老人送去关爱和慰问,如果你也有兴趣,欢迎拨打电话0731-89735643或者88883938进行报名咨询。 ■王静 经济信息

中国福利彩票 3D 开奖信息

2019年5月14日 第2019127期 开奖号码: 7 5 8

湖南省中奖情况

| 类别 | 中奖注数 | 单注奖金(元) | 中奖金额(元) |
|-----|------|---------|---------|
| 单选 | 2541 | 1040 | 2642640 |
| 组选三 | 0 | 346 | 0 |
| 组选六 | 2920 | 173 | 505160 |

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

中国福利彩票 双色球 开奖信息

2019年5月14日 第2019055期 开奖号码

红球: 31 06 01 19 15 11 蓝球: 10

奖池累计金额: 531777347元

| 奖级 | 中奖条件 | 中奖注数(全国) | 中奖注数(湖南) | 单注奖金(元) |
|-----|--------|----------|----------|----------|
| 一等奖 | ○○○○○● | 2 | 0 | 10000000 |
| 二等奖 | ○○○○○ | 61 | 3 | 368485 |
| 三等奖 | ○○○○○● | 1097 | 43 | 3000 |
| 四等奖 | ○○○○○● | 57238 | 2356 | 200 |
| 五等奖 | ○○○○○● | 1100504 | 42775 | 10 |
| 六等奖 | ○○○○○● | 11176109 | 423152 | 5 |

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

海通证券三年综合评级出炉 天弘基金股票投资能力获五星评级

近日,海通证券最新一期《三年综合系列基金评级》报告出炉。凭借出色的管理能力和优异的权益投资业绩,天弘基金获得股票投资能力五星基金公司评价,全行业获得该评级的基金公司仅有18家。这已是天弘基金今年以来第二次斩获海通证券股票投资能力五星评级殊荣。

股票投资能力评价是海通证券截至评价时点,对基金公司旗下成立15个月以上主动权益类产品的净值增长率、风险调整后收益、管理规模以及公司运作情况进行综合判定得出的结果。其评价以三年业绩为主,同时兼顾考虑了近一年和近两年的历史业绩,因此能够较为客观和真实地反映出一家基金公司在权益投资领域的投资管理能力和

经济信息