

房租高过月供，星城单身公寓热销

多为自住兼投资 有老板买下40套公寓

买房还是租房，是个让人心力交瘁的选择。记者调查长沙楼市发现，单身公寓热销，多为年轻一族购买自住兼投资。

大学毕业两年，一直在长沙租房的小刘现在月租1000多元，“房租都可以还月供了，还不如借钱买套房。”当房租比月供高，你会如何选择？

单身公寓热销，多为自住兼投资

6月6日，记者对长沙多个在售楼盘进行了走访。位于芙蓉区的红橡·菲莎公馆的销售员告诉记者，该楼盘属于高端公寓，40平方米的房子，如果首付8万元，分30年还款，月还贷1400元。而在万科金域华府，“一室40平方米总价约28万元，首付3成8.4万元，贷款30年，月供约1040.22元”，该楼盘销售介绍。

为了更客观地比较租房与月供之间的差异，记者在上述两个小区附近的楼盘进行了采访。在与菲莎公馆相隔不远的楼盘鑫科明珠的房产中介处，记者看到，56平方米的房子月租为1500元至1600元，相较新房月供，高出两三

百元。家住万科金域华府的李女士介绍，其月租1200元，比市中心租金相对便宜些。

菲莎公馆的销售员称，该楼盘的公寓户型已售完，多为白领单身女性买房自住兼投资。

在城南一所重点高中教英语的李老师在学校附近买下一套不到40平方米的单身公寓。据她介绍，月供1000元出头，月租可达每月1500元。“等结婚以后把房子出租，自住投资两不误。”李老师如是说。

蓝光雍景阁的销售经理田宇告诉记者，现在买公寓用于投资的人越来越多，甚至有某个药品行业的老板一人买了40套公寓，全部用于投资。

一位已在长沙房地产业工作6年有余的业内人士告诉记者，单身公寓向来好销，现在多数楼盘的单身公寓都处于售罄状态，要买一套位置好的新房并不太容易。

多数年轻人选择购房

小刘大学毕业后就一直在长沙工作，每月要付1000多元房租。近期长沙政策的利好层出不穷，房贷利率接近历



一项调查显示，约7成年轻人在毕业5年内实现了首次置业。

史最低，小刘也开始心动，“不如借些钱买套房，租金的钱就可以付月供了。最重要的是买了房子才真正觉得自己融入了长沙。”

据一项针对大学毕业2至5年的年轻人购房采访显示，约7成年轻人在毕业5年内实现了首次置业。

当然，除了支持“买房”的市民，也有市民认为“房子只是一个晚上睡觉的地方而已。”“买房后出租，回本太慢，划不来。”从事金融行业的阳女士说，暂时不会考虑买房。

见习记者 卜岚 记者 朱蓉 实习生 阳洁

心理

租房的人更易抑郁？

梅西大学最新研究显示，租房的人更容易抑郁，时间一长，他们的心理健康会越来越糟，还会传导给肌体，导致身体状态越来越差。

对此，长沙心理咨询师李卫则认为，买房或租房，虽然会对心理造成一定影响，但究竟它的占比有多大，关键在于个人心态。“如果家庭成员关系和睦，邻里往来友好，房子的归属感就只是一种形式。”

湖南亿元以上商品交易市场达328个

本报6月7日讯 省统计局最新发布的数据显示，2015年，全省亿元以上商品交易市场有328个，比上年增加2个，其中10亿元以上的商品交易市场有54个，100亿元以上商品交易市场有5个；商品成交额达3256.24亿元，同比增长2.1%。

全省亿元以上市场27类商品销售中，有21类商品的成交额有所增长，6类商品成交额出现下降。主要的商品分类中，粮油食品类商品销售比重最高，其成交额为1060.94亿元，占总成交额的比重达32.6%。

见习记者 吴虹漫 通讯员 孟强

看美女直播九寨沟

本报6月7日讯 湖南即将开启“烧烤”模式，避暑圣地哪家强，四川九寨沟。不过今年有玩法啦，6月7日，长沙举行2016年青城山-都江堰-九寨沟“最美黄金旅游走廊”旅游推介会，先“剧透”一点：这次九寨沟、青城山、都江堰携手阿坝州文化旅游发展有限责任公司，同时在全国8个城市进行“O2O线上+线下整合宣传”，征集大学生走进景区进行真人秀实景直播。去不了景区，在家看美女直播也能身临其境。记者 梁兴

鼎极分类信息 刊登13875895159 热线 0731-84464801

知重提示：本栏信息不作法律依据，请慎重核对对方身份、资信，切勿盲目经济往来

◆徐攀不慎遗失律师执业证，执业证号为：14301200910388551，执业证号流水号：10491330，执业机构：北京盈科（长沙）律师事务所，特此声明作废。

◆蒋粟遗失施工员证，证件号 43151010000313，声明作废。

◆王巍遗失湖南大学硕士毕业证书，电子注册号：105321200402000414，编号 001666；硕士学位证书，编号 10532040384；博士学位证书，电子注册号 105321200801000016 编号 0762；博士学位证书，编号 1053222008000016，声明作废。

◆任小迪遗失长沙学院 2012 年学位证书，编号：1107742012000480，声明 2012 年 6 月 30 日所发学位证书，作废。

◆卢主文春桥(身份证号码 430223197502105118)持有位于长沙市岳麓区杜鹃路八方 D 区 D 口薄遗失，声明作废。

◆陈诗遗失湖南工艺美术职业学院报到证 201513921301494，声明作废。

◆陈菊华遗失宁乡县白鸟桥乡凤形村 00005661 号房产证，作废。

◆本人叶蓉遗失株洲市天元区富景园小区 11-12 栋 1407 号，房产证号为 1000549728 房产证一本，特声明作废。

◆周日新坐落于宁乡县花明楼镇朱石桥村朱石桥组的房屋土地使用证，地号 11110541，遗失作废。

◆王伟遗失 43012419880917501X 身份证、B2 驾驶证，声明作废。

◆任小迪遗失长沙学院 2012 年毕业证书，编号：110771201205000368，声明 2012 年 6 月 30 日所发毕业证书，作废。

◆沈义兵遗失红星美凯龙品牌管理有限公司湘潭分公司开掘的海尔品牌质保金收据，编号：SK-7415 金额 3 万元，声明作废。

◆龙洲遗失株洲金谷市场 4 楼 64.65.82 号商铺租赁合同壹份，特声明作废。

◆单美平遗失执业药师注册证，证号 432216010081 声明作废。

◆刘杰、方梅，遗失长沙鑫霞开发建设有限公司开具的销售不动产发票一份，房号：8 号地块 6 栋 2403 房。发票号码：00046145，金额 10000 元，声明作废。

减少注册资本公告

永兴泰和银业有限公司经股东大会决议，拟将注册资本从 1000 万元减至 380 万元，现予以公告。自见报之日起 45 日内，债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系人：卢燕华，电话：15387351581

减少注册资本公告

湖南天鑫环保科技有限公司经股东大会决议，拟将注册资本从 1000 万元减至 200 万元，现予以公告。自见报之日起 45 日内，债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系人：卢燕华，电话：15387351581

注销公告

湖南孝华商品经营有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起 45 日内，向本公司清算组申报债权。陈建辉 电话：17077363446

注销公告

茶陵县同富食用菌种植农民专业合作社拟向工商部门申请注销，已成立清算小组，请有关债权人于 45 日内来本办办理相关事项。联系人：陈光勇 13487337276

注销公告

茶陵县给力生态墙材有限责任公司拟向工商部门申请注销，公司已成立清算小组，请有关债权人于 45 日内来本公司办理相关事项。联系人：向爱云 13107024408

遗失声明

宁乡县南田坪乡明万铝合金加工厂遗失宁乡县南田坪乡横田村号码为宁(1)集用(2011)第 017 号的国有土地使用证，声明作废。

注销公告

长沙市瑞天商贸有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司清算组申报债权。地址：长沙市芙蓉区远大一路 827 号，联系人：李勇 电话：15970266987

注销公告

长沙旭农生物科技有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告公布之日起 45 日内向本公司清算组申报债权。联系人：卜粟利，电话 13687388998

减少注册资本公告

湖南天鑫环保科技有限公司经股东大会决议，拟将注册资本从 1000 万元减至 200 万元，现予以公告。自见报之日起 45 日内，债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系人：卢燕华，电话：15387351581

减少注册资本公告

湖南天鑫环保科技有限公司经股东大会决议，拟将注册资本从 1000 万元减至 200 万元，现予以公告。自见报之日起 45 日内，债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系人：卢燕华，电话：15387351581

注销公告

湖南孝华商品经营有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起 45 日内，向本公司清算组申报债权。陈建辉 电话：17077363446

注销公告

茶陵县同富食用菌种植农民专业合作社拟向工商部门申请注销，已成立清算小组，请有关债权人于 45 日内来本办办理相关事项。联系人：陈光勇 13487337276

注销公告

茶陵县给力生态墙材有限责任公司拟向工商部门申请注销，公司已成立清算小组，请有关债权人于 45 日内来本公司办理相关事项。联系人：向爱云 13107024408

遗失声明

宁乡县南田坪乡明万铝合金加工厂遗失宁乡县南田坪乡横田村号码为宁(1)集用(2011)第 017 号的国有土地使用证，声明作废。

注销公告

长沙市瑞天商贸有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司清算组申报债权。地址：长沙市芙蓉区远大一路 827 号，联系人：李勇 电话：15970266987

注销公告

长沙旭农生物科技有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告公布之日起 45 日内向本公司清算组申报债权。联系人：卜粟利，电话 13687388998

长沙仲裁委员会公告

大丰市昌盛永磁材料有限公司：本会受理的(2015)长仲字第 567 号申请人湖南稀土新能源材料有限责任公司与路(司)之间的买卖合同纠纷一案，现依法向你(司)公告送达仲裁申请书副本、举证通知书、仲裁员名册等有关材料，你(司)在本公告刊登之日起 60 日内来本会领取，逾期即视为送达。你(司)的选定仲裁员期限、答辩期、举证期分别为公告期满后 5 日、7 日、15 日内。若你(司)在规定时间内未与申请人就独任仲裁员人选达成共识，本会主任将依法指定高红梅担任本案独任仲裁员，组成仲裁庭，并定于 2016 年 9 月 1 日上午 9:00 时开庭仲裁。本会地址：湖南省长沙市芙蓉中路二段 80 号顺天国际财富中心 20 层。联系电话：0731-89912976。

遗失声明

湖南省金羊至鼎投资合伙企业(有限合伙)不慎将本公司代码 329381590 的组织机构代码证正本遗失，特此声明作废。

注销公告

德尚大道财富管理(湖南)有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司清算组申报债权。联系人：(15)581656556 申报债权。

公告

湘 AGH131 徐波、湘 HOB796 林宇、湘 KFL153 姜友武、湘 HT2633 杨路、湘 J918WLV 王明兴：因你驾驶车辆未取得道路客运营许可擅自从事道路客运营，被我局依法查扣，至今未来我单位接受处理，我局现已作出行政处罚告知，请你于公告之日起六十日内到我单位领取《行政处罚事前告知书》、《延长扣押期限决定书》逾期将来领取，即视为送达。(地址：长沙市芙蓉区荷花路 7 号，联系人：任志钢)

公告

湖南金工房地产开发有限公司：我会受理申请人胡杨、黄小桂与你司之间的投资买卖合同纠纷仲裁案。现依法向你司公告送达仲裁申请书副本等材料，自本公告发出之日起 60 日内未选定仲裁员或就独任仲裁员的人选与申请人不能达成一致意见，本会主任将依法指定杨华担任首席仲裁员，组成仲裁庭。仲裁秘书由周沫担任。并定于 2016 年 8 月 30 日上午 9 时 30 分开庭仲裁。本会地址：湖南省长沙市芙蓉中路二段 80 号顺天国际财富中心 20 层。联系电话：0731-84898620。长沙仲裁委员会

注销公告

株洲颇普教育咨询有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司清算组申报债权。联系人：袁鸿雁，电话 15115380913

遗失声明

望城县德林化工有限公司遗失望城县工商行政管理局 2010 年 6 月 28 日核发的营业执照副本，注册号 430122000010003，声明作废。

长沙仲裁委员会公告

湖南星广传媒有限公司：本会受理的 2016 长仲字第 135 号申请人湖南养天和大药房企业集团有限公司与你司之间的合同纠纷一案，现依法向你司公告送达仲裁申请书副本、举证通知书、仲裁员名册等有关材料，请你司在本公告刊登之日起 60 日内来本会领取，逾期即视为送达。你(司)的选定仲裁员期限、答辩期、举证期分别为公告期满后 7 日、15 日、30 日内。申请人选定霍亮为本案仲裁员，若你司在规定时间内未选定仲裁员，亦未与申请人就首席仲裁员人选达成共识，本会主任将依法指定邱国庆担任本案首席仲裁员、周柏林为本案仲裁员，三人组成仲裁庭，并定于 2016 年 9 月 15 日上午九时开庭仲裁。本会地址：湖南省长沙市芙蓉中路二段 80 号顺天国际财富中心 20 层 2034。联系电话：89912976。

遗失声明

长沙市雨花区珀雅粮油食品商行遗失普票两张，发票代码 143001510128 发票号码 16589731 退票号码 16589732，声明作废。

注销公告

桂东县八月窝植物园(普通合伙)经全体合伙人决议注销，请企业各债权人于本公告发布之日起 45 日内向本会清算组申报债权。联系人：郭娟。联系电话：18673535339。地址：桂东县湘江镇都江村八月窝。

公告

湖南金工房地产开发有限公司：我会受理申请人胡杨、黄小桂与你司之间的投资买卖合同纠纷仲裁案。现依法向你司公告送达仲裁申请书副本等材料，自本公告发出之日起 60 日内未选定仲裁员或就独任仲裁员的人选与申请人不能达成一致意见，本会主任将依法指定杨华担任首席仲裁员，组成仲裁庭。仲裁秘书由周沫担任。并定于 2016 年 8 月 30 日上午 9 时 30 分开庭仲裁。本会地址：湖南省长沙市芙蓉中路二段 80 号顺天国际财富中心 20 层。联系电话：0731-84898620。长沙仲裁委员会

公告

湖南金工房地产开发有限公司：我会受理申请人胡杨、黄小桂与你司之间的投资买卖合同纠纷仲裁案。现依法向你司公告送达仲裁申请书副本等材料，自本公告发出之日起 60 日内未选定仲裁员或就独任仲裁员的人选与申请人不能达成一致意见，本会主任将依法指定杨华担任首席仲裁员，组成仲裁庭。仲裁秘书由周沫担任。并定于 2016 年 8 月 30 日上午 9 时 30 分开庭仲裁。本会地址：湖南省长沙市芙蓉中路二段 80 号顺天国际财富中心 20 层。联系电话：0731-84898620。长沙仲裁委员会

公告

湖南金工房地产开发有限公司：我会受理申请人胡杨、黄小桂与你司之间的投资买卖合同纠纷仲裁案。现依法向你司公告送达仲裁申请书副本等材料，自本公告发出之日起 60 日内未选定仲裁员或就独任仲裁员的人选与申请人不能达成一致意见，本会主任将依法指定杨华担任首席仲裁员，组成仲裁庭。仲裁秘书由周沫担任。并定于 2016 年 8 月 30 日上午 9 时 30 分开庭仲裁。本会地址：湖南省长沙市芙蓉中路二段 80 号顺天国际财富中心 20 层。联系电话：0731-84898620。长沙仲裁委员会

公告

湖南金工房地产开发有限公司：我会受理申请人胡杨、黄小桂与你司之间的投资买卖合同纠纷仲裁案。现依法向你司公告送达仲裁申请书副本等材料，自本公告发出之日起 60 日内未选定仲裁员或就独任仲裁员的人选与申请人不能达成一致意见，本会主任将依法指定杨华担任首席仲裁员，组成仲裁庭。仲裁秘书由周沫担任。并定于 2016 年 8 月 30 日上午 9 时 30 分开庭仲裁。本会地址：湖南省长沙市芙蓉中路二段 80 号顺天国际财富中心 20 层。联系电话：0731-84898620。长沙仲裁委员会

公告

湘 A3CT43 当事人：因你驾驶车辆未取得道路客运营许可擅自从事道路客运营，被我局依法查扣，至今未来我单位接受处理，我局现已作出行政处罚告知，请你于公告之日起六十日内到我单位领取《行政处罚事前告知书》逾期将来领取，则视为送达。(地址：长沙市芙蓉区荷花路 7 号，联系：0731-84694770 联系人：任志钢) 长沙市交通行政执法局 2016 年 6 月 8 日

遗失声明

安仁县石岭生态生猪养殖农民专业合作社遗失国、地、税登记证正本，证号 431028344739714，特声明作废。

遗失声明

长沙佑建企业管理咨询有限公司遗失公章一枚，声明作废。

遗失声明

长沙市东德通信器材有限公司原财务章、法人章已损坏，声明作废。

遗失声明

长沙日创机械设备有限公司遗失银行开户许可证，核准号：J5510020386702；遗失机构信用代码证，代码：C10430104020386709，声明作废。

遗失声明

湖南三赛食品科技有限公司遗失银行开户许可证，核准号：J5510025199501，开户银行：中国建设银行望城县支行，账号 43001570061052507051，声明作废。

遗失声明

湖南长沙南方电气设备有限公司遗失长沙市天心区国家税务局 2013 年 5 月 27 日核发的税务登记证副本，湘国税登字 43010318397160-X 号，另遗失长沙市天心区地方税务局 2013 年 5 月 24 日核发的税务登记证副本，地税湘字 43010318397160-X 号，声明作废。

遗失声明

湖南省金羊至鼎投资合伙企业(有限合伙)不慎将本公司税号 430102329381590 的国、地、税登记证正本遗失，特此声明作废。