

# 评标报告

工程编号：440500201804200101

工程名称：汕头市中医医院易地扩建项目设计施工一体化

招标人：汕头市政府投资项目代建管理中心

招标机构：广东海外建设监理有限公司

2018年05月18日

## 一、项目概况

工程名称：汕头市中医医院易地扩建项目设计施工一体化

建设规模：汕头市中医医院易地扩建项目位于中山东路与韶山路交界东北侧，占地面积 40000.9 平方米，建设内容包括 10 层住院楼 1 栋、7 层门诊医技综合楼 1 栋、10 层行政科研综合楼 1 栋、1 层中心供氧站 1 栋（含中心吸引系统）、地下车库 2 层以及门房、污水处理机房、围墙、绿化等配套，总建筑面积 118676.825 平方米，其中：计容建筑面积 79915.6 平方米、不计容建筑面积 37214.02 平方米，建设床位 830 张。项目总投资 71280 万元，其中工程建安费用 55040 万元（不含配套设施设备费用，配套设施设备费用包括智能运输管道系统，医疗内网信息化系统，消毒供应室锅炉设备，ICU、手术室洁净系统设备、三通一平项目（一期）、厨房用具购置、标识系统、污水处理设备等建设费用），工程其它费用 5643 万元、预备费 3299 万元。

招标内容：汕头市中医医院易地扩建项目设计施工一体化，包括项目的工程设计（包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等）、工程施工（根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算，并配合移交项目单位）。

## 二、招标过程

本项目于 2018 年 04 月 20 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2018 年 05 月 18 日上午 8 时 30 分至 10 时 30 分，共有 8 家投标人到汕头市公共资源交易中心建设工程交易部递交了投标文件。名单如下：

1、联合体：牵头单位：广东省第二建筑工程有限公司，成员：广东新长安建筑设计院有限公司

2、联合体：牵头单位：汕头市建安（集团）公司，成员：汕头市第二建筑设计院

3、联合体：牵头单位：广东惠昌源实业有限公司，成员：佛山市城匠建筑设计院有限公司

评委主任签名：

4、联合体：牵头单位：广东金中海建设工程有限公司，成员：广东中美建筑设计院有限公司

5、联合体：牵头单位：银广厦集团有限公司，成员：广东建联建筑设计有限公司

6、联合体：牵头单位：汕头市建安实业（集团）有限公司，成员：汕头市升平建筑设计院有限公司

7、联合体：牵头单位：广东潮泰建设有限公司，成员：潮州市建筑设计院

8、联合体：牵头单位：深圳市星河建设集团有限公司，成员：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

### 三、评标过程及情况

本项目于 2018 年 05 月 18 日 10:30 时至 14:30 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，7 位专家在广东省综合评标专家库随机抽取。

工程采用 综合评估法 评标法。评审程序分为初步评审和详细评审。

初步评审情况：

1、资格评审： 8 家投标单位都通过资格评审。

2、响应性评审： 8 家投标单位都通过响应性评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第三章规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标单位进行详细评审，并汇总得出综合得分，情况如下：

1、联合体：牵头单位：广东省第二建筑工程有限公司，成员：广东新长安建筑设计院有限公司综合得分 97.98 分；

2、联合体：牵头单位：汕头市建安（集团）公司，成员：汕头市第二建筑设计院综合得分 74.30 分；

3、联合体：牵头单位：广东惠昌源实业有限公司，成员：佛山市城匠建筑设计院有限公司综合得分 62.74 分；

4、联合体：牵头单位：广东金中海建设工程有限公司，成员：广东中美建筑设计院有限公司综合得分 63.66 分；

5、联合体：牵头单位：银广厦集团有限公司，成员：广东建联建筑设

评委主任签名：

计有限公司综合得分 63.69 分；

6、联合体：牵头单位：汕头市建安实业（集团）有限公司，成员：汕头市升平建筑设计院有限公司综合得分 67.93 分；

7、联合体：牵头单位：广东潮泰建设有限公司，成员：潮州市建筑设计院综合得分 68.44 分；

8、联合体：牵头单位：深圳市金河建设集团有限公司，成员：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司综合得分 70.82 分。

#### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：牵头单位：广东省第二建筑工程有限公司，成员：广东新长安建筑设计院有限公司，投标总报价：524706000.00 元；工程建安费下浮率：6.02%、设计费下浮率：22.22%；

第二中标候选人：联合体：牵头单位：汕头市建安（集团）公司，成员：汕头市第二建筑设计院，投标总报价：525395400.00 元；工程建安费下浮率：5.88%、设计费下浮率：22.88%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：