

集團資料

董事會

郭令燦 — 執行主席
郭令海 — 總裁、行政總裁
卡達**
郭令山*
陳林興
英正生
韋健生**
司徒復可**

* 非執行董事

** 獨立非執行董事

公司秘書

盧詩曼

主要辦事處

香港皇后大道中九十九號
中環中心五十樓

電話 : (852) 2283 8833

圖文傳真 : (852) 2285 3233

網址 : <http://www.guoco.com>

股票過戶分處

香港中央證券登記有限公司
香港皇后大道東一百八十三號
合和中心十七樓
一七一二至一六室

註冊成立地點

百慕達

註冊地址

Canon's Court, 22 Victoria Street
Hamilton HM 12, Bermuda

其他附屬公司及聯營公司之網址

國浩房地產有限公司

(<http://www.guocoland.com.sg>)

豐隆銀行有限公司

(<http://www.hlb.com.my>)

GuocoLand (Malaysia) Berhad

(<http://www.mystorey.com>)

道亨證券有限公司

(<http://www.dhsec.com>)

道亨保險有限公司

(<http://www.daohenginsurance.com>)

財務誌要

公佈中期業績

二零零五年二月二十五日

暫停辦理股份過戶登記手續

二零零五年三月十四日至二零零五年三月十七日

派發中期股息(每股0.80港元)

二零零五年三月十八日

目錄

	頁次
財務業績	1
中期股息	1
業務回顧	1
財務論述	6
人力資源及培訓	7
展望	7
綜合收益表(未經審核)	8
綜合資本變動表(未經審核)	9
綜合資產負債表(未經審核)	10
簡明綜合現金流量表(未經審核)	11
未經審核中期財務報告附註	12
補充資料	28

請瀏覽本集團網址 <http://www.guoco.com>，並按入「財務資料」及「全年及中期業績報告」，以閱覽本報告之網上版。

財務業績

國浩集團有限公司（「本公司」）或「本集團」董事會欣然宣佈，截至二零零四年十二月三十一日止六個月，本集團之未經審核綜合股東應佔溢利為1,563,000,000港元，較去年同期增長約26.9%。每股基本盈利亦增加約26.3%，達至4.75港元。綜合股東資金增加至約31,400,000,000港元。

中期股息

董事已就截至二零零五年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股0.80港元，合共約263,200,000港元（二零零三年／二零零四年度中期股息：每股0.40港元，合共約131,600,000港元）。中期股息將於二零零五年三月十八日派付予於二零零五年三月十七日名列股東名冊之股東。

業務回顧

公司事件

a. 出售道亨保險有限公司予Hong Leong Assurance Berhad

於二零零五年一月十一日，本集團與Hong Leong Assurance Berhad（「HLAB」）就出售本集團於道亨保險有限公司（「道亨保險」）之全部權益而訂立有條件買賣協議，現金代價約為152,600,000港元，相當於道亨保險於二零零四年六月三十日經調整有形資產淨值之1.2倍，並扣除已經或應向本集團支付之40,000,000港元股息。HLAB為Hong Leong Credit Berhad（「HLCB」）之全資附屬公司。

此項交易之目的為將HLCB集團內有關保險業務之資源及專業知識集中起來，從而為道亨保險及HLAB日後的業務發展利益創造協同效益。道亨保險將可以HLAB一系列廣泛產品及長期業務之專業知識，作為多元化策略，從而受惠。本集團可透過持有HLCB（其全資擁有HLAB）25.66%之權益而繼續於道亨保險擁有間接權益。於此項交易完成後，本集團將變現約12,300,000港元之純利。

b. 收購Camerlin Group Berhad之40.03%權益及有關公眾人士持有之餘下權益之強制性全面收購

於二零零五年一月十二日，本集團與國浩房地產有限公司、Hong Leong Computer Services Sdn Bhd以及Hong Leong Industries Berhad及其附屬公司就建議收購Camerlin Group Berhad（「CGB」）已發行股本總額約40.03%之權益及未換股CGB不可贖回可換股無抵押債券之面值約72.25%而訂立證券出售協議，總代價約為236,600,000馬來西亞元（485,500,000港元）。代價乃按每股CGB股份1.20馬來西亞元及每股CGB不可贖回可換股無抵押債券1.04馬來西亞元計算。

業務回顧(續)

公司事件(續)

b. 收購Camerlin Group Berhad之40.03%權益及有關公眾人士持有之餘下權益之強制性全面收購(續)

CGB乃一間於Bursa Malaysia Securities Berhad上市之投資控股公司。CGB之主要資產為其於聯營公司BIL International Limited (「BIL」) 之22.3%投資。BIL乃一間投資控股公司，在新加坡交易所作第一上市，而在倫敦及紐西蘭證券交易所作第二上市。BIL之核心營運資產包括Thistle Hotels Group及其他投資項目。

建議收購使本集團購入CGB之重大權益，並成為CGB單一最大股東。根據馬來西亞收購及合併守則，於證券出售協議之所有先決條件達成後，本集團有責任進行強制性全面收購，收購並非由本集團持有之CGB餘下股份、未換股之不可贖回可換股無抵押債券及認股權證，作價分別為每股CGB股份1.20馬來西亞元、每股不可贖回可換股無抵押債券1.04馬來西亞元及每份認股權證0.01馬來西亞元。

財資、基金及投資管理

本集團旨在憑藉管理層之知識及能力，透過投資於環球資本市場，及以亞洲為中心之核心業務及行業，發揮重要價值，從而為股東帶來優越之價值及維持長遠之回報。於實施此策略時，本集團以保本為投資目標，為核心投資提供所需之充裕流動資金，並取得投資回報以提高本公司之長遠利益。

為支持管理層創建一個有效率之投資組織之使命，以及應付本集團財資及投資活動之預計增長，本集團將不斷投入額外資源，以加強投資基礎設施，這包括風險管理及招聘勝任之人才。

本集團已按地區設立投資管理隊伍，利用位於香港、新加坡及馬來西亞之投資辦事處之集團資源，令本集團得以選擇並落實進行符合本集團目標估值標準及其潛力符合本集團所要求投資標準之合適投資。

於二零零四年結束時，美元於近幾年在低位徘徊。市場注意力再次放在美國每況愈下之外貿逆差及財政赤字，及為應付該等逆差及赤字之日趨增加之資金成本。面對低息環境，本集團已採取措施，不時分散存款於不同貨幣。本集團之財資部於年內第四季把握匯率波動衝破二零零四年首九個月之窄幅上落而表現出色。

業務回顧(續)

財資、基金及投資管理(續)

本集團亦繼續積極管理於日本、澳洲、英國及新加坡股票投資之貨幣風險。本集團以外匯遠期合約及貨幣借款對沖各項股票投資組合之貨幣風險。此外，本集團亦透過運用適合之金融工具管理其利率及外幣風險，包括標準利率及貨幣掉期。

本集團亦開始積極於歐洲及美國市場物色機會。由於美國／歐洲市場價位水平偏高，因此，投資隊伍將審慎地運用資金。

於回顧期間，本集團之財資、基金及投資管理部錄得未計融資成本前經營溢利約1,424,800,000港元。主要項目包括：

- 利息收入總額約234,000,000港元；
- 滙兌收益總額(主要來自外幣存款)約295,500,000港元；
- 已變現及未變現投資收益約805,200,000港元；及
- 股息收入約75,100,000港元。

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」) — 本集團擁有62.4%

截至二零零四年十二月三十一日止半年，國浩房地產集團錄得純利41,000,000新加坡元，而去年同期為29,800,000新加坡元。

國浩房地產集團之收益及銷售成本分別增加36%及23%至213,800,000新加坡元及173,700,000新加坡元。此增長主要是由於國浩房地產集團位於上海之淮海晶華發展項目所致。於去年同期，本集團並未確認淮海晶華之收益或銷售成本。於本六個月期間，國浩房地產集團之毛利大幅增加151%至40,100,000新加坡元。

國浩房地產集團之其他經營收入由6,200,000新加坡元增加至23,700,000新加坡元，主要是由於國浩房地產集團之金融資產按市價計值錄得較高之收益所致。

國浩房地產集團之融資成本增加98%至6,800,000新加坡元，原因是以往若干物業發展項目之融資成本已被資本化而成為發展成本一部分，而該等項目已取得臨時入伙紙，現已於損益賬中扣除。

業務回顧(續)

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」) – 本集團擁有62.4%(續)

國浩房地產集團之聯營公司帶來之除稅前溢利貢獻為6,000,000新加坡元，較去年同期下降48%。由於Benchmark Group Plc.之權益已於二零零三年出售，故此於截至二零零四年十二月三十一日止半年再無帶來溢利貢獻，致令國浩房地產集團聯營公司於上半年之溢利貢獻有所減少，而所減少之部分則從Razgrad Pte Ltd帶來較高之溢利貢獻所抵銷。Razgrad Pte Ltd為國浩房地產集團擁有40%之聯營公司，經營The Ladyhill (淑女山) 項目。

國浩房地產集團之所得稅開支較適用於溢利之標準稅率20%為高，原因是中國較高之所得稅稅率33%所致。

國浩房地產集團之每股普通股資產淨值由二零零四年六月三十日之1.44新加坡元，增加至二零零四年十二月三十一日之1.54新加坡元。

國浩房地產集團現時已於新加坡推出八項住宅發展項目：Sanctuary Green (怡景苑)、The Gardens at Bishan (碧山怡馨苑)、Bishan Point、Le Crescendo (樂馨苑)、Leonie Studio、Nathan Place、The Ladyhill (淑女山，國浩房地產集團擁有40%權益)及The Boulevard Residence (百樂軒，國浩房地產集團擁有40%權益)。

於二零零四年六月，國浩房地產集團訂立有條件集體買賣協議收購Greenacres多層大廈，旨在重建該地盤。國浩房地產集團最近成功投得一項位於Sengkang Central之住宅地盤。Greenacres多層大廈及Sengkang Central地盤之收購分別計劃於二零零五年二月及四月完成。該兩項收購將為國浩房地產集團之現有土地儲備增加建築樓宇面積約910,000平方尺。

於上海，國浩房地產集團於淮海晶華之262個住宅單位受到熱烈歡迎，而於二零零五年一月三十日，總銷售已達99%。預期此項目將對國浩房地產集團截至二零零五年六月三十日止財政年度之業績帶來重大貢獻。於北京，國浩房地產集團就最近收購位於西城區豐盛二環路之土地正進行拆卸搬遷工作。北京國際企業大廈已售出70%，而餘下單位大部分已出租。

於馬來西亞，國浩房地產集團已增持其於聯營公司GuocoLand (Malaysia) Berhad (前稱Hong Leong Properties Berhad) 之權益至43.56%。

業務回顧 (續)

Hong Leong Credit Berhad (「HLCB」) – 本集團擁有25.7%權益

截至二零零四年十二月三十一日止財政期間，HLCB集團錄得除稅前溢利383,700,000馬來西亞元，而去年同期為383,200,000馬來西亞元，主要皆因銀行部錄得較高溢利及節省融資成本6,200,000馬來西亞元。然而，除稅及少數股東權益後溢利為164,500,000馬來西亞元，較去年同期下跌3,200,000馬來西亞元，皆因銀行部業績較佳令少數股東權益有所增加。

截至二零零四年十二月三十一日止財政期間，銀行部錄得除稅前溢利376,800,000馬來西亞元，去年同期為359,100,000馬來西亞元，增加17,600,000馬來西亞元。盈利能力有所改善，主要是由於非利息收入增加79,300,000馬來西亞元及貸款虧損撥備減少22,000,000馬來西亞元所致。從財資交易活動所得之收益及個人財務服務賺取之佣金較高，所以非利息收入穩健增長。貸款虧損並無像去年同期作出大量特殊撥備，所以撥備較低。然而，在流動資金過剩及價格競爭之環境下，銀行部之淨利息收入(不包括伊斯蘭銀行業務)減少52,000,000馬來西亞元。

截至二零零四年十二月三十一日止財政期間，保險部錄得除稅前溢利10,900,000馬來西亞元，而去年同期之除稅前溢利為37,900,000馬來西亞元。除稅前溢利下跌，皆因本財政期間之投資收入及包銷溢利較低。去年同期趁馬來西亞股市暢旺時出售大部分股票投資，所以錄得較高投資收入。

截至二零零四年十二月三十一日止財政期間，股票經紀部錄得除稅前溢利9,500,000馬來西亞元，而去年同期之除稅前溢利為18,300,000馬來西亞元。由於股票市場環境較去年同期遜色，本財政期間之除稅前溢利因而有所減少。

財務論述

借貸

於二零零四年十二月三十一日，本集團已減低其總借貸，由二零零四年六月三十日之4,445,500,000港元減少16.5%至3,713,300,000港元。無抵押借貸佔總借貸之36.7%。

本集團之銀行貸款及其他借貸償還期如下：

	銀行貸款 (未經審核) 千港元	其他借貸 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元
即時或一年內	1,233,160	380,743	1,613,903
一至兩年內	1,276,618	322,661	1,599,279
兩至五年內	—	500,073	500,073
	<u>1,276,618</u>	<u>822,734</u>	<u>2,099,352</u>
	<u>2,509,778</u>	<u>1,203,477</u>	<u>3,713,255</u>

銀行貸款抵押如下：

- 投資物業作出之法定按揭賬面值為585,800,000港元；
- 發展中物業作出之法定按揭賬面值為1,785,800,000港元；
- 持作銷售用途之物業作出之法定按揭賬面值為767,700,000港元；及
- 若干股票投資總市值為1,009,500,000港元。

於二零零四年十二月三十一日，本集團於扣除總借貸3,713,300,000港元後之淨現金結餘達18,411,400,000港元。

或有負債

於二零零四年十二月三十一日，本公司並無因向銀行擔保集團公司及本集團若干投資公司之銀行貸款產生或有負債(二零零四年六月三十日：161,000,000港元)。

資金及融資

本集團於二零零四年十二月三十一日之綜合股東資金為31,352,800,000港元。

人力資源及培訓

本集團持續採取謹慎政策，以達致最佳及有效率之員工規模，並致力為員工提供持續培訓計劃。

本集團之僱員酬金政策由管理層定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平及組合及普遍市況後，訂定酬金福利。花紅及其他獎金會與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鉤，以鼓勵員工達致理想表現。本集團亦會根據本公司及其附屬公司採納之股份認購權計劃或方案，授予合資格僱員股份認購權，以獎勵其貢獻，並加強對本集團之歸屬感。

展望

儘管美國利率逐步攀升、油價創新高及中國經濟持續放緩，惟幾乎所有全球市場及地區市場均於回顧期內錄得收益，這是由於大部分市場之盈利增長普遍較預期為佳及流動資金充裕所致。大部分市場於二零零四年底前止跌回升後，均處於高位，隨時會出現沽貨套現之情況。經濟及盈利增長放緩，加上利率進一步攀升，預期將會對全球市場帶來更多挑戰。考慮過這些因素及前景後，本集團將繼續審慎行事。

綜合收益表

截至二零零四年十二月三十一日止六個月－未經審核

	附註	二零零四年 千美元	二零零三年 千美元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	3,4	643,326	523,272	5,001,474	4,061,951
銷售成本		(537,881)	(441,305)	(4,181,702)	(3,425,674)
其他應佔成本		(9,440)	(8,566)	(73,390)	(66,494)
其他收益	5 (a)	96,005	73,401	746,382	569,783
其他收入淨額	5 (b)	2,760	1,893	21,457	14,695
行政及其他經營支出		120,122	95,846	933,876	744,014
		(11,278)	(14,569)	(87,680)	(113,093)
除融資成本前之經營溢利	3	207,609	156,571	1,614,035	1,215,399
融資成本	7	(4,078)	(1,997)	(31,704)	(15,502)
經營溢利		203,531	154,574	1,582,331	1,199,897
物業減值虧損撥回		739	2,842	5,745	22,061
投資證券減值虧損		—	(21,420)	—	(166,275)
投資物業重估虧絀		—	(8,774)	—	(68,109)
出售投資物業之淨溢利		1,102	310	8,567	2,406
一般業務經營溢利		205,372	127,532	1,596,643	989,980
所佔聯營公司溢利減虧損	6	25,348	24,571	197,065	190,735
除稅前一般業務溢利	6	230,720	152,103	1,793,708	1,180,715
稅項	8	(17,184)	1,620	(133,595)	12,575
除稅後溢利		213,536	153,723	1,660,113	1,193,290
少數股東權益		(12,496)	4,883	(97,149)	37,905
股東應佔溢利		201,040	158,606	1,562,964	1,231,195
分配：					
已付末期股息	9	(109,836)	(29,679)	(853,908)	(230,386)
期間保留溢利		91,204	128,927	709,056	1,000,809
每股盈利		美元	美元	港元	港元
基本	10	0.61	0.48	4.75	3.76
攤薄	10	0.61	0.48	4.75	3.75
擬派中期股息	9	千美元	千美元	千港元	千港元
		33,860	16,956	263,241	131,621

第12頁至第27頁之附註乃中期財務報告之一部份。

綜合資本變動表

截至二零零四年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零零四年 千美元	二零零三年 千美元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
於七月一日之資本總額	3,933,605	3,702,501	30,682,119	28,872,108
滙兌調整	—	—	(100,701)	(131,074)
	3,933,605	3,702,501	30,581,418	28,741,034
一間附屬公司購回及 註銷股份	(3,412)	—	(26,526)	—
所佔附屬公司及聯營公司之 資本儲備變動	(1,676)	(28,933)	(13,030)	(224,596)
換算海外附屬公司及聯營公司 財務報表所產生之滙兌差額	13,099	10,854	101,837	84,257
未於綜合收益表確認之 收益／(虧損)淨額	8,011	(18,079)	62,281	(140,339)
股東應佔集團溢利	201,040	158,606	1,562,965	1,231,195
已付股息	(109,836)	(29,679)	(853,908)	(230,386)
根據行政人員股份認購權計劃 發行之股份	—	4,818	—	37,400
於十二月三十一日之資本總額	4,032,820	3,818,167	31,352,756	29,638,904

第12頁至第27頁之附註乃中期財務報告之一部份。

綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	於二零零四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零零四年 六月三十日 (經審核) 千美元	於二零零四年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於二零零四年 六月三十日 (經審核) 千港元
非流動資產					
固定資產		251,210	246,175	1,953,007	1,920,165
聯營公司權益		286,555	269,445	2,227,793	2,101,671
共同控制實體權益		(2,543)	(32)	(19,770)	(250)
其他非流動金融資產	11	113,977	76,504	886,103	596,731
遞延稅項資產		1,125	1,125	8,746	8,775
商譽		(12,756)	(14,707)	(99,170)	(114,715)
		637,568	578,510	4,956,709	4,512,377
流動資產					
發展中物業	12	259,713	443,099	2,019,113	3,456,172
持作銷售用途之物業		169,021	59,366	1,314,037	463,055
其他資產	13	107,571	237,479	836,300	1,852,336
其他證券投資	14	906,297	643,349	7,045,915	5,018,122
現金及短期資金		2,845,835	2,896,654	22,124,660	22,593,901
		4,288,437	4,279,947	33,340,025	33,383,586
流動負債					
其他應付賬款及準備	15	136,040	83,300	1,057,629	649,740
銀行貸款及其他借貸之流動部份	16	207,592	285,003	1,613,903	2,223,023
保險基金		3,099	3,741	24,093	29,180
稅項		25,457	17,114	197,913	133,489
		372,188	389,158	2,893,538	3,035,432
淨流動資產					
		3,916,249	3,890,789	30,446,487	30,348,154
總資產減流動負債					
非流動負債					
銀行貸款及其他借貸之非流動部份	17	270,034	284,938	2,099,352	2,222,516
遞延稅項負債		6,498	6,795	50,518	53,001
		276,532	291,733	2,149,870	2,275,517
少數股東權益					
		244,465	243,961	1,900,570	1,902,895
資產淨值					
		4,032,820	3,933,605	31,352,756	30,682,119
股本及儲備					
股本	18	164,526	164,526	1,279,091	1,283,303
儲備	19	3,868,294	3,769,079	30,073,665	29,398,816
		4,032,820	3,933,605	31,352,756	30,682,119

第12頁至第27頁之附註乃中期財務報告之一部份。

簡明綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零零四年 千美元	二零零三年 千美元
來自／(用於)經營業務之現金淨額	237,435	(316,314)
用於投資活動之現金淨額	(18,979)	(7,707)
用於融資之現金淨額	(270,635)	(63,982)
現金及等同現金項目減少淨額	(52,179)	(388,003)
滙兌變動之影響	1,360	10,713
於七月一日之現金及等同現金項目	2,896,654	2,932,952
於十二月三十一日之現金及等同現金項目	2,845,835	2,555,662
現金及等同現金項目之餘額分析		
現金及短期資金	2,845,835	2,555,662

第12頁至27頁之附註乃中期財務報告之一部份。

未經審核中期財務報告附註

1. 編製基礎

本中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司主板上市規則編製，包括符合香港會計師公會頒佈之會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務報告」之標準。

本中期財務報告之資料乃未經審核，故並不構成法定財務報表。載於中期財務報告有關截至二零零四年六月三十日止財政年度之財務資料乃摘錄自本公司之法定財務報表。截至二零零四年六月三十日止年度之法定財務報表可於本集團之公司秘書處索閱，地址為香港中環皇后大道中99號中環中心50樓，或瀏覽本公司之網站www.guoco.com。核數師已於二零零四年九月十五日刊發之報告中就該等財務報表發出無保留意見。

2. 會計政策

本財務報表乃按歷史成本法作為編製基準，而投資物業、土地及樓宇則按重估值入賬及若干投資項目則按市值而作調整。

當中所採納之會計政策與編製本集團截至二零零四年六月三十日止年度之財務報表所採納者一致。

未經審核中期財務報告附註(續)

3. 分類資料

業務分類

	財資、基金 及投資管理 (未經審核) 千美元		證券、期貨 及經紀 (未經審核) 千美元			保險 (未經審核) 千美元	分類間抵銷 (未經審核) 千美元	總額 (未經審核) 千美元
	物業發展 (未經審核) 千美元	物業投資 (未經審核) 千美元						
截至二零零四年								
十二月三十一日止六個月								
營業額	507,685	123,097	3,781	2,785	5,978	—	643,326	
分類間營業額	6,759	—	245	105	—	(7,109)	—	
	<u>514,444</u>	<u>123,097</u>	<u>4,026</u>	<u>2,890</u>	<u>5,978</u>	<u>(7,109)</u>	<u>643,326</u>	
業務貢獻	183,267	22,277	2,632	422	217		208,815	
不可分配之收入							5,486	
不可分配之開支							(6,692)	
除融資成本前之經營溢利							<u>207,609</u>	
截至二零零三年								
十二月三十一日止六個月								
營業額	420,711	86,212	5,961	4,247	6,141	—	523,272	
分類間營業額	5,552	—	322	51	—	(5,925)	—	
	<u>426,263</u>	<u>86,212</u>	<u>6,283</u>	<u>4,298</u>	<u>6,141</u>	<u>(5,925)</u>	<u>523,272</u>	
業務貢獻	151,434	4,385	4,179	704	402		161,104	
不可分配之收入							2,735	
不可分配之開支							(7,268)	
除融資成本前之經營溢利							<u>156,571</u>	

未經審核中期財務報告附註(續)

3. 分類資料(續)

地域分類

	營業額		經營溢利	
	截至十二月三十一日止		截至十二月三十一日止	
	六個月		六個月	
	二零零四年 (未經審核)	二零零三年 (未經審核)	二零零四年 (未經審核)	二零零三年 (未經審核)
	千美元	千美元	千美元	千美元
香港	514,605	432,015	167,979	129,570
新加坡	57,860	89,316	12,549	19,612
中華人民共和國	70,667	557	21,932	324
其他	194	1,384	1,071	5,068
	643,326	523,272	203,531	154,574

4. 營業額

期內，已於營業額確認之各主要類別收益數額分析如下：

	截至十二月三十一日止	
	六個月	
	二零零四年 (未經審核)	二零零三年 (未經審核)
	千美元	千美元
出售證券投資之收入	468,370	394,550
出售物業之收入	123,097	86,212
利息收入	30,096	19,264
上市證券之股息收入	9,660	6,207
保險金總額	5,891	6,115
物業之租金收入	3,630	5,842
證券佣金及經紀費	2,435	3,514
其他收入	147	1,568
	643,326	523,272

未經審核中期財務報告附註(續)

5. 其他收益及收入淨額

(a) 其他收益

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千美元	二零零三年 (未經審核) 千美元
上市證券之利息收入	338	486
其他	2,422	1,407
	<u>2,760</u>	<u>1,893</u>

(b) 其他收入淨額

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千美元	二零零三年 (未經審核) 千美元
其他投資之未變現收益淨額	71,232	49,787
淨外匯收益	38,006	44,219
其他投資之已變現收益淨額	1,198	2,432
出售固定資產之溢利	1	13
其他	9,685	(605)
	<u>120,122</u>	<u>95,846</u>

未經審核中期財務報告附註(續)

6. 除稅前一般業務溢利

除稅前一般業務溢利

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千美元	二零零三年 (未經審核) 千美元
已扣除下列各項：		
員工成本(包括退休計劃供款506,000美元 (二零零三年：617,000美元))	8,162	9,480
折舊	963	1,220
營業租賃支出		
— 物業	404	843
— 其他	3	5
已計入於所佔聯營公司溢利減虧損之正商譽攤銷	—	716
核數師酬金	154	134
投資證券減值虧損	—	21,420
捐款	18	2
及計入下列各項：		
負商譽攤銷	4,423	2,332
已計入於所佔聯營公司溢利減虧損之負商譽攤銷	5,759	—
物業減值虧損撥回	739	2,842
投資物業之總租金收入	3,630	5,842
減：直接開支	(1,122)	(538)
租金收入淨額	2,508	5,304
所佔聯營公司溢利減虧損：		
— 上市	22,275	24,304
— 非上市	3,073	267
	25,348	24,571

未經審核中期財務報告附註(續)

7. 融資成本

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千美元	二零零三年 (未經審核) 千美元
須於五年內償還之銀行貸款及其他借貸之利息	6,671	8,489
其他借貸成本	357	292
借貸成本總額	7,028	8,781
減：發展中物業賬內已資本化之借貸成本(附註)	(2,950)	(6,784)
	4,078	1,997

附註：該借貸成本是按年利率2.0厘至3.0厘資本化(二零零三年：1.8厘至6.1厘)。

8. 稅項

於綜合收益表之稅項為：

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千美元	二零零三年 (未經審核) 千美元
香港利得稅	3,728	(2,912)
海外稅項	8,797	(1,570)
遞延稅項	(399)	452
	12,126	(4,030)
所佔聯營公司之稅項	5,058	2,410
	17,184	(1,620)

香港利得稅準備乃根據截至二零零四年十二月三十一日止六個月之溢利按估計年度實際稅率17.5%(二零零三年：17.5%)計算提撥準備。海外附屬公司稅項之計算方法乃同樣根據有關國家適用之估計年度實際稅率計算。

未經審核中期財務報告附註(續)

9. 股息

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千美元	二零零三年 (未經審核) 千美元
二零零四年：已付末期股息每股2.60港元 (二零零三年：每股0.70港元)	109,836	29,679
二零零五年：擬派中期股息每股0.80港元 (二零零四年：每股0.40港元)	33,860	16,956

截至二零零五年六月三十日止年度擬派中期股息33,860,000美元乃按於二零零四年十二月三十一日已發行之329,051,373股普通股計算。

10. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據股東應佔溢利201,040,000美元(二零零三年：158,606,000美元)及期內已發行普通股之加權平均數329,051,373股(二零零三年：327,686,481股普通股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利乃根據股東應佔溢利201,037,553美元(二零零三年：158,548,000美元)及期內已發行普通股之加權平均數329,051,373股(二零零三年：328,533,778股普通股)計算，並就所有具潛在攤薄作用之普通股予以調整。

未經審核中期財務報告附註(續)

10. 每股盈利(續)

(c) 對賬

	二零零四年 股份數目	二零零三年 股份數目
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數 被視作根據股份認購權計劃發行之普通股	329,051,373 —	327,686,481 847,297
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>329,051,373</u>	<u>328,533,778</u>

11. 其他非流動金融資產

	於二零零四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零零四年 六月三十日 (經審核) 千美元
投資證券		
股票證券		
— 於香港以外上市	109,862	72,524
— 非上市	3,627	3,493
	<u>113,489</u>	<u>76,017</u>
會籍及其他債券	488	487
	<u>113,977</u>	<u>76,504</u>
上市股票證券市值	<u>128,750</u>	<u>72,159</u>

若干上市投資證券總賬面值為69,200,000美元(二零零四年六月三十日: 56,400,000美元)已作為向一間銀行短期銀行借貸之抵押。

未經審核中期財務報告附註(續)

12. 發展中物業

	於二零零四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零零四年 六月三十日 (經審核) 千美元
於十二月三十一日/六月三十日之成本	426,506	943,640
減：應佔虧損	(22,101)	(40,295)
減：減值虧損	(81,799)	(89,228)
減：已收及應收之按進程開發賬單	(62,893)	(371,018)
	<u>259,713</u>	<u>443,099</u>

預期超過一年後回本之發展中物業總額為181,300,000美元(二零零四年六月三十日：235,200,000美元)。

本集團若干賬面值為229,700,000美元(二零零四年六月三十日：370,400,000美元)之發展中物業已合法抵押予銀行。

13. 其他資產

	於二零零四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零零四年 六月三十日 (經審核) 千美元
應收利息	7,368	2,788
其他賬項	100,203	234,691
	<u>107,571</u>	<u>237,479</u>

其他賬項包括5,500,000美元(二零零四年六月三十日：10,700,000美元)，預計將於超過一年後收回。

未經審核中期財務報告附註(續)

14. 其他證券投資

	於二零零四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零零四年 六月三十日 (經審核) 千美元
債務證券		
上市		
— 在香港掛牌	567	558
— 在香港以外掛牌	56,043	2,595
	56,610	3,153
股票證券		
上市		
— 在香港掛牌	144,500	65,911
— 在香港以外掛牌	701,946	547,918
	846,446	613,829
單位信託基金		
非上市	3,241	26,367
	906,297	643,349
其他上市證券投資之市值		
— 債務證券	56,610	3,153
— 股票證券	846,446	613,829
	903,056	616,982

未經審核中期財務報告附註(續)

15. 其他應付賬款及準備

	於二零零四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零零四年 六月三十日 (經審核) 千美元
其他應付賬款及準備	129,529	73,944
應付一間同級附屬公司之款項	6,510	9,355
應付聯營公司之款項	1	1
	136,040	83,300

其他應付賬款包括5,000,000美元(二零零四年六月三十日:2,800,000美元),預計將於超過一年後清償。

16. 銀行貸款及其他借貸之流動部份

	於二零零四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零零四年 六月三十日 (經審核) 千美元
銀行貸款		
— 有抵押	137,997	120,252
— 無抵押	20,621	118,298
	158,618	238,550
一年內須償還之無抵押中期票據	48,974	46,453
	207,592	285,003

未經審核中期財務報告附註(續)

17. 銀行貸款及其他借貸之非流動部份

	於二零零四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零零四年 六月三十日 (經審核) 千美元
有抵押銀行貸款	164,208	172,941
無抵押中期票據	105,826	111,997
	<u>270,034</u>	<u>284,938</u>

本集團之銀行貸款及其他借貸之還款期如下：

	於二零零四年十二月三十一日			於二零零四年六月三十日		
	銀行貸款 (未經審核) 千美元	其他借貸 (未經審核) 千美元	總額 (未經審核) 千美元	銀行貸款 (經審核) 千美元	其他借貸 (經審核) 千美元	總額 (經審核) 千美元
即時或不超過一年內	158,618	48,974	207,592	238,550	46,453	285,003
一年後至兩年內	164,208	41,503	205,711	89,873	11,593	101,466
兩年後至五年內	—	64,323	64,323	83,068	100,404	183,472
	<u>164,208</u>	<u>105,826</u>	<u>270,034</u>	<u>172,941</u>	<u>111,997</u>	<u>284,938</u>
	<u>322,826</u>	<u>154,800</u>	<u>477,626</u>	<u>411,491</u>	<u>158,450</u>	<u>569,941</u>

未經審核中期財務報告附註(續)

18. 股本

	於二零零四年 十二月三十一日		於二零零四年 六月三十日	
	股份數目		股份數目	
	(未經審核) 千股	(未經審核) 千美元	(經審核) 千股	(經審核) 千美元
法定股本：				
每股0.50美元之普通股	1,000,000	500,000	1,000,000	500,000
已發行及實收：				
於七月一日	329,051	164,526	327,211	163,606
根據行政人員股份 認購權計劃發行之 股份	—	—	1,840	920
於十二月三十一日／ 六月三十日	329,051	164,526	329,051	164,526

19. 儲備

	資本及					
	股份溢價	其他儲備	繳入盈餘	滙兌儲備	保留溢利	總額
	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元
於二零零四年七月一日	10,493	56,038	3,978	3,650	3,694,920	3,769,079
儲備間之轉撥	—	(12,362)	—	—	12,362	—
一間附屬公司購回及註銷股份	—	—	—	—	(3,412)	(3,412)
所佔附屬公司及聯營公司 之資本及其他儲備	—	(1,676)	—	—	—	(1,676)
換算海外附屬公司及 聯營公司財務報表所 產生之滙兌差額	—	817	—	12,282	—	13,099
本期間之保留溢利	—	—	—	—	91,204	91,204
於二零零四年十二月三十一日	10,493	42,817	3,978	15,932	3,795,074	3,868,294

未經審核中期財務報告附註(續)

19. 儲備(續)

	資本及					總額 (經審核) 千美元
	股份溢價 (經審核) 千美元	其他儲備 (經審核) 千美元	繳入盈餘 (經審核) 千美元	滙兌儲備 (經審核) 千美元	保留溢利 (經審核) 千美元	
於二零零三年七月一日						
過往呈報	6,595	78,771	3,978	14,089	3,434,518	3,537,951
因遞延稅項會計政策 變動所產生之前期調整	—	—	—	—	944	944
重報	6,595	78,771	3,978	14,089	3,435,462	3,538,895
根據行政人員股份認購權 計劃發行之股份	3,898	—	—	—	—	3,898
儲備間之轉撥	—	3,755	—	—	(3,755)	—
所佔附屬公司及聯營公司 之資本及其他儲備	—	(26,870)	—	—	(3,022)	(29,892)
換算海外附屬公司及 聯營公司財務報表所 產生之滙兌差額	—	382	—	(10,439)	—	(10,057)
本年度之保留溢利	—	—	—	—	266,235	266,235
於二零零四年六月三十日	10,493	56,038	3,978	3,650	3,694,920	3,769,079

20. 或有負債

於二零零四年十二月三十一日，本公司並無因向銀行擔保集團公司及本集團若干投資公司之銀行貸款產生或有負債(二零零四年六月三十日：20,641,000美元)。

未經審核中期財務報告附註(續)

21. 有關連人士之重大交易

(a) 銀行交易

本公司與Hong Leong Company (Malaysia) Berhad Group (「HLCM」) 屬下公司之交易。

期內，本集團於日常業務過程中與HLCM集團屬下公司訂立多項交易，包括存款及相關銀行交易。該等交易之收費按各項交易進行時之有關市價計算，條款與向獨立交易對方及客戶所提供者相同。

期內有關該等交易之利息收入之資料，以及於結算日之資產負債結餘，載列如下：

(i) 收入

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千美元	二零零三年 (未經審核) 千美元
利息收入	513	902

(ii) 結餘

	於二零零四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零零四年 六月三十日 (經審核) 千美元
現金及短期資金	53,251	116,130

(b) 管理費

於二零零一年八月二十一日，本公司已與HLCM之附屬公司GOMC Limited (「GOMC」) 訂立管理服務協議(可由任何一方發出六個月通知而予以終止)，由GOMC向本集團提供一般管理服務。截至二零零四年十二月三十一日止期間，GOMC已收或應收之管理費合共為6,500,000美元(二零零三年：4,700,000美元)。

未經審核中期財務報告附註(續)

22. 結算日後事項

於二零零五年一月十一日，本公司之全資附屬公司道亨企業有限公司與Hong Leong Assurance Berhad之全資附屬公司Allstate Health Benefits Sdn Bhd (「AHB」) 就出售道亨保險有限公司之全部權益予AHB而訂立有條件買賣協議，總代價約為152,600,000港元。出售將變現純利約12,300,000港元。

於二零零五年一月十二日，本公司之全資附屬公司Brightspring Holdings Limited (「BSH」) 與Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」) 之附屬公司Hong Leong Industries Berhad (「HLI」)、HLI之全資附屬公司HLI Trading Limited、HLCM之全資附屬公司Hong Leong Computer Services Sdn Bhd及國浩房地產有限公司(本公司擁有62.4%權益)之全資附屬公司FCC Equities Pte Ltd就收購Camerlin Group Berhad (「CGB」) 119,557,850股股份及89,566,967股CGB不可贖回可換股無抵押債券訂立有條件證券出售協議，總購買代價約為236,600,000馬來西亞元。購買代價乃分別按每股CGB股份1.20馬來西亞元及每股CGB不可贖回可換股無抵押債券1.04馬來西亞元計算。收購完成後，BSH將擁有40.03% CGB股份及72.25% CGB不可贖回可換股無抵押債券。根據馬來西亞收購守則，於證券出售協議之所有先決條件達成後，BSH有責任進行強制性全面收購，收購並非由本集團持有之CGB餘下股份、未換股之不可贖回可換股無抵押債券及認股權證，作價分別為每股CGB股份1.20馬來西亞元、每股不可贖回可換股無抵押債券1.04馬來西亞元及每份認股權證0.01馬來西亞元。

23. 港元金額

列示於綜合收益表及資產負債表內之港元金額僅作資料用途，此乃根據有關財政期末結算日之滙率，由美元折算為港元。

24. 比較數字

營業額內之出售證券投資之收入之比較數字已作出調整，以符合本期間之呈列方式，從而更能反映本集團之主要業務。

補充資料

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零零四年十二月三十一日，根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」），本公司按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄，本公司董事所持有本公司或其相聯法團（根據證券及期貨條例第XV部之定義）之股份、相關股份及債券之權益及淡倉如下：

(A) 本公司

董事	*股份／相關股份數目（好倉）			佔本公司已發行股本之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令燦	1,656,325	223,765,870	225,422,195 附註	68.51%
郭令海	2,820,775	—	2,820,775	0.86%
卡達	691,125	—	691,125	0.21%
郭令山	209,120	—	209,120	0.06%
陳林興	559,230	—	559,230	0.17%
英正生	565,443	—	565,443	0.17%
韋健生	5,000	—	5,000	0.00%

* 除附註另有註明外，指普通股

附註：

225,422,195股股份／相關股份之權益總額包括217,563,347股本公司普通股及7,858,848股其他非上市衍生工具之相關股份。

223,765,870股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GuoLine Overseas Limited（「GOL」）	217,013,295
MPI (BVI) Limited（「MPI(BVI)」）	327,575
Guoinvest International Limited（「Guoinvest」）	6,425,000

MPI(BVI)為 Malaysian Pacific Industries Berhad全資擁有，Malaysian Pacific Industries Berhad由 Hong Leong Industries Berhad持有 56.11% 權益，而 Hong Leong Company (Malaysia) Berhad（「HLCM」）擁有該公司 60.16% 權益。GuoLine Capital Assets Limited全資擁有 GOL和 Guoinvest之權益，而 HLCM則全資擁有 GuoLine Capital Assets Limited。郭令燦先生(2.43%)和 HL Holdings Sdn Bhd(46.68%)共同擁有 HLCM之 49.11% 權益，而郭令燦先生則全資擁有 HL Holdings Sdn Bhd。

補充資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團

a) Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)

董事	*股份數目(好倉)			附註	佔HLCM 已發行股本之 概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	390,000	7,487,100	7,877,100		49.11%
郭令海	400,500	—	400,500		2.50%
郭令山	97,500	—	97,500		0.61%

* 普通股

附註：

HL Holdings Sdn Bhd持有7,487,100股股份之公司權益，而郭令燦先生則全資擁有HL Holdings Sdn Bhd。

b) 國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

董事	*股份數目(好倉)				附註	佔國浩房地產 已發行股本之 概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額			
郭令燦	14,047,224	459,407,229	473,454,453	1	71.14%	
郭令海	18,851,140	—	18,851,140		2.83%	
卡達	5,000,000	5,392,362	10,392,362	2	1.56%	
司徒復可	100,000	—	100,000		0.01%	

* 普通股

補充資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

b) 國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)(續)

附註：

1. 459,407,229股股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份數目
Hong Leong Consultancy Services Sdn Bhd (「HLCS」)	44,045,989
Guoco Investment Pte Ltd (「GIPL」)	345,696,942
Asia Fountain Investment Company Limited (「AFI」)	69,664,298

GIPL及AFI為本公司之全資附屬公司。HLCS由Hong Leong Management Co Sdn Bhd(易名為HLCM Capital Sdn Bhd)全資擁有，而該公司則由Hong Leong Company (Malaysia) Berhad(「HLCM」)全資擁有。GuoLine Overseas Limited(「GOL」)擁有本公司65.52%權益。GOL及HLCM各自之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

2. Khattar Holdings Pte Ltd直接持有5,392,362股股份之公司權益，而該公司則由卡達先生持有0.61%權益，並慣常按其指示行事。

c) Hong Leong Credit Berhad(「HLCB」)

*股份／相關股份數目(好倉)

董事	個人權益	公司權益	權益總額	附註	佔HLCB
					已發行股本之 概約百分比
郭令燦	11,046,600	820,996,998	832,043,598	1	79.95%
郭令海	2,316,800	—	2,316,800	2	0.22%
郭令山	600,000	—	600,000		0.06%
陳林興	245,700	—	245,700		不適用

* 除附註另有註明外，指普通股

補充資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

c) Hong Leong Credit Berhad (「HLCB」)(續)

附註：

- 832,043,598股股份／相關股份之權益總額包括824,813,898股HLCB普通股及7,229,700股其他非上市衍生工具之相關股份。

820,996,998股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)	546,476,568
HLCM Capital Sdn Bhd (「HLCM Capital」)	207,184
Hong Leong Nominees Sendirian Berhad (「HLN」)	3,600
Guoinvest International Limited (「Guoinvest」)	7,229,700
Guoco Investments (Bermuda) Limited (「GIB」)	41,686,700
Guoco Assets Sdn Bhd (「GASB」)	225,393,246

本公司全資擁有GIB及GASB。HLCM Capital全資擁有HLN，而HLCM則全資擁有HLCM Capital。

本公司、HLCM及Guoinvest各自之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

- 2,316,800股股份／相關股份之權益總額包括2,156,000股HLCB普通股及160,800股由HLCB發行之上市實物交收期權之相關股份。

d) GuocoLand (Malaysia) Berhad (「GLM」)(前稱Hong Leong Properties Berhad)

*股份／相關股份數目(好倉)

董事	個人權益	公司權益	權益總額	附註	估GLM 已發行股本之 概約百分比
郭令燦	3,266,280	325,710,733	328,977,013	1	46.97%
郭令海	226,800	—	226,800		0.03%
卡達	162,700	—	162,700	2	0.02%
陳林興	73,710	—	73,710		0.01%

* 除附註另有註明外，指普通股

補充資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

d) GuocoLand (Malaysia) Berhad (「GLM」) (前稱 Hong Leong Properties Berhad) (續)

附註：

- 328,977,013股股份／相關股份之權益總額包括320,750,033股GLM普通股、6,567,020股由GLM發行之上市實物交收期權之相關股份，及1,659,960股其他非上市衍生工具之相關股份。

325,710,733股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
Guoinvest International Limited (「Guoinvest」)	1,659,960
GLL (Malaysia) Pte Ltd (「GLLM」)	305,112,157
HLCM Capital Sdn Bhd (「HLCM Capital」)	62,723
OYL (BVI) Limited (「OYL(BVI)」)	4,343,000
Hume Plastics (Malaysia) Sdn Berhad (「HPM」)	3,005,286
Hong Leong Industries Berhad (「HLI」)	2,188,500
HLI Trading Limited (「HLIT」)	14
MPI (BVI) Limited (「MPI(BVI)」)	2,772,100
Hong Leong Credit Berhad (「HLCB」)	6,566,993

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)全資擁有GLLM，Guoco Investment Pte Ltd(「GIPL」)則擁有國浩房地產之51.94%權益。本公司全資擁有GIPL。HLI則全資擁有HLIT。Hume Industries (Malaysia) Berhad全資擁有HPM，而HLCM則擁有Hume Industries (Malaysia) Berhad之63.80%權益。O.Y.L. Industries Bhd全資擁有OYL(BVI)，而Hong Leong Secretarial Services Sdn Bhd(「HLSS」)則擁有O.Y.L. Industries Bhd之39.77%權益。HLCM Capital全資擁有HLSS。

Guoinvest、HLCM、HLI及MPI(BVI)各自之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

HLCM Capital之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(b)部份之附註1。

HLCM擁有HLCB之78.19%權益。

- 162,700股股份／相關股份之權益總額包括152,700股GLM普通股及10,000股由GLM發行之上市實物交收期權之相關股份。

補充資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

e) Hong Leong Industries Berhad (「HLI」)

*股份／相關股份數目(好倉)／債券數額

董事	個人權益	公司權益	權益總額	附註	佔HLI 已發行股本之 概約百分比
郭令燦	1,308,000	170,580,335	171,888,335	1	78.86%
郭令海	215,312	—	215,312	2	0.10%
	165,000	—	165,000	3	不適用
	馬來西亞元		馬來西亞元		
卡達	208,580	—	208,580	4	0.10%
	171,000	—	171,000	3	不適用
	馬來西亞元		馬來西亞元		
郭令山	1,800,000	—	1,800,000	5	0.82%
	1,550,000	—	1,550,000	3	不適用
	馬來西亞元		馬來西亞元		

* 除附註另有註明外，指普通股

附註：

- 171,888,335股股份／相關股份之權益總額包括132,407,900股HLI普通股及39,480,435股由HLI發行之上市實物交收期權之相關股份。

170,580,335股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

股份／相關股份數目

Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)	168,348,472
Hong Leong Management Co Sdn Bhd (「HLMC」)	46,703
Hong Leong Assurance Berhad (「HLA」)	1,935,483
Hong Leong Bank Berhad (「HLBB」)	249,677

Hong Leong Credit Berhad (「HLCB」) 擁有HLBB約60.22%權益，而HLCB則全資擁有HLA。

HLCM之控股股東及其控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

HLMC之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(b)部份之附註1。

HLCB之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(d)部份之附註1。

補充資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

- e) Hong Leong Industries Berhad (「HLI」)(續)
2. 215,312股股份／相關股份之權益總額包括163,200股HLI普通股及52,112股由HLI發行之上市實物交收期權之相關股份。
 3. 該等債券可自由轉讓及轉換為HLI股份。
 4. 208,580股股份／相關股份之權益總額包括171,000股HLI普通股及37,580股由HLI發行之上市實物交收期權之相關股份。
 5. 按於中期結算日後根據證券及期貨條例披露之額外資料，1,800,000股股份／相關股份之權益總額包括1,550,000股HLI普通股及250,000股由HLI發行之上市實物交收期權之相關股份。
- f) Hong Leong Bank Berhad (「HLBB」)

*股份數目(好倉)

董事	個人權益	公司權益	權益總額	估HLBB 已發行股本之 概約百分比	
				附註	
郭令燦	40,000	953,585,600	953,625,600	附註	60.54%
郭令海	3,955,700	—	3,955,700		0.25%
卡達	294,000	—	294,000		0.02%
郭令山	385,000	—	385,000		0.02%

* 普通股

附註：

953,585,600股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份數目
Hong Leong Credit Berhad (「HLCB」)	948,973,500
Hong Leong Equities Sdn Bhd (「HLESB」)	2,600,000
Hong Leong Assurance Berhad (「HLA」)	2,012,100

HLCB全資擁有HLESB及HLA。HLCB之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(d)部份之附註1。

補充資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

g) HLG Capital Berhad (「HLGC」)

*股份數目(好倉)

董事	個人權益	公司權益	權益總額	估HLGC
				已發行股本之 概約百分比
郭令海	500,000	—	500,000	0.41%
郭令山	119,000	—	119,000	0.10%

* 普通股

h) Malaysian Pacific Industries Berhad (「MPI」)

*股份／相關股份數目(好倉)

董事	個人權益	公司權益	權益總額	估MPI
				已發行股本之 概約百分比
郭令燦	53,500	115,860,409	115,913,909 附註	58.27%
卡達	210,000	—	210,000	0.11%
郭令山	315,000	—	315,000	0.16%

* 除附註另有註明外，指普通股

附註：

115,913,909股股份／相關股份之權益總額包括114,154,509股MPI普通股及1,759,400股其他非上市衍生工具之相關股份。

115,860,409股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
Hong Leong Industries Berhad (「HLI」)	111,609,547
Guoinvest International Limited (「Guoinvest」)	1,759,400
Hongvest Sdn Bhd (「Hongvest」)	735,000
Hong Leong Nominees Sendirian Berhad (「HLN」)	6,462
Hong Leong Assurance Berhad (「HLA」)	1,500,000
Hong Leong Bank Berhad (「HLBB」)	250,000

補充資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

h) Malaysian Pacific Industries Berhad (「MPI」)(續)

附註：(續)

MPI Holdings Sdn Bhd全資擁有Hongvest，而Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)則全資擁有MPI Holdings Sdn Bhd。

HLI、Guoinvest及HLCM各自之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

HLN之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(c)部份之附註1。

HLA及HLBB各自之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(e)部份之附註1。

i) Hume Industries (Malaysia) Berhad (「HIMB」)

*股份數目(好倉)

董事	個人權益	公司權益	權益總額	估HIMB
				已發行股本之 概約百分比
郭令燦	4,034,000	115,586,428	119,620,428 附註	62.86%
卡達	200,000	—	200,000	0.11%

* 普通股

附註：

115,586,428股股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份數目
Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)	113,987,027
HLCM Capital Sdn Bhd (「HLCM Capital」)	19,401
Hong Leong Assurance Berhad (「HLA」)	1,580,000

HLCM之控股股東及其控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

HLCM Capital之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(b)部份之附註1。

HLA之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(e)部份之附註1。

補充資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

j) Narra Industries Berhad (「NIB」)

董事	*股份數目(好倉)			佔NIB 已發行股本之 概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令燦	8,170,200	38,304,000	46,474,200 附註	74.73%

* 普通股

附註：

Hume Industries (Malaysia) Berhad (「HIMB」)直接持有38,304,000股股份之公司權益。

HIMB之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(d)部份之附註。

k) 南順(香港)有限公司(「南順香港」)

董事	*股份數目(好倉)			佔南順香港 已發行股本之 概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	2,300,000	—	2,300,000	0.95%
陳林興	274,000	—	274,000	0.11%
英正生	149,000	—	149,000	0.06%

* 普通股

補充資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(C) 其他

郭令燦先生被視為純粹因其於HLCM及／或其附屬公司之控股權益而於以下相聯法團持有之權益：

Guoman Hotel & Resort Holdings Sdn Bhd	MEHY Sdn Bhd
Luck Hock Venture Holdings, Inc.	RZA Logistics Sdn Bhd
Carsem (M) Sdn Bhd	南順(香港)有限公司
Carter Realty Sdn Bhd	LS Golden Oils & Fats Limited
Guolene Packaging Industries Berhad	Kwok Wah Hong Flour Company Limited
Guolene Plastic Films Sdn Bhd	M.C. Packaging Offshore Limited
Guocera Tile Industries (Meru) Sdn Bhd	Lam Soon Ball Yamamura Incorporation
Guocera Tile Industries (Labuan) Sdn Bhd	Guangzhou Lam Soon Food Products Limited
Hong Leong Fund Management Sdn Bhd	Shenzhen Lam Soon Edible Oils Company Limited
Hong Leong Yamaha Distributors Sdn Bhd	Shekou Lam Soon Silo Company Limited
Hong Leong Yamaha Motor Sdn Bhd	HLG Capital Berhad
	Hong Leong Industries Berhad*

* 僅有關債券權益

本公司已向聯交所申請並獲豁免全面遵守上市規則附錄16第13條之披露規定，毋須披露郭令燦先生被視為於上述相聯法團持有之權益詳情。

若干董事代表本公司之其他附屬公司在若干附屬公司以信託方式持有合資格股份。除上文所披露者外，於二零零四年十二月三十一日，按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄或根據《標準守則》向本公司所披露，本公司董事概無擁有根據上市規則規定須予披露之本公司或其任何相聯法團(根據證券及期貨條例第XV部之定義)之股份、相關股份及債券之權益及淡倉。

補充資料(續)

股份認購權

本公司

股份認購權計劃

本公司於二零零一年十一月二十九日採納一項股份認購權計劃(「新計劃」)，旨在向本公司或其任何附屬公司或聯營公司之任何僱員或董事(「合資格僱員」)提供參與本集團增長及成就之機會。

截至二零零四年十二月三十一日止，本公司從未根據新計劃授予任何合資格僱員認購權。

股份認購權方案

本公司於二零零二年十二月十六日採納一項股份認購權方案(「股份認購權方案」)，旨在鼓勵集團公司之僱員及董事以及聯營公司之僱員(「參與者」)，並透過授出現有股份之認購權而讓彼等參與本集團之增長。

截至二零零四年十二月三十一日止，本公司從未根據股份認購權方案授予任何參與者認購權。

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

國浩房地產股東於一九九八年十二月三十一日批准國浩房地產行政人員股份認購權計劃(「行政人員股份認購權計劃」)，而本公司股東於一九九九年二月一日進一步批准該計劃。

於一九九九年四月二十七日，5,380,000份認購權已根據行政人員股份認購權計劃授予國浩房地產集團僱員，包括執行董事，該等認購權可按每股2.28新加坡元行使，行使期由授出日期起計為期十年。於二零零四年七月一日，尚未行使認購權為3,440,000份，已自二零零四年十二月三十一日起失效。

於二零零四年十月，就行政人員股份認購權計劃規則(「規則」)之多項修訂尋求國浩房地產及本公司股東之批准，(其中包括)准許授出涉及國浩房地產新發行及現有股份之認購權，以及根據上市規則第17章對規則作出調整(「經修訂行政人員股份認購權計劃」)。

補充資料(續)

股份認購權(續)

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)(續)

根據經修訂行政人員股份認購權計劃，於二零零四年十一月一日(「授出日期」)，獲揀選之國浩房地產主要行政人員(「獲授人」)獲授合共12,500,000股國浩房地產股份之認購權，可按每股國浩房地產股份1.19新加坡元行使。行使價乃按二零零四年十月二十九日前五日之平均收市價釐定。於二零零四年十月二十九日(緊接授出日期前之交易日)，每股國浩房地產股份之收市價為1.20新加坡元。視乎獲授人由二零零四／零五年財政年度至二零零六／零七年財政年度止表現期間所達致之若干財務及表現目標而定，獲授人可能於二零零七年七月一日後隨時獲通知(「通知日期」)既得之認購權及既得認購權所涉及之股份數目。其後，獲授人應享有由通知日期起計為期兩年之行使期，可根據授出條款行使已既得之認購權。由於期內並無重新給予獲授之認購權，因此並無發行或轉讓國浩房地產股份。此外，概無重新獲授之認購權失效。於二零零四年十二月三十一日，尚未行使認購權數目為12,500,000份。

根據國浩房地產現行之會計政策，國浩房地產授出之認購權於獲行使前，並不會於現行之財務報表中確認入賬。本公司認為披露國浩房地產於此期間內授出之認購權之價值並不適當，原因是上述認購權之任何估值將視乎若干可能主觀及不明確的假設而定。

除上述者外，期內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使本公司之董事或彼等之配偶或未滿十八歲之子女可透過收購本公司或任何其他公司之股份或債券而獲取利益。

補充資料 (續)

股東須予披露之權益及淡倉

於二零零四年十二月三十一日，除上文所披露本公司董事之權益及淡倉外，本公司按證券及期貨條例第336條而須備存之登記冊所記錄，下列人士持有本公司已發行股本5%或以上之股份及相關股份之權益或淡倉：

股東	身份	股份／相關 股份數目 (好倉)	附註	已發行股本之 概約百分比
Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)	受控制公司之權益	223,765,870	1	68.00%
HL Holdings Sdn Bhd (「HLH」)	受控制公司之權益	223,765,870	2及3	68.00%
Hong Leong Investment Holdings Pte Ltd (「HLInv」)	受控制公司之權益	223,765,870	2及4	68.00%
Kwek Holdings Pte Ltd (「KH」)	受控制公司之權益	223,765,870	2及5	68.00%
Davos Investment Holdings Private Limited (「Davos」)	受控制公司之權益	223,765,870	2及6	68.00%
Kwek Leng Kee (「KLK」)	受控制公司之權益	223,765,870	2及7	68.00%
Arnhold and S. Bleichroeder Advisers, LLC	投資經理	16,483,000		5.01%

補充資料(續)

股東須予披露之權益及淡倉(續)

附註：

- 該等權益包括215,907,022股本公司普通股及7,858,848股非上市現金交收衍生工具之相關股份。

該等權益包括下列公司直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GuoLine Overseas Limited (「GOL」)	217,013,295
MPI (BVI) Limited (「MPI(BVI)」)	327,575
Guoinvest International Limited (「Guoinvest」)	6,425,000

Malaysian Pacific Industries Berhad全資擁有MPI(BVI)，而Hong Leong Industries Berhad則擁有Malaysian Pacific Industries Berhad之56.11%權益，而Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)則擁有Hong Leong Industries Berhad之60.16%權益。GuoLine Capital Assets Limited全資擁有GOL及Guoinvest，而HLCM則全資擁有GuoLine Capital Assets Limited。

- HLCM、HLH、HLInv、KH、Davos及KLK之權益重複計算。
- HLH透過其於HLCM持有之49.11%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
- HLInv透過其於HLCM持有之34.49%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
- KH透過其於HLInv持有之49.00%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
- Davos透過其於HLInv持有之33.59%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
- KLK透過其於Davos持有之41.92%控股權益被視為於該等權益中持有權益。

除上文所披露者外，於二零零四年十二月三十一日，本公司並無獲任何人士(不包括本公司董事)知會，擁有根據證券及期貨條例第XV部須予披露或本公司根據證券及期貨條例第336條而須備存之登記冊所記錄，5%或以上本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

企業管治

董事會審核委員會現時之成員包括韋健生先生(主席)、卡達先生及司徒復可先生，彼等均為本公司之獨立非執行董事。董事會審核委員會與管理層已審閱本公司所採納之會計原則及慣例，並就審核、內部監控及財務申報事宜進行討論，包括本公司截至二零零四年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績。

本公司董事概無知悉任何資料足以合理地指示本公司於截至二零零四年十二月三十一日止六個月期間之任何時間違反本公司所採納之最佳應用守則(「該守則」)。於二零零五年一月一日前適用之香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14之條文，原則上已收納於該守則，惟獨立非執行董事並無指定任期，須按照本公司之公司細則在股東週年大會上輪值告退及膺選連任。

補充資料(續)

企業管治(續)

於二零零五年二月二十五日，董事會按上市規則新附錄14之原則，採納企業管治常規守則（「企業管治守則」）。該企業管治守則將於二零零五年七月一日或以後開始之會計年度生效。董事會亦成立薪酬委員會，由郭令燦先生擔任主席，獨立非執行董事韋健生先生及司徒復可先生為成員，並已制訂其書面職權範圍，於二零零五年七月一日生效。董事會審核委員會之職權範圍已獲修訂，以與企業管治守則條文一致，修訂亦將由二零零五年七月一日生效。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易之操守守則。

於向本公司所有董事作出特別諮詢後，彼等一直遵守標準守則所規定之標準。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零五年三月十四日至二零零五年三月十七日（首尾兩天包括在內）期間暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有股份過戶文件連同所需之股票必須於二零零五年三月十一日下午四時正前送交本公司於香港之股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至一六室辦理登記手續。

承董事會命
公司秘書
盧詩曼

香港，二零零五年二月二十五日