
改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂
改造项目

竞争性磋商文件

(招标编号：CFTC-BJ01-1904031)

采 购 人：北京轻工技师学院

招标代理机构：国金招标有限公司

2019 年 05 月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告.....	2
第二部分 供应商须知前附表及须知.....	4
第三部分 工程量清单及采购需求.....	12
第四部分 合同条款及格式.....	128
第五部分 附件---文件格式.....	178
第六部分 评审标准.....	198

第一部分 竞争性磋商公告

国金招标有限公司受北京轻工技师学院的委托，决定就其所需的改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目进行竞争性磋商，现欢迎符合条件的合格供应商参加。

1. 竞争性磋商项目名称及编号

项目名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目

项目编号：CFTC-BJ01-1904031

2. 竞争性磋商项目简要说明

预算金额：人民币 234.580684 万元。

招标范围：角门校区食堂改造, 工程量清单及采购需求所涉及得全部内容。

工期：45 日历天

3. 供应商资格条件

(1) 供应商必须满足《中华人民共和国政府采购法》二十二条之规定：

- (一) 具有独立承担民事责任的能力；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 其他要求

- (一) 具有建筑装修装饰工程专业承包二级（含）及建筑机电安装工程专业承包三级（含）以上资质以上资质；
- (二) 具有有效的《安全生产许可证》；
- (三) 拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效安全生产考核证书（B 本），且未担任其他在施建设工程的项目经理；
- (四) 供应商须信用良好；没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
- (五) 本项目不接受联合体参加；

4. 竞争性磋商文件发布信息

1) 文件售价：每套人民币 500 元，2019 年 05 月 10 日至 2019 年 05 月 17 日，每天（节假日除外）上午 9:30--11:30 下午 13:30--16:00（北京时间）。

3) 地点：北京市东城区东直门南大街 9 号华普花园 C 座 1705 室。

5. 响应文件接收信息

- 1) 响应文件接收时间：2019年05月21日下午13:30-14:00
- 2) 响应文件提交截止时间：2019年05月21日下午14:00
- 3) 响应文件接收地点：北京市丰台区马家堡路63号北京轻工技师学院图书馆二层会议室

6. 响应文件开启信息

- 1) 响应文件开启时间：2019年05月21日下午14:00（北京时间）
- 2) 响应文件开启地点：北京市丰台区马家堡路63号北京轻工技师学院图书馆二层会议室

7. 本次竞争性磋商联系事项

国金招标有限公司：

地址：北京市东城区东直门南大街9号华普花园C座1705室

联系人：王珊珊、杨振豪

联系电话：010-56215050

北京轻工技师学院：

地址：北京市丰台区马家堡路63号

联系人：唐老师

联系电话：010-67578997

8. 响应文件制作份数要求

正本份数：1份；副本份数：3份。

9. 本次磋商保证金

磋商保证金金额为人民币46000元。

磋商保证金必须在响应文件提交截止时间前，采用电汇或支票的形式递交至国金招标有限公司（汇款请注明编号及用途）。供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，响应无效。投标人可以自愿选择是否采取投标担保函的形式交纳磋商保证金，专业担保机构对投标人进行资信审查后出具投标担保函的，投标人不需要提供银行资信证明等类似文件。

收款单位：国金招标有限公司

开户行：北京银行东直门支行

账号：2000 0034 1399 0001 5720 513

第二部分 供应商须知前附表及须知

供应商须知前附表

(如本部分内容与磋商文件其它部分内容有冲突, 应以本部分内容为准。)

1. 项目名称	改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目
2. 项目编号	CFTC-BJ01-1904031
3. 预算资金	人民币 234.580684 万元
4. 供应商资质要求	<p>(1) 供应商必须满足《中华人民共和国政府采购法》二十二条之规定:</p> <p>(一) 具有独立承担民事责任的能力;</p> <p>(二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;</p> <p>(三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;</p> <p>(四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;</p> <p>(五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;</p> <p>(六) 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>(2) 其他要求</p> <p>(一) 具有建筑装修装饰工程专业承包二级(含)及建筑机电安装工程专业承包三级(含)以上资质以上资质;</p> <p>(二) 具有有效的《安全生产许可证》;</p> <p>(三) 拟派项目经理须具有建筑工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格和有效安全生产考核证书(B本), 且未担任其他在施建设工程的项目经理;</p> <p>(四) 供应商须信用良好; 没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。</p> <p>(五) 本项目不接受联合体参加;</p>
5. 实施地点	北京轻工技师学院
6. 工 期	45 日历天
7. 服务要求	满足招标人要求
8. 磋商文件有效期	磋商有效期: 90 个日历日。
9. 付款方式	详见合同协议书

10. 相关说明	<p>1、响应人的报价应为完成采购人指定范围内全部服务的最终报价，采购人不再为此项目支付额外的任何资金。</p> <p>2、响应人应以人民币报出本次磋商全部服务的总价。</p>
11. 无效响应条款	<p>1、不符合磋商文件资格要求的。</p> <p>2、响应文件未按照采购文件规定要求密封、签署、盖章的。</p> <p>3、响应文件有效期不满足采购文件要求的。</p> <p>4、提供选择性报价的。</p> <p>5、响应人未对项目全部内容进行响应的。</p> <p>6、未按照“采购文件资格证明文件”中要求，提供有效的资格证明文件的。</p> <p>7、最终报价超过采购预算的。</p> <p>8、提供虚假的资料。</p> <p>9、在实质性方面失实。</p> <p>10、供应商与采购人、其他供应商或者代理机构串通的。</p> <p>11、不符合法律、法规和采购文件中规定的其他实质性要求的。</p> <p>12、服务不满足磋商文件要求的。</p> <p>13、实施地点不满足磋商文件要求的。</p>
12. 废标条款	<p>在磋商采购中，出现下列情形之一的，应予以废标：</p> <p>1、出现影响采购公正的违法、违规行为的；</p> <p>2、响应人的响应报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；</p> <p>3、因重大变故，采购任务取消的。</p>
13. 磋商保证金	<p>磋商保证金金额：人民币 46000 元。</p> <p>各投标人应将投标保证金于北京时间 2019 年 05 月 21 日下午 2 点前交到国金招标有限公司。</p> <p>投标保证金形式：<u>支票、汇票、本票、网上银行支付、金融机构或担保机构出具的保函等非现金形式</u></p> <p>投标保证金银行账号：</p> <p>收款单位：国金招标有限公司</p> <p>开户行：北京银行东直门支行</p> <p>账号：2000 0034 1399 0001 5720 513</p>

14. 成交服务费	<p>招标服务费为：<u>招标代理服务费参考计价格【2002】1980号文中的“差额定率累进”计费方式计费，由中标人支付（此项费用不应单独开列）</u></p> <p>招标服务费银行账号：</p> <p>收款单位：国金招标有限公司</p> <p>开户行：上海浦东发展银行安外支行</p> <p>银行账号：9107 0155 3500 00126</p>
------------------	---

供应商须知

2.1 本磋商文件的组成：第一部分~第六部分以及有关技术规范。

2.2 供应商应当认真审阅和全面理解本磋商文件中所有的须知、条件、格式和条款。

2.2.1 凡获得本磋商文件的供应商，均应当对磋商文件的内容负有保密义务。

2.2.2 供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

2.3 磋商文件的解释和答疑

2.3.1 供应商在获得磋商文件后，如果有问题需要采购人解释和答疑，应当在递交响应文件截止期3日前，向招标代理机构提出书面疑问文件。

2.3.2 补充文件是磋商文件的组成部分，与磋商文件具有同等法律效力。在递交响应文件截止期5日前，以书面形式送达所有供应商。

2.4 供应商应详细阅读磋商文件的全部内容。对于不响应磋商文件要求的响应文件，采购人有权拒绝接收。

2.5 报价费用

凡参加本项目报价的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用。不管成交结果如何，采购人和招标代理机构对上述费用不负任何责任。

2.6 报送响应文件的组成：

供应商应完整地按磋商文件要求的格式填写响应文件，响应文件按 A4 幅面装订，须编写方便查阅的文件目录，并逐页标明页码。文件应包括下列内容：（具体格式见附件）

附件 1 响应函（格式）

附件 2 磋商一览表

附件 3 投标人基本情况表

附件 4 资格证明文件

附件 5 已标价的工程量清单

附件6 施工组织设计

附件7 项目管理机构

附件8 近三年完成的类似项目情况表

2.7 响应文件的准备及密封

2.7.1 响应文件应准备正本一份，副本三份，分别胶装牢固成册。响应文件由供应商的法定代表人或授权代表签署。

2.7.2 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由供应商的法定代表人或经其正式授权的代表在响应文件上签字并加盖单位公章。授权代表须持有书面的“法定代表人授权书”（格式附后），并将其附在响应文件中。如对响应文件进行了修改，则应由供应商的法定代表人或经其正式授权的代表在修改的每一页上签字。响应文件的副本可采用正本的复印件。

2.7.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由响应文件签字人（法人或法人授权代表）签字后才有效。

2.7.4 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

2.7.5 响应文件应按以下方法装袋和密封：

响应文件密封袋内应装有响应文件正本和副本。用封条在响应文件密封袋背面开口处密封。封口处加盖供应商的单位公章。响应文件袋正面按照规定需写明项目名称、项目编号、供应商名称等。

2.8 响应文件递交

2.8.1 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、招标代理机构或者磋商小组应当拒收。

供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、招标代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2.8.2 招标代理机构届时派专人接收响应文件。

2.9 采购

2.9.1 项目磋商小组将负责项目的采购工作，只对具备实质性响应的文件进行磋商和打分。

2.9.2 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人（含）以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。招标代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。采用竞争性磋商方式的政府采购项目，评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。

2.9.3 供应商须派法人授权代表（持法人授权书一份、身份证和身份证复印件（加盖公章）一份）在规定的时间内参加招标采购单位组织的磋商会议，如供应商认为需要，可以请技术人员共同参加。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

2.9.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.9.5 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.9.6 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.9.7 磋商文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结

束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

2.9.8 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。（具体评审办法请见附表 评审标准）

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

2.9.9 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评审因素的得分。

2.9.10 磋商小组应当根据综合评审情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

2.9.11 采购人对于采购结果出具确认函。

2.9.12 招标代理机构将根据项目评审小组的综合评审意见和采购结果确认函出具采购报告。

2.10 成交结果通知

2.10.1 在响应有效期内，成交供应商被确定后，招标代理机构以书面形式向供应商发出成交结果通知书。

2.10.2 成交结果通知书是合同的组成部分。

2.11 质疑

2.11.1 投标人提出质疑的，应当在法定期限内直接或以邮寄方式提交书面质疑函和必要的证明材料；

联系部门：国金招标有限公司

联系电话：010-56215050

通讯地址：北京市东城区东直门南大街9号华普花园C座1705室

- 2.11.2 投标人可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交投标人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖投标人公章；
- 2.11.3 投标人提交的质疑函应当采用财政部发布的质疑函范本。投标人为自然人的，质疑函应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章；
- 2.11.4 投标人应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2.12 签订合同

2.12.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

2.12.2 磋商文件、供应商响应文件、承诺书及其澄清文件、成交结果通知书等，均为签订合同的依据。

第三部分 工程量清单及采购需求

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 1 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		食堂售饭厅						
1	011601001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称:砖墙 2. 砌体材质:红机砖 3. 拆除高度:见施工图 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	m3	23.7			
2	011605001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:地面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	m2	73			
3	011605002001	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:墙面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	m2	74			
4	011608002001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:墙面涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 2 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
5	011610002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 位置:原售饭窗口 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	樘	5			
6	010401014001	砖地沟、明沟	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:页岩砖 2. 沟截面尺寸:0.3*0.4m 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5 4. 面层:瓷砖 [工作内容] 1. 土方挖、运、填 2. 铺设垫层 3. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖 5. 刮缝、抹灰 6. 材料运输 7. 面层粘贴瓷砖	m	10			
7	010904002001	楼（地）面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:聚合物水泥基(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m ²	18			

8	010501001001	垫层	<p>[项目特征]</p> <p>1. 混凝土种类: 预拌</p> <p>2. 混凝土强度等级: C15</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等</p> <p>2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护</p>	m ³	7.3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 3 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011102003001	块料楼地面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比: DS 砂浆 20mm</p> <p>2. 结合层厚度、砂浆配合比: DS 砂浆</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色: 地砖 600*600</p> <p>4. 嵌缝材料种类: 干水泥擦缝</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 抹找平层</p> <p>3. 面层铺设、磨边</p> <p>4. 嵌缝</p> <p>5. 刷防护材料</p> <p>6. 材料运输</p>	m ²	78			

10	011201001001	墙面一般抹灰	<p>[项目特征]</p> <p>1. 墙体类型:内墙</p> <p>2. 底层厚度、砂浆配合比:DP-HR 8mm</p> <p>3. 面层厚度、砂浆配合比:DP-HR 7mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 砂浆制作、运输</p> <p>3. 底层抹灰</p> <p>4. 抹面层</p> <p>5. 抹装饰面</p> <p>6. 勾分格缝</p>	m2	103				
11	011204003001	块料墙面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 墙体类型:砖墙</p> <p>2. 安装方式:粘贴</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 300*600</p> <p>4. 缝宽、嵌缝材料种类:嵌缝砂浆</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 砂浆制作、运输</p> <p>3. 粘结层铺贴</p> <p>4. 面层安装</p> <p>5. 嵌缝</p> <p>6. 刷防护材料</p> <p>7. 磨光、酸洗、打蜡</p>	m2	103				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 4 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价

12	011302001001	吊顶天棚	<p>[项目特征]</p> <p>1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 600mm</p> <p>2. 面层材料品种、规格:铝合金方板</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理、吊杆安装</p> <p>2. 龙骨安装</p> <p>3. 面层铺贴</p> <p>4. 嵌缝</p> <p>5. 刷防护材料</p>	m2	78			
13	011210003001	玻璃隔断 售饭窗口	<p>[项目特征]</p> <p>1. 边框材料种类、规格:不锈钢</p> <p>2. 玻璃品种、规格、颜色:8mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 边框制作、运输、安装</p> <p>2. 玻璃制作、运输、安装</p> <p>3. 嵌缝、塞口</p>	m2	65			
14	010802001001	金属(塑钢)门	<p>[项目特征]</p> <p>1. 门代号及洞口尺寸:见施工图</p> <p>2. 门框、扇材质:不锈钢</p> <p>3. 玻璃品种、厚度:10mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 门安装</p> <p>2. 五金安装</p> <p>3. 玻璃安装</p>	m2	6.8			
		分部小计						
		灶台操作间						
15	011605001002	平面块料拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除的基层类型:地面砖</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 建渣场内、外运输</p> <p>5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑</p>	m2	12.9			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	011605002002	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型: 墙面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	m2	90.4			
17	011608002002	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称: 墙面涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	85.3			
18	011501009001	灶台 操作台拆除	[项目特征] 1. 灶台 操作台: 拆除 2. 垃圾: 运距、消纳费用 自行考虑 [工作内容] 1. 灶台操作台拆除 2. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	个	6			
19	911704001001	醒发箱拆除	[项目特征] 1. 箱体规格: 醒发箱 2. 垃圾: 运距、消纳费用 自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 清理	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量	工程量	金额（元）
----	------	------	--------	----	-----	-------

				单位		综合单价	合价	其中
								暂估价
20	010401014002	砖地沟、明沟	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:页岩砖 2. 沟截面尺寸:0.3*0.4m 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5 4. 面层:瓷砖 [工作内容] 1. 土方挖、运、填 2. 铺设垫层 3. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖 5. 刮缝、抹灰 6. 材料运输 7. 面层粘贴瓷砖	m	26			
21	010904002002	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:聚合物水泥基(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m ²	75			
22	010501001002	垫层	[项目特征] 1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	12.1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 7 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

23	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 20mm 2. 结合层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖 600*600 4. 嵌缝材料种类:干水泥擦缝 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	121			
24	011201001002	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:DP-HR 8mm 3. 面层厚度、砂浆配合比:DP-HR 7mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	175.7			
25	011204003002	块料墙面	[项目特征] 1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 300*600 4. 缝宽、嵌缝材料种类:嵌缝砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	175.7			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	011302001002	吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 600mm 2. 面层材料品种、规格：铝合金方板 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	107.5			
27	011210002001	金属隔断 餐具柜间	[项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格：金属 餐具柜间 2. 隔板材料品种、规格、颜色：塑料 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装	m2	10.2			
		分部小计						
		食堂面点加工间						
28	011605001003	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型：地面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	m2	35.2			
29	011605002003	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型：墙面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	m2	43.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 9 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	011610001001	木门窗拆除	[项目特征] 1. 种类 材质:木门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	樘	1			
31	011610002002	金属门窗拆除	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	樘	1			
32	010401014003	砖地沟、明沟	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:页岩砖 2. 沟截面尺寸:0.3*0.4m 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5 4. 面层:瓷砖 [工作内容] 1. 土方挖、运、填 2. 铺设垫层 3. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖 5. 刮缝、抹灰 6. 材料运输 7. 面层粘贴瓷砖	m	2			
33	010501001003	垫层	[项目特征] 1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、	m ³	3.52			

			浇筑、振捣、养护					
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 10 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	011102003003	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 20mm 2. 结合层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖 600*600 4. 嵌缝材料种类:干水泥擦缝 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	35.2			
35	011201001003	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:DP-HR 8mm 3. 面层厚度、砂浆配合比:DP-HR 7mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	74.4			

36	011204003003	块料墙面	[项目特征] 1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 300*600 4. 缝宽、嵌缝材料种类:嵌缝砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	74.4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 11 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	011302001003	吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 600mm 2. 面层材料品种、规格:铝合金方板 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	35.2			
38	010802001002	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:见施工图 2. 门框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:5mm [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装	m2	3.42			

39	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	<p>[项目特征]</p> <p>1. 窗代号及洞口尺寸：断桥铝窗</p> <p>2. 框、扇材质：铝合金</p> <p>3. 玻璃品种、厚度：5mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 窗安装</p> <p>2. 五金、玻璃安装</p>	m2	2.1			
		分部小计						
		食堂切菜配料操作间						
40	011605002004	立面块料拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除的基层类型：墙面砖</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 建渣场内、外运输</p> <p>5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑</p>	m2	65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 12 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
41	911403001001	采光天棚拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 骨架类型：钢结构</p> <p>2. 面层材料品种、规格：玻璃</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 清理</p> <p>3. 垃圾运距、消纳费用自行考虑</p>	m2	6			

42	010401014004	砖地沟、明沟	<p>[项目特征]</p> <p>1. 砖品种、规格、强度等级:页岩砖</p> <p>2. 沟截面尺寸:0.3*0.4m</p> <p>3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5</p> <p>4. 面层:瓷砖</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 土方挖、运、填</p> <p>2. 铺设垫层</p> <p>3. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护</p> <p>4. 砌砖</p> <p>5. 刮缝、抹灰</p> <p>6. 材料运输</p> <p>7. 面层粘贴瓷砖</p>	m	9				
43	010904002003	楼(地)面涂膜防水	<p>[项目特征]</p> <p>1. 防水膜品种:聚合物水泥基(JS)防水涂料</p> <p>2. 涂膜厚度、遍数:2mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层处理</p> <p>2. 刷基层处理剂</p> <p>3. 铺布、喷涂防水层</p>	m ²	15				
44	010501001004	垫层	<p>[项目特征]</p> <p>1. 混凝土种类:预拌</p> <p>2. 混凝土强度等级:C15</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等</p> <p>2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护</p>	m ³	10.5				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 13 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

45	011102003004	块料楼地面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 20mm</p> <p>2. 结合层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖 600*600</p> <p>4. 嵌缝材料种类:干水泥擦缝</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 抹找平层</p> <p>3. 面层铺设、磨边</p> <p>4. 嵌缝</p> <p>5. 刷防护材料</p> <p>6. 材料运输</p>	m2	35			
46	011201001004	墙面一般抹灰	<p>[项目特征]</p> <p>1. 墙体类型:内墙</p> <p>2. 底层厚度、砂浆配合比:DP-HR 8mm</p> <p>3. 面层厚度、砂浆配合比:DP-HR 7mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 砂浆制作、运输</p> <p>3. 底层抹灰</p> <p>4. 抹面层</p> <p>5. 抹装饰面</p> <p>6. 勾分格缝</p>	m2	100			
47	011204003004	块料墙面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 墙体类型:砖墙</p> <p>2. 安装方式:粘贴</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 300*600</p> <p>4. 缝宽、嵌缝材料种类:嵌缝砂浆</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 砂浆制作、运输</p> <p>3. 粘结层铺贴</p> <p>4. 面层安装</p> <p>5. 嵌缝</p> <p>6. 刷防护材料</p> <p>7. 磨光、酸洗、打蜡</p>	m2	100			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
48	011302001004	吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 600mm 2. 面层材料品种、规格：铝合金方板 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	35			
49	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1. 窗代号及洞口尺寸：断桥铝窗 2. 框、扇材质：铝合金 3. 玻璃品种、厚度：5mm [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	7			
50	911403003001	采光天棚新做	[项目特征] 1. 骨架类型：钢结构 2. 面层材料品种、规格：钢化玻璃 20mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层制安 3. 嵌缝、塞口 4. 清洗	m2	6.4			
		分部小计						
		食堂面食库						
51	011605002005	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型：墙面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	m2	28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 15 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	011605001004	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:地面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	m ²	8.3			
53	011608002003	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:墙面 涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m ²	22			
54	011610001002	木门窗拆除	[项目特征] 1. 种类 材质:钢门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	樘	1			
55	010501001005	垫层	[项目特征] 1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	0.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 16 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
56	011102003005	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 20mm 2. 结合层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖 600*600 4. 嵌缝材料种类:干水泥擦缝 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	8.3			
57	011201001005	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:DP-HR 8mm 3. 面层厚度、砂浆配合比:DP-HR 7mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	48.3			
58	011204003005	块料墙面	[项目特征] 1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 300*600 4. 缝宽、嵌缝材料种类:嵌缝砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	48.3			

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 17 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
59	011302001005	吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、 中距：轻钢龙骨 600mm 2. 面层材料品种、规格： 铝合金方板 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	8.3			
60	010802004001	防盗门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸： 防盗门 丙级 2. 门框、扇材质：铁皮 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装	m2	3.4			
		分部小计						
		一次更衣室						
61	011605002006	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型：墙 面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	m2	39.4			

62	011610001003	木门窗拆除	[项目特征] 1. 种类 材质:木门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 18 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
63	010501001006	垫层	[项目特征] 1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.98			
64	011102003006	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 20mm 2. 结合层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖 600*600 4. 嵌缝材料种类:干水泥擦缝 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	9.8			

65	011201001006	墙面一般抹灰	<p>[项目特征]</p> <p>1. 墙体类型:内墙</p> <p>2. 底层厚度、砂浆配合比:DP-HR 8mm</p> <p>3. 面层厚度、砂浆配合比:DP-HR 7mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 砂浆制作、运输</p> <p>3. 底层抹灰</p> <p>4. 抹面层</p> <p>5. 抹装饰面</p> <p>6. 勾分格缝</p>	m2	39.4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 19 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
66	011204003006	块料墙面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 墙体类型:砖墙</p> <p>2. 安装方式:粘贴</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 300*600</p> <p>4. 缝宽、嵌缝材料种类:嵌缝砂浆</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 砂浆制作、运输</p> <p>3. 粘结层铺贴</p> <p>4. 面层安装</p> <p>5. 嵌缝</p> <p>6. 刷防护材料</p> <p>7. 磨光、酸洗、打蜡</p>	m2	39.4			

67	011302001006	吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 600mm 2. 面层材料品种、规格:铝合金方板 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	9.8				
68	010802004002	防盗门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:防盗门 丙级 2. 门框、扇材质:铁皮 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装	m2	3.4				
69	010801001001	木质门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:见施工图 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:5mm [工作内容] 1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	2.1				
		分部小计							
		二次更衣室库房							
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 20 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价

70	011605002007	立面块料拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除的基层类型: 墙面砖</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 建渣场内、外运输</p> <p>5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑</p>	m2	20.3				
71	011605001005	平面块料拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除的基层类型: 地面砖</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 建渣场内、外运输</p> <p>5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑</p>	m2	7.7				
72	011608002004	铲除涂料面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 铲除部位名称: 墙面涂料</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 铲除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 建渣场内、外运输</p>	m2	13.5				
73	010501001007	垫层	<p>[项目特征]</p> <p>1. 混凝土种类: 预拌</p> <p>2. 混凝土强度等级: C15</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等</p> <p>2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护</p>	m3	0.77				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 21 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

74	011102003007	块料楼地面	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 找平层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 20mm 结合层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 面层材料品种、规格、颜色:地砖 600*600 嵌缝材料种类:干水泥擦缝 <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 基层清理 抹找平层 面层铺设、磨边 嵌缝 刷防护材料 材料运输 	m2	7.7				
75	011201001007	墙面一般抹灰	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 墙体类型:内墙 底层厚度、砂浆配合比:DP-HR 8mm 面层厚度、砂浆配合比:DP-HR 7mm <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 基层清理 砂浆制作、运输 底层抹灰 抹面层 抹装饰面 勾分格缝 	m2	33.8				
76	011204003007	块料墙面	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 墙体类型:砖墙 安装方式:粘贴 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 300*600 缝宽、嵌缝材料种类:嵌缝砂浆 <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 基层清理 砂浆制作、运输 粘结层铺贴 面层安装 嵌缝 刷防护材料 磨光、酸洗、打蜡 	m2	33.8				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
77	011302001007	吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 600mm 2. 面层材料品种、规格：铝合金方板 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	7.7			
		分部小计						
		食堂售饭厅西侧库房						
78	011601001002	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称：砖墙 2. 砌体材质：红机砖 3. 拆除高度：见施工图 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	m3	5.28			
79	011605002008	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型：墙面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	m2	20			
80	011605001006	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型：地面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	m2	63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 23 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
81	011610001004	木门窗拆除	[项目特征] 1. 种类 材质:木门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	樘	1			
82	011610002003	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 位置:原售饭窗口 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	樘	1			
83	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:天棚 2. 龙骨及饰面种类:金属 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m ²	20			
84	011501009002	灶台 操作台拆除	[项目特征] 1. 灶台 操作台:拆除 2. 垃圾:运距、消纳费用 自行考虑 [工作内容] 1. 灶台操作台拆除 2. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	个	1			

85	010402001001	砌块墙	<p>[项目特征]</p> <p>1. 砌块品种、规格、强度等级:加气块</p> <p>2. 砂浆强度等级:DM5.0-HR</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 砂浆制作、运输</p> <p>2. 砌砖、砌块</p> <p>3. 勾缝</p> <p>4. 材料运输</p>	m3	5.28			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 24 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
86	011201001008	墙面一般抹灰	<p>[项目特征]</p> <p>1. 墙体类型:内墙</p> <p>2. 底层厚度、砂浆配合比:DP-HR 8mm</p> <p>3. 面层厚度、砂浆配合比:DP-HR 7mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 砂浆制作、运输</p> <p>3. 底层抹灰</p> <p>4. 抹面层</p> <p>5. 抹装饰面</p> <p>6. 勾分格缝</p>	m2	44			
87	010501001008	垫层	<p>[项目特征]</p> <p>1. 混凝土种类:预拌</p> <p>2. 混凝土强度等级:C15</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等</p> <p>2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护</p>	m3	1.58			

88	011102003008	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 20mm 2. 结合层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖 600*600 4. 嵌缝材料种类:干水泥擦缝 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	15.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 25 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
89	011201001009	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:DP-HR 8mm 3. 面层厚度、砂浆配合比:DP-HR 7mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	57.4			

90	011204003008	块料墙面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 300*600 4. 缝宽、嵌缝材料种类:嵌缝砂浆</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡</p>	m2	57.4				
91	011302001008	吊顶天棚	<p>[项目特征]</p> <p>1. 龙骨材料种类、规格、间距:轻钢龙骨 600mm 2. 面层材料品种、规格:铝合金方板</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料</p>	m2	15.8				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 26 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
92	010802001003	金属(塑钢)门	<p>[项目特征]</p> <p>1. 门代号及洞口尺寸:见施工图 2. 门框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:5mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装</p>	m2	2.1			

93	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	<p>[项目特征]</p> <p>1. 窗代号及洞口尺寸：断桥铝窗</p> <p>2. 框、扇材质：铝合金</p> <p>3. 玻璃品种、厚度：5mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 窗安装</p> <p>2. 五金、玻璃安装</p>	m2	2.1			
		分部小计						
		调料库						
94	011605001007	平面块料拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除的基层类型：地面砖</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 建渣场内、外运输</p> <p>5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑</p>	m2	7.2			
95	011605002009	立面块料拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除的基层类型：墙面砖</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 建渣场内、外运输</p> <p>5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑</p>	m2	36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 27 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

96	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除的基层类型: 天棚</p> <p>2. 龙骨及饰面种类: 金属</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 建渣场内、外运输</p>	m2	7.2				
97	011610001005	木门窗拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 种类 材质: 木门</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 建渣场内、外运输</p> <p>5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑</p>	樘	1				
98	010501001009	垫层	<p>[项目特征]</p> <p>1. 混凝土种类: 预拌</p> <p>2. 混凝土强度等级: C15</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等</p> <p>2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护</p>	m3	0.72				
99	011102003009	块料楼地面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比: DS 砂浆 20mm</p> <p>2. 结合层厚度、砂浆配合比: DS 砂浆</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色: 地砖 600*600</p> <p>4. 嵌缝材料种类: 干水泥擦缝</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 抹找平层</p> <p>3. 面层铺设、磨边</p> <p>4. 嵌缝</p> <p>5. 刷防护材料</p> <p>6. 材料运输</p>	m2	7.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
100	011201001010	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:DP-HR 8mm 3. 面层厚度、砂浆配合比:DP-HR 7mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	36			
101	011204003009	块料墙面	[项目特征] 1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 300*600 4. 缝宽、嵌缝材料种类:嵌缝砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	36			
102	011302001009	吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 600mm 2. 面层材料品种、规格:铝合金方板 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	7.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 29 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
103	010802001004	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸: 见施工图 2. 门框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:5mm [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装	m2	1.65			
		分部小计						
		西侧切肉间						
104	011605001008	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:地面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	m2	8.42			
105	011605002010	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:墙面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	m2	24.3			
106	011608002005	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:墙面 涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	17			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 30 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
107	010401014005	砖地沟、明沟	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:页岩砖 2. 沟截面尺寸:0.3*0.4m 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5 4. 面层:瓷砖 [工作内容] 1. 土方挖、运、填 2. 铺设垫层 3. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖 5. 刮缝、抹灰 6. 材料运输 7. 面层粘贴瓷砖	m	3			
108	010501001010	垫层	[项目特征] 1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.35			
109	011102003010	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 20mm 2. 结合层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖 600*600 4. 嵌缝材料种类:干水泥擦缝 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	13.5			

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 31 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
110	010904002004	楼（地）面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:聚合物水泥基(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	4.5			
111	011201001011	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:DP-HR 8mm 3. 面层厚度、砂浆配合比:DP-HR 7mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	48.1			
112	011204003010	块料墙面	[项目特征] 1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 300*600 4. 缝宽、嵌缝材料种类:嵌缝砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	48.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 32 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
113	011302001010	吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 600mm 2. 面层材料品种、规格：铝合金方板 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	13.5			
		分部小计						
		洗碗间及走道						
114	011605001009	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型：地面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	m2	29.3			
115	011605002011	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型：墙面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	m2	97.34			

116	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除的基层类型: 天棚</p> <p>2. 龙骨及饰面种类: 金属</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 建渣场内、外运输</p>	m2	20				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 33 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
117	010501001011	垫层	<p>[项目特征]</p> <p>1. 混凝土种类: 预拌</p> <p>2. 混凝土强度等级: C15</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等</p> <p>2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护</p>	m3	2.93			
118	011102003011	块料楼地面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比: DS 砂浆 20mm</p> <p>2. 结合层厚度、砂浆配合比: DS 砂浆</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色: 地砖 600*600</p> <p>4. 嵌缝材料种类: 干水泥擦缝</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 抹找平层</p> <p>3. 面层铺设、磨边</p> <p>4. 嵌缝</p> <p>5. 刷防护材料</p> <p>6. 材料运输</p>	m2	29.3			

119	011201001012	墙面一般抹灰	<p>[项目特征]</p> <p>1. 墙体类型:内墙</p> <p>2. 底层厚度、砂浆配合比:DP-HR 8mm</p> <p>3. 面层厚度、砂浆配合比:DP-HR 7mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 砂浆制作、运输</p> <p>3. 底层抹灰</p> <p>4. 抹面层</p> <p>5. 抹装饰面</p> <p>6. 勾分格缝</p>	m2	97.3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 34 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
120	011204003011	块料墙面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 墙体类型:砖墙</p> <p>2. 安装方式:粘贴</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 300*600</p> <p>4. 缝宽、嵌缝材料种类:嵌缝砂浆</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 砂浆制作、运输</p> <p>3. 粘结层铺贴</p> <p>4. 面层安装</p> <p>5. 嵌缝</p> <p>6. 刷防护材料</p> <p>7. 磨光、酸洗、打蜡</p>	m2	97.3			

121	011302001011	吊顶天棚	<p>[项目特征]</p> <p>1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 600mm</p> <p>2. 面层材料品种、规格:铝合金方板</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理、吊杆安装</p> <p>2. 龙骨安装</p> <p>3. 面层铺贴</p> <p>4. 嵌缝</p> <p>5. 刷防护材料</p>	m2	29.3			
		分部小计						
		食堂面食库东侧走道						
122	011605002012	立面块料拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除的基层类型:墙面砖</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 建渣场内、外运输</p> <p>5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑</p>	m2	28			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 35 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
123	011605001010	平面块料拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除的基层类型:地面砖</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 建渣场内、外运输</p> <p>5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑</p>	m2	8.3			

124	011608002006	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:墙面 涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	22			
125	011610001006	木门窗拆除	[项目特征] 1. 种类 材质:钢门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	樘	1			
126	010501001012	垫层	[项目特征] 1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 模板及支撑制作、安 装、拆除、堆放、运输 及清理模内杂物、刷隔 离剂等 2. 混凝土制作、运输、 浇筑、振捣、养护	m3	0.83			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 36 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价

127	011102003012	块料楼地面	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 找平层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 20mm 结合层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 面层材料品种、规格、颜色:地砖 600*600 嵌缝材料种类:干水泥擦缝 <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 基层清理 抹找平层 面层铺设、磨边 嵌缝 刷防护材料 材料运输 	m2	8.3			
128	011201001013	墙面一般抹灰	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 墙体类型:内墙 底层厚度、砂浆配合比:DP-HR 8mm 面层厚度、砂浆配合比:DP-HR 7mm <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 基层清理 砂浆制作、运输 底层抹灰 抹面层 抹装饰面 勾分格缝 	m2	48.3			
129	011204003012	块料墙面	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 墙体类型:砖墙 安装方式:粘贴 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 300*600 缝宽、嵌缝材料种类:嵌缝砂浆 <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 基层清理 砂浆制作、运输 粘结层铺贴 面层安装 嵌缝 刷防护材料 磨光、酸洗、打蜡 	m2	48.3			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
130	011302001012	吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 600mm 2. 面层材料品种、规格：铝合金方板 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	8.3			
131	010802004003	防盗门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸：防盗门 丙级 2. 门框、扇材质：铁皮 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装	m2	3.4			
		分部小计						
		办公室装修						
132	011201001014	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：DP-HR 8mm 3. 面层厚度、砂浆配合比：DP-HR 7mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	54			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
133	011101005001	自流坪楼地面	[项目特征] 1. 找平层砂浆配合比、厚度:自流平砂浆 10mm 2. 面漆材料种类、厚度:环氧自流平 1.5mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 涂界面剂 4. 涂刷中层漆 5. 打磨、吸尘 6. 镟自流平面漆(浆) 7. 拌合自流平浆料	m2	19.4			
134	010810001001	窗帘	[项目特征] 1. 窗帘材质:布质 2. 窗帘层数:单层 [工作内容] 1. 制作、运输 2. 安装	m2	13			
		分部小计						
		二层蒸房售饭间						
135	011601001003	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称:砖墙 2. 砌体材质:红机砖 3. 拆除高度:见施工图 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	m3	6.91			
136	011605001011	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:地面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	m2	25.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 39 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
137	011605002013	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型: 墙面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	m ²	163			
138	011601001004	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称: 砖墙 门洞口 2. 砌体材质: 红机砖 3. 拆除高度: 见施工图 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	m ³	0.33			
139	011610001007	木门窗拆除	[项目特征] 1. 种类 材质: 木门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	樘	3			
140	011610002004	金属门窗拆除	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	樘	3			

141	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型: 天棚 2. 龙骨及饰面种类: 金属 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	50.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 40 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
142	010501001013	垫层	[项目特征] 1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C15 [工作内容] 1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.57			
143	010904002005	楼（地）面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种: 聚合物水泥基(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 2mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	50			
144	03B001	不锈钢水槽拆除	[项目特征] 1. 不锈钢水槽拆除 [工作内容] 1. 不锈钢水槽拆除	m	9			
145	01B001	不锈钢水槽制作安装	[项目特征] 1. 不锈钢水槽制作安装 [工作内容] 1. 不锈钢水槽制作安装	m	9			
		分部小计						

		三层窗户 暖气及楼道暖气							
146	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:天棚 2. 龙骨及饰面种类:金属 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	80				
147	011610002005	金属门窗拆除	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	樘	20				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 41 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
148	011201001015	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:DP-HR 8mm 3. 面层厚度、砂浆配合比:DP-HR 7mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	120			

149	011302001013	吊顶天棚	<p>[项目特征]</p> <p>1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 600mm</p> <p>2. 面层材料品种、规格:铝合金方板</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理、吊杆安装</p> <p>2. 龙骨安装</p> <p>3. 面层铺贴</p> <p>4. 嵌缝</p> <p>5. 刷防护材料</p>	m2	80			
150	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	<p>[项目特征]</p> <p>1. 窗代号及洞口尺寸:断桥铝窗</p> <p>2. 框、扇材质:铝合金</p> <p>3. 玻璃品种、厚度:5mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 窗安装</p> <p>2. 五金、玻璃安装</p>	m2	45			
		分部小计						
		地下室						
151	011610001008	木门窗拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 种类 材质:木门</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 建渣场内、外运输</p> <p>5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑</p>	樘	2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 42 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

152	011609002001	隔断隔墙拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除隔墙的骨架种类:金属骨架</p> <p>2. 拆除隔墙的饰面种类:石膏板</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 建渣场内、外运输</p> <p>5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑</p>	m2	23.9			
153	010801001002	木质门	<p>[项目特征]</p> <p>1. 门代号及洞口尺寸:见施工图</p> <p>2. 镶嵌玻璃品种、厚度:5mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 门安装</p> <p>2. 玻璃安装</p> <p>3. 五金安装</p>	m2	8.4			
154	011210004001	塑料隔断	<p>[项目特征]</p> <p>1. 边框材料种类、规格:塑料隔断</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 骨架及边框制作、运输、安装</p> <p>2. 隔板制作、运输、安装</p> <p>3. 嵌缝、塞口</p>	m2	41.4			
155	011201001016	墙面一般抹灰	<p>[项目特征]</p> <p>1. 墙体类型:内墙</p> <p>2. 底层厚度、砂浆配合比:DP-HR 8mm</p> <p>3. 面层厚度、砂浆配合比:DP-HR 7mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 砂浆制作、运输</p> <p>3. 底层抹灰</p> <p>4. 抹面层</p> <p>5. 抹装饰面</p> <p>6. 勾分格缝</p>	m2	364			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 43 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
156	011102003013	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 20mm 2. 结合层厚度、砂浆配合比:DS 砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖 600*600 4. 嵌缝材料种类:干水泥擦缝 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	13.2			
157	011101005002	自流坪楼地面	[项目特征] 1. 找平层砂浆配合比、厚度:自流平砂浆 10mm 2. 面漆材料种类、厚度:环氧自流平 1.5mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 涂界面剂 4. 涂刷中层漆 5. 打磨、吸尘 6. 镘自流平面漆(浆) 7. 拌合自流平浆料	m2	145			
		分部小计						
		污水井 滤油池						
158	011601001005	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称:砖墙 2. 砌体材质:红机砖 3. 拆除高度:见施工图 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	m3	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 44 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
159	010101003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 以内 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 围护（挡土板）及拆除 4. 基底钎探 5. 运输	m3	36			
160	010103001001	回填方	[工作内容] 1. 运输 2. 回填 3. 压实	m3	36			
161	010401003001	实心砖墙 砌检查井	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:页岩砖 2. 砂浆强度等级、配合比:DM7.5-HR [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m3	20			
162	010501001014	垫层	[项目特征] 1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.4			

163	011201001017	墙面一般抹灰	<p>[项目特征]</p> <p>1. 墙体类型:内墙</p> <p>2. 底层厚度、砂浆配合比:DP-HR 8mm</p> <p>3. 面层厚度、砂浆配合比:DP-HR 7mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 砂浆制作、运输</p> <p>3. 底层抹灰</p> <p>4. 抹面层</p> <p>5. 抹装饰面</p> <p>6. 勾分格缝</p>	m2	166.7				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-建筑

第 45 页 共 45 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
164	010101003002	挖沟槽土方	<p>[项目特征]</p> <p>1. 土壤类别:三类土</p> <p>2. 挖土深度:2m 以内</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 排地表水</p> <p>2. 土方开挖</p> <p>3. 围护（挡土板）及拆除</p> <p>4. 基底钎探</p> <p>5. 运输</p>	m3	36			
165	010103001002	回填方	<p>[工作内容]</p> <p>1. 运输</p> <p>2. 回填</p> <p>3. 压实</p>	m3	36			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 1 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		食堂售饭厅						
1	930204033001	小电器拆除	[项目特征] 1. 名称:吊扇 [工作内容] 1. 本体拆除 2. 拆除物运至指定地点	个	5			
2	011613001001	灯具拆除	[项目特征] 1. 灯具种类:双管荧光灯 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	套	5			
3	930204033002	小电器拆除	[项目特征] 1. 名称:开关 [工作内容] 1. 本体拆除 2. 拆除物运至指定地点 3. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	个	20			
4	930204033003	小电器拆除	[项目特征] 1. 名称:售饭刷卡机 [工作内容] 1. 本体拆除 2. 拆除物运至指定地点 3. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	个	10			
5	930210008001	配线拆除	[项目特征] 1. 配线形式:导管内 2. 线制:4mm ² 以下 [工作内容] 1. 配线及附件拆除 2. 拆除物运至指定地点	m	400			
6	030404036001	其他电器 售饭 刷卡装置	[项目特征] 1. 名称:售饭刷卡装置 [工作内容] 1. 安装 2. 接线	套	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 2 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	030404031001	小电器	[项目特征] 1. 名称:开关 2. 型号:普通型 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线	个	20			
8	030412005001	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:LED 平板灯 2. 型号:见施工图 [工作内容] 1. 本体安装	套	8			
9	030412006001	医疗专用灯	[项目特征] 1. 名称:紫外线消毒灯 [工作内容] 1. 本体安装	套	2			
10	030411003001	桥架	[项目特征] 1. 名称:桥架 2. 规格:100*50mm 3. 材质:镀锌铁皮 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接地	m	22			
11	030411001001	配管	[项目特征] 1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:DN25mm [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地	m	140			

12	030411004001	配线	[项目特征] 1. 名称: 电线 2. 配线形式: 管内 3. 规格: BV-4mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	700			
		分部小计						
		灶台操作间						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 3 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011613001002	灯具拆除	[项目特征] 1. 灯具种类: 双管荧光灯 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	套	10			
14	930204033004	小电器拆除	[项目特征] 1. 名称: 吊扇 [工作内容] 1. 本体拆除 2. 拆除物运至指定地点	个	5			
15	930204033005	小电器拆除	[项目特征] 1. 名称: 排风扇 [工作内容] 1. 本体拆除 2. 拆除物运至指定地点	个	2			

16	930204033006	小电器拆除	[项目特征] 1. 名称:插座 [工作内容] 1. 本体拆除 2. 拆除物运至指定地点 3. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	个	20			
17	930210008002	配线拆除	[项目特征] 1. 配线形式:导管内 2. 线制:4mm ² 以下 [工作内容] 1. 配线及附件拆除 2. 拆除物运至指定地点	m	1000			
18	030404031002	小电器	[项目特征] 1. 名称:插座 2. 型号:普通型 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线	个	30			
19	030412001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:防水防爆灯 [工作内容] 1. 本体安装	套	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 4 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	030412006002	医疗专用灯	[项目特征] 1. 名称:紫外线消毒灯 [工作内容] 1. 本体安装	套	2			
21	030411003002	桥架	[项目特征] 1. 名称:桥架 2. 规格:100*50mm 3. 材质:镀锌铁皮 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接地	m	46			

22	030411001002	配管	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称: 电线管</p> <p>2. 材质: 镀锌电线管</p> <p>3. 规格: DN25mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 电线管路敷设</p> <p>2. 预留沟槽</p> <p>3. 接地</p>	m	200			
23	030411004002	配线	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称: 电线</p> <p>2. 配线形式: 管内</p> <p>3. 规格: BV-4mm²</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 配线</p> <p>2. 钢索架设 (拉紧装置安装)</p> <p>3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装</p>	m	1200			
		分部小计						
		食堂面点加工间						
24	930204033008	小电器拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称: 开关</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 本体拆除</p> <p>2. 拆除物运至指定地点</p> <p>3. 垃圾运距、消纳费用自行考虑</p>	个	20			
25	930210008003	配线拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 配线形式: 导管内</p> <p>2. 线制: 4mm² 以下</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 配线及附件拆除</p> <p>2. 拆除物运至指定地点</p>	m	540			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 5 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价

26	030404031004	小电器	[项目特征] 1. 名称:开关 2. 型号:普通型 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线	个	20			
27	030412005002	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:LED 平板灯 2. 型号:见施工图 [工作内容] 1. 本体安装	套	6			
28	030412006003	医疗专用灯	[项目特征] 1. 名称:紫外线消毒灯 [工作内容] 1. 本体安装	套	2			
29	030411003003	桥架	[项目特征] 1. 名称:桥架 2. 规格:200*100mm 3. 材质:镀锌铁皮 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接地	m	18			
30	030411001003	配管	[项目特征] 1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:DN25mm [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地	m	140			
31	030411004003	配线	[项目特征] 1. 名称:电线 2. 配线形式:管内 3. 规格:BV-4mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	1000			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 6 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	----	-----	-------

				单位		综合单价	合价	其中
								暂估价
32	030404017001	配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱 2. 型号:低压成套 3. 规格:600*800 4. 基础形式、材质、规格:铁质 5. 安装方式:暗装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1			
		分部小计						
		食堂切菜配料操作间						
33	930204033010	小电器拆除	[项目特征] 1. 名称:排风扇 [工作内容] 1. 本体拆除 2. 拆除物运至指定地点	个	3			
34	930204033009	小电器拆除	[项目特征] 1. 名称:开关 [工作内容] 1. 本体拆除 2. 拆除物运至指定地点 3. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	个	10			
35	011613001003	灯具拆除	[项目特征] 1. 灯具种类:双管荧光灯 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	套	4			
36	930210008004	配线拆除	[项目特征] 1. 配线形式:导管内 2. 线制:4mm ² 以下 [工作内容] 1. 配线及附件拆除 2. 拆除物运至指定地点	m	163			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 7 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
37	030404031005	小电器	[项目特征] 1. 名称:开关 2. 型号:普通型 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线	个	10			
38	030412005003	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:LED 平板灯 2. 型号:见施工图 [工作内容] 1. 本体安装	套	4			
39	030412006004	医疗专用灯	[项目特征] 1. 名称:紫外线消毒灯 [工作内容] 1. 本体安装	套	2			
40	030411003004	桥架	[项目特征] 1. 名称:桥架 2. 规格:100*50mm 3. 材质:镀锌铁皮 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接地	m	12			
41	030411001004	配管	[项目特征] 1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:DN25mm [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地	m	80			
42	030411004004	配线	[项目特征] 1. 名称:电线 2. 配线形式:管内 3. 规格:BV-4mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	600			
		分部小计						
		食堂面食库						

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 8 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	011613001004	灯具拆除	[项目特征] 1. 灯具种类:双管荧光灯 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	套	2			
44	930604019001	备用电源及电池主机(柜)拆除	[项目特征] 1. 名称:太阳表箱 [工作内容] 1. 本体拆除 2. 拆除物运至指定地点	套	1			
45	930204017001	配电箱(柜)、盘拆除	[项目特征] 1. 名称:配电箱 [工作内容] 1. 本体及附件拆除 2. 拆除物运至指定地点	台	1			
46	030404031006	小电器	[项目特征] 1. 名称:开关 2. 型号:普通型 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线	个	4			
47	030412005004	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:LED 平板灯 2. 型号:见施工图 [工作内容] 1. 本体安装	套	2			

48	030411001005	配管	[项目特征] 1. 名称: 电线管 2. 材质: 镀锌电线管 3. 规格: DN25mm [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地	m	20			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 9 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
49	030411004005	配线	[项目特征] 1. 名称: 电线 2. 配线形式: 管内 3. 规格: BV-4mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	80			
		分部小计						
		一次更衣室						
50	011613001005	灯具拆除	[项目特征] 1. 灯具种类: 双管荧光灯 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	套	1			
51	030404031007	小电器	[项目特征] 1. 名称: 开关 2. 型号: 普通型 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子	个	4			

			3. 接线					
52	030412006005	医疗专用灯	[项目特征] 1. 名称:紫外线消毒灯 [工作内容] 1. 本体安装	套	1			
53	030412005005	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:LED 平板灯 2. 型号:见施工图 [工作内容] 1. 本体安装	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 10 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
54	030411001006	配管	[项目特征] 1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:DN25mm [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地	m	7			
55	030411004006	配线	[项目特征] 1. 名称:电线 2. 配线形式:管内 3. 规格:BV-4mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	55			
		分部小计						
		二次更衣室库房						

56	011613001006	灯具拆除	[项目特征] 1. 灯具种类:双管荧光灯 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	套	1			
57	930204033017	小电器拆除	[项目特征] 1. 名称:开关 [工作内容] 1. 本体拆除 2. 拆除物运至指定地点 3. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	个	3			
58	930204017002	配电箱(柜)、盘 拆除	[项目特征] 1. 名称:配电箱 [工作内容] 1. 本体及附件拆除 2. 拆除物运至指定地点	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 11 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	930204017003	配电箱(柜)、盘 拆除	[项目特征] 1. 名称:总配电箱 [工作内容] 1. 本体及附件拆除 2. 拆除物运至指定地点	台	1			
60	030404031009	小电器	[项目特征] 1. 名称:开关 2. 型号:普通型 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线	个	4			

61	030412005006	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:LED 平板灯 2. 型号:见施工图 [工作内容] 1. 本体安装	套	1				
62	030411001007	配管	[项目特征] 1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:DN25mm [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地	m	20				
63	030411004007	配线	[项目特征] 1. 名称:电线 2. 配线形式:管内 3. 规格:BV-4mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	150				
		分部小计							
		食堂售饭厅西侧库房							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 12 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
64	930204033016	小电器拆除	[项目特征] 1. 名称:开关 [工作内容] 1. 本体拆除 2. 拆除物运至指定地点 3. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	个	20			

65	930210008005	配线拆除	[项目特征] 1. 配线形式:导管内 2. 线制:4mm ² 以下 [工作内容] 1. 配线及附件拆除 2. 拆除物运至指定地点	m	230			
66	030404031011	小电器	[项目特征] 1. 名称:开关 2. 型号:普通型 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线	个	10			
67	030412001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:防水防爆灯 [工作内容] 1. 本体安装	套	2			
68	030411001008	配管	[项目特征] 1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:DN25mm [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地	m	70			
69	030411004008	配线	[项目特征] 1. 名称:电线 2. 配线形式:管内 3. 规格:BV-4mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	300			
		分部小计						
		调料库						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 13 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中

								暂估价
70	930204033015	小电器拆除	[项目特征] 1. 名称:开关 [工作内容] 1. 本体拆除 2. 拆除物运至指定地点 3. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	个	4			
71	930210008006	配线拆除	[项目特征] 1. 配线形式:导管内 2. 线制:4mm ² 以下 [工作内容] 1. 配线及附件拆除 2. 拆除物运至指定地点	m	150			
72	030404031013	小电器	[项目特征] 1. 名称:开关 2. 型号:普通型 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线	个	5			
73	030412001003	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:防水防爆灯 [工作内容] 1. 本体安装	套	1			
74	030411001009	配管	[项目特征] 1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:DN25mm [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地	m	40			
75	030411004009	配线	[项目特征] 1. 名称:电线 2. 配线形式:管内 3. 规格:BV-4mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置 安装) 3. 支持体(夹板、绝缘 子、槽板等)安装	m	220			
		分部小计						
		西侧切肉间						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 14 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
76	011613001007	灯具拆除	[项目特征] 1. 灯具种类:双管荧光灯 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	套	2			
77	930204033014	小电器拆除	[项目特征] 1. 名称:开关 [工作内容] 1. 本体拆除 2. 拆除物运至指定地点 3. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	个	5			
78	930210008007	配线拆除	[项目特征] 1. 配线形式:导管内 2. 线制:4mm ² 以下 [工作内容] 1. 配线及附件拆除 2. 拆除物运至指定地点	m	100			
79	030404031015	小电器	[项目特征] 1. 名称:开关 2. 型号:普通型 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线	个	10			
80	030412005007	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:LED 平板灯 2. 型号:见施工图 [工作内容] 1. 本体安装	套	2			
81	030411001010	配管	[项目特征] 1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:DN25mm [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地	m	70			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 15 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
82	030411004010	配线	[项目特征] 1. 名称:电线 2. 配线形式:管内 3. 规格:BV-4mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	240			
		分部小计						
		洗碗间及走道						
83	930204017005	配电箱(柜)、盘拆除	[项目特征] 1. 名称:配电箱 [工作内容] 1. 本体及附件拆除 2. 拆除物运至指定地点	台	1			
84	030404036002	其他电器 洗碗设备拆除	[工作内容] 1. 拆除	台	1			
85	011613001008	灯具拆除	[项目特征] 1. 灯具种类:双管荧光灯 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	套	2			
86	930204033013	小电器拆除	[项目特征] 1. 名称:开关 [工作内容] 1. 本体拆除 2. 拆除物运至指定地点 3. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	个	6			

87	930210008008	配线拆除	[项目特征] 1. 配线形式:导管内 2. 线制:4mm ² 以下 [工作内容] 1. 配线及附件拆除 2. 拆除物运至指定地点	m	200				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 16 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
88	030404031016	小电器	[项目特征] 1. 名称:开关 2. 型号:普通型 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线	个	10			
89	030412005008	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:LED 平板灯 2. 型号:见施工图 [工作内容] 1. 本体安装	套	3			
90	030411001011	配管	[项目特征] 1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:DN25mm [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地	m	70			
91	030411004011	配线	[项目特征] 1. 名称:电线 2. 配线形式:管内 3. 规格:BV-4mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	300			
		分部小计						

		食堂面食库东侧走道							
92	011613001009	灯具拆除	[项目特征] 1. 灯具种类:双管荧光灯 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	套	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 17 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
93	930604019002	备用电源及电池主机(柜)拆除	[项目特征] 1. 名称:太阳表箱 [工作内容] 1. 本体拆除 2. 拆除物运至指定地点	套	1			
94	930204017004	配电箱(柜)、盘拆除	[项目特征] 1. 名称:配电箱 [工作内容] 1. 本体及附件拆除 2. 拆除物运至指定地点	台	1			
95	030404031017	小电器	[项目特征] 1. 名称:开关 2. 型号:普通型 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线	个	4			
96	030412005009	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:LED 平板灯 2. 型号:见施工图 [工作内容] 1. 本体安装	套	2			

97	030411001012	配管	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称: 电线管</p> <p>2. 材质: 镀锌电线管</p> <p>3. 规格: DN25mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 电线管路敷设</p> <p>2. 预留沟槽</p> <p>3. 接地</p>	m	20			
98	030411004012	配线	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称: 电线</p> <p>2. 配线形式: 管内</p> <p>3. 规格: BV-4mm²</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 配线</p> <p>2. 钢索架设 (拉紧装置安装)</p> <p>3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装</p>	m	80			
		分部小计						
		二层蒸房售饭间						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 18 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
99	011613001010	灯具拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 灯具种类: 双管荧光灯</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 建渣场内、外运输</p> <p>5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑</p>	套	4			

100	930801005001	空调器拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:空调 拆除</p> <p>2. 型号、规格:组合式空调</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 本体、附件、支托架拆除</p> <p>2. 拆除物运至指定地点</p>	台	1			
101	930204047001	其它电器拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:蒸箱 拆除</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 本体及附件拆除</p> <p>2. 拆除物运至指定地点</p>	台	1			
102	930204033018	小电器拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:售饭刷卡机</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 本体拆除</p> <p>2. 拆除物运至指定地点</p> <p>3. 垃圾运距、消纳费用自行考虑</p>	个	4			
103	930210008009	配线拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 配线形式:导管内</p> <p>2. 线制:4mm² 以下</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 配线及附件拆除</p> <p>2. 拆除物运至指定地点</p>	m	230			
		分部小计						
		电气设备安装						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 19 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
104	030404017002	配电箱	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:配电箱 12 回路</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 本体安装</p> <p>2. 焊、压接线端子</p> <p>3. 补刷（喷）油漆</p> <p>4. 接地</p>	台	1			

105	030404017003	配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱 12 回路 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 补刷 (喷)油漆 4. 接地	台	1				
106	030404017004	配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱 6 回路 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 补刷 (喷)油漆 4. 接地	台	2				
107	030404017005	配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱 12 回路 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 补刷 (喷)油漆 4. 接地	台	3				
108	030404017006	配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱 6 回路 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 补刷 (喷)油漆 4. 接地	台	6				
109	030404017007	配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱 6 回路 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 补刷 (喷)油漆 4. 接地	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 20 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

110	030408001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: 电缆 2. 型号: YJV 5*70mm ² 3. 敷设方式、部位: 线槽内 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	50				
111	030408001002	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: 电缆 2. 型号: YJV 5*35mm ² 3. 敷设方式、部位: 线槽内 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	120				
112	030408001003	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: 电缆 2. 型号: YJV 5*25mm ² 3. 敷设方式、部位: 线槽内 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	360				
113	030411003005	桥架	[项目特征] 1. 名称: 桥架 2. 规格: 200*100mm 3. 材质: 镀锌铁皮 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接地	m	150				
114	030408001005	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: 电缆 2. 型号: YJV 5*70mm ² 3. 敷设方式、部位: 导管内 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	75				
115	030408001006	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: 电缆 2. 型号: YJV 5*25mm ² 3. 敷设方式、部位: 导管内 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	200				
本页小计									

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 21 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
116	030404004001	低压开关柜 (屏)	[项目特征] 1. 名称: 低压成套配电箱 2. 型号: 见图 10 回路 3. 规格: 600*2000 [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 端子板安装 4. 焊、压接线端子 5. 盘柜配线、端子接线 6. 屏边安装 7. 补刷(喷)油漆 8. 接地	台	1			
117	030404017008	配电箱	[项目特征] 1. 名称: 配电箱 4 回路 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 补刷(喷)油漆 4. 接地	台	3			
		分部小计						
		地下室						
118	011613001011	灯具拆除	[项目特征] 1. 灯具种类: 双管荧光灯 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	套	11			
119	930204033020	小电器拆除	[项目特征] 1. 名称: 开关 [工作内容] 1. 本体拆除 2. 拆除物运至指定地点 3. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	个	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
120	930204033019	小电器拆除	[项目特征] 1. 名称:售饭刷卡机 [工作内容] 1. 本体拆除 2. 拆除物运至指定地点 3. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	个	20			
121	930210008010	配线拆除	[项目特征] 1. 配线形式:导管内 2. 线制:4mm ² 以下 [工作内容] 1. 配线及附件拆除 2. 拆除物运至指定地点	m	380			
122	030412005010	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:LED 平板灯 2. 型号:见施工图 [工作内容] 1. 本体安装	套	11			
123	030404031018	小电器	[项目特征] 1. 名称:开关 2. 型号:普通型 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线	个	20			
124	030411001013	配管	[项目特征] 1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:DN25mm [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地	m	150			
125	030411004013	配线	[项目特征] 1. 名称:电线 2. 配线形式:管内 3. 规格:BV-4mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置 安装） 3. 支持体（夹板、绝缘 子、槽板等)安装	m	450			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-电气

第 23 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
126	030404017009	配电箱	[项目特征] 1.名称:配电箱 6回路 [工作内容] 1.本体安装 2.基础型钢制作、安装 3.焊、压接线端子 4.补刷(喷)油漆 5.接地	台	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-给排水

第 1 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		食堂售饭厅						
1	031004014001	给、排水附(配)件	[项目特征] 1. 材质:不锈钢 地漏 2. 型号、规格:直径 150 3. 安装方式:嵌入暗装 [工作内容] 1. 安装	个	2			
2	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:地下 2. 介质:污水 3. 材质、规格:塑料 DN150 4. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	6			
		分部小计						
		灶台操作间						
3	011612001001	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质:镀锌钢管 DN25 废弃水管 燃气管 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	80			
4	031004014002	给、排水附(配)件	[项目特征] 1. 材质:不锈钢 地漏 2. 型号、规格:直径 150 3. 安装方式:嵌入暗装 [工作内容] 1. 安装	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-给排水

第 2 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:地下 2. 介质:污水 3. 材质、规格:塑料 DN150 4. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	80			
6	031005002001	醒发箱散热器片	[项目特征] 1. 结构形式:醒发箱柱式散热器 15片 2. 型号、规格:高度 600mm [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 托架刷油	组	1			
7	03B001	燃气管道	[项目特征] 1. 燃气管道制作安装 [工作内容] 1. 燃气管道制作安装	项	1			
		分部小计						
		食堂面点加工间						
8	930704001001	散热器拆除	[项目特征] 1. 名称:散热器拆除 2. 型号、规格:铸铁 [工作内容] 1. 拆除 2. 拆除物运至指定地点	片	20			
9	011612001002	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质:镀锌钢管 DN25 以下 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	8			

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-给排水

第 3 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	011612002001	卫生洁具拆除	[项目特征] 1. 卫生洁具种类:洗脸盆 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 5. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	套	1			
11	031004014003	给、排水附(配件)	[项目特征] 1. 材质:不锈钢 地漏 2. 型号、规格:直径 100 3. 安装方式:嵌入暗装 [工作内容] 1. 安装	个	1			
12	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:地下 2. 介质:污水 3. 材质、规格:塑料 DN100 4. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	10			
13	031004003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 材质:瓷质 感应式 2. 规格、类型:600*1100 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	1			
		分部小计						

		食堂切菜配料操作间						
14	031004014004	给、排水附(配)件	[项目特征] 1. 材质:不锈钢 地漏 2. 型号、规格:直径 150 3. 安装方式:嵌入暗装 [工作内容] 1. 安装	个		2		
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-给排水

第 4 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	031001006004	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:地下 2. 介质:污水 3. 材质、规格:塑料 DN150 4. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	10			
		分部小计						
		食堂售饭厅西侧库房						
16	011612001003	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质:镀锌钢管 DN25 废弃水管 燃气管 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	23			

17	031004003002	洗脸盆 带感应器	[项目特征] 1. 材质:瓷质 带感应器 2. 规格、类型:600*1100 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	1			
18	031004014005	给、排水附(配件)	[项目特征] 1. 材质:不锈钢 地漏 2. 型号、规格:直径 50 3. 安装方式:嵌入暗装 [工作内容] 1. 安装	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-给排水

第 5 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	031001006005	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:地下 2. 介质:污水 3. 材质、规格:塑料 DN75 4. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	5			
		分部小计						
		西侧切肉间						
20	031004014006	给、排水附(配件)	[项目特征] 1. 材质:不锈钢 地漏 2. 型号、规格:直径 100 3. 安装方式:嵌入暗装 [工作内容] 1. 安装	个	1			

21	031001006006	塑料管	<p>[项目特征]</p> <p>1. 安装部位:地下</p> <p>2. 介质:污水</p> <p>3. 材质、规格:塑料 DN75</p> <p>4. 连接形式:粘接</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 管道安装</p> <p>2. 管件安装</p> <p>3. 塑料卡固定</p> <p>4. 压力试验</p> <p>5. 吹扫、冲洗</p> <p>6. 警示带铺设</p>	m	8			
22	031004004001	洗涤盆	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材质:拖布池 资质</p> <p>2. 规格、类型:600*600</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 器具安装</p> <p>2. 附件安装</p>	组	1			
		分部小计						
		洗碗间及走道						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-给排水

第 6 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	011612001004	管道拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 管道种类、材质:镀锌钢管 DN25 废弃水管 燃气管</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 建渣场内、外运输</p>	m	15			
24	031004014007	给、排水附(配件)	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材质:不锈钢 地漏</p> <p>2. 型号、规格:直径 100</p> <p>3. 安装方式:嵌入暗装</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	个	1			

25	031001006007	塑料管	<p>[项目特征]</p> <p>1. 安装部位:地下 2. 介质:污水 3. 材质、规格:塑料 DN100 4. 连接形式:粘接</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设</p>	m	8			
26	031004008001	其他成品卫生器具	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材质:三联洗碗池</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 器具安装 2. 附件安装</p>	组	2			
		分部小计						
		二层蒸房售饭间						
27	011612001005	管道拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 管道种类、材质:镀锌钢管 DN25 废弃水管 燃气管</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输</p>	m	23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-给排水

第 7 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	930704001002	散热器拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:散热器拆除 2. 型号、规格:铸铁</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除 2. 拆除物运至指定地点</p>	片	20			

29	031004008002	其他成品卫生器具	[项目特征] 1. 材质:不锈钢水盆 2. 规格、类型:见施工图 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	1				
30	031004014008	给、排水附(配)件	[项目特征] 1. 材质:不锈钢 地漏 2. 型号、规格:直径 100 3. 安装方式:嵌入暗装 [工作内容] 1. 安装	个	2				
31	031001006008	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:地下 2. 介质:污水 3. 材质、规格:塑料 DN100 4. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	10				
		分部小计							
		三层窗户 暖气及楼道暖气							
32	011612001006	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质:镀锌钢管 50/100 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	309				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-给排水

第 8 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

33	930702001001	水嘴、丝扣阀门 拆除	[项目特征] 1. 名称:阀门 2. 型号、规格:DN50 及以下 [工作内容] 1. 拆除 2. 拆除物运至指定地点	个	52				
34	930702001002	水嘴、丝扣阀门 拆除	[项目特征] 1. 名称:排气阀 [工作内容] 1. 拆除 2. 拆除物运至指定地点	个	8				
35	930704001003	散热器拆除	[项目特征] 1. 名称:散热器拆除 2. 型号、规格:铸铁 [工作内容] 1. 拆除 2. 拆除物运至指定地点	片	480				
36	911607004001	管道油漆	[项目特征] 1. 管道管径:DN50 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷防护材料、油漆	m	309				
37	031001001001	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:丝接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	109				
38	031001001002	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:丝接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	200				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	031003001001	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:螺纹阀门 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:丝接 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	2			
40	031003001002	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:螺纹阀门 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:丝接 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	2			
41	031003001003	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:螺纹阀门 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:丝接 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	48			
42	031003001004	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:丝接 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	8			
43	031005002002	钢制散热器	[项目特征] 1. 结构形式:柱式散热器 20片/组 2. 型号、规格:20片/组 600mm 3. 安装方式:丝接 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 托架刷油	组	24			
		分部小计						
		地下室						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-给排水

第 10 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
44	931001005001	设备、管道保温层拆除	[项目特征] 1. 保温材料:保温拆除 [工作内容] 1. 保温层拆除 2. 拆除物运至指定地点	m ³	1.05			
45	031208002001	管道绝热	[项目特征] 1. 绝热材料品种:橡塑海棉 2. 绝热厚度:50mm [工作内容] 1. 安装	m ³	1.05			
		分部小计						
		污水井滤油池						
46	930701004001	铸铁管拆除	[项目特征] 1. 拆除部位:地下 2. 材质:铸铁 3. 型号、规格:DN150 [工作内容] 1. 管道、管件拆除 2. 管道保温层、保护层拆除 3. 拆除物运至指定地点	m	30			
47	031001006009	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:地下 2. 介质:污水 3. 材质、规格:塑料DN150 4. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	30			
		分部小计						
		措施项目						

		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-通风

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		灶台操作间						
1	930801009001	风机盘管拆除	[项目特征] 1. 名称: 风机盘管 [工作内容] 1. 本体、附件、支托架拆除 2. 拆除物运至指定地点 3. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	台	1			
2	930802001001	通风管道拆除	[项目特征] 1. 名称: 通风管道 2. 材质: 玻璃钢 [工作内容] 1. 风管、管件、吊托卡件、调节阀门、保温层拆除 2. 拆除物运至指定地点 3. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	m2	42			
3	930803011001	罩类拆除	[项目特征] 1. 名称: 排风罩 [工作内容] 1. 本体及附件拆除 2. 拆除物运至指定地点 3. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	m2	52			
4	930801003001	通风机(箱)拆除	[项目特征] 1. 名称: 排风机 [工作内容] 1. 本体、附件、支托架拆除 2. 拆除物运至指定地点	台	2			
5	080803004001	防护罩 排风罩	[项目特征] 1. 名称: 排风罩 [工作内容] 1. 支架(支撑卡)制作安装 2. 防护罩安装 3. 对接 4. 运输	m2	140.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-通风

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	030702001001	碳钢通风管道	[项目特征] 1. 名称:风管 2. 材质:镀锌铁皮 3. 板材厚度:1.0mm [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 过跨风管落地支架制作、安装	m2	28.8			
7	030108002001	离心式引风机	[项目特征] 1. 名称:排风机 2. 型号:Y5-47 [工作内容] 1. 本体安装 2. 拆装检查 3. 减振台座制作、安装 4. 二次灌浆 5. 单机试运转 6. 补刷（喷）油漆	台	1			
		分部小计						
		食堂面点加工间						
8	930803011002	罩类拆除	[项目特征] 1. 名称:排风罩 [工作内容] 1. 本体及附件拆除 2. 拆除物运至指定地点 3. 垃圾运距、消纳费用自行考虑	m2	12			
9	930801003002	通风机(箱)拆除	[项目特征] 1. 名称:排风机 [工作内容] 1. 本体、附件、支托架拆除 2. 拆除物运至指定地点	台	1			

10	080803004002	防护罩 排风罩	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:排风罩</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 支架(支撑卡)制作安装</p> <p>2. 防护罩安装</p> <p>3. 对接</p> <p>4. 运输</p>	m2	33				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-通风

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	030702001002	碳钢通风管道	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:风管</p> <p>2. 材质:镀锌铁皮</p> <p>3. 板材厚度:1.0mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装</p> <p>2. 过跨风管落地支架制作、安装</p>	m2	5			
		分部小计						
		食堂售饭厅西侧库房						
12	930803011003	罩类拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:排风罩</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 本体及附件拆除</p> <p>2. 拆除物运至指定地点</p> <p>3. 垃圾运距、消纳费用自行考虑</p>	m2	24			
13	930801003003	通风机(箱)拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:排风机</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 本体、附件、支托架拆除</p> <p>2. 拆除物运至指定地点</p>	台	1			

		分部小计						
		洗碗间及走道						
14	930803011004	罩类拆除	[项目特征] 1. 名称:排风罩 [工作内容] 1. 本体及附件拆除 2. 拆除物运至指定地点 3. 垃圾运距、消纳费用 自行考虑	m2	24			
15	930801003004	通风机(箱)拆除	[项目特征] 1. 名称:排风机 [工作内容] 1. 本体、附件、支托架 拆除 2. 拆除物运至指定地点	台	1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-通风

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						

本页小计							
合 计							

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-食物电梯

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030107003001	小型杂货电梯	1. 名称:食物电梯 2. 型号:载重 200kg, 3/3/3 带轿门,轿厢规格 800mm*800mm*800mm,井 道宽度 1200mm*1100mm 3. 层数:三 4. 站数:三 5. 要求:现场勘察 自行 设计	部	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-环保设备

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	03B001	人工格栅	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格 型号:JX-GS20 [工作内容] 1. 本体制作 2. 本体安装 3. 本体调试	件	1			
2	03B002	气浮机	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格 型号:QFH [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 本体调试	套	1			
3	03B014	一体化设备箱体	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格 型号:JQ-SHJ30 4. 包含:水解酸化池/好氧池/二沉池/污泥池/清水池/内外加强支撑 [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 本体调试 4. 包含水解酸化池/好氧池/二沉池/污泥池/清水池/内外加强支撑	台	1			
4	03B003	污水提升泵	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格 型号:WQ5-8-0.55 [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 系统调试	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-环保设备

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	03B004	回转式风机	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格 型号:N=1.5kw 4. 包含出口消音器 [工作内容] 1. 本体制作 2. 本体安装 3. 本体调试	台	2			
6	03B005	微孔曝气装置	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格 型号:D200 4. 材质:ABS 含管道 [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 管道安装 4. 本体调试	套	30			
7	03B006	组合填料	[项目特征] 1. 符合使用要求 2. 规格 型号:Φ150*2000mm 3. 材质:聚乙烯加醇化丝 [工作内容] 1. 组装 填料	m ³	9.5			
8	03B007	填料支架	[项目特征] 1. 符合使用要求 2. 材质:角钢 方钢 [工作内容] 1. 本体制作 2. 本体安装 3. 打磨 除锈 刷漆	套	1			

9	03B008	液位控制器	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 本体调试	套	2				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-环保设备

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	03B009	控制系统	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格 型号:PLC 全自动 [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 系统调试	套	1			
11	03B010	混合液回流泵	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格 型号:WQ5-8-0.55 [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 系统调试	台	1			
12	03B011	斜管填料	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 调试	套	1			

13	03B012	气提装置	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 本体调试	套	1				
14	03B013	加药装置	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 [工作内容] 1. 本体制作 2. 本体安装 3. 本体调试	套	2				
15	03B015	防腐材料	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 材质:环氧沥青漆 [工作内容] 1. 清理 2. 涂刷	m2	50				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-环保设备

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	03B016	管道阀门	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 材质:铜/不锈钢 4. 规格 型号:见设备 [工作内容] 1. 本体安装 2. 调试	个	20			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						

本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-食堂设备安装

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	03B001	鼓风机大灶台	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格:1350mm*1240mm*800mm [工作内容] 1. 本体制作 2. 本体安装 3. 系统调试	台	6			
2	03B002	直燃大灶台	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格:1200mm*1200mm*800mm [工作内容] 1. 本体制作 2. 本体安装 3. 系统调试	台	1			
3	03B003	单开门调柜	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格:2000mm*900mm*800mm [工作内容] 1. 本体制作 2. 本体安装 3. 系统调试	台	21			
4	03B004	不锈钢三层配菜架	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格:2000mm*300mm*800mm [工作内容] 1. 本体制作 2. 本体安装	台	8			

5	03B005	大和面机	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格:1100mm*680mm*150mm [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 本体调试	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-食堂设备安装

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	03B006	压面机	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格 :1200mm*510mm*1320mm [工作内容] 1. 本体制作 2. 本体安装 3. 本体调试	台	1			
7	03B007	电饼铛	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格:600mm-1000mm [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 本体调试	台	2			
8	03B008	切菜机	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格:切菜机规格 1300*600*1050 [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 本体调试	台	1			

9	03B009	切肉机	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格:670mm*460mm*780mm [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 本体调试	台	1				
10	03B010	豆浆机	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格:120 型 [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-食堂设备安装

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	03B011	六门冰箱	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格:六门冰箱 1820mm*600mm*1900mm [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 本体调试	台	3			
12	03B012	四门消毒柜	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合用使用要求 3. 规格:1170mm*520mm*1700mm [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 本体调试	台	4			

13	03B013	保温售饭车	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格:1800mm*800mm*800mm [工作内容] 1. 本体制作 2. 本体安装 3. 本体调试	台	3			
14	03B014	醒发箱	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格:540mm*735mm*1640mm [工作内容] 1. 本体制作 2. 本体安装 3. 本体调试	套	3			
15	03B015	不锈钢冷库	[项目特征] 1. 不锈钢冷库规格 3300*3500*3000 [工作内容] 1. 不锈钢冷库制作安装调试	座	1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-食堂设备安装

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-油烟设备

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		整个项目							
1	03B001	高效油烟净化器-20A	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 系统调试	台	2				
2	03B002	高效油烟净化器-8A	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 本体调试	台	2				
3	03B003	高效油烟净化器-12A	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 本体调试	台	1				
4	03B004	管道	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 材质:镀锌钢板 4. 规格 型号:见现场 [工作内容] 1. 本体制作 2. 本体安装 3. 本体检测 4. 系统调试	m2	150				
5	03B005	排烟罩	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格 型号:1.1m*1.7m 4. 材质:镀锌钢板 角铁 [工作内容] 1. 本体制作 2. 本体安装 3. 系统调试	m2	1.87				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-油烟设备

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	03B006	排烟罩	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格 型号:1.8m*11.7m [工作内容] 1. 本体制作 2. 本体安装 3. 系统调试	m ²	21.6			
7	03B007	排烟罩	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格 型号:1.5m*6m [工作内容] 1. 本体制作 2. 本体安装 3. 系统调试	m ²	9			
8	03B008	装饰板	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 [工作内容] 1. 本体制作 2. 本体安装 3. 检测	m ²	54			
9	03B009	风机	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格 型号:11kw [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 调试	台	2			
10	03B010	风机	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格 型号:7.5kw [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 调试	台	1			

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-油烟设备

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	03B011	风机	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 规格 型号:2.2kw [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 调试	台	1			
12	03B012	消音房	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 [工作内容] 1. 本体制作 2. 本体安装 3. 调试	套	4			
13	03B013	动态拦截大型	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 [工作内容] 1. 本体制作 2. 本体安装 3. 调试	台	2			
14	03B014	动态拦截中型	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 调试	台	2			
15	03B015	配电	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 [工作内容] 1. 本体制作 购置 2. 本体安装 3. 调试	组	4			

16	03B016	设备支架	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 材质:方钢 角铁 [工作内容] 1. 支架制作 2. 支架安装 3. 除锈 打磨 油漆 4. 检测	组	4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改善办学条件-基础设施改造-角门校区食堂改造项目-油烟设备

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	03B017	调节阀	[项目特征] 1. 符合设计 2. 符合使用要求 3. 类型 材质:调节阀 铜阀 [工作内容] 1. 本体购置 2. 本体安装 3. 调试	个	4			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

设备类详细采购需求：

北京轻工技师学院食堂设备清单					
序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	鼓风大锅灶	1350*1240*800	6	台	采用优质 304#不锈钢结构 1、炉面板、边框采用 1.5mm 厚不锈钢板；2、炉面用 3.0mm 厚 A3 钢板做第二层衬板，炉膛采用 2.0mm 厚 A3 钢板，炉膛内采用耐火层隔热及耐火砖砌火位；3、炉身采用 1.0mm 厚不锈钢板，炉背采用 1.5mm 厚不锈钢板；4、炉体骨架采用 50mm*50mm*5mm 角铁，炉脚采用 $\phi 2''$ 无缝钢管内含钢柱配可调子弹脚。

2	直燃大锅灶	1200*1200*800	1	台	采用优质 304#不锈钢结构 1、炉面板、边框采用 1.5mm 厚不锈钢板；2、炉面用 3.0mm 厚 A3 钢板做第二层衬板，炉膛采用 2.0mm 厚 A3 钢板，炉膛内采用耐火层隔热及耐火砖砌火位；3、炉身采用 1.0mm 厚不锈钢板，炉背采用 1.5mm 厚不锈钢板；4、炉体骨架采用 50mm*50mm*5mm 角铁，炉脚采用 $\phi 2''$ 无缝钢管内含钢柱配可调子弹脚。
3	单开门调理柜	2000*900*800	21	台	采用优质 304#不锈钢拉丝板，柜主台面厚 1.5mm，主台面下用 V 型 1.5mm 不锈钢板加梁补固。立腿为 $\phi 50$ 不锈钢管加调节脚，横支撑为不锈钢板折弯；吊装式左右推拉门易于拆卸和卫生清理，门板厚 1.2mm；带调节脚。
4	不锈钢三层配菜架	2000*300*900	8	台	采用优质 304#不锈钢拉丝板，
5	大和面机	1100*680*1150	1	台	380v/3KW
6	压面机	1200*510*1320	1	台	380V/1.5KW
7	电饼铛	45 型	2	台	380V/5KW
8	切菜机	1300*600*1050	1	台	380V/1.5KW
9	切肉机	670*460*780	1	台	220V/1.5KW
10	豆浆机	120 型	1	台	220V/1.5KW
11	六门冰箱	1820*760*1900	3	台	220V/0.5KW
12	四门消毒柜	1170*520*1700	4	台	220V/1.5KW

13	保温售饭柜	1800*800*800	3	台	说明：采用 SUS304 不锈钢磨砂板 1、面板采用不锈钢板， $f=1.5\pm 0/0.05\text{mm}$ 。 2、后板、底板、侧板 $f=1.2\pm 0/0.05\text{mm}$ 。 3、水槽 $f=1.5\pm 0/0.05\text{mm}$ ，汤池低于台面深 200 毫米。 4、池底部安装浸水式电热发热管，安装恒温式控制开关及显示灯，功率： $220\text{V}/2*2\text{KW}$ 。 5、台脚采用不锈钢可调节重力脚。 6、售饭柜上面要有透明罩。
14	醒发箱	540*735*1640	3	台	220V/2.2KW
15	不锈钢冷库	3300*3500*3000	1	座	100mm 厚双面不锈钢聚氨酯板（钢板 0.8 厚），4HP 全封闭谷轮低噪音低温风冷冷凝机组，照明系统：防水防暴照明灯及控制开关 $\Phi 12$ 、 $\Phi 19$ 、 微电脑数显控制器 含膨胀阀、过滤器、制冷剂 辅料及 $5*4^2$ 电缆

油烟改造设备清单

序号	设备名称	数量	规格型号参数	质保期
1	高效油烟净化器-20A	2 台	Jbhx-20A 处理风量 $20000\text{m}^3/\text{h}$ 功率 1.2kw	24 个月
2	高效油烟净化器-8A	2 台	Jbhx-8A 处理风量 $8000\text{m}^3/\text{h}$ 功率 0.54kw	24 个月
3	高效油烟净化器-12A	1 台	Jbhx-12A 处理风量 $12000\text{m}^3/\text{h}$ 功率 0.72kw	24 个月
4	管道	150m ²	矩形管道 700×700 镀锌板 1.0MM	
5	排烟罩	1.87m ²	尺寸 $1.1\text{m}\times 1.7\text{m}$ 不锈钢 304 1.0MM	
6	排烟罩	21.6m ²	尺寸 $1.8\text{m}\times 11.7\text{m}$ 不锈钢 304 1.0MM	
7	排烟罩	9m ²	尺寸 $1.5\text{m}\times 6\text{m}$ 不锈钢 304 1.0MM	
8	装饰板	54m ²	不锈钢 304 1.0MM	
9	风机	2 台	功率 11kw 风量 $20000\text{m}^3/\text{h}$ 1200PA	24 个月
10	风机	1 台	功率 7.5kw kw 风量 $16000\text{m}^3/\text{h}$ 1150PA	24 个月

11	风机	1台	功率 2.2kw 风量 8000m ³ /h 750PA	24个月
12	消音房	4套	1.25米×1.25米 镀锌板 0.75MM 厚度 120MM	
13	动态拦截大型	2台	功率 0.48KW	24个月
14	动态拦截中型	2台	功率 0.32KW	24个月
15	配电	4组	配电柜	24个月
16	设备支撑	4组	三角铁 5×5	
17	调节阀	4个	矩形 700×700	

环保改造设备清单

序号	设备名称	数量	规格 型号 参数	质保期
1	人工格栅	1件	GS800×450mm	1年
2	气浮机	1套	QF-10	1年
3	一体化设备箱体	1台	JQ-WS-40	1年
4	污水提升泵	2台	WQ10-10-0.75	1年
5	回转式风机	2台	HS-251, N=1.5kw	1年
6	微孔曝气装置	30套	D215	1年
7	组合填料	9.5m ³	Φ150	1年
8	填料支架	1套	φ12	1年
9	液位控制器	2套	L0-3m	1年
10	控制系统	1套	PLC-40	1年
11	混合液回流泵	1台	WQ10-10-0.75	1年

12	斜管填料	1套	Φ50×1000	1年
13	气提装置	1套	PVC-De40	1年
14	加药装置	2套	L=90L	1年
15	防腐材料	50m ²	双塔-20kg	1年
16	管道阀门	20个	De50 铜/不锈钢	1年

第四部分 合同条款及格式

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：_____。
6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：2019年 月 日；

计划竣工日期：2019年 月 日；

工期总日历天数：__日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份，代理机构1份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工现场对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：指专用合同条款中指明特定范围的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人自带的施工设备。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第 11.1 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限，具体期限由专用合同条款约定，包括根据第 19.3 款约定所作的延长。

1.1.4.6 基准日期：指投标截止时间前 28 天的日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签订合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.7 质量保证金（或称保留金）：指按第 17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同

文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

除专用合同条款另有约定外，图纸应在合理的期限内按照合同约定的数量提供给承包人。由于发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第 11.3 款的约定办理。

1.6.2 承包人提供的文件

按专用合同条款约定由承包人提供的文件，包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，应由监理人取得发包人同意后，在该工程或工程相应部位施工前的合理期限内签发图纸修改图给承包人，具体签发期限在专用合同条款中约定。承包人应按修改后的图纸施工。

1.6.4 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

监理人和承包人均应在施工场地各保存一套完整的包含第 1.6.1 项、第 1.6.2 项、第 1.6.3 项约定内容的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第 1.7.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定地点和接收人，并办理签收手续。

1.8 转让

除合同另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 化石、文物

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.11 专利技术

1.11.1 承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，但由于遵照发包人提供的设计或技术标准和要求引起的除外。

1.11.2 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.11.3 承包人的技术秘密和声明需要保密的资料和信息，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人。

1.12 图纸和文件的保密

1.12.1 发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.12.2 承包人提供的文件，未经承包人同意，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开工通知

发包人应委托监理人按第 11.1 款的约定向承包人发出开工通知。

2.3 提供施工场地

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

发包人应根据合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。

3.1.2 监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准,但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任。

3.1.3 合同约定应由承包人承担的义务和责任,不因监理人对承包人提交文件的审查或批准,对工程、材料和设备的检查和检验,以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.2 总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时,应在调离 14 天前通知承包人。总监理工程师短期离开施工现场的,应委派代表代行其职责,并通知承包人。

3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意,与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时,应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.3.2 监理人员对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的,视为已获批准,但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的,可向总监理工程师提出书面异议,总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外,总监理工程师不应将第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示,监理人的指示应盖有监理人授权的施工场地机构章,并由总监理工程师或总监理工程师按第 3.3.1 项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第 3.4.1 项作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的,应按第 15 条处理。

3.4.3 在紧急情况下,总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示,承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后 24 小时内,向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的,该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外,承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和(或)工期延误的,由发包人承担赔偿责任。

3.5 商定或确定

3.5.1 合同约定总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时,总监理工程师应与合同当事人协商,尽量达成一致。不能达成一致的,总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人,并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的,构成争议,按照第 24 条的约定处理。在争议解决前,双方应暂按总监理工程师的确定执行,按照第 24 条的约定对总监理工程师的确定作出修改的,按修改后的结果执行。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

4.1.3 完成各项承包工作

承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除专用合同条款另有约定外，承包人应提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

4.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按第 9.2 款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照第 9.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

4.1.8 为他人提供方便

承包人应按监理人的指示为他在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。除合同另有约定外，提供有关条件的内容和可能发生的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维修工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维修工作，直至竣工后移交给发包人为止。

4.1.10 其他义务

承包人应履行合同约定的其他义务。

4.2 履约担保

承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内把履约担保退还给承包人。

4.3 分包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。除专用合同条款另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将工程的其他部分或工作分包给第三人。

4.3.3 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。

4.3.4 按投标函附录约定分包工程的，承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。

4.3.5 承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

4.4 联合体

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到职。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开工通知后 28 天内，向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

4.6.2 为完成合同约定的各项工作，承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：

- (1) 具有相应资格的专业技工和合格的普工；
- (2) 具有相应施工经验的技术人员；
- (3) 具有相应岗位资格的各级管理人员。

4.6.3 承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应取得监理人的同意。

4.6.4 特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件,以及符合环境保护和卫生要求的生活环境,在远离城镇的施工场地,还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定,采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的,承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定,为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人,并对其准确性负责。但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘,并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中,应视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件,除专用合同条款另有约定外,是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物,包括地下和水文条件,但不包括气候条件。

4.11.2 承包人遇到不利物质条件时,应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工,并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示,指示构成变更的,按第15条约定办理。监理人没有发出指示的,承包人因采取合理措施而增加的费用和(或)工期延误,由发包人承担。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 除专用合同条款另有约定外,承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

5.1.2 承包人应按专用合同条款的约定,将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件,并满足合同约定的质量标准。

5.1.3 对承包人提供的材料和工程设备,承包人应会同监理人进行检验和交货验收,查验材料合格证明和产品合格证书,并按合同约定和监理人指示,进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试,检验和测试结果应提交监理人,所需费用由承包人承担。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备,应在专用合同条款中写明材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等。

5.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排,向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期,向承包人提交材料和工程设备。

5.2.3 发包人应在材料和工程设备到货7天前通知承包人,承包人应会同监理人在约定的时间内,赴交货地点共同进行验收。除专用合同条款另有约定外,发包人提供的材料和工程设备验收后,由承包人负责接收、运输和保管。

5.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

5.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

5.3 材料和工程设备专用于合同工程

5.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

5.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

5.4 禁止使用不合格的材料和工程设备

5.4.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.4.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

5.4.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

6.1.2 除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

6.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1 除合同另有约定外，运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施应专用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

6.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并

承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

7.2 场内施工道路

7.2.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

7.2.2 除专用合同条款另有约定外，承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和监理人使用。

7.3 场外交通

7.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

7.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

7.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人应在专用合同条款约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条款约定的期限内，将施工控制网资料报送监理人审批。

8.1.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

8.2 施工测量

8.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

8.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

8.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

8.4 监理人使用施工控制网

监理人需要使用施工控制网的, 承包人应提供必要的协助, 发包人不再为此支付费用。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责, 授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施, 组织承包人和有关单位进行安全检查。

9.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任, 但由于承包人原因造成发包人人员伤亡的, 应由承包人承担责任。

9.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失:

(1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失;

(2) 由于发包人原因在施工现场及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责, 执行监理人有关安全工作的指示, 并在专用合同条款约定的期限内, 按合同约定的安全工作内容, 编制施工安全措施计划报送监理人审批。

9.2.2 承包人应加强施工作业安全管理, 特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理, 以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

9.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程, 配备必要的安全生产和劳动保护设施, 加强对承包人人员的安全教育, 并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案, 报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查, 配置必要的救助物资和器材, 切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定, 并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用, 由监理人按第 3.5 款商定或确定。

9.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员, 包括分包人人员的工伤事故承担责任, 但由于发包人原因造成承包人人员伤亡事故的, 应由发包人承担责任。

9.2.7 由于承包人原因在施工现场内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失, 由承包人负责赔偿。

9.3 治安保卫

9.3.1 除合同另有约定外, 发包人应与当地公安部门协商, 在现场建立治安管理机构或联防组织, 统一管理施工场地的治安保卫事项, 履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外, 还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

9.3.3 除合同另有约定外, 发包人和承包人应在工程开工后, 共同编制施工场地治安管理计划, 并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中, 发生暴乱、爆炸等恐怖事件, 以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的, 发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态, 防止事态扩大, 尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

9.4 环境保护

9.4.1 承包人在施工过程中, 应遵守有关环境保护的法律, 履行合同约定的环境保护义务, 并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

9.4.2 承包人应按合同约定的环保工作内容,编制施工环保措施计划,报送监理人审批。

9.4.3 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物,避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏周边环境,或者影响其他承包人施工等后果的,承包人应承担责任。

9.4.4 承包人应按合同约定采取有效措施,对施工开挖的边坡及时进行支护,维护排水设施,并进行水土保持,避免因施工造成的地质灾害。

9.4.5 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测,防止施工活动污染饮用水源。

9.4.6 承包人应按合同约定,加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制,努力降低噪声,控制粉尘和废气浓度,做好废水和废油的治理和排放。

9.5 事故处理

工程施工过程中发生事故的,承包人应立即通知监理人,监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修,减少人员伤亡和财产损失,防止事故扩大,并保护事故现场。需要移动现场物品时,应作出标记和书面记录,妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定,及时如实地向有关部门报告事故发生的情况,以及正在采取的紧急措施等。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

承包人应按专用合同条款约定的内容和期限,编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复或提出修改意见,否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划,是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划,编制更为详细的分阶段或分项进度计划,报监理人审批。

10.2 合同进度计划的修订

不论何种原因造成工程的实际进度与第 10.1 款的合同进度计划不符时,承包人可以在专用合同条款约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告,并附有关措施和相关资料,报监理人审批;监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示,承包人应按该指示修订合同进度计划,报监理人审批。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

11. 开工和竣工

11.1 开工

11.1.1 监理人应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。承包人应在开工日期后尽快施工。

11.1.2 承包人应按第 10.1 款约定的合同进度计划,向监理人提交工程开工报审表,经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。

11.2 竣工

承包人应在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

11.3 发包人的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第 10.2 款的约定办理。

- （1）增加合同工作内容；
- （2）改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；
- （3）发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的；
- （4）因发包人原因导致的暂停施工；
- （5）提供图纸延误；
- （6）未按合同约定及时支付预付款、进度款；
- （7）发包人造成工期延误的其他原因。

11.4 异常恶劣的气候条件

由于出现专用合同条款规定的异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。

11.5 承包人的工期延误

由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法在专用合同条款中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

11.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付专用合同条款约定的相应奖金。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

因下列暂停施工增加的费用和（或）工期延误由承包人承担：

- （1）承包人违约引起的暂停施工；
- （2）由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工；
- （3）承包人擅自暂停施工；
- （4）承包人其他原因引起的暂停施工；
- （5）专用合同条款约定由承包人承担的其他暂停施工。

12.2 发包人暂停施工的责任

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.3 监理人暂停施工指示

12.3.1 监理人认为有必要时，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工，暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障。

12.3.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。监理人应在接到书面请求后的 24 小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停施工请求。

12.4 暂停施工后的复工

12.4.1 暂停施工后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停施工的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.5 暂停施工持续 56 天以上

12.5.1 监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除了该项停工属于第 12.1 款的情况外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的工程或其中一部分工程继续施工。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分视为按第 15.1（1）项的可取消工作。如暂停施工影响到整个工程，可视为发包人违约，应按第 22.2 款的规定办理。

12.5.2 由于承包人责任引起的暂停施工，如承包人在收到监理人暂停施工指示后 56 天内不认真采取有效的复工措施，造成工期延误，可视为承包人违约，应按第 22.1 款的规定办理。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收按合同约定验收标准执行。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。承包人应在合同约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送监理人审批。

13.2.2 承包人应加强对施工人员的质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行规范和操作规程。

13.3 承包人的质量检查

承包人应按合同约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。

13.4 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在约定的期

限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。

13.5.2 监理人未到场检查

监理人未按第 13.5.1 项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 13.5.3 项的约定重新检查。

13.5.3 监理人重新检查

承包人按第 13.5.1 项或第 13.5.2 项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6 清除不合格工程

13.6.1 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

除专用合同条款另有约定外，在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

- (1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；
- (3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；
- (4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；
- (5) 为完成工程需要追加的额外工作。

15.2 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

15.3 变更程序

15.3.1 变更的提出

(1) 在合同履行过程中，可能发生第 15.1 款约定情形的，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

(2) 在合同履行过程中，发生第 15.1 款约定情形的，监理人应按照第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

(3) 承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在第 15.1 款约定情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

(4) 若承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

15.3.2 变更估价

(1) 除专用合同条款对期限另有约定外，承包人应在收到变更指示或变更意向书后的 14 天内，向监理人提交变更报价书，报价内容应根据第 15.4 款约定的估价原则，详细开列变更工作的价格组成及其依据，并附必要的施工方法说明和有关图纸。

(2) 变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时，可要求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划及相应施工措施等详细资料。

(3) 除专用合同条款对期限另有约定外，监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内，根据第 15.4 款约定的估价原则，按照第 3.5 款商定或确定变更价格。

15.3.3 变更指示

- (1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

15.4 变更的估价原则

除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。

15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.1 在履行合同过程中，承包人对发包人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

15.5.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定在专用合同条款中约定给予奖励。

15.6 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

15.7 计日工

15.7.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

15.7.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.7.3 计日工由承包人汇总后，按第 17.3.2 项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

15.8 暂估价

15.8.1 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料、工程设备和专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由发包人和承包人以招标的方式选择供应商或分包人。发包人和承包人的权利义务关系在专用合同条款中约定。中标金额与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.8.2 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按第 5.1 款的约定提供。经监理人确认的材料、工程设备的价格与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照第 15.4 款进行估价，但专用合同条款另有约定的除外。经估价的专业工程与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他

费用列入合同价格。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

除专用合同条款另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

16.1.1 采用价格指数调整价格差额

16.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

式中： ΔP — 需调整的价格差额；

P_0 — 第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第 15 条约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A — 定值权重(即不调部分的权重)；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ — 各可调因子的变值权重(即可调部分的权重)为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ — 各可调因子的现行价格指数，指第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ — 各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

16.1.1.2 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

16.1.1.3 权重的调整

按第 15.1 款约定的变更导致原定合同中的权重不合理时，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

16.1.1.4 承包人工期延误后的价格调整

由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第 16.1.1.1 目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

施工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数应由监理人复核，监理人确认需调整的材料单价及数量，作为调整工程合同价格差额的依据。

16.2 法律变化引起的价格调整

在基准日后，因法律变化导致承包人在合同履行中所需要的工程费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时，监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定，按第 3.5 款商定或确定需调整的合同价款。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.1 计量单位

计量采用国家法定的计量单位。

17.1.2 计量方法

工程量清单中的工程量计算规则应按有关国家标准、行业标准的规定，并在合同中约定执行。

17.1.3 计量周期

除专用合同条款另有约定外，单价子目已完成工程量按月计量，总价子目的计量周期按批准的支付分解报告确定。

17.1.4 单价子目的计量

(1) 已标价工程量清单中的单价子目工程量为估算工程量。结算工程量是承包人实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

(2) 承包人对已完成的工程进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

(5) 承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

(6) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

17.1.5 总价子目的计量

除专用合同条款另有约定外，总价子目的分解和计量按照下述约定进行。

(1) 总价子目的计量和支付应以总价为基础，不因第 16.1 款中的因素而进行调整。承包人实际完成的工程量，是进行工程目标管理和控制进度支付的依据。

(2) 承包人在合同约定的每个计量周期内，对已完成的工程进行计量，并向监理人提交进度付款申请单、专用合同条款约定的合同总价支付分解表所表示的阶段性或分项计量的支持性资料，以及所达到工程形象目标或分阶段需完成的工程量和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的上述资料进行复核，以确定分阶段实际完成的工程量和工程形象目标。对其有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。

(4) 除按照第 15 条约定的变更外，总价子目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度和预付办法在专用合同条款中约定。预付款必须专用于合同工程。

17.2.2 预付款保函

除专用合同条款另有约定外，承包人应在收到预付款的同时向发包人提交预付款保函，预付款保函的担保金额应与预付款金额相同。保函的担保金额可根据预付款扣回的金额相应递减。

17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中扣回，扣回办法在专用合同条款中约定。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

付款周期同计量周期。

17.3.2 进度付款申请单

承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 根据第 15 条应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第 23 条应增加和扣减的索赔金额；
- (4) 根据第 17.2 款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (5) 根据第 17.4.1 项约定应扣减的质量保证金；
- (6) 根据合同应增加和扣减的其他金额。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(1) 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 发包人应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内，将进度应付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

(3) 监理人出具进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

(4) 进度付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定办理。

17.3.4 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

17.4 质量保证金

17.4.1 监理人应从第一个付款周期开始，在发包人的进度付款中，按专用合同条款

的约定扣留质量保证金,直至扣留的质量保证金总额达到专用合同条款约定的金额或比例为止。质量保证金的计算额度不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。

17.4.2 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时,承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额,发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议,发包人应当在核实后将剩余保证金返还承包人。

17.4.3 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时,承包人没有完成缺陷责任的,发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额,并有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期,直至完成剩余工作为止。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 工程接收证书颁发后,承包人应按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单,并提供相关证明材料。除专用合同条款另有约定外,竣工付款申请单应包括下列内容:竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

(2) 监理人对竣工付款申请单有异议的,有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后,由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

17.5.2 竣工付款证书及支付时间

(1) 监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成核查,提出发包人到期应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕,由监理人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内核查,又未提出具体意见的,视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意;发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的,监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内,将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的,按第 17.3.3 (2) 目的约定,将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的,发包人可出具竣工付款申请单中承包人已同意部分的临时付款证书。存在争议的部分,按第 24 条的约定办理。

(4) 竣工付款涉及政府投资资金的,按第 17.3.3 (4) 目的约定办理。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 缺陷责任期终止证书签发后,承包人可按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单,并提供相关证明材料。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的,有权要求承包人进行修正和提供补充资料,由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

17.6.2 最终结清证书和支付时间

(1) 监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内,提出发包人应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕,由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内核查,又未提出具体意见的,视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意;发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的,监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内,将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的,按第 17.3.3 (2) 目的约定,将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的,按第 24 条的约定办理。

(4) 最终结清付款涉及政府投资资金的, 按第 17.3.3(4) 目的约定办理。

18. 竣工验收

18.1 竣工验收的含义

18.1.1 竣工验收指承包人完成了全部合同工作后, 发包人按合同要求进行的验收。

18.1.2 国家验收是政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求, 针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

18.1.3 需要进行国家验收的, 竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时, 承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告:

(1) 除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作外, 合同范围内的全部单位工程以及有关工作, 包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成, 并符合合同要求;

(2) 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料;

(3) 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划;

(4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作;

(5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单。

18.3 验收

监理人收到承包人按第 18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后, 应审查申请报告的各项内容, 并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的, 应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人, 指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后, 应再次提交竣工验收申请报告, 直至监理人同意为止。

18.3.2 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的, 应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的, 应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内, 由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的, 限期修好, 并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后, 监理人复查达到要求的, 经发包人同意后, 再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的, 监理人应按照发包人的验收意见发出指示, 要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理, 并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后, 应重新提交竣工验收申请报告, 按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5 除专用合同条款另有约定外, 经验收合格工程的实际竣工日期, 以提交竣工验收申请报告的日期为准, 并在工程接收证书中写明。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的, 视为验收合格, 实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准, 但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

18.4 单位工程验收

18.4.1 发包人根据合同进度计划安排, 在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程时, 或承包人提出经发包人同意时, 可进行单位工程验收。验收的程序可参照第 18.2

款与第 18.3 款的约定进行。验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程验收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.4.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

18.5 施工期运行

18.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 18.4 款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 19.2 款约定进行修复。

18.6 试运行

18.6.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应按专用合同条款约定进行工程及工程设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部试运行费用。

18.6.2 由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格，发包人应承担由此产生的费用，并支付承包人合理利润。

18.7 竣工清场

18.7.1 除合同另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应按以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

(1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

(2) 临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；

(3) 按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；

(4) 工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；

(5) 监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

18.8 施工队伍的撤离

工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。除合同另有约定外，缺陷责任期满后，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定办理。

19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

19.6 缺陷责任期终止证书

在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期，包括根据第 19.3 款延长的期限终止后 14 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金。

19.7 保修责任

合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其保修期的起算日期相应提前。

20. 保险

20.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容在专用合同条款中约定。

20.2 人员工伤事故的保险

20.2.1 承包人员工伤事故的保险

承包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.2.2 发包人员工伤事故的保险

发包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.4 第三者责任险

20.4.1 第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

20.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义，投保第 20.4.1 项约定的第三者责任险，其保险费率、保险金额等有关内容在专用合同条款中约定。

20.5 其他保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人应在专用合同条款约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致。

20.6.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

20.6.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。

20.6.5 未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

20.6.6 报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 3.5 款商定或确定。发生争议时，按第 24 条的约定办理。

21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）

工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

(1) 永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

(4) 承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

(5) 不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：

(1) 承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

(2) 承包人违反第 5.3 款或第 6.4 款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

(3) 承包人违反第 5.4 款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

(4) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；

(5) 承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

(6) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

(7) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.2 对承包人违约的处理

(1) 承包人发生第 22.1.1 (6) 目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。

(2) 承包人发生除第 22.1.1 (6) 目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

(3) 经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由

监理人签发复工通知复工。

22.1.3 承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.1.4 合同解除后的估价、付款和结清

(1) 合同解除后，监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值，以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。

(2) 合同解除后，发包人应暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

(3) 合同解除后，发包人应按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

(4) 合同双方确认上述往来款项后，出具最终结清付款证书，结清全部合同款项。

(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，按第 24 条的约定办理。

22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人，并在解除合同后的 14 天内，依法办理转让手续。

22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此发生的金额和（或）工期延误由承包人承担。

22.2 发包人违约

22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情形，属发包人违约：

(1) 发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证，导致付款延误的；

(2) 发包人原因造成停工的；

(3) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

(4) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；

(5) 发包人不履行合同约定其他义务的。

22.2.2 承包人有权暂停施工

发包人发生除第 22.2.1 (4) 目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知监理人，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

22.2.3 发包人违约解除合同

(1) 发生第 22.2.1 (4) 目的违约情况时，承包人可书面通知发包人解除合同。

(2) 承包人按 22.2.2 项暂停施工 28 天后，发包人仍不纠正违约行为的，承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任，也不

影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.2.4 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列金额，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

- (1) 合同解除日以前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付还后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；
- (3) 承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；
- (4) 承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额；
- (5) 由于解除合同应赔偿的承包人损失；
- (6) 按合同约定在合同解除日前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金和履约担保，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

22.2.5 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

23. 索赔

23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

(1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

(2) 承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

23.2 承包人索赔处理程序

(1) 监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

(2) 监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定办理。

23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在

合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中,只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

23.4 发包人的索赔

23.4.1 发生索赔事件后, 监理人应及时书面通知承包人, 详细说明发包人有权得到的索赔金额和(或)延长缺陷责任期的细节和依据。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同, 延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 监理人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和(或)缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除, 或由承包人以其他方式支付给发包人。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的,可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的,可在专用合同条款中约定下列一种方式解决。

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前,以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中,发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审的,发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后,协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议,应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告,并附必要的文件、图纸和证明材料,申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内,向争议评审组提交一份答辩报告,并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

24.3.4 除专用合同条款另有约定外,争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内,邀请双方代表和有关人员举行调查会,向双方调查争议细节;必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。

24.3.5 除专用合同条款另有约定外,在调查会结束后的 14 天内,争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审,作出书面评审意见,并说明理由。在争议评审期间,争议双方暂按总监理工程师的确定执行。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的,由监理人根据评审意见拟定执行协议,经争议双方签字后作为合同的补充文件,并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见,并要求提交仲裁或提起诉讼的,应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方,并抄送监理人,但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京轻工技师学院。

1.1.2.6 监理人：。

1.1.2.8 发包人代表：指发包人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表。

姓名：。

职称：。

联系电话：。

电子信箱：。

通信地址：。

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：。

1.1.3.3 临时工程：施工用水、施工用电、临时设施。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.10 永久占地：详见施工图纸。

1.1.3.11 临时占地：详见施工图纸。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 个月。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律、法规规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.6 其他

1.1.6.2 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品（工程设备除外），包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.1.6.3 争议评审组：是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，一般由一名或者三名合同管理和（或）工程管理专家组成。争议评审组负责对发包人和（或）承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有最终约束力。发包人和承包人应当分别与接受聘请的争议评审专家签订聘用协议，就评审的争议范围、评审意见效力等必要事项做出约定。

1.1.6.4 除另有特别指明外，专用合同条款中使用的措辞“合同条款”指通用合同条款和（或）专用合同条款。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 已标价工程量清单;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件。

(说明: (6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。填写顺序根据合同形式不同而不同)

合同协议书中约定采用总价合同形式的, 除非合同另有约定, 已标价工程量清单中的各项工程量对合同双方不具合同约束力。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分, 其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.5 合同协议书

合同生效的条件: 双方签字盖章后。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(1) 发包人按照合同条款本项的约定向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的, 发包人应代为复制, 复制费用由承包人承担。

(2) 在监理人批准合同条款第 10.1 款约定的合同进度计划或者合同条款 10.2 款约定的合同进度计划修改后 7 天内, 承包人应当根据合同进度计划和本项约定的图纸提供期限和数量, 编制或者修改图纸供应计划并报送监理人, 其中应当载明承包人对各区段最新版本图纸(包括合同条款第 1.6.3 项约定的图纸修改图)的最迟需求时间, 监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意见, 否则该图纸供应计划视为得到批准。经监理人批准的最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力, 作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和(或)工期延误的, 由发包人承担赔偿责任。承包人未按照本目约定的时间向监理人提交图纸供应计划, 致使发包人或者监理人未能在合理的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和(或)工期延误由承包人承担。

(3) 发包人提供图纸的期限: 合同签订并备案后 7 日内。

(4) 发包人提供图纸的数量: 套。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 除专用合同条款第 4.1.10(1) 目约定的由承包人提供的设计文件外, 本项约定的其他应由承包人提供的文件, 包括必要的加工图和大样图, 均不是合同计量与支付的依据文件。由承包人提供的文件范围: /。

(2) 承包人提供文件的期限: /。

(3) 承包人提供文件的数量: /。

(4) 监理人批复承包人提供文件的期限: /。

(5) 其他约定: /。

1.6.3 图纸的修改

监理人应当按照合同条款第 1.6.1 (2) 目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(1) 联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

(2) 发包人指定的接收地点：_____ 待定 _____。

(3) 发包人指定的接收人为：_____ 待定 _____。

(4) 监理人指定的接收地点：_____ 待定 _____。

(5) 监理人指定的接收人为：_____ 待定 _____。

(6) 承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后 7 天内，按照合同条款第 4.5.4 项的约定，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

(7) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面方式通知另一方。发包人（包括监理人）和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和（或）符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函构成拒不签收。

(8) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 5 天具备施工条件并移交给承包人，具体施工条件在“技术标准和要求”第一节“一般要求”中约定。发包人最迟应当在移交施工场地的同时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。

2.5 组织设计交底

发包人应当在合同条款 11.1.1 项约定的开工日期前组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）。承包人可以书面方式通过监理人向发包人申请增加紧急的设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

2.8 其他义务

(1) 向承包人提交对等的支付担保。在承包人按合同条款第 4.2 条向发包人递交符合合同约定的履约担保的同时，发包人应当按照金额和条件对等的原则和竞争性磋商文件中规定的格式或者其他经过承包人事先认可的格式向承包人递交一份支付担保。支付担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人实际支付竣工付款之日止。如果发包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，支付担保中应当有“变更工程竣工付款支付日期的，保证期间按照变更后的竣工付款支付日期做相应调整”或类似约定的条款。支付担保应在发包人付清竣工付款之日后 28 天内退还给发包人。承包人不承担发包人与支付担保有关的

任何利息或其它类似的费用或者收益。支付担保是本合同的附件。

(2) 按有关规定及时办理工程质量监督手续。

(3) 根据建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构的規定,收集、整理、立卷、归档工程资料,并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

(4) 批准和确认:按合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准、确认或提出修改意见的承包人的要求、请求、申请和报批等,自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求、申请和报批之日起,如果监理人或者发包人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或提出修改意见的,视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。

(5) 发包人应当履行合同约定的其他义务以及下述义务: / 。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 须经发包人批准行使的权力: 开工令、复工令、停工令,合同内工程款支付及所有涉及合同价款与费用变化的工程变更、洽商的签订与支付。不管通用合同条款第 3.1.1 项如何约定,监理人履行须经发包人批准行使的权力时,应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

3.3 监理人员

3.3.4 总监理工程师不应将第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.4 除通用合同条款已有的专门约定外,承包人只能从总监理工程师或按第 3.3.1 项授权的监理人员处取得指示,发包人应当通过监理人向承包人发出指示。

3.6 监理人的宽恕

监理人或者发包人就承包人对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕,不影响监理人和发包人在此后的任何时间严格按合同约定处理承包人的其它违约行为,也不意味发包人放弃合同约定的发包人与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.3 除专用合同条款第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备和第 6.2 款约定由发包人提供的施工设备和临时设施外,承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品,并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务,由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中,具体工作内容和要求包括: 为其他独立承包人在使用施工用地、道路和其他公用设施等方面提供方便。

(2) 承包人还应按监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件,可能发生费用由监理人按第 3.5 款商定或者确定。

4.1.10 其他义务

(1) 根据发包人委托,在其设计资质等级和业务允许的范围内,完成施工图设计或与工

程配套的设计，经监理人确认后使用，发包人承担由此发生的费用和合理利润。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第 1.6.2 项约定的承包人提供的文件，承包人应按照专用合同条款第 1.6.2 项约定的期限和数量提交，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。由承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容： / 。

(2) 承包人应履行合同约定的其他义务以及下述义务：工程竣工后向发包人提交完整竣工图等各类资料。

4.2 履约担保

4.2.1 履约担保的格式和金额

承包人应在签订合同前，按照发包人在竞争性磋商文件中规定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人事先书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人在竞争性磋商文件中规定的格式内容保持一致。履约担保的金额为 。履约担保是本合同的附件。

4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管专用合同条款 2.8(1) 目约定的支付担保条款中如何约定，承包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，也应通知发包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人或者发包人的同意。

4.3 分包

4.3.2 发包人同意承包人分包的非主体、非关键性工作见投标函附录。除通用合同条款第 4.3 款的约定外，分包还应遵循以下约定：

(1) 除投标函附录中约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

(2) 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，包括从暂列金额开支的专业工程，达到依法应当招标的规模标准的，以及虽未达到规定的规模标准但合同中约定采用分包方式或者招标方式实施的，应当按专用合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专业分包人。除项目审批部门有特别核准外，暂估价的专业工程的招标应当采用与施工总承包同样的招标方式。

(3) 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

(4) 分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。未经承包人同意，发包人不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.2.2 发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订并完成备案后 7 天内。

承包人测设施工控制网的要求： / 。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在7天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.1 承包人应当负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.3 施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的编制责任人：承包人。

9.4 环境保护

9.4.2 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：开工令下达后 7 天内。监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在7天内给予批复。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

(1) 承包人应当在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明并报送监理人。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：总进度计划关键线路目标，施工顺序和方法要点，施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

(2) 监理人批复或对施工进度计划和施工方案说明提出修改意见的期限：自监理人收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后 14 天内。

(3) 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容：在合同进度基础上编制分阶段和分项目的进度计划。承包人报送分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的期限：总计划批准后 14 天内。

(4) 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划和施工方案说明。群体工程中有关进度计划和施

工方案说明的要求：_____ / _____。

10.2 合同进度计划的修订

(1) 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：合同签订并完成备案后 7 天内。

(2) 监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内。

(3) 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内。

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(7) 因发包人原因不能按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期开工。除发包人原因延期开工外，发包人造成工期延误的其他原因还包括：_____ / _____等延误承包人关键线路工作的情况。

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：本工程范围内 50 年一遇的最大降水量。

11.5 承包人的工期延误

由于承包人原因造成不能按期竣工的，在按合同约定确定的竣工日期（包括按合同延长的工期）后 7 天内，监理人应当按通用合同条款第 23.4.1 项的约定书面通知承包人，说明发包人有权得到按本款约定的下列标准和方法计算的逾期竣工违约金，但最终违约金的金额不应超过本款约定的逾期竣工违约金最高限额。监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的，发包人丧失主张逾期竣工违约金的权利。

逾期竣工违约金的计算标准：结算价款的万分之二/天。

逾期竣工违约金的计算方法：逾期天数×结算价款的万分之二/天，其中：逾期天数=实际工期-合同工期-发包人同意延长的工期。

逾期竣工违约金最高限额：不超过结算价款的 3%。

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法：_____ / _____。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：_____ 无 _____。

12.4 暂停施工后的复工

12.4.3 根据通用合同条款第 12.4.1 款的约定，监理人发出复工通知后，监理人应和承包人一起对受到暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停施工期间发生在工程、材料和工程设备上的任何侵蚀、缺陷或损失，修复费用由承担暂停施工责任的责任人承担。

12.4.4 暂停施工持续 56 天以上，按合同约定由承包人提供的材料和工程设备，由于暂停施工原因导致承包人在暂停施工前已经订购但被暂停运至施工现场的，发包人应按照承包人订购合同的约定支付相应的订购款项。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后 7 天内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：7 天。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：质量检查前 24 小时内。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：质量检测相关文件真实、完整。

监理人审查工程质量报表的期限：收到报表后 7 日内。

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括： / 。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后 12 小时内。

13.7 质量争议

发包人和承包人对工程质量有争议的，除可按合同条款第 24 条办理外，监理人可提请合同双方委托有相应资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任人承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

应当进行变更的其他情形： / 。

发包人违背通用合同条款 15.1（1）目的约定，将被取消的合同中的工作转由发包人或其他人实施的，承包人可向监理人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为，发包人在监理人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，应当赔偿承包人损失（包括合理的利润）并承担由此引起的其他责任。承包人应按通用合同条款第 23.1.1（1）目的约定，在上述 28 天期限到期后的 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并按通用合同条款第 23.1.1（2）目的约定，及时向监理人递交正式索赔通知书，说明有权得到的损失赔偿金额并附必要的记录和证明材料。发包人支付给承包人的损失赔偿金额应当包括被取消工作的合同价值中所包含的承包人管理费、利润以及相应的税金和规费。

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

（1）承包人提交变更报价书的期限：承包人收到变更指示或变更意向书后的 14 天内。

（3）监理人商定或确定变更价格的期限：监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内。

（4）收到变更指示后，如承包人未在规定的期限内提交变更报价书的，监理人可自行决定是否调整合同价款以及如果监理人决定调整合同价款时，相应调整的具体金额。

15.4 变更的估价原则

15.4.4 因工程量清单漏项（仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时）或变更引起措施项目发生变化，原措施项目费中已有的措施项目，采用原措施项目费的组价方法变更；原措施项目费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措

施项目费变更，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更措施项目的费用。

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 15 %以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 15 %以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 1 %时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

5.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：_____ / _____。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法：_____ / _____。

15.8 暂估价（不适用）

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的，应当由承包人作为招标人，依法组织招标工作并接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门的监督。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中：

（1）在任何招标工作启动前，承包人应当提前至少 7 天编制招标工作计划并通过监理人报请发包人审批，招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对投标人的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制招标控制价和（或）标底以及招标控制价和（或）标底编制原则，发包人应当在监理人收到承包人报送的招标工作计划后 7 天内给予批准或者提出修改意见。承包人应当严格按照经过发包人批准的招标工作计划开展招标工作。

（2）承包人应当在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招标文件前至少 7 天，分别将相关文件通过监理人报请发包人审批，发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后 7 天内给予批准或者提出修改意见，经发包人批准的相关文件，由承包人负责誊清整理并准备出开展实际招标工作所需要的份数，通过监理人报发包人核查并加盖发包人印章，发包人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过发包人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给发包人和监理人备查。

（3）如果发、承包任何一方委派评标代表，评标委员会应当由七人以上单数构成。除发包人或者承包人自愿放弃委派评标代表的权利外，招标人评标代表应当分别由发包人和承包人等额委派。

（4）设有标底的，承包人应当在开标前提前 48 小时将标底报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的标底后 24 小时内给予批准或者提出修改意见。承包人和发包人应当共同制定标底保密措施，不得提前泄露标底。标底的最终审核和决定权属于发包人。

（5）设有招标控制价的，承包人应当在招标文件发出前提前 7 天将招标控制价报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的招标控制价后 72 小时内给予认可或者提出修改意见。招标控制价的最终审核和决定权属于发包人，未经发包人认可，承包人不得发出招标文件。

（6）承包人在收到相关招标项目评标委员会提交的评标报告后，应当在 24 小时内通过监理人转报发包人核查，发包人应当在监理人收到承包人报送的评标报告后 48 小时内核查完毕，评标报告经过发包人核查认可后，承包人才可以开始后续程序，依法确定中标人并发出中标通知书。

（7）承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前 7 天，应当将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核，发包人应当在监理人收到相关文件后 7 天内给

(1) 总价子目的价格调整方法：_____ / _____。
总价子目的计量和支付应以总价为基础，对承包人实际完成的工程量进行计量，是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。

(2) 承包人在专用合同条款第 17.1.3 (1) 目约定的每月计量截止日期后，对已完成的分部分项工程和单价措施项目的子目，按照专用合同条款第 17.1.2 项约定的计量方法进行计量，对已完成的总价措施项目的相关子目，按其总价构成、费用性质和实际发生比例进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人进行共同复核。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

(5) 除按照第 15 条约定的变更外，在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

提交履约保证金后，发包人向承包人支付合同价款的 30% 预付款。

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工程。

17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：在支付第一笔工程进度款时抵扣全部预付款。

17.3 工程进度付款

合同通用条款 17.3 工程进度付款变更为：

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每星期提交一次，提交时间为星期五上午 9:00 前；承包人逾期 3 日向工程师提交已完成工作量报告或者谎报工作量的，应当承担工程总价 10% 的违约金。

具体工程进度付款方式：

1. 签订合同后，甲方向乙方支付第一笔款，即合同总价 30%；
2. 原则上，项目进度完成 50% 后，项目负责人向资产处提交监理出具的工程量确认单，甲方向乙方支付第二笔款，即合同总价 30%；
3. 项目全部完成并验收合格后，项目负责人向资产处提交项目验收报告，甲方向乙方支付第三笔款，即合同总价 10%；
4. 第二年，乙方有义务配合甲方的结算审核工作，待甲方审计审定后向乙方支付至结算价款的 100%；

17.3.5 临时付款证书

在合同约定的期限内，承包人和监理人无法对当期已完工程量和按合同约定应当支付的其他款项达成一致的，监理人应当在收到承包人报送的进度付款申请单等文件后 14 天内，就承包人没有异议的金额准备一个临时付款证书，报送发包人审查。临时付款证书中应当说明承包人有异议部分的金额及其原因，经发包人签认后，由监理人向承包人出具临时付款证书。发包人应当在监理人收到进度付款申请单后 28 天内，将临时付款证书中确定的应付金额支付给承包人。发包人和监理人均不得以任何理由延期支付工程进度付款。

对临时付款证书中列明的承包人有异议部分的金额，承包人应当按照监理人要求，提交进一步的支持性文件和（或）与监理人做进一步共同复核工作，经监理人进一步审核并认可的应付金额，应当按通用合同条款第 17.3.4 项的约定纳入到下一期进度付款证书中。经过进一步努力，承包人仍有异议的，按合同条款第 24 条的约定办理。

有异议款项中经监理人进一步审核后认可的或者经过合同条款第 24 条约定的争议解决方式确定的应付金额，其应付之日为引发异议的进度付款证书的应付之日，承包人有权得到按专用合同条款 17.3.3（2）目约定计算的逾期付款违约金。

特别提醒：

1) 成交后，发包人有权对单价偏差过大(超出其他供应商报价平均值10%(含)以上)的清单项进行调整；

2) 签约以后，合同内工作范围按照发包人给定的范围包死。发包人不接受由于承包人对招标范围的理解存在偏差而导致的任何索赔；

3) 签约以后，合同内工作范围的所有工作子目单价包死，任何情况下，单价不得调整，发包人不接受任何基于承包人对单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何差错而引起的任何索赔；

4) 签约以后，措施项目和其他项目的价格固定包死。承包人应当充分理解发包人在竞争性磋商文件中其设定的所有义务、责任和条件，并在其报价中全面体现。对于措施项目中承包人自身需要投入的所有资源，承包人应当以满足其全面履行发包人在竞争性磋商文件中为其设定的合同义务、责任和条件之需要为原则，并结合其自身的施工方案进行报价。只要发包人对承包人的合同义务、责任和条件没有改变，则承包人措施项目和其他项目的报价固定包死、不得调整。

5) 承包人最终报价包含采购人前期陈述的、本协议规定的该项目管理实施要求所需的措施费用，承包人必须全部接受，发包人不接受此类管理措施费用的协商。例如，整体施工进度安排、施工物流要求、人员管理要求、安全管理要求等。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的价款、根据合同条款第 15 条增加和扣减的变更金额、根据合同条款第 23 条增加和扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额（不包括预付款的支付、返还、合同条款第 16 条约定的价格调整金额、此前已经按合同约定支付给承包人的进度款以及已经扣留的质量保证金）的总额的百分之三（3%）扣留，直至质量保证金累计扣留金额达到签约合同价的百分之三（3%）为止。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

承包人提交竣工付款申请单的份数：一式六份。

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后 14 天内。

竣工付款申请单的内容：竣工结算总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者未按通用合同条款第

17.5.1 (2) 目约定提交修正后的竣工付款申请单，经监理人催促后 14 天内仍未提交或者没有明确答复的，监理人和发包人有权根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

不管通用合同条款 17.5.2 项如何约定，发包人和承包人应当在监理人颁发（出具）工程接收证书后 56 天内办清竣工结算和竣工付款。但是，政府投资或者以政府投资为主的建设项目纳入审计项目计划的，发包人和承包人均负有配合、接受审计机关审计的义务，竣工结算应当依据审计结论，办清竣工结算和竣工付款的时间按照相关规定执行。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式六份。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内。

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：在竣工验收前 30 个工作日内须向发包人提供相关行政主管部门验收备案所用的竣工资料及图纸；在工程竣工验收后 15 个工作日内提交竣工资料及图纸，具体要求见技术规范；竣工资料及图纸（应符合城建档案馆的要求）的费用由承包人承担。

竣工验收资料的份数：一式六份。

竣工验收资料的费用支付方式：由承包人承担。

18.3 验收

18.3.5 经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按照第 18.2 款提交竣工验收申请报告或按照本款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程： / 。

18.6 试运行

18.6.1 工程及工程设备试运行的组织与费用承担

(1) 工程设备安装具备单机无负荷试运行条件，由承包人组织试运行，费用由承包人承担。

(2) 工程设备安装具备无负荷联动试运行条件，由发包人组织试运行，费用由发包人承担。

(3) 投料试运行应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

18.7 竣工清场

18.7.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人负责按照通用合同条款本项约定的要求对施工场地进行清理并承担相关费用，直至监理人检验合格为止。

18.8 施工队伍的撤离

承包人按照通用合同条款第 18.8 款约定撤离施工场地（现场）时，监理人和承包人应当办理永久工程和施工场地移交手续，移交手续以书面方式出具，并分别经过发包人、监理人和承包人的签认。但是，监理人和发包人未按专用合同条款 17.5.1 项约定的期限办清竣工结算和竣工付款的，本工程不得交付使用，发包人和监理人也无权要求承包人按合同约定的期限撤离施工场地（现场）和办理工程移交手续。

缺陷责任期满时，承包人可以继续留在施工场地保留的人员和施工设备以及最终撤离

的期限：10 天内。

18.9 中间验收

本工程需要进行中间验收的部位如下： / 。

当工程进度达到本款约定的中间验收部位时，承包人应当进行自检，并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有监理人验收合格并在验收记录上签字后，承包人方可继续施工。验收不合格的，承包人在7 天期限内进行修改后重新验收。

监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。监理人未能按本款约定的时限提出延期要求，又未按期进行验收的，承包人可自行组织验收，监理人必须认同验收记录。

经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准，但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的，视为监理人已经认可验收记录，承包人可继续施工。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

(1) 工程质量保修范围：按《建设工程质量管理条例》相关规定执行。

(2) 工程质量保修期限：按《建设工程质量管理条例》相关规定执行。

(3) 工程质量保修责任：①属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。②发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。③质量保修完成后，由发包人组织验收。

质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容。承包人应当按照有关法律法规规定和合同所附的格式出具质量保修书，质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致。承包人在递交合同条款第 18.2 款约定的竣工验收报告的同时，将质量保修书一并报送监理人。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程不投保（投保/不投保）工程保险。投保工程保险时，险种为： / ，并符合以下约定。

(1) 投保人： / 。

(2) 投保内容： / 。

(3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额： / 。

(5) 保险期限： / 。

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额： / ，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由 / 承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险： / 。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：合同签订且备案后 14 日内。

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：

条款号	保险名称（类别）	投保人	补偿的责任分摊		
			发包人	承包人	监理人
20.1	工程保险	不投保	/	/	/
20.2.1	承包人员工伤事故的保险（即：农民工工伤保险和其他人员工伤保险）	承包人	/	100%	/
20.2.2	发包人员工伤事故的保险	发包人	100%	/	/
		监理人	/	/	100%
20.3	人身意外伤害险	/	/	/	/
20.4	第三者责任险	/	/	/	/
20.5	其他保险_____	/	/	/	/

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 通用合同条款第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：___/___。

不可抗力的等级范围约定：___/___。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按通用合同条款第 21.3.1 项约定的原则承担。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第___（___）___种方式解决：

（壹）提请___北京___仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰）向北京市大兴区人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：___/___。

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：___/___。

第五部分 附件---文件格式

- 附件 1 响应函（格式）
- 附件 2 磋商一览表
- 附件 3 投标人基本情况表
- 附件 4 资格证明文件
- 附件 5、技术规格偏离表
- 附件 6 已标价的工程量清单
- 附件 7 施工组织设计
- 附件 8 项目管理机构
- 附件 9 近三年完成的类似项目情况表

附件1 响应函（格式）

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）施工竞争性磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件，本项目投标有效期为90日。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥_____）。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____（其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年___月___日

附件2 磋商一览表

招标编号：

项目名称：

工期： 日历天	质量标准：			
投标报价	(大写)			¥ (小写)
主 要 材 料 总 用 量				
材料名称				
需用量				
报价中未包含内容及要求招标单位的配合条件				
对报价需要说明的问题				
投标书附件				

投标人名称（盖章）： _____

投标人授权代表(签字)： _____

磋商一览表（续表）

最终报价表（格式）

包号：	项目名称：
总价（元）	大写： 小写：
工期	
其他承诺：	

投标人： _____（打印公司名称并加盖公章）

法人或被授权代表签字： _____

注：1、未按照本报价表的格式要求填写报价表的，将造成非实质应答，从而导致该应答无效。
2、此表不需装入响应文件中，请自备2-3份空白表格签字、盖章后备用。

附件3：投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人签字或盖章：

_____年____月____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改____（项目名称）_____施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：须附法定代表人及被授权人的身份证复印件并加盖公章

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或签章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

说明：本授权委托书在开标时另须单独出示，后附法定代表人身份证明、法人身份证复印件及授权人复印件。

附件4 资格证明文件

序号	项目内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	营业执照、企业组织机构代码证、税务登记证	有效的营业执照、有效期内的企业组织机构代码证、税务登记证（三证合一或五证合一则提供营业执照即可）。	加盖单位公章的复印件
2	资质及相关证书	建筑装修装饰工程专业承包二级（含）及建筑机电安装工程专业承包三级（含）以上资质以上资质；有效的《安全生产许可证》	加盖单位公章的复印件
3	项目经理	建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效安全生产考核证书（B本）；	加盖单位公章的复印件
4	进京备案证书；（如有）	加盖单位公章的复印件	外地企业携带《进京备案证书》（须在有效期内）加盖单位公章的复印件
5	近年发生的诉讼及仲裁情况	说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件	需提供加盖供应商公章和法定代表人签字或盖章的承诺证书证明。
6	企业经营状况	没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。	需提供加盖供应商公章和法定代表人签字或盖章的承诺证书证明。
7	履约情况	在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题	需提供加盖供应商公章和法定代表人签字或盖章的承诺证书证明。
8	资信证明	提供会计师事务所出具的2017或2018年度财务审计报告或上年度财务状况报告（至少包含资产负债表、利润及利润分配表、现金流量表）（复印件加盖投标单位公章），在磋商年度新成立的公司可以提供验资报告或开标日期前三个月内银行出具的资信证明；	加盖单位公章的复印件
9	社保及纳税	近一年内任意三个月缴纳社保及税收的凭证等证明文件	加盖单位公章的复印件
10	信用记录	没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询	查询结果加盖单位公章的复印件

序号	项目内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
		的本单位信用记录(查询日期为本公告发布日期之后)复印件	

附件5、技术规格偏离表

技术规格偏离表（格式）

项目名称：_____项目编号：_____

序号	产品名称	招标规格	投标规格	偏离	说明

投标人名称（盖章）：_____

投标人法定代表人或授权代表(签字):_____

1、投标人的技术偏差必须如实填写，并应对偏差情况做出必要说明。投标人应对故意隐瞒技术偏差的行为承担责任。对竞争性磋商文件有任何偏离应列明“正偏离”或“负偏离”。

2、对竞争性磋商文件无偏离应标明“无偏离”。

注：（1）投标人应对照竞争性磋商文件技术规格，逐条说明所提供货物和服务已对竞争性磋商文件的技术规格做出了实质性的响应，并申明与竞争性磋商文件技术规格条文的偏差和例外。特别对有具体参数要求的指标，投标人必须提供所投货物的具体参数值。

（2）未按本款规定逐条响应的条目扣除技术响应分值，技术响应分值扣完为止。

附件6、已标价的工程量清单

已标价工程量清单按照：GB 50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》填写。

附件7、货物说明一览表（设备类）

序号	货物名称	制造商名称	设备、型号	数量	质保期	交货期	交货地点	其它

投标人名称（盖章）：_____

投标人法定代表人或授权代表（签字）：_____

注：各项货物详细技术性能应另页描述。

附件8、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；包括但不限于：

- (1) 工程概况
 - (2) 施工方案与技术措施
 - (3) 质量目标和质量保证措施
 - (4) 施工总体进度计划及保证措施
 - (5) 安全和文明施工保障措施
 - (6) 现场组织管理机构和劳动力计划及保障措施
 - (7) 投入施工机械设备配置
 - (8) 设备安装计划及保障措施
 - (9) 与发包人、设计人、监理人的配合、协调；紧急情况的处理措施和预案，抵抗风险的措施。
 - (10) 成品保护、工程保修和养护管理的措施
 - (11) 施工现场总平面布置：至少应标明临时设施的布置、交通组织等内容。
- …… 其他。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台数	用途	备注

三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附件9、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的**项目负责人**应附项目负责人相关证件如身份证、职称证、学历证，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；**技术负责人**应附身份证、职称证、学历证，管理过的项目业绩须附证明其所任技术职务的企业文件或用户证明；**其他主要人员**应附职称证（执业证或上岗证书）。

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

附件10、近三年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：投标人须提供近三年内（2016年03月-至今）类似项目的业绩证明文件

第六部分 评审标准

一、磋商小组的组成：

招标采购单位依法组建磋商小组。

二、磋商小组的职责：

1. 审查响应文件是否符合磋商文件要求，并做出评价；
2. 根据需要，要求响应人对响应文件有关事项做出解释或者澄清；
3. 推荐成交候选供应商名单。

三、评标程序及打分办法

1. 评审准备：磋商小组熟悉磋商文件。
2. 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。
3. 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
4. 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
5. 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
6. 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
7. 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

-
8. 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。
 9. 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。（不适用）
 10. 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。
 11. 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
 12. 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
 13. 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
 14. 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。
 15. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

四、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

1. 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
2. 响应文件开启日期和地点；
3. 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
4. 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

5. 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

五、符合性检查表

序号	评审内容	投标人名称及评审意见					
1	投标保证金符合竞争性磋商文件要求						
2	响应文件格式，包括填写、装订、密封和签字盖章等符合竞争性磋商文件要求						
3	承诺的质量标准符合竞争性磋商文件要求						
4	投标工期满足竞争性磋商文件要求						
5	同一份响应文件中未有多 个报价						
6	未超过本项目采购预算的：						
7	未存在本评标办法中规定的 其他废标条件的情况						
初步评审最终结论							

备注：

- 1、评标委员会应对有效投标人的上述检查条件查验是否合格，合格者划√，不合格者划×，同时还应核对提供文件的响应性。
- 2、对符合性检查未通过者，不应进入二次报价。

评标委员会全体成员签字：_____

六、资格评审表

序号	项目内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	营业执照、企业组织机构代码证、税务登记证证书	有效的营业执照、有效期内的企业组织机构代码证、税务登记证证书（三证合一或五证合一则提供营业执照即可）。	加盖单位公章的复印件
2	资质及相关证书	建筑装修装饰工程专业承包二级（含）及建筑机电安装工程专业承包三级（含）以上资质以上资质；有效的《安全生产许可证》	加盖单位公章的复印件
3	项目经理	建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效安全生产考核证书（B本）；	加盖单位公章的复印件
4	进京备案证书；（如有）	加盖单位公章的复印件	外地企业携带《进京备案证书》（须在有效期内）加盖单位公章的复印件
5	近年发生的诉讼及仲裁情况	说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件	需提供加盖供应商公章和法定代表人签字或盖章的承诺书记证明。
6	企业经营状况	没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。	需提供加盖供应商公章和法定代表人签字或盖章的承诺书记证明。
7	履约情况	在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题	需提供加盖供应商公章和法定代表人签字或盖章的承诺书记证明。
8	资信证明	提供会计师事务所出具的 2017 或 2018 年度财务审计报告或上年度财务状况报告（至少包含资产负债表、利润及利润分配表、现金流量表）（复印件加盖投标单位公章），在磋商年度新成立的公司可以提供验资报告或开标日期前三个月内银行出具的资信证明；	加盖单位公章的复印件
9	社保及纳税	近一年内任意三个月缴纳社保及税收的凭证等证明文件	加盖单位公章的复印件
10	信用记录	没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。提供在“信用中国”	查询结果加盖单位公章的复印件

序号	项目内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
		网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询的本单位信用记录(查询日期为本公告发布日期之后)复印件	

注：只要有一个条件不合格，供应商的响应文件将被拒绝，即界定为无效投标，不再参加后续程序评审。

七、评审标准（满分 100 分）

一、企业信誉与实力：（10 分）

序号	项目	标准分	评分标准及标准分	得分
1	企业管理体系	3	具有 ISO9000 质量管理体系认证证书 具有 ISO14000 环境管理体系认证证书 具有 OHSAS18000 职业安全健康管理体系认证证书 (每提供一个得 1 分)	0-3
2	近三年同类工程经验	5	每提供一个类似业绩，得 1 分，最高得 5 分	0-5
3	项目组织结构	2	组织结构合理、专业齐全、执业资格齐全（2 分） 组织结构基本合理、专业基本齐全、执业资格基本齐全（1 分） 组织结构不合理、专业不齐全、无执业资格（0 分）	0-2
合 计				10

说明：近三年类似工程业绩资料，应提供合同复印件（至少包括合同首页、盖章页、金额页）并加盖供应商公章。

二、施工组织设计或施工方案（60分）

序号	评分项目	评分标准	标准 分值	
1	技术指标的响应程度	完全满足竞争性磋商文件技术要求得 15 分； 其中一般指标不满足，每项扣 1 分，扣完为止；	15	
2	施工方案与技术措施 (8分)	方案科学、合理、可行，针对性强；重点、难点分析全面；技术措施（包括季节性施工）可靠、有保障；资源投入能够满足本工程的施工需要	优	6<分值≤8
		方案合理、可行；重点、难点分析较全面；技术措施（包括季节性施工）基本可靠，但细节待完善；资源投入基本满足本工程的施工需要。	良	3<分值≤6
		方案一般，重点、难点分析不全面；资源投入基本满足本工程施工需要。	差	0≤分值≤3
3	质量目标和质量保证措施（8分）	质量目标符合竞争性磋商文件的要求，质量控制计划和保障措施科学、合理、有效。	优	6<分值≤8
		质量计划和保障措施较合理，但细节待完善。	良	3<分值≤6
		质量计划和保障措施一般。	差	0≤分值≤3
4	施工总体进度计划及保证措施（6分）	计划科学、合理，满足本招标项目的工期要求；保障措施科学、合理、可行，针对性强。	优	4<分值≤6
		计划较合理，保障措施基本可行，但细节待完善。	良	2<分值≤4
		计划基本合理，保障措施一般。	差	0≤分值≤2
5	安全和文明施工保障措施（6分）	措施科学、合理、可靠，针对性强。	优	4<分值≤6
		措施合理。	良	2<分值≤4
		措施一般。	差	0≤分值≤2
6	现场组织管理机构和劳动力计划及保障措施（5分）	组织机构设置合理，劳动力计划和施工队伍的选择能够满足本工程施工的劳动力需要，保障措施科学、合理、可靠、针对性强。	优	3<分值≤5

序号	评分项目	评分标准	标准 分值	
		组织机构设置基本合理，劳动力计划和施工队伍的选择基本能满足本工程施工的劳动力需要，保障措施基本合理，但细节待完善。	良	1<分值≤3
		组织机构设置不合理，劳动力配置和施工队伍的选择一般，措施一般。	差	0≤分值≤1
7	投入施工机械设备配置（4分）	拟投入的施工机械设备的数量满足工程需要，配置科学合理，有针对性。	优	2<分值≤4
		拟投入的施工机械设备的数量基本满足工程需要，科学合理，针对性一般。	良	1<分值≤2
		拟投入的施工机械设备的数量不能满足工程需要。	差	0≤分值≤1
8	与发包人、设计人、监理人的配合、协调；紧急情况的处理措施和预案，抵抗风险的措施。（4分）	配合、协调、服务方案考虑全面；措施完善、科学、合理，针对性强。	优	2<分值≤4
		配合、协调、服务方案较全面；措施基本合理，但细节待完善。	良	1<分值≤2
		配合、协调、服务方案一般，措施一般。	差	0≤分值≤1
9	施工现场总平面布置（4分）	布置科学、合理、有序。	优	2<分值≤4
		布置较合理。	良	1<分值≤2
		布置较差。	差	0≤分值≤1
合计	60分			

注：

1、缺项得0分

2、评分保留两位小数

三、投标报价（30分）

1、价格分统一采用低价优先法计算

2、即满足竞争性磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100

注：1、中小企业的价格扣除（如投标人全部为中小企业的将均不做价格扣除）

（1）在计算有效评标报价时，对于小型和微型企业在投标价格上给予 6%的扣除。

（2）中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合中小企业划分标准，以及提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。

（3）中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。小型、微型企业提供大型企业制造的货物的，视同为大型企业。参与本项目的中小企业应当提供本办法规定的《中小企业声明函》注：打分保留两位小数。

（4）监狱企业视同小型、微型企业，监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。北京市监狱企业应当提供市监狱管理局、市教育矫治局出具的监狱企业的证明文件。

（5）残疾人福利性单位视同小型、微型企业，残疾人福利性单位应根据财库〔2017〕141号提供证明文件。

2、根据财政部财政部 国家发展改革委关于调整公布最新一期节能产品政府采购清单的通知节能清单中的计算机设备（台式计算机、便携式计算机和平板式微型计算机）、输入输出设备（激光打印机、针式打印机、液晶显示器）、制冷空调设备、镇流器（管型荧光灯镇流器）、生活用电器（空调机、电热水器）、照明设备（普通照明用自镇流荧光灯、普通照明用双端荧光灯）、电视设备、视频监控设备、便器、水嘴等为政府强制采购节能产品。强制节能产品不予加分；如不符合强制节能产品，投标将被拒绝。

政府强制采购节能产品证明材料：投标人应提供投标产品在有效期内的节能产品认证证书或产品在清单中的说明文件（复印件，须加盖投标人公章）。