



京畿锦绣，自古帝都，物华天宝，人杰地灵。距首都北京近 20 公里的房山区阎村镇，地处房山境内大石河东岸，地势平坦，土质肥沃，自古以来有着悠久的历史文化底蕴和丰富的自然资源，曾被誉爲京西南建材之乡，现为房山区经济文化重镇。据记载，阎村在明朝初期称为永丰里屯，因永乐年间有涿州八户阎姓人家来此定居而称阎村，又因镇府所在，故称阎村镇。

阎村镇位于房山区境域东偏北部，距区政府驻地 5.8 公里。东与西潞街道毗邻，北与青龙湖镇接壤，西与城关街道相邻，南接窦店镇。总面积 48.5 平方公里，辖村民委员会 22 个，社区居委会 4 个。2015 年，阎村镇户籍户数 17652 户，其中农业户 9035 户、非农业户 8617 户。户籍人口 35749 人，其中男性 17738 人、女性 18011 人，乡村人口 36732 人。村民除汉族外，有少量满族、回族在此定居。2015 年，阎村镇党委下辖基层党组织 67 个，其中党总支 2 个、党支部 65 个。全镇有中共党员 1713 名。

在阎村镇域内，有新镇街道办事处。1958 年，国家建立中国核科学研究基地，原称 401 所，现命名为中国原子能科学研究院。1958 年，中国科学院院长郭沫若为这座新兴的原子能科学城命名为新镇。1964 年，设立新镇镇建制。1968 年，撤销新镇，划归大紫草坞人民公社。1979 年，恢复新镇镇建制。1989 年，撤新镇镇建制，设立街道办事处，辖 2 个居民委员会，下设 77 个居民小组。



充满希望的阎村

50 万年以前，镇西南 10 余公里处的周口店龙骨山一带已有人类栖居。周初开始设置行政建制，镇东南 5 公里的琉璃河所辖的董家林一带成为燕国始封地的都城，古称燕中都，此时阎村一带隶属之。秦时（公元前 224 年）在今窦店西 500 米处置良乡县，筑有城池，属广阳郡。汉代王莽时改良乡县为广阳县，东汉复称良乡县，阎村镇隶属之；改西乡县（汉高祖刘邦封 29 县之一，址在今长沟）为移风县，东汉时废。西晋改属范阳国，北魏属幽州

燕都，隋属涿郡，良乡隶属涿郡。唐圣历元年（698年），良乡县改称固节县。神龙元年（705年），复称良乡县。五代唐长兴三年（932年），赵德均筑盐沟城，良乡县迁至今址，阎村从属之。金大定二十九年（1189年），为供奉金皇陵，在良乡县西置万宁县，与良乡县分治，其址在今房山城关，属中都路涿州。此后，房山、良乡两县历元、明、清、中华民国直至中华人民共和国成立后的1958年3月，以前一直分置，阎村从属良乡。1949年后，两县均属河北省通县专区。1958年3月两县同时划入北京市。同年，成立良乡人民公社为大紫草坞管理区。1961年，改称大紫草坞人民公社。1983年，改大紫草坞人民公社为大紫草坞乡。1995年，撤销大紫草坞乡，成立阎村镇至今。

翻开阎村地区的历史，可以清楚地看到，新石器时期至春秋战国期间的石器、蛋壳陶及鱼骨盆等早期人类文化遗物将此地历史追溯到几千年前。镇内古迹较多，有唐代墓葬群，如1982年大董村发现的唐贞元年间银青光禄大夫、瀛州别驾刺史、上柱国、申国公蔡雄墓及墓碑；有明朝永乐年间，朱棣皇帝第五个女儿永安公主葬于该镇公主坟村北；有清道光年间两广总督琦善墓葬于张庄村；有清代黄氏佛保墓地；有唐代以前兴建的娘娘庙遗址及唐槐和4百年以上的国槐等。近年在大董村、南梨园、焦庄等地还出土了新石器时期至春秋战国期间的石器、蛋壳陶及鱼骨盆等早期人类文化遗物，施工中曾挖掘出陶器、铜钱以及宋金时期将军头盔、铜盆、金代石幢等文物。这里既是清末兴起的义和团抵御倭寇的重点地区，又是抗日战争时期中国军队（国民革命军第29军曾在这一带屯军驻扎，顽强抵抗日本侵略军）与侵略军浴血奋战、英勇抗击的战场。半个世纪以来，中国原子能科学研究院在这里自己动手，反复进行科技研究，并使之成为“两弹一星”的发祥地。所有这些，不能不说给阎村镇这块古老而神奇的土地平添了几分神秘。可以说，无论从历史文化的角度，还是从科学发展的角度，阎村都可称之为是一块宝地，的确值得我们深入地探索与认真地研究。

阎村镇镇域略呈东南—西北的长方形，地势西北高，东南低，最高处（公主坟西）海拔97.17米，最低处（肖庄）海拔41.39米。北部为低缓的岭岗，中部多冲沟、土坎，西部为大石河河滩，多卵石，土层薄，东南部低平，沟谷交错。崇清水库西干渠蜿蜒纵横贯镇域中部，大石河于镇境西部自西北南流，涉境河段10余公里。年降水量为600毫米，最高气温曾达43.5度（1961年6月10日），最低气温-26度（1966年2月22日），春季多旱多风。

2015年，阎村镇完成税收3.98亿元，财政收入1.29亿。农村经济总收入完成31.8亿元，农民人均纯收入完成26105元。固定资产投资完成42.7亿元，是上年的3.2倍，完成全年任务的104%。农村营业收入31.17亿元，人均劳动所得12850元。实现社会消费品零售额13.7亿元，同比增长8.9%，工业总产值47.28亿元。

按照“生产发展、生活富裕、乡风文明、村容整洁、管理民主、邻里和谐”的目标和关于加快新农村建设的总体要求，阎村镇坚持政府主导，农民自愿，镇、村、民三方投资，积极探索社会投资渠道，大力吸引社会各界投资新农村建设。镇政府认真实施新农村建设五年规划，匹配专项资金数千万元，用于加快完善基础设施、优化美化环境，确保新农村建设的全面实施。

全镇教育事业发展迅速。1949年前仅有几所私塾学校，现在有中学2所，小学6所，九年一贯制流动人口学校1所，幼儿园20所，其中公办园3所、民办园17所。2005年，

镇政府投资 200 万元，改扩建阎村完小，新建、改建教室 1800 平方米，新建锅炉房等附属设施。投资 60 万元改建大董村小学危房 600 平方米，投资 50 万元对晨曦中学进行修缮并安装信息化教学设施。南梨园中学铺设 3200 平方米塑胶跑道，改善了办学条件。协助区政府完成 2.4 万平方米山区搬迁寄宿制学校建设。2006 年，投资 300 万元建成镇中心幼儿园。投资 20 多万元，购进 21 台微机及设备，完成远程成人教育网，完善农民就业体系建设，镇成人学校被评为北京市郊区县农民远程教育示范基地示范站点和北京市农村劳动力培训示范基地。与加拿大皇桥教育集团签订了合作办园协议，投资 600 万元建设现代化幼儿园一座并与皇桥教育集团世界一流的教育资源进行整合，开办双语幼儿园，建设功能健全、设施先进、拥有优秀的师资队伍的现代化工厂，使阎村镇教育从基础开始与国际接轨。该幼儿园将成为房山区乃至北京市功能最完善、最先进的幼儿园。注重抓好未成年人的道德教育、文明礼仪教育，在校园内开展尊老爱幼、遵守公共秩序以及良好习惯养成的教育，培养文明接班人。

社会保障体系不断完善。实施“国爱便民服务餐桌”便民工程，农民新型合作医疗、粮食直补、农业政策性投保等惠民政策全面落实。南梨园村定向安置房建设加快推进。8 个村 800 余名建设征地人员安置工作圆满完成。教育事业健康发展，镇中心幼儿园张庄、开古庄分园经过改扩建已投入使用，中小学综合实践基地建成并发挥作用。双拥共建取得了新成绩，获得北京市“首都拥军优属拥政爱民模范单位”称号。



文化体育中心

文化基础设施不断加强。2003 年，镇政府投资 980 万元，建成占地 85 亩的镇文化体育广场。以镇文化体育广场为平台，大力开展以“打造文化名镇，构建和谐阎村”和“弘扬龙乡文化，倡导阎村文明”为主题的

系列文体活动。连续举办了“文明颂”“创安之歌”“教师之歌”等多场大型主题文艺演出。举办“礼仪在阎村，文明伴我行”演讲比赛。镇歌《飞奔吧！阎村》作为镇、村干部工作时间的手机接通铃声，正在对外宣传阎村形象和发展变化。投资 220 万元建成的紫园文化墙，铜浮雕壁画《中华千秋魂》总长 105 米，高 5 米，集中展示了中华民族五千年的人类文明发展史，成为房山区内又一道亮丽的风景线。开展了“万人健步走，健康伴我行”等大型体育活动。坚持文艺演出与交谊舞、卡拉 OK 大家唱等经常性活动相结合，在丰富群众文化生活的同时，引导群众逐步适应城市文明。

群体活动丰富多彩。在镇政府前街建设代表阎村发展精神的标志性建筑和文化休闲公园，充分体现阎村的现代城市文明。依托农村文化阵地建设，完善农村和社区 5 个文化大院，组织群众开展“龙人世纪杯象棋比赛”、“和谐杯”篮球赛、健身秧歌、“凯信杯”羽毛球比赛、“金舫杯”乒乓球比赛和门球比赛等多种积极向上大型群众体育活动，引导群众改变陋习，养成文明、健康生活的习惯。2005 年，阎村镇被国家体育总局授予“全国群众体育先进单位”称号。

阎村镇地处良乡与燕房卫星城中间，具有较强的区位优势，具有奠定产业发展基础的经济优势，具有广大干部群众加快发展的迫切心愿和不进则退的压力感、紧迫感而形成的巨大发展动力优势。在完成镇总体规划、控制性规划和修建性详规及城市设计方案的编制和审批的同时，紧扣城市化主题，尊重规划的指导性，坚持用一张图纸规划建设项目，加大城镇住宅开发力度。绿城百合公寓完成 30 万平方米的建设任务，商品房已全面完工交付使用。星城北里、星城南里 12.15 万平方米建设全面竣工。以二合庄、大十三里、小十三里和后十三里村为代表的南部新农村群建设和以张庄代表的北部新农村群建设，在短时间内取得明显效果，成绩尤为突出。盐业公司 1000 平方米综合楼、北京市纺织品有限公司 7000 平方米综合楼、紫燕服装制衣公司 8200 平方米综合楼先后投入使用。

阎村镇交通非常发达。京保、京石、环京城六环路、京周、良坨公路由东北向西南依次穿境而过，与邻镇皆有公路相接。京广铁路及支线良陈铁路分别穿越镇境东南部和北部，给本地经济发展创造了优厚条件。在构建和谐社与新农村建设中，镇政府加强基础设施建设，投资 8300 万元，完成总长度 4.7 公里的紫园路改扩建工程和绿园路、创安路、阎安路建设，形成了“两横两纵”的镇中心区路网。投资 5500 万元，完成天然气调压站、30 公里地下主管网和住宅区、燕房园及物流园区的终端接口建设。铺装上中水及雨污管道 5276 米，动土方 12 万立方米。中心区建成了污水处理厂，日污水处理能力可达 3000 吨。以打造一流的精品园林景观为出发点，投资 160 多万元，建设了以“平安和谐”为主题的“和谐林”。围绕中心区 10 余道主干道，投资 700 万元，建设镇文体广场等一系列靓丽精品园林景观 6 处，大大提升了镇中心区的绿化效果。城镇绿化覆盖率达到 53% 以上，人均占有公共绿地面积 16 平方米。

随着“一区一城新房山”建设的快速发展，阎村镇将成为未来北京西南的“经济重心”。燕房园工业区成功引进了投资 6 亿元的佳晋彩印项目。2015 年，海聚·博源创新产业园已完成一期 51 栋企业研发楼建设，并获得“北京互联网金融安全示范产业园”授牌，确定为北京“十三五”规划项目，目前已与易华录、海博智能、和君金创等多家国内、国际高端企业签订合作协议，抢占了金融安全创新的制高点。海聚基地内，飞航吉达、西山新干线、永华晴天等大批高新产业项目相继动工、投产。京周公路沿线汽车商贸产业群建设步伐加快，综合商贸产业初步形成，汽贸业零售额占全镇社会消费品零售额达到 92%。与首都环卫集团携手对镇域内垃圾进行专业化密闭运输，实现三级联动的长效机制。完成兴阎林、翠柳林公园建设。同时，为更好地满足地区群众需求，规划建设了绿缘购物中心。精品房地产天恒·乐 DO 项目开工建设，天恒·乐墅及东亚朗悦居项目进入装修阶段。04 街区 1 号地顺利上市。公租房项目已经全面完成，山区搬迁有序推进，轻轨拆迁接近尾声。全镇 26 家非法危化企业率先在全区完成清理。

采取多种措施，推进各项城市重点工程建设。实行项目主管领导安全负责制，坚持对危险化学品、服装针织行业和建筑工地开展不定期抽查，对存在安全隐患的企事业单位和建筑工地坚决停产整顿。坚持“以人为本”，狠抓社会安全，推进治安产业化建设。强化商业街、农贸市场等公共场所的秩序维护，严控刑事案件和治安案件。加大违法占地案件的查处力度，拓宽社会监督渠道，设置村级土地监督员，强化土地利用巡查，扼制和查处违法占地行为。加强计划生育管理，细化孕前型管理的措施，强化对育龄夫妇的服务。巩固“四五普法”成果，

针对不同人群开展“八荣八耻”教育、普法教育，推行“以案说法”，文明礼仪等教育方法，增强全镇干部群众的整体素质和依法办事的意识。创建和谐社会、和谐社区，做好一站式信访接待工作，对疑难信访和历史遗留问题引发的信访案件开展综合处理，营造和谐的发展环境。



崛起新城

创新是人类文明进步的本质特征和独有品格，是人类发展生生不息的动力。整个人类进化史，就是一部不断创新的历史。当今时代，更加需要我们培育创新品格，弘扬创新精神。一个地方，只有在不断创新中，发展力才能不断增强；一个单位，只有在不断创新中，生机活力才能不断焕发。没有创新就没有发展，没有创新就没有突破，没有创新就没有提高。随着新房山和工业强区的形势发展，阎村镇正在快速、持续、健康地发展、壮大，它将成为未来北京西南的“经济重心”。区委区政府已经把阎村镇确定为“两城八镇”的城市功能，这种科学定位将给阎村带来前所未有的发展机遇。按照建设“经济大镇、城市新镇、文化名镇”这一定位目标，阎村镇的明天会更加美好。

这是一座风情万种并处于发展中的新型城镇。由于阎村镇地域优势得天独厚，阡陌交通，四通发达，成为与外界交往、壮大和发展地区经济的有利条件。绚丽多姿的自然风光与积淀厚重的龙乡文化以及丰富多彩的民间文化交相辉映，展现出阎村镇特有的魅力。构成阎村镇的经济金三角、工业园区和绿城百合公寓等宜憩宜居的美好家园吸引着四海宾客。处于京郊极幽静而珍贵的地段，拥有发达而便利的交通环境、理想而宜憩的家居住所，远可观京城繁华，遥可望大房山怡然景致；近可俯瞰农田果园，翠树鲜花尽收眼底。倾心打造经济大镇、城市新镇、文化名镇，使其成为人们向往的就业、创业、置业、旅游、购物、居住的胜地。

振兴龙乡经济，打造文化名区，是房山区的总体目标；创新思想，退低上高，引进高新项目，建设社会主义温馨家园，是阎村人的工作理念。憧憬未来阎村，处处显现出独特的人文气质：农业发展、农村繁荣、农民富裕。村（居）民们尽情享受舒适的田园风光、现代化的基础设施和文明进步的生活环境。一幅幅如诗如画的乡村新景象，构成了城乡结合的链条；一张张甜蜜的笑脸，展示了新时期美好的生活。

## 一、绿城百合公寓

在“京石高速”阎村出口向西 1000 米、燕化星城东侧，一幢幢设计典雅，构思大气，建筑风格独特，景观温馨秀丽的建筑群，吸引了京周公路上众多来往的过客。人们或驻足翘首以望，或索性步入当中探求其实。此处引人注目而且理想的家居，就是被人们羡慕青睐的—

—绿城百合公寓。

绿城百合是一处宜憩宜居的理想家园，自 2003 年开发建设，总占地面积为 852 亩，建筑容积率为 1.123，规划建筑面积 64 万平方米，绿化覆盖率达 57.7%。这里交通发达，出行便利，具有得天独厚的区域优势：靠近它的阎村镇政府周围，宽阔平坦的柏油公路，四通八达；房山区内重要的主干道之一——“京周公路”，靠它的北侧直通东西；首都北京通往南方各地的快速路——“京石高速”，由它的东侧穿行南北。驱车北上，转瞬进入“京石高速”，不过 20 分钟即可到达西三环六里桥进入北京繁华市区。若有闲暇，又可驱车而动，招朋呼友，携带家人，一览房山城内众多文物古迹和旅游景观。如被联合国教科文组织列入“世界文化遗产”的 50 万年前“北京人的发祥地”周口店北京人遗址；被誉为“北京城之源”的具有 3050 多年历史的琉璃河西周燕都遗址；享有“石经长城”之美称的佛教圣地云居寺；被冠以“青山野渡，百里画廊”之盛名的十渡风景区；久负“南有苏杭，北有上方”之美誉的上方山国家森林公园；具有喀斯特地貌且自然巧妙地组成了中国北方最大的岩溶洞穴群石花洞、银狐洞、云水洞、仙栖洞、孔水洞等岩溶洞穴，其精美壮观，形态各异，鬼斧神工，绝妙神奇；有海拔 2000 多米、赢得“生态公园”之美名的京西高峰白草畔、百花山，以及京都第一奇山圣莲山、北京最大的沙滩浴场青龙湖等旅游胜地。浏览房山秀美的风光景色，体验乡间民俗的淳朴与古雅，自由切换城市的繁华与郊外的宁静，真可谓别有一番情趣。

据介绍，绿城百合公寓是在人性化的理念上建设出的具有长远规划的人文居所。在规划设计上，“以人为本”，注重人与自然的和谐。大到园区的整体规划、景观的总体布局，小到门窗的比例、采光的设计，都力求尺度匀称，错落有致，协调搭配。60 万平方米的建筑群中，以四五层的多层公寓为主，双坡顶和四坡顶的组合运用，打破了平直呆板的屋顶线条，辅以部分七至十八层小高层、高层电梯公寓，形成了视线中建筑的跌宕起伏，丰富了园区天际线，构成城市典雅幽静、美丽动人的轮廓。同时，以多层次、组团化为基本原则，形成灵活多样、叠拓有序的视觉变化，打破景观单一的结构模式，与北方大多数一览无余的园林景观相区别，营造连绵起伏的坡地景观，追求一步一景，景景各异，人与自然、建筑有机地融合为一体的园林意境。

在设计风格上，绿城百合采取新古典主义建筑风格，不放过生活中的每一个细节。多层纯板建筑，大面宽短进深，配以精致独特的老虎窗、威卢克斯窗、八角窗等，体现了绿城在细节上的高尚品位和完美精致。

在社区的氛围营造上，绿城百合采用大规模的中心花园、组团规模绿地、宅间绿地和逶迤蜿蜒的水系，构建出一幅具有两级规划体系的江南小镇的意象，使北方的大尺度与南方的灵巧秀丽完美地结合在一起，尽显江南园林意境。

绿城百合社区，由多层、小高层、高层、大型会所、九年义务制学校、幼儿园等组合而成。其风格独特，采用江南围合式布局，即通过建筑的围合、走廊的围合、景观的围合，



最终形成一种院落、套院落的感觉,从而提高住户的安全感、私密性以及居民的家园归属感。围合形成了庭院,庭院又形成了园林与建筑的和谐统一。理想化的绿城百合,环境清新典雅,温馨秀丽,集休闲、购物、文化、娱乐、教育于一体,将各类现代化生活服务设施配置完备,营造出了一个鲜活的居住空间以及安定有序、和谐美好、充满活力的园区氛围。在这里,您将享受到周到的服务、便捷的交通、休闲的体验,您将感受到柔情的阳光、纯美的空气、悦耳的鸟鸣、丰富的历史文化气息。

阎村镇政府引进实力雄厚的绿城集团,开发建筑了绿城百合社区。绿城百合公寓作为绿城集团进京第一盘,是理想主义者历经十年辛勤耕耘,不断追求完美的艺术结晶。相对来说,也是阎村镇创新思想,引进开发,建设温馨家园取得成功的典范。绿城百合处处散发着诱人的芳香,显现出独特的人文气质,构成了城乡结合的链条,创造着新城的美的生活。

## 二、房山工业园区东区

房山工业园区东区坐落在阎村镇西约 1 公里处,距首都北京 20 公里,是北京市保留的 28 家工业区之一,也是房山区保留的两家(良乡工业开发区、房山工业园区)之一。

房山工业园区东区位于房山大石河东岸,地势平缓,环境适宜,四通八达,交通便利,具有兴办科技工业的地理和区域优势。从周边的环境上看,西面有燕化集团公司,北面有中国原子能科学研究院,东面有理工大学房山分校、武汉大学分校,房山仓储物流基地,西南有北京化工四厂及房山城关诸多企事业。

从道路交通上看,它的北侧是通往燕化公司的燕东路,南侧是京周公路房良段,两条公路呈平行线,中间夹着工业园区。园区的西侧和东侧又是两条呈平行状态的宽阔的柏油公路,即北京化四至羊头岗和燕化星城至焦庄。坐落在四面公路当中的房山工业园区东区,东面距北京六环路 1 公里,距京石高速路 1.5 公里,距良乡机场 5 公里,距天津塘沽港 130 公里,距京广铁路 2 公里,距京原铁路 1.5 公里。如此发达的交通枢纽,怎能不给工业产业带来交通上的优势?

工业园区采取政府主导、企业化运作方式,坚持高标准规划、高质量施工的原则,委托清华城市规划研究院和中机国际工程设计院设计,由北京市龙人世纪土地开发有限公司进行一级土地开发建设经营。

北京市龙人世纪土地开发有限公司是由阎村资产经营公司控股,由天资置业集团、北京天奇伟业市政建设发展有限责任公司和北京振亮投资发展有限公司共同出资的政府主导、企业化运作的股份制公司,公司于 2003 年 3 月正式成立,注册资金 1000 万元。该公司经营的范围有:土地开发建设、房地产开发、园林绿化服务、商品房销售、化工材料、电器设备、五金、交电、仪器仪表、建筑材料。

工业园区规划面积 93.33 公顷(1400 亩),划分四个区域:东北部为 A 区,占地面积 442 亩;东南部为 B 区,占地面积 272 亩;西北部为 C 区,占地面积 391 亩;西南部为 D 区,占地面积 295 亩。A 区为现代加工制造产业区;C 区为新型建材产业区;B 区和 D 区为高新科技产业区。除此之外,园区周边的国有土地资源还可以开发利用。如北京房桥中铁路桥工程有限公司、北京中青集团、北京大中燕京汽车有限公司等有 3001 亩闲置土地也已

经纳入房山工业园区东区今后的开发建设。

房山工业园区建于 2003 年 3 月，投资近 1.02 亿元，配套设施完备，功能齐全，达到了“十通一平”的标准，即：生产用水，生活用水，雨污排放，电力，道路，燃气，铁路专用线，宽带网，有线电视，通信，土地平整。

道路方面：铺设东西、南北两条主路 2300 米，路面宽 26 米，其中上下车道各宽 8 米，中心绿化带宽 4 米，左右人行道宽均为 3 米，全部铺设加厚型步道彩砖，路两侧设置路灯 112 套。

生产用水：C 区西北角的水厂提供生活用水和生产用水，日供水量 10000 立方米，园区内铺设生产用水管线 8200 米，位置在主路边 1.3 米，地下 1.5 米，采用 PVC 和铸铁管，每隔约 220 米就有预留接入井，接入口为直径 100mm 铁铸管。

生活用水：与生产用水分开，管线独立。目前，已在主路边 4.8 米、地下 1.3 米处铺设管线 6000 米，采用 PVC 管和铸铁管，沿路每隔 200 米就留有接入井，接口采用 50mm PVC 管。

雨水排放：沿主路中心铺设水泥混凝土管 3100 米，道路两侧每隔 40 米安装一个雨水算子，雨水排放量为 6.3t/s。汇集后，排入大石河。

污水处理：在园区西南计划建立污水处理厂一座，日处理污水 10000 吨，分三期完成，目前一期已完工，日处理污水能力可达到 2500 吨。园区内已铺设污水管线 8000 米，位置在主路边 3.3 米，地下 5~6 米。采用钢筋混凝土管，管道直径 0.6~0.8 米，路两侧每隔 110 米左右预留接入井两个（左右各一个），接入口为钢筋混凝土管 400mm，坡度 0.003。排放量为 0.2t/s，污水汇集后排入园区西南角的污水处理厂，可满足入区企业排放污水处理需要。

电力供应：园区从 A 区东北角方向引入一条 10KV 供电线路，并在园区内建有 5 个开闭器，电力管线沿阎中大街和三条南北走向的道路铺设，位置在人行步道边 1.5 米地下 1.3 米，全长 4200 米，采用 C-PVC 和玻璃钢管铺设，管径 200mm，预留接口 30 多个。2008 年 1 月 1 日，园区 11 万电站竣工发电。

燃气供应：在 B 区西南角即南门东侧，设有天然气调压站一座，由区燃气公司负责施工和建设，供应量 1500 方/小时。天然气管道全长 8500 米，位置在路边 3.2 米，地下 3 米左右，燃气压力 0.4Mpa，可以从任何地方加三通管接入，预留管径为 300mm。进入园区内天然气调压站的输气管道共有两条：一条主要为石油伴生气（甲烷占 80%）；另一条主要为气田气（甲烷占 95%）。

电信方面：沿主路埋地铺设 3200 多米电信管线，并已穿好通讯电缆，计划建容纳 25000 门电话的程控电话局一座。目前，园区可提供 5000 门电话，为企业提供优质的通讯服务。

有线电视及宽带网：歌华公司负责园区内有线电视及宽带网的铺设和安装工作。目前沿路及围墙埋地铺设 2900 多米管线并穿好光缆，可根据入区企业不同的需要，确定带宽和接入方式。

铁路专用线：园区通过与房桥公司进行资源整合，拥有了 600 亩的仓储物流区，25 公里自用折返铁路专用线，3400 平方米储运区，3 台内燃机车，年运输能力达 150 万吨。铁路线直接与京广、京原线直接相连，与周边的公路和良乡机场形成立体化交通网，能够为企业提供良好的运输服务。



场地平整：经过 120 万立方米土方量的调土、振压，使园区达到了土地平整的标准。

此外，公司还投入 1500 多万元进行园区内部的景观设计和建设，道路两侧及路中建有 46680 平方米绿化带，花团锦簇，绿叶相伴，构成了一幅美丽的图画，是名副其实的精品园区。



园区初落成

房山工业园区东区具有得天独厚的地理位置，其优美的自然环境和发达的道路交通以及完备通畅的水电设施等条件，足以使各类企业入住园区快速发展。根据区政府规定，凡在园区投资建厂或注册的企业，均享受园区的优惠政策。例如，在园区投资建厂的企业，年缴纳增值税、营业税、企业所得税总额在 50~100 万

元的，可享受区政府财政留成部分各税种的 30%企业扶持基金；年缴纳增值税、营业税、企业所得税总额在 100~500 万元的，可享受区政府财政留成部分各税种的 45%企业扶持基金；年缴纳增值税、营业税、企业所得税总额在 500~1000 万元的，可享受区政府财政留成部分各税种的 60%企业扶持基金；年缴纳增值税、营业税、企业所得税总额在 1000~3000 万元的，可享受区政府财政留成部分各税种的 65%企业扶持基金；年缴纳增值税、营业税、企业所得税总额在 3000 万元以上的，可和园区管委会、政府一事一议，实行更加优惠的政策。

同样，在园区注册的企业（异地经营），年缴纳增值税、营业税、企业所得税总额在 1~50 万元的，可享受区政府财政留成部分各税种的 30%企业扶持基金；年缴纳增值税、营业税、企业所得税总额在 50~100 万元的，可享受区政府财政留成部分各税种的 50%企业扶持基金；年缴纳增值税、营业税、企业所得税总额在 100~1000 万元的，可享受区政府财政留成部分各税种的 60%企业扶持基金；年缴纳增值税、营业税、企业所得税总额在 1000~3000 万元的，可享受区政府财政留成部分各税种的 65%企业扶持基金；年缴纳增值税、营业税、企业所得税总额在 3000 万元以上的，可和园区管委会、政府一事一议，实行更加优惠的政策。

当然，入驻园区也是有着明确的要求和条件的。根据科学发展的要求，入驻企业需要具备五个基本条件。第一，必须是高科技、环保型企业，也就是人们通常所说的“三高一低一无”企业。所谓“三高一低一无”，即高就业、高科技、高税收、低耗能、无污染。第二，入住企业占地需要在 15 亩以上。第三，企业的固定资产投资在 5000 万元以上。第四，入住企业亩创税收在 7 万元以上。第五，占地每亩安排劳动力在 3 人以上。

除了上述条件以外，入住企业在园区建设也有具体要求，如：建筑容积率应在 0.8~1.2；建筑密度 35%；建筑高度不超过 24 米；绿化比例 30%；厂区围墙为铁艺样式；园区建筑

主色调为银灰色。

园区中心环岛位置建有一座标志性雕塑，名为“拥抱辉煌”。“拥抱辉煌”雕塑的底座直径为15米，高29米，由三个人字形支架托起一个象征着成功与辉煌的太阳，寓意着政府、园区管理委员会和入住园区的企业一起共同拥抱明天的辉煌。同时，以三人为众，寓意着让我们众志成城、齐心协力一同走向明天的成功。

说到电子辐照工程，人们自然想到核工业、核能源，从而联想到中国原子能科学研究院。原子能属于高科技，它在航天航空、核潜艇等军事领域发挥着巨大的威力和作用。我国原子弹的爆炸成功，震撼了整个世界热爱和平的人民；我国氢弹的试制成功，震慑了世界超级大国霸权主义者向外扩张的行径；“神舟六号”载人航天飞船的圆满成功，极大地振奋了全国亿万人民的壮志豪情。从沙漠到海洋，从地面到太空，从火箭到飞船，从起飞到着陆，哪一项缺少核能源都不行。空间威慑促进了和平与稳定。可以说，较之常规武器威慑与核威慑，空间威慑具有更强的可行性、更高的可信性，从而使战争危险缩小。因此，航天技术的发展从战争与和平两个角度，对现代国防建设起着至关重要的作用，它可以减少敌对国的战争威胁，促进世界和平与稳定。正像邓小平同志强调的：“没有六十年代搞的‘两弹一星’，中国就不能叫有重要影响的大国。就没有现在这样的国家地位。这些东西反映了一个民族的能力，也是一个民族、一个国家兴旺发达的标志。”所以，人们崇尚中国原子能科学研究院，崇尚中国原子能科学研究院内多年来为科学事业做出巨大贡献的科学家和所有的工作人员。

随着科学技术的迅猛发展，中国原子能科学研究院贯彻落实科学发展观和邓小平同志关于“科学技术是第一生产力”的论断，解放思想，转变观念，使国防科技工业发展由以社会效益为主向以经济效益为中心转变，由独立为型号配套向系统集成化配套转变，由“以军为主”向“军民结合、寓军于民”转变，将核科学技术的应用重点从军事扩展到民用，并逐渐渗透到国民经济和社会生活的各个领域。非动力核技术特别是辐照加工技术是核科学技术的重要组成部分，较早实现电子辐照加速器生产的系列化、批量化，并最终实现其产业化，使之与辐照加工产业的发展相适应，必将成为我国国民经济发展的一个新的经济增长点。核能源带动了民用产业的发展，促进了经济的增长。

房山工业园区东区比邻中国原子能科学研究院，可以称得上是“近水楼台先得月”。一些适合园区的高新技术和产业自然首当其冲，电子加速器辐照工程就是其中之一。

这个项目选定的是高能、低能大功率辐照加速器，在国际、国内都属于领先地位，具有技术路线先进、稳定性高和安全性能好、设备易于维护等主要技术特点。该项目的建成投产，将能形成具有国内外竞争能力从高能到低能的一系列的大功率电子辐照加速器产品，并培养出大批从事加速器辐照加工的技术人员，从而提高我国辐照加工产业的技术水平，推动加速器和辐照加工的现代化和产业化进程。

电子加速器辐照工程是10MeV20KW的电子辐照实验生产线及相应的仓储设施。计划用地28亩，一期15亩，二期13亩，总投资5262万元。总建筑面积4654平方米，其中建筑物占地面积3290平方米。主要是研制、生产大功率辐照产品，包括研制、生产大功率加速器并利用其对一次性医疗器械、药品、水果、蔬菜、生肉类、海产品、食品等进行消毒、保鲜、灭菌等。正常运营后，年营业收入可达到6175万元，年利税总额1871万元。从它的社会效益和经济效益上看，前景都十分可观。项目建成后，可以吸纳当地劳动力50人就

业，自有资金财务内部收益率为 21.62%，远高于同行业的收效率，投资回收期为 5.49 年，远低于基准回收期。



美丽阎村