

广东省宜华木业股份有限公司 关于全资子公司收购资产公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

1、交易主体：

买方：广东省宜华木业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司宜华木业（美国）有限公司（以下简称“宜华美国”）

卖方：美国HUA QING ENTERPRISE, LLC（HUA QING 企业有限公司，以下简称“HUA QING”）

2、交易内容：

宜华美国购买HUA QING所拥有的位于美国加州伦秋库卡蒙加市的办公/展示楼。

3、本次交易不属于关联交易。

4、本次收购后，将进一步提升公司在美国市场的销售能力，带动现有家具制造业务的发展，提升公司的盈利能力。

一、交易概述

1、交易的基本情况

2010年3月26日，宜华美国与HUA QING签订了《买卖合同》，购买位于美国加州伦秋库卡蒙加市的办公/展示楼。

2、董事会审议情况

2010年3月26日公司第三届董事会第三十一次会议审议通过了《关于全资子公司宜华木业（美国）有限公司在美国购买办公/展示楼的议案》。

二、交易对方情况介绍

本次交易的卖方HUA QING ENTERPRISE, LLC的基本情况

1、注册（办公）地址：美国加州伦秋库卡蒙加市第6大街10808号

2、法定代表人：Vicky Wang

3、注册资本：1000万美元

4、主要股东：Vicky Wang持股100%

5、主营业务：房地产投资

三、交易标的基本情况

本次收购的资产为办公/产品展示楼，基本情况如下：

1、地址：美国加州伦秋库卡蒙加市第六街10808号

2、占地面积：9.44 英亩（411,092 平方英尺，折合 57.28 亩）

3、建筑面积：175,291 平方英尺，折合 16285 平方米

四、交易合同的主要内容及定价情况

1、交易金额及定价依据：

（1）交易价格：21,500,000美元。

（2）定价依据：本次交易以美国DIVERSIFIED REALTY APPRAISAL（多元不动产评估公司）的评估值为参考依据，根据DIVERSIFIED

REALTY APPRAISAL出具的不动产评估书，拟收购资产的评估值为22,000,000美元，经双方协商确定交易价格为21,500,000美元。

2、支付方式:

交易协议签订后5个工作日内支付645,000美元，资产交割日前5个工作日内支付剩余价款20,855,000美元。

五、本次收购的资金来源

本次收购资产的资金来源为自筹资金。

六、收购资产的目的和对公司的影响

随着公司产能的扩张，公司的家具出口业务特别是对美国的家具出口业务仍然需要进一步巩固和加大拓展力度，并完善售后服务配套体系。为此，公司在美国设立了全资子公司宜华美国，专门负责公司对美国出口的实木家具、地板、沙发等产品的售后服务，以及市场推广和品牌维护，产品展示等业务。本次收购的办公/产品展示楼，将用于宜华美国的办公场地及开设产品展示厅、开办产品订货会等功能。本次收购完成后，公司将利用现有的专业化的家具制造优势、产品开发优势、市场服务优势、品牌优势，进一步提升公司的销售能力，提高售后服务水平，巩固和提升公司在美国的市场份额，提升公司盈利能力。

七、备查文件

- 1、《第三届董事会第三十一次会议决议》
- 2、《不动产评估书》
- 3、《买卖合同》

特此公告

广东省宜华木业股份有限公司董事会

二〇一〇年三月二十七日