

志高国际车位申购顺序产生

本报记者 梁敏

志高·月星国际广场 车位选购活动规则

志高·月星国际广场定于2010年12月3日至2010年12月5日,在志高国际营销中心对已申购地下停车位的业主进行统一选购活动。为节省您的等待时间并为您提供优质的服务,先介绍有关车位选购规则,请您能认真阅读并理解与配合。

1. 选购资格:此次地下停车位申购权,仅限已签定志高·月星国际广场住宅《商品房预售合同》的业主。申购人本人必须携带身份证、车位申购单、首付款收据原件;

2. 特别说明:此次车位实际可售总量为810个,每购买住宅一套限申购车位一个,所有申购业主的选购顺序将由泰安市公证处摇号产生。车位申购顺序号不得更名,不得转让。

3. 选购期限:此次地下停车位申购公证摇号产生后,选购期限定于2010年12月3日至2010年12月5日期间分批进行。第一批为:1号—300号;第二批为:301号—600号;第三批为:601号—810号。若摇号顺序靠前的业主弃权选购,我公司将根据弃权数量按摇号顺序以电话通知的形式告知摇号顺序靠后的业主顺推到场进行选购。由于车位可售数量有限,而实际车位需求客户量较大,因此部分业主将未能如愿买到车位,对此我们深表歉意,感谢您的理解与配合。

4. 选购时间限制:每组申购人的选购时间限2分钟以内,超过2分钟未选定者,原则上视为放弃此次选购权。但允许暂缓考虑,可在下一组客户选定完毕后获得一次补选机会。

5. 缴款时间:为使申购人的选购更为简捷,车位选购成功的客户,在签署《志高·月星国际广场地下车位使用协议》后,应立即缴付车位总价款项。请申购人将款项集中在一张银联卡上,为保证资金安全,现场不接受现金付款,逾期未交款视为放弃申购权。

6. 委托选购车位:申购人必须亲自参加车位申购活动,如确实有特殊情况需他人代办的,除应带齐车位申购单、首付款收据原件外,还应带上申购人的公证委托书及双方的身份证原件。

7. 迟到:车位选购期间,我公司仅对摇号产生的指定编号范围内业主办理选购手续。在车位选购活动未结束前迟到者,经确认业主身份后,视业主选购编号顺位予以编入相应的内场候选顺位。

8. 逾期选购:此次地下停车位选购顺序是11月30日,由泰安市公证处驻志高国际营销中心现场全程公证地下停车位申购顺序摇号活动,同时,我公司于三日以内电话通知的形式告知业主申购顺序。如逾期未照我公司通知时间到场选购车位的申购人,视为放弃车位申购权,我公司可将申购权顺推给下一顺位申购人。

温馨提示:

1. 因车位选购当日客户量较大,考虑人员安全问题,仅限携带一名家属入场。

2. 因车位选购当日客户量较大,现场工作人员不接听营销中心电话。

3. 因营销中心现场停车位有限,建议客户乘坐的士或公交车前来。

车位选购地点:志高国际营销中心(泰安市东岳大街与温泉路交汇处)。

接待时间:8:00—18:00。

咨询电话:0538—5088888。



30日,尽管天气有些寒冷,但是志高国际项目营销中心却是人声鼎沸,泰安市公证处工作人员、泰安市各主流媒体及志高国际业主代表集聚一堂。志高国际工作人员忙碌而有序地为到场人员服务着,记者随便叫住一位工作人员,立刻获得了细致耐心的解答。原来,志高国际项目正在举办停车位申购顺序摇号活动。



公证人员有条不紊地整理号码顺序。 本报记者 刘丽 摄



业主代表现场抽取顺序号。 本报记者 刘丽 摄



媒体代表现场抽取顺序号。 本报记者 刘丽 摄

本期发布810个停车位

业主将按摇号结果选购

记者现场采访得知,10月28日—11月26日期间,许多前期参与志高国际项目团购活动的市民已经如愿选到了自己心仪的房源。记者了解到,在项目设计规划时,开发商志高集团设计非常周全。为了尽可能为小区营造出漂亮自然的景观,小区停车位全部被规划到了高规格的地下停车场中。

工作人员表示,停车位的数目和建设完全符合国家规划,凡志高国际业主在选到房源后,都有权利参与申购车位。车位实际可售总量为810个,全部车位申购人数达到了1242组。

一名正在等候的业主代表告诉记者,29日,他就已经来到了志高国际营销中心。工作人员将每一位业主所填写的申购车位确认单,经公证处人员监督和核查无误后装入信封并且封存。30日集中摇号,最终产生车位选购顺序号。

车位申购摇号过程绝对公正

30日上午9时,活动正式开始。

为了保证整个摇号过程公正有效,志高集团特地邀请了泰安市公证处的公证人员到现场公证,同时邀请齐鲁晚报、泰安日报、泰安广播电视台等媒体进行现场监督。上午8时30分,公证人员携带已封存的所有申购单抵达现场后,在大家的注视下,工作人员将贴有泰安市公证处封条的所有申购确认单拆封并放进透明的摇号箱。紧接着,由齐鲁晚报、泰安日报、泰安广播电视台三家媒体领导抽取前十五个车位申购顺序号,随后由20多名业主代表抽出剩余的车位申购顺序号。整个过程客观公正,共产生了1242个申购顺序号。

预定12月初正式对外公开

记者了解到,本次活动后,志高国际将于12月3日—5日举行为期3天的统一停车位发售活动。工作人员表示,这些已经签订预售合同的业主都是参与前期团购的,那么没有获得团购机会的市民,何时可以买到志高国际的房子呢?记者咨询得到回复,项目预定于12月正式对外公开,届时大量精品房源上市,相信市民一定可以如愿买到心仪的户型。

本次车位申购 摇号产生过程

1、志高·月星国际广场于11月30日邀请泰安市公证处、齐鲁晚报、泰安电视台及25位业主代表,每人抽取58个车位申购顺序号并鉴证全程车位申购摇号活动,在媒体与公证处共同监督下,本次车位摇号活动共产生1242个申购顺序号。

2、经泰安市公证处确认所有

申购号无误后,志高·月星国际广场营销中心将以现场公示及销售人员电话告知的方式通知业主于指定时间到营销中心进行统一车位选购,同时提醒参加车位选购的客户携带好购房相关凭证。

3、本次摇号活动由泰安市公证处及相关媒体现场全程参与并监督鉴证完成,完全符合公正、公

平及合法的原则。如业主对此次活动有异议,可致电泰安市公证处详细咨询。

泰安市公证处联系人:肖文。
联系电话:0538—8509980、13468018209。

泰安志高实业集团有限责任公司