

1、建设项目基本情况

项目名称	南京仲景堂诊所项目				
建设单位	南京仲景堂企业管理有限责任公司				
法人代表	张元生	联系人	张元生		
通讯地址	南京市雨花台区板桥街道大方村金地自在城第五街区 5-26 幢 8 室				
联系电话	15150677000	传真	—	邮政编码	210000
建设地点	南京市雨花台区板桥街道大方村金地自在城第五街区 5-26 幢 8 室				
立项审批部门	南京市雨花台区 卫生和计划生育局	批准文号	雨医机构 字[2016]13 号		
建设性质	新建	行业类别及代码	Q8330 门诊所		
占地面积 (平方米)	150	建筑面积 (平方米)	320	绿化面积 (平方米)	-
总投资 (万元)	330	其中环保投资 (万元)	6	环保投资占总 投资比例	1.8%
评价经费 (万元)	—	项目预计投 产日期	2017 年 1 月		
原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机等）					
主要设备规格及数量：详见表 2-1。					
水及能源消耗量					
名称	消耗量	名 称	消耗量		
水（吨/年）	685	燃油（吨/年）	—		
电（度/年）	2 万	液化气（吨/年）	—		
燃煤（吨/年）	—	其他	—		
废水（工业废水、生活废水√）排水量及排放去向					
<p>本项目废水主要为医疗废水和生活污水，废水量约 548t/a，医疗废水及生活污水经自动式消毒机处理达《医疗机构水污染排放标准》（GB18466-2005）表 2 中预处理标准（其中氨氮、总磷参照执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）中氨氮≤45mg/L，总磷≤8mg/L 的标准）后，由市政污水管网接入城南污水处理厂处理，尾水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后，尾水排入长江。</p>					
放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况					
无					

2、工程内容及规模

1、项目由来

南京仲景堂企业管理有限责任公司拟投资 330 万元在南京市雨花台区板桥街道大方村金地自在城第五街区 5-26 幢 8 室（1 至 2 层）新建南京仲景堂诊所项目，项目建成后将为项目附近居民提供良好的医疗服务。目前该项目已取得南京市雨花台区卫生及生育计划局出具的设置医疗机构批准书，详见附件。

本项目总建筑面积 320m²，建成后共有医护人员 10 人，无放射性医疗设备，无中药煎制，设置牙椅 2 张，门诊接待量约 55 人次/天。主要诊疗科目：内科；外科；口腔科；医学检验科；临床体液、血液专业、中医科；针灸专业、推拿专业。

遵照《中华人民共和国环境保护法》以及国务院 98 第 253 号文《建设项目环境保护管理条例》、《中华人民共和国环境影响评价法》的有关规定，建设单位委托江苏嘉溢安全环境科技服务有限公司编制环境影响评价报告表，对项目产生的污染和对环境的影响进行分析，从环境保护角度评估项目建设的可行性。

本项目所涉及的消防、安全及卫生问题不属于本评价范围，请公司按国家有关法律法规和相关标准执行。

2、项目概况

2.1 建设项目名称、项目性质、建设地点及投资总额

项目名称：南京仲景堂诊所项目

建设单位：南京仲景堂企业管理有限责任公司

建设地点：南京市雨花台区板桥街道大方村金地自在城第五街区 5-26 幢 8 室

占地面积：150m²

总建筑面积：320m²

投资总额：330 万元，其中环保投资约为 6 万元

职工人数及工作班制：医护人员 10 人，营业 360 天，不设食堂，不提供住宿

2.2 建设项目平面布置

本项目所在房屋为南京市雨花台区板桥街道大方村金地自在城第五街区 5-26 幢 8 室，共二层。一层功能设置有中药、西药柜、输液室、配药室、处置间、化验室等；二层功能设置为中医科、处理室、口腔室、治疗室等。项目总平面布置图详见附图 2。

2.3 主要医疗设备

本项目主要医疗设备名称见表 2-1。

表 2-1 本项目主要医疗设备一览表

编号	设备名称	数量
1	牙科综合治疗台	1
2	牙科超声波洁牙机	2
3	牙科高温消毒柜	1
4	综合治疗机	1
5	听诊器	5
6	血压计	5
7	蒸气消毒机	1

3.1 给排水

给水：本项目水源采用市政自来水。

排水：本项目废水主要为医疗废水和生活污水，废水量约 548t/a，废水经自动式消毒机预处理后，水质达到《医疗机构水污染排放标准》（GB18466-2005）表 2 中预处理标准（其中氨氮、总磷参照执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）中氨氮 $\leq 45\text{mg/L}$ ，总磷 $\leq 8\text{mg/L}$ 的标准）后，由市政污水管网接入城南污水处理厂处理，尾水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后，尾水排入长江。

3.2 供电

本项目预计年用电量 2 万度，来自市政电网。

3.3 暖通系统

本项目制冷供暖采用挂壁式空调，空调外机位于商铺墙临莲花湖东街一侧。

本项目公用配套工程见下表 2-2。

表 2-2 本项目公用及辅助工程一览表

序号	名称		设计能力	备注
1	公用及 辅助工 程	供水	685t/a	自来水由市政供水管网提供
		供电	2 万度/年	由城市区域供电系统提供
		暖通	-	挂壁式空调
2	环保工 程	污水处理	548t/a	医疗废水和生活污水自动式消毒机预处理 后由市政管网接入城南污水处理厂
		噪声治理	-	低噪声设备、减振垫
		固废处理	医疗废物室 3.8m ²	医疗废物暂存处、委外处理
垃圾桶若干	由环卫部门定期清运			

4、地理位置及项目周边概况

项目租赁用房位于南京市雨花台区板桥街道大方村金地自在城第五街区沿莲花湖东街独立商业楼，建设项目地理位置图详见附图 1；本项目租赁独立商业楼的 5-26 幢 8 室商铺，，商铺共 3 层，本项目位于 1 至 2 层，三层目前还在招租中。项目北侧为莲花湖东街，隔路为

金地自在城 3 期沿街商铺；东侧为其他商铺；南侧为金地自在城 4 幢居民楼；西侧为商铺。建设项目周边环境概况相见附图 2。

5、与产业政策的相符性

本项目属于《产业结构调整指导目录(2011 年本)》（2013 年修正）、《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》（2013 年修正）等产业政策中规定的鼓励类项目，故本项目符合国家和地方的产业政策。

6、用地规划的相符性

本项目租赁于金地自在城第五街区商铺 5-26 幢 8 室，项目所在商业楼属于金地自在城 5 期，5 期项目已于 2014 年 12 月取得雨花台环保局出具的验收意见（详见附件），且根据《南京市商品房预售合同》（详见附件）：本项目用房性质为商业且项目建成后将用于提供营利性医疗服务，故本项目符合用房性质。项目目前已取得南京市雨花台区卫生及生育计划局出具的设置医疗机构批准书（详见附件），故本项目符合南京市医疗机构设置规划，选址合理可行。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题

本项目所在房屋为于金地自在城第五街区商铺 5-26 幢 8 室，属于新建商业楼，不存在原有污染和主要环境问题。

3、建设项目所在地自然环境社会环境简况

1、自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

（1）地理位置

南京市雨花台区座落于六朝古都南京的西南郊，是金陵的“南大门”。地理坐标位于北纬 $31^{\circ}53' \sim 32^{\circ}05'$ ，东经： $118^{\circ}36' \sim 118^{\circ}52'$ 。东面从宁溧道路、农花村、韩府山至将军山与秦淮区、江宁区接壤，南面自将军山、牛首山、泰山、张家岗、九四二四陈子沟与江宁区毗邻，西面沿江宁河、长江至秦淮新河与浦口区隔江相望，北面沿秦淮新河、南河至宁溧道路与建邺区、秦淮区交界。全区共辖7个街道办事处（宁南、赛虹桥、铁心桥、板桥、西善桥、梅山、雨花小区）和雨花经济开发区，总面积 136.90km^2 。

（2）气候条件

雨花台区地处长江下游，全区自然条件优越，地貌类型多样，境内水、山、圩、洲齐全。气候属北亚热带湿润气候，其特点是季风显著，四季分明，日照充足，冬冷夏热，雨量充沛，无霜期230天，年平均气温 15.3°C ，年平均降水量1033毫米，优越的气候条件有利于植物生长，发展林业，美化环境，维护区域生态平衡。

（3）地质条件

①地形地貌

雨花台区地势东南高、西北低，属丘陵、平原区。低山丘陵以韩府山、将军山、牛首山等为主体，面积占总面积的6.7%，诸山被成片林木覆盖。区境以西是广阔的平原，地面海拔仅为5-8米，占总面积的72.4%，是蔬菜、花卉、粮食生产基地。

②工程地质

雨花台区地质构造属宁镇褶皱带。地势起伏大，地貌类型多，低山、丘陵、岗地、平原、洲地交错分布。土壤类型，大致可分低山丘陵区、岗地区和平原（含洲地）区三类。雨花台区地形大势南高北低。南部丘陵、岗地连绵起伏，海拔多在50-300米之间。北部沿江平原及江中洲地，地势低平，海拔在10米以下，汛期常受洪水威胁，是南京市重点防洪区之一。

（4）水文

项目所在区域主要河流为长江南京段和秦淮新河。

长江南京段为感潮河段，根据安徽大通水文站资料推算，年平均流量约3万 $\text{m}^3/\text{秒}$ 。最大洪峰流量达9.2万 $\text{m}^3/\text{秒}$ 。冬季最枯流量在0.8万 $\text{m}^3/\text{秒}$ 以上。江面宽度在1.2~2.2km之间，平均水深20~30m。板桥附近的三山营水位为8.7m。在三山矶以下，自凤翔码头至秦淮新河河口，有5km深水岸线，常年水深—20m左右。

秦淮新河是经人工开挖的，于 1980 年通水的人工河道，西连长江，东接秦淮河，全长 16.88km，是南京市沟通长江和芜申线最重要的一条内河航道，集行洪、灌溉和航运功能于一体，沿线流经雨花台和江宁两个区，河面平均宽度达 80m 以上，夏季河水猛涨，其余季节显得较为平静。

(5) 生态环境

该区域土壤为潮土和渗育型水稻土，长江泥沙冲击母质发育而成，以砂质为主，西南部和东南部为脱潜型水稻土，湖积母质发育而成，粘性较强。中部为漂洗水稻土和潜育型水稻土，黄土状母质发育而成。低山丘陵区为粗骨型黄棕壤和普通型黄棕壤，砂岩和石英岩风化的残积物发育而成，据第二次土壤普查，主要为水稻土和山地土两类。

项目所在区域气候温暖湿润，土壤肥沃，植物生长迅速，种类繁多，但人类开发较早，因此，该区域的自然陆生生态已为人工农业生态所取代，由于土地利用率高，自然植被基本消失。

2、社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

雨花台区地处南京主城西南，长江之滨，雨花台畔。在南京各区县中，雨花台以自然之美、人文之秀、区位之优、交通之便而具有得天独厚的发展条件。区内交通便捷，有宁芜、宁溧、宁丹、宁马四大国道、省道和高速公路，有绕城公路、机场路等 20 多条城市主干道，形成了快速便捷的内部路网，也使雨花台区成为连接华东、华中、华南、华北的重要交通枢纽。自然资源和人文资源丰富，旅游资源尤为突出，在古金陵 48 景中，雨花台区独占 10 景。现有国内外闻名的 4A 级风景区—雨花台烈士陵园、文莱风情园选址—渤泥国王墓等名胜 20 多处。新开发建设的国家 3A 级风景区—将军山风景区，以山深、林茂、水明、古迹众多而成为南京旅游佳地。

雨花台区现辖 7 个街道，分别是：宁南、板桥、西善桥、铁心桥、赛虹桥、雨花新村、梅山街道，另外雨花经济技术开发区也在其区内，共有 51 个社区居委会、15 个村委会。雨花台区山清水秀、风景优美，全区森林覆盖率达 28.1%，绿化覆盖率达 47.3%，人均占有公共绿地 17.8 平方米，（南京市此三项指标分别为 19.5%、43.5%、10 平方米）。境内牛首山、将军山、韩府山自然植被保存完好，素有“春游登牛首”之誉。

2014 年全年实现地区生产总值 303 亿元，增长 10.4%，其中：服务业增加值完成 227.1 亿元；公共财政预算收入 51.9 亿元，同比增长 16.8%（未剔除国有资本经营收入），增幅排名全市第一；全社会固定资产投资 245 亿元；社会消费品零售总额 243 亿元，增长 14%，增

幅排名全市第二；完成服务外包执行额 26 亿美元，离岸执行额 11.2 亿美元，总量均排名全市第一。重点项目建设成效明显。100 个区人代会重点项目全面达到时序进度，万谷互联网科技园等项目建成入驻，润和软件二期等主体封顶，雨花国际汽贸区基础设施加快建设。其中，10 个市重大项目有序推进，凯润能源等项目建成入驻，板桥市场群基础设施加快建设，金证股份等项目实现开工。全年共引进超亿元项目 27 个，其中引进斐讯软件等超 10 亿元项目 7 个，注册项目计划总投资 208 亿元，完成年计划的 116%。注册外资实际到账 2 亿美元，完成年计划的 121%。科技创新要素加快集聚。大力实施创新驱动战略，全区投入科技研发经费 12.2 亿元，实现高新技术产业销售收入 1351.3 亿元，成功申报高新技术企业 18 家。着力提高自主创新能力，科技孵化面积、专利和发明专利申请量逐年稳步提升，顺利通过国家级孵化器复查工作。坚持人才引领科技创新，引进培育“国家千人计划”人才 2 人，入选“省双创计划”人才 15 人，省创新团队 2 家。扎实推进质量强区工作，我区被评为质量强市工作先进区。

4、环境质量状况

建设项目所在地区环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等）：

根据 2015 年南京市环境质量状况公报，建设项目所在区域质量状况如下：

1、大气环境质量现状

建设项目所在地环境空气质量功能区划为二类，根据 2015 年南京市环境质量公报，2014 年，南京市建成区环境空气质量达到二级标准的天数为 235 天，达标率为 64.4%，同比上升 12.3 个百分点；环境空气质量超标 130 天（其中轻度污染 93 天，中度污染 27 天，重度污染 10 天）。全年各项污染物指标监测结果如下：PM_{2.5} 年均值为 57 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，超标 0.63 倍，同比下降 23%；PM₁₀ 年均值为 96 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，超标 0.37 倍，同比下降 22.0%；SO₂ 年均值为 19 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，达标，同比下降 24.0%；NO₂ 年均值为 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，超标 0.25 倍，同比下降 7.4%；O₃ 日最大 8 小时值超标天数 50 天，超标率为 13.7%，同比下降 1.9 个百分点；CO 年均值为 1mg/m₃，基本保持持平，日均值均达标。

2、地表水环境质量现状

建设项目纳污水体为长江南京段，按照《江苏省地表水（环境）功能区划》（2003），长江南京段水环境功能区划为 II 类。根据 2015 年南京市环境质量公报，长江南京段水质与上年基本持平，除总磷超标 0.49 倍以外，其他指标均达到了 II 类标准。

3、声环境质量现状

根据南京市噪声环境功能区划，建设项目所在区域噪声功能区划为 2 类。2015 年城区交通噪声均值为 67.8 分贝，较上年上升 0.6 分贝；城区区域环境噪声均值为 54.8 分贝，同比上升 1.0 分贝；郊区区域环境噪声均值为 54.68 分贝，同比上升 3.5 分贝；全市 28 个功能区测点噪声连续监测显示，昼间噪声达标率为 98.2%，夜间噪声达标率为 83.9%。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

项目周边环境保护的目标详见表 4-1。

表 4-1 主要环境保护目标

环境要素	环境保护对象名称	方位	距离(m)	规模(人数/户数)	环境功能
水环境	长江南京段	西	5500	—	II类
空气环境	金地自在城 5 期	南	15m	1320 户	二类区
	金地自在城 6 期	东	100m	1188 户	
声环境	金地自在城 5 期	南	15m	1320 户	2 类区
	金地自在城 6 期	东	100m	1188 户	
生态环境	—	—	—	—	—

5、评价适用标准

1、环境空气质量标准

项目所在区域环境空气质量功能区划为二类区，项目周围环境空气执行《环境空气质量标准》(GB3095—2012)中二级标准，具体标准值见下表（单位：mg/Nm³）。

表 5-1 环境空气质量标准 单位：mg/Nm³

标准	污染物	浓度限值		
	取值时间	年平均	日平均	1 小时平均
《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 中二级标准	SO ₂	0.06	0.15	0.50
	NO ₂	0.04	0.08	0.20
	PM ₁₀	0.07	0.15	—

2、地表水环境质量标准

建设项目所在地主要水系是长江南京段，水质执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) II类标准要求，具体标准值见表 5-2：

表 5-2 《地表水环境质量标准》摘要 单位：mg/L 除 pH 外

参数 标准	pH	溶解氧	COD	BOD ₅	氨氮	总磷	总氮	挥发酚	石油类
II类标准	6-9	6	15	3	0.5	0.1	0.5	0.002	0.05

3、声环境质量标准

根据《南京市环境噪声标准适用区域划分调整方案》，本项目所在地位于 2 类区域，执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 2 类标准，具体见表 5-3。

表 5-3 环境噪声限值 单位：dB(A)

声环境功能区类别	昼间	夜间
2 类	60	50

环境质量标准

污
染
物
排
放
标
准

1、废水排放标准

本项目废水主要为医疗废水和生活废水。医疗废水和生活污水经自动式消毒机预处理，水质达到《医疗机构水污染排放标准》（GB18466-2005）表2中预处理标准（其中氨氮、总磷参照执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）中氨氮 $\leq 45\text{mg/L}$ ，总磷 $\leq 8\text{mg/L}$ 的标准）后，由市政污水管网接入城南污水处理厂处理，尾水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准后，尾水排入长江。

具体取值见表5-4。

表5-4 项目废水排放标准 单位：mg/L

序号	污染物	预处理标准	排放标准
1	COD	250	50
2	悬浮物（SS）	60	10
3	氨氮	45	5（8）
4	磷酸盐（以P计）	8	0.5
6	粪大肠菌群数	5000MPN/L	10 ³ MPN/L

2、噪声排放标准

本项目厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准，具体见表5-5。

表5-5 环境噪声排放标准 单位：dB(A)

声功能类别	标准值	
	昼间	夜间
2类	60	50

3、固体废物

本项目运营期固体废物主要为包括生活垃圾和医疗废物，其中医疗废物属于危险废物，暂存、储运过程按照《医疗废物管理条例》（国务院2003-380号令）、《医疗卫生机构医疗废物管理方法》（中华人民共和国卫生部第36号令）、《医疗废物集中处置技术规范（试行）》（环发[2003]206号）等相关要求执行。

项目污染物排放及申请总量见表 5-6。

表 5-6 项目总量申请表 (t/a)

类别	污染物名称		产生量	接管量	排放
废水	废水量		548	548	548
	COD		0.16	0.11	0.03
	NH ₃ -N		0.02	0.02	0.003
固废	危废	医疗固废	4.0	0	
	生活垃圾		5.8	0	

本项目废水排放总量在城南污水处理厂的污染物排放总量控制指标内进行平衡。项目生活垃圾由环卫部门清运；产生的医疗固废委托具有危险废物处置资质单位处理；故项目固废外排放为零。

总量
控制
标准

6、建设项目工程分析

6.1 施工期工程分析

一、工艺流程及产物环节：

本项目所在商铺现主体工程已基本完工，后续进行装修、安装设备并调试即可营业。因此本次环评对施工期进行简要分析，主要分析装修过程及设备安装过程的影响。

1、本项目后续施工工艺流程和产物环节：

本项目装修过程及设备安装过程主要分为三个阶段：

- (1) 木工施工阶段：主要包括门窗、房间、大厅、过道等的木工装修；
- (2) 墙面粉刷阶段：该过程主要为门窗、墙面涂刷、粉墙等施工；
- (3) 设备安装阶段：主要包括空调、医疗设备、电脑等设备的安装。

2、装修期污染分析：

- (1) 固体废弃物：水泥砂浆抹面、内外墙涂料、塑料、软包装、废电线金属、木屑等。
- (2) 废气：涂料涂刷过程中产生的有机废气及粉尘等。
- (3) 噪声：来自各种钻机、切割机、电锯等机械噪声，声级为 80~90dB（A）。
- (4) 废水：生活废水和冲洗水，主要污染物有 COD、SS 等。

6.2 运营期工程分析

6.2.1 水污染源强分析

本项目投运后所产生的废水包括医疗废水和生活污水。医疗废水主要包括门诊产生的污水。生活污水主要包括医务人员产生的污水。

本项目口腔科不涉及假牙制作，所需假牙均为外购，采用树脂作为填料，因此无含汞废水产生；门诊仅涉及普通检查及输液，在病理、血液检查及化验等工作中不会产生含铬废水。因此本项目无特殊废水产生。本项目用水情况如下：

①医疗用水

本项目平均接待门诊量约为 55 人次/天，用水量按 25L/（人·次）计，可得用水量约为 502t/a，产污系数以 0.8 计，则废水排放量为 402t/a。

②生活用水

本项目医护人员 10 人，生活用水量按 50L/人·d 计，则生活用水量约为 183t/a，产污系数以 0.8 计，则产生生活废水 146t/a。

综上所述，项目用水量为 685t/a，污水量为 548t/a。

本项目水平衡图见图 6-1，水污染物排放情况见表 6-1，水污染物“三本账”见表 6-2，。

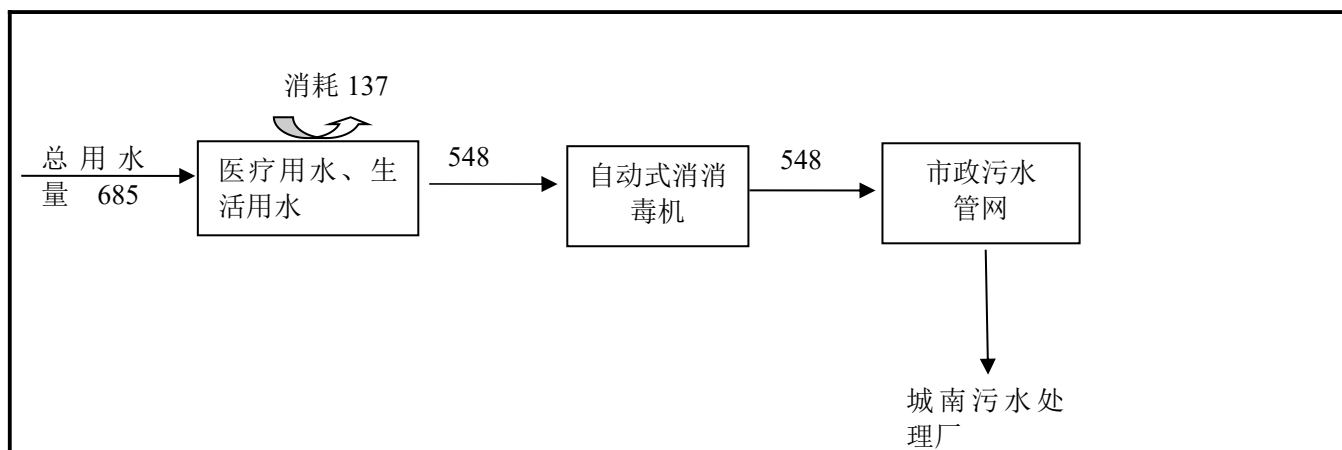


图 6-1 项目水平衡图 单位 t/a

表 6-1 本项目水污染物排放情况表

污染源	污染物名称	产生浓度 mg/L	产生量 t/a	拟采取措施	接管浓度 mg/L	接管量 t/a	排放浓度 mg/L	排放量 t/a
医疗废水、生活污水 548t/a	CODcr	300	0.16	自动式消毒机	200	0.11	50	0.03
	SS	150	0.08		50	0.03	10	0.01
	NH ₃ -N	35	0.02		35	0.02	5	0.003
	TP	4.0	0.002		4.0	0.002	0.5	0.0003
	粪大肠菌群数	3.3×10 ⁵ 个/L	——		1500 个/L	——	<1000 个/L	——

表6-2 建设项目主要水污染物“三本帐” 单位 (t/a)

污染物名称	产生量	削减量	接管量	排入环境量
COD	0.16	0.05	0.11	0.03
SS	0.08	0.05	0.03	0.01
NH ₃ -N	0.02	0	0.02	0.003
TP	0.002	0	0.002	0.0003

6.2.2 大气污染源强分析

本项目无废气产生。

6.2.3 噪声

建设项目噪声主要为医疗设备噪声和空调外机产生的设备噪声，噪声源源强见表 6-3。

表6-3 本项目噪声设备及噪声源强

序号	主要噪声源	噪声源位置	源强 (dB (A))	治理措施
1	空调外机	商业用房临路一侧	60~65	减震、低噪声设备、隔声罩
2	医疗设备噪声	室内	60~70	建筑物隔声

6.2.4 固体废物源强分析

通过对固体废物来源和分类的分析，本次项目的固体废物主要包括医疗废物及生活垃圾。

① 生活垃圾

本项目的生活垃圾主要为医务人员和病人日常生活产生的垃圾。医护人员生活垃圾按 0.5kg/d·人计，则产生生活垃圾 1.8t/a；门诊病人生活垃圾按 0.2kg/d·人计，则产生生活垃圾 4.0t/a，则本项目共产生生活垃圾 5.8t/a。

② 医疗废物

本项们诊疗过程中产生的医疗固废主要是一次性医疗用品、消毒棉、废液等（危险废物类别：HW01），以 0.2kg/人次计，产生量约为 4.0t/a。项目医疗固废采用门诊所周转箱收集后暂存于医疗固体废物暂存间，暂时贮存的时间不超过 2 天。

本项目的医疗废物委托有医疗废物处理资质单位运输、处置。

7、项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	产生量 t/a		排放量 t/a		排放去向
			产生 浓度 mg/L	产生量 t/a	接管浓度 mg/L	接管量 t/a	
大气污 染物	—	—	—	—	—	—	—
水污 染物	综合废水 (548t/a)	污染物 名称	产生 浓度 mg/L	产生量 t/a	接管浓度 mg/L	接管量 t/a	排放去向
		COD	300	0.16	200	0.11	
		SS	150	0.08	50	0.03	
		NH ₃ -N	35	0.02	35	0.02	
		TP	4.0	0.002	4.0	0.002	
		粪大肠 菌群数	3.3× 10 ⁵ 个/L	—	1500 个/L	—	
固 体 废 物		产生量 t/a	处理处置量 t/a		综合利用量 t/a	外排量 t/a	备注
	医疗 固废	4.0	4.0		0	0	委托有资 质单位运 输、处置
	生活 垃圾	5.8	5.8		0	0	环卫部门 清运
噪 声	本项目运营期噪声声源强：空调外机声源强度约为 60~65dB（A），医疗设备声源强度约为 60~70dB（A）。项目选用低噪音设备，再经过隔声、减震、距离衰减来降低噪声对周围环境影响。						
	主要生态影响(不够时可附另页) 无						

8、环境影响分析

8.1 施工期环境影响分析

本项目主体工程已基本完工，后续施工期影响主要在装修阶段。

(1) 施工期大气环境影响分析

建设阶段的大气污染源主要为装修阶段产生的油漆废气。

装修阶段的油漆废气排放周期短，且作业点分散。因此，在装修油漆期间，应加强室内的通风换气，油漆结束完成以后，也应每天进行通风换气一至二个月后才能营业。由于装修时采用的三合板和油漆中含有的甲醛、甲苯、二甲苯等影响环境质量的有毒有害物质挥发时间长，所以营业后也要注意室内空气的流畅。

(2) 施工期废水环境影响分析

施工期产生的生活废水经市政污水管网排入城南污水处理厂处理。由于本项目产生的生活污水量较小，且产生时间仅限于施工期间，时间较短，对水环境基本无影响。

(3) 施工期声环境影响分析

施工期的噪声污染源主要为电锤、电钻等设备产生，声源强度在 65~95dB(A)，会造成局部时段边界噪声超标，因此，项目应加强管理，严格执行《南京市环境噪声污染防治条例》等相关管理制度，将噪声降低到最低水平，并禁止夜间施工。

(4) 施工期固体废物影响分析

施工期的固体废物主要是装修垃圾和生活垃圾。

装修垃圾应及时进行清运，不得随意堆放或是随意丢弃；生活垃圾应由环卫部门统一清运处理。故项目施工期产生的固废不对周边环境产生影响。

8.2 运营期环境影响分析

8.2.1 水环境影响分析

本项目废水主要为医疗废水和生活污水，废水量约 548t/a。各类废水经管道收集后进入自动式消毒机处理达《医疗机构水污染排放标准》(GB18466-2005)表 2 中预处理标准(其中氨氮、总磷参照执行《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015)中氨氮 $\leq 45\text{mg/L}$ ，总磷 $\leq 8\text{mg/L}$ 的标准)后，由市政污水管网接入城南污水处理厂处理，尾水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准后，尾水排入长江。

项目医疗废水中含有病原细菌、病毒、虫卵等致病病原体，需进行消毒灭菌处理。本项目采用优氯净进行消毒，根据相关资料，优氯净易溶于水，具有高效、快速、安全等特点，有极强的杀生作用，在 20ppm 时，杀菌率达到 99%。项目拟建一个自动式消毒机，将所有

废水（包括医疗废水和生活污水）经统一收集进行消毒处理，收集后的废水每升水自动投放30-50mg 优氯净消毒，消毒时间不得小于1小时，消毒频率为3次/天。

经上述处理措施处理后的综合废水中COD、SS、粪大肠菌群数排放浓度均能符合《医疗机构水污染物排放标准》（GB 18466-2005）表2中预处理标准要求（其中氨氮、总磷参照执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）中氨氮 $\leq 45\text{mg/L}$ ，总磷 $\leq 8\text{mg/L}$ 的标准），废水经市政污水管网送城南污水处理厂集中处理。本项目所排废水的水质、水量均在污水处理厂接纳范围内，不会对污水处理厂的处理能力和处理效果造成冲击，符合区域污水集中处理规划的要求，废水污染防治措施可行。

本项目雨污排口依托金地自在城小区现有，位于项目北侧莲花湖东街。详见附图2：建设项目周围环境概况图。

因此本项目废水排放对当地水环境影响较小，不会改变项目所在地水环境现状。

8.2.2 大气环境影响分析

本项目不产生废气，在项目建成运营后产生的废气对周边大气环境没有影响。

8.2.3 声环境影响分析

建设项目噪声主要为空调外机、医疗设备产生的设备噪声。

项目供暖制冷采用挂壁式空调，空调室外机有六台，置于大楼外墙临莲花湖东街一侧，挂壁式空调外机噪声较小，且诊所夜间不营业，噪声可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准；对于医疗设备噪声，本项目将分隔开多个诊室，这样可以既明显降低诊室内的噪声量，也可以避免患者的项目影响和交叉感染。同时，要注意设备的维护和保养，对发出刺耳声响的设备应及时检修，淘汰陈旧的仪器设备，选择噪音小的新仪器设备。诊所医疗设备噪声经合理布局和建筑隔声。综上所述，本项目的噪声排放能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准，不会对周围区域的声环境质量产生不良影响，能满足环境保护的要求。

8.2.4 固体废弃物环境影响分析

根据建设项目固体废物污染源强分析，本项目的固体废物主要包括医疗废物和生活垃圾。

本项目医疗固废产生量约4.0t/a，采用周转箱统一收集后存于医疗废物暂存间，委托有资质单位运输、处理。

生活垃圾产生量约5.8t/a，为一般固体废弃物。生活垃圾进入垃圾桶，委托当地环卫部

门统一清运。

本项目固体废物处置措施见下表。

表 8-2 固体废物处置措施一览表

固体废物来源		处置措施
危险废物	医疗废物	分类收集，定点堆放，委托有资质单位运输、处置
一般废物	生活垃圾	交由环卫部门统一清运

建设单位对医疗废物的管理应严格执行《医疗废物管理条例》。

建设单位应当及时收集本单位产生的医疗废物，并按照类别分置于防渗漏、防锐器穿透的专用包装物或者密闭的容器内。医疗废物专用包装物、容器，应当有明显的警示标识和警示说明。医疗废物暂时贮存的时间不得超过 2 天。医疗废物的暂时贮存设施、设备应当定期消毒和清洁，且应满足《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）。

在采取以上相关固体废物污染措施后，本项目固体废物都能得到合理处置，不产生二次污染。故项目固体废弃物不会对环境产生影响。

9、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	拟采取防治措施	预期治理效果
大气污染物	—	—	—	—
水污染物	生活废水 医疗废水	COD SS 氨氮 磷酸盐 (以 P 计) 粪大肠菌群数	各类废水经自动式消毒 机预处理后由市政污水 管网接入城南污水处理 厂	达到行《医疗机构水 污染排放标准》 (GB18466-2005) 表 2 中预处理标准
电磁辐射 和电离辐 射	无	/	/	/
固体废物	医护人员和门诊病 人生活	生活垃圾	环卫部门定期清运	零排放, 不产生二次 污染
	诊疗过程	医疗固废	委托有资质单位回收	
噪 声	<p>本项目噪声主要来自空调外机、医疗设备等设备噪声, 噪声源强为 60~75dB(A)。项目经过减震、隔声和距离衰减等, 确保边界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中的 2 类标准的要求, 对周围环境影响较小。</p>			
其它	/			
生态保护措施预期效果:				
无				

根据本项目建设的情况，项目的主要环保设施包括废水处理、防噪处理及固废分类收集等，其“三同时”验收内容见下表。

三同时验收一览表

类型	污染源	主要污染物	污染防治措施	投资估算(万元)	应达到的环保要求	进度
废水	门诊	COD、SS、氨氮、磷酸盐、粪大肠菌群数	自动式消毒机	2	达到行《医疗机构水污染排放标准》(GB18466-2005)表2中预处理标准	与基建同时
固废	办公室	生活垃圾	环卫部门清运	2	零排放	
	诊室	医疗固废	委外处理			
噪声	空调外机、医疗设备噪声		低噪声设备、隔声、减震措施	2	达到GB12348-2008中的2类标准	
环保投资总额				6		

由上表可知：本项目环保投资约6万元，占项目总投资330万元的1.8%。

10、结论和建议

1、结论

南京仲景堂企业管理有限责任公司拟投资 330 万元在南京市雨花台区板桥街道大方村金地自在城第五街区 5-26 幢 8 室（1 至 2 层）新建南京仲景堂诊所项目，项目建成后将为项目附近居民提供良好的医疗服务。目前该项目已取得南京市雨花台区卫生及生育计划局出具的设置医疗机构批准书。

本项目总建筑面积 320m²，建成后共有医护人员 10 人，无放射性医疗设备，无中药煎制，设置牙椅 2 张，门诊接待量约 55 人次/天。主要诊疗科目：内科；外科；口腔科；医学检验科；临床体液、血液专业、中医科；针灸专业、推拿专业。

（1）产业政策符合性

本项目属于《产业结构调整指导目录(2011 年本)》（2013 年修正）、《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》（2013 年修正）等产业政策中规定的鼓励类项目，故本项目符合国家和地方的产业政策。

（2）用地规划的相符性

本项目租赁于金地自在城第五街区商铺 5-26 幢 8 室，项目所在商业楼属于金地自在城 5 期，5 期项目已于 2014 年 12 月取得雨花台环保局出具的验收意见，且根据《南京市商品房预售合同》：本项目用房性质为商业且项目建成后将用于提供营利性医疗服务，故本项目符合用房性质。项目目前已取得南京市雨花台区卫生及生育计划局出具的设置医疗机构批准书（详见附件），故本项目符合南京市医疗机构设置规划，选址合理可行。

（3）达标排放

①废水：本项目废水排放量共为 548t/a，项目医疗废水和生活污水经自动式消毒机处理后，由市政污水管网接入城南污水处理厂，尾水排入长江。在此前提下本项目污水排放对周围水环境影响较小。

②噪声：在切实落实本环评提出的各项建议和措施的情况下，本项目的声源对周界声环境影响较小。

③固体废弃物：本项目生活垃圾由环卫部门定期清运；医疗废物交由有资质单位运输、处置。本项目营运产生各项固体废物都能得到合理处置，不产生二次污染，对周围环境不会产生明显的影响。

（5）地区环境质量不降低

由于本项目各项污染物都能够达标排放，且污染源强不大，故项目运营至今对当地环境

质量影响很小。

(6) 总量控制

根据项目的排污特征，本项目运营后污染物排放情况一览表见表 10-1：

表 10-1 项目总量申请表 (t/a)

类别	污染物名称		产生量	接管量	排放量
废水	废水量		548	548	548
	COD		0.16	0.11	0.03
	NH ₃ -N		0.02	0.02	0.003
固废	危废	医疗固废	4.0	0	
	生活垃圾		5.8	0	

综上所述，通过对本项目的环评分析，本项目符合国家的产业政策，项目投产后具有了良好的经济和社会效益；项目选址合理可行；建设单位对产生的主要污染物实施了可行的污染治理措施，能够实现达标排放，对项目所在地区环境质量和生态的影响不显著。所以，从环境保护角度看，项目在该地建设是可行的。

2、建议

(1) 建立健全环保责任制，加强各类污染治理，严格做到达标排放，确保不对项目附近的敏感点产生不利影响。

(2) 本项目在运营过程中要严格管理，按照环保要求落实各项环保措施，从严控制各种污染物，其中医疗固废必须得到妥善处理。

(3) 应重视引进和建立先进的环保管理模式，完善管理机制，强化医护人员自身的环保意识。

(4) 建议建设单位购买能满足门诊废水处理量的自动消毒机。

预审意见：

经办人：

审核人：

签发人：

公 章

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

经办人：

审核人：

签发人：

公 章

年 月 日

审批意见：

经办人：

审核人：

签发人：

公 章

年 月 日

注 释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附件 1 委托书

附件 2 声明

附件 3 金地自在城 5 期批文及验收意见

附件 4 房屋租赁合同

附件 5 设置医疗机构批准书

附件 6 营业执照及法人身份证

附图 1 建设项目地理位置图

附图 2 建设项目周围概况图

附图 3 建设项目总平面布置图

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1-2 项进行专项评价。

- 1.大气环境影响专项评价
- 2.水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）
- 3.生态环境影响专项评价
- 4.声影响专项评价表
- 5.土壤影响专项评价
- 6.固体废弃物影响专项评价
- 7.辐射环境影响专项评价（包括电离辐射和电磁辐射）

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。