

顺发恒业 收购两控股子公司股权

证券时报记者 尹振茂

本报讯 顺发恒业(000631)决定收购旗下两控股子公司股权。其中,全资子公司顺发恒业房地产开发有限公司以3023.07万元收购下属浙江工信房地产开发有限公司自然人股东所持有的20%的股权,收购完成后,顺发恒业有限公司持有浙江工信100%股权;控股子公司浙江工信以300万元收购工信风雅自然人股东所持有的0.667%的股权,收购完成后,浙江工信合并持有工信风雅100%股权。公司表示,本次收购完成后公司将新增权益约1786万元。

此外,为增加公司经营土地储备,董事会同意控股子公司浙江工信参与近期杭州两宗经营性住宅用地土地使用权挂牌出让活动,董事会授权经营层根据具体情况,在董事会权限范围内,自主选择竞买地块。

阳光城 携手建行推进地产开发

证券时报记者 尹振茂

本报讯 为增强旗下全资孙公司福建宏辉房地产开发有限公司的自有资本金能力,促其加快支付尚未支付完毕的土地款,阳光城(000671)全资子公司福州开发区华康实业有限公司决定与建银国际资本管理(天津)有限公司一起对宏辉房地产增资。协议约定,华康实业和建银国际分别对宏辉房地产以货币资金方式增资6600万元和13.9亿元。本次宏辉房地产增资完成后,宏辉房地产的注册资本将从目前的3.4亿元变更至7.96亿元,增资完成后,华康实业持有宏辉房地产股份比例为51%,建银国际则为49%。

建银国际股东为建银国际投资咨询有限公司。建银国际投资咨询有限公司于2007年8月9日在北京市工商局登记注册,系建银国际(控股)有限公司的全资子公司,建银国际(控股)有限公司则为中国建设银行股份有限公司的全资子公司。

目前,宏辉房地产正在开发的“宗地2006挂4号”、“宗地2006挂7号”两宗土地均位于福州市闽侯县南屿晓岐、元峰村,地处福州闽侯上街-南屿区域沿江区域,毗邻海西高新技术产业园,开发条件日趋成熟。

中国宝安 企业文化年会获两项大奖

证券时报记者 水菁

本报讯 记者近日获悉,在由中国企业联合会、中国企业家协会联合北京大学、清华大学等高校主办的“第八届全国企业文化年会”上,中国宝安(000009)斩获两项大奖。其中,主席陈政立先生荣获“2009年度全国企业文化突出贡献人物奖”,集团旗下的马应龙药业集团荣获“2009年度全国企业文化优秀成果奖”。

颁奖词指出:“陈正立执掌中国宝安集团,将创新与开拓的核心文化演绎得淋漓尽致,他是中国创投业的领军人物。”而有着四百年历史的中国宝安旗下企业——马应龙药业集团文化底蕴深厚,在历史和现在、传统和革新、中医和西医的碰撞和融合中,也形成了一套有自身特色的文化体系。

据悉,全国企业文化年会是全国企业文化理论界与企业界的年度盛会,已经连续举办了八届,本届年会获得“全国企业文化突出贡献人物”的还有海尔集团首席执行官张瑞敏等共10位企业家。此外,马应龙药业集团、奇瑞汽车等35家企业获得“2009年度全国企业文化优秀成果奖”。

TCL集团 入选“中国最有价值品牌”

证券时报记者 黄丽

本报讯 2009年“中国最有价值品牌排行榜”日前在纽约发布,TCL集团(000100)入选2009“中国最有价值品牌”,以417.38亿元品牌价值蝉联彩电第一品牌。

据介绍,“中国最具价值品牌排行榜”由睿富全球排行榜资讯集团与北京名牌资产评估有限公司共同发布,今年已是第15届。该排行榜主要面向与消费者生活休戚相关的消费类品牌进行调查评比。

就大众消费类品牌如彩电如何能够持续保持品牌价值不断增长、保持市场核心竞争力等问题,TCL集团品牌中心总经理梁启春认为,提高自主创新能力是保证企业生存发展、进而提升品牌价值的关键之道。以彩电为例,目前中国彩电业正处在由CRT电视向平板电视迅速转型的关键时期,尤其是2009年,平板电视产业快速兴起,引发了中国家庭由传统彩电向平板电视升级换代的热潮。打造中国彩电品牌的长期优势,需要不断进行创新变革,不能有丝毫松懈。

参股铁路公司 金牛能源拓展内蒙煤炭业务

证券时报记者 尹振茂

本报讯 为进一步拓展张家口和内蒙的煤炭开采业务及销售业务,金牛能源(000937)决定斥资2亿元参股成立河北集通正蓝张铁路有限责任公司。同时,金牛能源计划更名为冀中能源股份有限公司。

金牛能源今日公告,公司拟与内蒙古集通铁路(集团)有限责任公司、张家口通泰高速公路集团有限公司、冀中能源峰峰集团有限公司、大唐国际发电股份有限公司、北方联合电力有限责任公司共同投资成立河北集通正蓝张铁路有限责任公司。公司拟认缴蓝张公司10%的股权,首期出资

500万元,最终出资额将达到2亿元。

蓝张铁路项目资本金为蓝张铁路项目总投资的25%,即20亿元。其中:集通铁路出资8亿元持股40%;通泰高速公路出资4亿元持股20%;峰峰集团、大唐发电、北方联合电力、金牛能源分别出资2亿元,分别持股10%。出资各方均以货币出资,根据工程建设进度经蓝张公司股东会决议后按出资比例分期到位。资料显示,集通铁路注册地址在呼和浩特市,经营范围为正蓝张铁路的建设管理等。

金牛能源表示,本次交易将便于公司下属子公司张家口金牛能源有限责任公司等该区域煤炭产品的运输,有利于公司进一步拓展张家口和内蒙

的煤炭开采业务及销售业务,有利于提升公司煤炭业务的综合实力、盈利能力和综合抗风险能力。

据渤海证券煤炭行业研究员张顺介绍,在煤炭上市公司中,目前只有中国神华(601088)和兖州煤业(600188)拥有部分铁路资产。

此外,金牛能源还拟将持有的下属子公司冀中能源集团金牛贸易有限公司60%的股权转让给控股股东冀中能源集团,双方同意按照以2009年6月30日为评估基准日的《资产评估报告书》评定的金牛贸易公司净资产价值确定股权转让的价格。金牛贸易2007年7月成立,注册资本8000万元。



大连国际造新船 行业低迷不改

证券时报记者 仁际宇

虽然大连国际(000881)在上周公布将以1.41亿美元的价格新订造5艘5.7万吨级散货船的消息,给处于低谷之中的造船业带来阵阵暖意。但造船类上市公司和市场分析人士却并不看好造船业短期内出现回暖的前景。

随着金融危机影响的深入,全球造船业在2008年底开始进入低谷,中国远洋(601919)甚至还在今年7月宣布取消和推迟部分干散货船订单。大连国际此次的新船订单是近段时间以来上市公司中首家公布的新干散货船订单。

大连国际证券事务代表韩秀吉在接受记者采访时表示:“我们现在下新船订单主要就是看好未来的干散货市场,根据我们的经验,只有在市场还不明朗的情况下果断出手才能获得较好的交船时

间。等市场景气回升,想订船可能都订不到了。而且在目前租金条件下,我们干散货这块业务仍然是盈利的。”

体现全球干散货运输景气程度的BDI指数在11月份上涨了50%,曾一度摸高4643点,不过从11月下旬开始这一指数开始回落。与此同时,10月份全球新签订单为316万载重吨,较9月环比上升103%,其中中国新签订单117万载重吨,占全球订单37%,较9月环比上升126%。

虽然BDI和10月份新船开工量都显示航运业对船舶的需求正在回升,但分析人士普遍认为BDI近期的暴涨更多的是炒作,而10月新船开工量也不能说明全部问题。

国信证券就认为,10月份干

散货船新造价格环比下降约3%。二手船价由涨转跌,出现趋势性逆转。相比BDI指数,二手船价能更稳定地反映航运市场供需形势的趋势性走向。二手船价的反转标志着短期供给偏紧的状况已经结束,未来新船的交付将面临更大的压力,延期交付现象必然加剧。

而来自造船业内部的声音并不完全支持这一略显悲观的判断,但现实的情况也并不值得乐观。南方地区一家造船类上市公司的内部人士告诉记者:“最近几个月已经没有要求推迟交船的船东了,而且我们2010年的订单正在谈,可能会比2009年略好一些。不过,全球明年交船的数量相当多,这肯定会对未来的船价形成比较大的压力。”

据悉,大连国际新订购的干散货船也将在此后两年陆续交船,而其中4艘将引进战略投资者。韩秀吉表示:“我们认为目前干散货新船的造价并不便宜,此次引进战略投资者共同投资4艘新船,主要是看重这些投资者有着深厚的造船业背景,这可能为我们带来更多的好处。”

船东认为目前船价太贵,造船方认为未来交船数量太多,从供需角度讲,似乎船价短期内并没有上升的空间。东海证券分析师张辉表示:“从船价角度看,目前新船价格距高点跌幅4成左右,二手船跌幅普遍超过5成,主要船型售价均已跌回泡沫前水平,后续下跌空间确实有限。但基于目前的市场环境,船东本身自顾不暇,船价迅速上涨可能很小。”

过度依赖出口 浓缩果汁业提价艰难

见习记者 靳书阳

通达果汁借壳深天地(000023)因盈利未达预期搁浅,这无疑是目前浓缩果汁行业经营不景气的一个写照。

国投中鲁(600962)主导产品为浓缩苹果汁,公司董秘办公室人士接受记者采访时表示:国内的汇源果汁、农夫果园等都有自己的果蔬基地,自给自足,因此目前我们的产品主要供应美国本土市场。”他补充说:“虽然国外苹果汁价格从今年下半年开始回升,但在需求量的层面并没有特别大的起色。”

“苹果汁价格已经由600美元/吨

反弹至750-850美元/吨,但是实际成交进度缓慢,供求双方的观望情绪浓厚。”国信证券分析师张如介绍,同时,因今年原料果价格上涨导致果汁成本上涨,而国际买方仍有少量存货,故提价采购意愿不强。”

在深天地发布的公告中也提到:“通达果汁年度销量预计有偏差,2009-2010榨季部分订单的发货进度应客户强烈要求已顺延至2010年度执行。同时,原料果的价格自11月份起不断攀升,由于原料果的收购成本占浓缩苹果汁产品

成本的70%以上,致使公司2009年11月以来的生产成本不断提高。

国内尚未培育成熟浓缩果汁的消费习惯。”东方证券分析师林静表示,国内市场80%以上为果汁饮料,目前国内浓缩苹果汁的消费比例不到出口量的10%,短期内浓缩果汁行业依赖外需的局面难以改善。

事实上,今年欧洲原料果市场的丰收也给浓缩果汁的出口带来了相当压力,目前波兰等国外主产国的苹果价格仍处于较低水平,这给提价带来许多困难。

国内原材料成本的上涨也拉低了相关公司的盈利预期。今年苹果虽然丰收,但公司收购的苹果原料中,加工残次果减少,商品果比例明显提高,因此原料收购成本并未因苹果丰产而有所下降。”国投中鲁董秘办公室人士介绍。而张如也指出,这种局面下生产的苹果汁成本涨幅较大,高于销售价格的涨幅。



山东重工:三到五年进入世界500强

见习记者 崔晓莉

本报讯 12月7日,刚刚成立半年的山东重工集团在济南召开2010年商务大会及产品展示会。会上,山东重工集团董事长、党委书记谭旭光说,山东重工集团的目标是“三到五年内销售收入突破1000亿元,进军世界500强”。

记者从此次商务大会上获悉,尽管内部整合刚刚开始,但山东重工集团2009年营业收入仍将超过600亿元,同比增长10%;利润50亿元,同比增长40%。

内部整合正在进行

6月18日,由潍柴控股集团有限公司、山东工程机械集团有限公司和山东省汽车工业集团有限公司三家国有企业组建的山东重工集团有限公

司,围绕“三到五年内销售收入突破1000亿元,进军世界500强”这一目标,山东重工集团将以发动机为核心,构建车用、船舶、发电设备等多元化市场的动力总成系统竞争力;以商用车为核心的整车系统;以山推股份推土机、挖掘机等工程机械产品为核心,实现多元化跨越式发展,打造全球工程机械行业龙头企业;全面整合汽车零部件业务,形成集团内产品布局合理、系统集成度高的汽车零部件平台,力求打造成为我国最大的零部件企业之一。

山东重工集团确立了“五个中心”的管理模式,即成立集团的战略规划中心、资本运营中心、投资决策中心、人力资源中心和技术研发中心。山东重工集团总经理江奎介绍,因业务内容和管控方式变化,集团正在着手进行组织架构和业务流程的建立,研究实施集团各产业板块资源的有机整

合,包括统一采购、共用一个通讯协议平台在内的各产品之间的配套协作。

11月24日,潍柴控股集团与扬州市政府签订战略合作协议,整合各方优势资源,加快潍柴集团扬州汽车零部件及船舶动力制造业生产基地的建设,尽快达到百亿产业规模,实现集团在长三角区域的迅速扩张,以此完善山东重工集团的市场布局。同时,人力资源也在整合中。目前,山东重工集团正在进行大规模的分批集中培训,对中层干部进行为期一个月的封闭式训练,而中层干部的内部交流锻炼制度也正在制订中。

整合优势初显

虽然组建只有6个月,但山东重工集团的品牌优势却非常强大,集团旗下拥有潍柴高速大功率发动机、山推推土机、法士特重型变速箱、汉德重型车桥、火炬火花塞等众多中国第

一及行业著名品牌。这种不可复制的品牌优势,对保障企业在未来在市场上的竞争优势至关重要。

更为难得的是,这并不是简单的品牌堆集,而是有着共同产业基础、在同一价值链上的有机组合。下一步,山东重工集团将从国际网络入手,实现潍柴动力、山推、陕汽、法士特的协同,实现一体化。

11月,总投资15亿的国家商用车动力系统总成工程技术研究中心,经科技部批准,落户山东重工集团旗下的潍柴动力。这是国内唯一一家动力总成工程技术中心。

集团规模与实力的壮大,也为开拓后市场业务创造了条件。组建财务公司、融资租赁公司,开展协同服务与再制造业务,是山东重工集团将来的核心业务内容。国际化企业后市场可贡献25-30%收益,是集团未来重要的利润增长点。”谭旭光说。

华发股份

24.85亿南宁拿地

本报讯 华发股份(600325)今日披露,公司旗下广西华诚房地产投资有限公司以24.85亿元竞得南宁市英华路南面、青环路北面的278.97亩国有建设用地使用权。此次拍得的土地包括了A、B两宗地块,其中:A地块177.321亩,B地块101.649亩。A、B两宗地块容积率分别为3.0、2.4。项目用地性质为居住用地兼容商业,总建筑面积为53.77万平方米,成交价格分别为15.90亿元、8.94亿元,总价为24.85亿元。(范彪)

首开股份

子公司13.2亿拿地

本报讯 首开股份(600376)控股子公司太原首开龙泰置业有限公司近日以13.2亿元的价格竞得太原市编号为CG-0932的地块住宅项目国有建设用地使用权。公告显示,太原市CG-0932地块住宅项目位于龙城大街南侧、平阳路(太茅路)以东、长治路东西两侧,规划的体育路以西,用途为住宅(含小学)商业,出让土地面积为51.14万平方米。(张珈)

漳州发展

5574万连拿两地

本报讯 漳州发展(000753)12月3日参加漳州市南靖县国土资源局举办的土地使用权公开挂牌竞价出让,分别以3356万、2218万竞得两处土地使用权。

漳州发展表示,公司将适度介入漳州地区房地产开发市场,增强持续发展能力。以上两个地块为相邻地块,是南靖万利达产业集群项目区的商住配套用地,具体位置为漳州西部、南靖东部,国道319线横贯而过,距漳州高速公路南靖出口6公里、距漳州市区18公里,交通便利。(倪昱)

北人股份

控制人正筹划重组

本报讯 北人股份(600860)从实际控制人北京京城机电控股股份有限公司获悉,其正在策划对公司进行重大资产重组等事项。此事项尚存在不确定性,经公司申请,公司股票自2009年12月8日起停牌。公司将在2010年1月7日之前,召开董事会审议重大资产重组预案,公司股票将于公司披露该预案后恢复交易。(范彪)

天马股份

四课题申请7338万经费

本报讯 天马股份(002122)12月5日接到控股子公司齐重数控装备股份有限公司报告,该公司申请的数控立柱移动式铣床等4项课题被列入工信部“高档数控机床与基础制造装备”科技重大专项2009年立项课题,分别申请中央财政经费2408万元、974万元、2999万元、957万元,合计7338万元,结合课题研究逐步投入使用。天马股份表示,由于目前对课题涉及的中央经费投入等具体核算尚无明确规定,无法对其影响做出明确判断。(张珈)