

酒泉市肃州区住房和城乡建设局肃州区长河汉庭电蓄热供暖

项目设备采购项目

单一来源采购文件

编号：ZXZB2017-074号

采购单位：肃州区住房和城乡建设局

法定代表人或委托代理人：_____

监督单位：肃州区政府采购办公室

代理机构：甘肃天一智信招标代理有限公司

二〇一七年十月

目录

一、 采购公示、公告	2
二、 投标须知	12
三、 采购内容	19
四、 评标办法	43
五、 合同主要条款	45
六、 附件	52
投标函	52
开标一览表（用于开标）	53
报价汇总表	53
投标分项报价表	54
售后服务承诺书	55
法定代表人证明	56
法定代表人委托书	57
供应商参加采购会议人员身份证复印件	58
投标承诺书	59
违法记录申明	60
投标保证金交纳凭据复印件	61
投标文件封面(格式)	62

一、 采购公示、公告

酒泉市肃州区住房和城乡建设局肃州区长河汉庭电蓄热供暖项目 设备采购项目单一来源采购公示

酒泉市肃州区住房和城乡建设局对酒泉市肃州区住房和城乡建设局肃州区长河汉庭电蓄热供暖项目设备采购项目以单一来源方式进行采购，有关事项公示如下：

一、项目编号：ZXZB2017-074 号

二、采购内容：（具体采购内容及要求详见单一来源采购文件）

肃州区长河汉庭小区电蓄热供暖项目设备及附属工程采购（除土建以外全套供暖设施）

三、采购预算金额：¥4500000.00（大写：人民币肆佰伍拾万元整）

四、实施单一来源的采购原因：

酒泉长河汉庭住宅小区规划建筑面积 154648.81 m²，工程部分已交付使用，今冬预计入住 300 户，供热面积 30000 m²。为保证入住居民采暖需求，长河汉庭住宅小区拟采用固体式电蓄热清洁能源供暖，肃州区长河汉庭小区电蓄热供暖工程采购项目时间紧迫、专业技术难度大、专业性强，此项目供应商需对业绩、服务质量、技术实力、人员能力等各方面，特别是对固体式电蓄热清洁能源供暖方面有深刻的认知和项目经验。故此酒泉市肃州区住房和城乡建设局长河汉庭电蓄热供暖项目设备采购项目对供应商要求具有相对唯一性。

根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条之规定，建议采用单一来源方式进行采购。

五、拟定的供应商名称：沈阳世杰电器有限公司

六、专家论证意见：

专家一：

姓名	职称（职务）	工作单位
朴在林	高级工程师	辽宁省节能环保协会

沈阳世杰电器有限公司在固体蓄热方面有十五项国家专利，各项技术均领先于同行业标准，且在北京、河北、辽宁、吉林等多地有已建成并运营正常的项目，借鉴意义很大，在大固体式电蓄热领域均拥有核心技术和独特理念，且在多地有已建成并运营正常的项目，示范效应很强。

目前，酒泉长河汉庭住宅小区规划建筑面积 154648.81 m²，工程部分已交付使用，今冬预计入住 300 户，供热面积 30000 m²。为保证入住居民采暖需求，长河汉庭住宅小区拟采用固体式电蓄热清洁能源供暖。而沈阳世杰电器有限公司在固体式电蓄热清洁能源供暖上有多个成功案例，且持续运行正常。

该项目时间要求紧迫、专业技术难度大、专业性强，考虑到沈阳世杰电器有限公司是行业内的权威机构，在固体蓄热方面有十五项国家专利，各项技术均领先于同行业标准。为确保供热工作如期完成，保证小区正常用热，根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第二款之规定，建议沈阳世杰电器有限公司为该项目的实施主体。

专家二：

姓名	职称（职务）	工作单位
王兴强	会计师	甘肃省电力投资集团

酒泉长河汉庭住宅小区位于酒泉工业园区（西园）纬一路3号（金河大桥北侧），规划建筑面积154648.81 m²，工程部分已交付使用，今冬预计入住300户，供热面积30000 m²。经多次现场勘查，该小区周边无任何热源可以接入，急需采取其它方式解决供暖。

为解决该小区冬季供暖问题，前期，相关单位多次踏勘论证，拟在长河汉庭东侧空地申请划拨10亩土地，采用固体式电蓄热方式建设供暖能力为30000 m²的电锅炉房（一期工程）来解决供暖问题。

考虑到该项目专业性强、供暖时间紧、任务重，同时为保证该小区能按时供暖不影响居民的正常生活，鉴于沈阳世杰电器有限公司是在固体蓄热方面有十五项国家专利，各项技术均领先于同行业标准，根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第二款之规定，建议沈阳世杰电器有限公司承担酒泉市肃州区住房和城乡建设局长河汉庭电蓄热供暖项目设备采购项目实施的主体，确保供热工作进行顺利。

专家三：

姓名	职称（职务）	工作单位
郭晓岩	高级工程师	中国建筑东北设计研究院

为解决酒泉长河汉庭住宅小区冬季供暖问题，前期，相关单位多次踏勘论证，拟在长河汉庭东侧空地申请划拨 10 亩土地，采用固体式电蓄热方式建设供暖能力为 30000 m²的电锅炉房（一期工程）来解决供暖问题，目前，离供热不足 30 天，国家对固体蓄热电锅炉项目没有出台相关的规范标准，各供应商所提供的产品参数指标各方面差异较大，且建成运行的案例很少。

沈阳世杰电器有限公司在固体蓄热方面有十五项国家专利，各项技术均领先于同行业标准，且在全国多地有已建成并运营正常的项目，示范效应很强，借鉴意义很大，在大固体式电蓄热领域均拥有核心技术和独特理念，并在行业处于领先地位。

为解决肃州区长河汉庭小区主供热问题，确保该项目尽快实施，保证住宅小区的冬季供暖需求，建议沈阳世杰电器有限公司为酒泉市肃州区住房和城乡建设局长河汉庭电蓄热供暖项目设备采购项目的实施主体。

专家四：

姓名	职称（职务）	工作单位
姜晓云	高级工程师	中国电力建设集团

酒泉长河汉庭住宅小区位于酒泉工业园区（西园）纬一路 3 号（金河大桥北侧），规划建筑面积 154648.81 m²，工程部分已交付使用，今冬预计入住 300 户，供热面积 30000 m²。目前，该小区已经进入建设后期，但小区供暖问题一直未得到解决。

为加快项目建设，确保该项目能够顺利实施，同时考虑到固体蓄热电锅炉项目安装专业性强，难度大，建议委托专业技术力量雄厚、科研成果显著、业绩显著的单位完成。沈阳世杰电器有限公司在固体蓄热方面有十五项国家专利，各项技术均领先于同行业标准，且在全国多地有已建成并运营正常的项目，示范效应很强，借鉴意义很大，在大固体式电蓄热领域均拥有核心技术和独特理念，无论是业绩、服务质量、技术实力、人员能力等各方面均符合该项目的工作要求。建议由沈阳世杰电器有限公司完成该项目的实施工作。

专家五：

姓名	职称（职务）	工作单位
赵文通	律师	甘肃正天合律师事务所

为解决酒泉长河汉庭住宅小区供热问题，前期，相关单位多次踏勘论证，拟在长河汉庭东侧空地申请划拨 10 亩土地，采用固体式电蓄热方式供暖。

考虑到以下几点：第一，酒泉长河汉庭住宅小区已经进入建设后期，并预计于今冬预计入住 300 户，供热面积 30000 m²，供热问题亟待解决，建议该项目尽快实施；第二，固体式电蓄热方式供暖安装专业性强，难度大，建议委托专业技术力量雄厚、科研成果显著、业绩显著的单位完成；第三，目前，离供热不足 30 天时间紧迫，国家对固体蓄热电锅炉项目没有出台相关的规范标准，各供应商所提供的产品参数指标各方面差异较大，且建成运行的案例很少。沈阳世杰电器有限公司在固体蓄热方面有十五项国家专利，各项技术均领先于同行业

标准，且在全国多地有已建成并运营正常的项目，示范效应很强，借鉴意义很大，在大固体式电蓄热领域均拥有核心技术和独特理念，无论是业绩、服务质量、技术实力、人员能力等各方面均符合该项目的工作要求。因此，建议酒泉市肃州区住房和城乡建设局长河汉庭电蓄热供暖项目设备采购项目委托于沈阳世杰电器有限公司。

七、公示期限：2017年10月9日至2017年10月13日。

八、联系方式：

监督单位：肃州区政府采购办公室

联系电话：0937-2676891

地址：肃州区财政局四楼

采购人：肃州区住房和城乡建设局

联系人：李恒 联系电话：18993758250

地址：肃州区东大街97号

九、任何供应商、单位或个人对该项目采用单一来源采购方式有异议的，可以在公示期内将书面意见反馈给肃州区政府采购办公室，并同时抄送采购人。

二〇一七年九月三十日

酒泉市肃州区住房和城乡建设局肃州区长河汉庭电蓄热供暖项目设备采购项目单一来源采购公告

甘肃天一智信招标代理有限公司受肃州区住房和城乡建设局的委托，对酒泉市肃州区住房和城乡建设局肃州区长河汉庭电蓄热供暖项目设备采购项目以单一来源方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加，此项目已于2017年10月9日在甘肃政府采购网上公示，公示期间，其他供应商无异议，现正式予以公告：

一、项目编号：ZXZB2017-074号

二、采购内容：（具体内容详见《单一来源采购文件》）

肃州区长河汉庭小区电蓄热供暖项目设备及附属工程采购（除土建以外全套供暖设施）。

三、预算金额：¥4500000.00（大写：人民币肆佰伍拾万元整）

四、实施单一来源的采购原因：

酒泉长河汉庭住宅小区规划建筑面积154648.81 m²，工程部分已交付使用，今冬预计入住300户，供热面积30000 m²。为保证入住居民采暖需求，长河汉庭住宅小区拟采用固体式电蓄热清洁能源供暖，肃州区长河汉庭小区电蓄热供暖工程采购项目时间紧迫、专业技术难度大、专业性强，此项目供应商需对业绩、服务质量、技术实力、人员能力等各方面，特别是对固体式电蓄热清洁能源供暖方面有深刻的认知和项目经验。故此酒泉市肃州区住房和城乡建设局长河汉庭电蓄热供暖项目设备采购项目对供应商要求具有相对唯一性。

根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条之规定，建议采用单一来源方式进行采购。

五、拟定的供应商名称： 沈阳世杰电器有限公司

地址：沈阳市浑南新区浑南东路 15-5 号

六、供应商资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定；；

2. 投标人无行贿犯罪记录并提供近期《行贿犯罪记录查询函》。

3. 供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。(以投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料)

七、获取单一来源采购文件的时间、地点及方式：

请投标供应商于 2017 年 11 月 1 日至 2017 年 11 月 3 日，每日上午 9：00-11：30，下午 15：00-17:30（法定节假日除外），登录酒泉市公共资源交易中心网(<http://www.jqggzyjy.com.cn/>) 登记报名并在甘肃政府采购网自行免费下载《单一来源采购文件》。

八、注册须知：

(1) 凡是拟参与酒泉市公共资源交易活动的供应商需先在酒泉市公共资源交易中心网上注册，方可投标，详见酒泉市公共资源交易中

心网下载专区“电子招投标系统平台投标人使用说明”；

(2)注册成功后，供应商每次参加项目投标须重新登录系统进行投标登记，并依据系统生成的投标“登记号”免费下载拟参与项目的《单一来源采购文件》，投标“登记号”系统会实时发送到供应商手机。

九、递交响应性文件时间、采购时间及地点：

递交响应性文件时间：2017年11月10日08:30—09:00，逾期不予受理。

采购时间及地点：2017年11月10日09:00在酒泉市公共资源交易中心二楼开标厅。

十、采购项目联系人姓名及电话：

采购人：肃州区住房和城乡建设局

地址：肃州区东大街97号

联系人：李恒 联系电话：18993758250

采购代理机构：甘肃天一智信招标代理有限公司

地址：甘肃省酒泉市肃州区阳关路22号紫瑞苑附属2-1-2号

联系人：金博 联系电话：15095669557

传真：0937-2619428

十一、保证金提交专用账户及金额：

收款单位：酒泉市公共资源交易中心

开户银行：兰州银行股份有限公司酒泉分行营业部

账号：101812000448585

投标保证金金额：¥80000.00元（大写：人民币捌万元整）；

（1）投标保证金提交方式为银行电汇，不接受其他方式的投标

保证金。

(2) 供应商必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且投标保证金单位名称必须与供应商登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。

(3) 供应商在办理投标保证金电汇手续时，在银行电汇单附言栏上必须且只填写投标保证金对应的投标项目标段（包）的 8 位数字登记号。在汇款单附言栏内不填或错填投标“登记号”，交易系统无法识别保证金所对应的项目标段（包）的，将导致投标无效；未按标段（包）逐笔递交保证金的，将导致投标无效。

(4) 投标保证金递交账户信息必须与酒泉市公共资源交易中心备案时账户信息一致，如不一致，造成的后果由供应商自行承担。

(5) 投标保证金其他问题，可查看酒泉市公共资源交易中心网“投标保证金办理指南”。

本次招标公告将在《甘肃政府采购网》和酒泉市公共资源交易中心网上同时发布。

十二、采购项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》。

十三、是否 PPP 项目：否。

投标文件递交截止时间前报名供应商应主动登录甘肃政府采购网、酒泉市公共资源交易网，以便及时了解相关招标信息和补充信息。如因未主动登录网站而获取相关信息，对其产生的不利因素由供应商自行承担。

甘肃天一智信招标代理有限公司

2017 年 10 月 31 日

二、 投标须知

为了维护采购人、供应商的利益，使政府采购活动公开、公平、公正，规范、廉洁、高效的进行，现就投标中有关事宜告知如下：

（一）合格的投标人：

参加政府采购活动的供应商应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定满足下列条件：

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的供应商，并提供营业执照、税务登记证（国税、地税）、组织机构代码证或提供营业执照三证合一证件；

2. 财务状况报告（2016年度经审计的财务报告或银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函均可）；

3. 近期依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；

4. 提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

5. 提供供应商所在地或项目所在地检察机关出具的有无行贿犯罪记录查询告知函。

6. 供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)

www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)查询结果为准,如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料)

(二) 供应商对在《单一来源采购文件》中的采购项目必须作出实质性响应,并提供《单一来源采购文件》中规定的全部资料。《采购响应性文件》填写完毕后,必须经法定代表人(或委托代理人)签字并加盖投标单位公章后,方可有效。

(三) 供应商可就采购文件中采购内容进行投标,不得对采购项目进行分解投标。

(四) 采购人将根据供应商对采购项目投标报价确定成交供应商。

(五) 供应商应认真阅读采购文件,如未能按照采购文件中要求提交全部资料或采购文件中的要求未做出完全响应,其投标资格将被取消,造成的一切后果由供应商承担。

(六) 供应商投标时,应提交采购文件中规定的全部资料,保证其所提供的资料及对一切问题的回答真实准确。

(七) 供应商在编制《采购响应性文件》时,应准备一份正本、贰份副本,电子版 U 盘 1 份(word 格式),(文件递交后不予退还)。为方便唱标,请用信封单独密封一份报价汇总表,并将电子版 U 盘一同封入信封。《采购响应性文件》的装订应采用不可抽取调换内页的书式胶装,并编制含页码的目录。供应商必须将《采购响应性文件》的正、副本同时密封在一个袋内,(说明:只能以牛皮纸包装密封)密封时不得留有空隙,封口处用密封条密封并加盖密封章或公章,侧面及四边应该规整。密封完整后在封面上注明招标编号、投标人名称(全称)、投标项目,并加盖公章。

(八) 供应商在响应《单一来源采购文件》的同时,以银行转账

提交投标保证金，投标保证金金额人民币捌万元整。

（九）发生以下情况之一者，保证金不予退回：

1. 提供虚假资质或证明材料，骗取成交的；
2. 供应商在采购结束后，签订合同前撤回其采购响应性文件。
3. 供应商被通知成交后，不按规定的时间或拒绝按成交状态签订合同（即不按成交时规定的技术条件、编制方案、服务条款和价格等签订合同）。
4. 无论何种原因，供应商无法履行合同的。
5. 有证据证明采购供应商参与了串标、商业贿赂等违法、违规行为的。

（十）开标时，采购响应性文件中投标报价表单价与总价不一致的，以投标报价表中总价为准。

采购响应性文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单项单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本采购响应性文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

（十一）《采购响应性文件》应按照采购文件给定的格式编制，须有目录和页码，按下列顺序采用胶装书式方式合为一本装订：

1. 目录（编页码）；
2. 投标函（附件格式）；
3. 开标一览表、投标分项报价表（报价表必须加盖公章）；
4. 项目实施方案及质量保证保障措施；
5. 售后服务承诺（附件格式）；
6. 法定代表人证明（附件格式）；

7. 法定代表人委托书（附件格式）；

8. 供应商参加采购会议人员身份证复印件（附件格式）；

9. 供应商所提供的所有资格证明文件（必须提供以下资格证明文件的复印件加盖供应商公章装订在正本）：

(1) 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的供应商，并提供营业执照、税务登记证（国税、地税）、组织机构代码证或提供营业执照三证合一证件；

(2) 财务状况报告（2016 年度经审计的财务报告或银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函均可）；

(3) 近期依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；

(4) 提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(5) 提供供应商所在地或项目所在地检察机关出具的本单位有无行贿犯罪记录查询告知函；

(6) 供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）

10. 投标保证金单据（由银行出具的加盖鲜红营业印章的有效凭证）；

11. 具备履行合同所需证明材料；

12. 其它相关证明文件。

（十二）有下列情况之一者，《采购响应性文件》视为无效：

1. 实质上没有响应《单一来源采购文件》要求的《采购响应性文件》；

2. 超出经营范围投标或不满足《单一来源采购文件》规定的资格要求要求的；

3. 不满足采购要求，或严重超出和偏离的；

4. 投标企业法定代表人未到会，又没有委托代理人的；

5. 不按规定时间、地点提交《采购响应性文件》的；

6. 电报、电话、传真等形式提交《采购响应性文件》的；

7. 《采购响应性文件》未密封、密封后未加盖投标企业单位公章的；

8. 投标报价超出采购人预算控制价的（¥4500000.00 元）；

9. 采购响应性文件未胶装的；

（十三）单一来源采购遵循下列程序：

1、制定采购文件；2、采购信息公告；3、成立采购小组；4、采购小组与投标企业进行谈判；5、确定成交供应商。

（十四）本次采购会议定于 **2017年11月10日上午09:00** 在酒泉市公共资源交易中心二楼开标室召开。投标人必须由法定代表人或法定代表人授权人参加开标会。采购会议全过程在肃州区政府采购办公

室监督下，由采购代理机构组织专家组成的采购小组进行评标。评标时，监督部门现场检查《采购响应性文件》的密封情况和有效标书，在确认无误后进行评标。

（十五）为了公开、公平、公正的对《采购响应性文件》进行审查、评估和比较，采购小组可以向供应商质疑，请供应商说明其采购内容。供应商有责任按照采购小组提出的质疑，由法定代表人或其委托代理人进行答疑。重要问题供应商应以书面形式解答。但不得对其投标内容进行实质性修改，解答文件作为《采购响应性文件》的组成部分。《单一来源采购文件》、《采购响应性文件》及其澄清文件等，均做为签订合同的依据。

（十六）未按规定的时间、地点参加采购或者开标后供应商撤标；成交后未按规定的时间、地点签订《供需合同》以及以虚假资料进行无效投标，其投标保证金不再退回。

（十七）成交投标企业一经确定，成交供应商必须按照合同约定履行义务，完成成交项目。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分解后向他人转让。

（十八）采购代理服务费：

1. 采购代理服务费收取依据国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299号）文件规定，成交供应商向招标代理机构支付采购代理服务费人民币叁万贰仟元整，采购代理服务费采用现金、转账、电汇方式支付。

采购代理服务费账户信息：

采购代理机构账户信息（用于交纳招标代理服务费及相关费用）：

账户名称：甘肃天一智信招标代理有限公司

开户行：交通银行股份有限公司酒泉分行

账号：6296 2931 0018 0100 77018

2. 采购人与采购代理机构签订采购代理合同。

3. 采购代理服务费在成交公示期结束后、领取交易结果通知书前支付给采购代理机构。

4. 不支付采购代理服务费的成交供应商，不发放交易结果通知书。

（十九）供应商参加采购会议的人员最多不得超过 3 人，参加采购的代表应持有效授权书和身份证签名报到以证明其出席（注：授权书单独递交一份，该份无需密封）。

（二十）无论采购的过程与结果如何，供应商自行承担参加投标活动有关的全部费用。

（二十一）本采购文件的最终解释权归采购人。其它未尽事宜以采购人的解释为准。

三、 采购内容

(一)项目名称：酒泉市肃州区住房和城乡建设局肃州区长河汉庭电蓄热供暖项目设备采购项目

(二)项目编号：ZXZB2017-074 号

(三)采购内容：

1. 项目概况：

酒泉市长河汉庭小区位于酒泉市文化园沪霍线南侧，小区建设主体工程已经建设完成，考虑到目前小区入住率不高，一期工程拟建临时锅炉一座，锅炉房供热负荷按 3 万平米供热面积考虑，终期锅炉房在原锅炉房建设基础上建设，供热面积为 20 万平米。小区居民建筑最高层数为 11 层，建筑供热高度为 33m，小区居民建筑采暖形式为底板敷设采暖。

2. 采购范围：

(1)除锅炉房土建以外的锅炉设备及其他设备和附属工程，能够达到正常供暖条件的所有安装及建设。固体电热储能炉换热器热水输出接口及电热储能炉高压交流接触器端子以内的材料设备费、人工费、二次搬运费用和控制系统。包括：电热储能炉换热器热水输出接口及电热储能炉电源接线端子以外的循环泵、水处理系统和气、水管网系统；机房建设；电力接入及计量设备等（下表所列内容可扩充）。

序号	名称	单位	数量
1	储热设备		
1.1	电热储能炉	台	1
1.2	锅炉气水换热器	组	3
1.3	高压接触器柜	面	2
1.4	低压控制柜	面	2
1.5	PLC 控制器	台	1
1.6	控制软件	套	1
1.7	远程控制系统	套	1
1.8	其他附属		
2	机房建设		
2.1	轻型钢结构组合式保温板房		
2.2	机房及设备基础		
2.3	其他附属		
3	变电所建设		
3.1	高压进线柜	台	1
3.2	高压计量柜	台	1
3.3	高压出线柜	台	3
3.4	站用变压器	台	1
3.5	配套电缆线、桥架、附件及安装工程费		
3.6	其他附属		
4	机房内水管网建设		

4.1	循环泵、补水泵、水处理系统		
4.2	内刷式自动排污过滤器		
4.3	连接管网、阀门、附件及安装工程费		
4.4	其他附属		
5	其他		

(2)主要设备技术参数（下表所列仅为部分重要设备技术参数）：

序号	名称	规格和型号	单位	数量	主要技术参数	备注
1	储热设备					
1.1	电热储能炉	DCL-10N-A-4000	台	1	<p>1、输入电压：10kV AC；</p> <p>2、单台输入电功率：4000KW；</p> <p>3 供暖供回水参数：供水 60-80℃；回水 40-60℃；</p> <p>4、储热能量：30000 kWh；</p> <p>5、综合热效率：≥95%；</p> <p>6、设备运行方式：自动/手动/远程；</p> <p>7、外表面温升：不大于环境温度 25℃；</p> <p>8、输出功率：≥2000kW；</p> <p>9、设备形式：蓄热装置应为一体常压设备</p> <p>10、每台电热储能炉应设三点以上的测温探头；所有温度取样点要求设在介质稳定且具有代表性和便于安装维护的位置，并符合有关规定。</p> <p>11、应有两种以上独立的且与温控系统并行的超高温断电监控保护系统。</p>	

1.2	锅炉气水 换热器	HRQ-C2	组	3	<p>(1) 换热器结构采用高频焊接螺旋翅片无缝管；</p> <p>(2) 管壳、封头、排气管等焊接均采用气体保护焊焊接；</p> <p>(3) 换热器内部隔板与热端、冷端的密封严密，确保冷端与热端之间不窜风；</p> <p>(4) 换热器设有防汽化的安全装置。</p> <p>(5) 换热器的换热效率大于80%；</p> <p>(6) 换热器风阻小于 200Pa；</p> <p>(7) 换热器管内工作介质为采暖热水，管外为热空气。换热器管内、外工作压差应\geq1.0MP；换热器通过 1.6MPa 持续 30 分钟的压力测试；</p> <p>(8) 换热器与固体蓄热材料间距\geq1 米。</p>
1.3	高压接触 器柜	XGN68-12	面	1	<p>柜体防护等级：IP44</p> <p>柜体材质：氟铝锌板</p> <p>主要元件：高压真空接触器</p> <p>功率：4000KW</p> <p>工作电压：12KV</p> <p>工作电流：630A</p>
1.4	低压控制 柜	SJ-XL21	面	1	<p>柜体防护等级：IP30</p> <p>柜体材质：冷轧板</p> <p>主要元件：断路器、变频器、PLC</p> <p>功率：35KW</p> <p>工作电压：380V</p> <p>工作电流：80 A</p>
1.5	PLC 控制 器	CP1H-X40DR-A	台	1	<p>电源电：AC100 ~ 240V 50/60Hz</p>

					容许电源电：AC85~264V 绝缘电阻：20MΩ 以上 (DC500V 绝缘电阻计) 抗干扰性能：符合 IEC 61000-4-4 标准 2kV(电源线) 使用环境湿度：10 ~ 90%RH(无凝露)	
1.6	控制软件	MCZS-6.2	套	1	全中文界面，支持数据双向操作	
1.7	远程控制 系统	FORCECONTROL-V7.0	套	1	全中文界面，数据实时采集、 保存	

(四)项目具体要求及设计方案：

1、负荷分析

根据小区建设情况及入住情况，长河汉庭小区一期供暖面积按 3 万 m²，终期小区采暖面积为 20 万 m²。

建筑物耗热量指标(以下简称热指标)是计算热负荷的基础数据。由于各类建筑物的围护结构、体积、用途以及所处地区气象条件等因素的不同，各类建筑物的耗热量指标也不相同。

本项目供热区域内建筑主要为住宅建筑，仅有很少一部分建筑为小区配套商铺，因此热指标要综合居住建筑类型、室外气象条件等因素来确定。

酒泉市地区采暖期 157 天 (≤5.0℃)

冬季采暖室外计算温度为 -14.5℃

冬季采暖期间的室外平均温度为 -4.0℃

采暖期起始和结束室外日平均温度为

5.0℃

根据《城镇供热管网设计规范》(CJJ34-2010)、《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》(JGJ26-2010)、《公共建筑节能设计标准》(GB 50189-2005)确定酒泉市城区集中供热建筑物热指标。《城镇供热管网设计规范》(CJJ34-2010)中对热指标的推荐值见下表:

表 1 热指标推荐值 (W/m²)

建筑类型	住宅	学校办公	居住区综合	商店	旅馆
未采取节能措施	58-64	60-80	60-67	65-80	60-70
采取节能措施	40-45	50-70	45-55	55-70	50-60

根据《酒泉市中心城区供热工程专项规划》(2015-2030),酒泉市规划居住建筑热指标最大热指标取 45 W/m²。

考虑到该供热区域的采暖建筑均为新建建筑,且采取了节能措施,结合酒泉市建筑设计院有限责任公司提供负荷资料与《酒泉市中心城区供热工程专项规划》,本项目建筑采暖热指标取 42.5W/m²,热指标中含 5%的供热管网损失。

则小区锅炉房一期供热负荷为 1275W,终期供热负荷为 8.5MW。

2、供暖形式及供回水温度

本项目锅炉房为区域锅炉房,热源位于小区内,根据小区建设单

位提供资料，小区居民建筑最高层数为 11 层，建筑供热高度为 33m。因此，采用直接供热方式，锅炉房内设置采暖循环泵及系统定压泵。

长河汉庭小区住宅建筑均采用热水辐射供暖方式，考虑到热源位于小区内，根据《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736-2012），结合建筑设计单位要求，本项目设计供回水温度选取为 55/45℃。

3、锅炉房装机容量

根据《甘肃省发展和改革委员会关于集中式电采暖（制冷）用电电价有关问题的通知》甘发改商价[2015]1138号，居民、企事业单位办公集中电采暖（制冷）用户关于 1 千伏及以上低谷电价为 0.2634 元/千瓦时；平段电价为 0.515 元/千瓦时。考虑到酒泉市平、谷电价差异较大，因此，为了节省运行费用，本次设计集中蓄热电锅炉全部利用夜间 8 小时低谷电价期将电能转化为热能储存，通过 PLC 控制实现全天 24 小时用热。蓄热电锅炉储能设备能保证低谷电价期间（23:00~次日 07:00）的小区热负荷，并储存非低谷电价期间（07:00~23:00）供热。

蓄热式电锅炉系统热效率取 96%，则锅炉电功率 P 为：

$$P_{\text{一期}}=Q_{\text{一期}}\times 24\div 8\div 0.96\approx 3985\text{kW}$$

$$P_{\text{终期}}=Q_{\text{终期}}\times 24\div 8\div 0.96\approx 26563\text{kW}$$

锅炉蓄热能力应能够保证低谷电价期间（23:00~次日 07:00）的小区热负荷，因此，固体蓄热锅炉蓄热能力 Q 蓄热为：

Q 一期=1275×16=20400kWh

Q 终期=8500×16=136000kWh

考虑到长河汉庭小区锅炉房建设分两期进行，为结合两次建设情况，建议辅机及配套管线在锅炉房一期建设时完成。因此，建议一期安装 1 台电功率为 4000kW（锅炉点功率有 5~10%的裕量），蓄热能力为 20400kWh 的固体蓄热式电锅炉，后期建设依次安装 5 台电功率为 4600kW，蓄热能力为 24000kWh 的固体蓄热式电锅炉。

4、热力系统设计

新建锅炉房热力系统采用闭式循环系统，锅炉房直接为小区供热，热网设计供回水温度 55/45℃。锅炉房一起建设规模为 1×4000kW；终期建设规模为 5×4600kW。

1) 设计依据

《锅炉房设计规范》 (GB50041-2008)

《锅炉安全技术监察规程》 (TSG G0001-2012)

《蓄热式电锅炉房设计施工图集(2003)规范》(GJBT 665 03R102)

《城镇供热管网设计规范》 (CJJ34-2010)

《城镇供热直埋热水管道技术规程》 (CJJ/T81-2013)

《工业金属管道设计规范》 (GB50316-2008)

《工业锅炉水质》 (GB1576-2008)

《锅炉大气污染物排放标准》 (DB11/139-2015)

《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》 (GB50736-2012)

《居住建筑节能设计标准》 (DB11/891-2012)

2) 设备布置

锅炉房内设置锅炉间、辅机间、电控室和变电室等。在锅炉间布置蓄热电锅炉。

3) 循环系统

热网回水经热网循环泵加压后进入蓄热电锅炉换热器，回水经过锅炉气水换热器加热升温后直接向小区供热。

根据小区建设单位提供资料，长河汉庭小区建筑最高层数为 11 层，建筑高度为 33m。经建筑设计院确认，小区采暖不区分高低区，采用一个系统为小区提供采暖用热。

a. 锅炉房辅机间内一期安装 2 台热网循环水泵，均采用变频装置，可满足 3 万 m² 采暖建筑供热使用。

热网循环水泵技术参数如下：

流量 $Q \geq 130 \text{m}^3/\text{h}$

扬程 $H \geq 32 \text{mH}_2\text{O}$

配用电机容量 $N \approx 22 \text{ kW}$

数量 2 台，一用一备

b. 锅炉房辅机间内终期安装 3 台热网循环水泵，均采用变频装置，可满足 20 万 m² 采暖建筑供热使用。

热网循环水泵技术参数如下：

流量 $Q \geq 426 \text{ m}^3/\text{h}$

扬程 $H \geq 32 \text{ mH}_2\text{O}$

配用电动机容量 $N \approx 55 \text{ kW}$

数量 3 台，两用一备

4) 定压补水系统

采暖热网定压采用补水泵变频定压方式；补水选用 2 台热网补给水泵，一用一备，事故时两用。补水泵采用变频装置，以满足系统补水和定压的要求，控制热网循环泵吸入口压力。正常运行系统补水量按热网循环水量的 2% 计，事故补水量按 4% 计。

采暖热网补水泵流量按 1.1 的富裕系数考虑，热网补水泵设备技术参数如下：

a. 锅炉房辅机间内一期安装 2 台定压补水泵，均采用变频装置，可满足 3 万 m^2 采暖建筑供热使用。

热网补给水泵

流量 $Q \geq 2.6 \text{ m}^3/\text{h}$

扬程 $H \geq 40 \text{ mH}_2\text{O}$

配用电动机容量 $N \approx 0.75 \text{ kW}$

数量 2 台（事故时两用）

b. 锅炉房辅机间内一期安装 2 台定压补水泵，均采用变频装置，可满足 20 万 m² 采暖建筑供热使用。

热网补给水泵

流量 $Q \geq 17 \text{m}^3/\text{h}$

扬程 $H \geq 40 \text{mH}_2\text{O}$

配用电动机容量 $N \approx 5.5 \text{kW}$

数量 2 台（事故时两用）

5、水处理系统

1) 水源和水质

本工程用水为市政自来水，用于热网补水与锅炉房自备用水，其水质资料应符合国家标准规定。

2) 系统选择

本次设计锅炉房终期安装 6 台 4800kW 蓄热电锅炉位置。锅炉额定供水温度为 55℃。根据锅炉的参数、热网设计供回水参数、《工业锅炉水质》(GB1576-2008)、系统补给水率、原水水质等因素，补给水化学处理采用钠离子交换软化处理系统，软化后为小区热网提供补水。

3) 系统出力

通过计算，建议锅炉房能力按终期考虑，为 17t/h，因此，选用全自动软水器一台，设备额定处理水量为 18t/h。

4) 系统简介

采用单级钠离子交换系统，以树脂为交换剂、食盐为再生剂对热网补水进行软化处理。

全自动软水器

直径： $\Phi 600$ 双罐（1用1备），连续供水

处理水量： $Q=18\text{t/h}$

软化水箱：容积 12m^3

5) 系统出水水质

硬度： 0.03mmol/L

溶氧量： 0.1mg/L

5、电气系统设计

1) 设计依据

《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）

《20kV 及以下变电所设计规范》（GB50053-2013）

《低压配电设计规范》（GB50054-2011）

《通用用电设备配电设计规范》（GB50055-2011）

《电力工程电缆设计规范》（GB50217-2007）

《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）

《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）；

《锅炉房设计规范》(GB50041-2008)

《民用建筑电气设计规范》(JGJ 16-2008)

其它现行相关设计标准和规范；

2) 设计范围

本项目新建锅炉房一座，锅炉房分两期建设实施，本次采购为一期，一期安装 1 台 4000kW 蓄热式电热水锅炉、配套循环水系统及水处理系统；终期锅炉房内设置 6 台 4800kW 蓄热式电热水锅炉。

本项目电气系统设计范围包括：锅炉房内变配电室、锅炉间、水处理间以及其它配套设施的供配电、照明、防雷接地等内容。

本项目电气系统设计不包括锅炉房外电源线路的设计及外线路设备的投资。

3) 用电负荷计算

采用需用系数法计算用电负荷：

一期工程：

锅炉房用电设备总安装容量 $P_e=4086\text{kW}$ ，其中，高压用电设备安装容量为 4000kW，低压用电设备安装容量为 86kW；

低压用电设备计算有功功率 $P_{js}=56.3\text{kW}$ ；无功功率 $Q_{js}=35.0\text{kVar}$ ；视在功率 $S_{js}=66.3\text{kVA}$ 。

二期工程：

锅炉房用电设备总安装容量 $P_e=27371\text{kW}$ ，其中，高压用电设备安

装机容量为 27000kW，低压用电设备安装容量为 371kW；

低压用电设备计算有功功率 $P_{js}=256.8\text{kW}$ ；无功功率 $Q_{js}=166.2\text{kVar}$ ；视在功率 $S_{js}=334.7\text{kVA}$ ；补偿 100kVar 后，无功功率 $Q_{js}=66.2\text{kVar}$ ；视在功率 $S_{js}=265.2\text{kVA}$ 。

6、 热工控制设计

1) 设计依据

《民用建筑电气设计规范》 JGJ 16-2008

2) 设计范围

小区新建电锅炉房，安装 3 台 4800kW 电热水锅炉，同时配套锅炉循环泵、补水泵及水处理等。

热工控制设计范围包括：

锅炉房控制系统及上位机监控系统。

3) 锅炉房自控系统设计原则

按照先进性、安全性、实用性、开放性、易操作性和经济性等原则，按照管控一体化的设计思想，采用自动化控制领域里较先进的控制装置和采用先进的检测手段，运用通讯网络技术、计算机技术及自动化控制技术，提高燃气热水锅炉的自动化控制及管理水平，使锅炉房在稳定运营的基础上，达到高效和节能的目的。

4) 锅炉房自控系统的结构

锅炉房自控系统主要有以下部分组成：

- 上位计算机
- 通讯网络
- 现场控制单元 PLC
- 现场仪表及执行机构

新设 1 台上位计算机安装在锅炉房控制室,实现控制系统的操作、控制、显示、报警及数据分析存储功能。

蓄热型电热水锅炉及辅机系统分别设置现场控制单元 PLC, PLC 与现场变送仪表和执行机构直接连接,完成数据采集监控及联锁保护功能。各现场控制单元 PLC 要求能独立工作,完成各自的控制。

电热水锅炉 PLC 及新设锅炉房辅机系统 PLC 通过现场总线与上位计算机相连,通讯协议统一为 MODBUSRTU。

另外锅炉控制室设有打印机,可随时或定时打印各种曲线、报表,所有报表均为中文形式。

5) 锅炉房自控系统的功能

锅炉房的控制与监测根据工艺要求确定。

➤ 主要的监测包括:

- (1) 每台锅炉汽水换热器供水压力、温度检测;
- (2) 每台锅炉炉膛温度;
- (3) 总供水流量、热量检测;
- (4) 热网总回水压力、温度检测;

(5) 热网总供回水压差、总供水温度检测;

(6) 循环泵运行状态;

(7) 补水泵运行状态;

(8) 软水系统运行状态;

(9) 锅炉房主要用电设备智能电表数据;

(10) 锅炉房补水流量。

➤ 主要的控制内容包括:

(1) 循环泵根据热网供回水压差调节转速;

(2) 补水泵根据热网回水压力调节转速;

(3) 热网回水超压时联锁电磁阀打开泄压;

(4) 软化水箱液位超低时联锁补水泵停泵保护;

(5) 锅炉房自控系统硬件描述

➤ 上位机硬件

锅炉房控制系统工程师站

基本配置要求:

- CPU: Xeon E5-2609 v3
- 内存: DDR4 4GB X2
- 主板: Intel C612
- 硬盘: SATA/SAS 4TB X1
- 显卡: nVIDIA Quadro

- 显示屏： 21.5 英寸全高清宽屏液晶显示器
- 光驱： 单驱动器:16 倍速 DVD+/-RW 刻录光驱
- 网卡： 集成 10M/100M/1000M 网卡

➤ 辅机系统 PLC

PLC 控制器采用 CPU、电源卡及通讯卡配置，模件能够带电插拔。

CPU 控制单元主板能够提供顺序控制和逻辑控制功能，提供 P、PI、PID 算法。I/O 模块有采用卡笼型，即 I/O 模块安装在控制室机柜中。

◇ 模拟量输入口 (AI)

模拟量输入口分辨率在 16 位，精度为满量程的 $\pm 0.1\%$ 。模拟量输入口可以是以下几种形式：

4-20mA，现场控制单元供电，二线制；RTD，含 3/4 线制铂电阻信号，热电偶信号（输入端口集中补偿）

◇ 模拟量输出口 (AO)

模拟量输出口分辨率在 12 位，精度位满量程的 $\pm 0.1\%$ 。4-20mA，现场控制单元供电，二线制

◇ 数字量输入口 (DI)

数字量输入口接收状态信号，每个 DI 口的状态在控制面板上由 LED 灯显示

◇ 数字量输出口 (DO)

数字量输出口为无源触点，提供常开和常闭两种方式，触点容量为

24VDC/0.5A-5A 和 220VAC/5A。每个 DO 口的状态均在控制单元面板上由 LED 灯显示

◇ 液晶操作面板

操作显示面板可通过 LCD 显示个有关参数及设备状态等修改和设定参数值，提供自动/手动转换开关。

◇ 防护等级

现场控制单元的机壳防护等级为 IP54

◇ I/O 卡件

所有 I/O 电路应具有抗干扰措施及自动保护手段，并且当一个 I/O 口出现故障时，其它 I/O 口不受影响，I/O 口与内部线路以及机壳之间有电隔离措施。保护地与设备地只在外部接地入口处连接

◇ 工作环境温度：0℃～50℃

◇ 储存温度：-30℃～50℃

7) 锅炉房自控系统软件描述

系统软件提供一个全中文画面，具备完善的中文帮助功能和操作提示功能。具有系统动态模拟流程图、主要参数实时趋势图、报表图等。系统能方便的生成和打印各种报表，并能方便的查询维护数据库。同时可对所测参数（模拟量或数字量）设置上限或下限，进行越限检查，事故报警。软件还具有分级和分区的安全保护功能，记录软件程序运行中操作人员的所有操作，以防止非法用户对系统的修改和破坏，

保证系统安全运行。

8) 主要仪表及变送器

➤ 压力变送器和差压变送器

压力和差压变送器用以测量过程压力或压差，并输出一个与所测量成比例的模拟信号。

1) 压力变送器技术要求

形式：电容式

精度等级：0.2级

连接：二线制

输出信号：4~20mA

电源：24V DC

保护等级：IP54

介质温度：-20~150℃

环境湿度：0~95%

环境温度：0℃~50℃

存储温度：-20℃~+85℃

测量范围：0~1.6MPa

2) 差压变送器技术要求

形式：电容式

精度等级：0.2级

连接：二线制

输出信号： 4~20mA
电源： 24V DC
保护等级： IP54
介质温度： -20~150℃
环境湿度： 0~95%
环境温度： 0℃~50℃
存储温度： -20℃~+85℃
测量范围： 0~1MPa

➤ 超声波流量计及热量计

电源： 电池或 220V (AC) 50Hz, 24V (AC) 50Hz

输出信号： 4~20mA (DC), 脉冲信号

防护等级： IP65

精度等级： 小于等于 1% (流量超过 5%时)

流速范围： 0-10m/s

工作压力： 1.6MPa

流体温度： 10~130℃

环境温度： 0~50℃

外壳耐压： 1.6MPa

符合标准： 具有中国计量器具型式标准证书和《制造计量器具许可证》、《中华人民共和国计量器具型式批准证书》

压降： 无压降，传感器为一直管段

流量传感器： 法兰连接，带两对超声波探头

超声波探头：为直射型设计

信号转换器：带有 4~20mA 流量信号输出

热量积算仪：累计流量、累计热量

热量计组成：由流量传感器、信号转换器、供回水配对温度传感器、热量积算仪组成

热量积算仪应具有最少 7 位的 LCD 显示，能显示和存储，包括总热量、瞬时和累计流量、供水温度、回水温度、温差及运行小时数等参数，采用总线接口（与控制器接口匹配）将上述参数传给控制器。

热量计要求除了具有中国计量器具形式批准证书外，还应按《中华人民共和国进口计量器具监督管理办法实施细则》的条款执行。

9) 其它要求

- 为了保证控制系统的可靠运行，PLC 柜供电应采由 UPS 电源供电。
- 仪表管线敷设方式，控制电缆沿电缆桥架敷设至控制室仪表柜，线缆离开桥架引至检测和控制点的部分可穿镀锌钢管进行敷设。

接地按国家有关的接地规范进行设计，控制系统和弱电系统设备均应可靠接地；采用共用接地方式，接地电阻 $\leq 1\Omega$ ，控制室做局部等电位联接。

五、售后服务和技术支持等要求

（一）质量要求

1. 《投标文件》中必须明确标明货物的品牌、规格型号、详细参数、备品备件（原厂）清单等。

2. 设备质量必须符合国家相关质量验收标准。
3. 所有设备及材料须经甲方及监理验收方可入场使用。

（二）产品质保

1. 质保期：系统整体所有设备质保期必须在 2 个采暖期以上，至设备安装调试验收合格之日起计算。设备生产厂家承诺质保期高于上述标准的按厂家承诺的质保期为准；软件更新升级终身免费。投标人在投标时可根据自身情况承诺更优惠的质保期限。

2. 质保期内，在接到用户要求对所购设备进行维修的通知后，供应商应 2 小时内响应，并派维修人员 12 小时内解决问题，并免费更换一切有故障的零配件。现场无法修复的，必须立即免费提供备份设备。

3. 质保期后，负责设备的终身维修、供应零配件。

4. 优惠服务承诺：按照投标人承诺为准。

（三）售后服务基本要求

1. 投标人应在甘肃省内有固定的安装维保售后服务机构并保证足够的技术服务能力和专业的技术人员（提供相应的证明资料），能够及时的处理售后现场故障。

2. 投标人对其投标货物提供不低于招标文件要求的免费保修期。

3. 投标人安装的任何零配件，必须是其原设备厂家生产的或是经其认可的。所有的替代零配件必须是新的未使用和未经修复的，除非买方提供书面许可，不可使用其他（非新的）配件。

4. 质保期：两个采暖期，免费质保以后终身材料费维护。

（四）其他要求

1. 供应商提供的设备必须是全新（包括零配件）的设备，并必须符合国家标准。提供设备质量合格的有效证明作为验收依据之一。

2. 对设备进行防腐、防撞击、全新包装，以保证产品到达用户所在地完好无损。设备验收前，未经验收人员同意，供应商不得自行开箱，否则采购单位有权拒绝收货。

3. 所有设备均由中标供应商负责安装调试工作，直至所有设备正常工作。中标供应商须派遣有丰富经验和相应能力的专业技术人员到现场进行安装调试工作，并对安装调试错误所导致的产品损坏承担全部责任。

4. 安装、调试、技术培训及保修期间，所涉及的供应商相关人员的差旅费、食宿费等一切费用自行负责。

5. 设备的运输、装卸、搬运、安装、调试，试运行、实施等完成该项目期间，其人员的安全问题由供应商自行负责。

6. 供应商负责在用户现场进行技术培训，免费培训设备操作人员，投标人提供培训方案，直到用户操作人员熟练掌握操作、养护技能为止，

六、投标报价：

1. 包括产品设备采购、运输、安装、人工、调试、验收及相关税费、项目措施费及其他费用等内容。

2. 采购人不接受任何选择价，每项报价只能有一个价格。

3. 投标人对投标产品及服务报价，应报出最具有竞争力的价格，

标的清单中所列产品应在价格表内分别列出并填写货物名称、品牌、规格、数量、单价。

七、工程质量及其他要求：

1. 工程质量要求

设备及辅材安装后，室内温度必须达到国标要求；设备及后期运行必须达到国家环保要求。

项目建成后每个供暖期（10月15日-次年4月1日）运行成本不得高于正常供暖成本。工程设施所需的所有各类材料、设备及施工安装工艺，产品的检验、运输、包装等均应遵照建设部、国家标准局、国家轻工局等有关部委颁发的现行技术规范和标准进行。

本工程为固定总价合同，考虑人工费、机械费及材料、半成品、设备的价格变化等风险因素，风险费由投标人自行测算，计入投标总价，项目实施过程中不签证工程量，但投标人必须保证项目按期顺利实施。

2. 成果要求：项目设施完成后，必须保证正常的供暖，室内温度必须达到国标要求。

八、项目完成期限：

计划工期：15日历天，暂定于招标完成后第二天，由供应商按工期确定竣工时间。具体开工时间由采购方决定，在合同中另行约定。

九、付款方式：

付款方式在合同中另行约定

四、 评标办法

为使此次采购工作顺利进行，确保评标活动客观、公正，根据《政府采购法》的有关规定，制定评标办法如下：

一、评标定标组织：

- 1、开标后，由采购小组组织进行招标。
- 2、采购小组成员由采购人代表和有关专家共三人（含）以上的单数组成。
- 3、本次评标活动全过程邀请肃州区政府采购办公室等部门监督。

二、评标原则：

- 1、采购小组按照公开、公平、公正的原则对待供应商。
- 2、采购小组审查采购响应性文件是否符合采购文件的所有条款、条件和规定。
- 3、采购小组依据采购文件明确的采购程序、采购内容、合同草案的条款以及评定成交的标准等事项，在提交采购响应性文件的基础上，与单一供应商进行采购。

三、评标程序：

- 1、依据采购内容等事项，与单一供应商进行采购。
- 2、采购小组与供应商在保证采购项目技术要求、质量、服务等基础上进行谈判，商定合理价格及有关成交事项。

3、确定成交供应商。

四、定标办法：

采购小组与供应商在保证采购项目技术要求、质量、服务等基础上进行谈判，商定合理价格及有关成交事项。采购小组与供应商达成一致意见后，采购小组确定成交供应商。

五、其他注意事项：

1、评标工作在采购小组内独立进行。

2、为了有助于对投标进行审查、评估和比较，采购小组有权向投标商质疑、投标商解释投标内容。投标商有责任按照采购小组通知的时间、地点指派专人进行答疑、澄清。

3、在投标、开标期间，投标商不得向采购小组成员询问情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

4、在招标过程中如有投标方恶意进行投标报价或其他不正当行为时，采购小组有权中止评标。

5、成交供应商应当按照采购文件及供货合同约定履行义务，完成成交项目，成交供应商不得向他人转让成交项目。

五、 合同主要条款

酒泉市肃州区住房和城乡建设局肃州区长河汉庭电蓄热供暖项目设备
采购项目

项目编号：ZXZB2017-074 号

合

同

采购单位：肃州区住房和城乡建设局

服务单位：_____

代理机构：甘肃天一智信招标代理有限公司

签订日期：二〇一七年 月 日

甲方：肃州区住房和城乡建设局

乙方：（成交供应商）

肃州区住房和城乡建设局于2017年11月8日经过单一来源采购，确定（成交供应商）为酒泉市肃州区住房和城乡建设局肃州区长河汉庭电蓄热供暖项目设备采购项目的成交单位，甲乙双方经协商，就设备数量、质量、价格、服务、保障措施等相关内容，双方达成以下条款：

第一条：项目名称、数量及价格

项目名称：酒泉市肃州区住房和城乡建设局肃州区长河汉庭电蓄热供暖项目设备采购项目

合同总价款：（大写） ¥： 元

第二条：甲方与乙方

甲方为肃州区住房和城乡建设局，在《合同》中所述各处甲方（或采购人）均为肃州区住房和城乡建设局。

乙方为（成交供应商），在《合同》中所述各处乙方（或中标单位）均为（成交供应商）。

第三条：编制质量和项目技术要求

（详见《采购文件》中采购内容）

一、项目质量及要求

乙方受甲方委托就酒泉市肃州区住房和城乡建设局肃州区长河汉

庭电蓄热供暖项目设备，甲方按合同约定支付乙方设备费用。

二、成果要求

项目设施完成后，必须保证正常的供暖，室内温度必须达到国家标准要求。

第四条：项目完成期限

计划工期：15 日历天，暂定于招标完成后第二天，由供应商按工期确定竣工时间。具体开工时间由采购方决定，在合同中另行约定。

第五条：项目验收

乙方在完成本项目全部内容后交于甲方，由甲方递交相关部门进行验收，乙方应派人配合验收。

第六条：履约保证金

乙方在签订本合同的同时提交合同额 10% 的项目履约保证金，甲方不接受银行保函；甲方在《合同》履行完毕项目验收合格后 28 个工作日内无息退还履约保证金。

第七条：合同款的支付：由甲乙双方商定支付程序。

第八条：质量保证

按照《采购文件》、《采购响应性文件》要求执行。

第九条：履约延误

1. 乙方应按照合同约定的时间完成中期评估报告的编制工作。
2. 在履行《合同》过程中，乙方如果可能遇到妨碍按时完成项目

的情况时,应及时将延期的事实、可能延期的期限和理由通知采购人。采购人在收到乙方通知后,应尽快对情况进行评价,并确定是否同意延长合同完成的时间或延期提供服务。

3. 乙方如无正当理由而拖延合同完成的时限,将受到以下制裁:没收履约保证金,加收误期赔偿费或终止合同。乙方逾期未完成合同项目,每逾期一日提交人民币壹仟元作为违约金,逾期时间超过三十日扣除该项目的全部履约保证金。

第十条: 争议的解决

在发生对项目内容、文件编制质量、服务、保障措施等问题时,应先通过友好协商形式解决,如协商开始 30 天后仍不能解决,可以向肃州区政府采购办公室提请调解。调解不成,任何一方有权在签约地选择仲裁或诉讼的途径解决。

第十一条: 其他约定

1. 认真遵守职业道德和行业规范,严格执行财经纪律,坚决杜绝送礼品、给回扣、报销费用等一切不正当竞争行为。

2. 乙方对中标项目建立供货档案,记录项目执行过程中全部执行情况,并及时负责向甲方提供的项目执行过程中执行情况的报告。

3. 甲方将不定期地对乙方执行项目情况进行检查。

第十二条: 违约终止

1. 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下,

甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部。

(1) 乙方不遵守国家法律法规规定和服务承诺标准；

(2) 乙方没有按承诺的时间或甲方同意延长限期内完成项目内容及要求或提供其他服务；

(3) 乙方没有按承诺的价格签订合同；

(4) 乙方无故不按照甲方要求完成项目内容的；

(5) 乙方在收到甲方发出违约通知后 20 天内，或经甲方书面同意延长的时间内未能纠正其过失；

(6) 违反本合同中规定或承诺的其他情形。

甲方在提出中止合同的同时，取消乙方中标人资格，并没收履约保证金。

2、采购人及其人员，不得假借政府采购之名为其他单位或个人向乙方提出超越合同范围的其他要求，如有违反，肃州区采购办将依照《政府采购法》等有关法规对其进行处罚。

3、如果甲方根据上述的规定，终止了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买其他供应商提供的货物产品，乙方应对购买的货物产品所超出的那部分费用负责。

第十三条：破产终止

乙方如果丧失履约能力或被宣布破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止采购将不损害或影响

甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

第十四条：转让和分包

除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其履行的合同义务。

第十五条：合同生效

1. 下列文件与本合同具有同等法律效力：

(1) 甲方采购文件（编号：ZXZB2017-074号）；

(2) 乙方采购响应性文件；

(3) 投标报价表、保障措施、服务及相关承诺等；

如上述文件与本合同有不符之处，以有利于甲方的为准。

2、本合同经甲乙丙三方签字并加盖公章后生效。

3、本合同一式柒份，甲方、乙方各执贰份，采购代理机构执叁份。

第十六条：合同修改

除了双方签署书面修改合同，并成为本合同不可分割的一部分之外。本合同条件不得有任何变化或修改。

第十七条：合同附件

附件一：《采购响应性文件》

附件二：服务承诺书

附件三：《成交通知书》

此页无正文

需方(甲方)

单位名称:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

签订日期: 2017年 月 日

供方(乙方)

单位名称:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

签订日期: 2017年 月 日

招标代理机构(丙方)甘肃天一智信招标代理有限公司

负责人:

经办人:

日期: 2017年 月 日

六、 附件

附件一：

投标函

甘肃天一智信招标代理有限公司：

我单位授权_____同志为全权代表，参加 ZXZB2017-074 号《单一来源采购文件》中的有关活动，并投标。为此，我方郑重声明以下几点，并对其负法律责任：

1、我方愿意按照《单一来源采购文件》的全部要求进行投标（投标内容及价格以采购响应性文件为准）；

2、我方提交的《采购响应性文件》中的一切数据、资料真实可靠，对此自愿承担一切法律责任；

3、我方完全理解并同意放弃对《单一来源采购文件》有不明及误解的权利；

4、我方将按《单一来源采购文件》的规定，履行各项义务；承担各项责任。

5、如果我方未按《单一来源采购文件》规定进行投标及履约，贵方可按《单一来源采购文件》规定，扣缴投标保证金；

6、我方同意提供贵方要求的与其投标有关的一切数据或资料；

7、我方的《采购响应性文件》在开标后 30 天内有效。

8、与本次投标活动有关的一切正式往来通讯请寄如下地址：

投标单位名称(盖章)：

地址： 邮编：

电话： 传真：

法定代表人： 委托代理人：

日期：年月日

附件二：

开标一览表（用于开标）

报价汇总表

价格单

位：人民币/元

项目名称	
总价	大写： 小写：
供货期	
质量	
备注	（如有优惠条件须在此注明）

注：此表须密封单独提交一份用于开标时唱标（注明在××年××月××日××时××分前不得启封）

供应商名称：_____（单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

附件三：

投标分项报价表

项目名称：

项目编号：

投标人名称：

序号	采购内容	品牌	规格	生产厂家	数量	单价	总价	备注
总报价								

法定代表人或委托代理人签字加盖公章：_____

- 注： 1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。
2. 如果不提供详细分项报价（分项以清单为准）将视为没有实质性响应单一来源采购文件。

日期：

附件四：

售后服务承诺书

1. 解决问题的速度及售后服务人员：

2. 售后服务方面的其它承诺：

3. 服务年限、范围及条件

投标单位： (公章)

法定代表人或委托代理人： (签名)

日期： 年 月 日

附件六：

法定代表人委托书

肃州区住房和城乡建设局：

兹委托我单位同志_____，（职务：__；性别__；身份证号码：_____）全权代表我单位参加 ZXZB2017-074 号《单一来源采购文件》的投标活动，该同志提供的一切数据、资料以及投标报价，及其所签署的任何与本次招标相关的任何文件，均代表本人真实意思的表达。

投标单位： (公章)

法定代表人： (签名)

委托代理人： (签名)

日期： 年 月 日

委托代理人《居民身份证》复印件(正反面)：

(供应商法定代表人参加采购会议的此页不填写)

附件七：

供应商参加采购会议人员身份证复印件

肃州区住房和城乡建设局：

兹委托我单位_____同志，代表我单位参加 ZXZB2017-074 号《单一来源采购文件》的投标活动。

投标单位： (公章)

法定代表人： (签名)

委托代理人： (签名)

日期： 年月日

参加采购会议人员《居民身份证》复印件(正反面)：

参加采购会议人员(含法定代表人或法人委托人)最多不得超过 3 人，未经法人委托，未敷《居民身份证》复印件者，不得进入采购会场。

附件八：

投标承诺书

肃州区住房和城乡建设局：

根据酒泉市肃州区住房和城乡建设局肃州区长河汉庭电蓄热供暖项目设备采购项目采购文件【编号 ZXZB2017-074 号】要求，我就该项目郑重承诺如下：

一、同意采购文件要求，保证按行业标准、按要求实施，并按期交付成果。

二、项目成交后，不转包、分包、拆包。

三、不对采购人提出任何附加条款。

四、如发现我公司违反采购文件或承诺书的有关规定或承诺，愿意接受采购人没收合同履行保证金和中标总价 5% 的违约金处罚。

法定代表人《居民身份证》复印件(正反面)：

投标单位： (公章)

法定代表人或委托代理人： (签名)

日期： 年 月 日

附件九：

违法记录申明

肃州区住房和城乡建设局：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有政府采购法第二十二条第一款第（五）项所称重大违法记录，包括：

（一）我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员因经营活动中的违法行为受到行政处罚，但警告和罚款额在三万元以下的行政处罚除外；

（二）我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员因经营活动中的违法行为受到刑事处罚。

特此声明！

投标人名称（单位公章）：

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

附件十：

投标保证金交纳凭据复印件

投标保证金银行回单：

附件十一：

投标文件封面(格式)

酒泉市肃州区住房和城乡建设局肃州区长河汉庭电蓄热供暖

项目设备采购项目

采购响应性文件

编号：ZXZB2017-074号

竞标人：_____ (公章)

法定代表人或委托代理人：_____ (签名)

日期：

投标单位提交证件原件登记表

项目名称：酒泉市肃州区住房和城乡建设局肃州区长河汉庭电蓄热供暖项目设备采购项目

投标企业：

序	证件名称	份数及内	备注
1			
2			
3			
4			
5		
6		
7		
8			
9			
10			
11			
12			
交 接 情 况	提交人（签字并加盖公章）： 接收人（签字）：年 月 日		
	原件退还签字：		

- 备注：1. 此表需供应商提前制作，根据开标时所提供的证书原件如实填写，并签字盖章确认，开标前此表与资质原件单独提交至采购代理机构工作人员；
2. 供应商所提交的资质原件需用包装袋包装并标明公司名称；
3. 开标结束后，由采购代理机构工作人员退还原件，此表需供应商签字确认后交回采购代理机构工作人员。