

## 工业领域将采取 五项措施推行清洁生产

据新华社电 工业和信息化部副部长苗圩25日表示,新时期我国工业领域将采取开展清洁生产审核、落实清洁生产方案、提升清洁生产技术水平、促进生态设计、完善政策支撑等五项具体措施,推行少消耗、少排放、高产出的先进清洁生产方式。

苗圩在全国工业清洁生产工作会议上表示,到2009年,我国开展清洁生产审核的工业企业仅占全国工业企业总量的0.15%,清洁生产工作远远不能适应我国发展新形势、新任务要求,还存在着很大的差距和不足。下一步,我国将按清洁生产审核方案提出的费用高低采取不同的政策措施,中央和地方形成合力共同推动,组织专家或委托相关机构对审核过程、报告质量、方案实施情况进行系统评估,对做得好的企业给予表彰奖励。

苗圩表示,在推行清洁生产过程中,我国将按照技术所处不同阶段,分类推动清洁生产技术创新,集中力量攻关一批关键、重大共性清洁生产技术。同时,推行应用示范,加快产业化步伐,并加大先进、适用、成熟的清洁生产技术推广力度,扩大应用范围。地方工业主管部门将把清洁生产纳入地方科技发展规划予以重点支持。

据了解,为引导企业加快推广应用清洁生产技术,工信部在已印发的17个行业技术推行方案的基础上,正在组织编制铜冶炼、铅锌冶炼、电池、皮革等9个行业清洁生产技术推广方案。

苗圩透露,我国将完善政策,创新机制,为清洁生产提供有力支撑。首先,将采取投资补助的方式,加大对行业整体清洁生产水平影响较大、具有推广前景的共性、关键技术应用示范项目的资金支持。其次,采取以奖代补方式,对采用成熟先进适用的、普及率低于50%的清洁生产技术推广示范项目,完工验收后给予一定的财政资金奖励,推动重大技术推广。此外,我国将研究建立符合我国国情的支持清洁生产技术改造的投融资机制,建立产业政策、财政政策、金融政策三位一体的绿色信贷机制。

## 上海前三季财政收入 同比增15.8%

证券时报记者 孙玉

本报讯 上海昨日公布的财政收支情况显示,今年前三季度,上海地方财政收入完成2246.1亿元,比上年同期增加306.2亿元,增长15.8%;地方财政支出完成2172.7亿元,比上年同期增加542.7亿元,增长33.3%。其中,上海本级财政支出完成794.2亿元,比上年同期增加239.5亿元,增长43.2%。

今年以来,上海市地方财政收入增长呈现较为明显的“前高后低”走势。一季度,受经济恢复性增长和去年同期基数较低双重因素影响,上海市地方财政收入增长较快。进入二季度,尤其是下半年以来,随着去年同期收入基数逐步抬高,地方财政收入增长明显放缓。从财政支出结构来看,上海“调结构、惠民生”等重点支出得到优先保障。其中,科学技术、环境保护支出分别增长138.1%和109.4%,主要是落实高新技术成果转化专项资金、自主创新和高新技术产业发展专项资金、节能减排专项资金等调结构支出。

## 我国四大市场指数 运行正常作用日显

据新华社电 记者25日从浙江绍兴召开的2010市场指数工作座谈会上获悉,我国已发布的四大市场指数运行正常,作用日益显现。商务部市场运行调节司司长王炳南说,有的指数如“义乌小商品指数”在国际小商品贸易中也产生了很大影响。

2006年以来,商务部依托义乌中国小商品城编制发布了“义乌小商品指数”、依托绍兴中国轻纺城编制发布了“柯桥纺织指数”、依托中国东方丝绸市场编制发布了“盛泽丝绸化纤指数”、依托中关村电子市场编制发布了“中关村电子信息产品市场指数”。这些市场指数采用统计指数与统计评价理论,选择一系列反映市场景气状况的指标,进行综合加权编制而成,能够准确反映市场价格和景气状况的变动情况。

作为上述四大指数主要发布媒体商务部网站——“商务预报”网,自前日均访问量1200万人次,最高日访问量达3162万人次。据不完全统计,共有1200余家网站、200余家报纸、50多家电视转载引用“商务预报”网发布的市场信息。

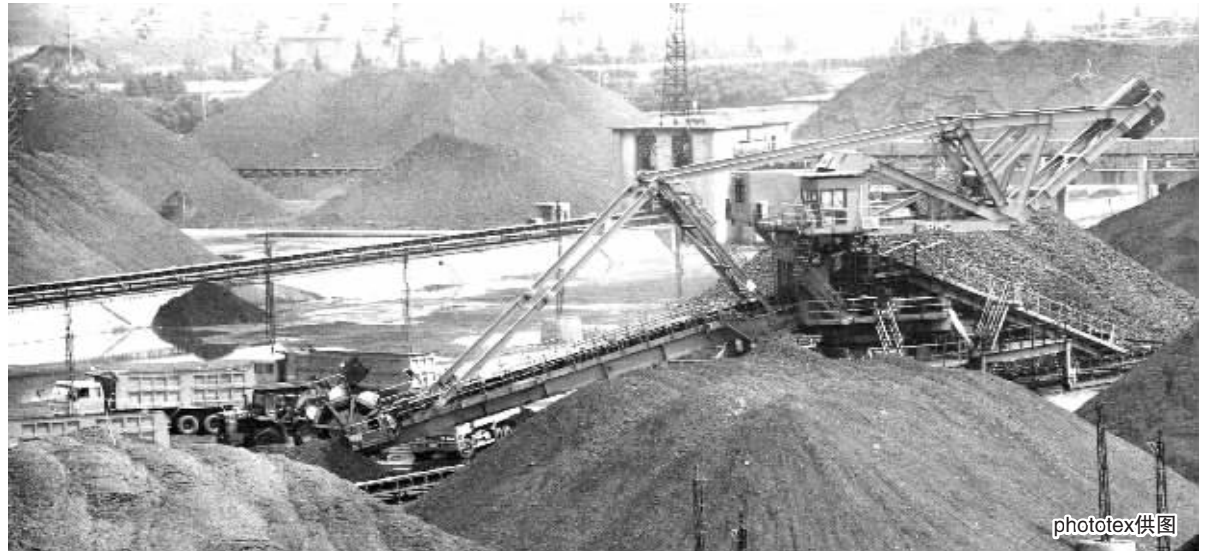
目前,商务部城乡市场统计监测体系共有监测样本企业2万多家,涉及批发、零售、餐饮等22个流通行业,覆盖全国99%的地市和65%的县,已成为部、省、市、县商务主管部门履行内贸流通管理工作的重要抓手。

王炳南透露,“十二五”期间,商务部将继续依托大型商品交易市场编制、发布市场指数,在条件具备的情况下,对主要大宗商品逐一建立市场指数,形成完整的市场指数体系。近期商务部正在编制江苏叠石桥家纺市场指数、山东寿光蔬菜市场指数、成都中药材市场指数。

# 冬季供暖期临近 煤炭市场提前进入旺季

业内人士预计未来3-6个月需求将支撑煤价进一步上涨

证券时报记者 魏曙光



phototex供图

北方地区供暖期将至,煤炭需求提前进入旺季。由于各地煤炭需求方加快储煤进度,煤炭价格出现连续上涨,并带动沿海煤炭运输出现紧张局面。

中央气象台10月25日继续发布寒潮蓝色预警,预计10月25日至27日,东北东南部、华北南部、陕西南部、黄淮、江淮、江汉、江南、华南大部、西南地区东部等地将出现6-8℃降温,其中,黄淮东部、江淮东部、江南东部、江汉南部、贵州东部、湖南西部等地的部分地区降温幅度可达10℃;上述大部地区有4-6级偏北风。

气温下降,供暖期将至,成为刺激煤炭需求的重要因素。虽然华东等地电厂存煤天数较高,但电厂储煤热情仍将持续高涨,动力煤价有望继续上涨。以秦皇岛港煤炭交易价格为例,发热量5500大卡煤炭价格8月底为725元/吨,9月底降为720元/吨,到了10月25日又升到760元/吨,并存在继续上涨空间。

此外,记者从中国(太原)煤炭交易中心了解到,最近一个月来,山西外销煤炭量日渐增长,到10月20日,日装车数18017车,铁路实发量132.56万吨,达到近一个月来的顶峰。而此时煤价也开始小幅攀升,经销商普遍预计,市场已经显示偏紧,价格马上就会涨起来。

秦皇岛煤炭市场相关人士也对记者表示,进入9月份,电厂日耗下降,

但煤炭价格却呈现转机。从9月下旬至今,北方秦皇岛、唐山、黄骅等主要煤炭港口一片繁忙景象,大量船舶在锚地排队,等待装货,港口方面也积极组织货源,全力抢装抢运,追赶生产进度。

受煤价上涨带动,国内沿海运费出现大幅上扬,10月20日,秦皇岛港至上海、宁波航线2-3万吨船舶的煤炭运价攀升至73元/吨,比前一个周期上涨了25元/吨左右;秦皇岛至广州航线2-3万吨船舶的煤炭运价攀升至98元/吨,比前一个周期上涨了22元/吨。

值得注意的是,煤炭价格的上涨是在国内煤炭生产大幅提升情况下取得的。据国家统计局的最新统计显示,前三季度煤炭供求总体平衡。今年前三季度,全国煤炭产量24.42亿吨,同比增长17.2%,其中,山西省原煤产量累计完成52229万吨,同比增加9094万吨,增幅21.08%;内蒙古生产原煤54772万吨,比去年同期增加9055万吨,增长19.8%。

对此,山西证券研究员张红兵表示,在9月份大规模的停电限产后,钢铁行业产量最差时期已经过去,水电发电减少及冬季供暖用煤增加,电力行业耗煤量也在增加,煤炭需求度过了艰难时刻,预期逐渐向好,而且在安全的制约下煤炭供给相对稳定,未来3-6个月内煤炭供需环境支撑煤价上涨。

## 沿海煤炭运输紧张导致运价大涨

证券时报记者 魏曙光

本报讯 上海航运交易所近期发布的最新信息显示,本周我国沿海散货运价指数报收于1563.18点,较上周劲升12.7%。其中,煤炭运价的大涨是推动指数走高的关键。

上海航运交易所分析,随着气温的降低,各地逐渐进入煤炭冬储时节。受冷空气影响,我国主要煤炭输出港秦皇岛、曹妃甸和京唐港区出现大雾、大风恶劣天气。由于封港、船舶压港情况严重,周转不畅使得市场有效运力

减少。同时近期煤炭价格的不断走强态势,也推动沿海煤炭运价迅猛上涨。

上海航运交易所发布的最新煤炭运价指数报收于1903.86点,较上周上涨17.8%。主要煤炭航线运价指数全线飘红,如秦皇岛至广州航线的运价指数环比上涨8.6%,市场运价报收于69元/吨;秦皇岛至上海航线的运价指数环比上涨21.8%,市场运价报收于58元/吨。

由于10月正值钢材消费旺季,市场需求保持增长,再加上受近期沿海煤炭运输行情火爆的影响,矿石运

力偏紧,推动金属矿石运价小幅上扬。上海航运交易所发布的最新金属矿石运价指数为1113.51点,较上周上涨1.3%。

本周粮食运输市场行情继续上涨。最新的粮食运价指数报收于1148.89点,较上周上涨7.7%。在市场普遍看好玉米的背景下,贸易商船舶配舱积极。而沿海煤炭运价的大幅上扬,吸引船东将船舶投入煤炭运输航线,致使粮食运力偏紧,船舶运费走高。其中,营口至深圳航线运价报70元/吨的水平。

# 北京出台商品房预售资金监管办法

预售资金须全部存入监管专用账户,开发商不得直接收存

证券时报记者 张达

本报讯 昨日,《北京市商品房预售资金监管管理暂行办法》正式出台,自2010年12月1日起,商品房预售资金必须全部存入监管专用账户,房地产开发商不得直接收存,同时,预售资金必须严格按工程节点支取,违规开发商将受到严惩。业内人士认为,相比之前的金融政策、交易环节政策,这是今年4月房地产调控以来对开发商影响最直接的政策,在新一轮调控后,对开发商来说无疑是雪上加霜。

《办法》明确,北京商品房预售资金的监督管理遵循政府指导、银行监管、多方监督、专款专用的监管原则。房地产开发企业应按照一个预售许可申请对应一个账户的原则,在监管银行设立专用账户,并与监管银行签订商品房预售资金监管协议。商品房预售时,购房人应当将购房款直接存入专用账户。房地产开发企业不得直接收存商品房预售资金,要由监管银行对其进行用于项目工程建设的资金实行重点监管,保证预售资金优先用于工程

建设。此前,在商品房预售过程中存在着信息不对等的状况,购房人缺乏对房地产项目建设、管理、工程进展的了解,可能产生开发企业挪用预售资金导致的工程烂尾、项目延期等情况,严重损害了购房人以及相关当事人的合法权益。而此次出台的《办法》中,严格要求开发商要按工程节点支取预收资金,并对违法开发商加以严惩。

《办法》要求,房地产开发企业的预售项目用款计划应按照地下结构完成、结构封顶、竣工验收、完成初始登记并达到购房人可单方办理转移登记的条件等四个环节设置资金使用节点,并合理确定每个节点的用款额度。而对于企业违法违规行为导致工程停工、预售项目存在严重质量问题、预售项目未按期交付使用等问题,区县住建主管部门应书面通知监管银行暂停拨付专用账户内的全部预售资金;对企业存在直接收存商品房预售资金、未按时将贷款转入专用账户,没有依照《办法》规定使用商品房预售资金,以及以收取其他款项为名变

相逃避商品房预售资金监管等现象,由市或区县住建主管部门责令限期改正,暂停该企业在本市所有开发项目的商品房预售,将其违法违规行为予以公示,并记入企业信用信息系统。

北京中原三级市场研究部总监张大伟指出,据北京统计局数据显示,今年前三季度,北京房地产开发项目本年到位资金3938.8亿元,其中,定金及预收款为1020.7亿元,

预售资金占比高达25.9%。在目前开发贷款收紧的环境下,再次收紧预售资金,对房地产开发商的现金流及新项目的影响是致命的,开发商只有降价以求快速销售回款,保证足够资金竣工,很多拖延开发周期的企业也将会加快现有项目的开发,使得市场可能在短期增加大量供应。而土地市场也可能因小部分开发商不能再用部分预售款拿地而趋冷。

## 29城市11月计划开盘量环比降三成

本报讯 数据显示,截至10月22日,在搜房网数据监控中心监控的全国29个大中城市中,共有564个普通商品住宅项目计划于11月开盘,较10月计划开盘量降低31.3%。其中,北京、深圳、广州降幅在五成左右,贵阳降幅最大达到77.3%。

据了解,29个大中城市中,仅有上海、东莞、福州三个城市

住宅项目11月计划开盘量较10月有所上涨。另外,海南、昆明两城市11月计划开盘数量与10月持平。广州、成都、长春等7个城市11月计划开盘量环比10月降50%以上,其中贵阳降幅达到77.3%。截至10月22日,29个大中城市中,普通商品住宅项目10月实际开盘量513个,为10月计划开盘量的62.5%。(张达)

# 税控机蕴藏近千亿市场 北京7万商企开装

证券时报记者 程文

本报讯 没发票了,下次拿着小票过来换吧。”顾客在餐馆或者小超市消费后经常会遇到这种回答,这给顾客带来诸多麻烦,很少人会为此专程跑一趟。但在近日,北京市国税局宣布,国税局将在辖区内的约7万户商业企业小规模纳税人中,推广使用税控收款机,顾客交款后可直接打印正式发票。业内人士介绍,国内税控机的市场容量达960亿元左右。

在此次推广中,税控收款机生产厂家无疑将因此受益。从之前北京国税局及其他各地公布的税控收款机中标结果看,能生产税控收款机的长城开发(000021)、深桑达A(000032)

和航天信息(600271)均位列其中。所谓税控收款机,就是在收款机的基础上,增加了税控黑匣子和智能卡管理,通过掌握用户的经营情况来达到控税的目的。税控机投入使用后,商品的交易只要在税控机上发生找钱,均会自动打印销售发票。

据介绍,开具出的发票票面详细列明了收款单位、商品名称、商品数量、总金额等,避免了手写发票时较为混乱的现象。同时,在消费者付钱提货、商家收款开票时,相关税金也会同步确定,一并存储于税控机的电子存储器中,里面的税控IC卡还能实现自动报税。

其实早在2007年7月13日,北京市地方税务局就已经发布《关于推

广应用国税税控收款机有关问题的通知》,之后如上海、广东、福建和辽宁等地都开始进行税控收款机推广应用。虽然推广带有一定的强制性,

但在具体实施过程中,面临着收费系统的改造、税控收款机的价格和商户配合程度等一定的阻力。

这次,北京国税局另辟蹊径,借力消费者介入发票管理,培养索要发票的消费习惯。北京国税局将于2010年底在商业企业小规模纳税人中推广有奖发票的使用。

对于大型商场,根据国家税务总局规定,凡使用POS系统、MIS系统进行企业管理、财务管理的大型零售商场、超市、大卖场和大型连锁快餐业,待国家相关标准出

后再实施税控改造,目前可暂缓使用税控收款机。

相关人士介绍,北京7万户小商业网点安装税控收款机只是税控行业的冰山一角,随着“税控收款机国家标准”的出台及“金税工程”的不断完善,中国税控行业正在迅速崛起,发展前景也越发明朗。据不完全统计,全国普通发票纳税的总数为4000万户左右,其中小规模纳税人占到全部纳税用户的80%,税控收款机理论市场需求量为3200万台,按单台各档次机平均价格3000元计算,市场容量达960亿元左右。除进入税控行业的先行者外,这种市场机遇自然也难逃出其他厂商的视线。

## 商务部:对三地进口甲醇 实施反倾销措施

本报讯 2010年10月25日,商务部发布2010年第71号公告,对甲醇反倾销调查作出初裁,决定对来自印度尼西亚、马来西亚和新西兰的进口甲醇采取保证金形式的临时反倾销措施,并终止对来自沙特阿拉伯的上述产品的反倾销调查。

公告说,经调查,认定原产于印度尼西亚、马来西亚和新西兰的进口甲醇存在倾销,中国国内产业受到了实质损害,而且倾销与实质损害之间存在因果关系;认定原产于沙特阿拉伯的进口甲醇不存在倾销。

根据初裁决定,自2010年10月28日起,进口经营者在进口原产于印度尼西亚、马来西亚和新西兰的甲醇时,应依据初裁决定所确定的各公司的倾销幅度(9.3%-37.5%)向中国海关提供相应的保证金。该产品归在《中华人民共和国进出口税则》税则号:29051100。(许岩)

## 经济回暖拉动 广东港口生产恢复性增长

据新华社电 受今年以来经济回暖和外贸出口快速回升等因素影响,今年以来广东港口生产呈现强劲的恢复性增长态势。

广东省统计局发布的资料显示,1-9月,广东省主要港口完成货物吞吐量86525万吨,增长18.2%,增幅同比提高8.9个百分点。其中,完成内贸吞吐量55097万吨,增长20.1%;外贸吞吐量31428万吨,增长15.0%。

作为当下外贸出口的主要载体,今年以来广东主要港口集装箱吞吐量快速增长,共完成吞吐量3222.6万标箱,同比增长20.8%,完全扭转了去年的下降局面。

其中,今年以来深圳港发展势头旺盛,8月份创出历年集装箱吞吐量单月新高,目前港口吞吐量已恢复到金融危机前水平。1-9月,深圳港累计完成货物吞吐量16567万吨,集装箱吞吐量1687.4万标箱,分别同比增长18.0%和28.3%,集装箱吞吐量增速高于全国平均水平。

作为广东西部面向祖国大西南的一个大型港口,湛江港今年1-9月共完成货物吞吐量10402万吨,集装箱吞吐量22.24万标箱,分别同比增长21.1%和41.6%。