

证券代码：600561

证券简称：江西长运

公告编号：临 2011-16

江西长运股份有限公司

关于进贤县新汽车站项目进行合作的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、项目合作的背景概述

根据进贤县城市总体规划，进贤县人民政府拟对江西长运股份有限公司（以下简称“本公司”）位于进贤县胜利路的进贤汽车站用地和位于进贤大道的进贤货运信息站用地（以下简称“标的土地”）进行收储，另在进贤大道县武装部西侧及高铁火车站旁规划两座新汽车站，分别为进贤大道武装部西侧汽车站（规划占地面积 40 亩）与进贤县高铁火车站旁汽车站（规划占地面积 20 亩）。

江西省腾泰房地产开发有限公司（以下简称“腾泰公司”）法定代表人黄官华已在国有土地使用权挂牌出让中，竞得进贤大道县武装部西侧 70 亩土地使用权（含规划的公司新汽车站用地）。因公司标的土地所在区域将重新规划为商品住宅和（或）商业用地，腾泰公司希望取得公司上述标的土地进行房地产开发。因此，公司拟就进贤县新汽车站项目与江西省腾泰房地产开发有限公司进行合作。

二、项目合作方案概述

1、本公司协助腾泰公司与进贤县人民政府协商，促成进贤县人民政府按照进贤县城市规划将标的土地变更为商住用途后进行公开出让，腾泰公司依法参加竞买。

2、腾泰公司按照本公司提出的建设要求在进贤大道县武装部西侧投资建设一座建筑面积 6000 平方米，设计日均发送 7500 人次规模的国家二级汽车站，由本公司或本公司指定公司回购该站，回购价格以双方认可的具有证券从业资格的评估机构对标的车站（包括标的土地、房屋、机器设备以及其他附着物）进行评估确定，但最高价格不得超

过人民币 6000 万元。

3、本公司出资摘牌进贤县高铁火车站旁汽车站 20 亩基础设施建设用地，由本公司自主投资建设。

4、如果本公司因标的土地被收储而取得的土地收储补偿费用以及财政补贴低于进贤县高铁火车站旁汽车站 20 亩建设用地出让价款与进贤大道县武装部西侧汽车站回购款及相关税费之和，则针对该等差额，本公司有权从之前确定的回购进贤大道县武装部西侧汽车站总价款（含土地价款）中减去相等金额。

本公司与江西省腾泰房地产开发有限公司为非关联方，本次交易不构成关联交易。

本公司于 2011 年 4 月 19 日召开了第六届董事会第十三次会议，审议并一致通过了《关于进贤县新汽车站项目进行合作的议案》。

三、交易对方的基本情况

江西省腾泰房地产开发有限公司

法定代表人：黄官华

注册资本：捌佰万元

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

主要业务：房屋开发、公路改造、水电安装、园林绿化

四、拟签署的合作框架协议的主要内容

1、 签署方名称：江西长运股份有限公司与合作方：江西省腾泰房地产开发有限公司

2、合作协议的主要条款：

（1）本公司协助腾泰公司与进贤县人民政府协商，促成进贤县人民政府按照进贤县城市规划将标的土地变更为商住用途后进行公开出让，腾泰公司依法参加竞买。

（2）腾泰公司按照本公司提出的建设要求在进贤大道县武装部西侧投资建设一座建筑面积 6000 平方米，设计日均发送 7500 人次规模的国家二级汽车站，由本公司或本公司指定公司回购该站，回购价格以双方认可的具有证券从业资格的评估机构对标的车站（包括标的土地、房屋、机器设备以及其他附着物）进行评估确定，但最高价格不得

超过人民币 6000 万元。

(3) 本公司出资摘牌进贤县高铁火车站旁汽车站 20 亩基础设施建设用地，由本公司自主投资建设。

(4) 如果本公司因标的土地被收储而取得的土地收储补偿费用以及财政补贴低于进贤县高铁火车站旁汽车站 20 亩建设用地出让价款与进贤大道县武装部西侧汽车站回购款及相关税费之和，则针对该等差额，本公司有权从之前确定的回购进贤大道县武装部西侧汽车站总价款（含土地价款）中减去相等金额。

(5) 腾泰公司按双方签订的买卖协议向本公司交付新汽车站后，腾泰公司负责本公司标的土地上的废旧建筑物及设施的拆除，不收取本公司任何拆迁费用，公司标的土地上拆迁产生的废旧建筑材料归腾泰公司所有。公司不得再与任何第三方签订《拆迁协议》。

(6) 如果腾泰公司未能依法取得进贤大道县武装部西侧汽车站 40 亩建设用地的土地使用权，则本公司有权解除协议。

3、协议生效条件：自双方签署之日起生效。

本公司将根据项目合作的进展情况，及时履行信息披露义务。

五、本次项目合作的目的及对公司的影响

公司本次就进贤新汽车站项目与江西腾泰房地产开发有限公司进行合作，旨在合理控制公司进贤新汽车站的建设成本，在政府给予的土地收储补偿费用与财政补贴的金额内，保质保量地完成公司进贤新汽车站的建设工作，尽可能避免项目推进过程中的建设风险，同时有利于公司资产质量的提升与优化。

该合作项目对本公司的生产经营和财务状况不会产生重大影响，对公司未来的盈利能力和经济效益有一定的积极促进作用。

六、备查文件目录

1、公司第六届董事会第十三次会议决议

特此公告。

江西长运股份有限公司董事会

二零一一年四月十九日