

# 建设项目环境影响报告表

项目名称： 新建 KTV 包厢服务项目

建设单位（盖章）： 常熟市虞山镇卡秀纯歌厅

编制日期：2017 年 5 月  
江苏省环境保护厅制

## 《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

- 1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。
- 2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。
- 3、行业类别——按国标填写。
- 4、总投资——指项目投资总额。
- 5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。
- 6、结论和建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论，同时提出减少环境影响的其他建议。
- 7、预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。
- 8、审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

## 一、建设项目基本情况

项目名称	新建 KTV 包厢服务项目				
建设单位	常熟市虞山镇卡秀纯歌厅				
法人代表	郑百多		联系人	郑百多	
通讯地址	常熟市红旗路 55 号大义新天地生活广场 3 幢 301 室				
联系电话	159****885	传真	/	邮政编码	215559
建设地点	常熟市红旗路 55 号大义新天地生活广场 3 幢 301 室				
立项审批部门	/		批准文号	/	
建设性质	新建		行业类别及代码	R8911 室内娱乐活动	
占地面积 (平方米)	1500		绿化面积 (平方米)	/	
总投资 (万元)	600	其中：环保投资 (万元)	20	环保投资占总投资比例	3.33%
评价经费 (万元)	/	预期投产日期	2017 年 7 月		
<p>原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机等）</p> <p>本项目经营过程中使用的原辅材料主要为时令水果。</p> <p>营运期使用的设备主要为卡拉 OK 音响 20 套、中央空调 2 台、换气强排风机 1 台。</p>					
<b>水及能源消耗量</b>					
名称	消耗量		名称	消耗量	
水 (立方米/年)	252		燃油 (吨/年)	/	
电 (度/年)	5000		燃气 (标立方米/年)	/	
燃煤 (吨/年)	/		其它	/	
<p>废水（工业废水□、生活污水√、公辅废水□）排水量及排放去向</p> <p>生活污水：排放量为 214m<sup>3</sup>/a，主要污染因子为 COD、SS、氨氮、TN、TP；</p> <p>工业废水：无；</p> <p>排放去向：生活污水经常熟市仁鑫置业有限公司化粪池预处理后进常熟虞山污水处理厂集中处理，尾水达标排至张家港河。</p>					
<p>放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况：</p> <p style="text-align: center;">无</p>					

## 工程内容及规模：（不够时可附另页）

### 1、项目由来

随着经济的发展、生活水平的提高，精神文明建设对于促进城市和谐发展，丰富居民精神文化生活，加快城市化进程，促进城市经济社会的和谐发展都具有深远的意义，这也是党中央明确提出的“以满足人民群众精神文化需求为出发点和落脚点”的方针，为此，法人郑百多投资 600 万元拟在常熟市红旗路 55 号大义新天地生活广场 3 幢 301 室建设 KTV 服务项目。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》中有关规定，凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响评价制度。根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（环境保护部令第 33 号）中相关规定，本项目属于“V 社会事业与服务业 176、娱乐场所 营业面积 1000 平方米及以上”，须编制环境影响报告表。

我公司接收委托后，立即派技术人员现场勘探和收集有关资料，并依照相关规定编制成报告表，供建设单位报环境保护行政主管部门审批和作为污染防治建设的依据。

### 2、工程内容及规模

项目名称：新建 KTV 包厢服务项目；

建设性质：新建；

建设地址：常熟市红旗路 55 号大义新天地生活广场 3 幢 301 室；

建设规模及用途：经营面积 1500m<sup>2</sup>，包厢 20 个，最大客流量以 100 人次/日计；

投资总额：600 万元，环保投资 20 万元，占总投资比例 3.33%；

工作制度：全年工作 360 天，工作时间 12:00~24:00；

项目人员编制：新增职工 10 人；

本项目为新建 KTV 包厢服务项目，租赁常熟市仁鑫置业有限公司的商业用房（由常熟市虞山镇大义吉麦隆超市转租），经营面积 1500m<sup>2</sup>。本项目选址在常熟市红旗路 55 号大义新天地生活广场 3 幢 301 室，位于新天地生活广场 3 幢三楼，同一楼层南侧为新天地洗浴中心。本项目东侧为小义新村四区（距项目边界 34m，普通 2 层小楼），南侧为大义市场，西侧为新天地生活广场 1 号商业楼，北侧为新天地生活广场居民住

宅（距离项目边界 25 米，高层建筑）。项目用地不属于《限制用地项目目录》（2012 年本）、《禁止用地项目目录》（2012 年本）、《江苏省限制用地项目目录》（2013 年本）及《江苏省禁止用地项目目录》（2013 年本）中所列的项目，也不在《省政府关于印发江苏省生态红线区域保护规划的通知》（苏政发〔2013〕113 号）中规定的生态红线区域管控范围内。项目用地性质为商业用地，符合常熟市的用地规划要求。本项目具体地理位置详见附图 1，规划彩图见附图 2，常熟市重要生态功能分区分布图见附图 3，项目周围 300m 概况图见附图 4，项目四周边界现状彩色照片图见附图 5，项目平面图见附图 6。

项目主体工程：

项目主要从事 KTV 服务，位于三层，设有 20 个包厢，项目空调外机设置在电梯井北侧，距离北侧新天地生活广场居民（高层）57 米，东侧小义新村四区居民（2 层）67 米，换气排风口设置在电梯井东侧，距离北侧新天地生活广场居民（高层）60 米，东侧小义新村四区居民（2 层）60 米。

公用辅助工程：

表 1-1 项目公辅工程

类别	建设名称	设计能力	备注
公用工程	给水系统	252m <sup>3</sup> /a	当地自来水管网
	排水系统	生活污水 214m <sup>3</sup> /a	污水管网
	供电系统	5000 度/a	当地供电管网
	采暖、制冷系统	/	2 台中央空调
环保工程	生活污水	/	直接达标接管
	固体废物	生活垃圾集中收集	零排放

3、产业政策相符性

（1）本项目属于国民经济行业分类里的 R8911 室内娱乐活动，根据 2013 年 2 月 16 日国家发展改革委第 21 号令公布的《国家发展改革委关于修改〈产业结构调整指导目录（2011 年本）〉有关条款的决定》修正可知，本项目不属于其中的限制类和淘汰类类别，属于允许类，符合国家产业政策要求。

（2）本项目不属于《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》苏政办发【2013】9 号文中限制类和淘汰类，为允许类；不属于《江苏省工业和信息产业结构调整限制、淘汰目录和能耗限额》苏政办发【2015】118 号文中淘汰类和限制类项目；且不属于苏州市人民政府文件中（《苏州市产业发展导向目录（2007 年本）》苏

府【2007】129号)规定的限制、禁止和淘汰类,符合地方产业政策。

(3) 根据《江苏省太湖水污染防治条例(2012年修订本)》及《太湖流域管理条例》中的相关规定,在太湖流域一、二、三级保护区内不得新建、改建、扩建化学制浆造纸、制革、酿造、染料、印染、电镀以及其他排放含磷、氮等污染物的企业和项目;销售、使用含磷洗涤用品;向水体排放或者倾倒油类、酸液、碱液、剧毒废渣废液、含放射性废渣废液、含病原体污水、工业废渣及其他废弃物。

本项目所选厂址位于常熟市红旗路55号大义新天地生活广场3幢301室,属太湖流域三级保护区,外排废水全部为生活污水,不单独设置污水排放口,生活污水排至污水处理厂集中处理后达标排放,因此项目在此兴建不违背《江苏省太湖水污染防治条例(2012年修订本)》及《太湖流域管理条例》的要求。

(4) 根据《江苏省生态红线区域保护规划》(江苏省人民政府,2013年8月),常熟市地区的生态保护规划如下表所示。

**表 1-2 常熟市生态保护规划范围及内容**

序号	红线区域名称	类别	保护区功能	总面积 km <sup>2</sup>	一级管 控区面 积 km <sup>2</sup>	二级管 控区面 积 km <sup>2</sup>	备注
1	虞山—尚湖风景 名胜区	风景名胜 区	自然与人文景观 保护	30.56	7.44	23.12	省级生态 红线
2	长江常熟饮用水 水源保护区	饮用水水 源保护区	水源水质保护	3.42	1.89	1.53	省级生态 红线
3	常熟尚湖饮用水 水源保护区	饮用水水 源保护区	水源水质保护	6.47	0.69	5.78	省级生态 红线
4	沙家浜—昆承湖 重要湿地	重要湿地	湿地生态系统保 护	52.70	2.50	50.20	省级生态 红线
5	长江(常熟市) 重要湿地	重要湿地	湿地生态系统保 护	29.91	0	29.91	省级生态 红线
6	常熟西南部湖荡 重要湿地	重要湿地	湿地生态系统保 护	26.77	2.88	23.89	省级生态 红线
7	望虞河(常熟市) 清水通道维护区	清水通道 维护区	水源水质保护	11.82	0	11.82	省级生态 红线
8	常熟尚湖 重要湿地	重要湿地	湿地生态系统保 护	2.18	2.18	0	省级生态 红线
9	七浦塘(常熟市) 清水通道维护区	清水通道 维护区	水源水质保护	0.98	0	0.98	省级生态 红线
10	长江(常熟市) 重要湿地	重要湿地	湿地生态系统保 护	49.55	/	/	市级生态 红线
11	海洋泾清水通道 维护区(市级)	清水通道 维护区	水源水质保护	1.13	/	/	市级生态 红线

12	常熟市生态公益林（市级）	生态公益林	生物多样性保护	3.68	0	3.68	市级生态红线
<p>本项目距离望虞河（常熟市）清水通道维护区距离最近，约 1km，不在《江苏省生态红线区域保护规划》所列的省级生态红线区域管控范围内；距离常熟市生态公益林（市级）最近，约 8km，不在《常熟市生态红线保护规划》所列的市级生态红线区域管控范围内。</p>							
<p><b>与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题</b></p> <p>本项目用房现状为闲置用房，之前由常熟市虞山镇大义吉麦隆超市租赁作为仓库，项目周围环境质量较好，无原有环境污染问题。</p>							

## 二、建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

### 1、地理位置

项目位于常熟市红旗路 55 号大义新天地生活广场 3 幢 301 室，具体地理位置见附图 1。

历史文化名城——常熟，位于中国“黄金水道”——长江下游南岸江苏省境内，处于中国沿江及沿海两大经济带的交汇处，东经  $120^{\circ} 33' - 121^{\circ} 03'$ ，北纬  $31^{\circ} 33' - 31^{\circ} 50'$ 。东倚上海，南连苏州、昆山，西邻无锡，北临长江与南通隔江相望，西北境与张家港接壤。全境东西间最长 49km，面积 1266km<sup>2</sup>。

虞山镇地处长江三角洲腹地，是历史悠久的千年文明古镇，更是风光秀丽的江南鱼米之乡，镇区背倚虞山，近傍尚湖，有 7 水经此，古称“琴川”，素有“七溪流水皆通海，十里青山半入城”之称。虞山镇是常熟市的经济、政治、文化、金融中心，全镇综合实力居江苏省百强乡镇前列，先后获得了“中国乡镇之星”、“全国财政十强镇”和“全国投资环境百强镇”等国家级荣誉称号。

虞山镇具有独特的区位优势，苏嘉杭、沿江两条高速公路、204 国道等构成了极为便捷的交通网络，毗邻上海、南京、苏州、无锡、杭州、南通等大中城市，临近上海虹桥机场、浦东机场、铁路苏州站和国家一级口岸常熟港，中转服务直通世界各地。

### 2、地质、地貌

常熟全境地势低平，水网交织，由西北向东南微倾，长江岸线按微地形结构划分属沿江平原。这一地带系两千年来江潮夹带的泥沙淤积而成，地表冲击物为主，海拔在 4.5~5.5m，局部达 6m，沿江大堤一般高度在 6.5~7.5m。

常熟市位于扬子淮地台的下扬子-钱塘褶皱带东部，构造线方向主要为 NEE 和 NE，境内西、北部隶属于中生带隆起区的褶皱部分，新构造运动中呈现出差异性升降，在平缓的地面上偶有残丘散布；境内南、东部归属中生带与新生带的拗陷区，堆积较深厚，原有地质构造几乎全部沉没，地势低平，多见湖泊沼泽。

根据国家地震局、建设部“关于发布《中国地震烈度区划图(1990)》及《中国地震烈度区划图(1990)使用规定》的通知(震发办[1992]160 号)”，确定常熟市 50 年超过概率 10%的烈度值为 VI 度。



### 3、水文

常熟境内水网交织，各河流湖荡均属太湖水系，其分布呈以城区为轴心向四乡辐射状，东南较密，西北较疏，河道较小，水流平稳，河流正常水位比较稳定，涨潮不超过 1m。主要河流有望虞河、白茆塘、常浒河、元和塘、张家港、盐铁塘、耿泾塘等，湖泊有昆承湖、尚湖等。常浒河、徐六泾、金泾塘和白茆塘四条航道由盐铁塘相连，可通向上海。其中常浒河为 5 级航道，白茆塘现状为 7 级航道，徐六泾和金泾塘均为等外级航道。上游的望虞河现状为 5 级航道。与尚湖镇相关的水体主要有望虞河、锡北运河、尚湖。

望虞河规划为五级航道，支流有中泾塘、蔡家桥塘、小义塘等。目前水文状况不仅受上下游水文情况影响，而且由于河道长年淤积严重，河床抬高，流量变小，故必须采取疏浚河道，定期开闭通江闸门来增加流量和流速。

常浒河为常熟的主要排水通道，常浒河起于大东门外的护城河，经浒浦镇东北的浒浦闸流入长江。全长 21.8km（其中闸下河口段长 1.9km），底宽 20m。它是境内东南部重要的引泄河道，兼利航运。常浒河的流速一般为 0.1m/s，河水流量为 12.1m<sup>3</sup>/s 以上。

张家港河为常熟市境内主要引排调节河道，也是内河主要航道，境内河道全长 34.8Km，其中望虞河以西西张家港河长 8.3Km，目前申张线的航道等级为五级。受望虞河引排水影响，张家港河水文情况不定：望虞河排水时西张家港河水流方向为由北往南，流速在 0.25m/s 左右；引水时西张家港河水流受水力顶托的影响，水流变缓，但流向仍为由北至南。河道主要特征：底宽 25m 左右，面宽 50 m 左右，河底高程 0—0.5m（吴淞标高）。西张家港河根据三级航道规划要求，口宽 70m，两岸各约 40m 为控制范围。

### 4、气候、气象

常熟地处北亚热带南部湿润气候区，季风盛行，温暖湿润，四季分明，雨量充沛。冬季盛行大陆来的偏北风，以寒冷少雨天气为主；夏季盛行海洋来的东南风，以炎热多雨天气为主；春秋两季为冬夏两季风交替，常出现冷暖，干湿多变的天气。本地区的异常气候，如潮湿、夏秋旱、梅雨、台风、龙卷风等时有发生；台风平均每年 1.5 次，龙卷风平均三年有一次，冰雹平均每年 1 次。

根据气象资料统计，本地区年平均气温 16.1℃，一月平均气温最低，为 4.2℃，七月平均气温最高，为 28.4℃，年极端最高气温 38.2℃，极端最低气温-11.3℃；年均降雨量 1071.2mm，各月降雨量差异较大，降水主要集中在春、夏、秋三季，冬季降水量最少，仅为 119mm；常熟市多平均风速为 2.5m/s，年主导风为 ESE。由于受江湖、河水调节及虞山的影响，光热资源平均高于周围相邻地区。

#### 5、植被、生物多样性

常熟境内野生植物资源有乔木、灌木、药材、草、蕈菌等 5 大类 200 多种。野生乔木主要有紫檀、柘树；野生灌木主要有山楂、金樱子；野生药材有何首乌、蒲公英等 765 种；草类繁多，有芦苇、野燕麦等 20 多种；蕈菌类有松树蕈等。境内人工栽培的树木有 300 多种。其中用材林有马尾松、黑松、刺槐、水杉等，竹类有燕竹、篾竹、象竹、毛竹等，果树有银杏、板栗、杨梅等，特种经济林有杞柳、桑树、茶和观赏性花木等。野生动物主要有哺乳类、鸟类 800 余种，近年来又有人工饲养的北极狐、水貂等。农作物：以水稻、小麦、棉花为主，兼有部分油料作物、蔬菜、瓜果等。

由于人类开发劳动，该区域的自然生态已为人工农业生态所取代，天然植被已部分转化为人工植被。区域内无自然保护区，也没有国家重点保护的珍稀濒危物种。

## 社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

### 1、常熟市基本情况

常熟市位于江苏省东南部，处于长江三角洲经济发达地区，紧临上海、苏州、无锡、南通等大中城市。总面积 1266km<sup>2</sup>，人口 106 万，下辖 11 个镇场，2 个省级经济开发区、1 个招商城。常熟是一座具有 3000 多年历史的文化名城。境内地势平缓，气候温和，风调雨顺，历史上因年年丰收而得名“常熟”，素有“江南福地”、“鱼米之乡”的美称。1986 年被批准为“国家历史文化名城”；近年来又先后获“国家卫生城市”、“中国优秀旅游城市”、“国家园林城市”、“国家环保模范城市”、“全国社会治安综合治理先进县市”、“全国畅通工程模范管理城市”、“国际花园城市”称号，成为中国获得该殊荣的第一个县级市；同时还获得“遗产管理”单项竞赛第一名等称号。常熟生态环境优美。山清水秀，景色绮丽，十里虞山半麓入城，尚湖、昆承湖面山而卧，相映增辉、琴川河穿城而过，雅园幽巷点缀其间，构成了山、水、城、园为一体的独特的江南水乡风情。常熟是苏南地区唯一的山水城一体的城市，市区绿化率在 57.12%，人均公共绿地面积 16.96m<sup>2</sup>。

2016 年，全年实现地区生产总值 2009.36 亿元，比上年增长 7.5%。其中：第一产业增加值 43.27 亿元，增长 3.5%；第二产业增加值 1061.55 亿元，增长 8.2%；第三产业增加值 904.54 亿元，增长 6.8%。三次产业比例调整为 2.15：52.83：45.02。按常住人口计算，人均地区生产总值 133150 元，按当年汇率折算达 21676 美元。

2016 年，全年实现全部工业总产值 4581.24 亿元，比上年增长 0.5%。其中，规模以上工业产值 3628.73 亿元，增长 0.8%，占工业总产值的比重为 79.2%。全市规模以上工业 33 个大类行业中有 19 个行业产比上年实现增长，占行业总数的 57.6%。全市 1413 家规上工业企业中，有 664 企业产值实现增长，占企业总数的 47.0%。前十大行业合计实现产值 3021.44 亿元，占规上产值的 83.3%，比上年增长 0.6%。其中，汽车制造业实现产值 130.78 亿元，增长 21.9%。按规模分，大型企业产值 1839.04 亿元，比上年增长 2.8%；中型企业产值 727.66 亿元，下降 3.9%；小微企业产值 1062.03 亿元，增长 0.9%。按注册类型分，内资企业产值 2033.19 亿元，比上年下降 1.4%；外资企业产值 1595.54 亿元，增长 3.9%。

## 2、虞山镇基本情况

全镇区域面积 189km<sup>2</sup>，常住人口 79.6 万，下辖 1 个高新技术产业园、7 个管理区，47 个行政村、68 个社区居委会（其中 12 个为撤村建居），建有 3 所中学，18 所小学，2 所校外教育机构，6 所医疗和养老机构。近年来，紧紧依托长三角都市圈的辐射带动，凭借城关镇得天独厚的优势，虞山镇发展驶入了有史以来最好的快车道。先后获得了“全国文明镇”、“中国乡镇之星”、“中国商业名镇”、“全国财政十强镇”、“全国投资环境百强镇”等国家级荣誉称号，综合实力位居全国千强镇第三。2016 年全镇实现地区生产总值 851.7 亿元，公共财政预算收入 47.2 亿元，完成固定资产投资 180.7 亿元，工业开票销售收入 665.6 亿元、服务业开票销售收入 725.7 亿元。

## 3、区域总体发展规划与环境功能规划

### 3.1 区域总体规划

2003 年编制的《常熟市城市总体规划(2003—2020 年)》将城市的功能性质确定为：国家历史文化名城，现代化的商贸城市和港口工业城市，山水城一体的风景旅游城市。

该规划明确城市规模为：近期（2010 年）规模，人口 54 万人（主城区 45 万人，港区 9 万人），城市建设用地 64.6km<sup>2</sup>（主城区 47.1km<sup>2</sup>，港区 17.5km<sup>2</sup>）。远期（2020 年）规模，人口 70 万人（主城区 58 万人，港区 12 万人），城市建设用地 83.7km<sup>2</sup>（主城区 57.9km<sup>2</sup>，港区 25.8km<sup>2</sup>）。

该规划还明确城市布局为：形成主城区和港区为一体的“双城式”空间形态。主城区以通港路和海虞路为发展轴，主要向东北部和北部发展，形成“一个历史文化保护区、两个中心、两个工业区、四个特定功能区、五大居住片区、山水城融为一体”的布局结构，集中建设东南和西北两大工业区。港区的临江工业主要向东发展，以汽渡路、过江通道为分隔，形成东、中、西三大组团。

该规划还提出了城市主要公共设施规划：供水以长江水为主要水源，尚湖作为城区部分生活水源。排水采用雨污分流制，主城区布置城北、城南、城西污水处理厂，港区建设滨江污水处理厂，形成城北、城南、城西、港区四大污水管网系统。燃气采用“西气东输”天然气气源，形成以天然气为主、液化气为辅的气源结构。

### 3.2 区域功能

虞山高新技术产业园是配套服务于沿江开发，以高新技术产业为主体的多功能、综合性产业园区。园区以发展一类、二类工业为主，重点发展精密机械、电气电子等已经有集聚优势的产业，形成一批高技术产品群，以增强国际竞争力，使本区成为全市技术创新和产业升级的主要基地。

虞山高新技术产业园以望虞河为界，自然分割为东西两大片区。其中东片区指望虞河以东用地，为现状基本建成的区域，以机电产业为主；西片区指望虞河以西用地，为园区规划高新技术产业集中发展区。

本项目位于望虞河以西，虞山高新技术产业园区集中发展区。

### 3.3 土地利用

虞山高新技术产业园的现状用地详见表 3-1，规划用地详见表 3-2。

**表 3-1 虞山高新技术产业园现状用地构成表**

区位	用地名称	面积 (ha)	比例 (%)
东 区	居住用地	67.8	5.53
	公共设施用地	18.3	1.49
	工业用地	151.49	12.36
	道路广场用地	38.93	3.18
	绿地	36.89	3.01
	水域	58.9	4.81
	耕地	249.99	20.40
	小计	622.3	50.78
西 区	居住用地	49.9	4.07
	公共设施用地	4.98	0.41
	工业用地	12.04	0.98
	道路广场用地	22.61	1.84
	绿地	35.47	2.89
	水域	57.34	4.68
	耕地	420.91	34.34
	小计	603.25	49.22
	合计	1225.55	100

表 3-2 虞山高新技术产业园规划用地构成表

序号	用地名称	面积 (ha)	占总用地比例 (%)
1	居住用地	103.95	8.5
2	公共设施用地	28.10	2.3
3	工业用地	676.29	55.2
4	仓储用地	25.30	2.0
5	对外交通用地	9.34	0.8
6	道路广场用地	117.73	9.6
7	市政公用设施用地	11.07	0.9
8	绿地	155.46	12.7
9	水域和其他用地	98.31	8.0
	合计	1225.55	100

本项目位于虞山高新技术产业园区，其土地经常熟市国土资源局审查为商业服务用地，选址符合土地利用总体规划。

### 三、环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等）

#### 1、大气环境质量现状

根据常熟市 2015 年度环境质量公报可知，2015 年项目所在区域 SO<sub>2</sub> 的年平均值低于《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中规定的二级标准限值要求，NO<sub>2</sub>、PM<sub>10</sub> 超过了《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中规定的二级标准，这表明项目地周围大气环境质量存在超标现象，超标原因主要是因为一些人为源造成的，其中汽车尾气和企业废气的排放对常熟市内的环境空气质量影响较大，详细监测数据见下表：

**表 3-1 2015 年各因子浓度监测汇总表**

监测指标	年均值 (mg/m <sup>3</sup> )	日均值 (mg/m <sup>3</sup> )	年评价	日达标率
SO <sub>2</sub>	0.027	0.049	达标	100%
NO <sub>2</sub>	0.038	0.085	超标	97.0%
PM <sub>10</sub>	0.088	0.176	超标	90.7%

#### 2、地面水环境质量现状

本项目纳污水体为张家港河，其水质类别为Ⅳ类。根据常熟市 2015 年度环境质量公报，该监测结果表明，水质现状满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅳ类标准，监测结果见下表：

**表 3-2 2015 年张家港河各监测因子现状监测值**

污染因子	COD <sub>cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	氨氮	总磷
张家港河 (mg/L)	21	4.8	1.21	0.10
Ⅳ类水标准限值 (mg/L)	≤30	≤6	≤1.5	≤0.3

#### 3、噪声环境现状

江苏国泰环境监测有限公司于 2017 年 4 月 19 日对项目地厂界外 1m 处进行昼、夜间声环境监测，共布设 4 个监测点。项目所在地执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类区标准，监测结果见下表：

**表 3-3 项目地噪声现状监测值 （单位：dB(A)）**

时间		南 N1	西 N2	北 N3	东 N4	标准
2017.4.19	昼间	59.9	58.6	56.9	57.6	60
	夜间	48.2	48.7	49.1	47.5	50

监测结果表明，项目所在区域可达《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2类标准，项目地声环境质量良好。

#### 4、生态环境质量现状：

项目地及附近地区的生态环境已大部分被人工生态所取代，原始天然植被已转化为次生和人工植被。近年开展的生态公益林改造和绿化造林等生态建设，植被分布多样性有所改善。除住宅、工业、公用设施用地和道路用地外，有少量农业用地，人工造林分布在空地和江河边。



**主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：**

大气环境保护目标为厂界周围大气环境基本保持现状，达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准。

地面水环境保护目标是张家港河，水质基本保持现状水平，适用类别为《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中IV类水标准。

声环境保护目标为项目投产后，项目厂界外 1m 符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类区标准。

固体废弃物及时进行合理处置，对环境不造成二次污染。

**表 3-4 主要环境保护敏感目标**

环境	环境保护对象	方位	距离 m	规模	环境功能区
大气环境	新天地生活广场 居民住宅	北	25	100 户	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级标准
	小义新村四区	东	34	20 户	
地表水环境	张家港河	西北	500	中河	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) IV 类标准
声环境	新天地生活广场 居民住宅	北	25	100 户	《声环境质量标准》 (GB 3096-2008) 2 类标准
	小义新村四区	东	34	20 户	《声环境质量标准》 (GB 3096-2008) 2 类标准
生态环境	望虞河（常熟市） 清水通道维护区	东南	1000	11.82km <sup>2</sup>	水源水质保护

#### 四、评价适用标准

##### 环境质量标准

(1) 周围大气环境执行：

《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准：

**表 4-1 环境空气质量标准**

污染物	取样时间	限值	依据
SO <sub>2</sub>	年平均	60 ug/m <sup>3</sup>	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级标准
	24 小时平均	150 ug/m <sup>3</sup>	
	1 小时平均	500 ug/m <sup>3</sup>	
NO <sub>2</sub>	年平均	40 ug/m <sup>3</sup>	
	24 小时平均	80 ug/m <sup>3</sup>	
	1 小时平均	200 ug/m <sup>3</sup>	
NO <sub>x</sub>	年平均	50 ug/m <sup>3</sup>	
	24 小时平均	100 ug/m <sup>3</sup>	
	1 小时平均	250 ug/m <sup>3</sup>	
TSP	年平均	200 ug/m <sup>3</sup>	
	24 小时平均	300 ug/m <sup>3</sup>	

(2) 周围地表水域执行：

纳污水体张家港河执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）标准。

**表 4-2 地表水环境质量标准**（单位：pH 为无量纲，其余为 mg/L）

污染物	PH	COD	SS	氨氮	总磷	依据
IV类标准限值	6-9	30	60	1.5	0.3	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) IV类标准

注\*：SS 参照水利部试行标准《地表水资源质量标准》（SL63-94）。

(3) 周围区域声环境执行：

《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准

**表 4-3 声环境质量标准**

时段	昼间 (dB (A))	夜间 (dB (A))
2 类标准限值	60	50

## 排放标准

(1) 项目废气排放标准执行：

项目经营过程无废气产生及排放。

(2) 项目废水排放标准执行：

**表 4-4 常熟市虞山污水处理厂污水接管标准**

污染物	pH	COD	SS	氨氮	总磷	依据
排放限值 mg/L	6~9	500	400	35	8	常熟虞山污水处理厂接管标准

**表 4-5 常熟市虞山污水处理厂尾水排放标准**

污染物	pH	COD	SS	氨氮	总磷	依据
排放限值 mg/L	6~9	50	15	5 (8)	0.5	《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染物排放限值》(DB32/T1072-2007)中表 1 标准和《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中表 1 一级 A 标准

注：括号外数值为水温>12℃时的控制指标，括号内数值为水温≤12℃时的控制指标。

(3) 项目噪声排放标准执行：

《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)：

**表 4-6 噪声排放标准 (单位：等效声级 Leq dB(A))**

时段	昼间	夜间
2 类排放限值	60	50

**总量控制因子和排放指标:**

(1) 总量控制因子

根据《“十二五”期间全国主要污染物排放总量控制计划》和《关于印发江苏省建设项目主要污染物排放总量区域平衡方案审核管理暂行办法的通知》（苏环办[2011]71号），结合本项目排污特征，确定本项目总量控制因子。

水污染物总量控制因子：COD、氨氮；考核因子：SS、TP。

(2) 项目总量控制建议指标

**表 4-7 项目总量控制指标（单位：t/a）**

类别	污染物名称	产生量	削减量	预测排放量	排入外环境的量	总量控制	
						总控量	考核量
废水	水量 (m <sup>3</sup> /a)	214	0	214	214	/	/
	COD	0.0749	0	0.0749	0.0107	0.0749	/
	SS	0.0428	0	0.0428	0.00321	/	0.0428
	氨氮	0.00749	0	0.00749	0.00107	0.00749	/
	TP	0.000856	0	0.000856	0.000107	/	0.000856

(3) 总量平衡途径

废水：废水排放总量由建设单位申请，经常熟市环保局批准下达，总量在常熟市虞山污水处理厂内平衡。

废气：项目无废气产生，无需申请总量。

固废：项目固废实现“零”排放，不需申请总量。

总量控制指标

## 五、建设项目工程分析

### 一、施工期工程分析

本项目为新建 KTV 包厢服务项目，选址在常熟市红旗路 55 号大义新天地生活广场 3 幢 301 室，租赁常熟市仁鑫置业有限公司的商业用房，由常熟市虞山镇大义吉麦隆超市转租），经营面积 1500m<sup>2</sup>。本项目用房为空置商业房，需要进行简单的装修施工和设备安装。

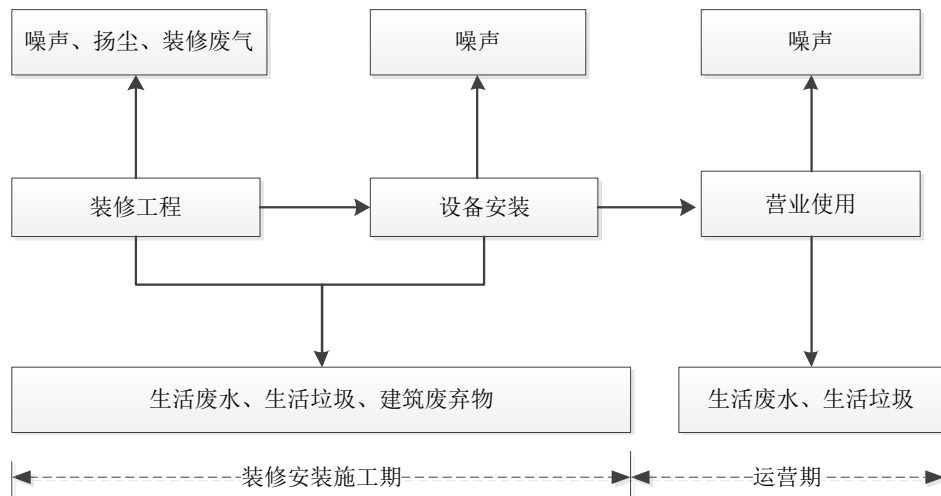


图 5-1: 施工期工艺流程及产污节点图

### 1、施工期工艺流程

- ① 土建阶段：主要包括水电安装、大厅地砖、面砖铺设。
- ② 木工施工阶段：主要包括门窗、房间、大厅、过道的木工装修。
- ③ 油漆、墙面粉刷阶段：主要为门窗、墙面抹灰、粉墙、油漆等施工。
- ④ 设备安装阶段：主要是设备、空调、通风机安装等。

### 2、施工期主要污染工序

施工期主要污染工序见表 5-1。

表 5-1 施工期主要污染工序一览表

污染类别	污染源名称	产生工序	主要污染因子
废气	扬尘	装修过程	扬尘
	装修废气		挥发性废气
废水	生活污水	职工生活	COD、NH <sub>3</sub> -N、BOD
噪声	设备噪声	设备安装	设备噪声

固废	建筑废弃物	装修过程	建筑固废
	生活固废	施工人员生活	生活垃圾
生态	对当地生态环境影响较小		

**3、施工期（装修）污染物源强分析：**

**(1) 废气**

项目装修对大气造成污染的主要为各种电锯对地砖、面砖、木板切割产生的粉尘及冲击钻施工时产生的扬尘等，还有油漆、涂料涂刷过程中产生的有机废气，胶合板散发甲醛等废气。

**(2) 废水**

装修期废水主要指施工人员生活废水。施工人员生活废水是由施工阶段的生活活动造成的，包括施工人员临时餐饮废水、洗涤废水和冲厕废水等。

**(3) 噪声**

装修期的主要高噪声设备有各种电锯、电刨、冲击钻、小型移动式空压机、气动式射钉枪等及各种敲打声。

**(4) 固体废物**

装修期的固废主要为建筑垃圾和生活垃圾两部分，生活垃圾要及时汇同城市生活垃圾一并处理，建筑垃圾要集中堆放统一处理，金属垃圾要进行回收利用，各种垃圾要分别堆放，不要随便丢弃在施工现场。

**二、营运期工程分析**

项目运营时产生的污染源主要有废水、废气、噪声、固体废物等，具体分析见表 5-2。

**表 5-2 主要污染源分析列表**

序号	污染源类别	污染源
1	废水污染源	①生活污水：包括盥洗、冲洗厕所、日常生活
2	废气污染源	无
3	噪声污染源	①卡拉 OK 音响；②空调设备、风机等；③社会活动噪声
4	固体废物污染源	①生活垃圾、废包装物

**1、废水污染源**

**1.1 废污水产生环节**

**(1) 员工用水及排水**

项目共有员工 10 人，依据《江苏省工业、服务业和生活用水定额(2014 年修订)》

常熟地区人均用水定额 20L/d·人计，则用水量为 72m<sup>3</sup>/a，排放系数取 0.85，则废水排放量为 61m<sup>3</sup>/a。

主要污染物为 COD350mg/L、SS200mg/L、氨氮 35mg/L、TP4mg/L。

### (2) 顾客用水及排水

项目最大客流量以 100 人次/日，顾客用水量以 5L/人·次计，则生活用水量为 180m<sup>3</sup>/a，生活污水排放量按用水量的 85%计，则生活污水排放量为 153m<sup>3</sup>/a。

主要污染物为 COD350mg/L、SS200mg/L、氨氮 35mg/L、TP4mg/L。

### 1.2 废水处理方案

项目废水经常熟市仁鑫置业有限公司化粪池预处理后进污水管网进常熟虞山污水处理厂集中处理。

### 1.3 废水排放情况

项目废水产生及排放情况见表 5-3。

表 5-3 项目水污染物产生及排放情况表

废水污染源	废水量 (m <sup>3</sup> /a)	污染物名称	浓度 mg/L	产生量 (t/a)	治理措施	污染物名称	污染物排放情况		标准浓度限值 mg/L	排放方式和去向
							排放浓度 mg/L	排放量 t/a		
生活污水	214	COD	350	0.0749	化粪池	COD	350	0.0749	500	常熟虞山污水处理厂
		SS	200	0.0428		SS	200	0.0428	400	
		氨氮	35	0.00749		氨氮	35	0.00749	35	
		TP	4	0.000856		TP	4	0.000856	8	

### 2、废气污染源

本项目为卡拉 OK 娱乐服务业，只设置水果及外购食品操作间，不设餐饮厨房，无油烟等大气污染物排放。

### 3、噪声污染源

项目不设置低音炮，噪声主要来源于卡拉 OK 音响噪声、中央空调设备噪声以及娱乐活动噪声。卡拉 OK 音响噪声源强在 85-90dB(A)左右，空调噪声源强在 75dB(A)左右，娱乐活动噪声源强在 80-85dB(A)左右，详细情况见表 5-4。

**表 5-4 项目噪声源平均声级值**

序号	设备名称	数量	平均声级	治理措施	所在位置
1	卡拉 OK 音响	20 套	85~90dB(A)	隔声、减振、吸声	三层
2	中央空调设备	2 台	75dB(A)	隔声屏障隔声、减振	三层
3	娱乐活动噪声	/	80~85dB(A)	建筑隔声	/

#### 4、固体废物

##### 4.1 固体废物属性判定

项目固废主要为职工生活垃圾、废包装物。

按照《江苏省环保厅关于加强建设项目环评文件固体废物内容编制的通知》（苏环办[2013]283 号）要求以及《固体废物鉴别导则（试行）》的规定，项目副产物判定结果汇总见表 5-5，运营期固体废物产生及处置情况见下表 5-6。

**表 5-5 建设项目副产物产生情况汇总表**

序号	副产物名称	产生工序	形态	主要成分	预测产生量 (t/a)	种类判断*		
						固体废物	副产品	判定依据
1	生活垃圾废包装物	娱乐、生活	固态	纸、塑料袋等	18	√		固体废物鉴别导则（试行）

##### 4.2 固体废物产生情况汇总

**5-6 固体废物分析结果汇总表**

序号	固废名称	属性*	产生工序	形态	主要成分	危险特性鉴别方法	危险特性	废物类别	废物代码	估算产生量 (t/a)
1	生活垃圾废包装物	生活垃圾	娱乐、生活	固态	纸、塑料袋等	/	/	99	/	18

##### 4.3 固体废物处置方式

**表 5-7 项目固体废物利用处置方式**

序号	固体废物名称	属性	废物代码	产生量 (t/a)	利用处置方式	处理/处置量 (t/a)
1	生活垃圾废包装物	生活垃圾	/	18	环卫部门处理	18



## 六、项目主要污染物产生及预计排放情况

种类	排放源 (编号)	污染物名 称	产生浓 度 mg/m <sup>3</sup>	产生量 t/a	排放浓 度 mg/m <sup>3</sup>	排放速 率 kg/h	排放量 t/a	排放去向
大气 污染 物	无							
水 污 染 物	类别 水量	污染物名 称	产生浓 度 mg/L	产生量 t/a	排放浓度 mg/L		排放量 t/a	排放去向
	生活污 水 214m <sup>3</sup> /a	COD	350	0.0749	350		0.0749	常熟虞山 污水处理 厂
		SS	200	0.0428	200		0.0428	
		氨氮	35	0.00749	35		0.00749	
TP	4	0.000856	4		0.000856			
固 体 废 物	类别	名称	产生量 t/a	处理处 置量 t/a	综合利用量 t/a		外排量 t/a	备注
	生活 垃圾	生活垃圾 废包装物	18	18	0		0	环卫部门 处理
电 离 辐 射 和 电 磁 辐 射	无							
噪 声 污 染	本项目产生的噪声主要为卡拉 OK 音响噪声、中央空调设备噪声以及娱乐活动噪声，经过一定的防振降噪吸声措施以及距离衰减后，对本项目边界的影响不显著。							
其 它	无							
主要生态影响（不够时可另附页）								
无								

## 七、环境影响分析

### 施工期环境影响简要分析:

#### 1、大气环境影响分析

室内装修阶段对环境产生污染的材料主要是人造板、饰面人造板以及油漆等有机剂（主要有溶剂型涂料、溶剂型胶粘剂，水性阻燃剂、防水剂、防腐剂及防虫剂等）等。其主污染因子为二甲苯和甲苯，此外还有极少量的汽油、丁醇和丙醇等。

装修阶段的油漆废气排放周期短，且作业点分散。因此，在装修油漆期间，装修人员应采取配戴防毒面罩和口罩等，并保证装修空间的通风良好性，防止区域油漆废气过度集中，建议使用绿色环保型涂装材料，减少油漆废气的释放量，保证室内环境的安全，可减小对周围环境的不利影响减轻油漆废气危害，加强室内的通风换气，油漆结束完成以后，也应每天进行通风换气 2~4 周后才能营业。由于装修时采用的三合板和油漆中含有的甲醛、甲苯、二甲苯等影响环境质量的有毒有害物质挥发时间长，所以营业后也要注意室内空气的流畅。

环评要求：在施工装修期，涂料及装修材料的选取应按照国家质检总局颁布的《室内装修材料 10 项有害物质限量》规定进行，严格控制室内甲醛、苯系物等挥发性有机物及放射性元素氡，优先采用已取得国家环境标志认可委员会批准、并被授予环境标志的建筑材料和产品，使各项污染指标达到《室内空气质量标准》（GB/T18883-2002）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）及卫生部 2001 年制定的《室内空气质量卫生规范》的限值要求。

#### 2、水环境影响分析

施工人员生活污水主要污染因子为 COD、SS、TP 和氨氮等，其污染物浓度分别为 COD 约 300mg/L、SS 约 200mg/L、TP 约 5mg/L、氨氮约 30mg/L，施工高峰期约有 20 人/天，施工期间生活用水按施工人员用水 100L/d，施工期为 60 天，施工期生活污水产生量约为 120t，排放量按 85%计，施工期污水排放量约为 102 t，施工人员生活污水量较小，利用现有化粪池进行收集并处理达标后排入市政污水管网。

#### 3、噪声影响分析

施工期噪声主要为汽车运输噪声，以及装修、零星敲打和人群活动等噪声，其中电锤在 5 米外噪声值约 100~105dB，木工电锯在 5 米外噪声值约 93~99dB，其他工

序噪声值在 70~80dB 之间，因此，必须对高噪声设备的施工进行控制，避免夜间、午间的运行，避免对周围环境产生大的污染影响。

针对施工期噪声特点，本评价要求：

(1) 施工期间应严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011），遵守当地环境保护主管部门的有关环境管理规定，强化施工噪声环境管理，减轻施工噪声对周围环境的影响。

(2) 禁止夜间（22 时至凌晨 6 时）和午间（12 时至 14 时）进行产生噪声的装修作业。

(3) 施工单位应加强施工管理，尽量采用低噪声机械和先进的施工技术，从源头降低噪声强度。施工设备进场之前必须进行噪声检测，所有设备必须符合项目噪声控制要求。避免高噪声的设备同时开工作业。

(4) 加强设备的维护和维修工作，减少摩擦噪声和避免产生突发噪声，提高施工人员的环保意识，减小其在施工过程中的敲打噪声，并注意对施工机械定期进行维修保养，使机械设备保持最佳工作状态，使噪声影响降低到最小范围，并按照有关规定要求合理安排工序。

施工作业噪声将会对周边敏感点居民和商户的正常工作和生活带来一定的影响，这种影响是暂时的、有限的，随着施工的结束，施工噪声的污染也随之消失。由于装修工艺简单，时间短，所以对周围声环境影响不大。

#### 4、固废环境影响分析

本项目经营面积 1500m<sup>2</sup>，类别同类型项目，房屋装修阶段，装修垃圾的产生量约为 150t，应按规定妥善处理。另外施工期间施工人员还将产生一定量生活垃圾，生活垃圾发生量按 0.5kg/d·人计，施工生产人员平均约 20 人/d，每天生活垃圾约 10kg，60 天施工期的垃圾产生量约 0.6t。应收集到指定垃圾箱内，由环卫部门统一处理。

综上所述，该项目施工期间会对周围环境产生一定的影响，施工影响具有暂时性，随着施工的结束该影响也即消失。

## 运营期环境影响分析：

### 1、大气环境影响分析：

本项目为 KTV 娱乐服务业，只设置水果及外购食品操作间，不设餐饮厨房，无油烟等大气污染物排放，对周围大气环境无影响，周围空气质量仍达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。

### 2、水环境影响分析

项目废水主要为生活污水，经常熟市仁鑫置业有限公司污水管网排入常熟市虞山污水处理厂集中处理，尾水达标排入张家港河。

虞山污水处理厂位于虞山镇大义片区，在界河与 204 国道该路段交叉东北侧，建设规模日处理能力为 6 万吨，其中一期工程建设规模日处理能力为 3 万吨，于 2013 年 12 月投入运营，处理后的尾水符合《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染物排放限值》（DB32/T1072-2007）表 2 标准的要求后经界河排入张家港河。

本项目废水量较小，且废水水质简单，目前虞山污水处理厂接管量为 2 万吨/天，有足够的余量处理本项目产生的污水。因此本项目污水正常排放不会对常熟市虞山污水处理厂的正常运行造成不良影响，也不会对虞山镇内的水环境保护目标造成污染。

### 3、声环境影响分析

#### 3.1 噪声污染防治措施

本项目投产后噪声源包括卡拉 OK 音响噪声、中央空调设备噪声以及娱乐活动噪声。卡拉 OK 音响噪声源强在 85-90dB(A)左右，空调噪声源强在 75dB(A)左右，娱乐活动噪声源强在 80-85dB(A)左右。

拟采取的防振降噪措施如下：

① 包厢隔墙采用中空双层隔音防火板，不设窗户，可以削减噪声约 30-35dB；音箱底部设橡胶阻尼垫，地面铺设带衬垫的地毯，避免音箱与建筑结构的硬性连接；音响合理布局，减少相互干扰，临近包房的音箱吊挂采用背靠背的设计，同时减少音箱后背板碰着墙面。

②项目空调外机设置在电梯井北侧，距离北侧新天地生活广场居民（高层）57 米，东侧小义新村四区居民（2 层）67 米，换气排风口设置在电梯井东侧，距离北侧新天

地生活广场居民（高层）60米，东侧小义新村四区居民（2层）60米。

③ 合理布局内部空间，利用通道、辅助办公空间等内部设施进行分隔，充分利用距离的衰减作用和建筑物的阻隔作用削减噪声传播。本项目包厢设置：东侧有超市的仓库，占用8米；北侧进行合理布局，设置为员工休息室、财务室等，退让有10米。即本项目包厢距离东侧小义新村四区居民34米、北侧新天地生活广场居民35米。

④ 出入口设置在新天地生活广场3幢西侧，北侧和东侧除必要的消防应急通道外不设置顾客、员工、货物进出口。消防应急通道安全门配置液压自闭器，保持处于常闭状态，避免人员随意进出而产生噪声外泄，货物搬运，特别是酒瓶等容易产生异响的，不在夜间搬运，且不能使用消防通道。不会对新天地生活广场居民、小义新村四区居民产生影响。

⑤ 停车位在新天地生活广场3幢(本项目)南侧及新天地生活广场2幢东侧空地，不会对新天地生活广场居民、小义新村四区居民产生影响。

### 3.2 噪声影响预测

#### (1) 噪声影响预测模型

根据点声源衰减模式预测和叠加公式，每个点源对预测点的影响声级  $L_p$  为：

$$L_p = L_{p0} - 20 \lg \frac{r}{r_0} - \Delta L$$

所有点源对预测点的影响声级  $L_{p总}$  为：

$$L_{p总} = 10 \lg \left( 10^{0.1L_{p1}} + 10^{0.1L_{p2}} + \dots + 10^{0.1L_{pn}} \right)$$

式中： $L_{p0}$ ——参考位置  $r_0$  处的声压级，dB(A)

$L_{p总}$ ——各点声源叠加后总声级，dB(A)

$r$ ——预测点与声源点的距离，m

$r_0$ ——参考声处与声源点的距离，m

$\Delta L$ ——附加衰减量

$L_{p1}$ 、 $L_{p2}$ ... $L_{pn}$ ——第1、2...n个声源到P点的声压级，dB(A)

#### (2) 噪声影响预测结果及分析

① 预测内容：敏感目标昼、夜间噪声值（等效声压级）。

② 声环境预测结果及分析。

**表 7-1 项目噪声预测结果（单位：dB(A)）**

声源名称	东	南	西	北	新天地生活广场居民	小义新村四区
卡拉 OK 音响	31.3	44.8	44.0	41.7	18.0	9.5
空调设备	5.5	33.5	27.4	6.3	6.7	0.1
总贡献值	31.3	45.1	44.1	41.7	18.3	10.0

从表 7-1 可以看出，本项目高噪声设备经采取本项目推荐的墙体隔声、吸声等措施和距离衰减后，边界贡献值在 31.3~45.1dB(A)，对新天地生活广场居民的贡献值为 18.3 dB(A)，对小义新村四区的贡献值为 10.0 dB(A)，本项目实施后噪声影响不大，在可以接受的范围内，所在区域声环境质量可保持现状。

#### 4、固废影响分析

本项目固体废物综合利用处置方案见下表：

**表 7-2 项目固体废物利用处置方式评价表**

序号	固体废物名称	产生工序	属性	废物代码	产生量(t/a)	利用处置方式	利用处置单位
1	生活垃圾废包装物	娱乐、生活	生活垃圾	/	18	环卫部门统一处理	常熟环卫处

本项目生活垃圾由分散设置的垃圾桶收集后由当地环卫部门统一处理，实现零排放，不会对周围环境造成影响。

### 5、建设项目“三同时”验收一览表

表 7-3 污染治理投资及“三同时”一览表

项目名称		KTV 服务项目				
类别	污染源	污染物	治理措施（设施数量、规模、处理能力等）	处理效果、执行标准或拟达要求	环保投资	完成时间
废水	生活污水	COD、SS、氨氮、TP	/	达标接管	/	与主体工程同步
噪声	卡拉 OK 音响、空调等	噪声	隔声、减振、吸声等	边界达标排放，见表 4-6	19.8 万	
固废	生活垃圾 废包装物		生活垃圾临时储存设施，满足环保要求	委托环卫部门处理，零排放	0.2 万	
绿化	——		——	——	——	
事故应急措施	——		——	——	——	
“以新带老”措施	——		——	——	——	
总量平衡具体方案	废水排放总量由建设单位申请，经常熟市环保局批准下达，总量在常熟市虞山污水处理厂内平衡，废气和固废均实现零排放，不需申请总量。				——	
区域解决问题	——		——	——	——	
卫生防护距离设置（以设施或厂界设置，敏感保护目标情况等）	——		——	——	——	

### 八、建设项目拟采取有防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气污 染物	无			
水污染 物	生活污水	COD、SS、氨氮、 TP	/	达标接管
固体废 物	生活垃圾 废包装物		环卫部门统一处理	零排放
噪 声	卡拉OK 音响、空调、 娱乐活动噪声	隔声、减振、消声等措施		边界噪声保持现状 水平，可达标
其他	无			
电离和电 磁辐射	——			
生态保护措施预期效果				
无				



## 九、结论与建议

为丰富项目周边地区人民群众的业余文化生活，促进区域经济发展，提高人民文化生活水平，法人郑百多投资 600 万元拟在常熟市红旗路 55 号大义新天地生活广场 3 幢 301 室建设 KTV 服务项目。

本项目总投资 600 万元，其中环保投资 20 万元，经营面积 1500m<sup>2</sup>，包厢 20 个，卡拉 OK 音响 20 套。项目共有职工 10 人，年工作 360 天，工作时间 12:00~24:00。

### 1、项目与国家政策法规的相符性

本项目属于国民经济行业分类里的 R8911 室内娱乐活动，根据 2013 年 2 月 16 日国家发展改革委第 21 号令公布的《国家发展改革委关于修改〈产业结构调整指导目录（2011 年本）〉有关条款的决定》修正可知，本项目不属于其中的限制类和淘汰类类别，属于允许类，符合国家产业政策要求。

本项目不属于《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》苏政办发【2013】9 号文中限制类和淘汰类，为允许类；不属于《江苏省工业和信息产业结构调整限制、淘汰目录和能耗限额》苏政办发【2015】118 号文中淘汰类和限制类项目；且不属于苏州市人民政府文件中（《苏州市产业发展导向目录（2007 年本）》苏府【2007】129 号）规定的限制、禁止和淘汰类，符合地方产业政策。

本项目所选厂址位于常熟市红旗路 55 号大义新天地生活广场 3 幢 301 室，项目地块位于太湖流域三级保护区内，外排的废水全部为生活污水，不单独设置污水排放口，生活污水排至污水处理厂集中处理后达标排放，因此项目在此兴建不违背《江苏省太湖水污染防治条例（2012 年修订本）》及《太湖流域管理条例》的要求。

### 2、项目建设与规划的相容性

（1）本项目位于常熟市红旗路 55 号大义新天地生活广场 3 幢 301 室，为商业用地，不在《省政府关于印发江苏省生态红线区域保护规划的通知》（苏政发（2013）113 号）中规定的生态红线区域管控范围内。

（2）《江苏省环境噪声污染防治条例》第十五条规定：在城市居住区、居住小区内已建的公共服务设施以及临街、临路的房屋已经用作经营场所的，产生的环境噪声应当符合所在区域的环境噪声排放标准。不符合规定标准的，由县级以上地方人民政府或者其授权的环境保护行政主管部门责令限期治理。第十七条规定：空调器室外

机组等设备应当合理安装，符合安装规范，其产生的噪声应当符合区域环境噪声排放标准，不得对相邻各方造成环境噪声污染。已经安装使用的空调器室外机组等设备对相邻方造成环境噪声污染的，应当停止使用、重新安装或者采取隔音等措施，消除噪声污染。第二十一条规定：营业性文化娱乐场所、体育场（馆）、集贸市场、餐饮业的经营者应当采取有效措施，使边界噪声值不超过规定的环境噪声排放标准。

本项目新建 KTV 包厢，主要噪声源经采取隔声、减振、吸声、消声等措施后，可使边界外噪声达标排放，不会改变区域声环境现状，符合《江苏省环境噪声污染防治条例》中的相关规定。

### 3、区域环境现状

大气环境——根据 2015 年常熟市环境质量报告，项目所处环境周围空气质量良好，空气质量满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准限值要求。

水环境——根据 2015 年常熟市环境质量报告，污水厂纳污河道张家港河水质中主要污染物指标基本能达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的IV类水标准要求，水环境质量较好。

声环境——根据江苏国泰环境监测站现状监测报告，项目所在区域可满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）的 2 类标准的要求，声环境质量良好。

### 4、该项目各污染物能实现达标排放及对环境的影响

①废水：项目生活污水经常熟市仁鑫置业有限公司污水管网排入常熟市虞山污水处理厂集中处理，尾水达标排入张家港河。可以实现达标排放，对地表水环境影响很小。

②废气：项目无废气产生及排放，不会对周边大气环境产生影响。

③噪声：本项目噪声源主要是卡拉 OK 音响噪声、中央空调设备噪声以及娱乐活动噪声，噪声源强为 75-90dB(A)。建设方拟采取隔声、减振、消声等措施，边界噪声可满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准要求，不会对周围声环境造成影响。

④固废：本项目生活垃圾由环卫部门统一处理，实现零排放，不会造成二次污染，对周围环境无直接影响。

本项目产生的污染物都能做到达标排放，因此，本项目的建设对周围环境产生的影响不大，不会产生扰民或其他环境纠纷。

## 5、总量控制

### (1) 总量控制因子

水污染物总量控制因子：COD、氨氮；考核因子：SS、TP。

### (2) 项目总量控制建议指标

项目污染物排放总量见下表。

**表 9-1 项目污染物排放情况 (单位: t/a)**

类别	污染物名称	产生量	削减量	排放量	
废水	总排口接管量	水量 (m <sup>3</sup> /a)	214	0	214
		COD	0.0749	0	0.0749
		SS	0.0428	0	0.0428
		氨氮	0.00749	0	0.00749
		TP	0.000856	0	0.000856
固废	生活垃圾 废包装物	18	18	0	

### (3) 总量平衡途径

废水：废水排放总量由建设单位申请，经常熟市环保局批准下达，总量在常熟市虞山污水处理厂内平衡。

废气：项目无废气产生，无需申请总量。

固废：项目固废实现“零”排放，不需申请总量。

**6、结论：**通过对本项目的环评认为，本项目符合国家的产业政策；项目选址在常熟市红旗路 55 号大义新天地生活广场 3 幢 301 室，符合区域总体规划要求；建设单位严格落实本报告提出的各项环保对策建议和措施，能够实现达标排放，对项目所在地区环境质量和生态的影响不显著。从环境保护角度分析，本项目具有环境可行性。

### 建议和要求：

1. 生活垃圾应作到及时清运，确保清洁卫生。
2. 合理控制营业时间。
3. 加强噪声污染治理，确保不会对周边敏感点造成影响。

预审意见：

公 章

经办人：

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

公 章

经办人：

年 月 日

审批意见：

经办人：

公 章

年 月 日

## 注 释

一、 本报告表应附以下的附件、附图：

附件 1 立项批准文件

附件 2 其他环评有关的行政管理文件

附图 1 项目地理位置图（应反映行政区划、水系、标明纳污口位置和地形、地貌等）

附图 2 项目地总体规划图

附图 3 常熟市重要生态功能分区分布图

附图 4 项目周围 300m 概况图

附图 5 项目四周边界现状彩色照片图

附图 6 项目平面布置图

二、 如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1~2 项进行专项评价。

1、 大气环境影响专项评价

2、 水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）

3、 生态环境影响专项评价

4、 声影响专项评价

5、 土壤影响专项评价

6、 固体废弃物影响专项评价

7、 辐射环境影响专项评价（包括电离辐射和电磁辐射）

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。