

捂盘? 市民投诉原山苑有房不卖

早就可卖却一直“雪藏”,房管部门介入调查,律师:最终受伤的是买房者

本报8月28日讯 “我看上的房子已取得预售许可证多时,开发商为啥不卖?”今天上午,长沙市民方先生投诉称,位于月湖公园北面的维一星城·原山苑楼盘后天就要开盘了,但开发商只拿出一半房源销售,另一半则被“雪藏”。

而按相关规定,楼盘在取得预售证十日内须公开房源、房价等信息进行销售,目前,房管部门已介入调查。

投诉:看上的房子不卖

“我看上的房子是该楼盘的5号楼,景观视野很好。”方先生告诉记者,昨天(27日)下午,他在长沙万家丽路与洪山路交界处的维一星城·原山苑楼盘看上了一套房子。“但是销售说暂时不卖。”

究其原因,销售顾问表示,这是开发商的安排,自己也不很清楚。

方先生告诉记者,目前只有3号和4号楼在认筹,开盘时间是8月30日,而5号、6号楼具体的开盘时间另有安排,暂时还不在认筹范围内。

当方先生问起具体的销售时间时,销售顾问含糊地回答:“大概会在年内开盘吧”。

“为什么取得预售许可证的房子不对外销售?”方先生对此很不理解。

调查:开发商在“捂”楼

28日上午,记者来到维一星城·原山苑售楼部,表明购房意愿后,一名刘姓销售人员说,“后天开盘后出售的房子只有3号楼和4号楼,有200多套。”

销售人员一再催促购买“VIP认筹卡”,见记者面露犹豫,销售人员说,“购卡才能享受开盘优惠,已

经有300多人办了,现在买的人多,房子少,不快点肯定要涨。”

在售楼大厅沙盘后方墙壁上,有一块证件公示区。其中,该楼盘3、4、5、6号楼的预售许可证赫然在列,但价格和房源公示却未见踪影。

记者通过长沙房产政务信息网查询得知,维一星城·原山苑5、6号楼早在7月18日就已取得预售证,但截至8月30日,这两栋楼已被开发商“捂”了40多天。

开发商:时间另有安排

当日下午,记者致电开发商长沙大和置业有限公司,自称是项目营销负责人的许先生表示5、6号楼并未开售,“开盘时间另有安排”。

许先生说,5、6号楼将于“9月再开卖”,而没按规定公开房源、房价的原因则是“房源太多,不便全部公示。”

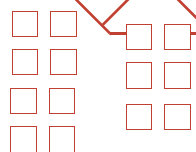
记者再次询问楼盘是否会将所有取得预售许可证的商品房公示时,许先生改口了,“价格和房源出来了,均价在6800元,我建议你去售楼部问。”

房管:“捂盘”属实将严查

对此,长沙市住房和城乡建设局行政执法局工作人员表示,早在2006年7月,我国发改委、住建部和工商联就下文,规定商品房在取得预售证十日内,必须公开房源及价格并出售。该工作人员说,“执法队已于日前督促开发商在售楼部进行现场公示,如查证‘捂盘’属实,将责令其立刻整改。”

维一星城·原山苑涉嫌“捂盘”的违规售楼事件将如何发展,本报将继续予以关注。

■三湘华声全媒体记者 刘婧



律师说法

开发商涉嫌违规“捂盘”

本报金牌律师团、湖南普特律师事务所律师樊志勤认为,维一星城·原山苑的开发商长沙大和置业有限公司已经涉嫌“捂盘”。

“捂盘”通常被开发商用来制造房源紧张、供不应求的假象,属于国家明令禁止的行为,“捂盘”会在一定程度上延缓销售周期,同时也会增加项目成本,但最后买单的还是购房者。



株洲金园大厦失火,6人死亡



汤师傅说,事发时,楼下男女曾趴在防盗窗上呼救。图为汤师傅家卧室窗台,楼下即为发生火灾的909房。 记者 李永亮 摄

本报8月28日讯 今天凌晨1时20分左右,株洲芦淞区金园大厦突发大火,导致6人死亡。虽然事发楼层为9楼,但因系复式楼,实际高度为18层。高层建筑火灾安全再次敲响警钟。

汤师傅家住大厦10楼,他回忆,凌晨1点20分左右,他突然被一阵吵闹声惊醒,“楼下有人趴在防盗窗上喊救命,男的女的都有,浓烟冒了上来。”

汤师傅连忙报警,并到隔壁房间将女儿喊醒,两人匆忙乘电梯下楼逃生。

“窗户的玻璃都爆裂了,家里的电器都烤坏了,损失有十几万元。”汤师傅一夜未眠,眼袋浮肿。

起火的为金园大厦909房。事发后,有关方面封锁了现场。在9楼电梯口,能看到被消防官兵剪断的防盗窗。大火波及了909房旁边的房间及楼上房间,包括汤师傅家在内的多户居民家受损。

株洲市119火灾指挥中心接警后迅速派出救援队伍赶到现场,2时05分大火被扑灭。此次火灾过火面积约100平方米,致6人死亡。

“听说他们睡觉的时候将房门反锁了,发生火灾后出不来。”一位居民告诉记者,909房为租户,住户都是年轻人,“估计是在芦淞市场里做服装的。”

■三湘华声全媒体记者 李永亮

乘电梯逃生被消防批评

“发生火灾后千万不要坐电梯,电梯井和管道井会变成‘大烟囱’,随时可能停电被困在电梯里。”汤师傅在火灾后乘电梯下楼逃生的做法受到了消防官兵的批评。

株洲市消防支队支队长邹田荣介绍,目前株洲的云梯车能达到的最高高度为53米,“高层建筑的火灾主要靠自救。”在火灾现场要保持镇静,利用身边的有利条件逃生。

提醒

帐篷露营,最 High 户外新生活

拨 96258,中国(长沙)首届国际帐篷节门票送到家



纵情山水、放浪形骸,走出户外,离开城市,向大自然寻求人类生存的本质意义。

帐篷露营:投入大自然

9月30日至10月7日,来长沙千龙湖生态旅游度假村吧,这里有一场巨大的聚会——2013中国(长沙)首届国际帐篷节。

这里有野外露营:投入大自然最简易的方式就是露营,露营生活,可以远离喧嚣的都市,还可以改变一下单调而乏味的作息,当假日后,将又有一股新生的冲动有最 High 啤酒音乐节:通过啤酒文化+新音乐的组合形式,为繁忙的都市人打造高品位的人间乐园,为广大啤酒、音乐和旅游爱好者带来高品质的享受,音乐节的表演具有鲜明的时尚性,前卫乐队、歌舞组合、街舞、交响乐、嘻哈说唱等等,内容多样,让年轻一族感受属于他们的魅力四射。

交友派对:找到新爱情

有现场大型交友派对:爱情是等不来的,不如自己把握!在千龙湖畔,将户外活动、寻爱、品味生活、观赏美景融为一体,打造一场全新的浪漫交友派对,正等待着有缘的你。

有越野嘉年华:越野嘉年华最大限度地发挥自我身心潜能,向自身挑战,亲上赛场,体验嘉年华的惊险、刺激,在挑战极限的同时释放激情,提升自我,让都市白领远离都市喧嚣,释放内心活力;篝火晚会、户外电影,让大家摒弃生活的负荷,远离城市的喧嚣。

还有美味烧烤、骑马、射箭、蔬果采摘、定向寻宝、亲子活动、水上游船、空中游戏、体育活动、KTV等活动项目,让我们在山岚环抱、璀璨星空中品味时尚、激情、活力与浪漫。

好胆你就来!详情请拨打96258咨询。



在户外纵情山水,对现代都市人来说是个奢侈的事情。

活动项目:

免费项目:露天电影、篝火晚会、户外亲子活动、定向寻宝、越野嘉年华、现场大型交友派对

收费项目:户外烧烤、娱乐城堡、蔬果采摘、陶艺手工、电子竞技、自行车嘉年华、钓鱼、骑马、射箭、热气球、CS真人镭战、拓展游

戏、水上自行车、水上碰碰车、水上滚筒球、水上游船、空中游戏、丛林碰碰车、弹跳蹦床、三维太空椅、小果虫滑车、青蛙王子、海盗船、小型飞椅、转转杯、自控小蜜蜂、桑巴气球、旋转木马、羽毛球、网球、乒乓球、KTV

票价

个人门票 票价:158元

- 1、门票:音乐节门票1张
- 2、住宿:帐篷住宿一晚
- 3、用餐:美食券30元
- 4、购物:购物券10元
- 5、纪念品:纪念T恤1件或运动水壶1个
- 6、保险:个人意外险
- 7、彩票:体育即开型彩票1张
- 8、其他免费项目:露天电影、篝火晚会、交友派对、趣味游戏、定向寻宝、体育活动等

双人套票 票价:278元

家庭套票(2个大人+1个小孩) 票价:388元

活动时间:9月30日至10月7日