

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)1059/15-16(02)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

## 房屋事務委員會

2016年6月29日舉行的會議

### 立法會秘書處就"公共屋邨單位內的水壓" 擬備的背景資料簡介

#### 目的

本文件提供有關公共租住房屋(下稱"公屋")單位水壓不足事宜的背景資料，並概述立法會議員最近就此事提出的關注事項。

#### 背景

2. 較舊的公屋屋邨單位長期面對食水供水水壓不足的問題。雖然在公屋大廈落成時，為高層單位設定的水壓標準是足夠的，但隨着水管及相關用水裝置老化、損壞或出現阻塞，個別公屋單位可能會有供水水壓不足的情況。水壓不足對公屋租戶造成不便，例如洗衣所需時間較長及煤氣熱水爐未能正常啟動。公屋大廈高層單位較易受此問題影響。

3. 香港房屋委員會(下稱"房委會")負責為公屋屋邨進行維修保養及提供管理服務。在屋邨落成後，房委會會就公屋單位進行最終檢查和測試，包括進行水壓測試，以確保食水供應系統妥善。房屋署人員亦會定期檢查公屋屋邨的食水供應系統，包括公屋大廈公用地方的水管和水泵。

#### 房屋署就水壓不足問題採取的跟進措施

4. 根據2006年實施的全方位維修計劃，若公屋租戶發現單位的食水供水水壓不足，可要求從速維修。房屋署人員會在接獲公屋租戶的查詢或投訴後，委派工程人員到有關單位進行

檢查。若發現單位的水管及其配件出現上述問題，房屋署會指示工程承辦商進行維修及更換工程。一般來說，供水水壓其後會有所提升。

5. 在維修及更換工程完成後，如供水水壓依然偏低，而同一大廈相同樓層的其他單位亦出現同一問題，房屋署會研究可否在該大廈增設加壓水泵系統，以全面提升供水水壓。直至最近，因應公屋租戶反映供水水壓不足的情況，房屋署先後在40多個公屋屋邨的200多座大廈，增設加壓水泵系統。

#### *房屋署於2015年進行的調查*

6. 根據房屋署在2015年9月向所有屋邨辦事處進行的調查，自2014年1月起，辦事處共接獲約190宗有關供水水壓不足的個案。在維修或更換水管及其配件後，當中約100宗(即52%)個案的水壓不足情況已有一些改善。

7. 另外，根據房屋署的紀錄，在維修和更換水管及其配件後，15個公屋屋邨的合共68座大廈仍然出現供水水壓偏低的情況。房委會已就該68座大廈開展增設加壓水泵系統的籌備工作，包括進行可行性研究、規劃和系統設計等。

8. 此外，房屋署現正安排為未有安裝加壓水泵系統的公屋大廈進行系統性檢查，以制訂改善計劃，解決公屋高層單位供水水壓偏低的問題。

#### **房屋事務委員會的商議工作**

9. 房屋事務委員會(下稱"事務委員會")曾在例會上討論與公屋屋邨設施的維修保養有關的各項事宜。在2016年2月1日的事務委員會會議上，一名委員對高樓齡公屋屋邨的高層單位食水供水水壓不足的問題表示關注，並促請政府當局處理有關事宜。

#### **立法會質詢**

10. 在2015年11月18日的立法會會議上，麥美娟議員就公屋單位水壓不足及政府當局有何計劃評估和處理有關事宜提出質詢。該項立法會質詢及政府當局答覆的超連結載於**附錄**。

## 最新發展

11. 郭偉強議員於2015年9月11日發出函件，要求邀請政府當局向事務委員會簡介公共房屋單位食水供水水壓不足的原因，以及就此已採取／將採取的改善措施。

12. 應事務委員會的要求，政府當局將在2016年6月29日的事務委員會會議上，向委員簡介有關課題。

## 相關文件

13. 相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2016年6月23日

公共屋邨單位內的水壓

相關文件一覽表

立法會質詢：

日期	立法會質詢
2015年11月18日	<a href="#">麥美娟議員提出的立法會質詢</a>