

香港人內地 生活小百科 — 瀋陽篇

給在內地工作、生活、
營商等的香港人

香港特別行政區政府駐北京辦事處簡介

香港特別行政區政府（“特區政府”）駐北京辦事處（“駐京辦”）是根據《中華人民共和國香港特別行政區基本法》於1999年3月4日正式成立。隨著特區政府在廣東、上海、成都和武漢分別成立經濟貿易辦事處，駐京辦的服務範圍現時集中於華北、東北和西北的十個省、直轄市和自治區，即北京、天津、河北、遼寧、吉林、黑龍江、內蒙古、新疆、甘肅、寧夏。

駐京辦的主要職能包括：

- 進一步加強香港特別行政區與中央政府、內地部委機構、駐京辦服務範圍內的省、直轄市、自治區的聯繫和溝通；
- 促進內地與香港在經貿和其他範疇的交流與合作；
- 加深內地民眾對香港的認識；
- 處理前往香港的入境申請；以及
- 為在內地遇上困難的香港居民提供實務性的協助。

駐京辦設有經濟事務、貿易及聯絡組；入境事務組；新聞組；文化交流組；及行政組五個組別，並分別於2014年12月及2017年2月在瀋陽市和天津市成立駐遼寧聯絡處和駐天津聯絡處。

聯絡方式：

駐京辦

電話：(86 10) 6657 2880

傳真：(86 10) 6657 2821

地址：北京市西城區地安門西大街71號
(郵編：100009)

電郵：bjohksar@bjo-hksarg.org.cn

網址：<https://www.bjo.gov.hk/>

駐京辦微信平台二維碼：

(該平台將定期發布駐京辦十個服務省、直轄市、自治區在經濟政策、法規和經濟發展的最新消息，以及在該範圍內舉行的主要經貿活動資訊。)

駐遼寧聯絡處

電話：(86 24) 3125 5575

傳真：(86 24) 3125 5545

地址：遼寧省瀋陽市和平區青年大街286號華潤大廈3107-1單元
(郵編：110004)

電郵：lnlu@bjo.gov.hk

駐天津聯絡處

電話：(86 22) 6063 2988

傳真：(86 22) 6063 2986

地址：天津市和平區南京路181號世紀都會商廈辦公樓4404室
(郵編：300051)

電郵：tjlu@bjo.gov.hk

其他聯絡資料：

香港特別行政區政府入境事務處

協助在外香港居民的24小時熱線

電話：(852) 1868

傳真：(852) 2519 3536

地址：香港灣仔告士打道7號入境事務大樓9樓

電郵：enquiry@immd.gov.hk

網址：https://www.immd.gov.hk/hkt/services/Assistance_Outside_Hong_Kong.html

簡介-1

香港特別行政區政府駐北京辦事處簡介

香港特別行政區政府駐成都經濟貿易辦事處（駐成都辦）

電話：(86 28) 8676 8301
傳真：(86 28) 8676 8300
地址：四川省成都市鹽市口順城大街8號
中環廣場1座38樓（郵編：610016）
電郵：general@cdeto.gov.hk
網址：<https://www.cdeto.gov.hk>（駐成都辦）

香港特別行政區政府駐粵經濟貿易辦事處（駐粵辦）

電話：(86 20) 3891 1220
傳真：(86 20) 3891 1221
地址：廣東省廣州市天河北路233號中信
廣場71樓7101室
（郵編：510613）
電郵：general@gdeto.gov.hk
網址：<http://www.gdeto.gov.hk>

香港特別行政區政府駐上海經濟貿易辦事處（駐上海辦）

電話：(86 21) 6351 2233
傳真：(86 21) 6351 9368
地址：上海市黃浦區西藏中路168號都市
總部大樓21樓（郵編：200001）
電郵：enquiry@sheto.gov.hk
網址：<http://www.sheto.gov.hk>

香港特別行政區政府駐武漢經濟貿易辦事處（駐武漢辦）

電話：(86 27) 6560 7300
傳真：(86 27) 6560 7301
地址：湖北省武漢市江漢區建設大道568
號新世界國貿大廈I座4303室
（郵編：430022）
電郵：enquiry@wheto.gov.hk
網址：<http://www.wheto.gov.hk>

前言

隨著香港與內地在各方面的聯繫與交流日益緊密，越來越多港人在內地工作、學習、度假、居住。駐京辦編製了這本小冊子，為港人提供在瀋陽生活、就讀、工作、營商、投資等各方面的資料。

駐京辦委託畢馬威企業諮詢（中國）有限公司北京分公司搜集資料及編輯這本小冊子。在編輯過程中，雖然我們力求準確，但無法保證所有資料的準確性、完整性及時效性，讀者應自行核實，並留意有關機構、政府部門的最新公布。

駐京辦特別感謝中國香港（地區）商會—瀋陽就小冊子的編製提供意見。

目錄

| | | |
|----|--------|----|
| 01 | 城市概述 | 5 |
| 02 | 交通 | 12 |
| 03 | 居住與生活 | 19 |
| 04 | 就讀 | 30 |
| 05 | 工作 | 37 |
| 06 | 營商與投資 | 43 |
| 07 | 醫療服務 | 54 |
| 08 | 法律服務 | 58 |
| 09 | 突發事件處理 | 63 |

01

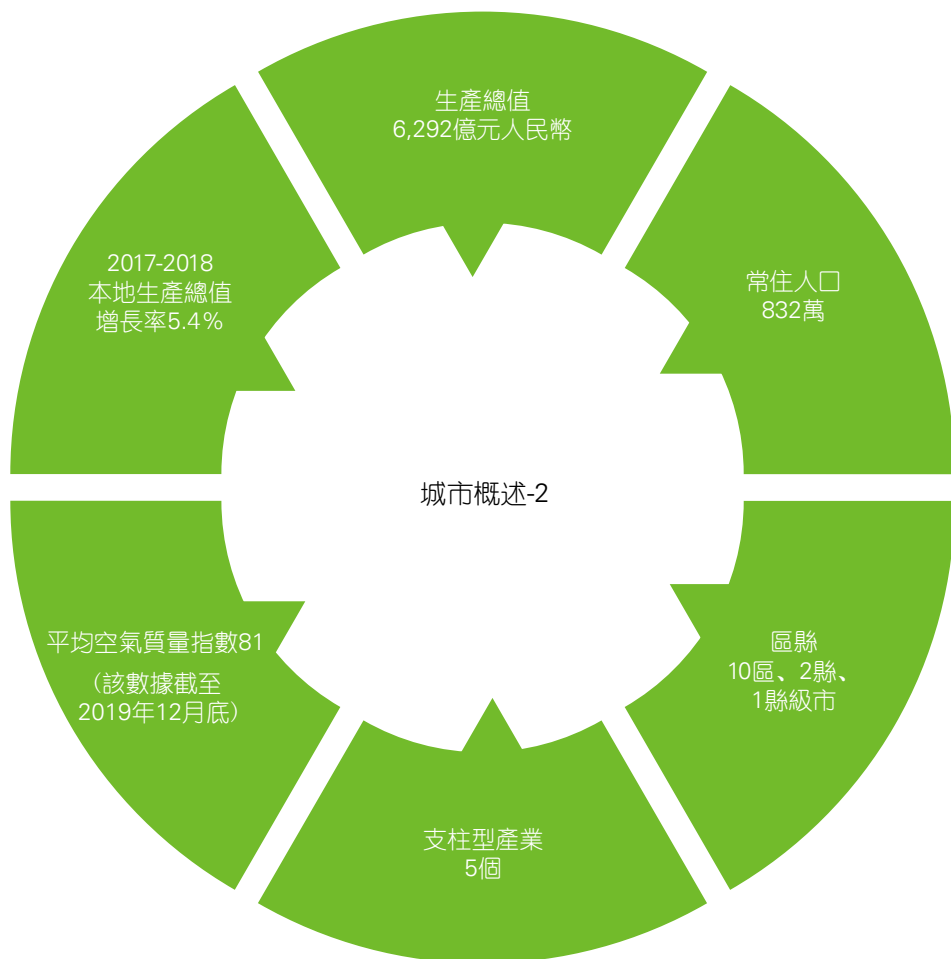
城市概述

城市概述-1



初見瀋陽

瀋陽，遼寧省省會，是中國東北地區人口最多的城市之一。作為中國東北地區經濟、文化、交通和商貿中心，地處東北亞經濟圈和環渤海經濟圈中心，瀋陽在過去幾年間發展迅速。以下是關於瀋陽截至2018年末的重點數據：



城市概述 — 生活指南

內地所需證件



來往內地通行證

公民類型

擁有中國公民身份的香港居民

所需文件

港澳居民來往內地通行證（“通行證”）
俗稱回鄉卡/回鄉證

辦理地點

香港中國旅行社（“中旅社”）

其他香港居民

· 外國護照
· 中國簽證

中旅社/中華人民共和國外交部駐香港特別行政區特派員公署（“駐港公署”）

小貼士

- 如經常進出內地，符合條件的香港居民可以考慮在內地出入境邊防檢查站登記使用“自助查驗系統”。登記完畢後，便可以使用自助查驗通道辦理出入境手續，省卻輪候時間，方便快捷。

有關擁有中國公民身份的香港居民申請通行證時需要注意的事項，詳情可參閱中旅社網站：<https://www1.ctshk.com/zh/ch-visa/>。

至於未能符合資格申領通行證的香港居民，如欲取得有關申領簽證前往內地的資訊，可參閱上述中旅社網站或駐港公署網站：<http://www.fmcoprc.gov.hk/chn/>。

小贴士

- 有關擁有中國公民身份的香港居民申請居住證時需要注意的事項，詳情可參閱中央政府網站：
http://www.gov.cn/zhengce/content/2018-08/19/content_5314865.html。
- 有關在瀋陽市辦理居住證的地點，可參閱遼寧省公安廳網站：
<http://gaj.shenyang.gov.cn/html/SYGJAJ/151564598401145/151564598401145/null/153606461231643.html>。



香港居民居住證（“居住證”）

申領條件

自2018年9月1日起，香港居民¹前往內地居住半年以上，符合有合法穩定就業、合法穩定住所、連續就讀條件之一的，根據本人意願可申請領取居住證。未滿十六周歲的香港居民，可以由監護人代為申請領取居住證。

證件內容

居住證登載的內容包括：姓名、性別、出生日期、居住地住址、公民身份號碼、本人相片、指紋信息、證件有效期限、簽發機關、簽發次數及出入境證件號碼。香港居民公民身份號碼位址編碼使用810000。

證件申領

居住證的有效期限為五年，由縣級人民政府公安機關簽發。受理申請的公安機關應當自受理之日起20個工作日內發放居住證；交通不便的地區，辦理時間可以適當延長，但延長的時間不得超過10個工作日。

◇ 首次申領

- 填寫《港澳台居民居住證申領登記表》
- 交驗本人香港居民出入境證件
- 向居住地縣級人民政府公安機關指定的公安派出所或者戶政辦證大廳提交本人居住地住址、就業、就讀等證明材料
- 首次申請領取居住證，免收證件工本費

◇ 換領、補領

- 居住證有效期滿、證件損壞難以辨認或者居住地變更的，持證人可以換領新證；
- 居住證丟失的，可以申請補領
- 換領、補領新證時，應當交驗本人香港居民出入境證件
- 換領新證時，應當交回原證
- 換領、補領居住證，應當繳納證件工本費

1. “香港居民”是指在香港特別行政區定居且不具有內地戶籍的中國公民。

持證便利

居住證持有人在內地享受下列便利：

- 1) 乘坐國內航班、火車等交通運輸工具；
- 2) 住宿旅館；
- 3) 辦理銀行、保險、證券和期貨等金融業務；
- 4) 與內地居民同等待遇購物、購買公園及各類文體場館門票、進行文化娛樂商旅等消費活動；
- 5) 在居住地辦理機動車登記；
- 6) 在居住地申領機動車駕駛證；
- 7) 在居住地報名參加職業資格考試、申請授予職業資格；
- 8) 在居住地辦理生育服務登記；以及
- 9) 國家及居住地規定的其他便利。



醫療服務

由於內地和香港的醫療制度有異，出發前，應事先確認私人醫療保險是否在內地適用，或購買一份在內地適用的醫療保險。

抵達內地後，應根據個人病歷與需要確認周邊醫院是否符合相關條件。如欲了解更多醫療服務的信息，請參考本冊子第七章。

城市概述 — 生活指南



氣候

城市概述-3

夏季平均氣溫:24.8°C

歷史最高記錄:38.8°C

城市概述-4

冬季平均氣溫:-10°C

歷史最低記錄:-27.7°C

城市概述-5

全年總雨量:

約428.8 mm

城市概述-6

建議穿著
短袖T恤

城市概述-7

建議穿著保暖衣
物，並帶備適當的
保濕用品

小貼士

- 空氣質量指數(AQI)是由生態環境部負責統計，用於確定空氣污染級別的統計數據。總體來說，AQI指數數值越大，說明空氣污染狀況越嚴重。目前很多手機應用程式可以實時查閱AQI，並建議相應的預防措施。
- 如需改善室內乾燥及空氣質量，可考慮在家中及辦公室配備空氣加濕器和空氣淨化器。



AQI

空氣質量指數

城市概述-8

瀋陽的空氣質量指數
(數值與空氣質量成反比)

資料來源：中華人民共和國生態環境部

根據生態環境部的數據，自2019年1月1日至2019年12月31日，瀋陽的平均空氣質量指數（數值與空氣質量成反比）為81。自2019年1月至2019年12月，在全國169個城市¹的空氣質量評比中，瀋陽平均名列第101位。

¹ 169 個城市包括京津冀及周邊 55 個城市、長三角地區 41 個城市、汾渭平原 11 個城市、成渝地區 16 個城市、長江中游城市群 22 個城市、珠三角區域 9 個城市，以及其他省會城市和計劃單列市 15 個城市。



電壓

城市概述-9

內地家用電壓與香港相同，均為220伏特。但插座形狀與香港不同。如果在內地使用在香港購買的電器，需要使用插頭形狀轉換器。



流通貨幣、貨幣兌換及銀行服務

內地官方貨幣為人民幣(CNY或RMB)，單位為元(又稱為“塊”)。紙幣面值包括100元、50元、20元、10元、5元、1元，以及5角、2角、1角(1元等於10角)。硬幣面值包括1元、5角及1角。

香港居民可以在內地開設銀行戶口，但需持有有效身份證明文件(如通行證或護照)。開設銀行戶口時，可以同時申請提款卡(又稱“借記卡”)，以方便開通其他電子付款方式。如欲了解詳情，請向銀行查詢。

凡擁有為個人和企業分支機構提供外匯服務經營牌照的銀行均可提供人民幣貨幣兌換服務。



語言

瀋陽本地人通常會說瀋陽話，瀋陽話屬於東北話的一個語言分支。瀋陽話與東北話和普通話相似，但有一部分詞彙與普通話存在差異。

小貼士

- 如果頻繁前往內地，某些在內地與香港均有業務的銀行可以將兩地的個人銀行賬戶連接，為客戶提供便捷靈活的現金支付與提取服務。
- 開設賬戶後，可以啓動電子銀行，並制定電子銀行賬戶內的相關設定，便能進行電子付款，包括水、電、煤等公用事業費用。

02

交通

交通-1



陸空交通

瀋陽是中國東北部的交通樞紐，擁有多條航線及高鐵路線，連接香港與內地其他主要城市。

交通-2

小貼士

- 瀋陽直達香港航班數目有限，目前每週僅在週三、週五與週日開航。如需要在其他日子成行，可以考慮由瀋陽飛往深圳寶安機場，再轉乘其他交通工具過境進入香港。（根據最新消息，瀋陽直達香港航班現時暫停服務至2020年10月。）

鐵路

瀋陽是東北鐵路網的核心，全市擁有三個鐵路客運站：瀋陽北站、瀋陽南站與瀋陽站。這三個車站均提供連接北京與上海的高鐵服務，前往上述的城市車程分別僅需 4至5小時與10小時。

交通 — 來往瀋陽

預訂火車票

如需購買火車票，可通過以下方式：

- 現場購買
前往任何火車站購票櫃檯買票；或前往瀋陽北站、瀋陽南站及瀋陽站售票處內可以識別身份證明文件的自動售票機買票。（購票時需要出示身份證明文件，如通行證、居住證或護照）
- 提前預訂
(a)通過以下三個方法預訂：
 1. 官方網站 (<http://www.12306.cn/index>)
 2. 官方APP (12306)
 3. 電話熱線 (12306)
(b)然後前往火車站購票櫃檯取票；或前往瀋陽北站、瀋陽南站及瀋陽站售票處內可以識別身份證明文件的自動售票機取票。（取票時需要出示身份證明文件，如通行證、居住證或護照）
- 通過網上票務中介公司提前預訂，安排送票上門或郵寄車票（需支付相關中介費用和快遞費用）

航空

瀋陽桃仙國際機場開通有連接香港的航線，直達航班航程約4.5小時。除了往來香港及內陸航班外，桃仙機場還提供國外航班服務，目的地覆蓋韓國、日本、俄羅斯、泰國等。

抵埗後，機場門外有公交（即“巴士”）與的士連接機場與市區。桃仙機場距離瀋陽市中心20公里，從機場前往市中心需30分鐘。

交通 — 選擇便捷的出行方式

瀋陽市的交通配套完善，公共交通包括三條地鐵線路、六條電車線路、200多條公交線路和的士，覆蓋市區大部分地點。



瀋陽市的士統一收費標準

| 白天(早6時至晚10時) | |
|------------------------------------|---------------------|
| <3公里 9元 | → >3公里 1元 = 500米 |
| 夜間(晚10時至次日早6時)和夏季使用冷氣 ¹ | |
| <3公里 10元 | → >3公里 1元 = 455米 |

除上述基礎費用外，的士收費還可能包括燃氣附加費、階梯式里程返空費與低速費。與香港一樣，道路使用費由乘客支付。



網約車是網絡預約計程車的簡稱。目前在瀋陽市營運的網約車平台包括滴滴出行、首汽約車及神州專車等品牌。乘客一般可通過平台推出的手機用戶端預約並根據需要選擇車型。

網約車的計費標準和規則由各平台自行決定，通常包括起步價、里程費、時長費、低速時長費、遠途費及夜間服務費等。另外，大多數網約車平台存在溢價模式，即網約車平台會綜合當前天氣、時段、地理環境及用車需求等因素，通過系統自動核算並推出一項高於日常價格的收費模式。

1. 如果要求不開冷氣，則執行白天時運價。

交通 — 選擇便捷的出行方式



地鐵

瀋陽市地鐵線路簡圖

瀋陽的地鐵網絡包括分別於2010年、2012年和2019年開通的三條地鐵線，這三條線路縱橫貫通瀋陽市：

1號線：從東到西

2號線：從南到北

9號線：連接1號線及2號線的西南方

費用：每程2元至7元（按路程計費）

交通-3

為配合城市的未來發展，瀋陽市已於2013年3月開工建設地鐵10號線工程，並於2019年12月底前不載客試運行，預計2020年5月底前載客試運行。2015年11月，地鐵4號線一期工程開工，預計2020年底試運行，屆時將成為連接瀋陽市南北的又一條重要交通幹線。

瀋陽地鐵1、2和9號線的運營服務時間如下：

每年4月1日至10月31日

| 地鐵線路 | 1號線 | | 2號線 | | 9號線 | |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 發車站點 | 十三號街 | 黎明廣場 | 全運路 | 莆田路 | 怒江公園 | 建築大學 |
| 首班車 | 05:30 | 06:00 | 05:30 | 06:00 | 06:00 | 06:00 |
| 末班車 | 23:00 | 23:00 | 23:00 | 23:00 | 23:00 | 23:00 |

每年11月1日至次年3月31日

| 地鐵線路 | 1號線 | | 2號線 | | 9號線 | |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 發車站點 | 十三號街 | 黎明廣場 | 全運路 | 莆田路 | 怒江公園 | 建築大學 |
| 首班車 | 05:30 | 06:00 | 05:30 | 06:00 | 06:00 | 06:00 |
| 末班車 | 22:20 | 22:20 | 22:20 | 22:20 | 22:20 | 22:20 |

小貼士

· 上下班高峰時段的士較為緊張，可選擇使用的士預訂手機應用程序或撥打叫車電話：（86 24）8622 2222或（86 24）96158。另外，“拼車”（合夥用車）在瀋陽也較為常見，但在拼車時要注意收費和個人安全等。

· 瀋陽市內大部分公共交通工具均接受IC卡，IC卡可從瀋陽公交網站中列示的網點處購買，購買時需繳付20元按金。欲了解詳情，請參考瀋陽公交網站：<http://www.shenyangbus.com>



公交和電車

市內有200多條公交路線和6條電車路線。自2019年3月1日起，有軌電車實行分段計費票務制度，票價2元至4元（8公里以內2元，8-16公里3元，16公里以上4元）。

瀋陽市內公車大多數實行單一制票價，普通車1元/人次，新能源車（空調車）2元/人次。乘客可以使用公共交通智慧充值卡-盛京通卡（普通消費卡）乘車。憑卡乘坐公車為基準票價9折優惠；乘坐地鐵、有軌電車9.5折優惠。

營運時間方面，值得注意的是公交服務各路線的尾班車一般在晚上6至10點之間，較香港為早。

租車和駕車

申請駕駛執照

各大租車公司在瀋陽市內設立了門店，是在市內出行的另一個選擇。如需要在瀋陽自駕出行，駕駛者需具備有效的內地駕駛執照。

如香港居民持有有效香港或海外簽發的駕駛執照，在符合國務院公安部門規定的駕駛條件並通過相關考核後可申請內地駕駛執照。其中，申請大型客車、牽引車、中型客車、大型貨車的，應當考試科目一和科目三；申請其他車型包括小型汽車的，應當考試科目一。

小貼士

· 在前往瀋陽之前，持有有效香港駕駛執照的香港居民可向廣東省公安廳申請駕駛執照轉換，以豁免筆試考核。更多信息請參考廣東省公安廳的網站：gdga.gd.gov.cn/。

· 已持有香港或海外駕照的香港居民申請駕駛執照，需要提供以下資料：

- (一) 申請人的身份證明；
- (二) 縣級以上醫療機構出具的有關身體條件的證明。屬於外國駐華使館、領館人員及國際組織駐華代表機構人員申請的，按照外交對等原則執行；以及
- (三) 所持機動車駕駛證。屬於非中文表述的，還應當出具中文翻譯文本。

· 未持有香港或海外駕照的香港居民申請駕駛執照，應填寫申請表，並向當地車輛管理所提交以下資料：

- (一) 申請人的身份證明；以及
- (二) 縣級或者部隊團級以上醫療機構出具的有關身體條件的證明。屬於申請殘疾人專用小型自動擋載客汽車的，應當提交經省級衛生主管部門指定的專門醫療機構出具的有關身體條件的證明。

[注明：香港特別行政區居民的身份證明，是其入境時所持有的通行證、香港特別行政區居民身份證和居住地公安機關核發的居住證]

交通 — 選擇便捷的出行方式

臨時駕駛執照

持有有效香港或海外簽發的駕駛執照的香港居民可向國務院公安機關交通管理部門申請臨時駕駛執照，該執照有效期不超過三個月。詳情可參考遼寧省公安廳交通安全管理局網站：<https://ln.122.gov.cn/cmsspage/jsjy/2019-05-17/20190517000760.html>。



交通規則和安全提示

靠右行車

在內地，所有機動車、非機動車和行人應當靠右側通行，這和香港靠左行駛的習慣不同。

應對繁忙時間人潮

與其他大城市一樣，瀋陽市在繁忙時間會出現交通堵塞的情況。如果在上、下班高峯時間需要在市中心出入，地鐵可能是最佳的選擇。

03

居住與生活

居住與生活-1

城市格局

行政規劃

瀋陽市佔地12 948平方公里，共設有10個市轄區、2個縣和1個縣級市。下圖扼要地顯示了瀋陽的都市圈和主要城郊區域。

- 都市圈
- 城郊區域

居住與生活-2

皇姑區

交通:

鄰近瀋陽北站，該火車站提供直達北京和上海的高鐵

環境:

科技和教育中心，綠化覆蓋範圍大（北陵公園也坐落在這裡），充滿文藝和靜雅的氛圍

瀋河區

地段:

位處瀋陽市中心，許多高級酒店均坐落於此

購物:

有主要的購物和娛樂場所，集中於中街和青年大街

渾南區

交通:

直飛香港的航班，從區內的桃仙國際機場開出

環境:

該區近年發展迅速，並逐漸轉型為高級住宅區

居住與生活 — 選擇適宜的居所

租住居所



需包含在租賃合同內的重要條款

- 房屋業主（出租方）的個人資料、住所地址
- 房屋的位置、面積、裝修及設施，特別需要留意房屋狀況是否與合同約定的一致；水、電、煤氣錶等數字；煤氣爐、防火設備、電梯等的安全性
- 租賃期限以及房租支付的期限（如月付、季付或者年付），租金及稅金交付方式（現金或者銀行轉賬）
- 房屋物業服務費的承擔方，房屋修繕責任
- 有關房屋分租的約定，租賃合同變更和解除的條件
- 違約責任
- 房屋租賃稅務條款及發票安排

小貼士

- 內地繳付水、電、煤氣費的方式與香港不同，比如某些物業的電費需要先付款、後取電，並通過向電費充值卡充值來支付。因此在物業交收時，需向經紀公司或物業管理處了解。
- 內地居住面積用平方米而非平方呎標示，一平方米約為10.8平方呎。
- 在某些情況下，僱傭合同或允許僱員可用房租來減免個人所得稅。如適用的話，需與僱主商議此賦稅減免條款，以及在租賃合同簽署前，確定合同的細則與發票的格式等資料。

不得出租的房屋

根據2007年10月瀋陽市政府出台的《瀋陽市城市房屋租賃管理條例》及2010年12月中華人民共和國住房和城鄉建設部出台的《商品房屋租賃管理辦法》，有任何下列情形的房屋不得出租：

1. 屬於違法建築的；
2. 不符合安全、防災等工程建設強制性標準的；
3. 違反規定改變房屋使用性質的；
4. 共有房屋未經共有人書面同意的；
5. 司法機關和行政機關依法裁定、決定查封或者以其他形式限制房地權利的；以及
6. 法律、法規規定禁止出租的其他情形。

購買居所

一手樓

在內地工作或就學滿一年的香港居民可以購買符合實際需要的自用、自住商品房¹，而瀋陽目前還沒有實施相關的商品房限購政策。

至於購買房產時財務方面的安排，雖然國家對境外合法外匯資金匯入境內沒有限制，但每人每年結匯的金額限制為5萬美金等值的人民幣，並視乎具體資金用途或有所不同。詳情請參考國家外匯管理局網站：<http://www.safe.gov.cn>。

至於售賣房屋等個人合法所得的資金可以透過購匯形式，換成港幣後再匯入境外賬戶。具體操作詳情，請詢問有關銀行。

小貼士

- 在內地購房時一般不需要牽涉律師，直接與售樓方商談便可。
- 在匯款出境時，若提供身份信息及資金來源信息，以證明資金為個人合法所得，則無購匯限額。

1. 根據《關於規範房地產市場外資准入和管理的意見》（建住房[2006]171號）的規定。

居住與生活 — 選擇適宜的居所

文件資料準備

- 在購買住宅前，香港居民需要取得及核驗以下文件：
 - 由瀋陽市出入境管理局出具的《境外個人在境內居留狀況證明》
 - 房地產開發商和銷售商提供齊全的“五證”和“兩書”¹

初步協議

- 大多數情況下買賣雙方會簽署一份初步協議，以闡述擬訂買賣合同的主要條款，包括：
 - 住宅價格
 - 訂金（無法退還），通常為售價的5%
- 留意公攤建築面積，明確裝修標準，確定交房、辦理房屋產權證的期限

簽約

- 需在網上簽署合同，注意購樓認購合同及買賣合同需與中國住房和城鄉建設部發布的示範文本一致
- 簽訂認購合同時，必須附上設施、圖則作憑證，並要求開發商蓋上公章確認

交房與稅款支付

- 香港居民在瀋陽購房須遵守適用於內地居民的稅務政策
- 應仔細驗收房屋，不要急於領取鑰匙。如發現品質有問題，可根據房屋保修條例要求開發商妥善處理
- 登記所購房產以獲取房產證明

1. 五證包括：（1）國有土地使用證；（2）建設工程規劃許可證；（3）建築工程用地規劃許可證；（4）建設工程施工許可證；和（5）商品房預售許可證。“兩書”則指商品房品質保證書和商品房使用說明書。

居住與生活 — 選擇適宜的居所

房產登記所需文件

- 登記申請書（正本）
- 申請人身份證明（已核實正本的影印本）
- 商品房買賣合同（正本）
- 維修資金收據（正本）
- 完稅證明（已核實正本的影印本）

如欲進一步了解房屋登記信息，請參閱瀋陽市房產局網站：

<http://fcj.shenyang.gov.cn/>

與買賣房產相關的稅收

- 購買房產：
 - 契稅：
 - 若是家庭唯一住房，面積90平方米以下，稅率為1%
 - 若是家庭唯一住房，面積90平方米以上，稅率為1.5%
 - 非家庭唯一住房，面積90平方米以下，稅率為1%
 - 若是家庭第二套住房，面積90平方米以上，稅率為2%
 - 若是家庭第三套以上住房，普通住房，稅率為3%
 - 若是家庭第三套以上住房，非普通住房，稅率為4%
(瀋陽普通住房標準需同時滿足以下三個條件：一)容積率大於1.0；二)單套建築面積小於144平米；及三)實際成交價小於同級別土地住房平均交易價格的1.44倍。)
 - 印花稅：住宅免印花稅

詳情請參考中華人民共和國自然資源部和瀋陽市政府相關政策：

<http://www.mnr.gov.cn/>

<http://www.shenyang.gov.cn>

- 售賣房產：
 - 個人將購買不足2年的住房對外銷售的，按照5%的徵收率全額繳納增值稅；個人將購買2年以上（含2年）的住房對外銷售的，免徵增值稅
 - 個人轉讓自用5年以上，且是家庭唯一生活用房，取得的所得免徵個人所得稅；否則按照交易額的1%或按照差額的20%徵收個人所得稅
 - 個人銷售住房暫免印花稅和土地增值稅

詳情請參考國家稅務總局相關政策：

<http://www.chinatax.gov.cn/index.html>

居住與生活 — 選擇適宜的居所

二手樓

文件資料準備

- 建議直接委託具有營業執照的專業房產交易中介
- 買方需明瞭房屋整體現狀及產權狀況，並要求賣方提供合法的證件，包括房屋所有權證書、身份證明文件及其他證件
- 查核二手房的產權是否明晰，並了解房屋抵押的情況

初步協議

- 大多數情況下買賣雙方會簽署一份初步協議，以闡述擬訂買賣合同的主要條款，包括：
 - 住宅價格
 - 訂金（無法退訂），通常為售價的5%
- 留意公攤建築面積，明確裝修標準，確定交房、辦理房屋產權證的期限

簽約

- 買賣雙方共同與中介簽署房屋轉讓合同或直接與賣方簽訂合同（瀋陽市二手房買賣合同還需要進行網上簽約）
- 買賣雙方共同承擔中介費用。如有特殊協定的話，應依據特殊協定處理

交房與稅款支付

- 依據合同的要求辦理房屋轉讓的相關手續，包括但不限於：
 - 合同的網上簽約備案
 - 約定通過專用賬戶支付房款或者自行約定支付房款
 - 繳納房屋轉讓相關稅費
 - 辦理過戶手續
- 交房前需確認水、電、煤氣、電話等賬單都已處理妥當

根據《中華人民共和國城市房地產管理法》（2019修正）的規定，下列房產不得轉讓：

- 以出讓方式取得土地使用權的，不符合《中華人民共和國城市房地產管理法》第三十九條規定的條件（即（一）按照出讓合同約定已經支付全部土地使用權出讓金，並取得土地使用權證書；（二）按照出讓合同約定進行投資開發，屬於房屋建設工程的，完成開發投資總額的百分之二十五以上，屬於成片開發土地的，形成工業用地或者其他建設用地條件。）的
- 司法機關和行政機關依法裁定、決定查封或者以其他形式限制房地產權利的
- 依法收回土地使用權的
- 共有房地產，未經其他共有人書面同意的
- 權屬有爭議的
- 未依法登記領取權屬證書的
- 法律、行政法規規定禁止轉讓的其他情形的

如欲了解更多關於香港居民辦理二手房房屋權屬轉移登記和其他的資訊，請參考瀋陽市房產局網站：

<http://fcj.shenyang.gov.cn>

作為中國的歷史名城之一，瀋陽市既擁有瀋陽故宮、清昭陵等古跡和張氏帥府等名人故居，也有棋盤山風景區、瀋陽市植物園、隕石山等風景名勝。冬季滑雪也是該地旅遊的一大亮點。

瀋陽故宮博物院

居住與生活-3

瀋陽故宮始建於1625年，是中國目前僅存最完整的兩大古代故宮建築群之一。在宮廷遺址上建立的瀋陽故宮博物院是著名的古代宮廷藝術博物館，現存包括諸多國家一級品在內的數萬件清代宮廷御用珍品和明清文物。

瀋陽北陵公園

居住與生活-4

北陵公園是瀋陽市內最大的公園，公園中部為清代君主皇太極與孝端文皇后的陵墓—清昭陵（也稱北陵），是清代皇家陵寢和現代園林合一的遊覽勝地。公園內現存古松兩千餘棵，矗立在金瓦紅牆中，景觀壯麗。

瀋陽市植物園（瀋陽世博園）

居住與生活-5

瀋陽市植物園為2006年世界園藝博覽會的會址。園內建有多座標誌性主題建築，包括百合塔、鳳凰廣場和玫瑰園等等，薈萃了國內外多種植物資源，綠樹成蔭，三季鮮花綻放。

棋盤山風景區

居住與生活-6

棋盤山屬長白山哈達山脈餘脈，景區由棋盤山、輝山、大洋山和秀湖構成。景區內山水輝映，樹木鬱蔥，春天可欣賞新綠野花，夏季可賞荷，秋天可以拍攝楓葉，冬季可以到“棋盤山冰雪大世界”看冰雕，玩滑雪。

張氏帥府博物館

居住與生活-7

張氏帥府為北洋政府末代國家元首張作霖及其長子張學良將軍的官邸和私宅，是東北地區保存最為完好的名人故居，至今已走過百年風雨。

更多旅遊資訊，請參閱瀋陽網旅遊頻道：
<http://travel.syd.com.cn/>。

美食佳餚

小貼士

- 東北特色美食以鹹鮮可口、味醇濃香著稱，口味清淡的人可能會不太適應。此外，東北菜餚通常分量較大，請在點餐前與餐廳服務員確認，避免造成不必要的浪費。
- 餐廳通常在晚上十點結束營業，而廚房甚至更早結束工作，建議在訂位或者就餐時和服務員確認營業時間，以免影響就餐體驗。

瀋陽曾長期作為北京的陪都，存留諸多清代飲食文化，更有全國各民族的風味小吃在瀋陽都有匯聚，經不斷演變，已經形成具有當地特色的小吃。其中以八大小吃尤其著名。

隨著瀋陽漸趨國際化，中外企業把各式餐飲文化帶到市內。金廊一帶有不同種類的佳餚可供選擇，各適其適。

購物

中街有大小商店和百貨公司，商品種類不勝枚舉，琳琅滿目。此外，太原街也是瀋陽市的購物核心地帶之一，主攻時尚潮流貨品。太原街是仿照日本銀座商業圈構建而成，並臨近瀋陽站，交通方便，吸引了許多年輕人在那裡購物。

另外，瀋陽也有國際性的大型超市，提供更全面的食材及日常生活用品選擇。

電影院和劇院

市內的電影院選擇眾多，不少更具備IMAX和3D規格，讓觀眾可以欣賞高質素的電影。

至於較具地方特色的民間藝術節目，首推二人轉。該民間小戲起源於東北三省，至今已有一百多年的歷史。除此之外，大劇院亦不時吸引到國內外優秀的舞台劇、音樂劇和芭蕾舞團前來表演。

夜生活

瀋陽市內的酒吧街主要有兩條，分別是西濱河路和長江街。前者比較接近商業區，較受白領歡迎；而後者位處大學周邊，吸引較多年輕人，可謂各具特色。

夏天的時候，東北最大的夜市—皇姑區明廉路塔灣興順夜市會投入服務。該條全長1.8公里的街道在晚上5時30分禁止車輛駛入，變成步行街，晚上11點閉市，為當地居民和旅客的夜生活提供更多的選擇。

博物館

遼寧省博物館是我國著名的歷史藝術博物館之一，也是了解瀋陽這省會城市最好的地方之一，館內陳列品包括商代獸面饕餮紋大鼎等國寶級文物。

瀋陽還有中國第一大鐵路蒸汽機博物館—瀋陽蒸汽機博物館。參觀者除了能觀賞各種蒸汽機之外，還可以鑽進駕駛室，體驗操縱火車的樂趣。

科學館、體育館

瀋陽科學宮是市內標誌性建築之一，擁有200多件科普展品。內有天文、地理等多個科普展區，可在不同展廳體驗不同科技樂趣。

市內大大小小的體育館分佈各區，體育館內一般有籃球場、排球場、乒乓球場、羽毛球場等設施。在週末鍛煉一下身體也是不錯的選擇。

文化園、公園

漫步在瀋陽的文化創意街區—鐵西1905創意文化園，你可以欣賞到很多先鋒藝術展，也可以在周圍逛逛創意十足的小店，或者坐在文藝氣息很濃的咖啡廳，度過慵懶的下午時光。

北陵公園是瀋陽市最大的公園，園內現代化設施、配合宏偉的傳統建築，甚有特色。此外瀋陽還有許多可供休閒散步和划船的公園，比如中山公園、五里河公園等，都是免費對外開放的。

冰雪、溫泉和遠足

在瀋陽，冬季冰雪節非常具有特色。每年的冰雪節一般會在年初開鑼，一直持續到三月左右。期間，市內外各區會有百餘項以冰雪為主題的活動，包括雪雕展、廟會、燈會等等，好讓市民熱鬧地度過寒冬。

瀋陽的四季分明，天朗氣清的時候，可以考慮到附近風景秀美的山脈遠足。其中一些地點更設有溫泉，讓你可以在飄雪的室外泡泡溫泉，靜靜享受一份安寧與恬靜。

04

就讀

就讀-1



中國的教育系統

中華人民共和國教育部負責主管內地的教育系統，並要求所有中國公民必須完成九年義務教育。九年義務教育大致上包括六年小學和三年初中。完成初中後，學生一般需要接受高級中等學校招生考試（簡稱“中考”），以獲取升讀高中資格。高中為期三年，合格的高中畢業生會參加普通高等學校招生全國統一考試（簡稱“高考”），投考心儀的大學。

如需獲取進一步資料，請參閱瀋陽市教育局網站：
<http://jyj.shenyang.gov.cn/>或中華人民共和國教育部教育涉外監管信息網站：<http://www.jsj.edu.cn/>。

中國教育系統簡圖



學前教育

香港居民的子女如入讀瀋陽市的幼兒園，可以自行選擇到居住地附近的幼兒園報名，亦可以選擇就讀國際學校（又稱為“外籍人員子女學校”）。由於各學校入學的要求可能有所不同，所以一般情況下，家長應瀏覽學校的網站或直接向學校查詢，以獲取相關信息。

更多關於學前教育的詳情，請參閱瀋陽市教育局的網站：<http://jyj.shenyang.gov.cn/>。

中小學教育

入學要求及申請過程（中小學）

香港居民的子女如需入讀瀋陽市中小學，可以選擇當地的公立學校或就讀國際學校。選擇學校時，需注意學歷的認受性與銜接等因素。

港人子女在瀋陽就讀小學與初中課程，可以享受瀋陽市民的待遇。市民待遇包括可以享受小學與初中的九年義務教育（公費）。港人子女應到瀋陽市國際教育交流服務中心，按照其相關的流程申請入學，瀋陽市教育局會根據實際情況與就近原則為港人子女安排相應中小學校就讀。

如港人子女來瀋陽就讀高中課程，應先到瀋陽市國際教育交流服務中心查詢相應有資質接收外商子女的學校，然後直接向該學校遞交申請，通過學校相應考試後，到該中心備案。需要注意的是，高中課程學習需要自費。

更多關於中小學教育的詳情，請參閱瀋陽市教育局的網站：<http://jyj.shenyang.gov.cn/>。

一般入學所需文件（中小學及幼兒園）

以下信息由瀋陽市教育局轄下的國際教育交流服務中心提供，僅供參考。申請入學前，請務必向有關學校或當地教育局查詢詳情。

港澳學生在瀋陽市就讀中小學及幼兒園時一般所需的文件：

1. 學生近期免冠3.5×4.5cm彩色照片一張¹
2. 學生和監護人的有效證件：身份證、通行證、居住地派出所開具的《境外人員臨時住宿登記表》²
3. 學生出生證明
4. 學生父母房證或租房合同及戶口本

1. 此處為網站列出的照片尺寸，與通常情況下的2寸照片尺寸或有差異。

2. 如港澳學生的父母委託其他人為在瀋監護人，需另外提供經公證及使領館認證的委託書。

5. 學生學歷證明（畢業證或結業成績單）
6. 體檢證明（僅限16周歲及以上）
7. 《港澳學生就讀瀋陽市中小學申請表》

如需獲取進一步資料，請參閱瀋陽市教育局網站：
<http://jyj.shenyang.gov.cn/>。



瀋陽市國際學校列表

下表所列國際學校的資料來自中華人民共和國教育部網站，並經瀋陽市教育局及中華人民共和國教育部核實，僅供讀者參考。¹

| 名稱 | 地址 | 電話 | 網站 |
|---------------|------------------|--------------------------------------|---|
| 瀋陽更新國際學校 | 瀋陽市渾南區全運三路160號 | (86 24)3126 2277 | https://stisedu.org/ (僅限英語) |
| 瀋陽韓國國際學校 | 瀋陽市渾南區南屏東路10甲號-2 | (86 24)3139 3015 | http://www.sykis.org/ (僅限韓語) |
| 瀋陽加拿大外籍人員子女學校 | 瀋陽市渾南區輝山301號 | (86 24)6667 5379 (86 24)6668 4109 | http://www.cisshenyang.com.cn/ |

1. 駐京辦對當中資料的準確性、完整性、內容和時效性不作任何明示的或暗示的保證，亦不承擔任何因使用表格內資料而造成的損失。讀者有義務自行核實所有資訊的準確性、完整性、內容和時效性，並在有需要時就具體個案或事實情況尋求專業意見。表格的資料亦無意構成廣告或業務招攬，駐京辦不為任何產品、服務或資料內容作宣傳。



高等教育

報考內地高校的要求和程序

香港居民如欲報考內地學校，可報名參加內地普通高等學校聯合招收華僑、港澳地區及台灣省學生入學考試。報考要求如下：

1. 完成香港註冊中學已註冊的中六課程（或內地高中三年級）的學生或以上學歷。如現正就讀上述課程，須提交由校方出具的在學證明文件
2. 持有有效的香港居民身份證和《香港居民來往內地通行證》/香港居民居住證

考試內容和要求，參見教育部制定的《普通高等學校聯合招收華僑、港澳台地區學生考試大綱》。

如欲了解更多考試報名相關信息，請參考香港考試及評核局網站：<http://www.hkeaa.edu.hk/>以及內地高校面對港澳台地區招生信息網：<http://www.gatzs.com.cn/>。

部分高校同時採用自主招生，具體細則請參考各高校網站。以下整理了部分自主招收國際生的高校名單及其網站地址：

| 名稱 | 網站 |
|--------|---|
| 東北大學 | http://www.neu.edu.cn/ |
| 中國醫科大學 | http://www.cmu.edu.cn/ |
| 瀋陽工業大學 | http://www.sut.edu.cn/ |
| 遼寧大學 | http://www.lnu.edu.cn/ |
| 瀋陽農業大學 | http://www.syau.edu.cn/ |

內地部分高校有免試招收香港學生的計劃，瀋陽市的東北大學、遼寧中醫藥大學均在免試招生計劃之列。如需詳情，請參閱特區政府教育局相關的網頁：https://www.edb.gov.hk/tc/edu-system/postsecondary/policy-doc/pilot-scheme/Scheme_2019/Scheme_2019.html。

港澳學生獎學金

根據中華人民共和國財政部、教育部印發的《港澳及華僑學生獎學金管理辦法》，為鼓勵港澳及華僑學生到內地普通高校和科研院所就讀，設立港澳及華僑學生獎學金。港澳及華僑學生獎學金面向在內地普通高校和科研院所就讀的全日制港澳本專科學生、碩士和博士研究生及華僑本專科學生，參照內地學生獎學金政策體系為港澳及華僑學生增設“特等獎”。

相關詳情，請參閱中華人民共和國財政部、教育部相關的網頁：

<http://jkw.mof.gov.cn/>

<http://www.moe.gov.cn/>

學歷認證

內地與香港在2004年簽訂了《內地與香港關於相互承認高等教育學位證書的備忘錄》。根據該備忘錄，內地和香港會在尊重兩地高等學校，按照有關規定自主進行招生的前提下，確定各自認可的高等學校，並定期進行更新。認可的高等學校所頒發的學士或以上學位，將獲對方認可。以下是該備忘錄內有關學位證書認證的具體內容：

香港學位於內地認證



- 已獲得由認可的香港高等學校頒發的學士學位者，可以申請攻讀內地高等學校的碩士學位
- 已獲得由認可的香港高等學校頒發的碩士學位者，可以申請攻讀內地高等學校的博士學位
- 已獲得由認可的香港高等學校頒發的榮譽學士學位，且成績優異者，可以直接申請攻讀內地高等學校的博士學位
- 在內地高校和科研院所工作的港澳研究人員，可申報國家開放的社科基金支持的各類項目

內地學位於香港認證



- 已獲得由認可的內地高等學校頒發的學士學位者，可以申請攻讀香港高等學校的研究生學位或者進行職業學習
- 已獲得由認可的內地高等學校頒發的碩士學位者，可以申請攻讀香港高等學校的博士學位
- 已獲得由認可的內地高等學校頒發的學士學位，且成績優異並順利完成高質量論文或者研究工作者，可以直接申請攻讀香港高等學校的博士學位

05

工作

工作-1



香港居民在內地的就業形式

香港居民在內地的就業形式有三種

- 直接獲內地用人單位僱用的香港居民（與內地用人單位直接簽訂勞動合同）
- 在內地從事個體經營的香港居民
- 由境外或港澳台地區單位派遣到內地單位工作的香港居民



就業許可

國務院2018年8月3日公布決定取消港澳人員在內地就業許可。自2018年7月28日起，香港人士在內地就業不再需要辦理《台港澳人員就業證》。2018年12月31日前，處於有效期內的《台港澳人員就業證》仍可同時作為香港人士在內地就業證明材料；2019年1月1日起終止使用。

在內地求職、就業的香港人士，可使用居住證及通行證等有效身份證件辦理人力資源社會保障各項業務，以工商營業執照、勞動合同（聘用合同）、工資支付憑證或社會保險繳費記錄等作為其在內地就業的證明材料。

瀋陽本地公共就業服務機構將參照面向內地勞動者的服務內容，對香港人士進行就業登記和失業登記，並提供政策諮詢、職業介紹、開業指導、創業孵化等服務。有意在內地就業創業意願的香港人士，可參閱瀋陽市人力資源服務與行政執法中心網了解相關資訊：<http://hrsa.shenyang.gov.cn/>。



不符合就業要求的處罰

根據就業管理規定，若香港居民不符合就業要求而於內地工作，用人單位可能會面臨以下處罰：

- 限期更正
- 處以1,000元人民幣的罰款
- 勞動合同失效（用人單位和香港居民的權利和義務均無法得到法律法規的保障）

社會保險

小貼士

- 瀋陽當地就業機會可參閱瀋陽市人力資源服務與行政執法中心：<http://hrsa.shenyang.gov.cn/>
- 內地的公共假期與香港不同，例如，為了可以形成小長假（3天至7天），週末可能需要調整為工作日。詳情請參考內地政府網站：<http://www.gov.cn/>

根據中華人民共和國人力資源和社會保障部公布的《在中國境內就業的外國人參加社會保險暫行辦法》，在中國內地境內就業的港澳台人員具有依法參加社會保險和享受社會保險待遇的合法權益。用人單位和本人應按照規定繳納包括職工基本養老保險、職工基本醫療保險、工傷保險、失業保險和生育保險在內的社會保險。

參加社會保險的情形主要分為：

- 香港居民在內地就業，與在中國境內依法註冊或者登記的企業、事業單位、社會團體、民辦非企業單位、基金會、律師事務所、會計師事務所等組織簽訂勞務合同，應當依法參加社會保險。
- 香港居民與境外僱主訂立僱傭合同後，被派遣到在中國境內註冊或者登記的分支機構、代表機構工作的，應當依法參加社會保險。

有關社會保險的資料，可參考瀋陽市人力資源和社會保障局社會保險事業服務中心網站：<http://sbzx.shenyang.gov.cn/>。



住房公積金

2017年11月，中華人民共和國住房和城鄉建設部、財政部、中國人民銀行、國務院港澳事務辦公室及國務院台灣事務辦公室聯合制定了《關於在內地（大陸）就業的港澳同胞享有住房公積金待遇有關問題的意見》（《意見》），全國各地住房公積金中心將按《意見》要求出台具體實施辦法，細化政策規定。根據這一政策，在內地就業的港澳同胞，均可按照內地《住房公積金管理條例》和相關政策的規定繳存住房公積金。繳存基數、繳存比例、办理流程等實行與內地繳存職工一致的政策規定。已繳存住房公積金的港澳同胞，與內地繳存職工同等享有提取個人住房公積金、申請住房公積金個人住房貸款等權利。在內地跨城市就業的，可以辦理住房公積金異地轉接手續。與用人單位解除或終止勞動（聘用）關係並返回港澳的，可以按照相關規定提取個人住房公積金帳戶餘額。

有關《意見》的具體內容，請參閱中華人民共和國住房和城鄉建設部的公告：http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201712/t20171218_234396.html。



個人所得稅中綜合所得的稅務安排

香港居民於內地居住時間及所簽署的勞動合同與對應的納稅義務簡介¹

| 居住時間 | | 境內所得 | | 境外所得 | | |
|--------------------------|--------------------------------------|------|------|------|----|----------|
| | | 境內支付 | 境外支付 | 境內支付 | | 境外支付 |
| | | | | 普通 | 高管 | |
| 累計居住不超過183天 ² | | ✓ | 免稅 | × | ✓ | × |
| 累計居住滿183天（居民納稅人） | 此前六年的任何一年在中國境內累計居住不滿183天 | ✓ | ✓ | × | ✓ | × |
| | 此前六年 ³ 在中國境內每年累計居住天數滿183天 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 免稅（改為備案） |
| | 期間有單次離境超過30天的情形 | | | | | |
| 期間未發生單次離境超過30天的情形 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |

1. 下圖中的“免稅”是指該項目免予繳納個人所得稅，“×”指該項目不在個人所得稅的徵收範圍內。
2. 根據《財政部 稅務總局關於在中國境內無住所的個人居住時間判定標準的公告》（財政部 稅務總局公告2019年第34號），無住所個人一個納稅年度內在中國境內累計居住天數，按照個人在中國境內累計停留的天數計算。在中國境內停留的當天滿24小時的，計入中國境內居住天數，在中國境內停留的當天不足24小時的，不計入中國境內居住天數。
3. 此前六年，是指該納稅年度的前一年至前六年的連續六個年度，此前六年的起始年度自2019年（含）以後年度開始計算。

小貼士

- 內地稅務系統有別於香港，並視乎僱用單位與個人情況而定。由於工資薪金個人所得稅為預扣稅項，請在協商僱傭合同時確認稅後工資和估計的應付稅項。
- 當存在“免稅”事項時（如住房與餐飲補貼、洗衣費用等），請勿忘記索取發票作為免稅憑據。

香港居民直接受僱於內地企業

香港居民在內地的綜合所得（包括工資、薪金所得，勞務報酬所得，稿酬所得，特許權使用費所得），適用7級超額累進稅率，按月應納稅所得額計算徵稅。起徵點為5,000元人民幣，稅率範圍介乎於3%至45%之間。另外，香港居民還可申請個人所得稅6項專項附加扣除（個人所得稅法規定的子女教育、繼續教育、大病醫療、住房貸款利息或者住房租金、贍養老人等）。

香港員工一般可享受進一步免稅待遇，如住房與餐飲補貼、洗衣費用、搬遷費用等，可以納入免稅額之中。

以上有關稅務的計算公式視乎個人實際情況而定，詳情請參考國家稅務總局網站：<http://www.chinatax.gov.cn/>。

香港居民的個人所得稅計算已涵蓋在《內地和香港特別行政區關於對所得避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》（以下簡稱“內地—香港稅務安排”）框架中。詳情請參閱框架文件及國家稅務總局網站：<http://www.chinatax.gov.cn/>。

本冊子第五、六章所提及有關稅務方面的資料主要來自不同政府機構的公開網頁，僅供讀者參考。駐京辦對當中資料的準確性、完整性、內容和時效性不作任何明示的或暗示的保證，亦不承擔任何因使用表格內資料而造成的損失。讀者有義務自行核實所有資訊的準確性、完整性、內容和時效性，並在有需要時就具體個案或事實情況尋求專業意見。

06

營商與投資

營商與投資-1



瀋陽本地生產總值(GDP)歷史數據

| 年份 | 本地生產總值 (億元人民幣) |
|------|----------------|
| 2011 | 5914.9 |
| 2012 | 6,606.8 |
| 2013 | 7,158.6 |
| 2014 | 7,098.7 |
| 2015 | 7,280.5 |
| 2016 | 5,460.0 |
| 2017 | 5,865.0 |
| 2018 | 6,292.4 |

2017-2018本地生產總值增長率為：
5.4%¹

瀋陽主要產業分佈²

第一產業4.1%

第三產業58.1%

第三產業將成為瀋陽未來經濟增長新的驅動力：

- 包括強大的金融服務業。根據國家規劃，瀋陽已被定位為中國東北部的區域金融中心。
- 瀋陽市作為東北地區的交通樞紐與前往周邊國家的門戶，地理位置優越，因此運輸物流業也非常活躍。

營商與投資-2

資料來源：瀋陽市統計局

第二產業37.8%

第二產業是瀋陽的經濟支柱，其中包括以下產業：

- **農產品加工業**：區內擁有六個相關工業園區
- **裝備製造業**：區內擁有大型本土汽車製造商與眾多汽車零件生產商的工廠
- **高端建材業**：建築材料、產品、陶瓷、施工設備等
- **化工業**
- **鋼鐵與有色金屬業**

1. 本地生產總值增長率按可比價格計算，已調整價格變動因素。

2. 有關數據來自瀋陽市統計局。

瀋陽市的戰略性新興產業

為配合“中國製造2025”戰略，並加快產業轉型升級，瀋陽市政府在“十三五”規劃中提出的重點發展產業包括：

- 現代服務業
- 先進裝備製造及配套產業
- 高新技術業
- 臨空業
- 汽車及零部件業
- 節能環保業
- 新一代信息技術業
- 生物業
- 新能源
- 新材料



瀋陽的機遇

儘管瀋陽近幾年經濟增長迅速，但仍然具備進一步發展的空間和潛力。瀋陽的勞動成本與全國平均水平相近，但遠低於一線城市及香港。另外，更為顯著的是瀋陽的地價租金水平遠低於其他城市。

按照國家實施振興東北戰略的要求，瀋陽市政府出台了一系列政策以支持瀋陽的經濟發展，並特別為某些行業，如高端裝備製造業與高新技術產業，提供進一步的支持。

政府出台的鼓勵瀋陽與境外投資的政策包括：

- 對主要行業重點項目的融資支持
- 對高新技術企業的稅收減免
- 給予引進外國高新技術企業與專家的補貼
- 創新獎勵
- 創業獎勵

如欲了解更多有關政府鼓勵投資的政策，請參閱瀋陽市商務局網站：<http://swj.shenyang.gov.cn/>。

平均薪酬比較（2018年）¹

瀋陽市的在崗職工平均月薪為6,839元人民幣。

中國內地的平均薪酬水平與瀋陽基本持平，為每月6,872元人民幣。

資料來源：中國國家統計局、瀋陽市人力資源與社會保障局

小貼士

- 2012-2018年瀋陽市的在崗職工平均工資複合年增長率為8.65%，預計未來維持此增長；但是與一線城市高於百分之十的增長率相比，增長相對緩慢。這在一定程度上反映了人工成本增長水平。

房地產租金成本比較（2019年第四季度）²

瀋陽市平均商用樓房的租金成本為每天每平方米2.2元人民幣。

1. 內地平均薪酬是基於在崗職工的平均工資而計算的。該工資指的是在崗職工平均每人所得的工資額，並不包括單位支付給勞動者個人的社會保險福利費用及單位代扣繳的個人社會保險福利費用。有關瀋陽市的數據來自瀋陽市人力資源與社會保障局。

2. 房地產租金成本是基於各地甲級寫字樓的平均租金而計算的，有關數據來自仲量聯行報告。



針對香港企業與個人的特殊政策

《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》（“CEPA”）

為進一步促進內地與香港經濟共同繁榮與發展，中央政府與特區政府簽署了CEPA，具體內容如下：

貨物貿易：

所有符合CEPA原產地標準並附有CEPA下的原產地證書的香港原產貨物，進口內地時均可享有零關稅優惠。《貨物貿易協議》新增「海關程序與貿易便利化」、「衛生與植物衛生措施」、「技術性貿易壁壘」及「粵港澳大灣區貿易便利化措施」四個專章，以深化兩地貨物貿易自由化和便利化。

服務貿易：

香港服務提供者在多個服務領域可以優惠條件進入內地市場。優惠的形式包括允許獨資經營、減少持股限制、降低股本的要求、降低地域及服務範圍限制等。香港的專業團體和內地規管機構亦已簽署了多項專業資格互認的協議或安排。

投資：

香港投資者在內地的非服務業（包括製造業、礦業和資產投資）享有優惠待遇。《投資協議》亦促進投資保護以及便利（例如限制投資被徵收、補償損失、投資和收益可轉移至外地、簡化投資手續和要求等）。

經濟技術合作：

雙方同意在金融、旅遊、會計、電子商務、專業人員資格互認等二十二個範疇加強合作，配合和支持兩地業界發展和合作，以及便利和促進兩地貿易和投資。

如欲了解CEPA的更詳細信息，可以參考特區政府工業貿易署的網站：http://www.tid.gov.hk/tc_chi/cepa/index.html

內地—香港稅務安排

內地—香港稅務安排給予香港居民從內地取得符合安排所規定條件的收入較優惠的稅率，其中包括股息（5%）、利率（7%）、特許使用費（7%）與財產轉移收益（0%）。香港居民可以向內地稅務機關提出申請，在獲批後可享受稅收安排優惠待遇（標準稅率為10%）。

如欲了解內地—香港稅務安排的更詳細資料，可以參考國家稅務總局網站：<http://www.chinatax.gov.cn/>



外資投資者在內地設立機構的主要形式

| | |
|------------|---|
| 外國企業常駐代表機構 | 外國企業常駐代表機構（以下簡稱“常駐代表機構”）可從事與其母公司業務有關的非營利性活動，或進行與業務有關的聯絡活動，但不得從事直接的經營活動。另外，常駐代表機構不具有法人資格。 |
| 個體工商戶 | 作為CEPA的一項優惠政策，香港永久性居民中的中國公民可以依照內地有關法律、法規和行政規章，在內地各省、自治區、直轄市設立個體工商戶。申請無需經過外資審批，而且沒有從業人員人數和經營面積的限制。個體工商戶可以從事的經營範圍包括零售、餐飲、計算機服務、廣告製作、診所、經濟貿易諮詢和企業管理諮詢等在內的多種行業。 |
| 外商投資企業 | 根據《中華人民共和國外商投資法》 ¹ （以下簡稱《外商投資法》），2020年1月1日起新設立的外商投資企業的組織形式、組織機構及其活動準則，適用《中華人民共和國公司法》（以下簡稱《公司法》）、《中華人民共和國合夥企業法》（以下簡稱《合夥企業法》）等法律的規定。 在《外商投資法》施行前，按照原有《中華人民共和國中外合資經營企業法》、《中華人民共和國外資企業法》、《中華人民共和國中外合作經營企業法》 ² 設立的外商投資企業，如中外合資經營企業(EJV) ³ 、中外合作經營企業(CJV) ⁴ 、外商獨資企業(WFOE) ⁵ 以及外商投資合夥企業(Foreign-invested Partnership) ⁶ ，可在《外商投資法》施行後五年內繼續保留原企業組織形式，具體實施辦法由國務院規定。 |

1 《中華人民共和國外商投資法》自2020年1月1日起施行，其所稱的外商投資，是指外國的自然人、企業或者其他組織直接或者間接在中國境內進行的投資活動。港澳台投資可參照或比照適用《中華人民共和國外商投資法》。

2 《中華人民共和國中外合資經營企業法》、《中華人民共和國外資企業法》、《中華人民共和國中外合作經營企業法》自2020年1月1日起廢止。

3 中外合資經營企業又稱“股權式合營企業”，是指外國公司、企業和其他經濟組織或個人在中國境內，與中國的公司、企業或其他經濟組織共同投資於境內成立的企業。

4 中外合作經營企業又稱“契約式合營企業”，是指外國公司、企業和其他經濟組織或個人在中國境內，與中國的公司、企業或其他經濟組織簽訂契約，在中國境內進行合作經營的企業。

5 外商獨資企業是指在中國境內設立，全部資本均來自外國投資者的企業，不包括外國的企業和其他經濟組織在中國境內的分支機構。

6 外商投資合夥企業是指兩家以上外國企業或個人在中國境內設立的合夥企業和外國企業或個人與中國的自然人、法人和其他組織在中國境內設立的合夥企業。



外商投資設立的企業形式

《公司法》規定的主要企業形式

| 企業形式 | 定義 | 設立條件 | 決策機構 | 股權轉讓 | 利潤分配 |
|--------|--|--------------------------------------|--------------------------------|---|--|
| 有限責任公司 | 股東以其出資額為限對公司承擔責任，公司以其全部資產對公司的債務承擔責任的企業法人 | 負面清單之內的投資領域實行外資准入特別管理措施。 | 有限責任公司股東會由全體股東組成，股東會是公司的權力機構 | 股東之間可以相互轉讓其全部或者部分股權，股東向股東以外的人轉讓股權，應當經其他股東過半數同意 | 股東按照實繳的出資比例分取紅利。但是，全體股東約定不按照出資比例分取紅利的除外 |
| 股份有限公司 | 公司資本為股份所組成的公司，股東以其認購的股份為限對公司承擔責任的企業法人 | 對負面清單以外的投資領域實行備案制度。公司設立依據《公司法》享受國民待遇 | 股份有限公司股東大會由全體股東組成，股東大會是公司的權力機構 | 發起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年內不得轉讓； 公司公開發行股份前已發行的股份，自公司股票在證券交易所上市交易之日起一年內不得轉讓 | 股份有限公司按照股東持有的股份比例分配，但股份有限公司章程規定不按持股比例分配的除外 |

《合夥企業法》規定的主要企業形式

| 企業形式 | 組成以及合夥人責任承擔形式 | 合夥人的權利 | 利潤與虧損 | 納稅 |
|--------|---|--|--|---|
| 普通合夥企業 | 由二個以上普通合夥人組成，合夥人對合夥企業債務承擔無限連帶責任 | 普通合夥人對執行合夥事務享有同等的權利 | 利潤分配、虧損分擔方式按照合夥協議的約定辦理，合夥協議不得約定將全部利潤分配給部分合夥人或者由部分合夥人承擔全部虧損 | 合夥企業以每一個合夥人為納稅義務人。合夥企業合夥人是自然人的，繳納個人所得稅；合夥人是法人和其他組織的，繳納企業所得稅 |
| 有限合夥企業 | 由二個以上五十個以下合夥人（包括普通合夥人與有限合夥人）設立，其中至少應當有一個普通合夥人，但是法律另有規定的除外； 普通合夥人對合夥企業債務承擔無限連帶責任，有限合夥人以其認繳的出資額為限對合夥企業債務承擔責任 | 有限合夥企業由普通合夥人執行合夥事務，有限合夥人不執行合夥事務，不得對外代表有限合夥企業 | 有限合夥企業不得將全部利潤分配給部分合夥人；但是，合夥協議另有約定的除外 | |

中華人民共和國國家發展和改革委員會、商務部發布的《鼓勵外商投資產業目錄（2019年版）》對不同類型的外商投資企業在中國境內投資應當符合外商投資的產業政策進行了規定。有關《鼓勵外商投資產業目錄（2019年版）》的具體規定，請參閱中華人民共和國商務部網站：<http://www.mofcom.gov.cn/>



外商投資企業的一般設立審批流程

瀋陽市政務服務中心

申領營業執照並線上報送外商投資企業設立備案資訊

獲頒執照後、開業前需要辦理事項

- 刻製印章並到公安局印章備案
- 稅務局進行稅務登記
- 銀行開設企業基本賬戶
- 國家外匯管理局瀋陽分局外匯登記證外匯賬戶
- 人民銀行開設人民幣帳戶

圖例

- 審批機關
- 需要審批事項
- 獲執照後、開業前需要辦理事項
- 有關事項詳細資料

上述關於在瀋陽設立外商投資企業流程為一般介紹，僅供參考，並非法律或其他專業意見。如需了解具體情況及實際操作，可以參考瀋陽市商務局網站：<http://swj.shenyang.gov.cn/>，或向具有執業資格的中國律師事務所或專業諮詢機構進行諮詢。

香港投資者在與內地合作投資者洽談合營/合作合同時，應注意以下事項：

- 內地合作夥伴是否為合法實體
- 內地合作夥伴是否獲得合法經營許可
- 內地合作夥伴的財力是否足夠履行其合同條款

小貼士

- 瀋陽政務服務網可以為有需要的香港居民提供協助，並辦理有關投資方面所需的審批手續。該網站為：<http://zwfw.shenyang.gov.cn>。

內地主要適用的稅務事項

增值稅

2018年5月1日起，內地執行新的增值稅稅率。

納稅人：指稅法規定負有繳納增值稅義務的單位和個人。在中國境內銷售貨物或者提供加工、修理、修配勞務及進口貨物，以及銷售服務、無形資產或者不動產的單位和個人，均為增值稅納稅人

- 增值稅小額納稅人標準新規定：工業企業和商業企業小額納稅人的年應徵增值稅銷售額標準由50萬元人民幣和80萬元人民幣上調至500萬元人民幣，並在2018年12月31日前允許已登記為一般納稅人的企業和個人轉登記為小額納稅人。

稅率：基本稅率為13%，某些特定產品與服務稅率為6%或9%，小額納稅人適用3%的徵收率。

- 納稅人發生增值稅應稅銷售行為或者進口貨物，原適用16%和10%稅率的，稅率分別調整為13%、9%。
- 納稅人購進農產品，原適用10%扣除率的，扣除率調整為9%。
- 納稅人購進用於生產銷售或委託加工13%稅率貨物的農產品，按照10%的扣除率計算進項稅額。
- 原適用16%稅率且出口退稅率為16%的出口貨物，出口退稅率調整至13%。原適用10%稅率且出口退稅率為10%的出口貨物、跨境應稅行為，出口退稅率調整至9%。

企業所得稅

納稅人：即所有實行獨立經濟核算的境內內資企業或其他組織

稅率：標準稅率為25%，某些特定行業的稅率或有不同

稅基：即指企業每一納稅年度的收入總額，扣除不徵稅收入、免稅收入、各項扣除以及允許彌補的以前年度虧損後的餘額

代扣代繳稅

納稅人：外國企業未在中國境內設立機構、場所，而取得來自於中國內的利潤、利息、租金、特許權使用費和其他所得，或者雖設立機構、場所，但上述所得與其機構、場所沒有實際聯繫

稅率：10%，但可以參考中國政府與其他國家的稅務協定而獲得減免

消費稅

納稅人：銷售煙、酒、化妝品、護膚護髮品、首飾珠寶玉石、鞭炮、煙火、汽油、柴油、汽車輪胎、摩托車、小汽車、高爾夫器具、高檔手錶等產品的企業

稅率：視乎銷售產品的數量及金額而定

關稅

納稅人：進口貨物的收貨人，出口貨物的發貨人，以及進口貨物的所有人

稅率：稅率由國務院制定

稅基：價格由海關或評估機構估算

地方附加稅

- 特點： 地方附加稅由當地政府徵賦，一般的地方附加稅有城市建設稅及教育附加稅等
- 稅基： 通常基於實際的增值稅和消費稅而定

印花稅

- 納稅人： 在中國境內成立、領取受規定經濟憑證的企業、行政單位、事業單位、軍事單位、社會團體、其他單位、個體工商戶和其他個人
- 稅率： 稅率視乎實際情況而定，範圍從採購價格的0.03%到保管費的0.1%

環境保護稅

- 納稅人： “直接向環境排放應稅污染物的企業事業單位和其他生產經營者”，應稅污染物為大氣污染物、水污染物、固體廢物和噪音
- 稅率： 遼寧省已確定應稅大氣污染物和水污染物適用稅額，即應稅大氣污染物的適用稅額為1.2元/污染當量，應稅水污染物的適用稅額為1.4元/污染當量

上述有關內地稅務安排的資料為一般介紹，僅供參考。如需更詳細了解當地稅務規定，請參閱瀋陽市地方稅務局網頁：<http://liaoning.chinatax.gov.cn/col/col313/>。



其它商業考量

儘管中華人民共和國商務部門擁有審批階段的最終決定權，但針對外商投資企業註冊資本要求體現在以下兩個部分：

- 總投資額 — 按其生產規模需要投入的基本建設資金和生產流動資金的總和
- 註冊資本 — 外商投資者認繳的資本總額

資本¹

內地的知識產權類型主要有：商標權、專利權、著作權和商業秘密

內地有相關法律法規，就知識產權保護、知識產權侵權行為的處罰和解決知識產權糾紛的方式作出規定

知識產權

租賃辦公室時需要留意房屋擁有者所提供的《房屋所有權證》或《不動產權證》，而《房屋所有權證》或《不動產權證》上列明的房屋用途一般須為商業用途

租賃辦公場所

員工

《中華人民共和國勞動合同法》對中國境內的企業和各類組織與勞動者建立勞動關係，訂立、履行、變更、解除或者終止勞動合同加以規定。主要包含以下方面：

- 工時和工資制度
- 社會保險
- 女職工產假制度

外商投資企業與常駐代表機構有不同的人員招聘機制。代表機構只能通過勞務派遣機構招聘員工。

更多有關員工社會保障的信息，請參考瀋陽市人力資源服務與行政執法中心：<http://hrsa.shenyang.gov.cn/>

經濟糾紛的解決途徑

香港投資者在內地投資如遇到民商事糾紛，可以採用仲裁或訴訟兩種不同的方式解決：

- 仲裁制度是指爭議的雙方事先達成協議，自願將爭議提交選定的仲裁機構作出裁決，並有義務履行裁決的一種法律制度
- 經濟糾紛審判制度採用兩審終審制，當事人應當在知道自己權利受到侵害起兩年內提出訴訟

1. 有關外商投資企業註冊資本與投資總額的詳細資料，可以參閱中華人民共和國國家工商行政管理總局於1987年2月頒布實施的《關於中外合資經營企業註冊資本與投資總額比例的暫行規定》（工商企字[1987]38號）：<http://www.fdi.gov.cn/>

07

醫療服務

醫療服務-1



內地醫療體系

內地的醫療系統包括公立和私立醫院。大部分醫療機構是公立醫院，其中部分公立醫院設立了外賓門診。內地的醫療系統在制度、體系和服務流程等方面均與香港有較大的差異。因此，香港居民在就醫前應按自身需要及病歷尋找適合自己的醫療服務。

內地醫院分類

根據醫療服務、醫療教育和醫療研究等三方面的能力，內地醫院一般劃分為三個層級，分別為一、二、三級醫院：

| | 三級醫院 | 二級醫院 | 一級醫院 |
|------|--|--|--|
| 病床數量 | > 500 | 100-500 | < 100 |
| 提供服務 | <ul style="list-style-type: none">治療疾病的覆蓋範圍比2級醫院更廣在有關醫療教育和研究方面，能承擔比2級醫院更大的職責能擔當醫療中心的角色 | <ul style="list-style-type: none">比1級醫院更全面的治療醫療教育和研究具有區域性的影響力 | <ul style="list-style-type: none">基礎治療預防保健和康復服務 |

注釋：病床數量一般適用於綜合醫院；至於專科醫院，該指標在不同級別醫院中可能存在差異。

小貼士

- 在有些公立醫院的國際醫療部或許有能說英語的醫生。如果有需要預約說英語的醫生，可以查詢/致電相關醫院的網站/熱線，或者查閱本小冊子提供的示意性列表。
- 瀋陽的醫院一般接受電子付款方式（如提款/信用卡等），而大多數醫院亦有提供自動取款機。儘管如此，建議出門時可帶備足夠現金，以防就醫處不接受銀行卡支付或沒有自動取款機。

除了三級分類外，醫院評級還會依據醫療服務質素、技術、設備等指標在每一層級下被進一步細分為甲、乙、丙三等。這個評級模式大致把所有醫院分為九個檔次，由一丙（最低評級）至三甲（最高評級）。

獲取更多關於本地醫院的信息

關於醫院的分類可以在中華人民共和國國家衛生健康委員會網站上查詢：<http://www.nhc.gov.cn/>。

本冊子在本章較後部分另備有瀋陽市內醫院的示意性列表以供參考。



門診治療流程

門診治療的流程一般可分為以下六步：



掛號

除了抵達醫療機構後親身掛號外，部分醫院還提供電話/在線掛號服務，以減少患者的等候時間。詳情可查閱有關醫療機構的網站或通過聯絡電話查詢。

醫療保險索償

內地大部分醫院均不接受病人直接使用外國醫療保險卡付款。如有需要在內地使用海外保險公司提供的醫療保險計劃，並進行索償的話，請確保你所就醫的單位在受保範圍之內。

一般而言，由內地與海外機構直接於境內設立的醫院或公立醫院的國際醫療部都會在醫療保險受保範圍之內。

內地醫療保險

有關加入內地醫療保險情況，請參見本小冊子第五章社會保險部分。有關內地醫療保險報銷比例及相關政策，請參考瀋陽市醫療保障局網站：<http://ybj.shenyang.gov.cn/>。

配藥

與香港不同，內地的便利店、健康和美容店以及超級市場是禁止銷售藥物的。大部分藥物（包括非處方藥物）只在專門的藥店發售。

有關在瀋陽購買藥物的更多信息，請參考瀋陽市醫療保障局網站：<http://ybj.shenyang.gov.cn/>。

急診

瀋陽所有醫院的急診科是24小時開放。如遇突發疾病，可以自行前往瀋陽各醫院急診科進行救治；如不能自行前往，也可撥打120急救熱線，等待救援。

如果需要回港治療，可聯繫仁美國際醫療（中國），他們提供醫療護送服務，其聯繫方式詳見本章較後部分的醫療示意性列表。特區政府並無提供跨境運送病人的服務，如需協助，可致電特區政府入境事務處協助在外香港居民小組24小時求助熱線：(852)1868。

小貼士

- 內地醫院遵照“醫療服務個別付款”的收款原則操作，因此在整個治療過程中患者一般要多次付款。
- 內地的救護車服務亦與香港有所差異。救護車收費由病人承擔。收費方面，救護車費用由出診時開始計算，按行駛路程收費。其他額外服務，則另需收費。



瀋陽市部分公立和私立醫院聯絡資料

下表所列公立和私立醫院的資料主要來自不同領事館的公開網頁，僅供讀者參考。¹

有關醫療機構的詳細信息請參考瀋陽市衛生健康委員會網站：<http://wjw.shenyang.gov.cn/>。

| 名稱 | 地址 | 電話 | 備註 | 語言 |
|-------------------------|-------------------------|---|--|-----------------|
| 中國醫科大學第一附屬醫院 | 瀋陽市和平區南京北街155號 | (86 24) 961200 (總機) | · 全科 http://www.cmu1h.com/index.asp | 普通話 |
| 中國醫科大學附屬盛京醫院 | 瀋陽市和平區三好街36號 | (86 24) 96615 (總機) | · 全科 http://www.sj-hospital.org/ | 普通話 英語 |
| 中國醫科大學附屬盛京醫院遼寧省涉外醫療服務中心 | 瀋陽市和平區三好街36號 | (86) 181 0249 6615 | · 全科 http://www.sj-hospital.org/ 國際門診：需提前24小時電話預約 急診：可以通過電話聯繫直接就診 | 普通話 英語 |
| 遼寧省金秋醫院 | 瀋陽市瀋河區小南街317號 | (86 24) 6278 4567 (總機)/ (86) 133 2401 6345 | · 全科（兒科除外） http://www.lnsjqyy.com/ | 普通話 英語 日語 |
| 瀋陽維特奧醫院 | 瀋陽市瀋河區文藝路19號地王國際大廈 | (86 24) 8396 8711 (總機) | · 健康管理 · 慢性疾病診療 http://vitup.cn | 普通話 英語 |
| 仁美國際醫療（中國） | 瀋陽市大東區滂江街54號德濟醫院3樓VIP門診 | (86) 400 0077 090 | · 全科 http://www.himagedoctor.com | 普通話 英語 日語 |
| 田上齒科 | 瀋陽市和平區十三緯路2號 | (86 24)2325 6228/ (86 24)3198 8166/ (86)139 9832 2258 | · 牙科 http://www.tagamidental.com/ | 普通話 日語 |
| 何氏眼科 | 瀋陽市皇姑區黃河北大街128號 | 400-9090-400 | · 眼科 http://www.hsyk.com.cn | 普通話 日語 |

1. 駐京辦對當中資料的準確性、完整性、內容和時效性不作任何明示的或暗示的保證，亦不承擔任何因使用表格內資料而造成的損失。讀者有義務自行核實所有資訊的準確性、完整性、內容和時效性，並在有需要時就具體個案或事實情況尋求專業意見。表格的資料亦無意構成廣告或業務招攬，駐京辦不為任何產品、服務或資料內容作宣傳。

08

法律服務

法律服務-1



內地與香港法系區別

內地屬於民法法系（又稱“大陸法系”），香港屬於普通法法系。民法法系以成文法為主；而在普通法法系下，法律條例和判例法均是該體系的基石。兩大法系在法律淵源、法官許可權以及訴訟程序等方面均有差異。如遇到法律問題，應向專業的法律人士或機構諮詢並尋求幫助。

| | 香港 | 內地 |
|-----------|-------|------|
| 法律體系 | 普通法法系 | 民法法系 |
| 其他顯著差異 | | |
| 保持緘默的權利 | ✓ | × |
| 被訊問時律師在場權 | ✓ | × |

香港居民在內地旅遊或逗留時，應當遵守內地的法律和法規。若違反內地法律，需承擔相關法律責任。如在內地被逮捕或拘留，有關的注意事項可參考駐京辦網頁：<http://www.bjo.gov.hk/tc/urgent/index.html>。



結婚登記

若打算在內地結婚，香港居民需要依照有關的內地法規辦理婚姻登記手續。婚姻登記由省、市、自治區政府的民政部門或有關民政部門所確定的機關負責。

辦理要求

- 香港居民配偶的戶籍所在地為瀋陽市
- 男方年滿22周歲且女方年滿20周歲
- 雙方結婚時均無配偶
- 雙方均未患有醫學上認為不應當結婚的疾病
- 雙方沒有直系血親和三代以內旁系血親關係

所需文件

- 瀋陽居民須提供本人有效的戶口簿及居民身份證
- 香港居民須提供：
 - 通行證
 - 香港居民身份證
 - 經香港委託公證人公證的本人無配偶以及與對方當事人沒有直系血親和三代以內旁系血親關係的聲明



離婚登記

小貼士

- 有關香港居民的內地配偶欲前往香港探親或定居的資訊，參閱駐京辦網頁：
http://www.bjo.gov.hk/tc/mainland/apply_marriage.html。

香港居民可以在瀋陽市民政局婚姻登記處辦理離婚登記。

所需文件

- 瀋陽居民須提供結婚證及本人有效的居民戶口簿和身份證
- 香港居民須提供
 - 通行證
 - 香港居民身份證
 - 結婚證



婚姻及生育

國籍

根據《中華人民共和國國籍法》，“中國公民”指具有中國國籍的人士。凡具有中國血統的香港居民，本人出生在中國領土（含香港）者，以及其他符合《中華人民共和國國籍法》規定的具有中國國籍的條件者，都是中國公民。

詳情請參閱特區政府網頁：

<http://www.gov.hk/tc/residents/immigration/chinese/>

生育子女

香港出生

若子女在香港出生，請在嬰兒出生後42天內，為其辦理出生登記。該登記為免費辦理。

在新生嬰兒的出生醫院向出生登記處以電子方式傳送新生嬰兒出生呈報表後，嬰兒的父母便可透過互聯網或電話預約服務辦理出生登記手續。

詳情請參閱特區政府網頁：<http://www.gov.hk/tc/residents/immigration/bdmreg/birth/birthreg/>

內地出生

若子女在中國內地出生，在嬰兒出院前可向出生所在醫療機構辦理出生醫學證明。

若子女聲稱根據《入境條例》（第115章）附表1第2(c)段是香港特別行政區永久性居民，父母可以為子女申請香港特別行政區居留權證明書。詳細資料請參閱特區政府網頁或向駐京辦入境事務組查詢：

<http://www.gov.hk/tc/residents/immigration/idcard/coe/appinmc.htm>

若父母任何一方為瀋陽市居民，則受到計劃生育政策的限制。若瀋陽市居民符合相關條件，則可以合法生育第二胎。

詳情請參考遼寧省衛生健康委員會網站：
<http://wsjk.ln.gov.cn/>

瀋陽市部分公證處和律師事務所聯絡資料

公證機構是依法設立，不以營利為目的，依法獨立行使公證職能的證明機構。

根據《中華人民共和國公證法》規定，公證機構一般可以為客戶提供下列公證事項：合同；繼承；委託、聲明、贈與、遺囑；財產分割；招標投標、拍賣；婚姻狀況、親屬關係、收養關係；出生、生存、死亡、身份、經歷、學歷、學位、職務、職稱、有無違法犯罪記錄；公司章程；保全證據；文書上的簽名、印鑒、日期，文書的副本、影印本與原本相符；自然人、法人或者其他組織自願申請辦理的其他公證事項。如欲了解更多瀋陽市公證機構名錄，請登錄遼寧公證網站：<http://www.lngzw.org/>。

下表所列公證機構、律師事務所的資料主要來自瀋陽市公證協會，法律評級機構和瀋陽司法局等機構的公開網頁，僅供讀者參考。¹

| 名稱 | 地址 | 電話 |
|-------------|-----------------------|-------------------|
| 瀋陽市瀋陽公證處 | 瀋陽市和平區和平北大街44號1-3層 | (86 24) 2287 0682 |
| 瀋陽市第二公證處 | 瀋陽市瀋河區青年北大街7號東煤地質大廈7層 | (86 24) 2284 7156 |
| 遼寧省瀋陽市恒信公證處 | 瀋河區樂郊路35號甲5號 | (86 24) 2414 7058 |
| 遼寧省瀋陽市和平公證處 | 瀋陽市和平區南七馬路54號 | (86 24) 2352 8085 |
| 遼寧省瀋陽市大東公證處 | 瀋陽市大東區珠林路56號10門 | (86 24) 8871 3215 |

1. 駐京辦對當中資料的準確性、完整性、內容和時效性不作任何明示的或暗示的保證，亦不承擔任何因使用表格內資料而造成的損失。讀者有義務自行核實所有資訊的準確性、完整性、內容和時效性，並在有需要時就具體個案或事實情況尋求專業意見。表格的資料亦無意構成廣告或業務招攬，駐京辦不為任何產品、服務或資料內容作宣傳。

法律服務

根據瀋陽市律師協會統計，目前瀋陽市有約400家律師事務所。此處只列舉部分律師事務所。如欲了解更多瀋陽市律師事務所的聯繫方式和名單，請登錄瀋陽市律師協會網站：http://www.sylsxh.com/products_list/pmclid=22.html。

| 名稱 | 地址 | 電話 |
|---------------|--------------------------|-------------------|
| 北京盈科(瀋陽)律師事務所 | 瀋陽市和平區文藝路11號華潤大廈B座24層 | (86 24) 3125 8866 |
| 遼寧晟盟律師事務所 | 瀋陽市瀋河區奉天街333號恒運商務大廈1207室 | (86 24) 3106 0400 |
| 遼寧威旺律師事務所 | 瀋陽市和平區天津南街190號 | (86 24) 8330 0466 |
| 遼寧百聯律師事務所 | 瀋陽市瀋河區中街路190號金利來商廈6樓 | (86 24) 2484 9499 |
| 遼寧大宸律師事務所 | 遼寧省瀋陽市瀋河區哈爾濱路168-2號C4座6層 | (86 24) 3128 8388 |

09

突發事件處理

突發事件處理-1

! 各種突發事件的處理方式

遺失財物

- 在內地遺失金錢應先向就近的公安派出所報失
- 駐京辦、駐成都辦、駐粵辦、駐上海辦或駐武漢辦會按個別情況考慮墊付合適的款項協助當事人盡速返港，惟當事人必須書面承諾會盡快悉數清還墊款

遺失證件

- 應向當地公安機關報失，並索取報失證明
- 向當地出入境管理處或香港中國旅行社深圳辦事處[(86 755) 8659 2988]申請《出入境通行證》（俗稱“臨通”）

死亡及嚴重傷害

- 應立即向內地公安機關報告
- 如需進一步協助，可聯絡特區政府入境處、駐京辦、駐成都辦、駐粵辦、駐上海辦或駐武漢辦

突發事件處理-2

被拘留或逮捕

- 香港居民在內地觸犯或涉嫌觸犯法律而被拘留、逮捕或執行強制措施時，其法律地位、適用的審判程序、享有的法律及訴訟權利和待遇等都與內地居民完全相同。如有需要，香港居民可聯絡特區政府駐京辦、駐成都辦、駐粵辦、駐上海辦、駐武漢辦或入境處協助在外香港居民小組尋求協助
- 當事人依法可要求公安機關通知其家屬。當事人亦有權聘請律師為其提供法律服務

交通事故

- 一般輕微事故可自行協商處理或交由交通警察調解處理
- 在下列情況，當事人應當保護現場並立即報警：機動車無車牌、無檢驗合格標誌、無保險標誌；駕駛人無有效機動車駕駛執照；機動車駕駛人飲酒、服用國家管制的精神藥品或者麻醉藥品；碰撞建築物、公共設施或者其他設施；對交通事故事實或者成因有爭議；當事人不能自行移動車輛；以及車輛單方發生交通事故



特區政府可以提供的協助

- 如當事人丟失了身份證明文件，可為其簽發入境許可證以便返回香港
- 如當事人遭遇嚴重意外或傷亡，可將情況通知其在港的親屬，並就有關的程序事宜提供諮詢意見
- 應當事人的要求，聯絡其在港親友，請他們給予金錢上的援助
- 收到內地執法機關有關當事人被拘留或逮捕的通知後，把情況轉告其在港的親屬
- 應當事人親友的要求，就其被拘留或逮捕的個案，向內地執法機關了解情況
- 應當事人或其親友的要求，提供有關內地律師的資料
- 提供其他有關的諮詢服務

小貼士

- 根據內地有關法律規定，香港執業律師不得以律師身份為當事人提供法律服務。
- 當遭遇緊急情況時，請不要忘記與私人保險公司或信用卡公司聯繫。他們可提供有關事故處理步驟的建議與費用償付的特定條件。



特區政府不能夠提供的協助

- 按照「一國兩制」的原則，特區政府為香港居民提供協助時，不能干涉內地的司法制度及行政運作
- 不能袒護香港居民的違法行為，不能為香港居民開脫罪責
- 不能協助香港居民在住院治療、羈押或服刑期間獲得比內地居民較佳的待遇
- 不能代當事人支付酒店、律師、醫療及交通等的費用或其他款項



緊急求助電話

報警
110

消防火警
119

醫療救護
120

交通事故報警
122

煤氣公司
96177

電力公司
95598

自來水公司
2270 2270

突發事件處理

香港特別行政區政府聯絡資料

小貼士

- 更多有關突發事件處理的聯繫方式、流程和常見問題解答，請參閱駐京辦網站：<http://www.bjo.gov.hk/tc/urgent/index.html>。

香港居民如在內地遇到突發事件需要尋求協助，可聯絡特區政府入境事務處協助在外香港居民小組或香港特別行政區政府駐內地辦事處入境事務組，聯絡方式如下：

香港特別行政區政府入境事務處 協助在外香港居民小組

24小時求助熱線：(852) 1868

| | |
|----|---|
| 傳真 | ：(852) 2519 3536 |
| 地址 | ：香港灣仔告士打道7號入境事務大樓9樓 |
| 電郵 | ：enquiry@immd.gov.hk |
| 網址 | ：https://www.immd.gov.hk/hkt/services/Assistance_Outside_Hong_Kong.html#a |

香港特別行政區政府駐北京辦事處

入境事務組

辦公時間內：星期一至五上午8時30分至中午12時及下午1時至5時30分
(內地公眾假期除外)

| | |
|----|--|
| 電話 | ：(86 10) 6657 2880 內線 032 |
| 傳真 | ：(86 10) 6657 2830 |
| 地址 | ：北京市西城區地安門西大街71號 (郵編：100009) |
| 電郵 | ：bjohksar@bjo-hksarg.org.cn |
| 網址 | ：https://www.bjo.gov.hk/tc/urgent/index.html |

香港特別行政區政府駐上海經濟貿易辦事處

入境事務組

辦公時間內：星期一至五上午8時30分至下午12時30分及下午1時30分至5時30分
(內地公眾假期除外)

| | |
|----|--|
| 電話 | ：(86 21) 6351 2233 內線 160 |
| 傳真 | ：(86 21) 6351 9368 |
| 地址 | ：上海市黃浦區西藏中路168號都市總部大樓21樓 (郵編：200001) |
| 電郵 | ：enquiry@sheto.gov.hk |
| 網址 | ：https://www.sheto.gov.hk/tc/urgent/index.html |

24小時求助熱線
(852)1868

突發事件處理

香港特別行政區政府駐成都經濟貿易辦事處

入境事務組

辦公時間內：星期一至五上午8時30分至下午12時30分及下午1時30分至5時30分（內地公眾假期除外）

電話：(86 28) 8676 8301 內線 330

傳真：(86 28) 8676 8300

地址：四川省成都市鹽都口順城大街8號中環廣場1座38樓
(郵編：610016)

電郵：general@cdeto.gov.hk

網址：<https://www.cdeto.gov.hk/tc/urgent/index.html>

香港特別行政區政府駐粵經濟貿易辦事處

入境事務組

辦公時間內：星期一至五上午8時30分至下午12時30分及下午1時30分至5時30分（內地公眾假期除外）

電話：(86 20) 3891 1220 內線 608

傳真：(86 20) 3877 0466

地址：廣東省廣州市天河北路233號中信廣場71樓7101室
(郵編：510613)

電郵：general@gdeto.gov.hk

網址：<http://www.gdeto.gov.hk/tc/urgent/index.html>

香港特別行政區政府駐武漢經濟貿易辦事處

入境事務組

辦公時間內：星期一至五上午8時30分至中午12時及下午1時至5時30分
(內地公眾假期除外)

電話：(86 27) 6560 7300 內線 7334

傳真：(86 27) 6560 7301

地址：湖北省武漢市江漢區建設大道568號新世界國貿大廈1座4303室 (郵編：430022)

電郵：enquiry@wheto.gov.hk

網址：<http://www.wheto.gov.hk/tc/urgent/index.html>

免責聲明

這本小冊子的資料主要來自畢馬威及各有關機構的公開網頁，僅供參考。雖然駐京辦在編輯過程中力求準確，但駐京辦對小冊子提供的資料的準確性、完整性、內容和時效性不作任何明示的或暗示的保證、陳述或擔保，亦不承擔任何因使用此小冊子的資訊而造成的直接的、間接的、特殊的、偶然的、必然的或警示性的損失。讀者有義務自行核實所有資訊的準確性、完整性、內容和時效性。小冊子所提供的資訊及分析可能不適用於讀者的具體個案或事實情況。因此，讀者應該在做出決策之前，尋求專業的諮詢服務。小冊子所提供的資訊無意構成廣告或業務招攬。駐京辦不為任何產品、服務或引用的文字資料內容作宣傳。