

限购令未成二手房市场“利好”

业内人士:90平方米下小户型交易将在四五月红火

■实习生 杨迪 高瞻 记者 邢云

“限购令”出台,并未将长沙二手房市场带入“春天里”。

此前,业界分析,因不在受限范围,长沙二手房交易会迎来“利好”。

不过,长沙的中介公司很有信心,他们认为:二手房市场量价齐涨的趋势确定,只是在幅度上有分歧。

【市场】成交春天暂未来到

“限购令”为长沙二手房市场带来的所谓“利好”并非立竿见影。

有感受“暖意”的。新天地房地产经纪置业顾问成新夫说,“刚一套金满地附近76平方米小户型二手房很快就脱手,而且公司二手房成交量有所提升。”

有的中介公司销售变化却不大。港恒置业蔡锶路店置业顾问张玉表示,“人流量变化并不大,大部分人都是问了就走。”

数据也在证明,长沙二手房交易的

“春天”还没来到。

长沙房屋产权管理局政务网的数据:2月28日到3月3日,长沙市二手房成交268套,成交面积约2.49万平方米。本周限购令出台后,3月7日到9日,全市二手房成交213套,面积为1.88万平方米。

【业内】4月份后将量价齐升

湖南建安房屋联动营销有限公司董事长郭冠军说,进入3月份,公司二手房成交数量已有攀升趋势。

郭冠军认为未来长沙二手房交易的重点必将是90平方米的小户型。“四五月份将出现一个交易高峰。目前小户型二手房挂牌量已有增加趋势。”

不只是成交量,湖南建安投资集团有限公司董事长唐像认为,在需求推动下:90平方米小户型二手房,价格会有20%左右增长。唐像分析:因为90平方米下户型“受限”,而此类商品房又是一般投资客的主要投资品种,这部分需求必然转向未受限的二手房市场。



限购令“温柔一刀”,长沙楼市未伤皮毛,二手房未渔翁得利。记者 童迪 摄

三月首周长沙楼市成交攀升

本报3月10日讯 2011年3月第一周(2.27-3.5)长沙市新建商品房网签2877套,较上周增加1.90万平方米,住宅网签均价为6054元/平方米。业内人士分析:因为长沙版“限购令”与其他城市相比较为温和,甚至很多项目根本不在限购范围之内,“暂不会从根本上影响长沙楼市走向。”

■记者 邢云

消费警示

湖南2010消费维权蓝皮书

质量投诉近七成 家电投诉居首

本报3月10日讯 2010年,因质量问题引发的消费者投诉仍然高居投诉榜榜首。今天上午,省工商局发布了湖南2010消费维权蓝皮书。全省各级消委组织为消费者挽回经济损失3068.03万元,其中因经营者有欺诈行为,消费者得到加倍赔偿的投诉有551件,加倍赔偿金额171.63万元。

64.4% 质量问题投诉最多

蓝皮书公布,2010年因质量问题引发的消费者投诉居高不下,47363件投诉中,涉及质量问题的就有30494件,占投诉总量比例高达64.4%。而价格问题投诉和安全问题投诉,分列投诉的二、三位,分别是3957件、1636件。

15759件 家用电器投诉居首

蓝皮书公布,2010年,湖南涉及家用电器类的投诉就达15759件,占投诉总量的33.3%。而百货类投诉12946件,服务类投诉9366件,分列二、三位。 ■记者 刘玲玲 通讯员 许英

省工商局公布十大消费维权案例

本报3月10日讯 今天上午,省工商局公布了消费维权十大案例,以案说法,希望消费者能借此吸取经验教训,拿起法律武器维护自身合法权益。

就餐烫伤

2010年2月,裴先生在长沙市某餐馆就餐,服务员失手将火锅汤倒在其两岁小孩身上,导致小孩大面积烫伤。

处理结果:由餐馆支付6000元医疗费,并赔偿5000元。

啤酒瓶爆炸致人伤残

2009年7月,刘女士开启啤酒时,啤酒瓶突然爆炸,炸开的玻璃碎片飞向2岁孙子的眼里。经法定机构鉴定,为八级伤残。

处理结果:该啤酒生产厂家一次性补偿小孩治疗费、精神损失费等12万元。

不合格复合肥坑农

2010年5月,某农户群在邵阳市新宁县某农资经营户处购买了山东省某化工公司生产的复合肥,使用后造成农作物严重损害。

处理结果:由该厂家赔偿经销商59万元、农户121万元。

劣质种子致大面积减产

2010年7月,10户农民在道县寿雁镇某农资经营户处购买了一批水稻种子,播

种后抽穗不一致,导致大面积减产。

处理结果:湖南某种业公司按每亩赔偿83.7元共计赔偿91233元。同时,对该违法行为进行了立案查处。

不合格成品油

2010年12月,石门县村民覃某在石门县某加油站购买了1582公斤0#柴油,使用后不到5天,挖掘机发动机出现故障,造成维修费、误工费损失10万多元。

处理结果:该加油站赔偿覃某维修费、误工费共11万元。同时,石门县工商局对该加油站违法行为进行立案查处。

已有储值卡不能使用

截至2010年5月26日,永兴县1266名消费者购买了某超市的储值卡。事后,该超市被转让,不允许消费者继续使用已购买的储值卡。

处理结果:该超市同意从2010年9月1日起重新启用原经营者已销售的11万余元的储值卡。

房产口头定价反悔

李女士等97户消费者在炎陵县某房产公司签订购房合同时,房产公司口头承诺车库价格按所属房屋均价销售。可2010年8月通知李女士等97户选购车库时,该房产公司反悔。

处理结果:按交定金款当日售楼牌价

均价销售车库;已交购车定金单想退车库者一律退还定金。

虚假药品致病情加重

2010年初,王先生在某电视台看到了“使用‘5.0平糖’治愈糖尿病”的广告,随后在广告告知的销售点——岳阳市某药店花费600元购买了6盒药为妻子治疗糖尿病。事后,他妻子的病情不但没有好转,反而加重。

处理结果:该药店一次性补偿王先生5000元。责令该电视台停止发布此广告,并立案查处。

虚假“汽车下乡”

2010年4月,靖州县村民钟某在某汽车销售公司购买了一台价值46500元的“王牌”农用小货车,购车时销售公司称可享受“汽车下乡”补贴,车身也贴有“汽车下乡”标志,但上户时却发现无法获得“汽车下乡”政策补贴。

处理结果:责令该汽车销售公司赔偿消费者5000元,该公司由于虚假宣传行为被处以15000元的罚款。

网络购物纠纷

2010年3月,王先生在某网站购买了单价1970元的手机两台。收到邮寄包裹后,却只有一台手机。网站把责任推给快递公司。

处理结果:该网站退回货款1970元。 ■记者 刘玲玲 通讯员 许英

经济信息

方太首推厨电“以旧换新”

笔者日前从苏宁电器五一广场店获悉,3月11日到3月20日方太为您推出“以旧换新”感恩回馈活动。

技术突破:无惧噪音油烟威胁,高效静吸才给力

相关专家介绍,厨房的油烟含有20多万种有害物质,不仅会致癌,对肠道、大脑神经等也有很大的危害,此外噪音影响不能忽略。人如果长期在噪音比较大的厨房,会导致一系列慢性疾病。对此,方太推出的“高效静吸”系列油烟机就能解决困扰消费者面临的风量和静音不可兼得的问题。

据了解,方太作为中国高端厨电专家与领导者,每年5%的销售收入投入研发,现已

建成全球最大的6000平米的厨电实验室,并拥有行业内唯一的国家级技术中心。正是由于对技术创新的长期投入,才为方太攻克油烟机“兼顾高效静吸”这一行业难题夯实了基础。

首推厨电“以旧换新”,感恩回馈老用户

方太长沙分公司经理袁俊透露,3月11日到3月20日,方太老用户旧厨电换新的将享受到感恩回馈活动,具体为:1、老用户购买新机后可以提出“以旧换新”申请,导购员将记录您的详细信息;2、方太售后服务人员送货安装时将拆回您家中的方太旧机器并填写《方太旧机器鉴定单》;3、老用户凭《方太旧机器鉴定单》、本人身份证和已购买新机的票据复印件以及个人账户信息即可到购买商场办理“以旧换新”手续。需要说明的是“以旧换新”为一机换一机,

通过“以旧换新”购买的新机补贴标准及补贴方式请详询门店方太导购员。

新老客户免费体验“厨房电器专家级保养”

最近方太嵌入式厨房电器用户服务中心经常接到用户的电话求助,沟通后发现用户在使用厨房电器产品时会遇到一些没有想到的“小麻烦”,例如很多用户会因为不懂怎么调节燃气灶的风门而遭遇红黄火,有的用户不知道如何清洗油烟机的油网而打电话求助,有的用户不知道方太的消毒柜能否消毒奶瓶等等。对此方太认识到:替用户解决产品故障或许只是“售后服务”的一小部分职责,如何帮助用户更好地使用厨电产品、保养厨电产品,帮助我们的用户创造更好的产品使用体验,才是方太售后服务应该努力的方向。为此方太提出了“厨房电器专家级保养”的服务理念,并在3·15期间进行

大力的推广。

从3月11日到3月20日期间,凡使用方太产品的老用户,只要提前进行电话预约,就可免费享受“厨房电器专家级保养”服务,方太公司会派出具备专业服务经验的一级技师上门,为您家的方太厨房电器进行专业的全系列保养,并教您如何学会真正做到厨房电器的“三分用七分养”。因为专业服务技师人员有限,我们初步规划了1000名免费体验用户的名额,名额有限,所以赶快行动吧。另外,凡在3月11日到3月20日期间购买方太灶具产品的新客户同样将免费获赠一张“厨房电器专家级保养服务卡”,并且方太公司想用户之所想,为在活动期间购买油烟机用户还赠送公共烟道防烟宝壹个,从而让您实现方太油烟机预埋烟管服务的完美升级!

电话预约时间:3月11日—3月20日

活动对象:长沙市方太用户

预约热线:0731-84160176、84132701、84132602、84127355