

房屋装修大全

每个人都渴望有一套属于自己的房子，希望这个房子能代表自己，有自己的个性，于是装修就成为一件人生中不可或缺的大事！以下是整个装修中要用到的知识，仅供参考：

1. 引子-----第 0 楼
2. 瓷砖都分为哪几类-----第 1 楼
3. 怎样进行量房预算-----第 2 楼
4. 怎样装修才能最经济实惠-----第 3 楼
5. 装修的各项帐目如何算理-----第 4 楼
6. 工薪族家装要避免十大误区-----第 5 楼
7. 吊橱、壁橱门变形原因和解决方法 -----第 6 楼
8. 装修:智能家居布线的五种方法 -----第 7 楼
9. 卫浴间的装修施工应该防患于未然 -----第 8 楼
10. 如何识别轻钢龙骨的质量 -----第 9 楼
11. 灯具保养的注意事项 -----第 10 楼
12. 如何确保电路改造施工的安全性 -----第 11 楼
13. 如何精明购买空调 -----第 12 楼
14. 如何选择空调室内机的安装位置? -----第 13 楼
15. 购买建材要注意两个“门槛” -----第 14 楼
16. 马赛克购买与施工常识-----第 15 楼
17. 如何做好室内环境保护 -----第 16 楼
18. 厕所卫生间如何防水堵漏 -----第 17 楼
19. 石膏板吊顶常识及选购技巧 -----第 18 楼
20. 实木地板的选择与施工 -----第 19 楼
21. 家里装修如何决定要不要吊顶 -----第 20 楼
22. 先买家具还是先装修? -----第 21 楼
23. 灯具分类和标识要求-----第 22 楼
24. 室内楼梯装修六大注意事项 -----第 23 楼
25. 如何鉴别名贵硬木家具材质 -----第 24 楼
26. 如何挑选卫生间地漏 -----第 25 楼
27. 家装在壁纸使用上的误区 -----第 26 楼
28. 家装在壁纸使用上的误区 -----第 27 楼
29. 大理石和花岗岩的区别 -----第 28 楼
30. 如何安装和保养实木、强化木地板 -----第 29 楼
31. 液体壁纸的优缺点是什么? -----第 30 楼
32. 挑选壁纸需要注意的几点 -----第 31 楼
33. 2007 年家装的五大趋势 -----第 32 楼
34. 春季装修不要忘记监督工人做防潮 -----第 33 楼
35. 玄关设计：家居装修的点睛之作-----第 34 楼

- 36.选购空调的几个知识点 -----第 35 楼
- 37.墙面常见的四种装修方式-----第 36 楼
- 38.如果开发商延期交房怎么办? -----第 37 楼
- 39.如何清洁窗户玻璃 -----第 38 楼
- 40.水晶灯选购的一些要点 -----第 39 楼
- 41.如何确定客厅地(瓷)砖的规格大小 -----第 40 楼
- 42.家庭装修过程中的六大“禁区” -----第 41 楼
- 43.小居室摆设六大技巧 -----第 42 楼
- 44.如何装修你的阳台 -----第 43 楼
- 45.如何保障建筑工人的营养 -----第 44 楼
- 46.家居装修在节能方面的注意事项 -----第 45 楼
- 47.如何识别橱柜门的种类和质量 -----第 46 楼
- 48.墙面处理之腻子层选择的重要性 -----第 47 楼
- 49.利用视觉反差改变您房子的空间格局的几个技巧 -----第 48 楼
- 50.如何尽量减少噪音的五大注意事项 -----第 49 楼
- 51.关于卫生间照明灯光的选择方法 -----第 50 楼
- 52.如何选择适合的平板电视 -----第 51 楼
- 53.如何选购散热器[暖气片] -----第 52 楼
- 54.如何选择合适的锁 -----第 53 楼
- 55.[关于电视的尺寸]37 英寸液晶≠34 英寸 CRT -----第 54 楼
- 56.布艺+灯饰=制造浪漫的“最佳武器” -----第 55 楼
- 57.消除室内甲醛首选常春藤 -----第 56 楼
- 58.家居装饰要注意的八个环节 -----第 57 楼
- 59.如何合理设置卫生间的热水器 -----第 58 楼
- 60.春季装修七大注意事项 -----第 59 楼
- 61.竹地板的优缺点介绍 -----第 60 楼
- 62.装修时洗衣(机)空间规划注意事项 -----第 61 楼
- 63.怎样清洁布艺沙发 -----第 62 楼
- 64.如何挑选家用交换机? -----第 63 楼
- 65.如何延长家具的寿命 -----第 64 楼
- 66.教你如何选购水晶灯饰 -----第 65 楼
- 67.浅谈如何选购家电之液晶电视 -----第 66 楼
- 68.要注意布艺家具的织物问题 -----第 67 楼
- 69.知识: 门锁的种类 -----第 68 楼
- 70.塑钢门窗好在哪 -----第 69 楼
- 71.橱柜消费有误区 -----第 70 楼
- 72.有暖气的家庭应注意什么 -----第 71 楼
- 73.如何选择窗帘的花样和颜色 -----第 72 楼
- 74.厨房橱柜选择的四项准则 -----第 73 楼

- 75.铺装壁纸前的墙面处理 -----第 74 楼
- 76.壁纸上墙效果解析 -----第 75 楼
- 77.提防保洁游击队 -----第 76 楼
- 78.如何选购节能灯 -----第 77 楼
- 79.节能灯选购不可忽略的七件事 -----第 78 楼
- 80.三种卫浴产品买不得 -----第 79 楼
- 81.如何选择床垫 -----第 80 楼
- 82.擦亮眼睛做“门面功夫” 你家防盗门可靠吗 -----第 81 楼
- 83.您选什么做踢脚线 -----第 82 楼
- 84.如何选购暖气 -----第 83 楼
- 85.贴壁纸的比较简单的方法 -----第 84 楼
- 86.冬季室内空气"危机四伏" -----第 85 楼
- 87.如何选择窗帘杆 -----第 86 楼
- 88.节省瓷砖用量降低装修成本 -----第 87 楼
- 89.谈卫生间空间的分类与设计 -----第 88 楼
- 90.铝合金门窗优劣辨 -----第 89 楼
- 91.如何选择衣柜? -----第 90 楼
- 92.心涂料中的绿色欺诈 -----第 91 楼
- 93.如何巧选油漆? -----第 92 楼
- 94.灯具选择五大原则 -----第 93 楼
- 95.如何选择灯具 -----第 94 楼
- 96.实木地板铺设的五大忌讳 -----第 95 楼
- 97.美巢易呱平(耐水腻子)百问百答 -----第 96 楼
- 98.PP-R 管相关资料 -----第 97 楼
- 99.实木家具巧辨真假 -----第 98 楼
- 100.板式家具和实木家具区别 -----第 99 楼
- 101.浅谈天然石材的选择 -----第 100 楼
- 102.冬装注意事项 室温和通风最关键 -----第 101 楼
- 103.挑选、安置浴室柜小技巧-----第 102 楼
- 104.大家来看看现在市场上家具中用的最多的板材：揭开 105.三聚氰胺板的面纱
-----第 103 楼
- 106.如何才能使客厅看起来显得大些 -----第 104 楼
- 107.厨房装修要充分考虑防潮功能 -----第 105 楼
- 108.如何最大限度节省装修开支 降低半包成本 -----第 106 楼
- 109.墙体拆除-家里的墙不是想拆就拆-----第 107 楼
- 110.灯具一选灯一定要是节能灯 -----第 108 楼
- 111.地面粘贴地砖的施工正艺流程-----第 109 楼
- 112.小开关也要精挑细选 -----第 110 楼
- 113.如何选购石材避免居室放射性超标 -----第 111 楼

- 114.大理石有辐射吗? -----第 112 楼
- 115.如何保养家具 -----第 113 楼
- 116.如何选购地漏 -----第 114 楼
- 117.过门石是什么? -----第 115 楼
- 118.怎样看懂装修公司的报价 -----第 116 楼
- 119.水电改造全过程解晰-----施工后: 水电路施工后怎么进行立即验收
-----第 117 楼
- 120.壁纸和地板铺装的先后顺序 -----第 118 楼
- 121.装修工人最容易偷工减料的 TOP10 列举 -----第 119 楼
- 122.压克力浴缸的优缺点 -----第 120 楼
- 123.如何选购开关面板、电线、线管 -----第 121 楼
- 124.怎样做防水最规范 -----第 122 楼
- 125.门窗的选购 -----第 123 楼
- 126.选木门油漆小心被“忽悠” -----第 124 楼
- 127.什么是团购? -----第 125 楼
- 128.京城几个建材城集中所在地 -----第 126 楼
- 129.精选 5. 1 家庭影院五大要诀 -----第 127 楼
- 130.木门的种类及选购 -----第 128 楼
- 131.防火/防锈/防火/防锈涂料一个不能少 -----第 129 楼
- 132.如何选五金 -----第 130 楼
- 133.去除厨房瓷砖接缝处黑垢的窍门 -----第 131 楼
- 134.装修现场都该盯什么? -----第 132 楼
- 135.如何挑选卫浴配件 -----第 133 楼
- 136.北京市家庭装饰装修工程施工合同 2004 年修订版---第 134 楼
- 137.插座—水火无情 开关插座要买好的 -----第 135 楼
- 138.眼睛、皮肤、生命的杀手——浴霸 -----第 136 楼
- 139.怎样选择优质安全实用的浴霸-----第 137 楼
- 140.提醒您家装水管怎样安装最安全 -----第 138 楼
- 141.窗帘—窗帘要买多少米? -----第 139 楼
- 142.卫生间墙砖见水变色是不合格品吗? -----第 140 楼
- 143.如何选购石材避免居室放射性超标 -----第 141 楼
- 144.如何选购适合自己的沙发? -----第 142 楼
- 145.装修厨房 29 个注意事项 -----第 143 楼
- 146.铺瓷砖的六种方法-----第 144 楼
- 147.
- 148.家庭和阳台的绿化布置的几种形式-----第 145 楼
- 149.复合地板和木质地板的优劣比较 -----第 146 楼
- 150.如何让背阴客厅变亮 -----第 147 楼
- 151.如何选购三大家装基础材料-----第 148 楼

- 152.室内的颜色应该如何选择-----第 149 楼
- 153.阳台布置照明插座不可少-----第 150 楼
- 154.50 个改善家庭影院视听效果的“点子”-----第 151 楼
- 155.挑选开关插座的八个必看 -----第 152 楼
- 156.洁具一名牌洁具更省水 -----第 153 楼
- 157.美效两全 视频和音箱线的预埋策略技巧 -----第 154 楼
- 158.家庭影院视频音频线线材的分类、预埋及布线技巧 -----第 155 楼
- 159.购买 PPR 水管要注意三点 -----第 156 楼
- 160.如何才能使客厅看起来显得大些 -----第 157 楼
- 161.怎样布置漂亮的玄关? -----第 158 楼
- 162.装修注意事项 200 项 -----第 159 楼
- 163.推荐:家居配色技巧 -----第 160 楼
- 164.开放式厨房油烟的应对 -----第 161 楼
- 165.阳台与客厅连通的情况应注意哪些保暖措施 -----第 162 楼
- 166.5 个装修布局窍门打造舒适家居 -----第 163 楼
- 167.仿古砖铺贴方法 -----第 164 楼
- 168.灶具的选购 -----第 165 楼
- 169.如何挑选烟机灶具? -----第 166 楼
- 170.家庭装修如何节省瓷砖?-----第 167 楼
- 171.献给准备装修的朋友 -----第 168 楼
- 172.装修污染 8 大误区 -----第 169 楼
- 173.怎样买好地板? -----第 170 楼
- 174.如何选购适合的厨柜? -----第 171 楼
- 175.橱柜-怎样选择橱柜? -----第 172 楼
- 176.常用建材真伪识别-金盾防水、金秋大芯板、美巢腻子、白塔乳胶
-----第 173 楼
- 177.家庭装修布线:是选五类线还是选六类线 -----第 174 楼
- 178.千兆网综合(六类线)布线 六大注意事项 水电暖气改造 -----
第 175 楼
- 179.局域网优化之传输介质-家庭局域网线材布线注意事项 -----第 176 楼
- 180.平板电视种类多 到底哪款适合您 -----第 177 楼
- 181.等离子 液晶 背投 未来谁主沉浮? -----第 178 楼
- 182.如何选购壁纸 -----第 179 楼
- 183.如何选购晾衣架 ? -----第 180 楼
- 184.居室中楼梯装修选材有技巧 -----第 181 楼
- 185.体现个性化的特殊空间-客厅亮点:电视背景墙 -----第 182 楼
- 186.懒人家族招术:如何在装修全程中控制室内污染 -----第 183 楼
- 187.室内污染五大污染源 -----第 184 楼
- 188.空气净化花草卫士 -----第 185 楼

- 189.氨对身体的危害 -----第 186 楼
- 190.水泥—水泥也有保质期-----第 187 楼
- 191.铝扣板-怎样选择铝扣板? -----第 188 楼
- 192.防火防锈—防火 防锈涂料一个不能少 -----第 189 楼
- 193.贴瓷砖-贴瓷砖前要注意做防水 -----第 190 楼
- 194.电路改造的基本知识 -----第 191 楼
- 195.怎样做防水最规范 -----第 192 楼
- 196.隐蔽工程-隐蔽工程绝不能忽视 -----第 193 楼
- 197.家庭装修常用的几类涂料 -----第 194 楼
- 198.选购灯具时需考虑的因素 -----第 195 楼
- 199.如何选购优质大芯板 -----第 196 楼
- 200.装修留心眼 报价单、合同、保存证据一个也不能少 -----第 197 楼
- 201.请家装监理的五大理由 -----第 198 楼
- 202.大话装修之：装修话污染 -----第 199 楼
- 203.验房要点摘要 -----第 200 楼
- 204.大话装修之色彩搭配：老火配色不死的十大定律 -----第 201 楼
- 205.大话装修之给排水管道 -----第 202 楼
- 206.各种类型瓷砖的介绍和比较 -----第 203 楼
- 207.[北京]阿河的装修日志—我是这么选择装修队的 -----第 204 楼
- 208.家装谨防五大陷阱 -----第 205 楼
- 209.如何避免家装陷阱 -----第 206 楼
- 210.**** 《唐亮制造》终结版--建材城调研报告 -----第 207 楼
- 211.**** 《唐亮制造》装修顺序解析 -----第 208 楼
- 212.**** 《唐亮制造》如何设计自己的家 -----第 209 楼
- 213.**** 《唐亮制造》家装补充协议（死抗着版）-----第 210 楼
- 214.**** 《唐亮制造》与商家的沟通 -----第 211 楼
- 215.**** 《唐亮制造》我是谁-----第 212 楼
- 216.**** 《唐亮制造》学会和工人相处 -----第 213 楼
- 217.**** 《唐亮制造》死抗着谈集采-----第 214 楼
- 218.**** 《唐亮制造》选择家电的注意事项-----第 215 楼
- 219.**** 《唐亮制造》建议：买点绿色植物吧 -----第 216 楼
- 220.**** 《唐亮制造》浅谈天然石材的选择-----第 217 楼
- 221.**** 《唐亮制造》塑钢门窗选购扫盲-----第 218 楼
- 222.**** 《唐亮制造》壁纸折射出的生活态度 -----第 219 楼
- 223.**** 《唐亮制造》家装五金全接触 -----第 220 楼
- 224.**** 《唐亮制造》设计家具的建议 -----第 221 楼
- 225.**** 《唐亮制造》购买家具的建议 -----第 222 楼
- 226.**** 《唐亮制造》解说窗帘 -----第 223 楼
- 227.**** 《唐亮制造》选择灯具之我见 -----第 224 楼

- 228.**** 《唐亮制造》散热器的选择应慎重 -----第 225 楼
- 229.**** 《唐亮制造》铝扣板和 PVC 扣板的选择 -----第 226 楼
- 230.**** 《唐亮制造》关于淋浴区的设计建议 -----第 227 楼
- 231.**** 《唐亮制造》卫生间洁具逐个说 **** -----第 228 楼
- 232.**** 《唐亮制造》水电路改造应该注意的 39 个问题 ****-----第 229 楼
- 233.**** 《唐亮制造》如何安排好开关插座 **** -----第 230 楼
- 234.**** 《唐亮制造》选择木门的几点经验 **** -----第 231 楼
- 235.**** 《唐亮制造》大话橱柜下篇 **** -----第 232 楼
- 236.**** 《唐亮制造》大话橱柜上篇 **** -----第 233 楼
- 237.**** 《唐亮制造》强化复合地板的选择 **** -----第 234 楼
- 238.**** 《唐亮制造》关于油漆泛泛的说 **** -----第 235 楼
- 239.**** 《唐亮制造》普通消费者选购瓷砖全攻略 **** -----第 236 楼
- 240.众多品牌坐便器评测报告（完全版） -----第 237 楼
- 243.关注装修 12 大陷阱 -----第 239 楼
- 245.实用版《自助式验房记录表》可直接打印使用 -----第 240 楼
- 246.怎样设计书房 -----第 241 楼
- 247.卧室的设计 -----第 242 楼
- 248.室内防毒良方 -----第 243 楼
- 249.如何防止家装中的欺诈行为 -----第 244 楼
- 250.警惕家装报价单的陷阱 -----第 245 楼
- 251.秋季装修原则 -----第 246 楼
- 252.冬季装修原则 -----第 247 楼
- 253.乳胶漆涂刷应注意 -----第 248 楼
- 254.夏季装修原则 -----第 249 楼
- 255.春季装修原则 -----第 250 楼
- 256.揭开家装“隐蔽工程”的隐秘 -----第 251 楼
- 257.旧房改装的四个注意事项 -----第 252 楼
- 258.阳台装修的注意事项 -----第 253 楼
- 259.厨房装修注意事项 -----第 254 楼
- 260.夏季装修做好 6 防 -----第 255 楼
- 261.铺装木地板注意连接 -----第 256 楼
- 262.灯饰安装一定要符合照明原则 -----第 257 楼
- 263.五种家装行为要禁止 -----第 258 楼
- 264.八项注意防甲醛 -----第 259 楼
- 265.室内装饰选材有哪些不能忽视的问题 -----第 260 楼
- 266.卫生间装修不能用普通插座开关 -----第 261 楼
- 267.儿童房装修三要素 -----第 262 楼
- 268.卫生间装修 50 注意事项 -----第 263 楼
- 269.跨节装修注意哪些问题 -----第 264 楼

- 270.儿童卧室装修应注意的问题 -----第 265 楼
- 271.谨防装修 5 大陷阱 -----第 266 楼
- 272.卫浴装修中可能忽略的小问题 -----第 267 楼
- 273.家庭装修慎用哪些材料 -----第 268 楼
- 274.在施工过程中消费者应该做些什么 -----第 269 楼
- 275.如何做好装修的前期准备工作 -----第 270 楼
- 276.冬期装修注意事项 -----第 271 楼
- 277.梅雨、台风季节装修注意事项 -----第 272 楼
- 278.砸砖重铺应注意哪些问题 -----第 273 楼
- 279.厨房装修要充分考虑防潮功能 -----第 274 楼
- 280.冬季施工需注意九大方面 -----第 275 楼
- 281.铺地砖时需要注意哪些问题 -----第 276 楼
- 282.家居装修中存在哪些禁区 -----第 277 楼
- 283.儿童房照明 壁灯导线需入墙 -----第 278 楼
- 284.装修卫浴间应注意事项 -----第 279 楼
- 285.家居装修应避免九种错误方式 -----第 280 楼
- 286.电磁炉使用时注意五点,可减少辐射危害 -----第 281 楼
- 287.铺设石材应注意事项 -----第 282 楼
- 288.家庭装满冬季施工该注意哪些问题 -----第 283 楼
- 289.装修质量检测小窍门 -----第 284 楼
- 290.装修后期的工程验收 -----第 285 楼
- 291.装修中期工程验收 -----第 286 楼
- 292.装修隐蔽工程的验收 -----第 287 楼
- 293.木制地板的安装检验标准 -----第 288 楼
- 294.花饰、吊顶、塑料、板面层的工程验收标准 -----第 289 楼
- 295.天花的验收方法-----第 290 楼
- 296.电气安装有哪些验收要求 -----第 291 楼
- 297.管道工程验收有哪些要求 -----第 292 楼
- 298.管道安装有哪些规定 -----第 293 楼
- 299.装修工程的验收期及保修期 -----第 294 楼
- 300.精装修房验收四步骤 -----第 295 楼
- 301.如何避免家中裱糊的壁纸翘边 -----第 296 楼
- 302.铺设事故及验收标准 -----第 297 楼
- 303.怎样检测装修质量 -----第 298 楼
- 304.卫浴设备安装及验收 -----第 299 楼
- 305.暖气罩的施工及验收 -----第 300 楼
- 306.木墙裙的施工及验收 -----第 301 楼
- 307.地毯铺装的施工及验收 -----第 302 楼
- 308.如何检查木地板的施工质量-----第 303 楼

- 309.外观质量验收要点 -----第 304 楼
- 310.家庭装修吊顶验收规范 -----第 305 楼
- 311.如何鉴别家庭装修设计的优劣 -----第 306 楼
- 312.检验装修质量应关注哪些方面 -----第 307 楼
- 313.全装修房验收六细节 -----第 308 楼
- 314.装修中期验收的要点 -----第 309 楼
- 315.大理石的施工及验收技巧 -----第 319 楼
- 316.验收木作工程七大要点 -----第 311 楼
- 317.房屋装修如何验收 -----第 312 楼
- 318.不容忽视的装修中期验收 -----第 313 楼
- 319.入住新装修房屋应注意的问题-----第 314 楼
- 320.如何设计心目中的理想家居 -----第 315 楼
- 321.老年人房间的装修要点 -----第 316 楼
- 322.阳台的设计要点 -----第 317 楼
- 323.儿童房的设计要点 -----第 318 楼
- 324.卫生间的设计-----第 319 楼
- 325.客厅的设计-----第 320 楼
- 326.玄关设计法 -----第 321 楼
- 327.厨房设计原则 -----第 322 楼
- 328.家装监理指导 -----第 323 楼
- 329.签订监理合同 -----第 324 楼
- 330.家装监理监理些什么 -----第 325 楼
- 331.监督装修 -----第 326 楼
- 332.涂料工程有哪些规定 -----第 327 楼
- 333.电气工程施工有哪些规定 -----第 328 楼
- 334.乳胶漆病的产生及处理 -----第 329 楼
- 335.卫浴间如何清洗 -----第 330 楼
- 336.清洗窗帘的新方法 -----第 331 楼
- 337.如何保养炉具-----第 332 楼
- 338.如何保养和使用铁艺制品 -----第 333 楼
- 339.如何防止涂料变色 -----第 334 楼
- 340.龙头保养四要素 -----第 335 楼
- 341.厨房除垢必学妙招 -----第 336 楼
- 342.瓷砖粘贴、保养的学问 -----第 337 楼
- 343.家居除污有绝招 -----第 338 楼
- 344.橱柜门板清洁妙方 -----第 339 楼
- 345.地毯的使用与保养 -----第 340 楼
- 346.怎样去除厨房油污-----第 341 楼
- 347.地板清洁小窍门 -----第 342 楼

- 348.木地板如何防腐、防潮、防虫 -----第 343 楼
- 349.怎样给木地板打蜡 -----第 344 楼
- 350.木地板的使用与保养 -----第 345 楼
- 351.木地板涂料脱落补救法 -----第 346 楼
- 352.复合木地板保养 -----第 347 楼
- 353.竹地板的保养 -----第 348 楼
- 354.如何延长复合地板寿命 -----第 349 楼
- 355.如何处理地板裂缝 -----第 350 楼
- 356.强化地板的养护方法 -----第 351 楼
- 357.如何养护实木地板 -----第 352 楼
- 358.怎样爱护地板、地砖 -----第 353 楼
- 359.实木地板正常使用与保养 -----第 354 楼
- 360.实木地板的售后服务及正确使用方法 -----第 355 楼
- 361.强化地板不要打蜡 -----第 356 楼
- 362.保护地板 5 大原则 -----第 357 楼
- 363.软木地板维护保养注意事项 -----第 358 楼
- 364.如何防范地板中细菌的侵扰 -----第 359 楼
- 365.浴缸保养小贴士 -----第 360 楼
- 366.家居清洁之六大禁忌 -----第 361 楼
- 367.木制家具养护 -----第 362 楼
- 368.怎样保护家具漆膜 -----第 363 楼
- 369.藤器护理小知识 -----第 364 楼
- 370.家具保养的七忌三要 -----第 365 楼
- 371.教你保养厨房家具 -----第 366 楼
- 372.厨房家具要细心保养 -----第 367 楼
- 373.木家具养护宝典 -----第 368 楼
- 374.如何避免家中裱糊的壁纸翘边 -----第 369 楼
- 375.折叠家具的使用和保养 -----第 370 楼
- 376.地毯使用保养六大法则 -----第 371 楼
- 377.浴室石材发黄如何清洁 -----第 372 楼
- 378.实木地板维护保养-----第 373 楼
- 379.地毯的保养秘诀 -----第 374 楼
- 380.地热地板养护的特殊之处-----第 375 楼
- 381.软木地板维护保养注意事项-----第 376 楼
- 382.儿童房家具保养小妙方-----第 377 楼
- 383.餐厅家具保养小妙方-----第 378 楼
- 384.卧室家具保养小妙方-----第 379 楼
- 385.浴室家具保养小妙方-----第 380 楼
- 386.金属家具的维护保养和使用要点-----第 381 楼

- 387.家具清洁保养的窍门 -----第 382 楼
- 388.家具清洗修补的小妙方 -----第 383 楼
- 389.厨房除垢必学妙招-----第 384 楼
- 390.水床的使用保养 -----第 385 楼
- 391.贴金家具的维护保养 -----第 386 楼
- 392.木制家具的维护保养-----第 387 楼
- 393.布艺沙发的维护保养 -----第 388 楼
- 394.真皮沙发 的维护保养-----第 389 楼
- 395.新家具保养有妙法-----第 390 楼
- 396.家具的维护保养与清洗修补 -----第 391 楼
- 397.镀铬家具的维护保养-----第 392 楼
- 398.竹家具的养护 -----第 393 楼
- 399.如何保护合成革面家具 -----第 394 楼
- 400.怎样维护保养红木家具 -----第 395 楼
- 401.多层实木地板的维护保养-----第 396 楼
- 402.常见污渍的去除方法 -----第 397 楼
- 403.粉末涂料涂装线的维护保养 -----第 398 楼
- 404.松木家具的选购与保养-----第 4399 楼
- 405.夏季浴缸的选择与保养 -----第 400 楼
- 406.板式家具的使用与保养 -----第 401 楼
- 407.古旧家具修复与保养常识-----第 402 楼
- 408.布类家具保养 -----第 403 楼
- 409.仲裁与民事诉讼 -----第 404 楼
- 410.投诉常识 -----第 405 楼
- 411.工商行政管理机关受理消费者申诉暂行办法-----第 406 楼
- 412.中国消费者协会受理消费者投诉规定 -----第 407 楼
- 413.工商行政管理所处理消费者申诉实施办法 -----第 408 楼
- 414.投诉材料准备-----第 409 楼
- 415.投诉注意事项-----第 410 楼
- 416.建筑安装工程承包合同条例-----第 411 楼
- 417.消费者权益保护法 -----第 412 楼
- 418.住宅室内装饰装修管理办法 -----第 413 楼
- 419.欺诈消费者行为处罚办法 -----第 414 楼
- 424.最详细的装修施工顺序 -----第 415 楼
- 425.如何选择装饰公司 -----第 416 楼
- 426.如何签订装修合同 -----第 417 楼
- 427.9 个绝对省钱的装修办法 -----第 418 楼
- 428.哪家银行有装修贷款业务 -----第 419 楼
- 429.非常有价值的包清工合同 -----第 420 楼

瓷砖都分为哪几类

瓷砖按照功能分为地砖、墙砖及腰线砖等。

地砖：按花色分为仿西班牙砖、玻化砖、釉面砖、防滑砖及渗花抛光砖等。

墙砖：按花色可分为玻化墙砖、印花墙砖。

腰线砖：多为印花砖。为了配合墙砖的规格，腰线砖一般定为 60mm×200mm 的幅面。

瓷砖按工艺分为：釉面砖、通体砖、抛光砖、玻化砖、陶瓷锦砖。

釉面砖：指砖表面烧有釉层的砖。这种砖分为两类：一是用陶土烧制的；另一种是用瓷土烧制的，目前的家庭装修约 80% 的购买者选此砖为地面装饰材料。

通体砖：这是一种不上釉的瓷质砖，有很好的防滑性和耐磨性。一般所说的“防滑地砖”大部分是通体砖。

抛光砖：通体砖经抛光后就成为抛光砖，这种砖的硬度很高，非常耐磨。

玻化砖：这是一种高温烧制的瓷质砖，是瓷砖中最硬的一种。

陶瓷锦砖：又名马赛克，规格多，薄而小，质地坚硬，耐酸、耐碱、耐磨、不渗水，抗压力强，不易破碎，彩色多样。

地砖

玻化砖就是在抛光通体砖上加石英晶体等，奥米茄的八度空间好，八折优惠。为防止深色的水掉在砖上渗进去，第一次保洁时打一遍腊(一定要好腊好技术)，砖上的微孔封住了以后就不会渗了，再打只是美观的问题，加水防滑。金舵的也不错。地砖的踢脚用木的，玻化的踢脚颜色、规格合适的不好找，容易掉。木踢脚订在墙上结实且薄。地砖勾缝剂用汉高勾缝剂好，5kg，39 元/袋，白色的袋，好美家的便宜。

亚光防滑(瓷砖上有一层釉面)：厨房地砖用奥米茄的仿古地砖好。

墙砖(瓷砖)

阿诺瓦(放在厨房)的质量不错，200X300 的 70/平。没有也可以用长谷小砖。瓷砖中档在 40-60/平米，亚光的好，选花纹不凹陷的(尤其是厨房)，这样容易保洁。

检验瓷砖三法：

1、看：表面平整度，边缘整齐度；

2、拼：摆在地上拼，检查尺寸精确度，直角度；

3、验：在瓷砖背面洒上水，检验吸水性。渗入的慢的好。

砖一次多买点，以免不够，装完后隔天挨个敲一下，检查空鼓。

怎样进行量房预算

客户与设计师沟通完之后，就进了量房预算阶段，客户带设计师到新房内进行实地测量，对房屋的各个房间的长、宽、高以及门、窗、暖气的位置进行逐一测量，但要注意房屋的现况是对报价有影响的，同时，量房过程也是客户与设计师进行现场沟通的过程，设计师可根据实地情况提出一些合理化建议，与客户进行沟通，为以后设计方案的完整性做出了补充。

设计师根据客户的要求做好设计方案后就开始制定家装的概预算并作出报价单,用户最好要了解一下概预算及报价的注意事项,这样才好和设计师讨论方案的可行性,及各部位的施工工艺,然后再详细了解每一处施工的价格,并能自己判断报价是否合理,做到心中有数,为签订最终的装修合同提供保证。

房屋现况对报价的影响

装修户的住房状况,对装修施工报价也影响甚大,这主要包括:

地面:无论是水泥抹灰还是地砖的地面,都须注意其平整度,包括单间房屋的以及各个房间地面的平整度。平整度的优劣对于铺地砖或铺地板等装修施工单价有很大影响。

墙面:墙面平整度要从三方面来度量,两面墙与地面或顶面所形成的立体角应顺直,二面墙之间的夹角要垂直,单面墙要平整、无起伏、无弯曲。这三方面与地面铺装以及墙面装修的施工单价有关。

顶面:其平整度可参照地面要求。可用灯光试验来查看是否有较大阴影,以明确其平整度。

门窗:主要查看门窗扇与柜之间横竖缝是否均匀及密实。

厨卫:注意地面是否向地漏方向倾斜;地面防水状况如何;地面管道(上下水及煤、暖水管)周围的防水;墙体或顶面是否有局部裂缝,水迹及霉变;洁具上下水有无滴漏,下水是否通畅;现有洗脸池、坐便器、浴池、洗菜地、灶台等位置是否合理。

装修概预算

一、有关编制装饰工程概预算概述:

建筑装饰工程是建筑工程的重要组成部分,它包括内外装饰和设施。装饰工程应采用“定额量、市场价”,一次包定的方式来编制装饰工程的概预算。

定额量:按设计图纸和概预算定额有关规定确定的主要材料使用量、人工工日。

机械费:按定额的机械费所测定的系数,计算调整后的机械费。

市场价:材料价格、工资单价,均按市场价计算。

由定额量、市场价确定工程直接费,并由此计算企业经营费、利润、税金等,汇总计算出工程的总造价。

二、装饰工程概预算的作用有:

是建筑单位和施工企业招标、投标和评标的依据。

是建筑单位和施工企业签订承包合同、拨付工程款和工程结算的依据。

是施工企业编制计划、实行经济核算和考核经营成果的依据。

三、装饰工程概预算编制依据、步骤及费用组成。

1.编制依据:

施工图纸,现行定额、单价、标准,装饰施工组织设计,预算手册和建筑材料手册,施工合同或协议。

2.编制步骤:

熟悉施工图纸; 计算工程量; 计算工程直接费; 计取其它各项费用; 校核; 写编制说明、填写封面、装订成册。

3.费用的组成:

建筑装饰工程费用由工程直接费、企业经营费及其它费用组成。

直接费:直接费包括人工费、材料费、施工机械使用费、现场管理费用及其它费用。

企业经营费:是指企业经营管理层及建筑装饰管理部门,在经营中所发生的各项管理费用和财务费用。

其它费用 : 主要有利润和税金等。

怎样装修才能最经济实惠

1.精心的策划和完美的设计是省钱的第一途径。 2.采用"画龙点睛"的方法。重点装修的地方,可选用高档材料、精细的做工;其他部位的装修采取简洁、明快的办法,材料普通话,做工简单化。3.依托装修公司是省钱的捷径。装修公司在选材上有固定网点,材料优价;在施工上有经验,做工精细;服务上有配套,质量保证。因此,最好不要自己直接请工人施工,表面省钱,实际可能因为您的错误选择而造成更大的经济损失。4.遵循规矩,把好预算决算关。在施工过程中难免变动修改,应参照原始项目单做好过程纪录,以便决算中清理增减项目。材料预算和费用分配:这里以普通的二室一厅,5万元的装修费用(中档水准)为例。一般装饰公司的人工费基价为20000元左右,外加一些不可预计的费用5000元,那材料费实际在25000元左右。目前人们以追求舒适为本,那材料费用合理的分配比例是:卫生间与厨房占45%,厅占35%,卧室占20%。

工期准备:以两室一厅为例,在正常情况下,工期在20天左右,如算上些其他因素,诸如更改设计方案等,也至多30天。一般而言,应避免在冬季和雨季施工,因为这会影响施工质量,达不到预期的效果,还会引起不必要的纠纷。如果装潢人员道德素质差的话,冬季用煤气、电等取暖而加温赶工期的话,还会造成危险。

装修的各项帐目如何算理

一般来说,装修需要算帐的方法大致如下:

- 1.设计帐:设计费占整个装修费的5%-20%不等。
- 2.材料帐:目前的装修材料已是产品化流水作业,装修已成模式,其实它就是一种组合。所以跑三个建材市场,就可寻到底价。
- 3.询价:询价其实就是砍价,其目的就是探清材料的底价。
- 4.预算:在设计和问明价格的基础上,与装修者一同预算出整个装修的材料费用。
- 5.时间帐:装修毕竟是一项大开支,因此,装修前一定要留出足够的时间把设计、用料、询价和预算做到位,前期准备得越充分,装修的速度才能越快。
6. 权益帐:根据上述各项进展情况,与具有装修资格和能力的装修商,签定合同,合同内容应包括使用的材料、指定品牌以及双方认同的价格。

工薪族家装要避免十大误区

一、射灯太多。

在时下的家居装潢中，许多工薪家庭都追求灯光带来的美丽。于是他们在家居装潢中尽可能多地安装射灯。但事实上这是一大误区。首先，过多的射灯容易造成安全隐患。这些射灯虽然看似瓦数少，但它们在小小的灯具上积聚热量大，短时间内即产生高温，时间一长易引发火灾。

其次，这些射灯通常只有客人来时才打开，抑或逢年过节才用，除此通常不用。许多装了射灯的同志都较后悔，认为这是花钱买了一个错误。因此，在射灯的安装上应坚持能少则少的原则。

二、客厅玄关太复杂。

在时下住房设计中，大多是客厅连着餐厅，于是在客厅和餐厅中就有了一个玄关。应该说，装修好玄关比较重要。它既是对客厅装修的一个延伸，又是将客厅、餐厅分隔开的一个美丽屏障。但许多费尽心计的家庭将玄关设计得过于复杂，就适得其反。首先复杂化的玄关破坏了客厅的整体美；其次由于玄关一面是客厅，一面是餐厅，复杂化不利于卫生清洁，时间一长，反而会影响美观。因此，在玄关的设计上，要力求简约、实用，使之既不夺客厅之美，又便于永葆美丽。

三、地板砖低档化。

在家居装潢中，地板砖是一项大宗开支，可伸缩性极大。地板砖价高的有上百元，价低的只有几元一块。为了节约开支，许多工薪阶层不舍得花钱买高档地板砖。事实上，这是一大失误。首先地板砖是易磨损件，如果太便宜，则不耐磨，时间一长地板砖就会被脚踏出痕迹来。其次太便宜的地板砖不防滑，很容易滑倒，造成意外伤害。所以在购买地板砖时，起码要中档以上的。

四、买电线、水管图便宜。

在整个住房的装潢中，电线、水管也是一项大支出。一些工薪阶层的同志在这一项支出中，有节支的想法，往往不太关注质量，而只看重价格。这是一个重大失误。电线、水管如果质量不达标，装潢后将会带来极大的安全隐患。所以，工薪阶层在购买电线和水管时，都不能降低标准，而应该购买高质量的电线、水管，以保证安全。

五、电源插头尽量少装。

一些同志认为省一个插头的同时，又省了一些电线。于是他们在考察目前家用电器的同时，尽量节省安装电源插头的数量。这种做法也是错误的。首先随着电器化的发展，家用电器会越来越多，一旦有了新电器却没有插座时，要想再安装就难了。其次电器设备使用电源插头时，要尽量避开几件同时使用一个插头。插头一少，几件设备一起用，易引发事故。正确的做法是，应该根据住房面积，按照专业电工的设计，再综合家庭实际电器数量，合理安置电源插头，并留有一些待用插头，以利扩容。

六、一包了之不监理。

工薪阶层在家庭装潢时，由于工作时间的关系，采取大包装潢方式，自己不去过问。这样容易给一些职业道德较差的装修队坑人的机会。而业主大都没有经验，验收时粗看挑不出毛病，住一阵后，就毛病多多。所以，对住房装潢即便承包，也要经常查验工程材料、质量，绝不能一包了之当甩手掌柜。

七、布线、铺管不留图纸。

住房的装修是一个不断完善的过程，有时过了几年说不定还要重新进行装潢。这时就必须要有电源线和水管线铺设的布置图。有了这个图，才可以在装修中避免“伤”了电源线和水管。而这种布置图许多家庭都没有绘制，这是一大误区。

八、从众心理

工薪阶层在住房装潢时，一般不花钱请人设计，只是看周围人的做法，然后照搬过来。有的即便作了改进，也很少有个性。实际上这是一种失误。在装潢中应该展示个性美，根据自己的爱好和审美习惯，确定装潢行色，克服从众心理，布置出一个有别于别人的新家。

九、留一些项目今后做

工薪阶层在家居装潢中，因为经济原因，除了在材料上能省则省外，在装潢项目上也采取节省的办法。一些本该同时完成的项目，他们往往暂时不搞，留到以后做。这其实是一大误区。首先，搬家后，再进行装修，很不方便，而那些不得不进行的装修项目会影响今后的工作和生活。其次，这些项目没有及时完成，因为项目太少，难以请来施工队伍，即便请来也会出个高价。这样一拖，其实拖来的是一堆麻烦。因此在装潢时，对那些非完成不可的项目，不要留下“尾巴”。

十、工程款完工全部付出去

许多家庭在装潢时，往往是工程一结束，表面一看没问题，马上将工程款全部付给装修队。这种做法是错误的。因为家居装潢从表面来看，往往难以找出毛病，只有住进去后方能发现其材料、施工质量问题。如果这时你没有全部付款给施工方，一旦发现质量问题，施工方将会应约来维修。他们不来，可从余款中支钱请人维修。所以说，在施工前就要签好合同，工程款要一笔一笔根据进度支付，完工以后要留一笔双方能接受的钱作为质量保证金。

吊橱、壁橱门变形原因和解决方法

有的吊橱、壁橱门在使用了一段时间后就会弯曲变形，甚至无法开关。为什么会出现这种情况呢？这归结起来也是离不开一个“水”字：

(1) 木材含水率太低或太高。含水率太低，吸潮后会发胀变形；含水率太高，干燥后会收缩变形。

(2) 门扇正面刷了油漆，内侧未刷，未刷一面木质材料因单面吸潮、干燥蒸发，使门窗弯曲变形。再加上一般吊橱、壁橱门窗比较薄，越薄就越经不起外界环境的影响，容易变形。

(3) 由于木材本身的材质因素，木门随着含水率和温度的变化而变形。

针对以上情况，在吊橱、壁橱制作过程中应加强这几个方面的控制。

在木材的含水率方面，一般在南方空气湿度比较高的地区应控制在 15% 左右，在北方和比较干燥的地区应控制在 12% 左右，一般不应低于 8%，以免吸潮后影响开关。

刷油漆的目的是为了保护木材免受外界环境对其的侵蚀。因此吊柜、壁柜门的内

外侧乃至门的上下帽顶面都要油漆，如贴塑面的话则也应全贴。

另外门扇的厚度不宜小于 20mm。制作门扇的材料宜采用细木工板、多夹层板，如用木板时，应避免使用易变形的木材（如水曲柳）和部位（如圆木的边缘部位）。

装修:智能家居布线的五种方法

家庭智能布线一般有以下五种方式：

1、星型连接 2、总线连接 3、电力线载波连接 4、红外连接（IR） 5、无线（RF）连接

一、从稳定性角度，星型连接最稳定可靠，总线连接次之，电力线载波连接再次之、红外连接（IR）再次之、无线（RF）连接最差。传统的安防系统都是采用星型连接方式，因此也是最可靠的。

总线连接虽然也需要布线，但在点数较多时，数量上比星型的连接要少，其可靠行一般可以接受。电力线载波与无线连接存在类似的问题，主要是相邻的家庭之间的干扰问题，从技术角度电力线载波可以采用隔离等技术来解决互相之间的干扰问题，无线方式要低成本地解决互相之间的干扰相对困难，一般只有采用跳频技术才可以真正解决，再加上无线还有供电问题，因此无线在家庭智能中应是一种次选方案，尤其是安防系统。

二、从市场角度来看问题。家庭智能有三块市场：新建的住宅小区市场、个人家装市场、旧房改造市场。

新建住宅区一般以小区为单位，要求联网报警、信息互动。小区在建设中实现智能化对布线的要求不应以布线是否复杂为首要，而以可靠性为第一要求。一个小区整个实现智能化，哪怕是有一个问题，都是乘以户数的问题总量。在小区中实现家庭智能一般不宜实现得太复杂，不然验收和维护都将是大的问题。因此在小区中实现智能化应以星型连接为主。个人家装市场要求比较个性化的家庭智能功能，但没有联网的要求。由于个人家装一般是由装修公司来主推，能够实现的销售都比较高，因此对家庭内部的功能要求一般也较多，实现的点数也相应较多。这时对系统的可靠性要求的同时还有扩展性的要求，由于这时布线不是什么大的问题，家装市场应尽量采用星型和总线两种方式。旧房改造市场一般对布线的要求以尽量少地布线为首要。这时星型和总线两种布线方式有时显得力不从心，因此，旧房改造市场中电力线载波和无线应是主要的连接方式。

三、做为一个实际的家庭智能化系统，最佳的方案应该是各种布线方式可以混合使用的方案。

例如安防尽量采用星型连接方式，同时也可以用总线的方式或者无线的方式做为补充。电力线载波很难用于安防探头的连接方式，因为无法解决停电时的信号传输问题。星型连接还是信息综合布线的最佳解决方案。灯光和除了信息类家电以外的电器如空调、电饭煲等的控制可以采用总线、电力线、无线或红外等方式。

卫浴间的装修施工应该防患于未然

几乎每个装修完的家庭都会留有一些遗憾，或是设计时考虑不周，或是装修时因

为疏忽而留下“后遗症”，尤其卫浴间这个功能至上、水暖电俱全的空间，在家中是属于施工难度较大的，装修设计、洁具选择、施工质量，哪一项都不能含糊。无论是装修公司还是消费者，只要稍不注意就会产生缺憾，究其原因，主要有以下三方面：

购前没考虑安装，买后发现既不美观，使用也不方便。

近几年来消费者对卫浴间装修越来越肯花钱，除了施工，后续投入资金也非常大，通常来说仅购买卫浴洁具的花费大概要占到装修总款的1/8左右。由于卫浴产品花样繁多，消费者在选购时，常常会挑花了眼，买回家后才发现与自己的卫浴间根本不协调。例如，在市场上挑选了非常漂亮的洗面盆，但回家后才发现个头大了些，侵占了坐便器的部分空间，使得纸巾盒和垃圾桶均无法“各就各位”，结果是每次“方便”时都不太方便。

提醒：消费者最好在设计阶段就考虑好到底购买何种产品，在施工时就可按照所选购产品的具体安装要求和技术参数预留空间、改造管路、创造安装条件，保证装修过程能够顺利完成，卫浴产品能正常安装使用。此外，卫浴洁具的安装需要非常精确的测量数据，就是差了1厘米也可能需要二次返工，因此一定要请专业人员测量尺寸，马虎不得。

开工前考虑不周，边施工边修改，水电路改造无图可循，为后续施工留下隐患。一般情况下，装饰公司都会为业主画出装修设计图，其中包括整体效果图、细部施工图及水电路改造图等。但由于一些业主事先与设计师沟通不充分，考虑不周到，随着施工的进行，对原有设计不断提出修改意见，这样边施工边修改，水电路改造等隐蔽工程完工后却发现无图可循，为后续施工留下隐患。

提醒：卫浴间内有水电路需要改造时，消费者要事先向设计师索要一张电路改造图，如果施工过程中有所改动，消费者还要与设计师沟通再画一张改造图，然后开始施工，最好不要边施工边修改，以免今后在对墙体施工时，弄伤电线引起灾祸。

设计不具弹性，施工中稍有误差便会引起一系列的返工。

这种情况在卫浴间较为普遍。如墙面上的插座固定后，才发现吊顶的高度与其正好冲突，但此时已贴好瓷砖，难以更改。又如洗面盆安装到位后，才发现管线无法正常通过，只得再拐几个弯儿从浴室柜里穿出等。

提醒：消费者在购买卫浴产品前必须考虑现有的设计方案与未来施工是否可行及是否具有弹性。如龙头需要预埋合适的上水管路，浴室柜要求预留足够的安装空间，坐便器需要考虑墙距，淋浴房需要考虑承重墙，地漏位置要合适等，这些条件必须在家装施工前就考虑好才行，否则卫浴产品无法安装使用。

如何识别轻钢龙骨的质量

轻钢龙骨按用途有吊顶龙骨和隔断龙骨，按断面形式有V型、C型、T型、L型龙骨。

(1) 产品规格系列 隔断龙骨主要规格分为Q50、Q75和Q100。 吊顶龙骨主要规格分为D38、D45、D50和D60。

(2) 产品标记方法 轻钢龙骨的标记顺序为：产品名称、代号、断面形状的宽度、

高度、钢板厚度和标准号。如断面形状为“C”型，宽度为50mm，高度为15mm，钢板厚度为1.5mm的吊顶龙骨标记为：建筑用轻钢龙骨 DC 50 XIS XI. SGBllg sl

(3) 外观质量 轻钢龙骨外形要平整，棱角清晰，切口不允许有影响使用的毛刺和变形。镀锌层不许有起皮、起瘤、脱落等缺陷。对于腐蚀、损伤、黑斑、麻点等缺陷，按规定方法检测时应符合表 2—81 的规定。外观质量检查时，应在距产品 0.5m 处光照明亮的条件下，进行目测检查。轻钢龙骨表面应镀锌防锈，其双面镀锌量：优等品不小于 120g / m*m，一等品不小于 100g / m*m，合格品不小于 80g / m*m。

灯具保养的注意事项

灯具保养应注意：

1. 必须在预定电压、频率下使用。
2. 凡接地的灯具须经常检查接地情况。
3. 不能将纸或布之类物品放置在灯具近处或盖住照明器。
4. 灯具金属部分不能随意用擦亮粉。
5. 灯具背后的灰尘用干布或掸子清扫。

如何确保电路改造施工的安全性

持证上岗

施工人员必须持有国家有关部门发放的电工本，方可进行施工。严禁非专业人员无证上岗。

材料选用

电线应选用 2.5mm² 以上的铜质绝缘电线或铜质塑料绝缘护套线，保险丝要使用铅丝，严禁使用铅芯电线或使用铜丝做保险丝。

布线施工

电气布线时，暗管铺设需用 PVC 管，明线铺设必须使用 PVC 线槽，这样做可以确保隐蔽的线路不被破坏。在同一管内或同一线槽内，电线的数量不宜超过 4 根，而且弱电系统（包括电话线、网络线、电视天线等）与电力照明线不能同管铺设，以避免使电视、电话的信号接收受到干扰。线路接头过多或处理不当是引起短路、断路的主要原因，如果墙壁的防潮处理不太好，还会引起墙壁潮湿带电，所以线路要尽量作做绝缘及防潮处理，有条件的可以进行“涮锡”或使用接线端子。另外，敷设线路的面板联接端线应留出 20~30cm 的余地，以保证线路检修的方便。

施工保护

做好的线路要注意及时保护，以免出现墙壁线路被电锤打断，铺装地板时气钉枪打穿 PVC 线管或护套线而引起的线路损伤。

如何精明购买空调

[购买] 看准品牌有保障

现在市场上的空调品牌较多，中外品牌、各种功能、型号，一应俱全，让消费者难以抉择。建议在选购空调时，要选那些企业实力强、品牌知名度高、售后服务完善的产品。这是基于两种考虑，首先是可保证售后服务的落实，因为空调是一种大型家用电器，售后服务十分重要。按国家有关规定，压缩机应保修3年，而家电市场的竞争几近白热化，一些生产厂家往往存活期较短，有的三五年就倒下了。企业倒了，其承诺自然也就难以落实。如果一味贪便宜，购买企业实力较弱、品牌知名度不高的产品，则后患无穷。

挑好商家麻烦少

消费者在选定空调品牌之后，还要决定在哪里购买。在买空调时，选择商家尤为重要。因为严格来说，空调是一种半成品，不是从商店里买回来就能使用，而是要经过专业队伍安装、调试之后，方可使用。如果安装、调试不好，会带来一系列毛病，譬如，空气排不净、管道连接处泄漏、调试中人为造成故障。这些不仅会影响使用效果，更会平添许多烦恼。与此同时，厂家的许多售后服务措施也需要商家去执行、落实。因此选好商家至关重要。在对商家的选择中，业内人士建议，首先要选择那些实力雄厚，在当地有影响的大商家，因为这些商家经营品种多、销售多，一般都有专业安装、调试队伍，其安装、调试质量有保障，售后服务也较完善。其次是选择那些长期经销空调的商家，尽量不要到短期经销商那里去买，因为这样的经销商售后服务将会大打折扣。

巧选时机可省钱

买空调与其他大部分家电商品不同，它有一个随着气温变动而上下浮动的价位。据了解，从上一年度的10月份到下一年度的3月底，是淡季；而从4月到9月则是旺季，旺季和淡季的价差在7%—10%左右，一台空调可便宜几百乃至上千元。在旺季里，其中的六、七、八三个月又是旺中之旺，一般而言，一些厂家还会根据当时的销售态势，再相应调整价格。所以，在买空调时，如果善抓时机，则可节约不少开支。

量房购买最明智

空调是一种消费大的家用电器，如果选择的功率太小，起不了作用；如果功率太大，又浪费。所以消费者在选择空调功率时，要量房购买。一是不要贪大，有的消费者喜欢购买大空调，这是不可取的，因为除了一些特殊因素外，家用空调都有它的使用范围。

消费者在选购时要根据自己居室的面积来选择空调的型号，一般可按下面的公式计算房间所需的制冷量、制热量。制冷量=房间面积×140W至180W；制热量=房间面积×180W至240W。此外还应根据房间的朝向、楼层高低及密封程度做适当增减。二是要根据房间的设计情况，灵活购买。不要像有的家庭那样，买一台大空调放在客厅，以保全室，这样不仅难保全室，还会造成浪费。合理的做法是，应根据房型，买些小功率空调，各管各房。这样，表面看来，首期投入多，但长期看来，还是合算的。譬如一套110平方米的三室两厅，可买一台柜式2匹空调放在客厅，既可保客厅又可保餐厅，卧室可分装1匹的小空调。这样要比只买一台3匹的大空调放在客厅要合理一些。

销售安装勿脱节

旺季购买空调常常碰到付了款之后经销商、安装队不能保证及时安装的情况。消费者必须了解清楚经销商的承诺，有备无患；认准品牌后到一些专营店或平价店购买也不失为一种选择，因为这里不仅价格可能会优惠一些，安装服务还能比大商场快捷。当然，如果能够避开旺季无疑是最好的选择，在淡季购买不但价格便宜而且服务快捷。

小心“货未到，票先开”

空调销售旺季，消费者常常会碰到货到安装比开票晚几天的情况。而有关规定明确指出：“产品自售出之日起7日内发生性能故障消费者可以选择退货、换货或修理；自售出之日起15日内可以选择换货或修理”。这意味着如果“货未到票先开”，消费者无形中将损失了部分退、换、修的权利。对此，消费者在购买空调时必须问清到货及安装时间，要求商家在发票背面写明以实际到货日为权利起算日。

[验货] 细节检查不容忽视

厂商把空调送到消费者家里安装时，消费者可通过看、听、摸等办法初步检查空调的质量。外观检查目测空调各部件加工是否精细，塑料件表面要平整光滑、色泽均匀；电镀件表面应光滑，不得有剥落、露底、划伤等缺陷；喷涂件表面不应有气泡、划痕、漏涂、底漆层外露、凹凸不平等。各部件的安装应牢固可靠，管路与部件之间不能互相摩擦、碰撞。

垂直、水平导风板检查：手动的垂直、水平导风板应能上下或左右拨动，不能太紧，更不能太松，应拨在任何位置都能定位，不应自动移位。

过滤网检查：过滤网是经常拆装的零部件，应检查拆装是否方便，网有否破损等。

各功能键、旋钮的检查：空调面板上的旋钮应转动灵活、落位、不松脱、不滑动。

电脑控制的空调、遥控器、线控器上的各功能选择按钮要轻快灵活，决不能有卡键等现象。

通电检查：对整体式空调，可通电检查下列各项：①调校制冷制热功能键，通电数分钟，应有冷风和热风出；②调节风速选择钮，应有不同的风量吹出。

噪声和振动检查：空调在制冷运动时，不能有异常的撞击声等噪声，振动也不能过大。

电气性能检查：检查电源线、电源插头是否符合规范，用力拉电源线不应松动及容易拉出。有条件的话，可测量空调器的冷态绝缘电阻。

附件、技术文件检查：应检查说明书、合格证、保修卡、装箱单等技术文件是否齐全，按装箱单检查附件是否齐全。

[安装] 最好能全程监控

安装空调的过程一般不会超过一个小时，消费者最好能全程监控，以防万一。

一是空调安装过程中要防止氟里昂泄漏。空调安装完毕后，一定要让安装人员对空调接口进行检漏，以防氟里昂泄漏。

二是防止雨水从穿墙孔向室内倒灌。在空调安装过程中，必须打一个室内稍高一些的穿墙孔。安装完成后，穿墙孔的空隙必须用油灰堵好。

三是防止室内漏水。要保证空调制冷时产生的冷凝水能够排到室外，安装时可以

在空调器的接水盘中倒入一点水，检查一下是否能排到室外。

四是防止室外漏水。空调在冬季制热时，会因化霜而有水滴出。所以安装空调时要特别注意让安装人员安装室外机出水口和出水管。

五是留意室外机位。空调室外机不可随处安装，其位置的选择应有利于今后的维修与保养。

六是最好使用空调专用线路，因为空调的功耗相对比较大，而且也可以减少家庭其他电器受到影响。按电气安全性能要求，空调器必须有接地装置。假如连接线路中无接地线，那么应有另外的接地装置。接地线严禁与煤气管连接，可以把建筑物内的钢筋作为接地极。除此之外，电路还应该配对应值的保险丝。

如何选择空调室内机的安装位置？

在选择室内机安装位置时，要考虑到以下几个主要方面：

- 1、选择坚固、不易受到振动、足以承受机组重量的地方；
- 2、选择排水容易、可进行室外机管路连接的地方；
- 3、选择不靠近热源、蒸气源、不会对机组的进、出风产生障碍的地方；
- 4、选择可将冷风或热风送至室内各个角落的地方；
- 5、应选择靠近空调器电源插座的地方，且机器附近留出足够的空间；
- 6、应选择室内机下方无电视机、电脑等贵重物品的地方；
- 7、在卧室内安装，不宜让出风直吹向床。

购买建材要注意两个“门槛”

一般消费者对建材都不是行家，但新家要装修，又不得不逼迫自己成为一个行家。为此，这里介绍购买建材时的几个“门槛”。

几进几出建材城

要想节省费用，而对建材市场又一知半解，那就要做好几进几出建材城的打算。在列出所需各项建材的品牌后，不用着急掏腰包，在时间允许的情况下，等待商品甩卖优惠。

有些品牌的商品正价购买很贵，除了在其打折时候购买外，还可以通过购买样品来大大降低成本，还能得到品牌保证。以洁具为例，样品并不会因为陈列而降低品质，所以适合采取购买样品的手法。由于门店装修、更换新品等原因，一些经销商需要迅速处理掉现场样品时，他们会以相当低廉的价格出手，清空展台。消费者在淘这个便宜货时，一定要对自己需要的建材商品的型号、尺寸了解得非常仔细，否则，淘来的可能就是没有用处的废物。

买建材时别带设计师

许多消费者认为自己对建材一无所知，虽然装修时选择的是“清包”，但购买建材时还会带上设计师或装修工去帮忙做个参谋，以为自己本人在，就不会被“斩”。一些设计师和装修工有时会跟商家之间存在某种默契，设计师或装修工以行家的身份向消费者推荐商品，商家则抬高商品价格，此时设计师或装修工还会帮着消费者讨价还价，以示与消费者站在同一个战壕里。其实在消费者转身去交钱时，也许设计师或装修工正在与商家谈回扣的问题。

有些商家会给设计师或装修工一定比例的提成，如果他们去买，折扣会低到 4-5 折，有时甚至是 2-3 折，而这种折扣有利的不是消费者，而是进了设计师或装修工的腰包，“默契宰客”成了某些建材商店的潜规则。

马赛克购买与施工常识

现在市场上马赛克的规格很多，玻璃马赛克的厚度为 2 毫米~3 毫米，陶瓷马赛克的厚度为 4 毫米左右，石材厚度较大，一般在 1 厘米左右。由于马赛克面积都很小，所以它是以“片”来销售的，一“片”为多片马赛克单体通过纸或塑料网连接而成的。举个例子：最常见的玻璃马赛克，一“片”为 30 厘米 X30 厘米，如果马赛克单体面积为 2.5 厘米 X2.5 厘米，那么在这“片”马赛克上一共有 12 块 X12 块马赛克。在建材商场上，“片”是最小销售单位了，换句话说，要买最少买“一片”。

连接方式

一般用纸连接的为玻璃通体马赛克、云纹马赛克、金线马赛克、个别陶瓷马赛克。纸连接一般是纸贴在马赛克的正面；用塑料网连接包括水晶马赛克、面包砖和自由石陶瓷马赛克、石材马赛克，网连接的一般都贴在马赛克背面。

施工常识

首先要注意马赛克铺在浴室，则需要放水胶，现在最常规的施工方法为“水泥+108 胶+填缝剂”

网连接的马赛克：由于网贴在马赛克背面，施工时直接刷水泥，加胶，贴马赛克，最后再勾填缝剂，即它的网最后还是连接在马赛克上的。

纸连接的马赛克：由于纸贴在马赛克的正面，所以施工步骤是先刷水泥，然后在纸的背面叫填缝剂，加胶，贴马赛克，去掉纸，再刷填缝剂，擦干净，即施工中

将纸去掉，露出马赛克的正面。但是由于马赛克的铺装效果和技工水平有很大关系。好的效果应该间隙均匀、横平竖直，勾缝干净、表面平整。

如何做好室内环境保护

随着人们生活水平的提高和居住条件的改善，人们也在不断地改善着自己的居家环境，殊不知，许多改善之举反而造成了室内环境的污染。

据中国室内协会环境检测研究中心专家介绍，国家卫生、建设和环保部门曾经进行一次室内装修材料抽查，结果发现具有毒气污染的材料占 68% ，这些装饰材料会释放出 300 多种挥发性的有机化合物，如甲醛、三氯乙烯、苯、二甲苯等，一旦进入家庭，将会引发各种疾病，其中包括呼吸道、消化道、神经内科、视力、视觉、高血压等 30 几种疾病。

1 、准备装修居室的朋有应选择有资质、正规的装饰公司。选用无毒、无害、无污染的装饰材料来装饰您的居室，购买家具时要选择那些名牌厂家的产品。

2 、购买和装饰新后，不要急于入住，应该先找室内环境检测，听取专家的意见，选择合适的入住时间。为了下一代的健康，新婚夫妻更应该注意这一点。

3 、选用使用有效的室内空气净化器、排油烟机、臭氧消毒器等。

4 、注意选用密封好的门窗，选择合适的开窗换气时间，防止室外大气污染进

入室内。

5、尽量减少在室内吸烟的机会，做到少吸烟或者不吸烟；专家特别提醒家中有老人、病人、孕妇和儿童的家庭更要注意室内环境的保护。

厕所卫生间如何防水堵漏

厕所卫生间用水频繁，防水处理不好就会出现渗漏水，其主要现象有楼板管道滴漏水、地面积水、墙壁潮湿、渗水，甚至下层顶板和墙壁也出现潮湿滴水现象。治理厕所卫生间的渗漏，必须先找出渗漏的部位和原因。

1. 大便器与排水管连接处漏水，由于排水管高度不够，大便器出口插入排水管的深度不够，连接处没有填抹严实；卫生间内防水处理不好，大便器使用后，地面积水，墙壁潮湿，甚至下层顶板墙壁也出现潮湿和滴水现象。
2. 蹲坑上水井进口处漏水：施工时蹲坑上水接口处被砸坏而未发现。上水胶皮碗绑扎不牢，或用铁丝绑扎后，铁丝锈蚀断坏以及胶皮碗与蹲坑上水连接处破裂，使蹲坑在使用后地面积水。墙壁潮湿，造成下层顶板和墙壁也有潮湿和滴水现象。
3. 卫生洁具安装不牢固，原因是施工时预埋木砖不牢或未预埋，洁具安装不牢固，使用时洁具松动不稳，引起管道连接件损坏或漏水。
4. 地漏下水口渗水：下水口标高与地面或卫生间设备标高不适应，形成倒泛水，卫生设备排水不畅通，使油毡薄弱部位渗漏水或使油毡腐烂；楼板套管上口出地面高度过小，水直接从套管渗漏到下层顶板。
5. 下层顶板局部或普遍渗漏由于油毡做好后成品保护工作未做好的油毡局部老化破裂。另外，由于找平层空鼓开裂。穿楼板管道未做套管，凿洞后洞眼未处理好，堵洞混凝土内行砖、木屑等杂物，堵洞混凝土与楼板连接处产生裂缝，造成防水层与找平层结合不牢，形成进水口。水通过缺陷进入结构层，使顶板出现渗漏。
6. 防水高度不够。使卫生间路体的另一面出现潮湿斑迹或流浪，甚至顺管线接口流到下一层。
7. 油毡接口粘贴不牢。出现张口翘边，或因基层局部变形，引起油毡平立面交接处破裂，造成下层墙上部、管洞周边出现潮湿斑迹或微弱流痕。

石膏板吊顶常识及选购技巧

石膏板是目前应用最广泛的一类新型吊顶装饰材料。具有良好的装饰效果和较好的吸音性能，价格较其它屋顶装饰材料低廉。

在选择石膏板时，应对装饰石膏板的产品规格、品种、性能有所了解，同时对其使用特点也应了解，以便使自己的居室装饰能达到理想的目的。

浇筑石膏装饰板具有质轻、防潮、不变形、防火、阻燃等特点。并有施工方便，加工性能好，可锯、可钉、可刨、可粘结等优点。主要品种有：各种平板、花纹浮雕板、半穿孔板、全穿孔板、防水板等。花纹浮雕板适用于居室的客厅、卧室、书房吊顶；防水板多用于厨房、卫生间等湿度较大的场所。

纸面装饰吸音板以纸面石膏板为基板，表面轻丝网印刷涂料装饰及钻孔处理而成，

具有防火、隔音、隔热、抗振动性能好、施工方便等特点。

装饰石膏线角以建筑石膏为基料，配以增强纤维、胶粘剂等，经搅拌、浇注成型而成，表面光洁、线条清晰、尺寸稳定、强度高、阻燃、可加工性好、拼装容易，采用粘结施工，施工效率高。它可以代替本质线角来配合各种石膏装饰板的吊顶，使室内装饰装修浑然一体，立体感强，整体性好。装饰石膏线角的价格较低，应用效果好，已成为石膏吊顶装饰板不可缺少的配套材料之一。

石膏吊顶装饰板的图案很多，主要有带孔、印花、压花、贴砂、浮雕等多样，用户根据使用场所及个人的审美观念来选择。总之，石膏吊顶板图案、颜色若选择得当，搭配相宜，则装修效果大方、美观、新颖，给人以舒适清雅柔和的感觉。

实木地板的选择与施工

目前市场上销售的实木地板主要有柚木、柞木、水曲柳、桦木及中高档进口木材等。实木地板一般有两种型号。一种是长条型木地板，长度一般在 45cm 至 90cm 之间，厚度在 1.6cm 以上，宽度在 6cm 以上。它不是直接与地面粘合的，下面一定要打龙骨或大芯板作层。另一种是短小超薄型。它是直接与地面粘合的，它的质量要求主要是干燥程度高，含水率低。

选材时要考虑居室的地面条件，例如平房或楼房底层，因直接接触地面湿度大，应做防潮处理，可选用柞木、水曲柳，因为这种木材受潮后不易变形。楼层的地面可以采用水曲柳、柞木、柚木、杉木、白桦等地板。材质的花纹要美观，无疤结、质硬的，无严重色差，如柚木、柞木、水曲柳等。若材质硬度低，使用过程中因家具或重物撞击造成明显的划痕，严重地影响装饰效果。选材时必须注意木地板的含水率，应与室内湿度相适应。

目前市场大量出现的块装企口木地板，不仅材质好、加工精良，经过干燥处理，且表面光洁平整，表面已涂刷高级淋漆。它的最大优点是容易安装，采用正口连接很快就安装好。

木地板的安装基本有两种：一种是采用地板胶直接贴在室内的水泥地面上，这种适合地面平坦、小条拼木地板；第二种是在原地面上架起木龙骨、将地板条钉在木龙骨上，这种适合长条木地板。第三种是未上漆的拼装木地板块，在安装完毕后，需用打磨机磨平、砂纸打光、再上腻子，最后涂刷。

地板一定要平直、企口处一定要光滑平整、进槽来回自如、地板之间没有高低不平、没有裂缝、地板颜色要一致、没有明显疤眼，如果是淋漆地板，则一定要耐磨程度好、硬度强，光亮度柔和、平整光滑。木材固有的缺点是湿胀干缩，尺寸变化大，易划伤、发霉、虫蛀等，要长期保持美观，必须注意保养，需定期打蜡，保持地面有一层薄薄的防水层，以免水份浸渍地板，不利于地板保洁。

家里装修如何决定要不要吊顶

若单以是否选择吊顶来分，家居装修可分为“吊顶派”与“反吊顶派”，居室是否吊顶，这里有不少学问。

不必要的吊顶

目前大多数居家室内高度为 2.75 米左右，有的高层楼房的层高甚至只有 2.6 米，吊顶使室内空间缩小，但人们普遍认为家居装饰不吊顶就没装饰好。当然，一些家居装饰中的吊顶做得确实很好。通过装饰吊顶，不但掩饰了建筑物遗留下的先天不足，而且又把天花装饰成艺术感极强的造型图案。

有的家居建筑顶面原本四方平整，无主次梁突出来。然而，做装饰时却大动干戈，非要把四周跌一两级，并在跌级内装满日光灯带，四周边上装满节能灯泡，甚至装上彩色日光管。这便使整个居室显得商业气氛很浓。实际上，在做顶面装饰时，清淡的一条阴角线或平角线等线条都可起到装饰的作用，而不一定要用吊顶的手法来处理。过分装饰还会造成视觉上的心理负担。

什么情况适宜吊顶

那么，什么情况下适宜吊顶？主要的一点是要使建筑原有的梁及管道看不到，还有一点是使空间高度趋于相同。

客厅顶面中有不适当的主次梁，要想办法去设计化解、装饰。有时业主把阳台改成厅的一部分时，厅与阳台天花间会有一梁，简单的做法是在梁底向外吊平顶可以让人感觉不到隐去的梁，看上去很顺畅，也可以解决窗帘盒隐去的问题。

客厅到餐厅之间一般情况下会有梁。餐厅面积一般都比客厅小，可考虑在餐厅做吊顶装饰。如果餐厅是单独房间也不一定要吊顶。

在卫生间、厨房，一般情况下是应该吊顶。因为这些地方一般都有管道，并且空间平面很小。要注意选择材料，要无污染、无纤维粉尘。这些地方吊顶后要用明亮光源，造成卫生洁净的通亮感觉。

先买家具还是先装修？

新房落成后，许多人都面临着这样一个问题：“是先装修后买家具，还是先买家具再决定装修方案？”专家的建议是在装修房屋前应先把家具的款式、颜色、尺寸及价位等确定下来，然后制定装修方案。就像穿着一样，使风格、色彩、质量得以统一。

家具和装修都建立在“功能、视觉、材质”这三大要素上。人们对房屋的装修和家具的配置，也都离不开对其功能的追求。然而作为具有追求精神生活的人来说，仅仅在功能上的满足是不够的，视觉上的满足也是极为重要的。装饰材料的材质和功能紧密相关，优质材料和精细加工同时带来视觉、触觉及心理上的满足。

传统那种“先装修后买家具”的主张，忽视了家具和装修的“功能、视觉、材质”这三个大要素之间的关系。如果不知道家具的具体尺寸就进行装修，其结果往往就像买衣服不问尺寸一样，不是太大或太小，就是颜色、风格不搭配。这样功能可能是有了，视觉上却难以得到满足。这就是为什么有些人在房屋装修后，跑遍全城也找不到一件合适的家具的原因。

灯具分类和标识要求

根据防触电方式：

0类灯具 (Class 0 luminaire)

依靠基本绝缘作为防触电保护的灯具。万一基本绝缘失效，防触电保护就只好依赖环境了。

I类灯具 (Class I luminaire)

灯具的防触电保护不仅依靠基本绝缘，而且还包括附加的安全措施，即把易触及的导电部件连接到固定线路中的保护接地导体上，使可触及的导电部件在万一基本绝缘失效时不致带电。

II类灯具 (Class II luminaire)

防触电保护不仅依靠基本绝缘，而且具有附加安全措施，如双重绝缘或加强绝缘，但没有保护接地的措施或依赖安装条件。

III类灯具 (Class III luminaire)

所使用电源为安全特低电压 (SELV-safety extra-low voltage)，并且灯具内部不会产生高于 SELV 的电压。

灯具标识 (Marking) 要求：

标识应清晰、耐久地标记在灯具上。文字最小高度为 2mm，符号最小高度 5mm。检验标识耐久性试验方法是，用浸水的布轻擦 15 秒，待晾干后，再用浸过汽油的布轻擦 15 秒，在完成耐久试验后再目视检查。在试验后，标记应字迹清楚，标贴不易脱落和不卷曲。

室内楼梯装修六大注意事项

1.与物业沟通

据介绍，一般的复式和跃层住宅中的楼梯是可以拆除改造的，而单体制和错层式住宅中的楼梯则不能随意拆掉改建。但无论是何种住宅结构，在拆掉原有建筑构件时都应首先与物业部门打好招呼。

2.与厂家沟通

在安装楼梯前，最好在整体装修之前，就要与楼梯设计师进行初步楼梯方案的交流和询价，这一点非常重要，因为楼梯要与整体装修相协调，从款式、材质到坡度等等，都要提前考虑，千万别认为楼梯到装修最后再装就可以了。另外厂家一般还会有 30~40 天的生产周期。

3.测量与设计

工程师或装修设计师应上门测量，采集所有楼梯洞口的技术数据。如果选用成品楼梯，厂家的设计师应与装修公司的设计师进行现场沟通，以确定最佳方案。设计师出平面彩色效果图。

4.签定单

在最终确认了楼梯的设计方案后，消费者可与厂家签定定单确认书，付预付款。

5.楼梯装配

高档次的成品楼梯一般都呈部件化，可在家里现场装配完工。以前楼梯装修都依靠现场施工，不但工程量大，质量也难以控制。工厂化加工的楼梯不但保证了质量，造型也更加丰富，最大的优点是施工安装更加快速、方便。只要在室内设计

初始就选定楼梯款式，确定楼洞开口，就可以放心地按装修计划进行。这种安装只需2个工人，少则几小时，多则3天，就可完成。有时甚至非专业人士参照装配图纸也能很快装配完工，其实，在国外，人们多半是通过“DIY”来完成楼梯安装的。标准化加工的楼梯部件如有损坏，维修、更换也很方便。这些特点非常适合复式住宅、别墅全装修工程的要求。

6.售后服务

对于成品楼梯，厂家安装后，应提供售后服务卡、产品合格证及使用说明书，另外有许多厂家都会赠送配套的工具，以便今后在日常中方便使用。

如何鉴别名贵硬木家具材质

曾经是财富象征的名贵硬木家具，如今正越来越多地进入普通消费者的家庭。但许多消费者在选购这类家具时，往往搞不清它们究竟是用何种材料制成的，只能一概以红木家具名之。其实，目前市场上销售的硬木家具，其材料来源很杂，一般包括以下一些材质。

紫檀木特征及材性：心边材区别明显，边材狭、白色；心材鲜红或橘红色，久露空气后变紫红褐色；材色较均匀，常见紫褐色条纹。生长轮不明显。散孔材，管孔多单独，内含红褐色树胶及白色沉积物。轴向薄壁组织带状、翼状及环管束状。木射线极细，单列为主，径面斑纹不明显；旋面具波痕。木材有光泽，具特殊香气；纹理交错、结构致密、耐腐、耐久性强。材质硬重，细腻，木材含有紫檀素，溶于酒精或醚；木粉或木屑水煮液显荧光现象。

黄花梨木特征及材性：心边材区别明显。边材浅黄褐色；心材红褐色至紫红褐色，久则变为暗色；材色不均匀，常杂有深褐色条纹。生长轮略明显。散孔材或半环孔材，管孔多单独，内含红褐色树胶及白色沉积物。轴向薄壁组织带状、翼状、环管束状及轮界状。木射线极细至细，双列为主，径面斑纹略明显，弦面具波痕。木材有光泽，具辛辣香气，微具辛辣滋味；纹理斜或交错，结构细而匀，耐腐、耐久性强。材质硬重，强度高。

酸枝木特征及材性：心边材区别明显。边材黄白至黄褐色，部分树种为棕褐色等；心材橙色、浅红褐色、红褐色、紫红色、紫褐色至黑褐色；材色不均匀，深色条纹明显，生长轮不明显或略明显。微孔材或半环孔材，单管孔，少数径列复管孔或稀管孔团、内含深色树胶、沉积物。轴向薄壁组织翼状、囊翼状、带状、环管束状及轮界状。木射线极细至细，以双列为主；径面斑纹不明显或略明显；弦面具波痕。木材有光泽，具酸味或酸香味(少数为蔷薇香气)，纹理斜或交错，结构细而匀，耐腐、耐久性强。材质硬重、强度高、

花梨木特征及材性：心边材区别明显，边材黄白色至灰褐色；心材浅黄褐色，橙褐色、红褐色、紫红色至紫褐色；材色较均匀，可见深色条纹。生长轮不明显或略明显。散孔材或半环孔材，单管孔，少数径列复管孔、内含深色树胶、沉积物。轴向薄壁组织翼状、聚翼状、带状、环管束状及轮界状。木射线甚细，以单列为主；径面斑纹不明显或略明显；弦面具波痕。木材有光泽，具轻微或显着清香气；纹理交错，结构细而均(部分南美、非洲产略粗)，耐腐、耐久性强。材质硬重(部分

中等)。强度高(部分中等)，通常浮于水。木粉或木屑水浸液常显荧光现象。

乌木特征及材性：心边材区别明显，边材白色(带黄褐或青灰)至浅红褐色;心材黑色(纯黑色或略带绿玉色)及不规则黑包心材(具深浅相间排列条纹)。生长轮不明显。散孔材，管孔小至甚小；单独及径列，不均匀，内含物丰富、黑色。轴向薄壁组织切线状为主。木射线细至极细；径面斑纹不明显，弦面波痕未见。木材有光泽，无特殊气味和滋味，纹理直至浅交错、结构细而匀，耐腐、耐久性强。材质硬重，细腻(具油脂感)，通常沉于水。

鸡翅木特征及材性：心边材区别明显、边材略宽、黄白色;心材栗褐色至黑褐色，常见黑色条纹。生长轮不明显。散孔材，管孔大小中等、略少，分布均匀，单管孔，少数复管孔，内含黑色树胶、沉积物或侵填体。轴向薄壁组织丰富、束状、翼状及傍管宽带状呈同心波浪圆状，其宽与机械组织带几乎相等。木射线细至甚细，甚密；表面可见斑纹；弦面波痕未见。木材光泽弱，无特殊气味和滋味;纹理直或略交错，结构略粗。耐腐，耐久性强。材质硬重，强度高，

黑崖豆特征及材性：心边材区别明显，边材略宽、灰褐色；心材暗红褐色至紫褐色、具颜色深浅相间的条纹。生长轮不明显。散孔材，管孔少至甚少，大小中等接近一致，分布不均匀;单管孔，少数复管孔，管孔内含黑色树胶、沉积物。轴向薄壁组织量多明显，呈翼状、聚翼状，并相连成同心带状。木射线细至甚细；径面斑纹可见；弦面局部具波痕。木材有光泽、无特殊气味和滋味；纹理交错，结构略细，耐腐、耐久性强。材质硬重，强度高，

铁梨木特征及材性：心边材区别明显，边材淡黄褐色；心材红褐或暗红褐色，常具深浅相间条纹。生长轮不明显。散孔材，管孔小至中、数少；单管孔及短径列复管孔，内含深色树胶或侵填体。轴向薄壁组织明显，翼状、聚翼状及轮界状。木射线细；径面斑纹可见、弦面局部具波痕。木材有光泽，无特殊气味和滋味；纹理交错，结构略粗，耐腐,耐久性强。材质硬重，强度高。

如何挑选卫生间地漏

地漏是连接排水管道系统与室内地面的重要接口，作为住宅中排水系统的重要部件，它的性能好坏直接影响室内空气的质量，对卫浴间的异味控制非常重要。

地漏虽小，但要选择一款合适的地漏需要考虑的问题也很多。

一、认识地漏的构造在现有建筑结构无法改变的前提下，地漏防臭应该是解决气味问题的最好办法了。地漏如何防臭？那就得先来了解一下它的构造了。普通的地漏一般都包括地漏体和漂浮盖。地漏体是指地漏形成水封的部件，主要部分是储水湾，由于目前许多地漏防臭主要是靠水封，所以该构造的深浅、设计是否合理决定了地漏排污能力和防异味能力的大小。漂浮盖有水时可随水在地漏体内上下浮动，许多漂浮盖下另外连接着钟罩盖，无水或水少时将下水管盖死，防止臭味从下水管中反到室内。

二、地漏用途有专属从使用功能上分，地漏分为普通使用和洗衣机专用两种。洗衣机专用地漏是在中间有一个圆孔，可供排水管插入，上覆可旋转的盖，不用时可以盖上，用时旋开，非常方便，但防臭功能不如普通地漏。然而，由于专家建

议房间中尽量不要过多地设置和安装地漏，目前也有一些地漏是两用的。

家装在壁纸使用上的误区

壁纸应用上的误区：

1、认为壁纸有毒，对人体有害。这是个错误的宣传导向。从壁纸生产技术、工艺和使用上来讲，PVC树脂不含铅和苯等有害成分与其它化工建材相比，可以说壁纸是没有毒性的；从应用角度讲发达国家使用壁纸的量和面，远远超过我们国家。技术和应用都说明塑料壁纸是没有毒性的对人体是无害的。

2、认为壁纸使用时间短。不愿经常更换、怕麻烦，这是观念的陈旧和落后。壁纸的最大特点就是可以随时更新，经常不断改变居住空间的气氛，常有新鲜感。如果年能更换一次花不多的钱和时间改变一下居室气氛，无疑是一种很好的精神调节和享受。国外发达国家的家庭有的一年一换，有的一年换两次，圣诞节、过生日都要换一下家中的壁纸。

3、认为贴壁纸容易脱落。容易脱落不是壁纸本身的问题，而是粘贴工艺和胶水的的问题。使用壁纸不但没有害处，而且有四大好处：一是更新容易；二是粘贴简便；三是选择性强；四是造价便宜。

大理石和花岗岩的区别

建筑装饰、装饰用的饰面石材主要有大理石和花岗石。大理石主要用于室内，花岗石主要用于室外，均为高级饰面材料。用大理石和花岗石作室内外饰面装饰效果好、耐久，但造价高，因而多用于公共建筑和装饰等级要求高的工程中。但近年来，随着生活水平的提高，人们对自身的生活环境的美学观念也在不断地更新，大理石和花岗石也越来越多地出现在家居装饰装修中。

石材主要分为人造和天然两大类，这里主要介绍天然大理石和天然花岗石。

天然大理石是地壳中原有的岩石经过地壳内高温高压作用形成的变质岩。属于中硬石材，主要由方解石、石灰石、蛇纹石和白云石组成。其主要成分以碳酸钙为主，约占50%以上。其他还有碳酸镁、氧化钙、氧化锰及二氧化硅等。由于大理石一般都含有杂质，而且碳酸钙在大气中受二氧化碳、碳化物、水气的作用，也容易风化和溶蚀，而使表面很快失去光泽。所以少数的，如汉白玉、艾叶青等质纯、杂质少的比较稳定耐久的品种可用于室外，其他品种不宜用于室外，一般只用于室内装饰面。

天然大理石可制成高级装饰工程的饰面板，用于宾馆、展览馆、影剧院、商场、图书馆、机场、车站等公共建筑工程内的室内墙面、往面、栏杆、地面、窗台板、服务台、电梯间门脸的饰面等，是理想的室内高级装饰材料。此外还可以用于制作大理石壁画、工艺品、生活用品等。

天然花岗石是火成岩，也叫酸性结晶深成岩，是火成岩中分布最广的一种岩石，属于硬石材，由长石、石英和云母组成，其成分以二氧化硅为主，约占65%~75%。岩质坚硬密实，按其结晶颗粒大小可分为"伟晶"、"粗晶"和"细晶"三种。花岗石的品质决定于矿物成分和结构。品质优良的花岗石，结晶颗粒细而均匀，

云母含量少而石英较多，并且不含有黄铁矿。花岗石不易风化变质，外观色泽可保持百年以上，因此多用于墙基础和外墙饰面。由于花岗石硬度较高、耐磨，所以也常用于高级建筑装修工程，例如，大堂的地面。

由于花岗石与大理石相比质地更坚硬且耐酸，因而在家居装饰装修中更适用于室外阳台、庭院、客餐厅的地面及窗台。而大理石则可用于吧台、料理台、餐柜的台面。

1、花岗石材：花岗石石材是没有彩色条纹的，多数只有彩色斑点，还有的是纯色。其中矿物颗粒越细越好，说明结构紧密结实。

2、大理石板材：大理石材矿物成分简单，易加工，多数质地细腻，镜面效果较好。其缺点是质地较花岗石软，被硬重物撞击时易受损伤，浅色石材易被污染。铺地大理石尽量选单色，选择台面时有条纹的饰布效果较好。其他挑选方法可参考花岗石的挑选方法。

石材的种类

现今常用的石材种类分为四大类：沉积岩、变质岩、火成岩和人造石。

一、沉积岩

沉积岩是由冰川、河流、风、海洋和植物等有机体中的碎屑脱离出来，沉积形成岩石矿床，并经过数百万年的高温高压固结而成。

1. 石灰石：

主要矿物成分为方解石。矿物颗粒和晶体结构不多见，表面平滑，呈小颗粒状。硬度不一，有些致密石灰石可以抛光。颜色有黑、灰、白、黄和褐色。石灰石含海水形成的石灰，故而得名。

2. 砂岩：

由石英颗粒（沙子）形成，结构稳定，通常呈淡褐色或红色，主要含硅、钙、黏土和氧化铁。

3. 皂石：

由各种滑石形成，很软。它是耐磨的致密矿，不易产生污迹。

4. 化石：

含海洋贝类、植物天然化石，被认为是石灰石。

5. 石灰华（孔石）：

一般是奶油色或淡红色，由温泉的方解石沉积而成。因水流从石头中穿过而形成很多小孔，这些小孔常用合成树脂或水泥填满，否则需要大量的养护工作。属于石灰石和大理石。

二、变质岩

变质岩是在高温高压和矿物质的混合作用下由一种石头自然变质成的另一种石头。质变可能是重结晶、纹理改变或颜色改变。

1. 大理石

是重结晶的石灰岩，石灰岩在高温高压下变软，并在所含矿物质发生变化时重新结晶形成大理石。主要成分是钙和白云石，颜色很多，通常有明显的花纹，矿物

颗粒很多。摩氏硬度在 2.5 到 5 之间。

大理石分为三类：

白云石：菱镁矿（碳酸钙镁）含量 40%以上

镁橄榄石：菱镁矿（碳酸钙镁）含量在 5%到 40%之间。

方解石：菱镁矿（碳酸钙镁）含量少于 5%

2. 板石：

由黏土岩、沉积页岩（有时由石英石）形成的变质岩，矿物颗粒微细，薄而易碎，通常为黑、灰或绿色。

3. 蛇纹石

因其花纹似蛇皮而得名，最常见的颜色为绿色和褐色。摩氏硬度在 2.5 至 4 之间。含大量的镁，源于火成岩。重结晶作用和钻石抛光效果有时不佳。

三、火成岩

火成岩主要由火山材料形成，如岩浆。地表下的液体岩浆冷却、凝固。矿物质气体和液体渗入岩石而形成新的结晶和各种颜色。

花岗岩：

主要由石英（35%）、长石（45%）和钾形成，一般为深颜色。方解石即使含有也非常少。质地非常坚硬，比大理石养护要容易，但仍有小孔，并会产生污迹。按照石英、云母和长石的混合比列不同，花岗岩分为不同类型。黑花岗岩即钙长石，所含石英、长石极少，其成分不同于真正的花岗岩。

四、人造石

人造石是用非天然的混合物制成的，如树脂、水泥加碎石黏合剂。

水磨石：

大理石和花岗岩碎片嵌入水泥混合物中。

凝聚石或聚集石：

大理石碎片嵌入有颜色的树脂混合物中。

文化石或仿造石

树脂混合物上油漆或与油漆混合，貌似大理石。

如何安装和保养实木、强化木地板

实木地板养护原则

有关专家指出，由于实木地板本身的特性决定，一旦安装和使用不当，即使完全合格的产品也会出现质量问题，所以地板的保养很重要。

实木地板在保养时，一定要注意地面的干燥、清洁。通常地板含水率保持在 8-13 %，这样的地板在正常情况下一般不会出现问题。

但如果铺设和使用不当，则会造成实木地板的质量问题，比如铺设时没有做防潮处理，或者用水淋湿或用碱水、肥皂水擦洗，这样会破坏油漆的光亮度；卫生间和房间地面没有做好隔离；夏季没有注意拉好窗帘，使床前地板经阳光灼烈曝晒后出现变色开裂；或是空调温度开得过低，使白天和晚上温度变化过大，引起地板膨胀或收缩过于剧烈，而造成地板的变形、开裂等。

地板在使用过程中，若发现个别地板起壳或脱落，应及时取起地板，铲去旧胶和灰末，涂上新胶压实。若个别地板漆膜破损或露白，可用 400 号水砂纸蘸肥皂水打磨，然后擦干净；干后进行局部补色，色干后再刷一道漆；24 小时以后再用 400 号水砂纸磨光，然后擦拉进行抛光。

每月打一次蜡也是最好的保养方法，但是打蜡前要将水汽和污渍擦干净。

强化木地板养护原则

由于强化木地板有着自身的特性，所以保养起来也有一些原则和注意事项。一般来说，强化木地板的保养比实木地板要简单得多，只要注意若儿几点，就能保证它的正常使用。

在清洁地板时也要注意保持地板的干爽，所以不要用大量的水冲洗，注意避免地板局部长期浸水。清洁污渍时也要用中性的清洁剂处理，同样不能用碱水或者肥皂水。

避免阳光直射，避免地板淋雨、受潮，对强化地板来说也同样重要。此外，注意室内通风，保持室内温度也有利于增加地板的寿命。

强化地板不需要油漆和打蜡，与实木地板不同，切忌用砂纸打磨抛光，因为强化地板的材性不同于实木地板，它的表面本来就非常光滑，亮度也比较好，打蜡反而会画蛇添足。

如何去掉装修过程里留下的油漆味

- 1、在屋里点根蜡烛可以有效去除油漆味，经济又实惠！当然，注意别把墙给熏坏了！
- 2、牛奶除油漆味的小窍门：把煮开的牛奶倒在盘子里，然后将盘子放在新油漆过的橱柜内，关紧的橱柜的门，过 5 个小时左右，油漆味便可除去。
- 3、盐水巧除油漆味：油饰一新的墙壁或地板，往往散发出一股刺鼻的油漆味，并长时间残留在室内，使人头昏脑胀，很不舒服，这时你可以在室内放两盆盐水，油漆味会很快消除。
- 4、如果是木器家具散发出的油漆味，可以用茶水擦洗几遍，油漆味也会消除的快一些。

液体壁纸的优缺点是什么？

“液体壁纸”也称壁纸漆，是集壁纸和乳胶漆特点于一身的环保水性涂料，采用丙烯酸乳液、钛白粉、颜料及其他助剂制成。有的是采用贝壳类表体经高温处理而成。优点是：色彩丰富。可根据装修者的意愿创造不同的视觉效果。装饰效果强；是绿色环保涂料，因为施工时无需使用 107 胶、聚乙烯醇等，所以不含铅、汞等重金属以及醛类物质，从而做到无毒、无污染；抗污性很强，因为是水性涂料，同时具有良好的防潮、抗菌性能，不易生虫，不易老化。缺点是：施工比较麻烦，它的施工时间也比普通乳胶漆长得多，大概有七八道工序；价格较高，约在 80-220 元/平方米，适宜涂刷小面积的电视背景墙、客厅沙发后墙等；修复性较差，如果划痕或碰伤，修补叫麻烦。

壁纸的优缺点是什么？

- 1.装饰效果好。壁纸色彩丰富，图案多样化，选择余地大，可以通过印花、压花、发泡等工艺制成仿锦缎、木材、石材、花草和织物等具有凹凸质感的图案，富有良好的质感和立体效果。
- 2.吸声、隔热，无毒、无污染。壁纸具有一定的吸声、隔热、防霉、防菌功能和较好的抗老化，防虫蛀功能。从健康角度而言，壁纸的原料主要彩纯天然、少污染的纸材和 PVC 树脂，不含铅、笨等有害物质，没有毒性，没有污染，使用非常安全。
- 3.使用维护方便。基层材料为水泥、木材、粉墙时都可使用，易与室内装饰的色彩、风格保持和谐，壁纸的表面为压花塑料，耐擦洗性能好，可直接用清水清洁擦洗。壁纸的缺点是：很容易被刮坏；一旦沾上油污也不便清洁；一般的壁纸对墙面及室内的湿度要求较高，如果湿度过大，很容易受潮开裂。

挑选壁纸需要注意的几点

索要样品回家试一试

卖壁纸的专卖店里，都有一摞摞的样本册供客户翻阅挑选。除了商家贴在整面墙上的样品外，其它的样品面积只有 8 开的书那么大，很难从中看出整体效果。也许在样本册中颜色、图案很漂亮，但把它们贴在整间居室中的墙面时，会发现它的图案色彩过于强烈，使屋子产生压迫感。也很可能保守。即使是贴在墙上的壁纸样品，也会因所在空间的大小、室内的气氛不同而难以看出贴在自家墙上会不会好。

经验人士建议：在做决定前，务必先取一块壁纸在家中墙壁上试一试，试验的样品面积越大越好，这样容易看出贴好后的效果。所以，选购时，最好向商家索取一张面积较大的样品。

选择壁纸色彩有讲究

市场上的壁纸有些色调很明显，如明黄的、暗绿的、深红的等，也许短时间内看着很漂亮活泼，但把它们长期的用在居室里会不会产生不良的后果呢？

专家说，壁纸的颜色和图案直接影响房间里的空间气氛，壁纸的颜色也可以影响人的情绪，暗色及明快的颜色对人的情绪有激活作用，适宜用在餐厅和客厅，冷色及亮度较低的颜色可以使人精力集中，情绪安定，适宜用在卧室及书房。

选择花色图案和居室整体风格一致的壁纸

在壁纸展示厅中，鲜艳炫目的图案与花朵最抢眼，有些花朵图案逼真、色彩浓烈。专家说，这种壁纸可以降低房间的拘束感，适合格局较为平淡无奇的房间。由于这种图案大多较为夸张，所以一般应搭配欧式古典家具。喜欢现代简洁家具的人们最好不要选用这种壁纸。在决定壁纸的风格时，地面材料、家具、饰品、布艺和灯光的设计应同步，整体统一地设计尤为重要。

2007 年家装的五大趋势

1.以人为本

每年家装市场都会出现新的装修风格，据业内人士分析，今后家装的概念会有很大变化，今年家庭装修开始回归本质，为“人”、为“家”而装修。未来的空间应是在有限的空间考虑个人的精神与情感因素多一些。装修是为人服务的，不是为装修而装修。在装修上要引导消费者以人为本，要根据家庭需要而考虑，要适合自己的特点而追求，出发点不要为了形式而把本质抛弃掉。笔者了解到，从“以人为本”出发，今年的家装将呈现五种趋势。

2.多元风格

居室设计永恒主题在伪简约风格的弊端不断显现出来的时候，越来越多的设计师开始根据房主的自身要求，重新审视符合房主生活要求的家居设计。在古典风格中加入现代元素，让整个空间更显活力；或是在中式风格的环境中添加欧式元素，成就更加舒适的生活，正逐渐被人们接受。风格的融合在体现出设计多元化的基础上，也从另一个方面强调了人们对不同生活层面的理解。随着置业频率的增加，人们开阔的视野以及对生活、生活方式的充分理解，让他们更加强调自然、健康、舒适和与家人团聚的氛围。今后，人们将更加强调居家设计要亲近自然的健康心理需求，如通过室内的绿色植物，让室内外紧密结合；用高科技的手段，在浴缸中造就溪流的效果等等这些目前都正流行。

3.雅致主义

古典简约浑然一体，雅致可以是简约的，却没有伪简约的呆板和单调；雅致可以是古典的，但没有古典风格中的繁琐和严肃。典雅主义源于材质和装饰的细节。那些经过涂饰和抛光的木材、有着富丽温馨的色彩和华美的织物，以及精致黑色的点缀和光洁的硬木地板或抛光砖的结合，能够让整个生活的氛围充满温馨、惬意。它兼具古典造型与现代线条、人体工学与装饰艺术的家居风格，充分突出自然质朴的特性。

4.自然肌理

将大自然(企业博客|专题)带回家中，在设计中突出自然的肌理构成，通过材料的细节表现生活的品质已逐渐被人们认可。天然的饰品、环保的材料、一处微不足道的角落，足以看出居室主人的处世态度与生活追求。展示自然的纹理，有两种方式：一是用工业化的手段将装饰材料中所蕴藏的自然肌理淋漓尽致地表现出来，同时配以非金属感的灯光；一是多选用松木、柏木等天然实木家具，这类木质家具最能体现其自然肌理。从目前看，一些粤派家具就善于展示自然肌理，如茶几面、桌面就是一截从粗大的树桩上锯下来的横截面，边缘是一圈粗糙的树皮，桌面中间则是一圈圈的年轮，还有裂缝赫然躺在那儿，让人触目惊心之余大感过瘾。其原木精华得以尽情释放。

5.追求个性

餐厨卫浴全新理念，年轻人更喜欢开敞式的厨房和大操作台式的橱柜，而中老年人则对餐厨用品的合理摆放空间有着较高的要求。不同阶层对餐厨风格和空间划分的需求悬殊很大。追求个性化将是 2007 年餐厨卫浴装饰的主流。由于中国民居的卫浴空间较小，风格定位方面更应该以空间、尺度，或以个人经济实力、施工技术条件而定。目前中国的居室设计变化很快，因而很难固定一种流行趋势。比

如，现在的“新新人类”就喜欢将床放在卫浴间，因此我们设计师要引导消费者去发掘内心深处，关注他们真的喜欢什么，即使它不流行了，但业主还喜欢，这就需要我们与消费者以心换心，流行一定要适合业主本人。

春季装修不要忘记监督工人做防潮

工地使用板材要用木方垫起，不能直接放在地上，更不能放在厨、卫、阳台等易潮湿的地方。在进行涂料施工时，基层防潮底漆不能省，涂刷完毕后注意通风换气，争取最大限度地干燥。另外，可以在墙面基层处理时选择贴衬布，以保证墙面不开裂。

铺木地板时最好先做防水防潮处理，正常程序是：用珍珠棉或沥青打底，地板安装时要留伸缩缝。这样地板才不会起翘，也不会因潮而发黑、发霉。

春天潮热，刷上油漆后干得慢，易产生雾面，一般要用吹干剂。乳胶漆也不容易干，易发霉变味，需要打开空调抽湿，彻底去除空气中的水分。

玄关设计：家居装修的点睛之作

“玄关”：原指佛教的入道之门，现在泛指厅堂的外门，也就是居室人口的一个区域。著名室内设计师指出，设玄关的目的有三：

1.是为了保持主人的私密性。避免客人一进门就对整个居室一览无余，也就是在进门处用木质或玻璃作隔断，划出一块区域，在视觉上遮挡一下。

2.是为了起装饰作用。进门第一眼看到的就是玄关，这是客人从繁杂的外界进入这个家庭的最初感觉。可以说，玄关设计是设计师整体设计思想的浓缩，它在房间装饰中起到画龙点睛的作用。

3.是方便客人脱衣换鞋挂帽。最好把鞋柜、衣帽架、大衣镜等设置在玄关内、鞋柜可做成隐蔽式，衣帽架和大衣镜的造型应美观大方，和整个玄关风格协调。玄关的装饰应与整套住宅装饰风格协调，起到承上启下的作用。

玄关的设计依据房型而定。可以是圆弧型的，也可以是直角型的，有的房型还可以设计成玄关走廊。

选购空调的几个知识点

第一招：先了解空调机上

那一长串的字母：

KF：分体壁挂单冷式空调 **KFR**：分体壁挂冷暖式空调

KFRD：分体壁挂电辅助加热冷暖式空调

KC：窗式空调 **LW**：落地式空调（柜机）

例如：**KFR-25GW** 表示该款空调为分体壁挂冷暖式空调，它的额定制冷制热量为2500W

第二招：按面积选功率

根据“制冷量=房间面积×90W~100W”来计算，多大房间需要安装多少匹的空调基本能掌握，不仅要结合房间的面积大小（比如房间在16m²以下就配1匹挂机，

16~20m² 选 1.5P 挂机，21~37m² 购 2P 柜机)，还要考虑到房间的朝向和空气流通状况。一般来说，朝阳或通风不良的房间需要考安装功率大一些的空调。同时，消费者也不要轻信促销员推荐的大功率机型，因为大功率机型的价格和利润在一般情况下都会比小机型高出一大截。

第三招：按时间选能效

现在的消费者还非常关注空调的能效比，从使用空调的经济性上考虑，并不是“能效比越高的空调就越省电、省钱”，要根据自己的每年使用空调的时间来选择不同能效的空调。如果您每年使用空调时间长达 11~12 个月，那么买一级能效空调最省钱；每年使用 8~10 个月，买二级能效空调最省钱；每年使用 3~7 个月，则买三级能效空调最省钱；使用时间低于 2 个月，则买四、五级空调比较省钱。

第四招：选品牌重服务

空调作为“半成品”，购买后的安装与其他售后服务的质量将直接影响空调的使用效果。因此，在选购空调时，应从自己的实际情况出发，到国美、苏宁、永乐等这种全国连锁家电卖场，购买知名品牌，像海尔、美的、三菱、志高、奥克斯、海信等都是国内名牌的空调厂商，这样，品牌、质量、价格、服务等能够得到保证。

墙面常见的四种装修方式

1，刷涂料：刷涂料是对墙壁最简单也是最普遍的装修方式。通常是对墙壁进行面层处理，用腻子找平，打磨光滑平整，然后刷涂料，主要是乳胶漆。上部与顶面交接处用石膏线做阴角，下部与地面交接处用踢脚线收口。这种处理简洁明快，房间显得宽敞明亮，但缺少变化。可以通过悬挂画框、照片、壁毯等，配以射灯打光，进行点缀。

2，贴壁纸：墙壁面层处理平整后，铺贴壁纸。壁纸的种类非常多，有几百种甚至上千种，色彩、花纹非常丰富。壁纸脏了，清洁起来也很简单，新型壁纸都可以用湿布直接擦拭。

3，铺板材：墙面整体都铺上基层板材，外面贴上装饰面板，整体效果雍容华贵，但会使房间显得拥挤。还有一种，虽是用密度板等板材整面铺墙，但上面再刷上白色乳胶漆，从外表上看不出是用板材装修的，它是利用密度板切割方便、边缘整齐平直的特点，通过板材的拼接来做直线、坑槽等造型，这样处理的墙面既平整、造型细致，又避免了大量使用板材而带来的拥挤感。

4，做“石墙”：一种是文化石饰墙，用鹅卵石、板岩、砂岩板等砌成一面墙。文化石吸水率低，耐酸，是易风化，吸音效果好，装饰性很强。另一种是石膏板贴面，石膏板上雕有起伏不平的砖墙缝，贴在墙壁上凹凸分明，尤其是用灯光一照，层次感非常强，装饰效果显著。

如果开发商延期交房怎么办？

一般房地产开发商在出售期房时，通常以入住时间早为促销手段，引起购房者的兴趣。那么购房者一定要注意开发商是否能够在约定的期限内交房，购房者可

通过签订购房合同时 进行约定，如果开发商不能按照规定的时间交房的话，规定应该由开发商承担责任，并赔偿 损失。

比如在合同中可以这样约定：1) 开发商须于某年某月某日前将合同中约定的房屋交付 给购房者；2) 如果开发商不能按期交房，那么购房者应给开发商一个宽限期，允许开发商 在该宽限期内交房。但开发商尖承担违约责任，违约金按购房者已交付的购房款从合同规定 的交房期限到实际交付日期所发一的利息计算；3) 如果开发商在宽限期限过后，仍不能交 房的，那么购房者可有权解除合同，同时要求开发商返还购房款及利息，并支付违约金。

根据《合同法》规定，只有当一方当事人有重大违约行为时，那么另一方当事人有权解 除合同。因此，当开发商不能按期交房时，一般来说购房者并不能马上解除合同。但是按照 上述在合同中对于开发商略微迟延履行合同，对购房者来说并不会造成很大的伤害，购房者 只是略微推迟入住时间而已，但是如果在宽限期限过后，开发商仍不能交房，购房者有权解 除合同，并要求其返还所交的 预售购房款和利息，并支付违约金。

如何清洁窗户玻璃

在居家中我们只需牢记掌握几种清洁方法，家中的玻璃家具就会晶莹剔透了。简单的清洁玻璃的方法，可用沾有醋水的抹布来擦拭。另外容易沾染油污的橱柜玻璃，要勤清理，一旦发现有油渍时可用洋葱的切片来擦拭，模糊不清的玻璃就可以焕然一新了。

使用保鲜膜和沾有洗涤剂的湿布也可以让时常沾满油污的玻璃“重获新生”。首先，将玻璃全面喷上清洁剂，再贴上保鲜膜，使凝固的油渍软化，过十分钟后，撕去保鲜膜，再以湿布擦拭即可。

有花纹的毛玻璃一旦脏了，看起来比普通的脏玻璃更令人不舒服。此时用沾有清洁剂的牙刷，顺着图样打圈擦拭，同时在牙刷的下面放条抹布，以防止污水滴落。当玻璃被顽皮的孩子贴上了不干胶贴纸时，可用刀片将贴纸小心刮除，再用指甲油的去光水擦拭，就可全部去除了。

水晶灯选购的一些要点

一贯雍容华贵的水晶灯现今正变得越来越娇小可人，水晶灯的大变身有赖科技的进步，随着光纤和二极管技术的发展，水晶灯的体形将变得更迷你、轻巧，更加适合现代家居风格的装修需求。随着水晶切割技术的发展，水晶灯的超小型、极具现代感的线条和梦幻般的色彩，将成为现代居室空间的一大亮点。在挑选水晶灯时必须注意以下三点：

留心品牌标志

不同品牌的水晶灯，其质量及价格会相差很大。有的著名品牌为保证其品质，以防被鱼目混珠，会在每一个水晶饰面上刻有品牌标志，只要您在购买时仔细辨认清楚便可。另外，需要提醒您的是，有些不法厂商还很会做表面功夫，一些仿制的水晶灯外观几乎能与某些名牌灯饰相媲美，然而，其极可能是“金玉其外，败絮其中”，比如在较大的水晶灯外围或显眼之处安装优质灯珠，而在灯饰内层或隐

蔽之处则以次充好。因此，您在购买水晶灯时必须擦亮双眼才能挑到心头所好。

垂饰规格有讲究

水晶灯的垂饰规格是否统一关系重大。水晶灯之所以能绽放出耀眼夺目的光芒，显现出华丽尊贵的气质，无不倚仗一身通体晶莹的串串垂饰，如若层层叠叠的垂饰大小体形不一，那势必影响水晶灯整体美感的展现。有些仿制水晶吊灯垂饰的孔若不标准，或存在利边、磨损、大小不一等情况的话，不仅影响外观，还极易崩裂，倘若水晶吊灯的垂饰从天花坠落，就会对家人的安全造成威胁。

清脆度、透明度不含糊

现在，市面上的水晶灯一般都以千元起价。其中水晶的产地和纯度是造成价差的主要因素，水晶实际上也是玻璃的一种，是一种提纯品，按其含铅量的高低而价格有所不同。所以，您在购买水晶灯时，就要仔细通过水晶的清脆度和透明度，来识别品质好的水晶。

如何确定客厅地(瓷)砖的规格大小

在网上经常看到一些网友问客厅该选多大多的砖的问题。选地砖选择多大的规格的产品才能起到很好的效果？在挑选时我个人认为要注意以下几个方面：

- 1) 依据居室大小来挑选：房间的面积如果小的话就尽量用小一些的规格，一般来说，一般如果客厅面积在 30 平以下的话，考虑用 600*600 的；如果在 30--40 平的话，600*600 或 800*800 的都可用；如果在 40 平以上的话，就可考虑用 800*800。
- 2) 考虑家具所占用的空间：房间的面积如果小的话就尽量用小一些的规格，一般来说，一般如果客厅面积在 30 平以下的话，考虑用 600*600 的；如果在 30--40 平的话，600*600 或 800*800 的都可用；如果在 40 平以上的话，就可考虑用 800*800。
- 3) 考虑客厅的长宽大小：就效果而言，以瓷砖能全部整片铺贴为好，就是指到边尽量不裁砖或少裁砖，尽量的减少浪费，一般而言，瓷砖规格越大，浪费也越大。
- 4) 考虑瓷砖的造价和费用问题：对于同一品牌同一系列的产品来说，瓷砖的规格越大，相应的价格也会越高，不要盲目的追求大规格产品，在考虑以上因素的同时，还要结合一下自己的预算！我的个人建议是：能少的钱一分也不多花！

家庭装修过程中的六大“禁区”

在装修中有不少“禁区”。这些“禁区”都是在装修过程中不能拆改和破坏的，否则会破坏建筑的整体性，给您和邻居带来危险。

承重墙

承重墙专家认为，一般在“砖混”结构的建筑物中，凡是预制板墙一律不能拆除或开门开窗；超过 24 厘米以上的砖墙也属于承重墙，也是不能拆改的。

另外，有人在承重墙上开门开窗，这样也会破坏墙体的承重，也是不允许的。

墙体中的钢筋

墙体中的钢筋专家特别提醒，如果在埋设管线时将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力。如果遇到地震，这样的墙体和楼板就很容易坍塌或断裂。

房间中的梁柱这些梁柱是用来支撑上层楼板的，拆掉后上层楼板就会掉下来，所

以也不能动。

阳台边的矮墙

阳台边的矮墙一般房间与阳台之间的墙上，都有一门一窗。专家表示，这些门窗都可以拆改，但窗以下的墙不能动。这段墙叫“配重墙”，它像秤砣一样起着挑起阳台的作用。拆改这堵墙，会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。

“三防”或“五防”的户门

这些户门的门框是嵌在混凝土中的，如果拆改会破坏建筑结构，降低安全系数。而且破坏了门口的建筑结构，重新安装新门就更加困难了。

卫生间和厨房的防水层

卫生间和厨房的防水层如果破坏了，楼下就会变成“水帘洞”。所以专家提醒，在更换地面材料时，一定注意不要破坏防水层。如果破坏后重新修建，一定要做“24小时渗水实验”即在厨房或卫生间中灌水，如果24小时后不渗漏方算合格。

小居室摆设六大技巧

如何才能让你的小居室显得宽敞明亮？

- 1、保持室内清洁，摆设不可太杂，陈设要现代化和富于流线型。这样可以使小房间“变大”；
- 2、所有家具都尽量无把手和腿脚，防止裸露过多，多利用墙壁安置活动架和贮藏柜，使房间显得宽敞；
- 3、窗户无需多加装饰，少用粗重的帷幕，多用薄的金属条遮帘；
- 4、窗户对面的墙上，可装一面大镜子，把外面的景色映入镜中，扩大房间的视野，增加立体感；
- 5、厨房、卧室和门厅要用同样的壁纸，使房间显得宽大；
- 6、充分利用卧室的死角，摆设小型家具。

如何装修你的阳台

现在的住宅，几乎每户都有一两个阳台，不同的住宅，阳台虽有宽窄、大小不同，但有胜于无。在考虑居室装饰时，千万不要忘了对阳台进行美化。通风、透气、采光、纳凉、晒衣、晒物等，自然是阳台的一些功能。但除了这些外，盆栽花草，把生活点缀得更美，也是阳台不可忽视的重要潜在功能。为了防止仲夏时节阳光的照射，可以利用比较坚实的纺织品做成遮阳篷，遮阳篷本身不但具有装饰作用，还可遮挡风雨。遮阳篷也可用竹帘、窗帘来制作。遮阳篷应该做成可以上下卷动的或可伸缩的，以便按需要调节阳光照射的面积、部位和角度。同时也能使阳台一侧的房间免于强烈的照晒，形成室内工作、休息的舒适环境。供休息、餐饮使用的阳台，少量的家具还是必要的。由于阳台的面积和承重量都有限度，因此，阳台上的家具宜选用轻便型的折叠家具。阳台是最适合家庭养殖各种花草的地方，盆栽植物可置于阳台栏板上，但应注意安全，要加设护栏，以免花盆坠落伤人。也可设置垂直的绳索、塑料管线等，种植葡萄、爬山虎等具有攀缘性能的植物，一方面美化了阳台，又可在盛夏季节起到遮挡阳光的作用。除绿色植物、花

卉等能起到装饰阳台的作用外，阳台侧墙面、地面也是装饰美化的重点。例如，可在整齐有致的侧墙上挂置富有装饰韵味的陶瓷壁挂、挂盘、雕塑等装饰品，有的隔墙还可做成博古架的形式，以供放置装饰器物。在平滑素雅的墙面上，也可挂置用柴、草、苇、棕、麻、玉米皮等材料做成的编织物作为装饰品，阳台的地面可利用旧地毯或其他材料铺饰，以增添行走时的舒适感。

如果因家庭住房较为紧张而需要把阳台进行全封闭而安排成孩子卧室或书房的话，也要下一番功夫巧妙构思，使之既实用又美观。即使是把阳台作为家庭的储藏空间，也要根据实际情况和阳台条件去设计装修及陈设方式，切忌“室内室外两重天”，因与室内装饰不般配而显得不伦不类。目前建造的住宅，阳台上一般是没有照明设施的，一到夜晚，阳台便掩入黑暗之中，故应在阳台上装置一盏阳台灯。如果阳台门与阳台窗之间有间墙，可以装置一盏壁灯，安装高度宜距地面1.8-2m，灯具材料最好选用不怕日晒雨淋的玻璃灯具；如果门与窗之间无间墙，可以在上一层阳台板底装一支浮白罩的吸顶灯。由于阳台灯只供休息时照明，故不必太亮，灯的开关则应装置在室内。

家居装修在节能方面的注意事项

装修时您最关注的可能是美观实用，但有没有想到过节能呢？也许，您一直有勤俭持家的好习惯，但有没有想过，在装修时打好节能基础能花小钱省大钱呢？专家告诉您，装修时一定要念好节能经，关键是要做好保温、节水、节电等方面的设计和施工。

保温如果家里原有的外窗是用单玻璃普通窗，最好调换成中空玻璃断桥金属窗，西向、东向窗户在条件允许的情况下最好安装活动外遮阳装置；尽量选择布质厚实、隔热保暖效果好的窗帘。

节水的重点是控制厨房、卫生间设备的选配与安装，最好安装节水龙头和流量控制阀门，采用节水马桶和节水洗浴器具。传统的观念认为使用淋浴可以节水，但从实际看，安装新型的用水量少的浴缸并与淋浴配合使用，做到一水多用，可以起到更节水的效果。

另外，目前一般家庭厨房和卫生间的水龙头都是扳把式，往往难以控制流量从而增加用水量。因此，可以在橱柜和浴柜的水龙头下安装流量控制阀门，这样就能根据住房的自来水压力合理控制水流，达到节约用水的目的。除此之外，还要尽量缩短热水器与出水口的距离，并要对热水管道进行保温处理。

节电除了要选择节能型灯具外，在装修时还可选择使用调光开关，只要一种灯具就能解决问题，它可以将灯光调节成满足不同使用需要的状态，可以有效地实现节能。在客厅内，灯具尽量能够单开、单关，尽量不要选择太繁杂的吊灯；可选择安装节能的家用电器，合理设计墙面插座，尽量减少连线插板，不宜频繁插拔的插座可以选择有控制开关的；卫生间最好安装感应照明开关。

如何识别橱柜门的种类和质量

(一)烤漆橱柜门(就是喷漆橱柜门):

用中密度作为基材，经铣形打磨后，进行表面喷漆处理，以手动式为主，作出各种色彩的橱门。这就是所谓烤漆门板的全部制作过程。衡量和评估烤漆(喷漆)橱门的价值和性能性状，应特别重视以下几个问题：

(1)中密度基材和油漆是否环保型？有否可靠的依据？是否有“超标甲醛”而影响身体健康？

(2)中密度基材几十元一张(约 3M²)，加之油漆和手动操作的成本，可否称谓“高档橱门”？

(3)厨房内无法避免“油烟的侵蚀”，油漆表面处理，是否经的起污染？在多少时间内会失去光泽？是否易于清洗？

用于厨柜的橱门，总是要考虑两个因素：一是实用，二是美观。两者相互依存，缺一不可，如果离开了实用，那么“美观”毫无价值。

(二)吸塑模压橱门：

吸塑模压是欧洲名品牌厨柜主体橱门，进入中国的德国品牌厨柜，几乎以吸塑模压橱门为主，充分体现“高贵”、“细腻”、“品质精良”之优点。

由欧洲本土制造的吸塑模压橱门，由雅迪尔厨柜率先引进，引起厨柜同行的高度重视，也引起消费者青睐，更是中国圈内竞相仿效的精良厨柜。

如果中国制造吸塑模压橱门的企业，能够快速投资技术和设备的改造，调整选材观念，提高品质意识，提高工艺水准和研发能力，想必在不久的将来，也能达到一定的水准。客观的说，需要时间。

(三)金属封边橱门，必将成为时代的骄子：

德国少数顶级厨柜品牌，已经引进金属封边系列设备，并将具有时代感的“金属系列”厨柜，进入上海、北京市场。中国雅迪尔厨柜，是首家引进设备，开发金属封边厨柜的知名品牌，雅迪尔金属风，已经在上海市场展开。

以新近研发的“德国豪迈金属封边专用机械”，引进德国产“特殊的胶水”(热溶胶)，采购德国产“特制金属封边带”，专业制造“金属封边系列厨柜”。由于具有较强的视觉冲击力和时代感，在未来市场，有望占据主动地位。

(四)MFC 橱门(三聚氢氨橱门)：

有人说“MFC”橱门不好，也有人说已经淘汰。此论难免有失偏颇，也有失公正。客观的说，一种橱门是否被市场淘汰，主要是由该橱门的性能性状而决定的。

(1)只要是欧洲本土制造的 MFC，必然具有良好的环保性状，在重视身体健康的中国，受到欢迎不容质疑。事实上，欧洲 E-1 级，E-0 级标准的 MFC，仍然广泛的使用于欧洲各名牌厨柜中。在北京、上海市场出现的德国品牌厨柜，绝没有不使用 MFC 板的先例，足以说明 MFC 的生命力。

(2)平整度好，不易变形是 MFC 又一个明显的优点，当然也符合厨柜的基本技术要求。

(3)色彩鲜艳且丰富，又不会变色，给设计师，给予消费者想象力太大的空间。

(4)成本消耗低，价格适中，符合中国普遍的消费水平，也是厨柜普及化的的理想材料。

我们预测，具有 E-1 级，E-0 级环保标准的由欧洲本土生产的 MFC，将继续成为中国厨柜，中国家具的主体板材。在中国市场不会发生被淘汰的奇迹，这一趋势不以任何个人意志为转移。

(五)环保和工艺是选购橱门的二大要素：

(1) 甲醛有害人体，已经被中国人民逐渐了解，超标甲醛引起身体不适和疾病的个案层出不穷。因此，为了您和家人的身体健康，选购真正的“环保橱门乃至厨柜”，再也不需要宣传和动员了。

2) 工艺是高贵品质的象征，不管花多少钱，精细的工艺是您的正当要求。“因为便宜所以可以粗制滥造”的理论，已经站不住脚了。因此，您理应对工艺倍加挑剔，才能有效促进“厨柜产业的总体水平”。

墙面处理之腻子层选择的重要性

当您欢欢喜喜买新房，忙忙火火搞家装，图的是居住舒服，没想到：由于采购装饰材料一时疏忽，住进没多久（经过一个雨季后），墙面起泡、起皱、起皮、脱粉、脱落、发霉、变色、产生霉味。在家庭的装修中，许多业主甚至包括施工队，只注意选择涂料而忽视腻子层的重要性，其实，业内人士都知道，向来有“三分涂料七分腻子”的说法，涂刷作业中的基础工作就是刮腻子，它在毛坯墙与涂膜之间，起到找平、粘结作用，起到建筑美容之效果。

多年来，施工中不太重视腻子的质量，只要好施工，当时会牢就算“合格”，并不考虑日后的墙体渗水，日晒雨淋，紫外线照射等气候的客观因素侵蚀，出了毛病一般认为是涂料、乳胶漆不好，总是没人去找腻子层的问题，腻子不耐水，在以往的装饰装修施工中，施工单位或建设单位都不太重视腻子的选择，只关心使用什么品牌、什么档次的涂料，总认为腻子是辅料无关大局，特别是施工完毕验收时，根本就看不到腻子，只求涂料的涂装效果，忽略了涂料的内在腻子质量，腻子是否有强度；腻子是否耐水；等等相关性能指标。当涂料起皮、脱落时，工程早已交工，随之而来的就是年复一年的修修补补，甚至有的腻子刮完后一摸还在掉粉，那么刷再好的涂料也会起皮、脱落。因为腻子层本身已粉化、脱落。

现今工程上使用的大都是 107 胶+滑石粉+纤维素衍生物化学浆糊，拌成胶水腻子，涂抹墙壁，普遍存在墙面起皮、变色、龟裂、受潮雨淋后脱落现象，成了影响工程质量的通病。造成墙面涂料整片下掉：皮之不存，毛将焉附。腻子都脱落了，涂膜又能如何？特别是外墙工程更为重要。要使涂料达到应有的涂装效果，这就需要 100% 的耐水内、外墙专用腻子粉。腻子粉的技术性能指标要求：标准状态粘结强度 $>0.7\text{MPa}$ ，浸水 48 小时后的粘结强度一定要比标准状态的粘结强度大出数几倍以上，方能保证外墙恶劣气候的要求，才能保证经得起日晒雨淋、紫外线的照射，经久不衰，真正起到建筑美容的作用。

干粉腻子和普通腻子性能比较

干粉腻子是普通腻子的一种最佳替代产品，其关键原料为进口材料，干粉腻子和普通腻子有着明显的优劣差异。

干粉腻子的特点：

- 1、附着力强，粘结强度高，有一定的韧性，透气性好，受潮后不会出现粉化现象，具有较强的耐水性。
- 2、在长时间内不会出现开裂、起皮、脱落等现象。
- 3、墙面手感细腻、观感柔和、质感好。
- 4、墙面污染后可以直接擦洗，再次粉刷墙面时，无需铲除墙面。
- 5、使用的均为环保型材料，不含苯、二甲苯、甲醛等有毒物质。

普通腻子特点：

- 1、附着力差，粘结强度低，没有韧性，遇潮气后很快会出现粉化现象。
- 2、在短时间内出现开裂、起皮、脱落等现象。
- 3、再次粉刷墙面时，需要铲除原有腻子，费力且污染环境。
- 4、表面不够细腻，质感差。
- 5、使用的材料一般含有毒物质。

利用视觉反差改变您房子的空间格局的几个技巧

看看下面的几个技巧，在您家是不是用得上？

使地方显得宽敞

使用花色“稀松”、具有几何圆形的印花布，或者使用透明薄质织物以及板条百叶窗会给人一种空间较大的印象。

使地方显得细

在主要部分的表面采用醒目的帷帘布、床罩和桌布，与地板、墙壁形成对比。

使房间显得高大

采用色彩强烈的竖式条纹或素色窗帘、升降帘与墙壁形成对比。

使狭窄房间显得宽些

在地板上横向使用直线图案，或者在地板上用浅色和深色瓷砖铺排棋盘式图案；按上述方法处理水平结构特征的墙面和窗户。

使长房间显得短些

在狭窄的两端使用醒目的图案，或者用质地不同的材料，比如在木地板上，放一块亚麻油毡、陶瓷制品或地毯。

掩盖房间欠美观之处

用图案来掩饰，即用同一醒目的图案掩饰所有的表面；使用具有吸光质地的材料。

如何尽量减少噪音的五大注意事项

所有干扰人们休息、学习和工作的声音，即人们不需要的声音，统称为噪声。如果人们长期在噪声超标的环境中生活，会产生烦躁不安、神经衰弱、心跳加快、血压升高、食欲不振、睡眠不宁等症状，给人的身心健康带来危害。按国家规定，居民住宅区内的噪声标准白天是 50 分贝以下，夜间在 40 分贝以下。那么，怎样才能减低室内噪声呢？以下五“点”就是让居室静悄悄的有效方法。

1.墙壁粗糙点：墙壁过于光滑，室内就容易产生回声，从而增加噪声的音量。因此，可选用壁纸等吸音效果较好的装饰材料，还可利用文化石等装修材料，将墙壁表

面弄得粗糙一些，可减弱噪声。另外，墙壁、吊顶可选用隔音材料，如矿棉吸音板等。

2.布艺多用点：使用布艺来消除噪声也是较为常用且有效的办法。试验表明，悬垂与平铺的织物，其吸音作用和效果是一样的，如窗帘、地毯等，以窗帘的隔音作用最为重要。另外是铺设地毯，其柔软的触感不但能产生舒适温馨的感觉，而且能消除脚步的声音，有利于人们休息。在卧室，为了保证宁静的休息环境，应选用质地厚实的窗帘帷幔织物，控制光线和外界噪声。

3.木质摆放点：木质家具的纤维多孔性使它能吸收噪声，购置家具时可适当考虑，装修中使用软木地板也是一种有效选择。

4.临街厚一点：临街一面要隔音。将临街一面的窗子改装成“隔音窗”，如双层窗户，可以有效隔音，选用中空玻璃，隔音效果也较好。另外，装修期间可以把临街一面的墙壁加一层纸面石膏板，墙面与石膏板之间用吸音棉填充，然后再在石膏板上粘贴墙纸或涂刷墙面涂料。

5.光线柔和点：炫目的地板、天花板、墙壁会干扰人体中枢神经系统，让人心烦意乱，也使人对噪声格外敏感。所以在室内装饰的各种灯具和装饰材料的选择中要格外注意光线柔和。

关于卫生间照明灯光的选择方法

卫生间在灯种选择上，一般整体上宜选白炽灯，调至柔和的亮度就足够了。因为卫生间内照明器开关频繁，选择白炽灯做光源比较省电，而且人的脸色，除了在自然光下，就属在微偏黄的灯光下显得漂亮。化妆镜旁必须设置独立的照明灯，作为局部灯光补充，这种“对镜贴花黄”的照明可选日光灯，以增加宽敞、清新的感觉，而且便于发现妆容的微小瑕疵。现在也有些人，觉得在雪白的灯光下照镜子，容易显得苍白，所以喜欢环绕镜子设置一圈黄光的小射灯，颇有演出时的化妆台的架势，但射灯的防水性稍差，适合干湿分离的卫浴空间。

此外，卫生间大多采用低彩度、高明度的色彩组合来衬托干净爽快的气氛，色彩运用上以卫浴设施为主色调，墙地色彩保持一致，这样使整个卫生间有种和谐统一感。所以卫生间的整体灯光不必过于充足，也就是朦胧一些，只要有几处强调的重点即可。

像面积比较大的浴室，可安装以下设备：在盥洗盆的镜上或墙上安装壁灯，使用间接灯光造成强烈的灯光效果；天花灯的理想配置是，能在面盆、坐厕、浴缸、花洒的顶位各安装一支筒灯，使每一处卫生间的关键部位都能享受到光亮的眷顾。

此外，还有一处的灯光对营造朦胧浪漫的沐浴氛围能起到画龙点睛的作用。一种叫“浴柱”或“浴板”的电子温控冲淋装置，正越来越多地为小资人士所青睐。这种电子温控浴柱采用电子控制板，是一种多喷头组合的花洒，不仅能够显示、调节、控制水温，而且不占地方，还能调节水流形式。条件好的家庭可以配上一道玻璃浴门，空间小的拉道浴帘也不错。从结构配置上看，多数浴柱都在顶部喷头附近设置了柔和的灯光，淋浴区无须再分装照明灯，即使浴帘遮住部分卫生间的灯光，洗浴的采光也不受影响。

最后，筒灯的安装，也可以是个不错的选择，但是选择的时候务必选防水防爆的。

如何选择适合的平板电视

市场上每个型号的液晶电视都有一套规格指标，最常见的几项包括有分辨率、亮度、对比度、视角范围、响应时间、接口配置等基本参数。对于这些参数我们该如何看出个好坏呢？

其实，这类纯粹数据的东西只能作为一个参考。譬如，A品牌液晶电视的亮度为450nit，B品牌的则高达900nit，这并不能说明B品牌的产品效果就比A品牌的好一倍。亮度提高了但对对比度不高，用户看到的画面是白茫茫的一片，晃眼且没有立体感，效果反而更差。

实际上据笔者了解所得，目前液晶电视产品的某些指标参数的测定，国家尚未制定相关的标准和方法，也就是说，各个厂家都是采用自己的一套方法来给产品定指标。如此一来，厂商为了自家产品销路在规格指标上“报大数”的做法几乎成了圈内默认规则。由于消费者选购产品的时候不可能带上专业仪器设备去测定到底每台电视的真实亮度是多少对比度又是多少，更多是靠肉眼感受或者借助一些简单的测试软件来判别。所以消费者只有到卖场亲眼观察对比过才能看出效果好坏，千万不要被宣传广告中花哨的数据所蒙蔽。

还有一种情况，就是某些产品喜欢添加多种多样的小花样小功能，从而提高产品的附加价值来吸引消费者。例如，C品牌液晶电视配置了多种接口，包括2路HDMI接口和2路USB接口，还有读卡器插槽和打印输出接口，实际上普通的家庭用户真有那么多次机会场合把这些接口都用上么？目前市场上的液晶电视产品大概增加一个HDMI接口就增加1000元左右的价钱，配置USB播放流媒体的比没配的要贵1000-2000元，消费者在商场人员的“谆谆教导”下容易误入陷阱，听信“宁愿现在多花点钱争取一步到位，能看又能玩”的说法。而事实上添加这些接口或者功能以后用户使用率并不高，很多都是在刚刚购机时候趁着三天热度劲头拨弄几下，之后就几乎不再使用，于是这些附加配置基本就形同虚设，而且对电视的画质效果更谈不上改善。随着数码技术的飞速更新换代，这些花样功能在闲置一段时间后不是落伍了就是老化不能用了，这样消费者的钱也就等于是白花了。液晶电视除了是家电产品以外，更是数码消费品。以前的老彩电可以用十几年甚至二十年都没被淘汰，可是目前处于技术急速上升阶段的液晶电视更新换代则相当迅速，产品从量产上市到停产退市的周期平均只有8个月，可以说消费者指望一步到的产品是不可能的，就以HDMI接口为例，目前所有平板电视均为1.1版本，但是很快就会被1.3版所淘汰。大家应该理性地根据自己的实际需要来选择配置适合日常使用的，不要盲目追求所谓的“高指标”，适用才是最主要的。

如何选购散热器[暖气片]

在更换了漂亮的散热器后，室内温度却无法保证了，原来，散热器的散热量不达标，会造成采暖季室温过低，直接影响家人的健康。本周，国家质检总局公布了对采暖散热器产品的抽查结果。抽查的57种产品中，合格率为78.9%。抽查发现，

散热量不达标是主要问题。即将进入供暖季，专家提醒消费者，选择采暖散热器不要大意。散热器应确保其在高温、强压下稳定运行的同时，具有良好的散热性能。

四个主要质量问题

抽查中反映出的主要质量问题：一是散热量低于标准要求，这样的产品在使用时，同样的时间内达不到取暖的效果。

二是螺纹精度不合格，散热器必须通过螺纹连接才能构成循环采暖系统，而螺纹精度不合格易造成散热器连接不好，甚至不能正常组装，即使勉强组装连接，也易在螺纹连接处漏水、渗水。

三是外形尺寸、形位公差合格，在实际使用中造成产品和预计的有差距，会影响组装连接。国家标准规定高度或中心距 600mm 尺寸的极限尺寸偏差为 $\pm 2.0\text{mm}$ 。

四是螺纹中心距尺寸超差，螺纹中心距指标对铸铁散热器的质量控制非常关键，铸铁散热器有组装要求，螺纹中心距项目不合格将直接导致散热器片与片之间无法组装，影响使用。

热量依据面积而定

是选择板式还是柱式散热器往往是大家比较困惑的问题，无论板式还是柱式散热器，其散热均通过对流及辐射两种方式进行。其中辐射散热是以电磁波的形式在空间传播，传播范围比较小。通常情况下，在散热器周围 1 米内的区域才能感受到热辐射。而对流散热则是通过冷热空气的循环流动达到散热目的，因此加热范围更广，热量散布更加均匀。使用板式散热器时，由于其结构特点，可以产生抽吸力，即所谓的烟囱效应，从而增加强制对流效果，增强供热的舒适性，这一点是柱式散热器所无法比拟的。

其实这个问题有据可循--对于面积小的空间，例如卫生间，可以选择柱式散热器，因其采用壁挂式，可节省室内空间，且横柱上还可挂毛巾或烘烤小件衣物；对于面积较大的居室，则建议购买板式散热器，因其内部增加对流板，辐射加对流的散热方式可使室内在最短时间内达到最佳散热效果；而今，完全对流散热器良好的散热效果为大面积的居室提供了更佳的选择，不仅如此，对流散热器同样适用于落地窗前等以往不便安装散热器的位置，从而更加有效地节省室内空间。而今，曾经困扰人们的散热器防腐问题基本得到解决，散热量问题明显暴露。森德、努奥罗等钢制散热器率先解决了防腐问题，欧洲散热器品牌瑞特格为中国供暖系统专门研发的不锈钢全防腐 CR-I 系列散热器，成为目前市场上对流散热器中的高端产品。该系列产品目前所有的主要材料，包括不锈钢管、铝翅片、炮铜连接部件等都是从欧洲原装进口的，因此，在这些环节上不锈钢全防腐 CR-I 系列散热器已经为良好的散热效果进行了足够的“铺垫”。森德的钢制防腐散热器、努奥罗的钢制椭圆管散热器及三叶牌铜铝复合对流散热器等产品，质量、安全性能都不错。在满足舒适高效供暖的基础上，不少散热器品牌都可提供有针对性的设计、安装服务。为了满足消费者对散热器款型、色彩的不同要求，瑞特格等品牌还可以根据客户的需求进行产品定制，人们可以随心所欲地选择心仪的产品，而不必担心散热量问题。

散热器选购小常识

1. 选用大企业产品。
2. 购买前一定要了解自己所居住地区的水质情况、供暖系统的供暖方式(如分户供热还是小区供热)，供暖系统是开式系统还是闭式系统。购买时一定要弄清产品的使用条件，如一些企业在产品说明书上明确标注，产品适用于闭式系统、循环水质须为中性、非采暖期时散热器要满水保养等使用条件。
3. 购买一家企业的产品时，一般同时购买其配件，以避免其他厂家的配件与散热器不匹配而造成安装或使用中的意外，或出现意外时，责任无法界定。
4. 散热器防腐，目前都是企业自行采取技术措施保证其品质，故购买时一般要查看技术是否达标。并要求出具相应检测报告，在产品合格证中没有明示散热量的产品不要购买。
5. 安装时要请小区物业管理部门或生产厂指定的人员进行安装、维护。

如何选择合适的锁

锁和我们日常生活密不可分。一把好锁买回家，肩负安全保卫的重要使命，还彰显画龙点睛的艺术效果。买锁，首先应想到锁的用处，是安在入户门的，还是装在室内门的？

建筑门锁一般包括执手门锁、防盗防火门锁和电子 IC 卡门锁 3 大类。

其中，电子 IC 卡门锁不适宜家庭使用，因为从防盗防撬的功能上看，电子锁并不比机械锁结实，可价格却昂贵很多，所以主要适用于宾馆、饭店等场所。防盗防火门锁用于居室的防盗门和入户门，目前大多数采用的都是三方位保险结构，即 3 个锁舌分别锁住执手和上下插销。挑选时要注意锁的材质和有关部门的检测合格证书。

市场上的执手门锁色彩丰富，有镀金、镀钛、镀银、镀铬色的，还有仿木纹、磨砂、仿青铜、仿宝石颜色的。哪种颜色，都要求表面细腻光滑、无斑点、无锈损。随着家居装修装饰的细致化和深层次发展，锁的应用也更加具体，如用在推拉门上的移门锁，用在玻璃门上的玻璃锁，儿童房专用的碰碰锁等等，但应用范围广的还是执手门锁。执手门锁分为球型锁和执把锁两种款式。有一种具防水功能的不锈钢浴室球型锁，是专为卫生间设计的。进入卫生间后，按压室内侧执手保险按钮，门即被锁住。

最重要的还是锁的质量。在您选锁时，要尽量购买品牌知名度高一些的产品，因为这里存在着一个互开率的问题。

互开率指的是锁和钥匙的互开比例，一把钥匙打开的锁越少，说明这把锁的安全可靠性越强。目前世界知名品牌锁的互开率只有几万分之一，国产锁优秀品牌的互开率也在六千分之一左右，而有些不正规的、没有生产实力的锁厂生产的产品互开率却达三十分之一，这样的锁，安全可靠性就太差了。好的品牌产品，虽然价格略高，但锁的质量就有了保证，还是值得的。如果您还是想选择价格低的产品

品，那么您可以尽量去挑选钥匙牙花数多的锁，因为钥匙的牙花数越多，差异性越大，锁的互开率就越低。

在选择锁时，还要注意锁的材质，因为材质的好坏，直接关系到锁的牢固性。

一把锁拿在手里，您主要看它的锁舌，如果锁舌的长度、宽度、厚度尺寸都较大，就说明这把锁的牢固性不错。还有一个窍门，您可以把商店里出售的同类锁放在手里反复掂一下，越重的说明锁芯使用的材料越厚实，耐磨损、牢固性好；反之，则材料单薄、易撬开、易损坏。

您还要用钥匙反复插拔几次锁孔，感觉一下有没有柔顺的手感，再拧几下开关，看看省劲儿不省劲儿，这些都能帮助检验这把锁的精确度。通过这些程序，您就可以选一把称心如意的好锁回家了。

关于电视的尺寸]37 英寸液晶≠34 英寸 CRT

专家指出，不应该参照传统 CRT 彩电尺寸挑选平板电视

日前，在—项季度性中国平板电视城市消费者市场的调研中，记者发现消费者在选购平板电视的时候普遍存在偏差。

调查显示，在电视技术更新换代的同时，消费者的购买观念仍没有完全转变到平板电视时代。消费者在选购大屏幕平板电视时，往往习惯性地以传统 CRT 彩电尺寸为参照标准，忽略了平板电视、传统 CRT 电视显示性能对屏幕尺寸大小要求的差异性。专家指出，以传统 CRT 电视尺寸为参照来选购平板电视是一种消费误区。不宜参照 CRT 标准选购

由中国电子商会消费电子产品调查办公室联合国务院发展研究中心市场所等权威研究机构，组成的中国家电联合调研课题组，在例行的季度性中国平板电视城市消费者市场调研过程中，对平板电视用户和潜在消费者购买行为及使用特征进行了专项调研。据悉，此次调研涉及全国 30 个平板电视消费旺盛的大中城市的近 12,000 个样本。调查结果表明，消费者选购平板电视尺寸时，往往习惯性地以传统 CRT 彩电尺寸为参照标准，而忽略了平板电视、传统 CRT 电视显示性能对屏幕尺寸大小要求的差异性，用以往选择 CRT 电视尺寸的使用经验进行简单的延伸和类推。例如，34 英寸 CRT 电视用户在向平板电视升级时，会想当然地认为购买 37 英寸液晶电视即可，而实际使用效果却达不到理想。

专家指出，以传统 CRT 电视尺寸为参照选购平板电视是一种消费误区。TCL 有关技术人员认为，平板电视的匹配原则--同等距离下，高清晰度的液晶电视需要更大的尺寸才能达到最佳收视效果。国务院发展研究中心市场经济研究所市场咨询中心副主任陆刃波认为，在数字高清标准出台，电视技术更新换代的同时，消费者的购买观念仍没有完全转变到平板电视时代。厂商应该更多从技术角度和消费者实际情况进行宣传，使消费者能够了解选购平板电视产品的基本知识，从而促进理性消费。

47 英寸液晶取代 34 英寸 CRT

2006 年中国平板电视城市消费者需求状况研究第二季度报告》数据显示，现阶段潜在购买平板电视的消费者客厅面积平均在 28m²~30m²。TTE 全球研发中心中

国产品设计所所长戴青松指出，按照这个数据推算，居民家庭观看电视的距离应在3米左右，结合匹配原则，可以得出47英寸液晶电视将更适合居民家庭的使用。原先34英寸CRT电视用户更新换代时，47英寸液晶电视将是最理想的选择。匹配原则指出，同等距离最佳有效视角下高清晰度的画面观感，需要16:9宽屏大尺寸的平板电视来达到最佳显示效果。居民家庭观看电视的距离在1.7米、2.0米、2.4米、2.5米、2.7米、3.0米、3.3米时，分别对应的26英寸、32英寸、37英寸、40英寸、42英寸、47英寸、52英寸的液晶电视能最大限度地发挥其高清晰度的显示效果，给人以身临其境的感受；而在上述距离下17英寸、21英寸、25英寸、28英寸、29英寸、34英寸、43英寸的CRT电视就足以发挥其所能达到的显示效果。

信息产业部第三研究所安永成教授介绍，普通CRT的设计是为显示现行模拟电视制式而准备的，其清晰度充其量只达到高清晰度电视机清晰度的一半，此外它采用的是4:3的宽高比，这些因素最后导致高清晰度液晶电视与普通CRT电视的选择标准大相径庭。

布艺+灯饰=制造浪漫的“最佳武器”

春节期间，香港最新的贺岁片《百年好合》即将上映。而你和心爱的他终于可以有时间天天厮守在一起。虽说假期是热闹的时段，是属于亲朋好友的时间，但到了二人独处的夜晚，它也是你们最最温馨浪漫的一段时间。春节假期就要到了，你该怎样布置你们早已看惯了的卧室，才会让“你的他”在假日的夜晚感到一丝丝新奇、一丝丝惊讶、一丝丝甜蜜呢？

设计一点通

灯光是非常好的“浪漫制造武器”。一个装修普普通通的卧室，往往会因为增加了一处光源而令人大感不同。一般来说，卧室中的主光源不宜经常更换，需要常变常新的是那些辅助光源，比如落地灯、台灯、挂灯、地灯等。现在位于十里河桥东侧的十里河灯城正在举行灯具汇展，有兴趣的消费者可以去看看。

休闲加分指数 布艺·★★★

除了床上用品之外，你还可以“动手脚”的地方是卧室的窗帘。如果平常是质朴的纯棉，那么这时就应该换成略显华丽的纱质或缎质面料了；如果平常是乡村风格的大花纹，那么此时应该选择简洁高雅的素色。图中是一款纱质窗帘，面料使它带有一点点华丽、一点点飘逸，适合中小型窗户，有19种颜色可供选择，可以定做，相信也是您春节家居饰品的一种不错的选择。

带给他温柔，要从点滴做起。你们俩的绒布拖鞋是不是已经很旧了？去买两双新的吧，最好还是成套的“情侣拖鞋”，在夜晚来临之前给他悄悄地放在床边，猜猜他会感受到怎样的温情呢？图中的拖鞋是100%纯棉，内填聚氨酯泡沫，冬天里使用轻巧保暖，有很多颜色可供选择，可40℃机洗，29cm长。如果只有床上用品和窗帘，你也许会觉得卧室依然有一些呆板，不如加一些活泼的小靠垫在床上，会显得更有活力。毕竟，卧室应该是一个充满情趣的地方，无论是成熟的风韵还是天真的趣味，只要与平常感觉不同，都会让你爱的人惊喜不已。

如果是追求高档做工面料或是品牌的主人，也可以选择一些比较高档的品牌，当然价格也会非常“高档”哦！如图的这一套床上用品五件套，包括两个枕套、两个靠垫和一个床罩，面料统统使用绸缎，在卧室里具有非同寻常的典雅奢华的效果。当然大多数高档品牌都提供定做服务，如果你有心要定做一套最适合自己的床上用品，那现在就要赶快行动了！

休闲加分指数 灯·★★★★★

在卧室里，能为居室迅速“变脸”的自然是床上布艺用品。对于没有太多精力和时间的居室主人来说，只需选择与平常不同风格的床单、被罩、枕套等，就立刻能够为你的居室换一番“新颜”。

如图的这一套床上用品在清新的色彩之上又有着淡淡的华丽之感，对于不喜张扬的居室主人来说，这种彩色缎条的面料非常合适。虽然也是纯棉质地，但高密度的织纱使得手感更加柔软、舒适度更高。

例如图中的这款灯为叠插造型，动感十足，朦胧的光色将你的卧室变成伊甸园。橘色的朦胧光晕给卧室带来温馨气息，小巧的造型安放在床边，非常方便。图中的这款装饰纸灯，造型简单，光线柔和，无论是悬挂在天花板上，还是随意地堆在卧室的地面上，都会让卧室的气氛立刻得以改变。而且，你还可以自己动手、找些颜料，将白色的灯罩按照自己的意愿刷成彩色，这也是一份假期里二人世界的乐趣哦！蓝色花朵造型，给卧室带来宁静清新的感觉。

如果你希望在制造浪漫气氛的同时，在卧室里也制造一些节日气氛，那么就应该去选一款具有春节喜庆气氛的红灯笼。在电影《大红灯笼高高挂》中，点上红灯笼也是卧室里具有象征意义的情景。我们也可以借鉴一下，只点那么一盏红灯笼，不大不小地挂在窗前，让红色的光晕洒在卧室的每一个角落，让两个人的心，都陶醉在美好的夜色里面……

消除室内甲醛首选常春藤

园林专家提醒，种植绿色植物有助新居抗“污染”

随着人们居住条件的改善，乔迁新居的市民越来越多。市民反映，迁入装饰一新的新居后不久，家里的大人孩子却有时感觉有头疼胸闷，精神不振，睡眠不好等现象，专家表示，这可能与室内装修材料与新家具造成室内有害气体超标，空气污染有关。专家建议，一是要加强开窗通风，二是在室内适当种植能净化空气的绿色植物。

据一家装修公司的工程师介绍，一般新装修房屋中使用了多种建筑材料，如胶合板、刨花板、油漆、涂料等；新家具或沙发表面也涂装多种漆料，这些材料会缓慢分解释放出甲醛、硫化氢、三氯乙烯、苯及苯酚等有害气体，其中含量最高的是甲醛。如果不加防范，对人的身体健康会带来严重危害。那么哪些绿色植物能净化室内空气、抵御污染呢？

目前许多市民对庭院和室内绿化比较重视，在办公场所摆放绿色植物较为普遍，在家居摆放也逐渐增多，但不少人对摆放哪些植物可抗污染，以及怎样摆放才科学则不甚了解。

最近，有相关部门对部分花卉植物“吞噬”有害物质污染的能力进行了测试，其中，清除甲醛和苯本领最强的是常春藤，在一平方米面积净化甲醛和苯分别是 1.48 毫克和 0.91 毫克；除了常春藤，清除甲醛能力大小依次为一帆风顺（又名白掌、红掌）、黑美人、孔雀竹芋、绿萝、发财树和散尾葵（汕头俗称凤尾竹）；在清除氨气能力方面，依次是黄金葛、一帆风顺、孔雀竹芋、黑美人、绿萝、发财树、散尾葵、元宝树和非洲茉莉。也有资料显示，盆栽的吊兰、虎尾兰、芦荟及龙舌兰净化空气的本领也很强。如吊兰，在 8—10 平方米房间内一盆吊兰能吸收掉 86% 的甲醛和 80% 的有害物质，就像一台小型空气净化器。在同样面积，龙舌兰可消灭 70% 的苯和 50% 的甲醛。芦荟则可在 24 小时中杀灭空气中 90% 的甲醛。现在市民选购较多的主要有发财树、竹柏、金钱树、巴西铁、绿萝、凤尾竹、夏威夷竹、平安树（即肉桂）、招财树（幌伞枫）、福禄桐、澳洲松等。某些地方新居者最近较流行摆放“竹柏”，因为它可吸收有害气体，产生负离子，耐荫，还可抗蚊虫。绿萝也很畅销，因价格便宜，易养易活，只要有水就能活，适宜家庭种植。

有关专家的研究表明，很多植物能吸入空气中不利于人体健康的气体，而且植物在室内放置的时间越长，除“污”的效率越好，而植物本身不会因此受到伤害。专家也提醒市民，在室内摆放植物并非越多越好，一是要根据室内环境污染气体情况和污染程度有针对性地选择植物；二是根据房间的不同功能选择和摆放植物，由于植物在白天进行光合作用，吸收二氧化碳，呼出氧气，在夜间则相反，因而在卧室内不宜摆放过多植物；三是根据房间面积的大小摆放植物，一般在 10 平方米左右的房间，1.5 米高的植物放两盆比较合适。

家居装饰要注意的八个环节

在家居装饰的过程中有八个重要环节，有很多客户因不懂专业往往会忽视。那么如何防止在家居装饰过程中上当受骗？怎样才能避开家居装饰中的陷阱，怎样才能放心、称心、安心地搞家居装饰？

- 1.装饰分析：根据客户对居住条件的要求，如：居住人员结构，需要几个人居住及个人的兴趣爱好、客厅的布置、家具的安排、整体风格定位及客户对装饰的着重要求等；
- 2.设计方案定位：由顾问公司 2-3 名设计师听取业主的综合意见，免费进行设计，完成一套不少于 30 页的设计方案，包括效果图、布置图、节点图、制作图等由客户签字确认；
- 3.费用和工期的控制：按照业主的消费需求，选择材料，在不影响安全性、坚固耐久性、个性化、环保要求的前提下实现费用和工期的控制，为了实现这两项指标控制，客户可将希望消费值和希望装饰效果向设计师讲明；
- 4.绿色装饰的指标控制和预评价：根据设计方案所需材料，对每一种材料的有害气体释放量进行综合测算、有效控制、合理搭配、达到绿色装饰的目的，以减少由于装饰给人体造成的伤害，看是否达到环保装饰标准；
- 5.工程招投标：有了设计标准、工艺标准、环保标准、工期限制，报价就有了对比

性；由顾问公司审定 3-5 家装饰公司为客户报价，由客户亲自开标（免去了装饰咨询的盲目性），选中装饰公司后由监理公司负责质量监督；

6.工程监理：用户可委托监理公司协助客户签订一份公正的家居装饰合同，避免不明真相而被骗，对工程质量进行全过程质量把关；

7.选材：根据合同要求、环保要求选定装饰材料；客户可委托顾问公司对装饰材料进行选择；客户不仅可买到优质的材料，还可得到市场最低价的 9 折优惠；

8.施工工艺及验收：监理公司依据装饰合同，分阶段对家居装饰工程进行验收，对施工队不懂部分由监理员进行现场指导。

如何合理设置卫生间的热水器

卫生间常用的热水器一般有电热水器、煤气热水器、太阳能热水器三种。

如果有煤气管道，可安装煤气热水器。煤气热水器比较经济，出水快，即开即有，而且水量较大。缺点是不够安全。所以煤气热水器切忌安装在浴室内，应分开安装在卫生间之外的通风处，避免中毒事件发生。一般与厨房临近的卫生间（客卫生间）与厨房共用一个煤气热水器，并将其装在厨房。

主卫生间可以考虑电热水器或太阳能热水器，特点是比较清洁而且安全。但电热水器用电大，费用较高，而且蓄水量有限，不能满足多人同时或连续使用。

太阳能热水器用电少，属环保型，水量也较大，但它较适用于北方地区。南方冬季雨水多，晴天少，太阳能经常不能将水加热到足够温度，仍需要电辅助加热，相当于电热水器。北方地区全年雨雪少，晴天多，使用就非常方便。

为了合理配置，两个以上的卫生间可选两种热水器。如客卫生间使用煤气热水器，主卫生间使用电热水器；客卫生间使用煤气热水器，主卫生间使用太阳能热水器；或客卫生间使用电热水器，主卫生间使用太阳能热水器，根据不同的环境及设备条件来选择，这样，既可以充分利用能源又可以满足几处同时用热水的需要，是较为合理的设置。

春季装修七大注意事项

多风、干燥的春季是火灾的多发期。因此，业内专家提醒正在装修的消费者，为安全装修、保证良好的装修效果，一定要提前做好防火、防毒、防材料变形的准备。

一：注意防火，配备消防器材，选用安全材料

首先，春季装修一定要注意施工时的防火安全。要注意用电安全，不能乱拉乱接电线，电源线上不能无保护管；现场禁止吸烟，不能动用明火；油漆、稀料等易燃品应存放在离火源远、阴凉、通风、安全的地方；施工现场应天天打扫，清除木屑、漆垢、残渣等可燃物；保证室内出口安全畅通；必要时配备消防器材等。

其次在装修中要注意采用防火材料，按照国家标准，一定要选配达标的装饰材料。室内吊顶应采用非燃材料，墙面、地面和基层应采用非燃或难燃材料，以减少火灾的危险性。

吊顶的龙骨、橱柜等木质材料要做防火处理。

另外，所有电气线路均应穿套管，接线盒、开关、槽灯、吸顶灯及发热器件周围应用非燃材料做防火隔热处理；选择房间灯具时，不要只看是否美观，还要仔细检查是否安全，应到可靠的市场选择符合 3C 认证的灯具。

二：保证通风，降低油漆涂料挥发物浓度，谨防爆炸

装修中大量使用的油漆、涂料及稀释剂等，易于挥发。若室内通风不良，油漆挥发出来的气体不易排出，大量聚于室内。挥发的气体与空气混合形成易爆的混合气体，遇到明火容易爆炸；当达到其爆炸极限时，稍不注意，一拉电灯开关，或者开启电动工具，产生的电火花便会带来严重的后果。

油漆、防水材料的主要成分多为树脂类有机高分子化合物，这类材料内含大量挥发性溶剂。在使用时，往往需用稀释剂调黏度以便施工。这些稀释剂挥发性强，大量弥散于空气中，成为施工中引起工人中毒的罪魁祸首。因此，装饰工人在封闭的环境中使用油漆时必须佩戴防护用具，油漆工人不要在作业现场过夜。

三：不要选受潮木料，悉心存放防止变形

选购木料时，一定要到大批发商处，而不能在街边小店。因为大批发商的木料一般是在产地做了干燥处理后，再用集装箱运来，批发商直接从集装箱提货，然后再运到装修业主的住宅，相应减少了木料受潮的机会。如果还不放心，购买时不妨要求使用湿度计对木材进行湿度检验，这样便可万无一失。应该提醒的是，木材买回后应该在屋内放两三天，和地气相适应后，再进行施工。施工前还应保持地面干燥，铺好防潮层。这样，木料基本上就不会再出现变形的问题。

四：买瓷砖也看含水率，防止出现裂纹陶

瓷砖花样繁多，春季选购时应注意它的含水量。表面平滑细腻、光泽晶莹，无光面手感柔和的就是含水量比较好的产品。同时要特别注意陶质与瓷质的区别，吸水率小，结构细密，敲击声音清脆悦耳的就是瓷质砖，而吸水率高，结构孔多，敲击声音沉闷的就是陶质砖。吸水率小的瓷质砖在春季昼夜温差变化的情况下不容易出现裂纹。

五：铺地板留好伸缩缝小心别翘板铺

木地板时，一定要请安装工人留下足够的伸缩缝，这样在夏季来临时，地板才不会起翘。

同时还要注意保持室内空气干燥。春天潮热，刷上油漆后干得慢，而且油漆吸收空气中的水分后，会产生一层雾面，所以一般要用到催干剂，使油漆干得快。同样，乳胶漆也不容易干，弄不好会发霉变味，这就需要施工以后打开空调抽湿，彻底去除空气中的水分。

六：防止涂料开裂，先处理保温层，完善基层再涂刷

目前在很多的新房中，都有带有内保温层的新型保温墙体。这种内保温墙体在装修中，容易出现乳胶漆开裂的问题。其实这种开裂是由于墙体的水泥出现裂缝，或墙体“保温板”的接缝开裂而造成的，并不是装修的质量问题。但为了追求更好的装饰效果，装饰公司的技术人员想出很多办法来对付保温墙裂缝，您可以根据自家的实际情况和装修预算来选择：一种是将墙面基底处理干净后，先在墙面上贴上一层的确良布，利用纤维的张力，来保证乳胶漆漆膜的完整。另一种是采

用带有弹性的装饰材料，针对墙面做基底处理，如一些专用腻子可以在一定程度上弥补墙壁裂缝问题。质量较好的乳胶漆也能起到弥盖墙面细小裂纹的作用。另外，有些消费者干脆将墙体的保温层去掉。虽然这种办法可以一劳永逸，但是会降低墙面的保温、隔热性能，因此不建议您采用。

七：四季分明，小麻烦出现，要做好保修的准备

经过一年四季空气中含水率、冷热气温变化等外界因素影响，装修中出现的油漆剥落、墙面裂缝等小问题，会逐渐显现，有专家认为，这些“小问题”在北京这样四季分明、有采暖季的地方是很难避免的。因此，选择一家信誉好，能够提供售后保修服务的正规装饰公司就显得尤为重要。

消费者一定要先听装修方关于防水防潮方面的计划，并与装修方签订保修合同，以方便你与装修方交涉因季节变化而暴露的装修问题。

竹地板的优缺点介绍

随着森林资源的不断减少，竹子作为一种可以在较短期间内再生的资源在日常生活中得以广泛应用，其中在家庭装修方面也被尝试用于制作地板。竹地板一般用速生杂木作为基层，面层用竹子，都锯成小块黏合而成。

与金刚板、实木地板的区别可从价格、使用稳定性、舒适性和环保性等方面进行比较。

价格上，竹地板介于实木地板和金刚板之间，和甘巴豆等材种的实木板相当。

稳定性上，竹地板收缩和膨胀要比实木地板小。但在实际的耐用性上竹地板缺点也很明显，一是受日晒和湿的影响容易出现分层现象，而在南方地区，竹地板容易长蠹虫，影响了地板的使用寿命。

在使用舒适性上，竹地板和实木地板要明显优于金刚板，可以说是冬暖夏凉。这主要是由于木材和竹子导热系数低，让人无论在什么季节都可以舒适地赤脚在上面行走，这是金刚板所无法比拟的。

从居家的环保健康角度比较，竹地板和金刚板一样在加工中使用了大量的黏合剂，多少含有对人体有害的气体，尤其对儿童的危害较大，而实木地板就没有这方面的问题。

从美观方面对比，竹地板的自身色泽较为单调，难以适应多样化的装修风格，因而竹地板大多作染色处理。金刚板的面层是一层印刷的纸，一旦日晒就会褪色，而好的实木地板是天然木材本色的，没有这方面的问题。但竹地板的色泽和实木地板相比较为统一色差较小，对于不喜欢色差的客户来说，竹地板优势是明显的。从长远来看，竹地板将是家装地板的发展方向，竹子的生长期大大短于树木，几年就能成材，成为可持续生产的资源。而实木地板的用材都是三五十一年龄以上的原始森林树木，可持续生长很难，基本上是用一棵少一棵，材料越来越少、越来越珍贵。竹地板的应用有助于减少木材的使用量，在利用地球资源方面具有大环保的功能，实木地板必将受资源制约影响成为极少数人的奢侈品。

装修时洗衣(机)空间规划注意事项

洗衣房的位置多选择紧挨厨房、卫生间或阳台，专门的洗衣房里除了要放置洗衣

机外，还得有放置洗涤剂、柔顺剂的柜子，可以专门熨烫衣物的台面的空间。随着人们对生活品质要求的提高，以前从来不起眼的洗衣空间越来越受到重视。如今人们的衣服种类多，洗涤方式也更为讲究，洗衣空间也不再只是一台洗衣机就能满足。很多家庭为了方便卫生，已经开始使用多台洗衣机，把不同衣物分开洗涤。

同样，洗衣空间也由一台洗衣机渐渐延伸到有一定面积的洗衣空间，不仅要放洗衣机，还要有满足放置洗涤剂、柔顺剂的柜子，可以专门熨烫衣物的台面、晾衣架等等需求，小小的洗衣房也由此产生，满足人们对更高生活的追求。

洗衣房尽量挨着厨房卫生间

对于面积较大的户型，开发商往往会考虑到专业洗衣的需求，留有专门的洗衣房供业主使用。一般洗衣房的位置多选择挨着厨房、卫生间或阳台的地方，很少会放在离卧室和客厅近的地方。因为首先考虑距厨房和卫生间近，做排水口更方便；另一方面洗衣服时还有一些噪音，会影响休息和休闲。

而对于面积较小的户型，如果自己想做一个小的洗衣房，一般也会选择放在厨房或卫生间里，但厨房有油烟、卫生间有水蒸气，所以有的家庭阳台面积大，就会把洗衣房安置在阳台上。

如果实在没有更多的空间，可选择放在卫生间的卫浴柜下面。

滚筒洗衣机可直接放在储物柜下

一般独立洗衣房的面积为 2-3 平方米，基本上就能满足洗衣房的用途了。正方形空间的洗衣房最好，但一般房间都没有这样方正的空间来做单独的洗衣房，所以常见的洗衣房以长方形居多。

长方形的洗衣房一般取窄段来放洗衣机，而不取长段，这样的话，放下洗衣机后还有足够的空间供人活动。

正方形洗衣房可随意取位置放置洗衣机。但一定要保证人体活动区域的宽度至少有 85CM，太窄的话就非常不方便了。大面积洗衣房，洗衣机最好放在窗户下面。除了主角洗衣机外，洗衣房的柜子也不可少。因为一些杂物如洗涤剂、香皂、洗衣篮等零碎物件也要有地方放置。

目前的洗衣机大多为滚筒式，所以可直接把洗衣机放在柜子下，这样就节省了不少空间。柜子的台面一般选择石材，台面尽量要大，在洗涤羊毛衫等不易悬挂的衣物时，柜子的台面就可以放置羊毛衫并晾干。

不是滚筒洗衣机，一般会设置吊柜。因为洗衣房的顶上还会设计晾衣杆，用来晾干各种不能受到太阳直射的衣物。所以吊柜的厚度一般也比较窄，大约为 20CM 左右即可。同时洗衣房要设置一个墩布池，或有个洗手盆，用来洗不能被机洗的衣物。墩布池最好用砖砌一个较高的水池，因为市场上卖的成品一般较浅，水特别容易溅出弄湿地面。

怎样清洁布艺沙发

近年来布艺沙发越来越畅销，人们喜欢其漂亮的图案设计和坐上去舒适的感觉。但提到如何清洁布沙发，不少人都会摇头。布艺沙发如果缺乏料理，不仅会变脏，

也比较容易损坏。下面介绍几点清洁布艺沙发的小窍门。

首先，应该替布沙发定期吸尘，若能每周进行一次最好，沙发的扶手、靠背和缝隙也必须顾及，当然也可用毛巾擦拭，但在用吸尘器时，不要用吸刷，以防破坏纺织布上的织线而使布变得蓬松，更要避免以特大吸力来吸，此举可能导致织线被扯断，不妨考虑用小的吸尘器来清洁。

其次，一年用清洁剂清洁沙发一次，但事后必须把清洁剂彻底洗掉，否则更易染上污垢。至于清洁剂的选择，可选含防污剂的专门清洁剂。有些矽酮喷雾剂具有防尘的效果，可每个月喷一次。

护套的布艺沙发一般均可清洗。其中弹性套不妨在家中洗衣机清洗，较大型棉布或亚麻布护套则可拿到洗衣店代劳。熨平护套时应注意有些弹性护套是易干免熨的，即使要熨也要考虑布料的外观，因而熨护套内侧较适宜。如果护套是棉质，则不宜熨烫。

如何挑选家用交换机？

伴随着网络的迅速普及，交换机的“身影”也开始出现在不少普通个人用户家庭中。不过许多家庭用户在挑选交换机时，往往都会将注意力集中到交换机的扩展性能上，他们一味地追求交换机的接口数要多；其实，要想让家庭网络的性能发挥到最佳，挑选一款整体性能不错的交换机，才是至关重要，毕竟性能优越的交换机可以确保网络传输的稳定性。提到挑选交换机，相信各位并不十分陌生，可是对于家庭用交换机的挑选，各位关注的可能并不是很多。于是，准备挑选家用交换机的个人用户，在实际挑选时，会有点不知所措，毕竟扩展性能并不代表整体性能！

扩展，并不意味着优越

不少菜鸟用户，往往会根据交换机端口数的多少，来衡量交换机扩展性能的高低；在这些人眼中，端口数越多的交换机，其扩展功能就越强大，那么交换机的整体性能就优越，这样的话交换机的档次、质量就越高。于是许多个人用户，不从自己的实际情况出去，他们的口号就是“要买就买端口数多的”；殊不知，端口数越多的交换机，其价格也就越昂贵。可事实上，家庭用户组建的局域网规模，通常都在三、五台计算机左右，如果你一味追求多端口交换机的话，不但许多端口根本发挥不了作用，而且还会造成资金上的极大浪费。为此从节约成本的角度出发，笔者认为家用交换机的端口数一般达到5个就可以了，8个端口应该成为你家庭组网的上限。

追求高速，并不是唯一

网络传输速度的快慢，往往是许多用户都非常关心的问题。那是不是交换机的速度越高，家庭网络的数据传输速度也就越快呢？其实不然，家庭网络的数据传输速度，除了与交换机有关外，还与其他相关的网络设备有关，这就要求大家在挑选交换机时，不能去片面地追求高速，而应该注意与其他设备保持速度上的匹配。由于现在主流的局域网设备，其数据传输速度普遍都在10Mbps、100Mbps这两个级别上，而且这类级别的网络技术已经非常成熟，因此家用交换机的速度只要能

达到这两个级别就可以了。毕竟 10Mbps、100Mbps 交换机在价格方面不但低廉，而且在与硬件的兼容性方面以及在与宽带网络性能匹配方面，都是非常理想的。尽管 1000Mbps 级别的交换机已经面世，不过这种级别的交换机不但在技术上没有 10Mbps、100Mbps 交换机成熟，而且在价格方面也是高得让人望而却步。再说，千兆交换机在家庭网络中根本发挥不了任何作用，充其量只能当作 100Mbps 交换机来使用，因此各位用户根本就用不着浪费金钱，去片面追求速度上的极限。

稳定，才是重中之重

试想一下，面对上网时的断断续续，你会有怎样一种心情呢？可以毫不夸张地说，局域网性能的不稳定，就能表示该局域网的组建工作是失败的。因此要想组建一个成功的局域网，就必须确保网络整体性能要稳定，而交换机的稳定性恰恰又是局域网稳定性的最直接体现。

但遗憾的是，伴随着交换机价格的不断走低，它们的技术含量也在大幅度地缩水，这样交换机自身的稳定性就受到了挑战。笔者曾经就遇到过稳定性有问题的一款交换机，发现将它接入到网络中后，整个局域网的上网速度就象蜗牛爬行一样，让人难以忍受。即使能够上网的话，执行某个网络操作时，计算机总是要等待几秒，才能作出应答。后来换了一台新的交换机后，网络传输速度瞬间就恢复正常了。

为了避免挑选到稳定性能差的交换机，你必须在挑选家用交换机时，在现场进行一些简单的测试。例如，将交换机连接到网络中，然后在网上传输一些容量较大的程序或图象，看看在数据传输的过程中，是否出现时快时慢的现象，要是出现这种现象的话，多半是交换机性能不稳定造成的。此外，如果能联上 Internet 的话，你不妨尝试着打开某个网页，检查在使用了交换机后，网页打开的速度是否变慢了，要是反应明显比以前迟钝的话，也能断定交换机性能不好。遇到性能不稳定的交换机，即使价格再便宜，请各位也不要心动！

散热，一个不得不说的话题

交换机散热性能的好坏，也会影响着交换机传输性能的稳定。由于现在家庭用户使用的大多都是宽带网络，这就可能出现 24 小时在线上网的可能，在这种情况下，交换机的散热好坏尤为重要。一旦它的散热性能不好的话，网络的整体传输性能就会受到不小的影响。

目前不少交换机生产厂商为了以低价招徕客户，不惜以降低成本的方式来变相达到目的。而降低成本最常见的方式，就是尽可能地将散热设备简化掉，同时使用塑料的外壳。这些小巧的交换机，看上去很“玲珑”，可是由于塑料几乎不导热，因此这样的交换机一旦持续工作几个小时之后，就容易出现外壳发烫现象，特别是在夏天工作时，很容易导致网络瘫痪的现象。因此各位个人用户在挑选家用交换机时，绝对不能忽视交换机的散热性能；如果你的交换机工作环境常常不停更换的话，最好还是选择一款散热性能好的交换机，以确保它能够适应各种环境。

按需进行：管理功能的取舍

考虑到交换机是一种耐用性比较强的设备，一般购买回来的话不大容易出现损坏，因此在购买它时即使不能做到一次到位，也应该尽量确保它的功能在三五年内不

落伍，这就要求各位在挑选家用交换机时，还要考虑一下交换机的管理控制功能。如果你的家庭网络具有一定的规模，而且你也希望自己能随时掌握网络中的动态变化时，可以考虑选用具有网络管理功能的交换机，毕竟使用这类交换机，有利于你迅速地排除各种网络故障。不过，如果你的家庭网络只有两三台计算机，而且也不打算升级的话，那么交换机的网络管理功能可以不用考虑。当然，要是带有网络管理功能的交换机，在价格方面与普通交换机相差不是很多时，你可以从未来升级的角度出发，来选择好交换机的网络管理功能。

如何延长家具的寿命

在家庭装饰中，家具是最重要的一部分，由于家具属于大件生活用品，价格相对比较贵，所以就不可能经常更新换代，保养好家具，延长家具寿命就成了家庭生活中非常重要的一部分。

合理摆放家具的放置是非常重要的环节，地面务必要保持平整，家具放置以后可以安稳平实着地，因为家具如果长期处于摇摆状态，各个部分受力不均匀，将会导致紧固件松脱、粘连部分开胶，影响家具的使用寿命。

防止暴晒家具在摆放的时候，一般最好不要选择靠近窗户的地方，避开阳光的直射。因为家具如果长时间受到暴晒，就可能出现褪色、开裂、起皮等现象，金属的家具就可能会出现氧化变质，失去光泽。

避免潮湿室内的干湿度要保持在比较平稳的水平上，在使用加湿器的时候，要注意喷雾时不要直接对准家具。

远离热源家具的摆放要远离煤气、暖气片、电暖气等热源，以免时间一长，家具受热以后，由于水分蒸发过快，造成家具的漆面开裂、起皮和家具褪色等现象。

材质第一、造型第二

许多人在购买家具时都会感到困惑，其实买家具时都会应注意材质和做工，其次才是造型。有人用高档木材做“顶天立地”的壁柜，只显木材天然花纹之美，根本没有造型、是否时髦不时髦之忧，真可谓“无形”胜“有形”了。还有人用高级木材装修一个“地台”，上置席梦思床垫，此“床”也有长久不过时的独到之处。

留有余地

在家居装修、布置中，一定要留有空白，一是留下一想象余地，二是为日后的“升级换代”留足空间。如卧室中地面装饰材料未选定时，在床头铺块地毯足可以抵挡一阵，以便日后安排。

待精就简

有些人买了新房后余钱不多，那就可以先买些最便宜的必需品来凑合一下，等到以后更新换代时，扔掉也不心疼。

教你如何选购水晶灯饰

顶级的水晶灯饰风格繁多，让人看得眼花缭乱，那么该怎样挑选适合自己的产品呢？这里总结了一下添置水晶灯饰时应注意的事项：

首先要考虑居室结构及装潢风格；无论楼层高低、房间间隔、天花横梁的装饰与

分布、室内设计风格等，都是选择和装置灯饰时要考虑的因素。

其次要考虑照明面积；水晶灯饰对室内照明效果亦起重要作用，一般来说可根据水晶灯的直径或灯泡瓦数去衡量其照明面积。但一般水晶灯作为室内主光源，可以配合其他一些灯来发挥效果。徐耀邦表示，有些客户买了水晶灯后，只在特殊场合使用，平时只用房间里的其他灯具，水晶灯作为装饰的折光效果也很漂亮。当然最重要的还是灯光效果。他表示，光源必须清晰，才能让水晶灯饰充分发挥其效果，不要使用磨砂或颜色灯泡，只需配上普通清晰明亮的灯泡，便可达到水晶灯色彩瑰丽的效果。顾客亦可要求加装一个光暗调校掣，就更能满足不同场合的需要。水晶灯垂饰的品质是不可忽视的环节。水晶灯饰是否亮丽动人，完美无瑕，安全而符合经济效益，除了灯饰本身之外形设计，所选用的水晶垂饰亦非常重要。不同品牌垂饰的质量及价格可以有极大差别，稍不留神便很容易被鱼目混珠。徐先生表示，在国外，顶级的水晶灯饰和高档的手表、汽车一样，是合理的投资、收藏。水晶灯饰“一分价钱一份货”，市面上有一些广东中山仿制的水晶灯，乍一看造型与正品差异不大，但仔细一看无论是材料，还是照明的效果完全不能和正品相比。许多顾客对优劣的水晶灯饰认识不深，造成一些不法厂商为谋取暴利蒙骗顾客，其欺骗手法繁多，有的以国产珠或劣质进口珠冒充顶级灯珠，有部分厂商还在较大的水晶灯外围或注目之处，配以优质灯珠；但在灯的里面位置或不显眼处，则以差充好等等。此外，有些仿冒的水晶吊灯垂饰的孔若不标准，会有利边、磨损、大小不等情况出现，不但影响水晶灯的外观，更会崩裂，使水晶吊灯垂饰从天花掉下，造成伤害。如果每颗水晶吊灯垂饰的形状尺寸不一，出现高矮肥瘦的不同形状，则会大大影响水晶灯的优美外观。

浅谈如何选购家电之液晶电视

一：电视

现在的电视有这样几种，主要流行的有：液晶电视（以下称 LCD），等离子（PDP），光显电视（DLP），液晶背投（LCD-PRJ），以及显像管电视（CRT），普通背投（PRJ）。其实很多人已经不再考虑 CRT 和 PRJ。所以主要谈一下前面四种。

A： 液晶电视：简明扼要地说它就是通过液晶分子的移动来控制光线通过形成图像的一种电视。也就是说它使用背光灯，属于被动成像的。由于各个厂商的大力吹捧，LCD 是现在最为流行的平板电视之一。确实，液晶电视具有超高的亮度，超高的分辨率等优势，但并不是所有的 LCD 都是好东西。目前 LCD 的核心技术还掌握在外国人的手中，主要在 SHARP，LG，SAMSUNG 等日韩企业的手中，SHARP 是最早使用液晶的厂家之一，LG 是目前全球最大的液晶面板生产厂，厂址在南京。当然，还有台湾省的几个厂，他们的面板主要供应杂牌液晶电视。现目前大部份国产 LCD 的面板都来自 LG 和 SAMSUNG，部分超低价的可能来自台湾。可能有的人会说，大家的面板都是一样的，为什么价格和效果差那么远。这就是我们的民族企业不挣气，因为你得去买人家的东西来做，人家就不会把最好的给你-----液晶面板分不同的等级，A 级最好，多为生产厂商自用，成本高，B 级成本低，多为国产机用（90%都用），而且为了节约成本，现在很多牌子还就是不

想买最好的来，但在广告里面又吹得天花乱坠，实际上都是在摆弄表面功夫，大家最好看清楚（很多低得过份的都是使用台湾的屏幕），不要被骗了。而且就算是生产厂的 LCD 也不一定好，因为价格不同，做工用料都是不一样的，就算是同一个型号在不同的价格时期也是不一样的，所以买的话最好在刚上市不久（一个月左右---第一次掉价后的前两天）买，要是你等降再等降再买，可能就是不同的东西了。（注：PANASONIC 和 SONY 都不生产 LCD 面板）

当然，我不是说国产的不好，当然像 TCL，康佳等也有部份好的，前提是价格比较高的。而创维的可能因为老是吹的言过其实，我个人并不喜欢，而且它电视老是搞些没用的功能又要抬高很多价钱，所以我并不怎么看好，当然你有这方面爱好的买也无妨。总之，在买之前，除非你一定要买国产的，还是要先看一下进口/合资的，因为现在国产的也好，进口/合资的也好，好机子的价格都差不多，而且最重要的一点就是他们的质量比较好，当然还要看进口的是不是水货，要不然保修就有问题了，合资的现在国内都是全国联保。推荐：SHARP，LG，HITACHI。处理器（CPU）：目前国内只有海信有自主知识产权的 CPU。其它的都没有（民族产业的悲哀），都是日韩的，以东芝最为出名，可以说每一台电视都有东芝处理器的存在。

大小方面：选择液晶以 26-32 寸为主，可以放房也可以放厅，如果厅大的话，就得选择等离子。37-55 以上的液晶的技术都不是很成熟，而且面板是拼装的，所以这一部份还是以等离子为主，当然你如果不喜欢等离子的话我也没话说（在下次我会写一下等离子的了）

技术参数：像素一定要 315 万以上的，1366*768（大部份机型）/1920*1080（SHARP 45"），如果低于 1366*768 的全部都是停产的，而且看像素一定要看物理的，不要听 SALES 说什么支持什么像 HDTV（1920*1080）就以为那是他的分辨率。亮度和对比度，原则上越高越好，但也要看效果，还要看清他们所说的数值是不是真的有那么高，现在的 LCD 标准亮度是在 350-600cd/平方米左右，对比度是在 450:1--1000:1，再高的话就要小心了。响应速度也要小心，有的是说最快的，有的是单程的，应该要全程平均速度才算是标准的，现在所有的 LCD 最快的平均速度也就达到 12MS 左右，如果看到 8MS/4MS 可能就是最快速度，也就是峰值的了，要仔细分辨。视角，IPS 技术可以达到 178 度，VA 可以到 170 度，以 LG 和 SAMSUNG 为代表。个人感觉还是 IPS 要好一点。IPS（LG，SANYO，PHILIPS，HITACHI，TOSHIBA 等） VA（SAMSUNG，SHARP，PANASONIC，SONY 等），大部份国产机两者都有。在选择的时候一定要上下左右都看一下，有没有明显的色彩和亮度的变化，否则你还可能买到 PC 屏。

接口：有数字接口才能选，要不到时我们国家开通高清信号你还得转来转去的。注意，现在市面上的机只有 DVI-I/D，HDMI 两种接口才算数字接口，通常 HDMI 会内置 HDCP 协议（数字电视内容保护协议），而 DVI 则不一定，所以如果只有 DVI 接口也一定要问一下有没有内置 HDCP 协议，如果两都没有，那还是不要考虑了，要不到时看高清电视的话你就只有哭了。

功能：所以说国产的就是，好的没有，乱七八糟的功能一大堆，但实用的找不出

几个，我说你要是少点功能，多点效果，我今天在这里也大力支持了啊，要知道你们的功能多一个我们老百姓可得多花多少钱啊，还多了那么多，可就用不到。能看电视不就行了呗，最多给多一个高频头，搞个画中画也就够了嘛。当然，有数码卡接口的也不错，其它的嘛，我看不用了吧。

要注意布艺家具的织物问题

近几年，布艺家具像一股不可抵挡的旋风，吹遍了大小家具商场，它以其柔软的触感、多姿多彩的款式，俘虏了不少消费者的心。目前，布艺家具主要以布艺沙发和布艺床为主。

风格特色：布艺家具以轻巧优雅的造型、艳丽的色彩、和谐的色调、美丽多变的图案、柔和的质感给居室带来了明快活泼的气氛，更符合人们崇尚自然，追求休闲、轻松、温馨的心理和浓重的品位。同时，布艺家具还具可清洗或更换布套的特点，你随时都可以根据自己的心情，更换不同颜色的布套。

选购窍门：对于布艺家具，我们很难看到其织物表面下的问题。有时即便有问题，家具看起来也还是不错。所以挑选布艺家具需要时间和一定的方法。

首先，其框架应是超稳定结构、干燥的硬木，不应有突起，但边缘处应有滚边以突出家具的形状。

其次，主要联结处要有加固装置，通过胶水和螺丝与框架相连，无论是插接、粘接、螺栓联结还是用销子联结，都要保证每一处联结的牢固以确保寿命。独立弹簧要用麻线拴紧，工艺水平应达八级工。在承重弹簧处应有钢条加固弹簧，固定弹簧的织物应不易腐蚀且无味，覆盖在弹簧上的织物同上特性。防火聚酯纤维层应设在座位下，靠垫核心处应是高质量的聚亚氨酯，家具背后应用聚丙烯酯织物覆盖弹簧。为了安全、舒适，靠背同样要有座位一样的要求。

知识：门锁的种类

每扇门的作用不同，人们对这扇门的锁也就有了不同的要求，所以锁也不再是挂锁和撞锁。

就门锁而言，按用途分，锁可以分为：门户锁（也称防盗锁）、卧室锁、通道锁和浴室锁。从锁的形状分，锁又可分为：球型锁、执手锁、插芯锁和呆锁。球型锁和执手锁把锁、拉手和碰球三种功能和三为一了，只是呆锁适应安在门户及防盗门之间不足 80cm 的户门上，而且要另外安装门拉手，多费了一道事，所以叫呆锁的吧！

普通居民的门锁主要分四种：

第一种为户门锁，是一个家庭的大门，是家里家外的分水岭，它必须有一个特殊的功能，就是保险安全作用，所以户门锁又称为保险锁或防盗锁，在选择时应注意防盗门与户门的间距不能小于 80cm，否则您的防盗门会顶在户门锁上而关不上防盗门。

第二种为通道锁，它只是起着门的拉手和撞珠的作用，这种锁没有保险功能，适用于厨房、过厅、客厅、餐厅及儿童间的门锁。

第三种锁为浴室锁，特点是在里面能锁住，在门外用钥匙才能打开，适用于卫生间或浴室。

第四种锁是卧室锁，在里面锁上保险，外面必须用钥匙开启，适用于卧室及阳台门。

塑钢门窗好在哪

与其他门窗材料相比，用塑料制成的门窗的保温隔热功效以及隔音降噪功能都要高出 30 % 以上，如果再配合双层玻璃使用，那么效果更会大幅度提高。

如果使用密闭性能好的塑料门窗，可以节省能源 30% 到 50%；而且对于临街的居室来说，使用 PVC 材料制成的双层玻璃窗，可使室内噪音降低到室外的三分之一，维持在 30 分贝左右，使您身居闹市，也能有一间安静的居室。

从室内设计的角度来看，塑料材料不像铝合金那样生硬和冰冷，也容易和其他装饰材料相匹配，可以为您提供一个完美的室内环境。为了加强塑料门窗的刚性，使之质量更加结实和稳定生产厂家在普通的塑料门窗型材的空腔内添加钢材，就是大家所知的“塑钢门窗”。

塑钢门窗在材质上，除了有玻璃和少量金属配件（扣、锁）外，主要是专门配方的硬质 PVC（聚氯乙烯）型材，具有以下优点：

绝热保温：PVC 塑料导热系数只是铝合金的 1/250，钢的 1/400。塑料门窗对房屋散失的能量（不论是采暖还是制冷空调），只有钢窗散失能量的 26%，铝合金窗散失能量的 30%。

隔音性：塑料门窗采用挤压成型，双层真空玻璃隔音效果大于 30 分贝。

耐老化：在气温零下 30℃ 至零上 70℃ 之间，塑钢门窗经得起风吹、雨淋、日晒、干燥及潮湿，其色彩、光泽经久如新。

耐侵蚀：塑钢门窗具有高于木材和铝材的抗压、抗拉、抗重击、抗裂、抗膨胀的强度和优于钢铁、木材和铝材的耐蚀性，不受空气、盐份侵蚀。

密闭性：塑钢门窗采用多层密封设计，而且 PVC 型表面光滑，不易粘着灰尘污物，防尘效果极佳。

高雅美观：PVC 可配成各种颜色，如洁白、棕、蓝、红、黄等，消费者可以随意选取，而大框格、宽玻璃的框架结构，则有利于室内采光。如果配以装饰性的金属配件，可美化室内环境。

橱柜消费有误区

防火板其实不防火从字面的意思来看，防火板是防火的，很多消费者也有这种误解。其实，这种叫法是不正确的。任何材料都不存在真正意义上的防火，正确的叫法应该是“耐火板”。据了解，任何物质只要表面附着三聚氰胺，都会具备一定的耐火性能，如三聚氰胺一次成形板。耐火板应该有耐明火的时间要求，耐明火烧烤一段时间，然后才会产生化学反应即被炭化。而所谓“防火板”的耐明火时间可达 35 至 40 秒左右，在这个范围内，明火烧烤只能产生可以擦掉的黑色油烟，没有化学反应。当然耐火板的耐火时间越长越好。

防潮不等于防水在很多人的观念中，防潮和防水是可以划等号的。实际上，这种观念也是不准确的。防潮作用是在板材基材中渗入防潮剂产生的。防潮剂是无色的，厂家为了使之与普通板材相区别，在板材中加入绿色或者红色的颜料作为识别标志。而防潮剂对于板材本身的防水性能并没有任何影响。实践证明，有防潮剂的板和没有防潮剂的板浸泡在水中，膨胀率是相同的。所谓防潮只是对空气中的潮气有作用。

甲醛标准有误区我国去年7月1日发布的关于人造板甲醛的规定是干板小于等于9毫克/100克，即100克干板中最多允许9毫克游离甲醛，表面看较严格，但同时国家还有另一标准，人造板经表面处理后，允许甲醛含量是30毫克，这一标准对小型生产企业的保护性很强。因此，在选购橱柜时，甲醛的释放量是一个绝不可忽视的指标。

有暖气的家庭应注意什么

暖气管道上的阀门不可随意开关。供热系统首次运动的时候，一般都需要调试。具体到各家各户就是调整每个立管的阀门到合适位置，打开每个暖气片的手动放气阀，排出集存在暖气片里的空气，或是打开安装在系统顶部的集气罐的排气阀排气，直到每个暖气片都热起来的时候，调试就完成了。一旦调试完成，阀门就应该固定不能随意开关。

房间内靠近暖气片的地方尽量保持一定的散热空间。不要在暖气片上或暖气片前堆放杂物。否则就会影响暖气片的散热效果。

暖气片不可任意改动位置。暖气片的安装都是安排在有利于室内采暖的位置，能保证空气对流和室内温度各地方相对平均，一旦改变了位置就会造成室内温度的不平衡。另一方面一旦管道、暖气片挪动，就非常容易发生泄露，给家中造成不必要的损失。使管网系统保持一定压力，失热水越多，管网中的水温就会迅速下降，造成室内温度降低。

不可随意从系统中放水。管道中缺了热水，就要补充冷水。

如何选择窗帘的花样和颜色

配窗帘要根据不同的使用特点来选择花样和颜色。窗帘的花型，以选择大中型为宜。因为窗帘的门幅阔，视距远，采用小花型，一挂上去，只见星星点点，看不出花样。窗帘的花型、图案，要不分倒顺，有立体感。花距间隔，疏密相间。两边窗帘拉拢，花型要对得拢。窗帘的颜色要根据不同的气候、环境和光线而定。北方气候较冷，宜选深色；南方气候温暖，适用中淡色。春秋季以中色为好，夏季以白色、玉色、天蓝较佳。冬天用紫红、咖啡等色较合适。一般家庭常用使用不更换的，采用中淡色为宜。窗帘的颜色还要同墙壁、家具、灯光的颜色相配合。譬如说：房间家具是深棕色，窗帘的颜色就不能选择太深，太深了会感到沉闷、不宽敞。晚上窗帘要拉拢，配置的窗帘的颜色还要与灯光协调。使用普通灯泡，光带黄色，窗帘的颜色就不宜太深；如果采用日光灯，白色的灯光，窗帘的颜色就可深一些。窗帘忌用两种颜色：一种是酱色，一种是鹅黄。前者色泽沉闷，看

了不舒服；后者色泽娇嫩，风吹日晒很容易褪色。另外，一个房间有多扇门窗，窗帘、门帘的花样颜色应该统一。还要与室内的陈设的颜色相呼应，以形成完整的格局。浴室的窗帘，应采用独块窗帘，单边启闭。不要装左右两块合拢的窗帘，以免中间露出缝隙。窗帘的料子应选择比较厚实的麻涤棉织物，色泽以中深为主，忌用人造丝、人造棉等织物，因为这种织物遇到潮容易发脆。

绿色系代表着大地生机勃勃，洋溢着年轻、希望、快活、明朗的气氛，由于其明度高的关系，很容易与其他颜色组合，柠檬黄、香蕉黄、芥末绿、杏黄、橘黄等等，令人感到冷淡与清爽，属于春夏之际的代表色。

花色的选择是选购窗帘的关键，是最重要的第一步，所谓“花色”，就是窗帘花的选型和配色，花的造型通常是以植物花草为主，在设计中融入了设计师的艺术造型和独特的设计，在花型确定之后，能真正表现窗帘主题的就是颜色了。

窗帘的颜色表现很多，主要有白色、红色、绿色、黄色及蓝色。白色系窗帘白色被认为是一种清洁，高雅之色，白色能反射全部的光线而产生各种效果，它表示明亮，生气蓬勃，凉爽，高尚，纯洁，具有天真活泼的气息，白色和任何鲜明搭配都引人注目，黑色、蓝、红、紫、绿、黄、棕等其他色彩与白色都有能达到十分和谐和效果。白色系的窗饰多质地轻薄，或是镂空的窗纱，在夏秋季节给人一种轻松的遐想。

家居装修的风格繁多，如现代中式，古典中式，现代欧式，古典欧式以及时尚和休闲式，家居装修风格各异，相比之下窗帘的设计理念和艺术的构想有许多不同。

在中式设计中，将中国传统文化与现代简洁，时尚风格相结合进行重新演绎；在欧式设计中，将欧洲传统追求富丽与浪漫的思想与中国崇尚端庄典雅，古色古香的家居风格相结合进行中西合璧的演绎。此款窗饰在选料和造型方面，融入了浓郁的异国情调，沿袭欧洲古典主义，后现代主义的风格，让那些怀旧而婉约的思绪肆意流淌，品味典雅，浪漫而温情的时尚生活。

厨房橱柜选择的四项准则

一、要选外观

这个就不用多说了，谁都希望选一个美观漂亮的，颜色也很重要。选外观就只能决定于你自己了，看你是喜欢什么样的风格了，还有家里是什么样的风格。颜色也要和家装配套。

二、要选材料

材料也很重要，如果用的是不好的材料，那么这个橱柜用不了一段时间就坏了，既让自己心烦又破坏了厨房的美观。好的材料是耐用的。

三、要选做工

表面看过以后，一定不要忘记看看里面的做工，需要包边的，要仔细看一下包得是否严紧，若有不齐或不紧的那就不要选择。

四、要选服务

服务可能大家不去关心它，选择了价位合理又自己喜欢的就忽略了售后服务

了。也许你今年买了橱柜，明年坏了却找不到厂家维修，那肯定会很气愤的。所以说服务就是售后的保障，买的时候一定要问一下售后服务情况。

教了你这几点挑选的方法，何不去挑选一个自己心动的厨柜，把厨房装饰一下？不买也可以去逛一下，其实逛也是一种享受。

少数民族的刺绣、编织、剪花、银器、蜡染布以及雍容华贵、色彩艳丽的壁挂，适当地安放在塞满现代家具和电器的房间，同样会产生意想不到的调节作用，营造出一种特别的惬意感。

铺装壁纸前的墙面处理

墙面处理是使墙面达到平整，洁净，干燥无裂缝、空洞，坚实无浮尘。

水泥，砖墙：墙面较平整，用腻子批平，刷上薄的清漆待干透后即可粘贴墙纸。

石膏板、夹板和木板：存在接缝，故先补缝再批灰。

清漆和封闭底漆的功能是固化和保护腻子表层，也可以加强墙纸抗碱功能。涂漆应在腻子完全干透后进行。

粘贴墙纸的墙面处理和刷涂料的墙面处理大致相同，所以刷涂料墙很适合改贴墙纸，但需做好砂磨处理。

墙面施工要求

粘贴墙纸前，基层处理质量根据中华人民共和国国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）规定应达到下列要求：

- 1.新建筑物的混凝土或抹灰基层墙面在刮腻子前应涂刷抗碱封闭底漆。
- 2.旧墙面在裱糊前应清除疏松的旧装修层，并涂刷界面剂。
- 3.混凝土或抹灰基层含水率不得大于8%；木材基层的含水率不得大于12%。
- 4.基层腻子应平整、坚固、牢固、无粉化、起皮和裂缝腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》（JG/T3049）N型的规定。
- 5.基层表面平整度、立面垂直度及阴阳角方正应达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）第4.2.11条高级抹灰的要求。
- 6.基层表面颜色应一致。
- 7.裱糊前应用封闭漆涂层刷基层。
- 8.别忘了考虑裱糊用胶的环保问题。

常见的墙面问题和墙面问题的解决方法

粉墙：即墙面有不牢固的粉末存在，应砂磨除去，整平、刷上清漆或环保性能更高的墙 纸基膜，待干透后即可粘贴墙纸。

光墙：即墙面非常光滑，不易吸收胶水，不易干燥，接着力会下降，需砂磨才能粘贴墙纸。

补缝腻子：腻子中加入较多的白胶浆使接着牢固，不会裂开。

批平腻子：腻子中加入少量的白胶浆，以便砂磨。

重要提示

石膏粉加白胶浆取代批平腻子，可以加快干燥，缩短施工时间。

石膏板面贴壁纸的主要工序

清扫、填补缝隙、砂纸打磨----接缝处糊条----找补腻子、砂纸打磨----刷底胶一遍----墙面划准线----壁纸刷胶粘剂----基层刷胶粘剂----壁纸裱糊----拼缝、搭接、对花----赶压胶粘剂及气泡----擦净挤出的胶液----清理修整

受潮墙面的处理

居室的墙面发潮，甚至发霉。这时可先在墙面上涂上抗渗液，使墙面形成无色透明的防水膜层，即可防止外来水分的浸入，保持墙面干燥，随后就可以装修墙面了。如果墙面已受潮，可先让受潮的墙面有一至两个月的干燥过程，再在墙体上刷一层拌水泥的避水浆，起防潮作用。其次用石膏腻子填平墙面凹坑，干燥后用砂纸将墙面磨平，接下来可在干燥清洁的墙面上将底层涂料用涂料筒辊涂两遍，也可喷涂。

壁纸上墙效果解析

A、竖条纹状图案增加居室高度

长条状的花纹壁纸具有恒久性、古典性、现代性与传统性等各种特性，是最成功的选择之一。长条状的设计可以把颜色用最有效的方式散布在整个墙面上，而且简单高雅，非常容易与其他图案相互搭配。这一类图纹的设计很多，长宽大小兼有，因此你必须选适合自己房间尺寸的图案。这一点是相当重要的。稍宽型的长条花纹适合用在流畅的大空间中，而较窄的图纹用在小房间里比较妥当。

由于长条状的花纹设计有将视线向上引导的效果，因此会对房间的高度产生错觉，非常适合用在较矮的房间。如果你的房间原本就显得高挑，那么选择宽度较大的长条图案会很不错，因为它可以将视线向左右延伸。

B、大花朵图案降低居室拘束感

在壁纸展示厅中，鲜艳炫目的图案与花朵最抢眼，有些花朵图案逼真、色彩浓烈，远观真有呼之欲出的感觉，据介绍，这种壁纸可以降低房间的拘束感，适合格局较为平淡无奇的房间。由于这种图案大多较为夸张，所以一般应搭配欧式古典家具。喜欢现代简洁家具的人们最好不要选用这种壁纸。

C、细小规律的图案增添居室秩序感

有规律的小图案壁纸可以为居室提供一个既不夸张又不会太平淡的背景，你喜爱的家具会在这个背景前充分显露其特色。如果你还是第一次挑选壁纸，选择这种壁纸最为安全。

选择壁纸要考虑居室的面积、空间尺度、房间的朝向等方面的问题。从原则上讲，壁纸适用于任何房间的张贴，从客厅到卧室到厨房，都可以找到适合的壁纸。其次，壁纸的优点是用不同的壁纸装饰房间，会很容易地分辨出哪间是卧室，哪间是儿童房。

多数家庭的居住面积并不宽敞，所以根据人们希望环境舒适一些的心理，最好不要选纹理、图案过于醒目的壁纸，图案的尺度也要适当，如果图形花样过大

就会在视觉上造成“近逼”感。从色彩上说，朝北背阳房间不宜用偏蓝、紫等冷色，而应用偏黄、红或棕色的暖色壁纸，以免冬季色彩感觉过于偏冷。而朝阳的房间，可选用偏冷的灰色调墙纸，但不宜用天蓝、湖蓝这类冬天看着不舒服的颜色。

起居室宜选用清新淡雅颜色的墙纸；餐厅应采用橙黄色的墙纸；卧室则可以依据个人喜好，随意发挥：红色调壁纸可以创造兴奋的气氛，而蓝、青等冷色调壁纸有利于放松精神，黄色调壁纸是营造温馨浪漫的最佳选择。

提防保洁游击队

装修完工后的打扫对于房主们来说是一项艰难的工作，它不像日常的打扫房间，装修过程中掉在地面、玻璃、陶瓷洁具等上的建筑装饰材料，不用专门的清洁品和专业的方法很难清除干净。于是，人们的需求带动起一个新兴的行业--开荒保洁。第一家专门提供装修后现场清洁服务的保洁公司是 1999 年底出现的，发展至今，京城大大小小的保洁公司已有 1000 余家，保洁内容也在扩大，类似于小时工的日常清洁也上了他们的服务项目。记者近日与保洁公司的人员接触后对这个行业进行了全面的了解，希望能给人们一些提示。

保洁也有游击队

目前的保洁行业有几种情况组成：大型公共场所保洁公司、家政保洁公司、挂靠正规公司的编外队伍、保洁游击队。

最早出现的一些正规大型的保洁公司，专门做大型公共场所，如写字楼、酒店、娱乐场所等建筑的内外、中央空调、锅炉等的清洁。资金雄厚、设备先进。

专门的家政保洁公司出现较晚，就是前面我们谈到的针对家庭装修后的清理工作兴起的。在没有任何标准规范的情况下摸索着发展。

挂靠的队伍是打着某正规公司的旗号接活儿，给公司交点管理费什么的，就算转成准正规军了。

保洁游击队就像我们熟悉的“装修游击队”，说的是那些无证照、无营业地点的保洁队，组织几个人，活儿拉一个是一个，几个人拎着抹布蜡桶坐着公共汽车就来了。有的甚至干完活儿，钱一分就解散。

游击队的种种劣迹

望京的一位居民请了一个保洁游击队的后果是：价值 3000 元的两个光亮的水龙头不知被这些人用什么样的清洁剂给烧成了亚光的。心疼不已，再找保洁工人，早已不见踪影。

偷工减料也是他们的劣迹之一。木地板打蜡一项，正常情况下最好打两至三遍，那么省去一遍客户也看不出来。客户另外花钱买的好蜡，可实际上还是用普通的蜡。

没有基本的设备和对新型材料的认识，游击队员们用的是自家打扫房间的法子。去污粉、洗涤灵，谈不上什么成本，收费自然比正规军低得多。“望京地区已经把每平方米的价格炒到一块五，而比较合理的价格应该是按使用面积每平方米 4 至 6 元。”永宝鑫愿家政保洁服务中心的管理人员向记者诉说游击队的劣迹，“他

们搅乱了保洁行业的价格标准，使正规的保洁公司面临困境。为了与这些游击队竞争客户，不得不再降低价格，合理的利润无法保证，限制了正规企业进一步发展所投入的一系列工作：引进先进设备、优质的清洁保养产品、员工培训、宣传等。”

宣传方法是小区里发传单

很多人都有这样的经历，每天锁门开门的时候会在防盗门的栅栏里、门把手上扯下好几张宣传单，其中就夹杂着保洁公司的小广告。游击队和一些正规公司都会采取这种便宜有效的宣传方式。因此也就有更多的人遭遇保洁游击队，不幸的消费者就很可能被清洁的同时也捎带着被损坏点什么。

保洁行业没有标准从业者摸索着前进

保洁服务到底应该做到什么样才算好，目前还真没个标准，只用玻璃干净了、洁具擦亮了、地板打蜡了……来衡量未免过于泛泛。“自己规范自己，尽量做到位，客户满意了就是标准。”永宝鑫愿保洁公司的管理人员说，“向往更高层次发展的保洁公司一般都注重口碑，客户在日后的生活中不断地需要我们提供日常清洁保养服务，这也是我们的一个服务项目，另外，他们还会给我们带来其他的客户。”

保洁公司提醒：开工前先交底验收后再交钱

正规的保洁公司会在开工前清点房中物品做记录，已有的损坏先登记，以往都是客户先交一定比例的首付款，完工后验收满意无任何损坏再交余款。现在大多数保洁公司都是先干活，客户验收满意了再收钱。

验收主要是“眼看手摸”：瓷砖墙面侧着看，无水迹污痕；打蜡的木地板的验收主要看打蜡的遍数和漆的质量。蜡的质量通过目测地面的光洁度和均匀度来判断；打蜡次数可以在墙角用指甲抠一下，抠下的漆的厚度能看出打蜡的遍数，漆越厚遍数越多（两三遍就足够了）。当然打蜡时如能安排家人在场监督最好。

正规的保洁公司还会提供一些附加服务，比如清洁后去味，清洁剂的味儿和装修的味儿；开荒的客户摆好家具后再来擦擦家具收拾一下现场。所以别忘了问一声他们是不是有类似的服务。

如何选购节能灯

选择有权威认证标记的产品

安全认证---为“CQC”标记，有该标记的产品说明该产品是经中国质量认证中心认可，符合中国质量认证中心规定的安全要求，是对节能灯安全指标的验证。

节能认证---为“节”字标记，有该标记的产品说明该产品经中标认证中心认可，符合中标认证中心规定的节能要求，是对节能灯性能指标和国家能效限定值的验证。

看包装

国家强制要求节能灯产品，在外包装上标出以下内容：来源标志、额定电压和电压范围、额定功率、额定频率。在灯上、包装上，或在使用说明书上标注关于灯的电流、以及其他与安全使用有关的补充说明。

了解节能灯的型号

如某节能灯产品标明型号为：YPZ230/9-3U·RR·D 6500K，其中 YPZ 代表普通照明用自镇流荧光灯（节能灯），230/9 表示额定电压 230V、额定功率 9W，3U 表示灯的结构（由 3 个 U 形灯管组成），RR 表示灯的发光颜色，D 表示电子式自镇流，6500K 表示相关色温或用中文表示成日光色。一般节能灯产品标注前三项的较多。

选择节能灯的型号

功率---照明效果相同的情况下，节能灯的功率为白炽灯的六分之一。因此，如果想获得与 60W 白炽灯相同的照明效果，选择 10W 的节能灯即可。

发光颜色---主要根据使用环境和个人喜好。在卧室，餐厅等比较温馨的场所可购买标有 RN、RD 字母或暖黄色等字样的节能灯，并且发光颜色淡黄色的节能灯其光效、显色指数都高于发光颜色为白色的节能灯。有的消费者认为发光颜色越白甚至发“蓝”的灯越亮，是一种误区。

节能灯外观选择

一看灯头、灯管是否松动，灯管荧光粉涂层是否均匀无漏涂、掉粉，荧光粉体应当晶莹洁白，不能有发黄或发灰的现象。

二看通电点亮灯管，灯管发光是否正常均匀，灯管应无明显黑斑，发光体无闪烁。

注意灯的互换性

互换性是产品的灯头与灯座是否能良好配合的指标。互换性不好会造成灯安装和拆卸时的困难，使灯不能可靠地固定在灯座中，产生安全隐患。

另外，消费者在购买灯具时，尽量选购品牌之间通用性较强的节能灯产品，以备日后方便地更换新灯。

仔细阅读说明书

仔细阅读产品说明书和包装上的文字，它不仅可以帮助正确使用节能灯，还可以了解更多的有关产品的其他一些性能，如功率因数、光效等，有利于消费者了解产品质量情况。

节能灯选购不可忽略的七件事

选购节能灯的时候一般要注意如下七点：

1、很多消费者选购节能灯都以一向使用的钨丝灯泡功率作参考。大部分厂商会在包装上列出产品本身的功率及对照的光度相类似的钨丝灯泡功率。举例说，包装上有“15W→75W”的标志，一般指灯的实际功率为 15W，声称可发出与一个 75W 钨丝灯泡相类似的光度。

2、部分产品在包装上有能源效益标签。产品符合安全规格，光准备达到一定水平，平均寿命超过 8000 小时，才可获发标签。

3、部分节能灯型号有白光和黄光两种灯光颜色供选择。一般人心理上觉得白光较冷，黄光较温暖。要比较不同颜色的区别，可以到陈列室鉴赏。用户可按个人喜好，选择与家居陈设配合的灯光颜色。

4、一些店铺提供灯座给消费者测试灯管，付款前先试一试，确保其操作正常。

5、(非民用节能灯)在选购节能灯时，还要考虑电子镇流器的技术参数，比如谐波含量、功率因数、是否装有滤波器件等指标。特别是一些大面积、大批量使用节能灯の場合，一定要选用低谐波，高功率因数，带有滤波器件的节能灯，并尽量多分装一些电源开关，避免由于大批节能灯同时开关，受电网的高压脉冲冲击，而造成损坏。

6、整灯的塑料壳，应选择耐高温阻燃的塑壳。

7、注意观察灯管在通电后，是否有因荧光粉涂层厚薄不均匀而影响灯光正常照明的现象。

节能灯选购不可忽略的七件事

选购节能灯的时候一般要注意如下七点:

1、很多消费者选购节能灯都以一向使用的钨丝灯泡功率作参考。大部分厂商会在包装上列出产品本身的功率及对照的光度相类似的钨丝灯泡功率。举例说，包装上有“15W→75W”的标志，一般指灯的实际功率为15W，声称可发出与一个75W钨丝灯泡相类似的光度。

2.部分产品在包装上有能源效益标签。产品符合安全规格，光准备达到一定水平，平均寿命超过8000小时，才可获发标签。

3、部分节能灯型号有白光和黄光两种灯光颜色供选择。一般人心理上觉得白光较冷，黄光较温暖。要比较不同颜色的区别，可以到陈列室鉴赏。用户可按个人喜好，选择与家居陈设配合的灯光颜色。

4、一些店铺提供灯座给消费者测试灯管，付款前先试一试，确保其操作正常。

5、(非民用节能灯)在选购节能灯时，还要考虑电子镇流器的技术参数，比如谐波含量、功率因数、是否装有滤波器件等指标。特别是一些大面积、大批量使用节能灯の場合，一定要选用低谐波，高功率因数，带有滤波器件的节能灯，并尽量多分装一些电源开关，避免由于大批节能灯同时开关，受电网的高压脉冲冲击，而造成损坏。

6、整灯的塑料壳，应选择耐高温阻燃的塑壳。

7、注意观察灯管在通电后是否有因荧光粉涂层厚薄不均匀而影响灯光正常照明的现象。

如何选择床垫

床垫常识

1.床垫的种类及特点?

2.如何选择合适的床垫?

3.床垫是硬的好，还是软的好?

4.如何保养您的床垫?

5.评价床垫看什么?

1.床垫的种类及特点

睡眠是健康之本，怎样才能拥有健康的睡眠呢？除了工作、生活、身体、心

理等方面的原因外，拥有“卫生、舒适、美观、耐用”的健康寝具是获得高质量睡眠的关键所在。

随着物质文明和技术工艺的不断进步，现代人们使用的床垫种类逐渐趋向多元化，主要有：弹簧床垫、棕榈床垫、乳胶床垫、水床垫、气床垫、磁床垫等，在这些床垫中，弹簧床垫占较大的比重。

棕榈床垫：由棕榈纤维编制而成，一般质地较硬，或硬中稍带软。该床垫价格相对较低。使用时有天然棕榈气味，耐用程度差，易塌陷变形，承托性能差，保养不好易虫蛀或发霉等。

现代棕床垫：由山棕或椰棕添加现代胶粘剂制成。具有环保的特点。

乳胶床垫：由聚氨酯类化合物制成，又称 PU 泡沫床垫。其柔软度较高，吸水力强，但弹性和透气不足，故床垫容易潮湿。

弹簧床垫：属现代常用的、性能较优的床垫，其垫芯由弹簧组成。该垫有弹性好，承托性较佳、透气性较强、耐用等优点。

充气床垫：该床垫材料精良、环保安全，具有健康保健、易于收藏、携带方便等特点，适用于居家、旅游。

水床垫：利用浮力原理，有浮力睡眠、动态睡眠、冬暖夏凉、热疗作用等特点。

磁床垫：在弹簧床垫的基础上，在床垫的表层置有一块特制的磁片，以产生稳定的磁场，并利用磁场的生物效应，以达到镇静，止痛，改善血循环，消肿等作用，属于保健性床垫。

总之，在选择床垫时，应根据各人的具体情况，以及床垫本身的品牌、质量而加以选择，关键是要满足卫生保健和舒适的要求。

2. 如何选择合适的床垫？

人生的三分之一是在睡眠中度过的，衡量人们是否拥有“健康睡眠”的四大标志是：睡眠充分，时间足，质量好，效率高；入睡容易；睡眠连续，不会中断；睡眠深适，醒来倦意全消等。睡眠质量的好坏与床垫息息相关，消费者在选择床垫时可从床垫的通透性、减压性、支撑度、服贴性、床面张力、睡眠温度和睡眠湿度等方面来选购类型合适、品质优良的床垫。

由于每个人的具体情况不同，比如体重、身高、胖瘦以及个人生活习惯、喜好等，人们在选购床垫时应根据自身的具体情况和当地的气候和个人的经济收入条件综合考虑予以选择。其中最基本的要求是仰卧时能保持腰椎生理前凸，身体曲线正常；侧卧时以不使腰椎弯曲、侧弯为主。

3. 床垫是硬的好，还是软的好？

对床垫的软硬度要求，中西方消费者有很大差异，中国消费者倾向于较硬的床垫，西方消费者则比较喜欢软的床垫。究竟床垫的软硬度何种为宜？这是消费者普遍关心的问题。科学证明，软床垫会降低脊骨承托，硬床垫的舒适度又不够，所以过硬过软的床垫对健康睡眠都不利。床垫的软硬度直接影响睡眠的质量，与

偏硬的木板床垫和偏软的海绵床相比，软硬适中的弹簧床垫更有利于获得良好的睡眠。

富有弹性的床垫对人体的舒适程度和睡眠质量至关重要。弹簧床垫对身体支撑力的分布比较均匀合理，既能起到充分的承托作用，又能保证合理的脊柱生理弯曲度；使用弹簧床垫睡眠更加安稳，提高总睡眠效率，睡醒后身体舒适感及精神状态较好。使用弹簧床垫能获得比使用木板或海绵床垫更高质量的睡眠。

4.如何保养您的床垫？

怎样做好床垫的保养呢？主要要注意以下几个方面：

- 1、搬运时避免使床垫过度变形，勿将床垫弯曲或折叠；
- 2、使用前去掉塑料包装薄膜；
- 3、使用前应先套好保洁垫或床笠，确保产品长期使用洁净；
- 4、建议3~4个月左右，将床垫定期对调和翻身，使垫面均匀受力，延长使用寿命；
- 5、使用时不要绷紧床单、床垫，以免将床垫的通气孔堵死，造成床垫内空气无法流通，滋生病菌。
- 6、不要在垫面上局部受力重压，以免造成床垫局部凹陷变形影响使用；
- 7、避免使用锐角器具或刀具等划伤面料。

5.评价床垫看什么？

人们对床垫的一般要求是外观漂亮、表面平整、干爽、透气、厚度适中、不易变形、价廉物美、耐用、易于维护保养等。而专业评价床垫的标准是从床垫的功能性、舒适性、使用安全性等角度分析。

影响床垫功能性的因素包括：稳定性、固定性、重量、垫子与垫套之间的摩擦特性、厚度、外观、价格、耐用性和保持特性；影响床垫舒适性的因素包括：压力分布、剪切力/摩擦力、湿度、温度、稳定性等因素；影响床垫使用安全性的因素包括：床垫的压力分布、稳定性、剪切力/摩擦力、温度、湿度、耐用性、污染源控制、螨虫消杀、保洁、阻燃性等。

另外，床垫材料要求密度、硬度、回弹性、阻尼、包封、透气散热、防水。生产出来的床垫要满足用户的自我感觉、最大容许接触界面、姿势、移动减压能力、皮肤状况、售后服务等消费的直接需求。

擦亮眼睛做“门面功夫” 你家防盗门可靠吗？

为自己的家居选择一扇既美观又实用的防盗门，是一件不可怠慢的大事。你家的防盗门真的可以让你高枕无忧吗？且让我们擦亮眼睛，做足“门面功夫”吧。

防盗门要有合格证

明明装了防盗门，为什么还是防不胜防呢？这时就要问一句：你真的装了防盗门了吗？

防盗门也是需要文凭的。真正的防盗门必须经法定的检测机构根据标准检测合格，

并有生产企业所在省级公安厅（局）安全技术防范部门发放的安全技术防范产品准产证。公安部制定的《防盗安全门通用技术条件》中就很明确地指出，防盗门是指在一定时间内可以抵抗一定条件非正常开启，带有专用锁和防盗装置的门。也就是说，在15分钟内利用凿子、螺丝刀、撬棍等普通工具和手电钻等便携式电动工具都无法撬开的门，才算是真材实料的“铁将军”。所以选购防盗门时，不可随便以为铁的、不锈钢的、铝合金的门就可以，也不要片面追求豪华、美观而忽视了防盗门的质量。防盗门表面上看都是钢铁做的，其实材质上却有着很大的区别，要仔细对防盗门验明正身。

钢木结构成为首选

去年装修新房的林先生住在一个治安不错的小区内，他仍毫不考虑地选择了复合式防盗门。林先生对自己订制的防盗门基本满意，只可惜当时没有发现钢木结构的实体门，不然新房子的装饰就更匹配了。择门如择偶，一扇适合自己家庭的防盗门，自然是上上之选。所谓钢木结构，就是钢板加上木板的实体门，达成了用户希望防盗门不但不会“败絮其中”，还可以了“金玉在外”的心愿。

据销售人员介绍，它使用了钢铁门框，装了数根加强钢筋固定在墙体中；门扇的前后均是密封的钢板，而三边则有防撬边；钢板中有高抗冲蜂巢隔板，使门体前后面板有机地连接在一起，安全环保，更大大增强了门板的坚硬度及抗冲击力；多达十五个锁点的多方向防盗锁，安装在钢板之中，锁点遍布门的四边，再加上天地锁杆，可说固若金汤；在锁位，还加强钢板，一般工具都不宜穿透。前后包围钢板的是高强度的工艺木制面板，凹凸立体造型设计，观感与原木别无二致。虽然如今的钢板门已经越来越美观，但钢板的冷色与一般家庭的暖色调有点格格不入，原木的色调则更容易配合家居设计。难怪钢木结构的门板尽管价格略贵，仍能成为各大楼盘和家庭的首选。

防盗门要配防盗锁

白领阶层的黄小姐初次做业主，自然对装修十分紧张。幸好所属物业公司雇请的家装人员令黄小姐十分满意，就连防盗门都是品牌货。但某日黄小姐从报纸得知，现在某些楼盘包装修却不包安全，统一安装的防盗门钥匙经过多人之手才交到业主手中，结果就发生不少失窃案件。这使黄小姐吓出一身冷汗，自己家的防盗门会不会也是这种状况呢？于是拨打了防盗门公司的24小时热线电话。第二天，黄小姐又可以睡上好觉了。因为，该品牌的防盗门锁心经过特制可以随时根据客户的需要进行更换。

由此看来门锁可说是防盗门的重要“机关”，它的质量不过关，再好的防盗门也是废铁。业内人士告诉记者，锁具要选用锁舌锁头多保险功能的防盗锁，室内外都能开启或锁定，并在门上安装门锁保护铁板，使无钥匙者难以撬动。合格的防盗门锁里有防钻装置，锁的结构是防撬的，劣质品用的是普通门锁，无防钻装置，结构简易，手电钻一摇就开。如果在装修前就安装防盗门，最好选择配有装修锁钥匙的防盗锁，装修完毕以后可弃置而改用主锁钥匙。

防盗门选购三点：

等级：根据有关标准，防盗门安全级别可分为A级、B级和C级，其中C级防盗性能最高，B级其次，A级最低，我们在建材市场里看到的大部分都是A级防盗

门，比较适合一般家庭使用。

锁具：合格的防盗门一般采用三方位锁具，不仅门锁锁定，上下横杆都可插入锁定，对门加以固定。劣质品一般不具备三点锁定或自选三点锁定结构，实际上不防盗或经常出现故障。大多数门在门框上还嵌有橡胶密封条，关闭门时不会发出刺耳的金属碰撞声。

工艺质量：应特别注意检查有无焊接缺陷，诸如开焊、未焊、漏焊、夹渣等现象。看门扇与门框的配合是否密实，间隙是否均匀一致，开启是否灵活，所有接头是否密实，油漆电镀是否均匀牢固、光滑等。

提醒：

消费者在市场上购买防盗门时，最好还是到正规的大型家居建材城购买。因为如果要到正规的建材城销售防盗门必须经公安局特行科批准，而且建材城一般也要求进驻商家提供销售防盗门的相关证明。一般知名防盗门在建材城都有销售点或专卖店。此外还应该查看生产登记批准书、品质验证证书、检验报告等内容。

选什么做踢脚线

就在家装市场流行大量使用木材包门套、窗台、做踢脚线的今天，人造石以其优越的可塑性和丰富的色泽给设计师以充分的发挥空间，金属则显得冷峻而另类，家中采用人造石或金属做家装材料的装修方法，往往给人耳目一新的感觉。

与石材地面不相配

由于要完成对地面和门框等工程的收口工作，尽管显得有些累赘，家装中还是免不了使用踢脚线。现在普遍使用的是专门的装饰木条，有宽有窄，十分方便。但若是选用大理石或花岗岩铺设地面的家庭，再用木条或装饰板收口，就显得有些突兀。如果用天然石材，由于尺寸限制做踢脚线必须得拼接，接缝处会影响整体美观。

人造石无缝拼接踢脚线

人造石制造技术一直在进步，根据添加色糊和颗粒的不同，从浅色至深色，从素色到含有颗粒的花色，市场上都能见到。由于人造石的物理和化学特性，数米长的石材在现场施工能做到无缝拼接，没有疤痕印记，眼光所到之处都是光滑的曲线。施工工艺也不复杂，只要选购好踢脚线的花色品种和长度后，专业人员上门拼接即可。据悉，人造石材的原料主要是天然石粉聚酯树脂、色糊颜料和氢氧化铝，因此不必担心石材的放射性。

金属太“酷” 玻璃不安全

门上泛着金属光泽的锁把、合叶，墙上喷了金属漆的开关，摆着铝制家具，再配上亚光金属踢脚线，真是“酷”得无与伦比。也许只有金属才能造就这种年轻人所追求的时尚。白色、黄色、墨绿色混油和金属相配，不锈钢或铝质的踢脚线，已成为这种时尚装修的一部分。玻璃具有晶莹剔透的特性，是装饰品最佳选择，但玻璃极易碎，用在踢脚线上则有些不安全，尤其是有老人和孩子的家庭。因此，玻璃只为那些极重装饰的家庭所挚爱。

如何选购暖气

选材质

以水质、供暖方式选定材质

钢制系列

外型美观，艺术造型夸张；怕氧化，要采取内防腐处理，应满水保养。

铝制系列

体轻，价廉高效，造型多变，怕碱性腐蚀，要采取内防腐处理。铜铝复合系列（双金属暖气）铜制水道防腐，铝翼片散热佳，强强联合防腐效果佳，造型单一。全铜、不锈钢系列防腐效果好，价格稍高。

卫浴系列

造型多样，艺术性强，材质重防腐，多附加功能（设毛巾杆、镜子等）

选款式

根据经济能力选品牌，根据装修风格定颜色您可以计算一下您这次的费用，根据您的暖气投入的预算费用来选档次定品牌。根据房屋的整体装修风格和您自己的喜好来选定颜色和款式。

安装服务

暖气装修重在安装。在您挑选到优质、美观、合心的暖气之后千万不能忽视安装这个重要环节。

暖气安装的选择原则就是：专业、熟练、有保障。

定散热量

根据居室面积计算散热量。

民用建筑供暖单位面积供热指标（w/m²）

住宅

45-70

图书馆

45-75

旅馆

60-70

办公室、学校

60-80

医院、幼儿园

65-80

商店

65-85

单层住宅

80-105

影剧院

95-115

食堂、餐厅

115-140

大礼堂、体育馆

115-165

在估算时应考虑楼房或平房，顶层或底层，端头或中间、城内或城外、墙体外、墙体保温性能等因素；

在计算出暖气片数后，再适当加上 10%--20%

定规格尺寸

根据您家里现有的暖气管道情况来决定管径大小根据具体安装位置定尺寸。散热器管径有 4 分、6 分、1 寸管。在您选定暖气时，要选好装修位置，通过专业人员的测量，计算出暖气片的尺寸、大小以及片数或组数。

售后服务

选消费厂所，到销售、安装、售后服务一体化的卖场选购较省心、放心。

贴壁纸的比较简单的方法

墙面处理：用刮板和砂纸将墙面杂质、浮土去除，凹洞裂缝用石膏粉补好磨平。如墙面质地松软或有粉层，则应先涂刷一遍墙纸胶液使墙面牢固，墙纸才不会脱落。

剪裁墙纸：先测量墙面高度，再剪裁墙纸长度。有两种情况：不对花墙纸依墙面高度加载 10 公分左右长度，作为上下修边用；对花墙纸则需要考虑图案的对称性，故裁剪长度要依实际情况增加，通常会加长 10 公分以上。

涂刷胶液：将墙纸胶液用毛刷涂刷在裁好的墙纸背面，特别注意四周边缘要涂满胶液，以确保施工品质。涂好的墙纸，涂胶面对折放置 5 分钟，使胶液完全透入纸底后即可张贴。每次涂刷数张墙纸，并依顺序张贴。

墙纸施工：用准心锤测出垂直基准线，依基准线由上而下张贴第一幅墙纸，挤出气泡与多余胶液，使墙纸平坦紧贴墙面。

修边清洁：将上下两端多余墙纸裁掉，刀要锋利以免毛边，再用清洁湿毛巾或海绵蘸水将残留在墙纸表面的胶液完全擦干净，以免墙纸变黄。

墙纸干燥后若发现表面有气泡，用刀割开注入胶液再压平即可消除。

电源开关及插座贴法：先关掉总电源，然后将墙纸盖过整个电源开关或插座，从中心点割出两条对角线，就会出现 4 个小三角形，再以美工刀沿电源开关或插座四周将多余的墙纸切除。最后用抹布擦掉多余的黏着剂。

冬季室内空气“危机四伏” 注意居室合理通风

天气逐渐变冷，人们越来越多地在温暖如春的室内活动，室内潜伏着的“隐形杀手”应该引起人们的重视。

冬季门窗紧闭，室内有害物质的浓度会渐渐增高。装饰装修造成的室内环境污染危害会更严重。室内的污染源主要是甲醛、苯、氨和放射性物质。人在短时间内吸收高浓度的苯，会出现中枢神经系统麻

醉酒的症状，轻者头晕、头痛、恶心、乏力、意识模糊，重者会出现昏迷以至呼

吸循环衰竭而死亡。氨无色却具有强烈的刺激性气味，常附着在皮肤黏膜和眼结膜上，从而产生刺激和炎症，减弱人体对疾病的抵抗力。装修中散发出来的氨与其他有毒气体不同的是，氨看不见，嗅不到，即使在氨浓度很高的环境里，人们对它也毫无感觉。然而氨对人体的危害却是终身的，它是导致肺癌的第二大因素。冬季走进各公共场所，一股热气就会扑面而来。长时间置身其中，便会觉得有一种窒息的感觉。客运站、洗浴中心、宾馆等公共场所的二氧化碳含量时有超标。据专家介绍，二氧化碳的含量是判断空气污浊与否的综合性间接指标，公共场所的二氧化碳含量应小于等于 0.15%。

每到冬季，气候非常干燥，室内缺少湿润、洁净的空气。据医生介绍，在干燥的冬季，白喉、流感、百日咳、脑膜炎、哮喘、支气管炎等的发病率显著增加，导致上述疾病的原因很多，除了冬季温度偏低、温差变化大导致人体抵抗力下降外，还有如下两方面的原因：其一，环境湿度过低使流感病毒和致病力强的革兰氏阳性菌繁殖速度加快，而且随粉尘扩散，引起疾病流行。其二，环境湿度过低可使人的呼吸系统抵抗力下降，诱发和加重呼吸系统疾病。因此，从某种意义上说，克服干燥就是克服流行病。冬季，居室小气候的最佳温度为 18℃-25℃，湿度 45%-65%RH。

应对冬季空气污染

加湿器可将湿度控制在最适合人体的湿度范围内，既可抑制病菌的滋生和传播，还可提高免疫力。

要注意合理通风。写字楼和百货商场等公共场所要注意增加室内新风量。家庭每天开窗换气不少于两次，每次不少于 15 分钟。用煤炉取暖和使用燃气热水器的家庭更要注意安装通风装置。此外要利用室内空气净化设备消除室内环境污染，提高室内空气质量。要多做室外活动，少去人多的公共场所。

如何选择窗帘杆

一， 窗帘杆的种类

按窗帘杆可不可以被看到分成两大类：明杆和暗杆：明杆就是可以看到杆子颜色和装饰头（俗称花头）造型的窗帘杆。

因为它符合现代社会中“轻装修， 重装饰”的流行趋势， 正被越来越多的家庭所欢迎和接受。

暗杆与明杆相反， 往往放在窗帘盒中，人们轻易看不到杆子本身。这种装修方式已经越来越落伍，正在逐渐被时代所淘汰。

按窗帘杆的材质和应用到市场上的年代不同划分：

最早出现的塑料、木制产品，后来应用的铝合金、铁制、锌合金产品， 一直到现在面世的纯不锈钢材料等等。

二， 选择窗帘杆的原则

具体可以从以下几个方面考虑：

* 风格和颜色的搭配

窗帘杆的选择主要是颜色和风格的选择。根据家居装修和窗帘布的主色彩搭配不

同颜色的窗帘杆，此外选择的窗帘杆要与整体风格相搭配，使居室整体色彩美感协调一致。例如，现在大多数人的家居主要以简约风格为主，宜选择节奏明快、线条简单的窗帘杆。

* 居室主人的品位

“见微知著”，一般人们愿意从细节来观察他人，居室装饰也是一样。细小窗帘杆的选择可以从一个侧面反映房间主人的品味；

* 房间的功能和使用性质

除了做到方便易拉美观耐最基本的需求外；还可根据窗户的边缘形状选择特殊的弯管和功能性的过圈支架相搭配，来满足客户的需求！

三、选择窗帘杆应注意的几个问题

* 杆子的壁厚

一般生产厂家为了偷工减料往往在用料上做手脚，壁厚越薄，杆子的承重力越小，以后在使用过程中越容易出现意外。专家建议设计师挑选时多问问营业员，或者自己将装饰头（俗称花头）拆下来，透过现象看本质，一般来讲越厚越好。

* 产品的材质

要选择材质坚固，经久耐用的产品。一般来讲，塑料的产品容易老化；木制的产品容易蛀虫、开裂，长时间悬挂较为厚重的窗帘布，容易弯曲而且拉动窗帘时感觉很涩重；铝合金的产品颜色单一，铝合金包皮时间一长又很容易开胶，承重性能较差也不耐摩擦；铁制的产品如果后期表面处理不当，很容易掉漆；只有纯不锈钢的产品才真正是众多材质中的最优，但价格不菲。

* 支架的挑选最最重要

国内的楼盘是越盖越多，但房间的质量真的不敢恭维。薄薄的空心墙，泥土多，水泥少的“豆腐墙”比比皆是。很多家庭因为墙壁的原因，杆子安不上去，或者勉强安上但岌岌可危，这种例子不胜枚举。怎么办？房子已经买好，再不满意也不可能推掉重盖。专家建议您，多注意您挑选杆子所搭配的支架。一般来讲支架与墙的接触面要大，挂起来稳定，所配的螺丝要长短适宜真正吃的住力量，其次安装工人的经验和技术的娴熟程度也很关键。很多时候安装工人图快和省事，不负责任的草草上墙，留下很多隐患。专家建议设计师最好是请专业生产窗帘杆厂家的工人来上门安装，这样的产品和服务才最有保障。

* 细节方面

在选购窗帘杆时，细节方面不可忽视。例如，窗帘杆上不可避免的有螺丝，但不应太突出，从而影响窗帘整体的美观；要仔细检查加工工艺，如：是否经过表面拉丝处理，喷涂的颜色是否均匀等等

* 产品品牌

现在生产窗帘杆的厂家鱼龙混杂，良莠难分，消费者要尽可能去那些知名度高的布艺店或者连锁大卖场，挑选那些有品牌，有信誉，有实力，产品质量和售后服务都有保障的厂家生产的产品，这样，优秀的设计和细致的搭配将无可挑剔！

节省瓷砖用量降低装修成本

家庭装修中，如果想节省瓷砖和降低造价，建议对以下几点考虑：

- 1、找设计师，选择合适规格，画排砖图。按图计算瓷砖数量，加正常施工损耗。
- 2、选择对“拼对花色”、“拼对图案”要求不高的品种，以便裁割下来的半块(或边条)能利用到其他地方。
- 3、调整平面、立面设计，避免包立管、小转角这样必须切割、容易破损、浪费瓷砖的地方。
- 4、巧妙利用腰线、其他规格面砖拼花色、地面圈边线、竖向装饰线、卫生间墙面镜面尺寸等方面设计，丰富效果的同时，避免或减少裁砖。
- 5、掌握家装“小块省砖，大块费砖”原则。结合设计效果，合理选用偏小规格。
- 6、选择质量好的瓷砖和技术高的工人，施工切割时，减少无谓的损耗。虽然单价略高，但综合算下来，还是节省的。

卫生间空间的分类与设计

浴室发展至今，已不再只是一个洗浴的地方，而是你生活享受的一种延伸。现在的卫生间已经从过去单纯的“五谷轮回之所”，演变成设备多样、功能多种的家庭公共空间，因此我们必须对卫生间有新的认识 and 了解。

卫生间的空间性质

卫生间是多样设备和多种功能聚合的家庭公共空间，又是私密性要求较高的空间，同是卫生间又兼容一定的家务活动，如洗衣、贮藏等。它所拥有的基本设备有洗脸盆、浴盆、淋浴喷头、抽水马桶等。并且在梳妆、浴巾、卫生器材的贮藏以及洗衣设备的配置上给予一定的考虑。从原则上来讲卫生间是家居的附设单元，面积往往较小，其采光、通风的质量也常常被牺牲，以换取总体布局的平衡。

从环境上来讲，浴室应具备良好的通风、采光及取暖设备。在照明上采用整体与局部结合的混合照明方式。在有条件的情况下对洗面、梳妆部分以无影照明为最佳选择。在住宅中卫生间的设备与空间的关系应得到良好的协调，对不合理或不能满足需要的卫生间设备进行改善。在卫生间的格局上应在符合人体工程学的前提下予以补充、调整，同时注意局部处理，充分利用有限的空间，使卫生间能最大限度地满足家庭成员在洁体、卫生、工作方面的需求。

卫生空间三形式

住宅卫生间空间的平面布局与气候、经济条件，文化、生活习惯，家庭人员构成，设备大小、形式有很大关系。因此布局上有多种形式，例如有把几件卫生设备组织在一个空间中的，也有分置在几个小空间中的。归结起来可分为兼用型、独立型和折中型三种形式。

独立型 浴室、厕所、洗脸间等各自独立的卫生间，称之为独立型。独立型的优点是各室可以同时使用，特别是在高峰期可以减少互相干扰，各室功能明确，使用起来方便、舒适。缺点是空间面积占用多，建造成本高。

兼用型 把浴盆、洗脸池、便器等洁具集中在一个空间中，称之为兼用型。单独设立洗衣间，可使家务工作简便、高效；洗脸间从中独立出来，其作为化妆室的功能变得更加明确。洗脸间位于中间可兼作厕所与浴室的前室，卫生空间在内部

分隔，而总出入口只设一处，是利于布局和节省空间的做法。

兼用型的优点是节省空间、经济、管线布置简单等。缺点是一个人占用卫生间时，影响其他人的使用；此外，面积较小时，贮藏等空间很难设置，不适合人口多的家庭。兼用型中一般不适合放洗衣机，因为入浴等湿气会影响洗衣机的寿命。

折中型 卫生空间中的基本设备，部分独立部分放到一处的情况称之为折中型。折中型的优点是相对节省一些空间，组合比较自由，缺点是部分卫生设施设置于一室时，仍有互相干扰的现象。

其他布局形式 除了上述几种基本布局形式以外，卫生空间还有许多更加灵活的布局形式，这主要是因为现代人给卫生空间注入新概念，增加许多新要求的结果。因此，我们在卫生间的装饰中，不要拘泥于条条框框，只要自己喜欢，同时又方便实用就好。

装饰、照明、色彩

装修设计 通过围合空间的界面处理来体现格调，如地面的拼花、墙面的划分、材质的对比、洗手台面的处理、镜面和画框的做法以及贮存柜的设计。装修设计应考虑洁具的形状、风格对其产生的影响，应相互协调，同时在做法上要精细，尤其是装修与洁具相互衔接部位上，如浴缸的收口及侧壁的处理，洗手化妆台面与面盆的衔接方式，精细巧妙的做法能反映卫生间的品格。

照明方式 卫生间虽小，但光源的设置却很丰富，往往有两到三种色光及照明方式综合利用，对形成不同的气氛起着不同的作用。

卫生间的色彩 卫生间的色彩与所选洁具的色彩是相互协调的，同时材质起了很大的作用，通常卫生间的色彩以暖色调为主，材质的变化要利于清洁及考虑防水，建议选用石材、面砖、防火板等。在标准较高的场所也可以使用木质材料，如枫木、樱桃木、花樟等。还可以通过艺术品和绿化的配合来点缀，以丰富色彩的变化。

铝合金门窗优劣辨

一看用料。优质的铝合金门窗所用的铝型材，厚度、强度和氧化膜等，应符合国家的有关标准规定，壁厚应在 1.2 毫米以上，抗拉强度达到每平方米毫米 157 牛顿，屈服强度要达到每平方毫米 108 牛顿，氧化膜厚度应达到 10 微米。如果达不到以上标准，就是劣质铝合金门窗，不可使用。

二看加工。优质的铝合金门窗，加工精细，安装讲究，密封性能好，开关自如。劣质的铝合金门窗，盲目选用铝型材系列和规格，加工粗制滥造，以锯切割代替铣加工，不按要求进行安装，密封性能差，开关不自如，不仅漏风漏雨和出现玻璃炸裂现象，而且遇到强风和外力，容易将推拉部分或玻璃刮落或碰落，毁物伤人。

三看价格。在一般情况下，优质铝合金门窗因生产成本低，价格比劣质铝合金门窗要高 30% 左右。有些有壁厚仅 0.6-0.8 毫米铝型材制作的铝合金门窗，抗拉强度和屈服强度大大低于国家有关标准规定，使用很不安全。此外，目前加工铝合金门窗的个体户较多，他们不懂得铝合金门窗的结构特点及其性能。为了降低成本

偷工减料，以次充好，产品的隐患较大，一般不宜采用。最好选用正规铝合金门窗生产厂家的产品。

如何选择衣柜？

- 1、选材是否环保它关系到您和家人的健康，所以柜体板要有国家权威的检测报告，符合国家强制性标准 GB18584—2001 标准，甲醛释放量 $\leq 1.5\text{mg/L}$ ，含水率在 5—11 之间；
- 2、板材是否结实它决定着柜体的使用寿命，其厚度标准应该是 18mm，密度标准为 $0.6\text{-}0.9\text{g/cm}^3$ ，坚固耐用，使用寿命要达到 15 年以上，当然如果想加厚也可以，但价位肯定相应就高；
- 3、工艺是否精细最重要的是看：A.板子的封边。机器封边一般均匀一致，看不到黑线和锯齿印，而手工封边会有一些毛糙，会挂伤衣物，尤其是贵重丝织品；B.背板是否开槽安装，保证稳定性；
- 4、看产品是否能量身定做。现在的房子大部分是框架结构，有许多的梁和柱子，如何隐藏和修饰这些梁柱，关系到衣柜的整体美观效果，高档的整体衣柜能根据具体的空间结构进行设计，并能提供非标准定做服务；
- 5、看柜子的价格是否透明。首先要问清厂家的计算方法，其次要问清价格所包含的项目，比如是否含有抽屉和层板、五金配件的价格（通常展开面积算法均不含抽屉、层板、五金配件的价格），国际上最流行和公正的算法是按实际使用的标准用料来计价，买了多少件东西付多少钱是最合理的；
- 6、产品是否由正规的品牌厂家生产、有无环保认证、健康认证？最好选择有防伪标志、承诺多年保修和终身维护的品牌产品；
- 7、配件也很关键，查看所有配件（如连接件、螺丝）是否与整体衣柜的品牌一致，正规产品的各部件一般都有品牌的字母标志。

小心涂料中的绿色欺诈

逛过建材市场的消费者都知道，这些市场上经常摆满各种品牌的内墙涂料，而几乎在每件产品的外包装上都会标明“经 XXX 认证的绿色产品”、“达标涂料”、“无毒、无味，可放心使用”等字样。但有些产品用过以后才知道满不是那么回事儿，又刺鼻，又熏眼，离“绿色”好像相差甚远。

“国标” \neq “绿色标准”

今年 7 月 1 日后，由国家制定的《室内装饰装修材料有害物质限量》十项强制性标准开始实施，建材市场仿佛一夜之间开始变“绿”。内墙涂料更是成为各种环境标志产品的“认证重灾区”。作为源头的生产厂家造“绿”手段越来越隐蔽，越来越富有欺骗性，不少产品在外包装及产品说明书上印制了各种自创的五花八门的环境标志，把消费者弄得一头雾水，而且也让不少经销商哑巴吃黄连，有苦说不出。据中国环境标志认证委员会申诉监理部部长阎雨平说，在对市场进行调查后发现，涂料国标自今年 7 月 1 日强制实施以后，几乎所有的涂料企业都说自己生产的是绿色产品，他们的依据就是国标。但事实并非如此，国家标准只是室内装饰装修

材料进入市场的“准入标准”，是最基本的质量要求，达不到这个标准就没有进入市场的资格，而非绿色环保产品的要求。通过比较可以看出，涂料的国家标准中，对有害物质 VOC 含量的限量是每升 200 克；北京市制定的《室内装饰装修涂料安全健康质量评价规则》，对 VOC 的要求是必须在每升 125 克以下；而国家环保总局最新发布的水性内墙涂料环境标志产品认证要求规定，VOC 不得高于每升 100 克。可以说，国标表明的是国家对消费者健康的关注，而环境标志产品认证则是给消费者更充分的安全空间，这才是绿色产品的认证标准。据中国环境科学研究院副院长夏青教授介绍，“绿色标准”要比质量标准严得多，一般来说，达到国标的产品中只有 10%-30% 有可能获得环境标志，即达到“绿色”。并且环境标志产品的评定标准总是随着企业生产水平的提高而不断提高的，使其总保持领先水平。如果质量只达到国家标准就声称是绿色产品，那么就是对消费者“绿色欺诈”。专家说，绿色环保产品的确认应该由国家认证认可监督管理委员会，通过多参数、多性能、多次科学测试作出，而不是任意机构就能包办的。目前在我国，只有中国环境标志产品认证委员会才是代表国家对绿色产品进行权威认证并授予产品环境标志的惟一机构，其他任何单位都无权受理颁发这类标志。因此，消费者在购买绿色家装建材时只需认清中国环境标志的“十环”图标，这也是鉴别“绿色产品”真伪的最简便有效的方法。

“伪绿色”以假乱真

据专家介绍，从市场上看，目前出售的各种内墙涂料基本都被“推荐”过。这是因为一些协会和检测机构为了率先占领环境检测市场，利用消费者对于“国家标准”与“绿色标准”两者的模糊理解，颁发各种所谓的“绿色产品推荐证书”，致使市场上出现了大量的“伪绿色”产品。“绿色产品”在被社会广泛认可的同时，也失去其科学、严谨的内涵。然而事实上，这些行业协会、机构根本没有向国家认证认可监督管理委员会提出过申请和批准认证资格，就擅自颁发“绿色”证书，这些做法本身就属于违法行为，当然其颁发的证书也就不具备法律效力。

另外，一些不科学的宣传方式也在误导消费者，让消费者对“绿色涂料”失去信任。如有的商家用喝涂料证明产品“无害”，这其实是不科学的，因为涂料的有害物质是在气体挥发后通过呼吸道进入血液的，而进入消化道则难以显现危害；还有些商家将涂料涂于鱼缸内壁，用金鱼的游动证明产品无害、“绿色”，这也是不科学的。因为涂料中的有机物不溶于水，对水中金鱼根本不会存在影响。

如何巧选油漆？

油漆是家装中重要的最后一环，低档劣质的油漆光泽不均，易发黄变脆、龟裂剥落，不但浪费优质板材，而且破坏整体装修效果。高质量的油漆不但可以弥补前期装修的缺陷，而且可以提高整个装修的品位和档次，为家居赋予更丰富的修养与内涵。但油漆外观并无明显差异，在没有专业设备的情况下不好选择，下面就介绍以下几种最简易的选择方法：

买包装最重的：将油漆桶提起来，晃一晃，如果有稀里哗啦的声音，说明包装严重不足，缺斤少两，粘度过低，正规大厂真材实料，晃一晃几乎听不到声音。

买耗用量最少的：向商家咨询油漆的涂刷遍数和涂刷面积，计算用量和每平方米

材料成本，不被每组（桶）单价所欺骗，油漆由固体份（成膜物）和挥发物组成，固体份含量高的达到 70%至 80%，低的不到 10%至 20%，单价低廉的往往耗量特别大，细算下来更贵更浪费，而且质量效果差。

买专业性配套性强的：质量好的产品往往专业性更强，根据板材的纹理、色泽、结构或使用对象有不同的设计和严格的工艺要求，并提供技术指导和售后服务，正规厂家都提供色彩丰富的样板色卡。

灯具选择五大原则

简约原则

灯饰在房间中应起到画龙点睛的作用。过于复杂的造型、过于繁杂的花色，均不适宜设计简洁的房间。

方便原则

大部分人都经历过更换吸顶灯灯泡的尴尬：踩着桌子、踏着椅子、昂首 90 度，抬双臂过头到 2.5 米高甚至更高的顶棚。选择灯具时，一定要考虑更换灯泡方便。

节能原则

节能灯泡节电、照明度又好，也不会散发过多热量，适用多头灯具。节能灯泡大都是标准螺口，而吊灯有两种口径，一种是标准的，可以使用节能灯泡；一种是非标准的，不能使用节能灯泡。选择时要注意：射灯大都是非节能产品。

安全原则

一定要选择正规厂家的灯具。正规产品都标有总负荷，根据总负荷，可以确定使用多少瓦数的灯泡，尤其对于多头吊灯最为重要，即：头数×每只灯泡的瓦数=总负荷。另外潮气大的卫生间、厨房应选用防水灯具。功能原则 不同使用功能的房间，应安装不同款式、照明度的灯饰。客厅应该选用明亮、富丽的灯具；卧室应选用使人躺在床上不觉刺眼的灯具；儿童房应选用色彩艳丽、款式富于变化的灯具；卫生间应选用式样简洁的防水灯具；厨房应选择便于擦拭、清洁的灯具；某些需要特殊表现的地方也可选择射灯。

协调原则

灯饰与房间的整体风格要协调，而同一房间的多种灯具，应保持色彩协调或款式协调。如木墙、木柜、木顶的长方形阳台，适合装长方形木制灯；配有铁艺表、铁管玻璃餐桌椅的长方形门厅，适合装长方形铁管材质的吊灯；安有金色柜门把手、金色射灯的卧室，适合带有金色装饰的灯。

如何选择灯具

家居装修如何选择灯具有诀窍

装修时，家里的灯少了，房屋会显得单调而没有情趣，而灯太多了，也会成为麻烦。特别是当炎热的夏天来临时，灯具散发的热量会提高室内温度，让人觉得烦躁不安。这就需要在装修前，对家中各部分的灯具装修有个整体的认识。

按需购置

灯饰是新居装修的点睛之笔，挑选时一定不能马虎。一般来说，客厅以选用庄重、

明亮的吊灯或吸顶灯为宜。如果房间较高，宜用白炽吊灯或一个较大的圆形吊灯，这样可使客厅显得通透。但不宜用全部向下配光的吊灯，而应使上部空间也有一定的亮度，以缩小上下空间亮度差别。如果房间较低，可用吸顶灯加落地灯，这样客厅显得明快大方，具有时代感。灯具的造型与色彩要与客厅的家具摆设相协调。

书房照明应以明亮、柔和为原则，选用白炽灯泡的台灯较为合适。写字台的台灯应适应工作性质和学习需要，宜选用带反射罩、下部开口的直射台灯，也就是工作台灯或书写台灯，台灯的光源常用白炽灯、荧光灯。书橱内可装设一盏小射灯，这种照明不但可帮助辨别书名，还可以保持温度，防止书籍潮湿腐烂。

卧室里要多配几种灯，吸顶灯、台灯、落地灯、床头灯等，应能随意调整、混合使用，以营造出温馨和气氛。可用壁灯、落地灯来代替室内中央的顶灯。壁灯宜用表面亮度低的漫射材料灯罩，这样可使卧室内显得光线柔和，利于休息。也可以在房间适当的位置装一盏悬挂式主灯，床头上装一壁灯，而这几盏灯要分别控制。

餐厅的餐桌要求水平照度，故宜选用强烈向下直接照射的灯具或拉下式灯具，使其拉下高度在桌上方 600 毫米至 700 毫米的高度，灯具的位置一般在餐桌的正上方。灯罩宜用外表光洁的玻璃、塑料或金属材料，以便随时擦洗。也可用落地灯照明，在附近墙上还可适当配置暖色壁灯，这样会使宴请客人时气氛更热烈，并能增进食欲。

厨房、卫生间和过道里一般使用吸顶灯，因为这些地方需要照明的亮度不大，且水汽大、灰尘多，用吸顶灯便于清洁，而且利于保护灯泡。厨房中灯具要安装在能避开蒸气和烟尘的地方，宜用玻璃或搪瓷灯罩，便于擦洗又耐腐蚀。盥洗间则应采用明亮柔和的灯具，同时灯具要具有防潮和不易生锈的功能。

挑选绝招

在选择灯具的过程中，一定要明白这样几个挑选前提。

首先是安全性，在选择灯具时不能一味地贪便宜，而要先看其质量，检查质保书、合格证是否齐全。有时最贵的并不一定是最好的，但太廉价的一定是不好的。很多便宜灯质量不过关，往往隐患无穷，一旦发生火灾，后果不堪设想。

其次在灯饰选择上要注意风格的一致。灯具的色彩、造型、式样，必须与室内装修和家具的风格相称，彼此呼应。华而不实的灯饰非但不能锦上添花，反而画蛇添足。在灯具色彩的选择上，除了须与室内色彩基调相配合之外，当然也可根据个人的喜爱选购。尤其是灯罩的色彩，对气氛起的作用很大。灯具的尺寸、类型和多少要与居室空间大小、总的面积、室内高度等条件相协调。

另外，由于现在灯具样式层出不穷，买灯饰之前，你最好先了解一下现代灯饰的发展趋势，以免新买回去的灯饰便遭淘汰的厄运。并且，从省电的角度出发，可以多安装节能光源。

买灯具时还要仔细验货。灯饰以玻璃制品为主，属于易碎品，经过长途运输，难免会出现划痕或破损。由于灯饰一般都悬挂于家中显要位置，哪怕是微小的损伤都会影响使用效果。

最后，灯饰支出一般来说占到整个装修支出的 10%左右。所以，购买哪种档次的灯饰要根据自己的经济状况来决定，量力而行。

防光污染

一些家庭装修时喜欢在房间中装上各种颜色、各种样式的灯。殊不知，五颜六色的灯光除对人的视力危害甚大外，还会干扰大脑中枢高级神经的功能。

特别是书房中，一定要选用亮度稳定的灯。一般的普通灯泡发出的光线与自然光相比颜色明显偏红，使人眼的分辨能力下降，所以要想看清书上的字体，必须将眼睛靠得很近。普通的日光灯发出的光线虽然是白色的，但由于它是 50 赫兹的交流电直接点亮，所以日光灯的亮度会不停地变化，这就是日光灯的频闪现象。长时间在不断闪烁的日光灯下学习，眼睛也会感到疲劳。

现在有一种新型护眼灯，是由彩色液晶显示器的照明光源发展而来的无频闪光荧光灯，能够发出亮度稳定、无闪烁、与自然光极其相似的白色光，符合中小学生在灯下阅读的要求，是较为理想的光源。

装灯小窍门

在装灯具时，如果装上分控开关，可以省去很多烦恼。因为如果只有一个总开关，几盏灯同开同闭，就不能选择光线的明暗，也会浪费电能，而装上分控开关可以随时根据需要选择开几盏灯。

如果房屋进门处有过道，在过道的末端最好也装一个开关，这样进门后就能直接关掉电源，而不需要再走回门口关灯。

实木地板铺设的五大忌讳

据有关部门统计，实木地板在实际使用中出现问题，五成以上是由于铺设不当导致的，只有 5%是属于地板本身的质量问题。可见，铺设工艺合理与否是影响地板使用效果的最重要因素。有关专家提醒业主应避免以下的错误铺设方法。

地面未平整：地面不平会使部分地板和龙骨悬空，踩踏时就会发出响声。

龙骨未防潮：未经干燥的木龙骨含水率通常在 25%左右，而合格的木地板含水率一般在 12%，湿度差过大会使木地板快速吸潮，造成地板起拱、漆面爆裂。

过松或过紧：随着环境温湿度的变化，木地板会膨胀或收缩。因此，在铺设地板时，应根据使用场所的环境温湿度高低来合理安排木地板的拼装松紧度。如果过松，地板收缩就会出现较大的缝隙，过紧，地板膨胀时就会起拱。

用铁钉固定：施工中用打木楔加铁钉的固定方式，会造成因木楔与铁钉接触面过小而使握钉力不足，极易造成木龙骨松动，踩踏地板时就会出现响声。

工程有交叉：施工时先铺好地板，然后在地板上进行其他施工，这是目前装修队的通常做法。但这样，地板铺设完毕后，往往需要经过一个月甚至更长的时间才能打磨上漆。期间，地板与周围环境的水气、化学品未作任何隔离措施，很可能导致木地板因含水率急剧变化而变形、开裂。

美巢易呱平(耐水腻子)百问百答

美巢易呱平耐水腻子有哪几个规格？

美巢易呱平有三种规格，即易呱平 FN 粉状内墙耐水腻子、易呱平 RT600 膏状内墙柔性耐水腻子、易呱平 RT800 膏状内墙高弹耐水腻子。

美巢易呱平 FN 是什么体系的腻子，主要成分是哪些？

美巢易呱平 FN 是一种灰钙体系的耐水腻子。主要成分是碳酸钙、氧化钙和添加剂。

美巢易呱平 FN 适用范围是什么？

适用于室内混凝土、砂浆墙面的批刮找平，不能用于强度低于它的石膏体系基层和木质基层。

使用美巢易呱平 FN 时对环境 and 基层有何要求？

刮涂美巢易呱平前应处理基层墙面，使墙面坚实、无浮灰和污物。如果墙面平滑或疏松，需用美巢墙锢进行界面处理。

墙面含水率应低于 10%。

使用温度 5℃ 以上，固化过程温度 0℃ 以上

如何使用美巢易呱平 FN？

使用时加入 35%（机械搅拌）~45%（手工搅拌）的水，搅拌均匀，放置 10 分钟，使其中组分反应充分，然后再搅拌即可使用。

美巢易呱平 FN 的耗用量是多少？

理论上，1 公斤易呱平 FN 腻子粉可以批刮一平方米（两遍）墙面。实际用量会因施工方法、墙面平整度、施工环境等而有差异。

批刮美巢易呱平 FN 后什么时间进行找平？

在腻子膜半干状态下（用手轻压不变形），用刮板进行找平。

使用美巢易呱平 FN 时可否加入其它材料？

易呱平 FN 有足够的胶性成分，使用时只需加水，不要加入其它材料如白乳胶等。否则容易出现不可预料的问题，影响产品使用。

水泥基底上已经批刮好易呱平 FN 腻子层，重新涂装时如何处理？

不必铲除易呱平 FN 腻子层，只需检查易呱平 FN 腻子层上面的旧漆膜涂层是否完好如初。如果旧漆膜涂层用一般的铲刀刮不掉，用砂纸打磨时声音发脆、有轻爽感觉，那么只需用肥皂水或者 5% 的稀火碱溶液清洗、擦干净即可重新涂装面漆。如果旧漆膜涂层出现脱落现象则必须全部铲除旧漆膜涂层，然后涂刷 1 到 2 遍底漆，底漆固化后再涂装面漆。

PP-R 管相关资料

PP-R (Poly Propylene Random) 即无规共聚聚丙烯，是当今发达国家普遍采用的新型水管材料，它在冷热水输送工程中采用同质熔接技术，其综合技术性能和经济指标远远优于其它同类产品，尤其是它卓越的卫生性能，从生产使用到废弃回收全过程都可达到极高的卫生、环保要求。产品具有耐热、耐压、保温节能、使用寿命长及经济等优点，将逐步取替现有的其它类水管而成为主导产品。水是我们生命中不可缺少的重要成份，而水中含有很多不同种类的化学物质、矿物质和杂质，与金属管壁接触会产生化学作用，令管壁出现氧化和脱落而造成二

次污染。而 PP-R 管道的原料是采用可循环再用的环保物料加强聚丙烯，它不会释放出重金属或其它损害健康的物质；管壁不结垢，合乎卫生和健康标准，PP-R 管是最适合作为饮用水及食品工业的卫生环保水管 产品特点

- 无毒、无锈蚀、永不结垢、不滋生细菌、流速快。
- 采用同质热熔连接，管材、管件完全熔为一体，真正杜绝了跑、冒、滴、漏。
- 保温节能：导热系数仅为金属管的八分之一，用于热水管道保温节能效果极佳。据称如果水温 50° C，每天使用 2 小时，全年可节约煤气费 400 元左右。
- 重量轻，比强度高：比重仅为金属管的八分之一，耐压力试验强度达 5MPA 以上，韧性好，耐冲击。
- 产品内外壁光滑，流水阻力小，低噪音。
- 耐热能力高：低导热体，能承受热水及高压，在规定的长期连续工作压力下，管道输送的水温可到 95° C。
- 产品高柔韧度，不怕严寒气温，可接受很大的膨胀。
- 外形美观，工艺精致。
- 使用寿命长：到目前为止，PP-R 管是使用寿命最长的管道。
- 可回收性：在生产、施工、使用过程中对环境无任何污染，是绿色环保产品。

适用范围

- 冷热饮用水管道系统--住宅区、医院、学校、食品厂、室内饮用水及自来水管路安装。
- 净水、纯水管道。
- 热水循环系统。
- 饮料生产输送系统。
- 工农业产品的生产处理用管道。

识别方法

生产合格的 PP-R 管必须对原料和挤出设备有严格的要求。

可以生产冷热水管的 PP 专用原料有三种：

- 1、均聚 PP 加入一定量的增韧助剂经共混造粒而成，这种原料称之 PP-H。
- 2、采用 PP 与 PE 嵌段共聚，这种原料称之 PP-B。
- 3、采用先进的气相共聚工艺，PE 在 PP 的分子链中随机、均匀地进行聚合，这种原料称之 PP-R。

用于生产 PP-R 塑料管的挤出机的螺杆料筒要用先进的计算机模型精确计算的确定各段压力分布、熔融速率，使其有良好的低温塑化能力。普通的单螺杆挤出机是不能用来生产 PP-R 管的。

目前市场上 PP-R 管 70-80%都不是真正的 PP-R 管。

为了帮助用户能从外形和手感上初步识别真伪 PP-R 管和管件。

可参照以下几点识别方法：

（1）产品名称：PP-R 的产品名称应为“冷热水用聚丙烯管或“冷热水用 PP-R 管”凡冠以超细粒子改性聚丙烯管（PP-R）或 PP-R 冷水管、PP-R 热水管，PP-E 管等，非正规名称的均为伪 PP-R 管。

(2)产品测试单位属非专业单位，测试项目内容与 PP-R 管的标准所列内容不符，产品推荐部门或产品推广部门，对 PP-R 产品标准不了解或无 PP-R 标准的部门所出具的证书均属伪 PP-R。

(3) 伪 PP-R 的密度比 PP-R 略大。

(4) PP-R 管呈白色亚光或其它色彩的亚光，伪 PP-R 管光泽明亮或彩色鲜艳。

(5) PP-R 管完全不透光，伪 PP-R 管轻微透光或半透光。

(6) PP-R 管手感柔和，伪 PP-R 管手感光滑。

(7) PP-R 管落地声较沉闷，伪 PP-R 管落地声较清脆。

真正的 PP-R 管应符合标准 ISO/DIS 15874.2-1999 <<冷热水用塑料管道系统--PP 第二部分管材>> 管件应符合标准 ISO/DIS 15874.2-1999 <<冷热水用塑料管道系统--PP 第三部分管件>>；伪 PP-R 管道和管件的性能是无法通过上述标准。应当指出，伪 PP-R 管的使用寿命仅为 1-5 年，而真正的 PP-R 管使用寿命均在 50 年以上。

实木家具巧辨真假

实木家具有保值功能，同时能给家居环境带来温润的“木气”，因而颇受中高档消费者欢迎。它的优点是体现自然：自然的纹理，多变的形态（如曲面、雕花），由于用胶较少，因此环保性能比板式家具高。它的缺点则体现在制作家具承重部分时，如果做成薄板，如侧板、框架，比较容易变形；还有，木材的稳定性取决于含水率的变化，含水率的改变会导致变形、开裂。

实木家具，又分为软木和硬木，硬木家具就是通常所说的红木类家具，价格就更昂贵了。

实木一般有两个标志：木纹和疤结。据专业人士透露：“一个柜门，正面看是一种花纹，那么拉开柜门后，相应着这个花纹变化的位置，在柜门的背面看相应的花纹，如果对对应得很好则是纯实木柜门。另外看疤结也是鉴定纯木的好方法：有疤痕的正面所在位置，再另一面也应有疤痕。实木是什么树种制成的，这直接影响价格和质量。在北方，普通实木家具通常采用榉木、白橡木、水曲柳、榆木、楸木、橡胶木、柞木，而名贵的红木家具主要采用花梨木、鸡翅木、紫檀木。”

买实木家具，最容易踏入用软木冒充硬木，或者用低档硬木冒充高档硬木的两大陷阱，所以要货比三家，太便宜的绝对有诈。即使是实木家具，也存在优劣问题。观察木质优劣，要打开家具柜门、抽屉，观察木质是否干燥、洁白，质地是否紧密、细腻。

板式家具和实木家具区别

区别板式家具和实木家具

用于家具制造的材料越来越多，最多见的有两种：实木和人造板，用这两种材料制作的分别叫做实木家具和板式家具。

在选购家具的时候，很多人会面对实木家具还是板式家具，不知道该选择哪个才好。

事实上，实木家具和板式家具，各具特色、各有利弊，只要根据自己的实际需要选择就可以了。

首先，从制作材料上来看：

实木家具是指纯实木家具，即所有材料都是未经再次加工的天然材料，不使用任何人造板制成的家具。

最常见的家具是仿实木家具，就是实木和人造板混用的家具，即侧板、顶、底、隔板等用刨花板和中密度板，门和抽屉等采用实木。

板式家具是指用刨花板和中密度板进行表面贴面或喷各种颜色的油漆制成的家具。目前最常见的板式家具以木纹仿真贴面为主，效果非常逼真，光洁

实木家具和板式家具，各具特色、各有利弊，选购时要根据自己的喜好和实际需要来进行选购。

度和手感都非常好。

其次，从家具的风格上来看：

实木家具(纯实木家具)的款式古朴自然，原材料相对更环保，满足了人们回归自然的心理，但是很少受年轻人的喜爱。

实木家具最主要的缺点就是易变形，保养起来较困难。比如不能让阳光直接照射，不能过冷过热，过于干燥和潮湿的环境对实木家具都不适宜；如果在使用时没有注意，频繁开关空调造成温湿度变化过大，即使是合格的实木家具产品有时也会发生变形、开裂的现象；可以说无论采用什么木材，做工如何考究，都很难避免这些问题。

相对来说，板式家具外形设计变化更多，更能彰显个性，满足了人们追求时尚和个性的要求。而且，板式家具不易变形、开裂，更好保养。因为人造板材基本上都是采用木材的边角余料制成的，所以，环保指标合格的板式家具无形中保护了有限的自然资源。

贴心提示：

从制作方法上来看，实木家具和板式家具也是有区别的，实木家具通常采用胶粘剂，成品一般不能拆卸，搬家时就很不方便。而板式家具通常采用各种金属五金件，安装和拆卸都非常方便，加工精度高的板式家具可以多次拆卸安装。

天然石材的选择

一、天然石材的分类

(一) 装修用的天然石材以大理石和花岗岩为主。

1、关于花岗岩：花岗岩是从天然岩体中开发出来，经加工而成的一种板材，其特点是硬度大、耐压、耐火、耐腐蚀，自重较大；

2、关于大理石：大理石是变质岩，表面光滑。相对花岗岩，大理石色彩丰富，纹理清晰，多用于高档的装饰工程用，但大理石的硬度较低、容易断裂。

二、选择天然石材应该注意的问题

(一) 花岗岩和大理石

1、说到石材，人们最关心的是石材的放射性问题。其实世界上的任何物质都有放射性，但有些放射对人体并不能构成伤害。小面积家装所用的石材，其放射性一般不会对人体造成损害；

2、对比之下：花岗岩的放射性要大于大理石，我们常用的“丰镇黑、中国黑、济南青”都属于花岗岩，但都是较“安全”的石材，大家尽管放心使用；

3、石材的放射性按照它的镭发射当量浓度共分为 A、B、C 三级，只有 A 级石材可用于家庭装修；

4、常用石材的价格大概是：济南青 60 元/平米；中国黑 90 元/平米；丰镇黑 110 元/平米。不过有一点要跟大家明确，品质好的济南青质量未必都不如丰镇黑。只是石材市场的济南青一般都是比较普通的；

5、在购买石材的时候，商家可能会问你用料的幅宽，一般来说，1.5 米以下的石材是按照我上面说的价格；1.5 米以上的石材，商家可能会适当加价。不过我当时买浴室柜 170 公分的台面时，商家并没给我加价；

6、在《唐亮制造》(11) 提到“附加费用”时，我说过天然石材和玻璃的“附加费用”问题，天然石材一般要按 20% 的损耗计算费用，比如你买 1 平米的丰镇黑，商家要按 1.2 平米结帐。你如果不问此节，结帐的时候还可能给你按 1.3 平米计算；

7、加工天然石材的手段很多，商家一般都要计算费用，比如磨边（具体到磨单边还是双边）、对角、切圆、挖空等，如果路途较远，有的商家还要加送货费。死抗着上面说的这些加工手段在加工过程中不一定都用上，具体用到哪些，商家会在上门测量的时候会给你建议；

8、石材商家加工石材之前一般都要上门实际测量一下，人们应该让商家先给你报一个价，包括总价和各项的具体单价，乃至如何计算的。装修到后期，很多同学也确实装累了，交钱的时候特痛快，工人报完总价立刻付全款。在我装修期间，工人“算错帐”不止一次两次。所以死抗着建议大家，最好还是明确一下比较好；

9、在阳台、浴室柜台面的外延磨边处理上，负责任的商家会问你是磨 1/2 圆还是 1/4 圆，两者的收费应该是一样的。常用的是磨 1/2 圆，相对美观一些；

10、买小面积用的石材最适合大家去的地方其实是离你家新房最近的建材市场，价格上也贵不到哪去；

11、家装最常用的天然石材以黑色为主，品种以济南青、中国黑、丰镇黑为最常见，特别是丰镇黑。我家的窗台、浴室柜台面、淋浴间挡水条用的都是丰镇黑；

12、人们在选购石材之前，最好先到石材市场让商家教你如何区分石材。我一个邻居家装修，商家用染色的济南青冒充中国黑。区别是否染色的方法是：看切面和底面，染色的石材因为经过浸泡，整体都是黑色的，而正常情况下，切面和底面呈白灰色。当然，我认为最好的方法还是我上篇帖子里教“陈芝麻”同学的那个方法；

13、天然石材常用在窗台等位置，特殊定做的比如卫生间浴室柜、前面提到淋浴间的挡水条，以及一些同学家的橱柜也用的天然石材。

下面是一些一些经验：

(1) 市场上的大部分石材的辐射都不会对人体构成危害，而且家装用量本身也不

算大，人们尽管放心用；

(2) 一般来说，颜色越深的石材辐射越强烈，不过并非指“丰镇黑”、“中国黑”一类的石材，主要还是针对以红色为主的石材说的；

(3) 辽宁产的杜鹃红是石材市场辐射较严重的石材，应慎重选择；

(4) 对于橱柜台面准备用天然石材的同学，在这里需要强调的是，应该用花岗岩，而不是大理石。因为大理石相对花岗岩硬度较低，以后在大理石操作台上剁菜剁肉容易发生断裂；

(5) 在网上，四惠石材说的比较多，不过博士推荐南四环石材市场和航天桥附近的西联石材市场更值得去，那边三、四十块钱一平米的石材，比 100 多元的玻化砖质量要好得多；

(6) 石材在国外被广泛使用。在进口石材中，莎安娜米黄的质量非常不错，不过就是贵，要七、八百元一平米；

(7) 同样是裂纹，对于花岗岩算事故，对于大理石可以通过用大理石胶填缝再用专用砂纸打磨的方法处理；

(8) 色彩丰富，纹理清晰的大理石其颜色差别越大，说明其质地差别也越大，说明其组分差别也越大，再进一步说明其物理性能的差别也越大，结论是：越容易出现裂纹、断裂等现象。黑白相间的大理石尤其明显。

(二) 青石板

可能很多同学不知道青石板为何物，不过不奇怪，我周围朋友、同学家装修几乎没有用青石板的，早先我是看诗玫家卫生间的图片才知道还有青石板这么个东东的。通过我下面这段介绍，大家不妨在转石材市场的时候顺道考察一下青石板，也许你会喜欢也不一定。

1、青石板曾经是我重点考察过的项目之一，就我转过的几个地方比较而言，四惠的青石板型号齐全、价格低廉，尺寸最小的有 5×15 厘米的，还有 10×15、10×20，15×20，15×30，20×30（单位：厘米）等等多种型号。

2、青石板的尺寸越小，价格越低。5×15 厘米的价格最低 12 元/平米就能拿下。诗玫家的卫生间地面就是用的青石板，尺寸如果我没记错的话，好像是 20*30 的（焦点网上有图片）。

3、地面铺青石板的方法跟铺地砖没有什么区别，但有两点必须注意：一是青石板一定要错开铺贴，一般瓦工都有经验，就跟阳台墙面长条小砖的铺贴道理一样；二是铺完青石板后一定要刷两遍清漆封一下表面，否则时间一长，青石板表面会一层一层的剥落。

4、由于青石板的价格比地砖便宜得多，死抗着当初去四惠主要也是奔着青石板去的。之所以后来没有选择青石板，主要还是因为不敢冒险：

第一，深绿色的青石板地面比较复古，所以墙面也应该有相应的呼应才好，我在脑袋里反复假想了我家卫生间墙面的“T L Z Z”配合以地面青石板的装修效果，结论是：不太理想。

第二，青石板还有一个不可避免的缺点就是窝灰，而且其窝灰的能力要远远强于

仿古地砖，以后打扫卫生是个问题，如果把青石板用于阳台，墙面不好配合是其一，今后地面的清理也是个麻烦事。因为不想花钱买麻烦，所以我最终还是放弃了地面铺青石板的想法。

冬装注意事项 室温和通风最关键

建议一：严格控制室温

北方的冬天，每当冷空气来临，温度都会急剧下降，这种气温的骤降对装修可是致命的打击。低气温(特别是伴随着刮大风)会对建筑材料构成几种影响，一种是收缩，一种是水分挥发。以墙漆和木器为例，气温急降会造成漆面和木器接口急剧收缩，引致各种开裂现象。

所以在冬季施工时，一定要控制好室温，当冷空气来临时，要及时关闭窗户，等室内温度降到与室外温度接近时再适当地开窗户通风。

冬季施工，还要控制好接缝的问题。以实木地板为例，在冬季装修时，由于板材处于收缩状态，如果安装过密，到了夏季气温升高时，板材会膨热，如果接缝过小，会因为没有给板材伸展位置而造成地板变形。

特别提示：冬季施工严禁把材料堆放在通风口处，例如客厅推拉门、窗口、大门口等，在窗户关闭时，禁止执行挥发性的工程项目，如刷漆等等，以免造成中毒。

建议二：慎用防冻剂

冬季施工，还有一个防(抗)冻剂的使用问题。在建筑装修中使用防冻剂，能使混凝土在负温下硬化，并在规定时间内达到足够防冻强度。但防冻剂的主要成分是三乙醇胺和亚硝酸盐。亚硝酸盐在人体内不会产生蓄积，但是一次性摄入过量亚硝酸盐就会中毒。

防冻剂的成分有很多种类型，选用合格环保的产品是关键所在。依照《建筑装饰工程施工及验收规范》的规定，当气温低于5℃时，室外抹灰所用的砂浆可掺入混凝土防冻剂，其掺量应由试验确定。墙面的抹灰砂浆中，不得掺入含氯盐的防冻剂。

特别提示：在冬季装修中，应该尽量使用其他办法来解决防冻的问题。例如泥工工程施工，可采用抗冻能力较强的“早强硅酸盐水泥”，并可以增加水泥在配置中的比例。

建议三：装修材料不必“采暖”

冬季装修，注意不要把装修材料堆放在取暖设备之上，以免其受热不匀而造成变形。对于一些木料，应该早点做封漆处理，封漆既可以防污也可以减少水分的丢失。

特别提示：材料的含水率过高过低都会对材料的性能造成不良影响，水分过高，会造成变形现象，而水分过低，则会引起开裂。

建议四：注意施工安全

在冬季装修时，有些房屋室内没有暖气，有些装修工人会在室内用明火取暖，这是很危险的，极易引起缺氧、中毒甚至还会发生火灾。

另外粉尘过多时也要注意，在干燥的地区，粉尘(粉末状可燃性固体)在达到一定的

浓度遇明火可能会引起爆炸。还有由于刚购进的 material 一般挥发性气味较强，不开窗就容易中毒。

特别提示：在冬季装修，最好给工人足够多的保暖衣物或被褥，如果有可能，建议工人们不要在没有暖气或者室温很低的施工场地过夜。

小贴士 冬季装修要更加注意细节

因为天气冷，所以冬季装修在方案确定和验收入住前都需要格外细心。

全面考虑色调问题

冬季装修会对人的视觉感官造成错觉。比如在冬季装修时，人们会在不知不觉中喜欢一些偏暖色调，到了夏季就难受了。

所以，在装修之时，要采用一些合适的色彩。即使喜欢很暖或者很冷的颜色，也需要有适中的颜色来调节，例如白色就是中间色。

仔细验收小细节

冬季装修后，验收的重点应该落在留缝、贴纸、贴布上，仔细检查是否有开裂现象。对于墙砖镶贴，最好能用一个金属小锤，轻轻敲打墙、地砖的四角与中间，正常的情况下不应该有空洞声音。如果墙、地砖嵌缝平严，整个平面应该是平整的。还要仔细看地板有无明显的缝隙和不平整，地板与踢脚板接合部是否密合等。不过，由于冬季铺设木地板要适当留缝，所以有些空隙是允许的。

适度开窗通风

开窗通风虽然有利于室内甲醛等有害物和油漆制品的挥发和干燥，但是由于冬季室外温度低，也会使漆变质甚至粉化，而且装修后没干透的墙面漆很容易被冻住，容易造成开春后墙面变色。所以，通风换气最好选在温暖的午后，而且每次通风时间别太长。

认真核对账务

由于冬季会涉及到春节假期，很多装修公司为避免“隔年账”，一般都会要求在年前结算工程款项。对此，业主不要怕麻烦，一定要对装修账目逐一核对后再进行核算。

核心提醒

冬季装修更要环保

由于采暖、封闭等原因冬天室内污染比较严重，应根据污染的程度采取不同方式对待。首先要保持室内充分通风；其次养植物能吸收有害物质，如芦荟、月季等；再次可以在专家指导下选择仪器设备进行空气净化和有害气体清除，防止二次污染或损坏材料、家具，还可以在装修后进行居室环境检测，这对保证居住环境的健康很重要。

{1} 室内温度，宜+5℃以上。

{2} 室内温度：宜适中(人体感受不到干燥)。

{3} 室内通风量适度：宜通风量适中。

{4} 墙顶施工批刮墙衬时室内通风量亦不宜过大，使批刮墙衬的墙顶自然风干，施工温度宜在+5℃以上。

{5} 墙顶乳胶漆类施工温度宜+5℃以上，且不宜通风。

{6} 油漆类施工温度宜为+8℃以上，可适度通风。

{7} 胶合板类材料进场后，应集中码放并做封底漆处理，且不宜码放在阳光直射或靠暖气位置。

{8} 水、电线路开槽施工后，填充凹槽用的水泥沙浆应使用气硬性(干性)砂浆，并应待填充后 48 小时(室温+5℃以上)后方可进行批刮墙面工程或其他工序。

{9} 施工现场应经常性淋洒些水，保持适当湿度。

挑选、安置浴室柜小技巧

随着人们对卫浴间的重视，各式美观精巧的浴室柜吸引了大家的视线。它分门别类的收纳令这个空间井然有序，越来越多的色彩和款式使其成为卫浴间的视觉亮点。

浴室柜的面材可分为天然石材、人造石材、防火板、烤漆、玻璃、金属和实木等；基材是浴室柜的主体，它被面材所掩饰。目前，市场上浴室柜所选用的主流基材是防水中纤板，这是将经过挑选的木材原料粉碎成粉末状后，经特殊工艺加工而成的一种“刚性”板材。

防水性能优于普通纤维板，是高档浴室柜的首选。

相关提示：

浴室柜选购诀窍

1、对普通家庭来说，浴室柜最好选择挂墙式、柜腿较高或是带轮子的，这样可以有效地隔离地面潮气；

2、要了解所有金属件是否是经过防潮处理的不锈钢或浴柜专用的铝制品，这样抗湿性能才会有保障；

3、有必要检查浴室柜合页的开启度。开启角度达到 180 度时，可以更方便地取放物品；

4、在挑选浴柜款式时，要保障进出水管的检修和阀门的开启，不要给以后的维护和检修留下麻烦。

干湿分离才能容下浴室柜

木质浴室柜对卫浴间内的环境有相对苛刻的要求，即干湿分离。要求淋浴间和其他区域相分隔，淋浴的水不会四处飞溅，使淋浴以外的空间保持干燥。目前欧美国家的卫浴间普遍为干湿分离型，国内的高档公寓和一些商品房也多为这种设计。拥有这样的卫浴间，能够保持各个区域的干爽，就可以从容选择各种风格和材质的浴室柜了。而对于较小的卫浴间实现干湿分离的最佳方法就是安装淋浴门或独立淋浴房。

使用方便才是最终目的

浴室柜的安置和卫浴间的面积有密切的关系，大空间要大而得当，小空间要各项功能俱全，但还是以使用方便为最终目的。

在宽大的卫浴间里，干湿自然分离，良好的物理环境使得浴室柜有着充裕的容身之处。设计师可以根据使用者的功能要求和审美需求来放置不同形式的浴室柜，各种洗浴用品、清洁用品以及衣物等分门别类地置放。另外，还可以根据家庭成

员来分类，使每个人都有独立的储物空间，让使用者更方便、卫生。

在只有四五平方米左右的小卫浴间中，淋浴器、马桶、洗脸台已经占据了不小面积，所以要做到干湿分离并不容易，消费者要根据实际情况来选择浴室柜。可选吊挂在墙角的或是离地面较高的浴柜，这样往上层空间发展，也可以有效地利用起小空间。

揭开三聚氰胺板的面纱

也许是为了好听，家具建材城里的商品也像其它日常生活用品一样被赋予了特别的名称，其中不乏旧物新称，旨在重新引起购买者的注意，待刨根问底，才识其庐山真面目。

“三聚氰胺板”就是这样一个让人费解的词，对需要购买此类家具的消费者来说，很难把握这个听上去很专业的词汇的含义，而销售人员的解释也各不相同，那么这种板材家具的真正品质如何，专业名词之后的真实身份是什么？为了使消费者打消疑问，买个明白，记者从专家那里找到了答案。

■三聚氰胺板不是新产品

名称花哨不代表产品新鲜。北京市木材家具质量监督检验站的罗站长告诉记者，此种板材早已在国内生产，最初是用来做电脑桌等办公家具，多为单色板，随着家庭中板式家具的流行，它逐渐成为各家具厂首选的制造材料，表面色彩和花纹也更多。目前市场上的板式家具采用进口和国产两种板材。

“三聚氰胺”是制造此种板材的其中一种树脂胶粘剂，带有不同颜色或纹理的纸在树脂中浸泡后，干燥到一定固化程度，将其铺装刨花板、中密度纤维板或硬质纤维板表面，经热压而成的装饰板，规范的名称是三聚氰胺浸渍胶膜纸饰面人造板，称其三聚氰胺板实际上是说出了它的饰面成分的一部分。

■三聚氰胺板基材有差别

过于强调饰面，往往忽略了板材内质。而板材的质量直接影响家具的质量，同样是三聚氰胺饰面，却有着不同的基材，消费者在购买时有必要问清家具的内在品质。

北京市木材厂技术科科长张战号告诉记者，目前市场上面向家庭的三聚氰胺板式家具多以中密度板和刨花板为基材，相比之下，中密度板的性能优于后者。中密度板内部结构均匀，结合力大于刨花板，变形小，表面平整度好，握钉力强。因此，用中密度板做基材的三聚氰胺板更坚固耐用，更能发挥板式家具抵御拼装的特点。刨花板的质地相对疏松，握钉力差，较前者造价低。

■三聚氰胺板也存在甲醛释放量的问题

无论何种板材，在制造过程中都必不可少地使用胶，因此成形后的板材会释放游离甲醛，但在一定浓度之下是对人体无害的，作为板材生产厂的技术人员，张战号认为，消费者在认清了板材品质的同时，最应关注的是家具所使用板材的甲醛释放量。

根据国家标准，每100克刨花板的甲醛释放量应小于或等于30毫克；E1级中密度板每100克中，甲醛释放量小于或等于9毫克；E2级中密度板中，甲醛释放量

在 9 毫克至 40 毫克之间。也就是说，甲醛释放量高于上述标准的板式家具，不宜购买。消费者可以要求商家出具家具基材的检测报告，以鉴别此项指标是否符合要求。

■三聚氰胺板令家具外表坚强

印有色彩或仿木纹的纸本身是脆弱的，在三聚氰胺板透明树脂中浸泡之后形成的胶膜纸要坚硬许多，这种胶膜纸与基材热压成一体后有着很好的性能，用它打制的家具不必上漆，表面自然形成保护膜，耐磨、耐划痕、耐酸碱、耐烫、耐污染。在挑选此种板式家具时，除了色彩及纹理满意，还可以从几个方面辨别外观质量。有无污斑、划痕、压痕、孔隙，颜色光泽是否均匀，有无鼓泡现象、有无局部纸张撕裂或缺损现象

如何才能使客厅看起来显得大些

根据你的情况有以下五个建议，你不妨试试看。

第一：多用浅的颜色；

第二：让灯光自下而上柔和地照射在客厅的天顶上。避免直接投射的灯光照在人脸上，这很容易会产生空间局促感和压抑感；

第三：利用空间的死角，摆放小型家具；

第四：在墙面上相间地涂上两种浅暖色的线条，线条与平面平行，横线条由下部往上逐渐变窄；

第五：在入门对面的墙壁上挂上一面大镜子，可以映射出全屋的景象，似乎使客厅扩大了一倍，或在狭长的房间两侧装上玻璃。

厨房装修要充分考虑防潮功能

厨房是一个易潮湿、油烟多的地方，这就要求厨房不仅要防潮、防火，还要易清理。因此，厨房装修选材时一定要下一番“狠”功夫。如果你是一个讲究品质的人，那么，你可以尝试一些其它的材料，保管效果不错。

地面材料 瓷砖、通体砖最佳

现在人们在装修中对材料的要求非常考究，有些人为了达到室内地材的统一，在厨房也使用花岗岩、大理石等天然石材。专家指出，虽然这些石材坚固耐用，华丽美观，但是天然石材不防水，长时间有水点溅落在地上会加深石材的颜色，变成花脸。如果大面积打湿后会比较滑，容易跌倒。因此，潮湿的厨房地面建议最好少用或不用天然石材。

除了瓷砖之外，石材、金属、木地板都可作为地材铺用。其中石材看上去更 cool，男人们更加喜欢。你可以选择石板条，在上面刷一层清漆，这既便于日后清理，又能增加光洁度。金属作为厨房地面你可能无法想像，在国外却日渐流行，这种金属表面有凸凹不平的花纹用来增强磨擦，而其防火、防水、耐刮擦的强度是瓷砖无法比拟的。

木地板在以前是绝对不能用于厨房的材料，现在专用于厨房的新型复合地板，在防滑、耐污和防水性能上都做了很大的改进，使之能适应厨房特殊的使用条件。

在防滑方面，它加强了地板面层纹路处理，大大增加了地板的防滑性能，使地板即使遇水也不会湿滑；在耐污方面，则在其表面覆盖了特殊的保护层，这种先进独到的工艺使地面不但具有一般意义上的耐磨性能，而且耐擦划。厨房用木地板多在别墅厨房里，因为更容易保养。

目前在厨房里用得比较多的材料还是防滑瓷砖或通体砖，既经济又实用。专家提醒，在装修厨房选购材料时要充分考虑防潮功能。在厨房地面沾有油渍时，可以用一般的清洁剂和金属丝擦洗，不会在地面上产生任何细小划痕或者污浊。

墙面材料 应选耐擦洗瓷砖

厨房墙壁应选购方便清洁、不易沾油污的墙材，还要耐火、抗热变形等。目前，各大建材市场里可供选择的有防火塑胶壁纸、经过处理的防火板等，但最受欢迎的仍是花色繁多、能活跃厨房视觉的瓷砖。

瓷砖独特的物理稳定性，耐高温、易擦洗等特点都是它长期占据厨房墙面主材的原因。

厨房的墙面必须以实用为主，但新型材料的出现为其装饰功能奠定了基础。在能解决油烟的前提下，你可以尝试使用涂料和墙纸，它们色彩艳丽，花纹丰富，一改厨房墙壁单调的局面。这时选择的涂料墙纸要有很好的耐擦洗性和多层覆盖性。在水池和灶台附近，可以用玻璃、金属等合成材料制作的隔油层钉在墙上。

顶面材料 铝扣板值得信赖

无论天花板选择哪种材质，一定要防火和不变形。而目前建材市场供厨房用的天花板材料主要是塑料扣板和铝扣板。其中，塑料扣板价格便宜，但供选择的花色少；铝扣板非常美观，有方板和长条板，喷涂的颜色丰富，选择余地大，但价格较贵。另外专家特别提醒，如果采用吸顶灯，在把灯镶嵌在天花板里时一定要做出隔层，以防灯产生的热量把天花板烤变形。

如何最大限度节省装修开支降低半包成本

半包是目前采用比较多的装修方式，也是介于清包和全包之间的一种方式，主要由施工方负责施工和辅料的采购，主料由业主采购，其优点是价值较高的主料自己采购可以控制费用的大头，种类繁多且价值较低的辅料则由施工方采购比较省心。

第一，为最大限度节省开支，在选择主材时切记不要看花了眼。

因为好东西实在是太多了，而且似乎每一样单看起来，经济上都可以承受。可短时间内要把这些东西一次性购置到位，经济上的压力不可谓不大。往往大多数人在这时候乱了阵脚，结果出现的情况是最后预算超支太多，另外则是先买的东西价美质优，而后买的东西则参差不齐。

解决办法是先定价格，后选材料，超出预定价位 10% 的材料物品，不要在上面浪费时间。

第二则是能省就省，在自购主材时，业主最好在设计师的建议下，根据工程实际用量进行采购。

一般来说最费钱的地方是木工活、橱柜，最容易出现质量问题的地方是水电改造、

厨卫防水。多与设计师及材料商沟通，根据自己的费用预算进行调整。到建材市场去逛摊时，当心因图便宜而买到假冒伪劣产品。而到建材超市买东西，最大的优点是价格相当透明，质量也比较有保证，但有些产品的款式、有些品牌的花色容易不全。

特别提醒：

购买主材有时会遇到“陷阱”，也应该注意。比如，有时有些狡诈的材料商家有两份报价单，对同种材料有好几种报价单，消费者自己去买和与装修公司或工人去买是两套价，给同样的折扣其实所得到的结果是不同的。有的商家甚至每天都准备一本出货单，已写好卖了多少套商品，并标明上面的每套单价，而商家以比它更低的价格卖给你时，你就会觉得优惠太多了，便毫不犹豫地频频出手。

另一种陷阱就是把一等品按优等品价格出售。例如有些瓷砖价格虽然贵，但是货品是优等品，而优等品和一等品在外观上非专业人员很难分辨，价格却有很大差别，当你把商家的价格压到他限定的利润之下，最终成交时，你拿到的也许就不是你所看到的样品了。

墙体拆除-家里的墙不是想拆就拆

很多人都想把居室变的“无限广阔”，所以选择了拆墙这个办法，比如把厨房的隔墙拆掉，做成开放式厨房，其实这也是暗藏了很多风险的。

一定要明白哪些墙体是能拆的，哪些是不能拆的， 否则我可以负责的告诉你，后果很严重 --会影响到整座楼的结构安全。

可以拆的墙：

非承重墙，一般在户型图上都会表明这些墙体，他们一般比较薄，大致 10CM 厚。

不可以拆的墙：

配重墙：一般老房子阳台窗户下面的墙，都是这种墙，千万不能拆。承重墙：这墙即不能拆，也不能在上面掏大面积的洞口。

专家提示：

如何鉴别非承重墙？

- 1 非承重墙都比较薄，一般在 10 厘米厚左右。
- 2 有清脆的大回声的，是轻体墙，而承重墙应该没什么太多的声音。

拆墙之前一定要物业审批吗？

- 1 无论是任何墙体，您要对其改造之前，最好都取得物业的同意，否则，很有可能因为违反物业的要求，而被扣掉物业押金 。
- 2 用手拍一拍，发出空洞的响声。

注意电路

一般墙体中都带有电路管线，要注意不要野蛮施工，弄断电路。同时，在拆之前，也要对电路的改造方向详细考虑。毕竟，电路的改造可以工程造价中很有水份的一个部分哦，不想让装饰公司赚你太多钱的话，就一定要规划好。

灯选择一定要是节能灯

以三口之家四处照明，日平均照明 5 个小时，电费 0.5 元计，若采用 60W 白炽灯，年电费是： $[(60 \times 4) / 1000] \times (5 \times 360) \times 0.5 = 216$ 元而采用同等照明效果的 11 瓦节能灯时，年电费却是： $[(11 \times 4) / 1000] \times (5 \times 360) \times 0.5 = 39.6$ 元。一年能省 170 元左右。

采用电子镇流器的节能灯相对于普通日光灯（它采用电磁式镇流器）可节 40% 的电能。以市场上常见的 11W 节能灯和 60W 白炽灯做比较，前者的光通量约 600Lm，光效为 55Lm/W，后者是 630Lm，光效为 11Lm/W，由光通量看，两者亮度相当，但光效上相差 5 倍，前者的节能效果不言而喻。

买的灯，一定要是可以分组控制的

比如一盏灯，上面有 9 个灯头，那么最好分成 3 组控制，通过开关，可以选择一次是开 3 盏灯，6 盏灯，或是 9 盏灯。这样就有效的省电了。

专家提示：

一定要到大超市买节能灯管

可以随意调节亮度的灯，是不能安装节能灯泡的。节能灯一定要去大的建材超市买，一般建材市场卖的节能灯节能效果一般都不达标。

地面粘贴地砖的施工工艺流程

地面粘贴地砖的施工工艺流程如下：

基层处理 - 贴灰饼、冲筋 - 垫层 - 抹结合层砂浆 - 粘贴陶瓷地砖 - 匀缝 - 清洁 - 养护。

1. 钢筋混凝土楼板

2. 素水泥浆结合层一道

3. 20mm 厚 1: 3 水泥砂浆找平层，四周抹小八字角

4. 水乳型橡胶沥青防水涂料，一布四涂防水层，四周卷起 150mm 高，外粘粗砂，门口处铺出 300mm 宽

5. 40-50 厚 1: 2: 4 细石混凝土从门口处向地漏找泛水，最低处不小于 30mm 厚

6. 20mm 厚 1: 4 干硬性水泥砂浆结合层

7. 素水泥结合层一道

8. 撒素水泥面(洒适量水)

9. 8-10mm 厚铺地楼面，干水泥擦缝

操作要点：

1. 基层若是混凝土楼、地面，又比较光滑，则应进行凿毛处理，深度为 5-10mm，凿毛痕间距为 30mm 左右，注意清理基层表

面残留的砂浆、尘土等，并冲洗

2. 弹线，定位：

1) 对角定位法--砖缝与墙角成 45 度角

2) 直角定位法--砖缝与墙面平行

弹线时以房向中心为原点弹出相互垂直的定位线，并注意：

- 1)距墙边留出 200mm-300mm 为调整区间
- 2)若房间内外地砖品种不同，其交接线应在不显眼处
- 3.设置地面标准高度面，较小房间做丁字形，较大房间做十字形，贴两行地砖
- 4.铺贴时，水泥浆应饱满地挂在瓷砖背面，并用橡皮锤敲实，且边贴边用水平尺检查校正，同时即刻擦去表面的水泥浆
- 5.铺贴完养护 2 小时后，进行干水泥擦缝，并将瓷砖表面擦净。

小开关也要精挑细选

- 1.查看安全认证。合格的开关产品一定是获得国家认证和符合国际行业标准的。国产产品要通过 3C 认证、ISO9000 系列认证，一些国际品牌还获得了其他国家和国际性的安全认证，这些会通过标识标注在产品本身、包装或说明书中。
- 2.根据自己的经济实力和装修环境，酌情选用。一般来讲，国外品牌的产品因其成本普遍偏高，所以价格较国产高。而国内产品无论在质量上，还是外观造型上都接近或超过国外品牌。一般装饰装修可选普通型。
- 3.选购产品时还应注意产品品质和相关细节。产品表面光滑，无起泡、凹陷现象，结构应精致、不粗糙；开关、插座在紧固到墙面时，不得有倾斜或凹凸不平现象；开关的开启与闭合位置有明确标示；开关、插座接线柱的火、零、地线有明确标识；开关、插座的后座无裂痕；开关手感轻巧，反应灵敏，开、关位置到位；插座插拔顺畅，手感在插入时有一定阻力，最好带有保护门；商标印刷或刻印清楚，包装规范，内附合格证；有 3C 认证标志。
- 4.确定开关、插座的用途、负载能力。开关、插座使用的环境很重要。如在卫生间、厨房、室外使用时，应考虑选用防水、防潮、防抽烟的产品；专用、多用插座不能混用，专用插座通常指专供电冰箱或空调等大功率家电使用的插座，通常选用电流值大于 10A 的单插座。
- 5.人性化设计。好的开关面板上都有夜间指示灯，即便是最传统的荧光涂料夜间指示方式，也从单一的绿色荧光发展到多种颜色。有些开关采用网格结构面板和加厚安装孔，可以有效避免安装面板时用力过大导致其变形。一些高档的产品还采用了透明底座，以便于自己或电工观察产品的内部结构。

如何选购石材避免居室放射性超标

天然石材中的放射性危害有多大？

天然石材中的放射性危害主要有两个方面，即体内辐射与体外辐射。体内辐射主要来自于放射性辐射在空气中的衰变，而形成的一种放射性物质氡及其子体。氡是自然界唯一的天然放射性气体，氡在作用于人体的同时会很快衰变成人体能吸收的核素，进入人的呼吸系统造成辐射损伤，诱发肺癌。统计资料表明，氡已成为人们患肺癌的主要原因，美国每年因此死亡的达 5000-20000 人，我国每年也约有 50000 人因氡及其子体致肺癌而死亡。另外，氡还对人体脂肪有很高的亲和力，从而影响人的神经系统，使人精神不振，昏昏欲睡。体外辐射主要是指天然石材中的辐射体直接照射人体后产生一种生物效果，会对人体内的造血器官、

神经系统、生殖系统和消化系统造成损伤。

国家关于石材放射性的分类控制标准是多少？

为了保护广大消费者的身心健康，发展我国的石材事业，国家建材局会同卫生部于 1993 年制定了《天然石材产品放射性防护分类控制标准》。按天然石材的放射性水平，把天然石材产品分为 A 、 B 、 C 三类。

① A 类产品。该类产品使用范围不受限制。

② B 类产品。该类石材产品不可用于家居装饰，但可用于其它一切建筑物的内、外饰面。

③ C 类产品。该类产品只可用于一切建筑物的外饰面。

④ 放射性比活度大于 C 类控制值的石材产品，只可用于海堤、桥墩及碑石等其它用途。

目前市场上销售的部分石材放射性是多少？

实验室采用 γ -能谱法测得的市场上销售的部分石材放射性数据

市场上销售的部分石材放射性分类控制标准与数据 (Bq/kg)

样品名称

镭

钍

钾

类别

珍珠花

27.5

82.2

1326.0

A 类

万山红

28.0

27.7

1018.0

A 类

孔雀绿

27.5

48.7

1275.2

A 类

印度红

218.9

280.1

1238.0

C 类

五一红

247.6
247.6
1316.3

B类

桂林红

241.2
246.9
1549.2

C类

罗源红

80.8
96.4
1446.0

A类

石岛红

85.6
182.0
1444.0

B类

枫叶红

107.8
108.6
1260.3

B类

将军红

11.4
40.1
1473.0

A类

杜鹃红

470.8
910.4
3054.7

超过 C类

泰山红

90
83.2
1104

A 类

鲁锦花

119.5

157.2

1282

B 类

樱花红

104.7

104.5

1205.8

B 类

菊花黄

12.5

29.2

1455

A 类

马兰红

102.7

189.5

1196

B 类

南非红

49.8

142.6

1328

B 类

三宝红

71.8

128

1545

B 类

济南青

5.5

4.3

131.1

A 类

文登白

40.6

21.1

978

A 类

五莲花

145.5

315.0

1309

B 类

玫瑰红

143.2

182.5

1310

B 类

台山红

109.1

173.8

1338

B 类

杜鹃绿

483.5

792.6

3313

超过 C 类

西丽红

92.3

105.6

1362

A 类

岑溪红

96.4

109.5

1273

B 类

川红

119

184

1395

B 类

惠东红

138.5

175

1468

B类

山峡红

57.5

208

1400

B类

虎贝

71.0

104

1608

B类

丁香紫

116

110

1619

B类

粉红岗

147.5

170.8

1520

B类

丽港红

132.8

91.3

1191

B类

怎样合理利用天然石材？

怎样合理利用天然石材，防止和杜绝天然石材的放射性污染呢？从写字楼和家庭装修看，最好注意以下几点：

- 1 、在确定装修方案时，要合理选用石材，最好不要在居室内大面积使用一种建筑材料；
- 2 、在到石材市场选购石材时，要向经销商索要产品放射性合格证，根据石材的放射等级进行选择；
- 3 、要注意掌握一些选择的方法和标准。比如，正常情况下石材的放射性可从颜色来看，其放射性从高到低依次为红色、绿色、肉红色、灰白色、白色和黑色。

再比如，花岗岩的放射性一般都高于大理石；

4、根据室内装饰装修的不同要求，合理选用花岗岩和大理石。大理石花纹美观，但是质地比较软，一般用做各种台面，用做地面材料的大多是花岗岩，比较耐磨，但要注意放射性；

5、当然，最科学有效的方法是请专家用先进仪器进行石材的放射性检测。

如何保养家具

家具经历着季节的考验，脏污、划痕、开裂、甚至变形，让人看了很不舒服，如何给自己的家具美容？大问题有厂家保修，小问题自己就能搞定。

1、藤器或竹器制品用久了就会有积垢，变色，可用食盐水擦洗，既可去污，又能使其柔松有韧性。平时用湿手巾擦擦可使其保持清洁。

2、在贴防火板的茶几上泡茶，久而久之会留下难看的片片污迹。这时，您可以在桌上洒些水，用香烟盒里的锡箔纸来擦拭，再用水擦洗，就能把茶渍洗掉。

3、热杯盘等直接放在家具漆面上，会留下一圈烫痕。一般只要用煤油、酒精、花露水或浓茶蘸湿的抹布擦拭即可，或用碘酒在烫痕上轻轻擦抹或涂上一层凡士林油；隔两日再用抹布擦拭烫痕即可消除。

4、烟火、烟灰或未熄灭的火柴等燃烧物，有时会在家具漆面上留下焦痕。如果只是漆面烧灼，可在牙签上包一层细硬布轻轻擦抹痕迹。然后涂上一层蜡，焦痕即可除去。

5、家具上的商标擦掉后会留下不干胶的残留物，又粘又脏，可用粗橡皮擦去，效果不错，地板上的口香糖也可用橡皮擦去。

6、家中白色桌面、白色椅子很容易弄脏，用抹布不容易擦去脏痕，不妨试着用牙膏挤在干净的抹布上，只需轻轻一擦，家具上的污痕便会去除。用力不要太大，勿伤漆面。

7、如果家具漆面擦伤，未触及木质，可用同家具颜色一致的蜡笔或颜料在家具的创面涂抹，覆盖外露的底色，然后用透明的指甲油薄薄地抹一层即可。

8、当木制家具或地板出现裂缝时，可将旧报纸剪碎，加入适量明矾、用清水或米汤将其煮成糊状然后用小刀将其嵌入裂缝并抹平，干后会十分牢固，再涂以同样颜色的油漆，木器就可以恢复到原来的面目了。

9、如果家具背板大面积受潮变形就应更换了，家具一定要四脚垫平，不然受力不均就会变形，推拉式大衣柜门不要轻易加装镜子，镜子过大过重会使柜门下坠压变轨道。

10、电器的电镀开关如经常触摸，会失去光泽及被汗侵蚀，可经常涂抹凡士林，防止盐分侵蚀。

11、平时要定期为皮制、木制家具打蜡，可用碧丽珠等用品，只有平时多保养才能常如新。

如何选购地漏

地漏是连接排水管道系统与室内地面的重要接口，作为住宅中排水系统重要邮件，

它的性能好坏直接影响室内空气的质量，对卫浴间的异味控制非常重要。地漏虽小，但要选择一款合适的地漏需要考虑的问题也很多。

（1） 认识地漏的构造

在现有建筑结构无法改变的前提下，地漏防臭应该是解决气味问题的最好办法。

地漏如何防臭？那就得先来了解一下它的构造了。

普通的地漏一般都包括地漏和漂浮盖。地漏体是指地漏形成水封的部件，主要部分是储水弯，由于目前许多地漏防臭主要是靠水封，所以该构造的深浅、设计是否合理决定了地漏排污能力和防异味能力的大小。漂浮盖有水时可随水在地漏体内上下浮动，许多漂浮盖下另外连接着钟罩盖，无水或少水时将下水管盖死，防止臭味从下水管中泛到室内。

（2） 地漏用途有专属

从使用功能上分，地漏分为普通使用和洗衣机专用两种。

洗衣机专用的地漏是在中间有一个圆孔，可供排水管插入，上覆可旋转的盖不用时可以盖上，用时旋开，非常方便，但防臭功能不如普通地漏。然而，由于专家建议房间中尽量不要过多地设置和安装地漏，目前也有一些地漏是两用的。

（3） 材质选择有讲究

市场上的地漏从材质上分主要有不锈钢地漏、PVC地漏和全铜地漏三种。由于地漏埋在地面以下，且要求密封好，所以不能经常更换，因此选择适当的材质非常重要。其中全铜地漏因其优秀的性能，所以开始占有越来越大的市场份额。

不锈钢地漏因其外观漂亮，而在前几年颇为流行，但是据有关专业人员讲，不锈钢造价高，且镀层薄，因此过不了几年仍免不了生锈的结果。而PVC地漏价格便宜，防臭效果也不错，但是材质过脆，易老化，尤其北方的冬天天气温低，用不了太长时间就需要更换，因此市场也不看好。目前市场上最多的是全铜镀铬地漏，它镀层厚，即使时间长了生铜锈，也比较好清洗，一般情况下，全铜地漏至少可以使用6年。

（4） 几种防臭地漏的比较

除了散水畅快外，地漏防臭是最关键的。现在市场上的地漏基本上都具有防臭功能，根据防臭原理、设施、方式的先进程度，价格也不尽相同的，在选购时应根据自己的需要选择适合的一款。

按防臭方式地漏主要分为三种：水防臭地漏、密封防臭地漏和三防地漏。

水防臭地漏是我们最传统也最常见的。它主要是利用水的密闭性防止异味的散发，在地漏的构造中，储水弯是关键。这样的地漏应该尽量选择储水弯比较深的，不能只图外观漂亮。按照有关标准，新型地漏的本体应保证的水封高度是5厘米，并有一定的保持水封不干涸的能力，以防止泛臭气。现在市场上出现了一些超薄型地漏，非常美观，但是防臭效果不是很明显，如果您的卫浴空间不是明室，那么最好还是选择传统一些的。

密封防臭地漏是指在漂浮盖上加一个上盖，将地漏密闭起来以防止臭气。这款地漏的优点是外观现代前卫，而缺点是使用时每次都要弯腰去掀盖子，比较麻烦。但是最近市场上出现了一种改良的密封式地漏，在上盖下装有弹簧，使用时用脚

踏上盖，上盖就会弹起，不用时再踏回去，相对方便多了。

三防地漏是迄今为止最先进的防臭地漏。它在地漏体下端排管处安装了一个小漂浮球，日常利用下水管道里的水压和气压将小球顶住，使其和地漏口完全闭合，从而起到防臭、防虫、防溢水的作用。

过门石是什么？

简单说，

过门石就是石头门槛---解决内外高差、解决两种材料交接过渡、阻挡水、起美观等作用的一条石板。

作用解释

因不同房间内材料做法，导致地面厚度不同，产生高差，某些材料也不好“收头”。例如客厅或走道室内地面铺强化复合地板，大概厚度在12~15左右（8厚地板+5厚地垫），而卫生间地面贴瓷砖，有水泥砂浆厚度+瓷砖厚度+地面流水的找坡厚度（关于正确的地面找坡方法另文详解）等，完成后远远高于地板地面。同时卫生间还要考虑少量正常使用的水不要流出来损坏地板地面，这样，“过门石”就是常用解决办法之一。

高度高差

通常，建议过门石比卫生间地面略高5~10毫米。略有阻挡水流高度即可，一是美观，二是脚下尽量少磕绊，三是卫生间门口是找坡最高点，水应该很少。

而低的那一侧，过门石高于地面也不宜超过20毫米，同上述道理差不多，一是美观，二是脚下尽量少磕绊，三是标准石材厚度通常在18~20左右。

过高的话，可以选用加厚石材另定制。注意家中是否有老人或行动不便的人员使用。

材料应用

石材边角通常做“倒角”，也就是磨一个斜边，同样是为了美观和方便。石材建议选用花岗石，花岗石材质比大理石硬，耐踏。如果有一侧地面（通常是卫生间室外侧）有石材地面拼花或石材地面圈边线，也可选用近似或相同材质，比较好看。常见便宜、结实、颜色好搭配的石材为丰镇黑（内蒙黑）、济南青、芝麻灰等等。

构造注意

在安装中，通常是用水泥砂浆来砌卧过门石的。在使用，我发现过门石经过一定时间踩踏，有时有周边水泥砂浆裂缝现象。所以建议在用水泥砂浆砌卧时，卫生间内一侧地面留点缝隙，大致控制在5毫米宽左右，内用水泥砂浆填满后，表面略低，呈凹状，完后用建筑胶或硅酮胶（固定洁具也要用到的材料）打一圈，这样，即使水泥砂浆有裂缝与过门石脱开，当有水的时候，也不至于水从缝隙中渗透出来。同时，建筑胶或硅酮胶也可顺带把木质贴脸门套与卫生间地面瓷砖下部交接部位打一点，减少水分顺地面往门套延伸渗透造成门套下部变色腐烂的机会。

怎样看懂装修公司的报价

随着装修最佳时期的来临，越来越多的业主开始装修。装修的造价始终是消费者

最关心的问题之一。目前市场上有很多家装公司，在报价上的差异往往也很大。许多消费者都遇到过这样的困惑：在同一个家装市场里，几乎相同的装修内容，修报价为何会有如此大的差异呢？到底是怎么一回事了？对于大多数将进行装修的家庭来说，对装修的工程报价都是他们以前从来没有接触过的，对于报出来的价格，他们也往往不知道该如何取舍：就是越贵越好？还是便宜点的比较实惠？业内专家指出，在家装价格管理上，因为受地区差异的影响，目前国家并没有统一的报价标准，一些家装市场也仅仅列出指导价供消费者参考。但由于装修项目和工程量的多少是影响整个装修造价的直接因素，同时装饰公司的规模、资质、等级、管理制度的不同，其收费标准也有所不同。

总体来说，在我看来，装饰装修中的费用应该包括以下内容：

(1) 设计费，有的装修公司此费用已经包含在装修费用中了

(2) 主材费，包括木工板、装饰板、线条，五金、油漆、乳胶漆等等

(3) 辅助材料费，

(4) 手工费：木工手工费、瓦工手工费、水电工资、油漆工工资等等

(5) 管理费和税金。如果是游击队的话就没有此项费用，本人装修就没有此费用，我用的建材店来接活。

需要消费者注意的事，不要单纯以价格来选择家装企业。因为到目前为止仍然存在着装修公司在利用消费者的不懂行，在报价上玩儿“花活儿”的现象。

以下我总结出来的几招，可能在你装修报价的时候助你一臂之力：

一、材料价格是报价的基础

材料的好坏是决定价格的重要因素之一：就拿我店里的木工板产品来说吧，我有四个等级的木工板，从外表看都是一模一样的，但是内在质量却很不一样，售价当然也分为四个价钱：63元左右，75左右一种，90左右的一种，110左右的。您选用的等级不一样，当然整个造价也就不同了（告诉你个小秘密，我最差的木工板都是给装修公司准备的）

再拿木器漆来说吧，据不完全统计，全国有6000个左右的牌子油漆，那价钱从30-40元/组到500-600元/组，那报价当然差距很大了。

给你的建议就是在和装修公司谈价钱以前，自己先去市场了解一下产品以及价钱，做到心中有数。

施工后水电路施工后怎么进行立即验收

1、水路验收：水改完毕，用软管连接已改造冷热水管，保证是整个室内管道的冷热水管同时打压；安装好打压器，打压器充满水，管内空气放掉，使整个回路里面全是水；关闭水表及外面闸阀（一定要做好保护）。然后开始打压，实验值为工作压力的1.5倍，30分钟不渗不漏，掉压不超过0.05MP为合格

- 2、强电验收：采用 500V 绝缘电阻表测试各回路绝缘电阻值，同时可考验所用电线质量，不达标的电线可能会被击穿；
- 3、弱电采用专用工具测试：专用网络测试工具测试网络 8 芯信号是否畅通；载波器铜轴电缆测试工具，万用表等完全测试合格后再进行下一步施工工作。
- 4、切记水电改造完毕一定要验收，等到其他项目施工完毕再发现问题已为时已晚。

壁纸和地板铺装的先后顺序

壁纸施工在地板后有几个优点：

- 1、铺地板时打龙骨、锯木头等不会使壁纸弄脏。
- 2、壁纸最后施工也免除搬运笨重物件时被撞坏。
- 3、当地板、踢脚线装好后，有可能墙与踢脚线平直度不够或有缝隙，后装壁纸有掩盖缝隙的效果。

综合以上等特点，所以建议客户壁纸施工放在装修的最后一道工序。

装修工人最容易偷工减料的 TOP10 列举

墙面刷漆

1 偷工指数：★☆☆

现象：乳胶漆是目前最常见的墙面装饰材料，在具体施工中可以进行涂刷、辊涂或喷涂。如果工人在施工时不认真或敷衍了事，常会出现微小的色差。尤其是颜色较深的乳胶漆更会出现这种问题。

墙面专家提醒：乳胶漆在使用之前需要加入一定的水，调配好的乳胶漆要一次用完。同一颜色的涂料也最好一次涂刷完毕。如果施工完毕后墙面需要修补，就要将整个墙面重新涂刷一遍。

2 下水管路

偷工指数：★★★

现象：施工队在进行装修时，有时为了图省事，将含有大量水泥、沙子和混凝土碎块倒入下水道。这样做的直接后果就是严重堵塞下水道，造成厨房和卫生间因下水不畅而跑水。有些工程虽然在最后验收时没有问题，但总是出现下水不畅的问题。

墙面专家提醒：严格监督施工队，不能拿下水道当垃圾道使用。在水路施工完毕后，将所有的水盆、面盆和浴缸注满水，然后同时放水，看看下水是否通畅，管路是否有渗漏的问题。

3 电线接头

偷工指数：★★☆☆

现象：电工在安装插座、开关和灯具时，不按施工要求接线。尤其在消费者使用一些耗电量较大的热水器、空调等电器时，造成开关、插座发热甚至烧毁，给消费者带来了很大的损失。

墙面专家提醒：在施工中监督电工严格按照操作规程进行施工，在所有开关、插

座安装完毕后，一定要进行实际的使用，看看这些部位是否有发热现象。

4 墙地砖铺贴

偷工指数：★★★★

现象：铺贴墙地砖是一个技术性较强的工序。如果工人们偷工减料的话，最容易出现瓷砖空鼓、对缝不齐等问题，另外铺贴瓷砖用的水泥和粘接剂也有讲究，如果配比不合理也会出现脱落等问题。

墙面专家提醒：根据北京市建委出台的《家庭居室装饰工程质量验收标准》中，要求墙地砖铺贴应平整牢固、图案清晰、无污垢和浆痕，表面色泽基本一致，接缝均匀、板块无裂纹、掉角和缺棱，局部空鼓不得超总数的5%。

5 墙面剔槽

偷工指数：★★★★☆

现象：暗埋管线就必须在墙壁和地面上开槽，才能将管线埋入。少数工人在进行开槽操作时野蛮施工，不仅破坏了建筑承重结构，还有可能给附近的其他管线造成损坏。

墙面专家提醒：在施工之前，要和施工队长再次确认一下管线的走向和位置。针对不同的墙体结构，开槽的要求也不一样：房屋内的承重墙是不允许开槽的，而带有保温层的墙体在开槽之后，很容易在表面造成开裂，而在地面开槽，更要小心不能破坏楼板，给楼下的住户造成麻烦。

6 接缝修饰

偷工指数：★★★★★

现象：在一些墙面与门、窗户的对接处，以及两种不同颜色涂料对接的地方，也正是工人们经常敷衍了事的所在。您往往会看到乳胶漆与木做之间的涂料互相混杂，接缝处出现各种问题。

墙面专家提醒：对于接缝的处理是很重要的，您一定要监督工人认真施工。如果在墙面上有两种颜色的涂料相对接时，在施工中一定要在第一种颜色的边沿处贴上胶带，再在其上涂刷另一种颜色的涂料，这样只要在施工完毕后撕去胶带，整个接缝就可以非常齐整了。

7 电线穿管

偷工指数：★★★★☆

现象：在家庭装修施工中，几乎所有电线都是穿在PVC管中，暗埋在墙壁内。因此电线穿进PVC管后，消费者根本看不见，而且更换比较难。如果工人在操作中不认真，会导致电线在管内扭结，造成用电隐患。如果工人有意偷工减料，就会使用带接头的电线或将几股电线穿在同一根PVC管内。

墙面专家提醒：消费者最好自己购买电线，然后在现场监督工人操作，安装完毕后要进行通电检验。另外，消费者一定要让装饰公司留下一张“管线图”。当电工刚刚把电线埋进墙壁时，就可把这些墙壁编上号码并画出平面图，接着用笔画出电线的走向及具体位置，注明上距楼板、下离地面及邻近墙面的方位，特别应标明管线的接头位置，这样一旦出现故障，马上可查找线路位置。

8 小面处理

偷工指数：★★★★☆

现象：所谓“小面”，就是一些消费者眼睛看不到，又不太留意的小地方，例如户门的上沿、窗台板的下面，暖气罩的里面等地方，有些工人在这里就会偷工减料，甚至会不做任何处理。

墙面专家提醒：记住任何物体都是有6个平面的，在检验工程质量时不要忽略任何一个细节。

9 地面找平

偷工指数：★★★★★

现象：有些房屋的地面不够平整，在装修中需要重新找平。如果工人不够细心或有意粗制滥造，就会造成“越找越不平”的问题，而且施工中使用的水泥砂浆还会大大增加地面荷载，给楼体安全带来隐患。

墙面专家提醒：在进行地面找平之前，必须先做好地面的基底处理，然后用水泥砂浆进行地面找平。在水泥干透之后，用专用的水平尺确定整个地面的平整度，然后再进行下一步的施工。

10 基底处理

偷工指数：★★★★★

现象：在涂刷乳胶漆、铺贴墙地砖之前，一定要做好基底处理。有些工人在施工时在这方面偷工减料，轻则造成墙面不平整，乳胶漆涂刷后有色差，重则乳胶漆变色脱落，或瓷砖粘贴不牢。

墙面专家提醒：在墙地砖的铺装施工中，您要注意瓷砖不能直接铺在石灰砂浆、石灰膏、纸筋石灰膏、麻刀石灰浆和乳胶漆表面上，而是要将基层面处理干净后方能铺设。瓷砖和基底之间使用的粘结浆料，应严格按照施工标准和比例调配，使用规定标号水泥、粘结胶材料，不能随意调配。

在涂刷乳胶漆时，您一定要注意墙面腻子的披刮是否均匀、平滑，打磨和滚涂是否到位等问题。另外，您要注意乳胶漆是否配比得当。

压克力浴缸的优缺点

压克力浴缸的正式名称是玻璃纤维增强塑料浴缸(压克力是英语 ACRYLIC 的谐音)。其表层材料是甲基丙甲酯，反面覆上玻璃纤维，涂上专用树脂增强。整个浴缸应色泽均匀，表面光滑，无分层、气泡等。表层厚度一般在3毫米以上，且和玻璃纤维结合牢固，无剥离。

压克力浴缸传热慢，因此保温性好，接触体表无“冰冷”感觉。与铸铁或钢板浴缸相比，更有一种“温暖、柔软”感，不会碰痛躯体。由于压克力的再加工性能较好，所以制造豪华的按摩浴缸非它莫属。

需要注意的是，压克力浴缸在安装时底部应满铺黄沙水泥糊，不能腾空或仅靠几个支撑点，以免断裂。使用中应防止尖硬物体磕碰摩擦，清洁时应用软布和清洁剂轻揩，忌用百洁布。一旦发现有擦毛，用软布加上牙膏擦拭，可恢复光泽。

如何选购开关面板、电线、线管

电线的选用

为了防火、维修及安全，最好选用有长城标志的“国标”铜芯电线，线材槽载面积一般是：一般情况下， 2×2.5 做主线、干线， 2×1.5 做单个电器支线、开关线。单相空调专线用 $BVV2 \times 4$ ，另配专用地线。接线线选用绿黄双色线，接开关线(火线)用红、白、黑、紫等任一种。但在同一家装工程中用线的颜色用途应一致。

穿线管的选用

穿线管应用阻燃 PVC 线管，其管壁表面应光滑，壁厚要求达到手指用劲捏不破的强度，而且应有合格证书。也可以用国标的专用镀锌管做穿线管。

开关面板、插座的选材及安装要求

面板的尺寸应与预埋的接线盒的尺寸一致；表面光洁、品牌标志明显，有防伪标志和国家电工安全认证的长城标志；开关开启时手感灵活，插座稳固，铜片要有一定的厚度；面板的材料应有阻燃性和坚固性；开关高度一般 1200 至 1350 毫米，距离门框门沿为 150 至 200 毫米，插座高度一般为 200 至 300 毫米。

开关插座安全与否，这与其内部电线的连接方式有着很大的关系。目前最为先进的连接方式是速接端子结构。这种结构连接方式简单，只须将电线插进端子部，连接即告完成，但接线状态均匀整齐而牢固，即使吊上一个保龄球，连接也不会脱落。带电部分不外露，所以施工时不会有触电的危险。

带保护门装置也是开关插座设计安全性的一个体现。生活中，常常有幼童因顽皮和好奇而用手指或其它物品伸进插座中，由此发生的伤亡事故不少。为此，在插座插孔中装上两片自动滑片，只有在插头插入时，滑片才向两边滑开，露出插孔；拔出插头时，滑片闭合，堵住插孔，避免上述事故的发生。

还有专门为厨卫设计的开关插座，在面板上安装防溅水盒或塑料挡板，有效防止油污、水汽侵入，延长使用寿命，防止因潮湿引起的短路。

到建材城选购开关和插座时，可以注意以下几项。

1. 看外观：开关的款式、颜色应该与室内的整体风格相吻合。例如居室内装修的整体色调是浅色，则不应该选用黑色、棕色等深色的开关。

2. 看手感：品质好的开关大多使用防弹胶等高级材料制成，防火性能、防潮性能、防撞击性能等都较高，表面光滑，选购时应该考虑自己摸上去的手感，凭借手感初步判定开关的材质，并询问经销商。一般来说，表面不太光滑、摸起来有薄、脆的感觉的产品，各项性能是不可信赖的。好的开关插座的面板要求无气泡、无划痕、无污迹。开关拨动的手感轻巧而不紧涩，插座的插孔需装有保护门，插头插拔应需要一定的力度并单脚无法插入。

3. 看分量：购买开关时还应掂量一下单个开关的分量。因为只有开关里部的铜片厚，单个开关的重量才会大，而里面的铜片是开关最关键的部分，如果是合金的或者薄的铜片将不会有同样的重量和品质。

4. 看品牌：鼓励大家选用知名品牌。因为开关的质量关乎电器的正常使用，甚至生活的便利程度。采访中许多经销商都表示过同样的观点，即很多广东、温州的小厂家生产的开关或者插座很不可靠，根本就用不了多长时间，而经常更换显

然是非常麻烦的；但大多数知名品牌会向消费者进行有效承诺，如“可用 15 年”、“保证 12 年使用寿命”、“可连续开关 10000 次”等。

5. 看服务：尽可能到正规厂家指定的专卖店或销售点去购买，并且索要购物发票，这样才能保证能够享受到日后的售后服务。

6. 看标识：要注意开关、插座的底座上的标识：包括长城认证（CCEE）、额定电流电压。

7. 看包装：产品包装面上应该有清晰的厂家地址电话，内有使用说明和合格证。

怎样做防水最规范

“防水处理”一般用于厨房、卫生间，使之水不会渗入楼下和墙体。

现在的正规装修公司一般所用的防水材料为鲁班牌或汇丽牌焦油聚氨酯防水涂膜橡胶。其施工方法为：先把墙体或地面修平，清理干净，待之干燥后，把防水涂膜的工料倒在甲料中搅拌 3-5 分钟，然后贴上瓷片和地砖。

请各位业主注意，现在有些施工队为了偷工减料，用沥青来替代防水材料，多数业主不懂其中奥秘，沥青只要 38 元/桶(8.5kg 装),每 kg4.47 元，每 kg 可涂 2 平方米，即每美言面积只需花 2 元多材料钱，根本不能达到良好的防水效果。

而防水涂料则大不相同，以鲁班防水比较，每组 330 元(16kg/组)，每 kg20.63 元，按使用说明书的方法使用,每平方米用量 2.5kg 左右,即:51.58 元/平方米,从性能上绝对能达到防水效果,但材料成本每平方米比沥青多 49.34 元。

因此，一般正规装修公司采用防水涂料，目的是为了确工程质质量，一方面是对业主负责，另一方面是维护消费者自身的信誉。因为，大凡正规装修公司在签订装修合同时都有一年保修承诺。如果防水不用过硬的材料施工，造成的后果则由该装修公司承担责任。而“游击队”为了追求更大的利润，偷工减料，打一枪换一个地方，业主如出现维修问题，回头来找，可能连人都找不到，只有自食其果。因此，提醒装修居室的消费者，对装修公司的选择一定要慎之又慎；且认真识别沥青与其他防水涂料。

门窗的选购

门窗构造与分类

1. 按门窗的开启方式分类

- (1) 平开门窗：门窗扇向内开或向外开。
- (2) 推拉门窗：门窗扇启闭采用横向移动方式。
- (3) 折叠门：开启时门扇可以折叠在一起。
- (4) 转门窗：门窗扇以转动方式启闭。转窗包括上悬窗、下悬窗、中悬窗、立转窗等。
- (5) 弹簧门：装有弹簧合页的门，开启后会自动关闭。
- (6) 其它门：包括卷帘门、升降门、上翻门等。

2. 按门窗材料可分为：木门窗、塑料门窗、铝合金门窗、钢门窗、玻璃钢门窗、钢筋混凝土等。

3. 按门窗的功能分为：百叶门窗、保温门、防火门隔声门等。
4. 按门窗的位置：门分为外门和内门。窗分为侧窗（设在内外墙上）和天窗。

（二）门扇的构造

1. 镶板门：门扇由骨架和门芯板组成。门芯板可为木板、胶合板、硬质纤维板、塑料板、玻璃等。门芯板为玻璃时，则为玻璃门。门芯为纱或百页时，则为纱门或百页门。也可以根据需要，部分采用玻璃、纱或百页，如上部玻璃、下部百页组合等方式。
2. 夹板门：中间为轻型骨架，两面贴胶合板、纤维板等薄板的门。一般为室内门。
3. 拼板门：用木板拼合而成的门。坚固耐用，多为大门。

塑钢门窗的选购

塑钢门窗是新一代门窗材料，因其抗风压强度高、气密性水密性好，空气、雨水渗透量小，传热系数低，保温节能，隔音隔热，不易老化等优点，正在迅速取代钢窗、铝合金窗。

1. 塑钢门窗的构造。塑钢门窗以专门西文的硬聚氯乙烯（PVC）塑料型材为主材，加上下五金件组成。型材为多孔空腔，主腔内有冷扎钢板制成的内衬钢，用以提高塑钢门窗的强度。型材壁厚应在 2.5 毫米以上。
2. 塑钢门窗的制造。塑钢门窗一般是在工厂用塑钢门窗专用的切割、焊接设备制造的，是半自动化、自动化行产，质量可以得到保证。
3. 选购塑料门窗注意事项。

（1）不买廉价塑钢门窗。好的塑钢门窗从塑料质量、内衬钢质量、五金件质量都较高，寿命可达到十年以上。而廉价塑钢门窗使用的型材，碳酸钙含量超过 50%，添加剂含有铅盐，稳定性差，且影响人体健康。内衬钢是热扎板，厚度不够，有的甚至没有内衬钢，玻璃、五金件也都有是劣制品。使用寿命只有二三年。

（2）重视表面质量。门窗表面的塑料型材色泽为青白色或象牙白色，洁净、平整、光滑，大面无划痕、碰伤，焊接口无开焊、断裂。质量好的塑钢门窗表面应有保护膜，用户使用前再将保护膜撕掉。

（3）重视玻璃和五金件。玻璃应平整、无水纹。玻璃与塑料型材不直接接触，有密封压条贴紧缝隙。五金件齐全，位置正确，安装牢固，使用灵活。

铝合金门窗有哪些特点

（1）质轻、高强：铝合金材料多是空芯薄壁组合断面，方便使用，减轻重量，且截面具有较高的抗弯强度，做成的门窗耐用，变形小。

（2）密封性能好：铝合金本身易于挤压，型材的横断面尺寸精确，加工精确度高。可选用的防水性、弹性、耐久性都比较好的密封材料，比如橡胶压条和硅酮系列的密封胶。在型材方面，各种密封条固定凹槽，已经随同断面在挤压成型过程中一同完成，给安装封缝材料创造了有利条件。

（3）造型美观：铝合金表面经阳极电化处理后，可呈现古铅肝铜、金黄、银白等色，可任意选用，经过氧化光洁闪亮。窗扇框架大，可镶较大面积的玻璃，让室内光线充足明亮，增强了室内外之间立面虚实对比，让居室更富有层次。

(4) 耐腐蚀性强：铝合金氧化层不褪色、不脱落，不需涂漆，易于保养，不用维修。

如何改装、选用实木门

实木门属于高档次豪华型门窗装饰的一部分，可以选用红春木、泰柚木或花梨木制做。商品实木门规格有 80 厘米×190 厘米、80 厘米×200 厘米、90 厘米×200 厘米几种。每扇门的价格在 1500~3000 元不等，优质上等柚木门要高达 3000~4000 元。

创新的商品，还有塑钢门。以钢材做衬框，外皮镶以塑料，外观颇有硬木大漆效果。可以做成双层门，并附门框，每套约 500~800 元，也可以按照门口尺寸规格实测准确进行定做。塑钢门具有保温、隔热、消声、吸音、阻燃等特性，经济实用，外观华丽。

如何选购木门

最受人欢迎的当数集成材工艺木门。是选用优质木材，经分割处理后，重新组合的国际先进木材加工工艺，它破坏木材原有的细胞结构，组成新的结构，使之成为不易翘曲、变形、开裂的新型木材，以适应温差与湿度的变化。此种木材在美国、日本等一些发达国家尤其受人欢迎。

如果在集成材表面再贴上一层稀有树种的刨切单板，如欧洲山毛榉、美国红橡等，极为寻常的普通木门摇身一变就成了高贵典雅、豪华气派的高级工艺木门，令您的居室蓬荜生辉。

正确选购防盗门

选购防盗门的关键在坚固，有三点可供参考：

- 1、材质要厚实。管材板厚一般不低于 1.2 毫米,钢管理体的表面处理光洁度高、无毛糙起泡,材质厚实的钢管敲打起来音质好,手感稳重。
- 2、结构要合理。附带门框的防盗门更坚固保险，而且便于夏天装纱窗。门栅栏钢管的间距不大于 6 厘米（手伸不进来最好）。
- 3、锁具要选用锁第三舌头锁头多保险功能的防盗锁，室内外都能开启或锁定，并在门上安装门锁保护铁板，使无钥匙者难以撬动。

选木门油漆小心被“忽悠”

木门油漆门道多

油漆的种类大致分为酚醛漆、醇酸漆、聚氨酯漆、硝基漆、聚酯漆及 pu 漆。其中酚醛漆和醇酸漆由于漆膜质感及附着力差，基本在装修中淘汰，大量使用的是硝基漆、聚酯漆及高档家具上使用的 pu 漆。所以，油漆成本也是木门成本上最大的部分之一。

硝基漆由于施工比较简单、适合手工操作，被大多数手工装饰木做使用，但其漆膜薄，手感不好，效果不理想。聚酯漆相对来讲漆膜厚重，但其稀释剂在挥发时含有氡气，而且漆膜硬度稍弱。最理想的是 pu 漆，pu 漆不但有聚酯漆的漆膜厚重，附着力强，透明层次好的优点，同时它的密封性好也在木做防潮方面有着非常重要的作用，pu 漆的硬度、耐久性、耐黄变性及环保性也是其他油漆无法比拟的。

提醒：选油漆莫贪便宜

由于成本（硝基漆 8-15 元/公斤，聚酯漆 18-28 元/公斤，pu 漆 43-65 元/公斤）、加工手段及设备的问题，目前市场上 90%的套装木门使用聚酯漆，只有少数品牌厂家采用 pu 漆。一般来说，聚酯漆和 pu 漆都要经过找色，三底两面等六道工序，有些品牌增加固化和施蜡工艺。

消费者在木门的选择上，油漆是必须考虑的因素之一，它直接影响着质感、手感、防潮、环保、耐久、耐黄变等问题。千万不要因为贪图便宜而影响木门的使用质量和效果。

精选家庭影院五大要诀

由于 DVD 软硬件的价格不断下调，因此很多朋友都喜欢家庭影院环绕声系统，其中最多人用的机种便是一体化家庭影院，想选一部优质的机种，事前要做足准备工夫。

很多朋友选择时，都会先从外貌入手，外形的美丑就成为首要条件，不过最实际的还是应家中摆放的位置去决定，若然空间许可的话，其实不宜选一些迷你机种，因为一体化家庭影院机种偶然有散热不良的问题。

机体喇叭不可太细

扩音组件总会产生热能，倘若机身太小的话，机内的散热空间相对地亦会减少，加上摆放空间同样狭窄时，情况就好象一个小型温室效应，器材自然会“减寿”，故此选一些中型体积的机种会较为耐用。喇叭方面最好选择体积有一定厚度的款式，因为喇叭的音箱太薄，低频表现会有所不足。

输出数值愈大愈好

每一部扩音机都会有输出功率数值，基本上数值愈大就代表扩音机较好，功率足够的话，音质自然更好，一般套装家庭影院每声道的输出大约由 30W 至 80W 不等，若低过 30W 的话效果可能不太好。这一方面的资料一般来说只会在 Catalog 中公开，问售货员他亦未必知道，因此最好选择好型号后自行上互联网查询资料，大部分品牌的网页都会有相关的资料。

环绕声格式要新款

AV 扩音机之所以不断有新型号推出，主要原因其实是不断有更新式的环绕声格式及译码面世，以前只有 Dolby ProLogic 及 Dolby Digital，后来多了 DTS。硬件方面就必须加入或更新，因此消费者选购套装家庭影院时，最好选择拥有最新款环绕声格式的机种。

插座要丰富

不同种类的线材会影响画质及音质，套装家庭影院同样受这方面的问题所影响，例如用家的电视机设有色差输入插座，偏偏套装家庭影院却只有 S-Video 输出，便有点遗憾，因此用家要因自己家中的电视机或显示屏设有甚么类型的插座，再选择套装家庭影院，视频方面最好是色差插座。至于音频方面最好同时拥有光纤及同轴输入插座，因为其它的 AV 器材都会有数码输出，对应数码输出的插座目前就只有光纤及同轴插座。

木门的种类及选购

门，它是居者其家给人的第一印象，来访者总是未进家先见门。门不仅仅是空间的隔断，还显示了居家主人的品位和追求。

木门的种类

1、实木复合门

实木复合门的门芯多以松木、杉木或进口填充材料等粘合而成，外贴密度板和实木木皮，经高温热压后制成，并用实木线条封边。一般高级的实木复

合门，其门芯多为优质白松，表面则为实木单板。由于白松密度小、重量轻，且较容易控制含水率，因而成品门的重量都较轻，也不易变形、开裂。另外，实木复合门还具有保温、耐冲击、阻燃等特性，而且隔音效果同实木门基本相同。

由于实木复合门的造型多样，款式丰富，或精致的欧式雕花，或中式古典的各色拼花，或时尚现代，不同装饰风格的门给予了消费者广阔的挑选空间，因而也称实木造型门。高档的实木复合门不仅具有手感光滑、色泽柔和的特点，还非常环保，坚固耐用。

相比纯实木门昂贵的造价，实木复合门的价格一般在 1200-2300 元左右一扇。如较高档的花梨木门，大约 2300 元一扇；中高档的胡桃木、樱桃木、莎比利等木门，则需 1900 元一扇。

除此之外，现代木门的饰面材料以木皮和贴纸较为常见。木皮木门因富有天然质感，且美观、抗冲击力强，而价格相对较高；贴纸的木门也称“纹木门”，因价格低廉，是较为大众化的产品，缺点是较容易破损，且怕水。

实木复合门具有手感光滑、色泽柔和的特点，它非常环保，坚固耐用。

2、实木门

实木门是以取材自森林的天然原木做门芯，经过干燥处理，然后经下料、刨光、开榫、打眼、高速铣形等工序科学加工而成。实木门所选用的多是名贵木材，如樱桃木、胡桃木、柚木等，经加工后的成品门具有不变形、耐腐蚀、无裂纹及隔热保温等特点。同时，实木门因具有良好的吸音性，而有效地起到了隔音的作用。实木门天然的木纹纹理和色泽，对崇尚回归自然的装修风格的家庭来说，无疑是最佳的选择。实木门自古以来就透着一种温情，不仅外观华丽，雕刻精美，而且款式多样。

实木门的价格也因其木材用料、纹理等不同而有所差异。市场价格从 1500 元到 3000 元不等，其中高档的实木有胡桃木、樱桃木、莎比利、花梨木等，而上等的柚木门一扇售价达 3000-4000 元。一般高档的实木门在脱水处理的环节中做得较好，相对含水率在 8%左右，这样成形后的木门不容易变形、开裂，使用的时间也会较长。

3、模压木门

模压木门因价格较实木门更经济实惠，且安全方便，而受到中等收入家庭的青睐。模压木门是由两片带造型和仿真木纹的高密度纤维模压门皮板经机械压制而成。由于门板内是空心的，自然隔音效果相对实木门来说要差些，并且不能湿水。

模压木门以木贴面并刷“清漆”的木皮板面，保持了木材天然纹理的装饰效果，同时也可进行面板拼花，既美观活泼又经济实用。模压门还具有防潮、膨胀系数小、抗变形的特性，使用一段时间后，不会出现表面龟裂和氧化变色等现象。一般的复合模压木门在交货时都带中性的白色底漆，消费者可以回家后在白色中性底漆上根据个人喜好再上色，满足了消费者个性化的需求。

相较手工制作的实木门来说，模压门采用的是机械化生产，所以其成本也低。目前，市场上的模压木门多在 380-500 元一扇。

厨房门应选择防水性、密封性好的门型以有效阻隔做饭时产生的油烟。

木门的选购

1、质量

木门制造工艺的好坏直接影响着门的使用寿命，一般来说木门使用一段时间后，往往较易出现变形、开裂等现象，从而降低了门的隔音效果、密封性及各项性能。因此，制作工艺有保证的木门，因其木材含水率低，而不易变形、开裂。木门的隔音效果则取决于门的材料及加工过程中的细节处理，由于门的隔音性能是通过减少空气流动来实现的，因此，门的密度越高，重量越沉，隔音效果也越好。

除了木门本身的制作工艺外，五金件的质量也影响着木门的使用寿命。合页是连接木门与门框的一类五金件，好的合页具有防腐性能和良好的传动性，能够确保合页受力均匀，不因门的自重而造成损坏。

另外，现在市场上销售的木门，其价格多是不含上漆费用的，而且门扇和门框分开计价，门框的制作用料也与门扇不尽相同。消费者买了木门后，还必须要求厂家上漆，或自行购买油漆。因为用于木门的聚酯漆具有防潮作用，所以只有选择好的漆料才可防止木门因受潮而变形。

2、功能

目前，市面上木门的款式可谓花样百出，木材与玻璃、铁艺的组合，令木门有了更为典雅、亮丽的外观，也让消费者在挑选不同功用的门时有了更多选择和搭配方式。

一般情况下，大门在考虑其防盗的安全因素外，可选择美观、结实、具有厚重感的全实木门；

卧室门最重要的是考虑私密性和营造一种温馨的氛围，因而多采用透光性弱且坚实的门型，如镶有磨砂玻璃的、打方格式的、造型优雅的木门；

书房门则应选择隔音效果好、透光性好、设计感强的门型，如配有甲骨文饰的磨砂玻璃、或古式窗棂图案的木门，则能产生古朴典雅的书香韵致；

而厨房门则应选择防水性、密封性好的门型，以便有效阻隔做饭时产生的油烟，如带喷沙图案、或半透光的半玻璃门；

卫生间的门主要注重私密性和防水性等因素，除需选用材料独特的全实木门外，可选择设计时尚的全磨砂处理半玻璃门型。

3、搭配

黑褐色的胡桃木给人感觉尊贵稳重，而浅棕色的樱桃木则让人觉得温馨自在。木门因选用树种的不同，而呈现出变化多端的木质纹理及色泽。因此，选择与居室

装饰格调相一致的木门，将会令居室增色不少。

据专业设计师的建议，首先，木门的色彩要与居室相和谐。当居室内的主色调为浅色系时，应挑选如白橡、桦木、混油等冷色系的木门；当居室内的主色调为深色系时，则应选择如柚木、莎比利、胡桃木等暖色系的木门。木门色彩的选择还应注意与家具、地面的色调要相近，而与墙面的色彩产生反差，这样有利于营造出有空间层次感的氛围。

其次，木门的造型要与居室装饰风格相一致。一般家居的装饰风格主要分为欧式、中式、简约、古典等样式，如室内的家装设计是以曲线为主流元素的，木门的款式也应以曲线形为理想的搭配方式，反之亦然。另外，木门木质的选择也应尽量与室内家具的木质相一致，以便达到最佳的居室装潢效果。

防火、防锈涂料一个不能少

你家的木工活上都刷防火涂料了吗？所有的钉子上都刷防锈涂料了吗？如果没有的话，那肯定是工人偷工减料了。

防火：给木龙骨刷防火涂料能起到阻燃以及发生火灾能起到延缓火势的作用因此，千万不能省略这道工序，吊顶如果用木条就必须刷防火涂料，铝扣板吊顶没有此工序。

防腐：门套背板应涂防腐涂料(特别是厨卫)，厨卫吊顶用木料必须刷防火防腐涂料。

防锈：家里的木工用到钉子的地方，在钉眼上都应该刷防锈涂料，以保证质量。

专家提示：

注意事项

一个二居室的房子，整体的防火涂料，防腐涂料，防锈涂料的成本加起来，不会超过 200 元，但是施工队往往为了省事，忽略了这 3 个步骤，但是水火无情，不能省的地方一定要按照安全原则来施工。

如何选五金

合页类五金件

合页类五金主要品种分房门合页、抽屉导轨、柜门铰链三种。房门合页材料为全铜和不锈钢两种。单片合页面积标准为 10cm×3cm 和 10cm×4cm，中轴直径在 1.1cm 至 1.3cm 之间，合页壁厚为 2.5mm 至 3mm，选页时为了开启轻松无噪音，应选合页中轴内含滚珠轴承的为佳。

抽屉导轨分为二节轨、三节轨两种，选择时外表油漆和电镀的光亮度，承重轮的间隙和强性决定了抽屉开合的灵活和噪音，应挑选耐磨及转动均匀的承重轮。

柜门铰链分为脱卸式和非脱卸式两种，又以柜门关上后遮盖位置分为大弯、中弯、直弯三种，一般以中弯为主。挑选铰链除了目测、手感铰链表面平整光滑外，应注意铰链弹簧的复位性能要好，可将铰链打开 95 度，用手将铰链两边用力按压，观察支撑弹簧片不变形、不断裂，十分坚固的为质量合格的产品。

拉手、执手锁等锁具

拉手的材料有锌合金、铜、铝、不锈钢、塑胶、原木、陶瓷等。为了与各种风格

的家具配套，拉手的形状、色彩更是千姿百态、五彩缤纷。经过电镀和静电喷漆的拉手，具有耐磨和防腐蚀作用，选择时除了与居室装饰风格相吻合外，还应能承受较大的拉力，一般把手应能承受 6 公斤以上的拉力。

随着球形锁的逐步消退，集开关、装饰和把手三合一功能的执手锁成为家居装饰中的时尚锁具。执手锁按材料可分为太空铝、不锈钢、铜压铸、锌合金几种，太空铝、不锈钢材料先进，经过表面工艺处理，光泽亮丽，手感柔和，虽经汗液、潮气的腐蚀却不易褪色和生锈。压铸铜执手锁较为厚实，价格适中，而部分质量低劣的锌合金执手锁使用时较易折断，由于锌合金执手锁表面镀铜，选购时与铜压铸执手锁不易区别，可用挫刀在两种执手锁底板反面处挫一下，泛黄铜色的为铜压铸执手锁，泛银白色的则为锌合金执手锁。

不锈钢挂件、拉篮等置物架

不锈钢挂件、拉篮主要分布在厨房和卫生间。厨房中应用较广的有不锈钢拉篮、多层置物架、调味架等。此类拉篮，框架采用钢丝或铁丝经焊接后电镀而成。据经销商反映，不锈钢挂件、拉篮主要生产企业为浙江和广东两地，浙江企业的生产原料以不锈钢为基材，钢丝较细，电镀表面不够平滑。广东企业的基材多铁丝，较粗，但焊接电镀工艺较先进，消费者购买时应考虑承载重量来作挑选。

卫生间的各类毛巾架、洗涤置物架以铜管焊接镀铬制成，选择时管壁 1.0mm-1.2mm 的厚度为宜。由于卫生间较为潮湿，挑选时应注意架子的平整光泽，焊接点应牢固光滑。

去除厨房瓷砖接缝处黑垢的窍门

这个窍门的工具很简单，干净的刷子，牙膏，普通的蜡烛。

首先在刷子上挤适量的牙膏，然后直接刷洗瓷砖的接缝处。

牙膏的量，可以根据瓷砖接缝处油污的实际情况来决定。因为瓷砖接缝处的方向是纵向的，所以在刷洗的时候，也应该纵向的刷洗，这样才能把油污刷干净。

另外，瓷砖接缝处的主要原料是腻子和白水泥，所以油污黏附在上面后很难擦洗干净，而牙膏则有很强的清洁作用，所以选它做清洁工具。

但是灶台后面的这块瓷砖和瓷砖接缝处很容易就染上油污，每次都要这样清洗实在是很麻烦，怎么办呢？还有一个窍门，关键工具就是这个普通的蜡烛。

把蜡烛轻轻的涂抹在瓷砖接缝处，首先是纵向的涂，这样是为了让接缝处都能均匀涂抹上蜡烛；然后再横向的涂，这样可以使蜡烛的厚度和瓷砖的厚度持平。

为什么要涂抹蜡烛呢？因为蜡烛表面光滑，即使有油污沾染在上面，也只要轻轻一擦就干净了。以后再清洗灶台后面的这块瓷砖和瓷砖接缝处的油污，只要用洗涤剂擦洗就可以了。

这个窍门的关键就是，用牙膏能清洗干净您厨房灶台后面瓷砖接缝处的油污，而在接缝处涂抹上蜡烛，可以使瓷砖接缝处不宜沾染上油污。

装修现场都该盯什么？

您是不是打算去装修现场看看，俗话说，内行看门道，外行看热闹。可是，在装

修现场我们究竟看什么，怎样看，才能达到事半功倍的效果呢？

查看一：防水工程

对于隐蔽性的防水工程，最主要的是施工要做到细致入微。首先，装修前，施工人员要做 24 小时闭水试验，在确定没有渗漏现象后，再清理地面杂物，铲掉松动部分，然后用水泥沙浆把坑洼不平的地方抹平，再对整个大面进行平整。闭水试验也可起到分清、确定防水工程责任的作用，有渗漏现象责任在开发商；无渗漏现象装修后再有渗漏，责任在装修公司。

如做卫生间防水，洗浴时水会溅到邻近的墙上，如没有防水层的保护，隔壁墙和对顶角墙易潮湿发生霉变，所以一定要在铺墙面瓷砖之前，做好墙面防水，一般情况下墙面要做 30 厘米高的防水处理，但是非承重的轻体墙，就要将整面墙做防水，至少也要做到 1.8 米高。特别要注意边角，严格防止其发生滴漏，实际上大多数防水层漏水都是边角部位，所以只要把这些地方做好了，出现渗漏的可能性就会减少。

查看二：墙面与龙骨

假如墙面与龙骨违反了操作规程也轻易发现不了。比如因顶棚整体或局部塌落，吊顶就变成了“掉顶”。

查看三：吊顶

吊顶与楼板以及龙骨与饰面板结合不好，或承重过大，易造成“掉顶”。

按规定，吊顶龙骨不得扭曲、变形，安装好的龙骨应该牢固、可靠，四周水平偏差不得超过 5 毫米；超过 3 公斤重的吊灯或吊扇都不能悬挂在吊顶龙骨上，而应该另设吊钩。如果吊顶使用石膏板做饰面板，其厚度应该在 9 毫米左右。

查看四：零碎

1、冷热水管混接

白色为冷水管，红色为热水管，把冷水管和热水管混合接起来。

存在隐患：冷热水管的伸缩率是不同的，由于热胀冷缩，造成冷水管破裂漏水。

规范操作：按颜色区分冷热水管，严格操作。

2、使用 107 胶水

装修中使用 107 胶水。

存在隐患：由于 107 胶水所含甲醛和苯等有毒物质严重超标，国家已明令禁用。

规范操作：目前市场上还没有纯天然无污染的胶水，替代品是 108 胶水。但一定要认准较好的牌子，认准有检测报告的产品。

3、电线没有套绝缘管

在施工时将电线直接埋到墙内，导线没有用绝缘管套好，电线接头直接裸露在外。

存在隐患：这样非常不安全，入住后可能会因为某种原因，比如电线老化而导致电线破损造成电线短路；同时，一旦出现电线断掉的情况根本无法换线，只有砸墙敲地。

规范操作：电线铺设必须在外边加上绝缘套管，同时电路接头不要裸露在外面，应该安装在线盒内，分线盒之间不允许有接头。

4. 随意拆改水路

在业主不懂装修的情况下，误导业主随意拆改水路，浪费钱财。

存在隐患：浪费钱财仅是一方面，在拆改水路时一旦没有密封好或缺乏试压，会导致水管爆裂。

规范操作：该改动管线时就动，不该动时坚决不能动。

5. 强弱电放在一起

典型的偷工减料。把强电 如照明电线和弱电 如电话线、网络线放在一个管内或盒内，少铺一根管，省时省力。

存在隐患：打电话、上网时会有干扰。同时一根管内穿线过多也有发生火灾的危险。

规范操作：强弱电应分开走线，严禁强弱电共用一管和一个底盒。

6. 长度不够无连接配件

因绝缘管长度不够，此处恰好为一转弯，不放置连接配件，在与接线盒交接处露出一节。

存在隐患：入住长时间后可能会因为线路老化而造成漏电。

规范操作：在管口和接线盒之间应该有东西连接。

7. 重复布线

大量重复布线，多用材料，浪费业主的财力物力。

存在隐患：一旦线路出现问题，在有如“天罗地网”的布局中很难检测。

规范操作：周密安排，在不超管容量的40%的情况下，同一走向的线可穿在一根管内。但必须把强弱电分离。

8. 线管被后续工程损坏

典型的野蛮施工。管线铺好后又在地上开槽，结果打穿已铺好的管线。

存在隐患：入住后可能才会发现家中某个房间没有电，只能把家中所有的线一根根检测，重新穿线。

规范操作：在铺好管线的地方不能再次施工。

如果已损坏，在换线时严禁中途接线。电路负荷较大时，穿线管内电线的接头处容易打火花而发生火灾。

9. 腻子当水泥用

典型的粗制滥造。有不少的工地上，施工队的错误是明知故犯的，横向开槽不说，线管布线完成后，竟用腻子粉当做水泥用。

存在隐患：装修时横向开槽破坏了整楼体的承重，原设计的抗震能力降低。

规范操作：用于封堵线槽的水泥，必须与原有结构的水泥配比一致，以确保其强度。

10. 电线不分色

所有的线用了一种颜色，贪图省工。

存在隐患：一旦线路出现问题，再次检测分不清线。

规范操作：底盒接线包线布用不同标志的包扎。火线用红色线及红色包布，零线用蓝、绿、黑色，应用同种颜色包线布包扎，接地线应用黄、绿、蓝线。

如何挑选卫浴配件

装修卫生间时，有特色的卫浴配件常常使浴室增色。如今的卫浴配件大多为七件套，即镜子、牙刷杯、肥皂台、毛巾杆、浴巾架、卷筒纸架、衣钩等。在选购卫浴配件时应掌握四大要素。

一看配套，要与自己配置的卫浴三件套（浴缸、马桶、台盆）的立体格调相配套，也要与水龙头的造型及其表面镀层处理相吻合。卫浴配件用品的框架表面镀层，如今除少数采用镀塑外，大多采用抛光铜处理，更多的是采用镀铬处理。

二看材质，卫浴配件用品既有铜质的镀塑产品，也有铜质的抛光铜产品，更多的是镀铬产品，其中以钛合金产品最为高档，再依次为铜铬产品、不锈钢镀铬产品、铝合金镀铬产品、铁质镀铬产品。

三看镀层，在镀铬产品中，普通产品镀层为 20 微米厚，时间长了，里面的材质易受空气氧化，而做工讲究的铜质镀铬镀层为 28 微米厚，其结构紧密，镀层均匀，使用效果好。

四看实用，进口产品多为钛合金或铜质镀铬，“色面”挺括，精致耐看，但价格较贵。如今一些合资品牌或国产品牌的铜镀铬价格相对实惠，而不锈钢镀铬产品价格更低。

北京市家庭装饰装修工程施工合同 2004 年修订版

最新版的<北京市家庭居室装饰装修工程施工合同>(2003 版,2004 年三月修改)BF--2003--0203

北京市家庭居室装饰装修工程施工合同

(2003 版)

发包方(甲方):

承包方(乙方):

合 同 编 号:

北京市工商行政管理局监制

二 00 四年三月修订

使 用 说 明

1、本市行政区域内的家庭居室装饰装修工程适用此合同文本。此版合同文本

适用期至新版合同文本发布时止。

2、工程承包方(乙方),应当具备工商行政管理部门核发的营业执照,和建设行政主管部门核发的建筑业企业资质证书。

3、甲、乙双方当事人直接签订此合同的,应当一式两份,合同双方各执一份;凡在本市各市场内签订此合同的,应当一式三份(甲、乙双方及市场主办单位各执一份)。

4、开工:双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后,材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

5、竣工:合同约定的工程内容(含室内空气质量检测)全部完成,经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。

6、验收合格:承包方、监理单位、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的,均视为验收合格。

7、工期顺延:是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后,工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下,乙方不承担违约责任。

粘贴印花税票处

北京市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款

发包方(以下简称甲方):

委托代理人(姓名): 民族:

住所: 身份证号:

联系电话: 手机号:

承包方(以下简称乙方):

营业执照号:

住所:

法定代表人： 联系电话：

委托代理人： 联系电话：

建筑资质等级证书号：

本工程设计人： 联系电话：

施工队负责人： 联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程装饰装修面积：

1.3 工程户型：

1.4 工程内容及做法(见报价单和图纸)；

1.5 工程承包，采取下列第 种方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附表三)。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附表二、三)。

1.6 工程期限 日(以实际工作日计算)；

开工日期 年 月 日；

竣工日期 年 月 日。

1.7 工程款和报价单

(1)工程款:本合同工程造价为(人民币)

金额大写:

(2) 报价单应当以《北京市家庭装饰工程参考价格》为参考依据,根据市场经济运作规则,本着优质优价的原则由双方约定,作为本合同的附件。

(3) 报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理单位另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

3.1 施工图纸采取下列第 种方式提供:

(1)甲方自行设计的,需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份,甲方执一份,乙方执二份。

(2)甲方委托乙方设计的,乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份,甲方执一份,乙方执二份。

3.2 双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)的要求。

3.3 双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

3.4 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

第四条 甲方工作

4.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件,以不影响施工为原则。

4.2 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.3 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4 遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5 负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6 不得有下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.7 凡必须涉及 4.6 款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.8 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条 乙方工作

5.1 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得

从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等,由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁,每日完工后清扫施工现场。

5.3 通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4 甲方为少数民族的,乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第六条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更,双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议,同时调整相关工程费及工期。工程变更协议,作为竣工结算和顺延工期的根据。

第七条 材料供应

7.1 按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1)应当由甲方提供的材料、设备,甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2) 应当由乙方提供的材料、设备,乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收,由甲方确认备案。

(3) 双方所提供的建筑装饰装修材料,必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》,并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

(4)如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的,检测费用由其先行垫付;材料经检测确实不合格的,检测费用则最终由对方承担。

(5)甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工的日期延误,经甲方确认,工期应当顺延:

- (1)工程量变化或设计变更;
- (2)不可抗力;
- (3)甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 对以下原因造成竣工的日期延误, 工期应当顺延:

- (1)甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
- (2)甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;
- (3)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担,工期不顺延。

8.4 判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

第九条 质量标准

9.1 装修室内环境污染控制方面,应当严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)的标准执行。

9.2 本工程施工质量按下列第 项标准执行:

- (1)《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》(DBJ/T01-43-2003);
- (2)《北京市高级建筑装饰工程质量验收标准》(DBJ/T01-27-2003)。

9.3 在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时,应当申请由相

关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

第十条 工程验收

10.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)竣工验收。

10.2 工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

10.3 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.4 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

10.5 竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”(作为竣工验收单附件)后亦可先行入住。

10.6 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

第十一条 工程款支付方式

11.1 合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数	支付时间	工程款支付比率	应支付金额
------	------	---------	-------

第一次	开工三日前	50%	
-----	-------	-----	--

第二次	工程进度过半	45%	
-----	--------	-----	--

第三次 竣工验收合格 5%

11.2 工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成成为界定工程过半的标准。

11.3 工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

11.4 工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式统一发票为工程款结算凭证。

第十二条 违约责任

12.1 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12.2 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12.3 甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款 2%的违约金。

12.4 由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额 2%的违约金。

12.5 由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1)对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按 12.4 的标准支付违约金。

(2)对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误，按 12.4 的标准支付违约金。

(3)室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的，乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款；甲方对不达标也负有责任的，乙方可相应减少返还比例。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申

请调解解决，协商或调解解决不成时，向 人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十四条 附则

14.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

14.2 本合同签订后工程不得转包。

14.3 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

14.4 因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

14.5 乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任；主办单位承担责任之后，有权向乙方追偿。

14.6 本合同履行完毕后自动终止。

第十五条 其他约定事项

甲方(签字): 乙方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日 年 月 日

市场主办单位(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

年 月 日

附表一

工 程 报 价 单

序

号 项 目 单 位 单 价 数 量 合 计 金 额 工 艺 做 法 、 用 料 说 明

甲方代表(签字盖章): 乙方代表(签字盖章):

备注: 此表用量较多企业可复印作为合同附件。

附表二

甲方供给工程材料、设备明细表

序

号 材 料 名 称 单 位 品 种 规 格 数 量 供 应 时 间 供 应 验 收 地 点

甲方代表(签字盖章): 乙方代表(签字盖章):

备注: 所供给的材料、设备须有经行政管理部门批准的专业检验单位提供的检测合格报告。

附表三

乙方供给工程材料、设备明细表

序

号 材 料 名 称 单 位 品 种 规 格 数 量 供 应 时 间 供 应 验 收 地 点

甲方代表(签字盖章): 乙方代表(签字盖章):

备注: 所供给的材料、设备须有经行政管理部门批准的专业检验单位提供的检测合格报告。

附表四

工程竣工验收单

验收时间： 年 月 日

工程名称：

工程地点：

竣工验收意见

见 甲方 签字(盖章)：

监理单位 签字(盖章)：

乙方 签字(盖章)：

备注：竣工验收中，尚有不影响整体工程质量问题，经双方协商一致可以入住，但必须签订竣工后遗留问题协议做为入住后解决遗留问题的依据。

附表五

家装工程保修单

甲方

甲方代理人 联系电话

乙方

法定代表人 联系电话

家装工程地址

开工日期 竣工日期

保修期限 自 年 月 日到 年 月 日

甲方代表(签字盖章): 乙方代表(签字盖章):

备注:

1、自竣工验收之日起,计算装饰装修保修期为两年,有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为五年;

2、保修期内因乙方施工、用料不当的原因造成的装饰装修质量问题,乙方须及时无条件进行维修;

3、保修期内因甲方使用、维护不当造成饰面损坏或不能正常使用,乙方酌情收费维修;

4、本保修单在甲、乙双方签字盖章后生效。

插座—水火无情 开关插座要买好的

1 插座假货最多,一般人根本辨不出真假,所以建议插座开关这些东西尽量在建材超市购买,质量才有保证。

2 开关的分类:单开 双开 三开 多开。在设计电路时,一定要把节能考虑进去,否则一个射灯就 15W,过于费电。这时候就需用多开开关,把灯具分组,这样相对就比较省电了。

3 选择插座:

安全插座--有小孩子的家庭一定要考虑选择安全插座,这种插座有特殊的保护措施。

防水插座--卫生间 厨房适用。

空调插座--空调专用,不能和其他插座混用。

普通插座--最好多选用 5 相插座(就是 5 个眼的,像空调插座就是 3 个眼的,五个眼的就是一个是三插,一个是二插),用起来方便。

专家提示:

我需在哪些地方留插座

厨房:抽油烟机插座 饮水机插座 冰箱插座;橱柜台面上方最好再留 2 个插座方便一些小家电的使用,例如电饭锅,烤箱等。

卫生间:洗衣机插座 热水器插座(如果您选的是电热水器,需要留这个插座)镜子旁边最好添加一个插座,方便男士给刮胡刀充电。

卧室:床头两侧各设置电源插座一个;一侧设置电话插座一个;需要的话,可以考虑设置网线;空调插座,有线电视插座。

眼睛、皮肤、生命的杀手——浴霸

一、红外线损害眼睛和皮肤

红外线是一种热辐射，对人体可造成高温伤害。较强的红外线可造成皮肤伤害，其情况与烫伤相似。最初是灼痛，然后造成烧伤。红外线对眼睛的伤害有几种不同情况，波长为 0.75~1.3 微米的红外线对角膜的透过率较高，可造成眼底视网膜的伤害。尤其是 1.1 微米附近的红外线，可使眼睛的前部介质（角膜、晶体等）不受损害而直接造成眼底视网膜烧伤。波长 1.9 微米以上的红外线，几乎全部被角膜吸收，会造成角膜烧伤（混浊、白斑）。波长大于 1.4 微米的红外线的能量绝大部分被角膜和内液所吸收，透不到虹膜。只有 1.3 微米以下的红外线才能透到虹膜，造成虹膜伤害。人眼如长期暴露于红外线，可引起白内障。

科学依据

参考： GBZ35-2002 《职业性白内障诊断标准》 Diagnostic Criteria of Occupational Cataract <http://www.lhwsjd.gov.cn/content/view/134/57/>

A.1 职业性白内障致病因素主要为化学、物理因素两大类，临床表现共同点为眼晶状体不同程度、不同部位及不同形态的混浊。职业性白内障常见的临床类型及主要致病原因如下：

a.中毒性白内障，参见附录 C(规范性附录)；

b.非电离辐射性白内障，主要有微波白内障、红外线白内障和紫外线白内障。微波白内障是指电磁波中 300MHz-300GHz 频率范围或 1m-1mm:波长辐射所致眼晶状体损伤;红外线白内障是高温作业环境下热辐射，即波长短于 $3 \times 10^{-6}m$,即短于红外线辐射所致晶状体损伤;接触紫外线也可引起白内障。

防护办法当然是使自己的眼睛不和红外线正面直接接触，或是坐在它的侧面，目光不及之处，或索性背向着它，得其暖而避开它的伤害，婴幼儿洗澡，是被放在盆中的，仰视上方，若是上边有浴霸亮着，这孩子的眼睛恐怕就此已经完了，家长和孩子日后都会深受其害的，家里有婴儿的千万不要在给小孩子洗澡时候让孩子仰面朝上的时候打开浴霸,否则讲给孩子未来的视力造成永久伤害

二、强光很容易灼伤眼睛

中国医科大学盛京医院眼科教授郭玉振介绍，家庭浴室一般靠浴霸取暖，人们冬季洗澡时，往往是 4 个灯泡全都点亮。多数浴霸每个灯泡的瓦数均为 275 瓦，4 个灯泡加在一起就是 1100 瓦。强光会造成光污染。经常长时间使用浴霸，会出现头晕目眩、失眠、注意力不集中、食欲下降等症状，这是因为过于耀眼的灯光干扰了人体大脑的中枢神经功能。还有资料显示，光污染会削弱婴幼儿的视觉功能，影响儿童的视力发育。

三、浴霸并不防水

虽然浴霸的防水灯泡具有防水性能，但是灯具和排风扇，照明灯等非 IP33 的防水结构灯，但机体中的金属配件不防水，也就是机体中的金属仍然是导电的，如果用水泼的话，会引发电源短路等危险。

四、浴霸并不舒适

浴霸的工作原理是通过取暖泡的热辐射来升高浴室的温度。但仅能对辐射到的局部区域加热，而不能使整个浴室温暖，浴室温度不均衡。浴霸的上暖下凉加热方

式也不符合人体感受脚暖头凉的舒适要求，极易使老人和儿童及身体虚弱者引发呼吸道感染。这也是为什么使用过浴霸的人都感觉并不暖和、不舒适的原因

五、浴霸质量良莠不齐，假冒伪劣多，购买要谨慎

国家质检总局公布调查数据，室内加热器产品(包括浴霸)的抽样检查，近四成产品不合格。山西、四川等省抽查结果显示，浴霸合格率仅五成左右。作为一个有中国特色的产品（国外没有此类产品），进入市场已十余年，至今国家对浴霸产品也没有一个行业标准出台。由于浴霸生产进入门槛低，技术含量不高，利润大，市场空间广，吸引了众多的投机者，浴霸市场变得泥沙俱下，混乱不堪，假冒伪劣充斥。据统计，国内就有浴霸厂家四百多家，还不包括大量贴牌产品和小作坊加工厂。大多为浙江小厂，即使一些所谓“名牌”也不过是浙江贴牌生产，往往不敢注明产地。浴霸厂家为多占市场份额大多施行多品牌战略，加之未注册品牌及假冒产品，市场上浴霸品牌近千。浴霸价格也从上市之初的千余元跌落到一、两百元。但需要注意的是，很多“名牌”都是假货！比如 philips 浴霸实际上是浙江的一个小厂在香港注册了一飞利浦香港科技公司生产的。奥普浴霸有香港、深圳等地生产的(有 6、7 个产地，当然只有杭州的才是正品)。一只浴霸灯泡 15-20 元，风扇 25-30 元，面板材料费 10 元，再加上工人工资大概造价不到 150 元，市场比较乱，处于一种基本无序的状态。市场上叫价 200-300 元。一些低劣产品实际上只是把灯泡、风扇拼凑到一个外表华丽的面板上而已。

浴霸的使用注意事项

- 1、浴霸电源配线系统要规范。浴霸的功率最高可达 1100W 以上，因此，安装浴霸的电源配线必须是防水线，最好是不低于 1mm 的多丝铜芯电线，所有电源配线都要走塑料暗管镶在墙内，绝不许有明线设置，浴霸电源控制开关必须是带防水 10A 以上容量的合格产品，特别是老房子浴室安装浴霸更要注意规范。
- 2、浴霸应装在浴室的中心部。很多家庭将其安装在浴缸或淋浴位置上方、这样表面看起来冬天升温很快但却有安全隐患。因为红外线辐射灯升温快，离得太近容易灼伤人体。正确的方法应该将浴霸安装在浴室顶部的中心位置,或略靠近浴缸的位置，这样既安全又能使功能最大程度地发挥。
- 3、浴霸工作时禁止用水喷淋。会引发电源短路等危险。
- 4、忌频繁开关和周围有振动。平时使用不可频繁开关浴霸，浴霸运行中切忌周围有较大的振动，否则会影响取暖泡的使用寿命。
- 5、取暖灯和浴霸不能同时使用。

怎样选择优质安全实用的浴霸

由于浴霸经常在潮湿的环境下工作，在购买时马虎不得，否则会危及消费者的人身安全，因此，提醒消费者在选购浴霸时，应注意以下几点：

- 1、选择安全高质量取暖灯的浴霸。取暖灯泡即红外线石英辐射灯，采用光暖辐射取暖范围大、升温迅速、效果好，无需预热，瞬间可升温到 23-25 摄氏度，浴霸有 2 灯和 4 灯的，其每个取暖灯泡的功率都是 275W 左右，可单独控制功率，有 500 和 1100W 高低两挡。选购时一定要注意其取暖灯是否有足够的安全性，要严

格防水、防爆;灯头应采用双螺纹以杜绝脱落现象。此外,应该挑选取暖泡外有防护网的产品。红外线取暖泡采用了硬质防爆玻璃,它高强度的连接方式,也防止了灯头和玻璃壳脱落的危险。一般厂家都要对取暖泡进行严格检测,即模拟日常洗浴得实况,确保100%通过冷热交变实验,在通电15分钟后,用4摄氏度的冷水冲淋取暖泡,以确保每个取暖泡的平均寿命在5000小时以上。浴霸的取暖泡还采用了新型的内部负压技术,即使灯泡破碎也只会缩为一团,不会危及到消费者的人身安全。浴霸照明基本选用常规45W和60W灯泡,可以作为浴室的照明使用,凡是具备以上特点的高质量浴霸,产品说明书中应有记载。

2、选择智能型全自动负离子器浴霸。选择集取暖、照明、换气、吹风、导风和净化空气为一体的,采用内置电过热保护器,当温度升到一定时,便可自动关机;而清新负离子器技术,使之能够源源不断地产生清新负离子,避免空气中的细菌繁殖,让浴室空气更加清新。风机噪音小并具有强大的换气功能,能及时排除室内的污浊空气、异味和湿气,增强空气流通,保持空气清新。尽量选择采用大灯距设计,其优点是增大取暖泡间的距离使热辐射面更宽广,使热量在浴室中的覆盖面积更广,热量分布更均匀。同时,还可以灵活地通过摇控器调节温度。

3、选择装饰性突出的浴霸。浴霸装在浴室顶部,不占用使用空间。最新型浴霸在降低厚度、流线外形和色彩多样化上都更具现代气息,有很好的装饰效果,取暖泡采用了低色温设计,光线柔和,不刺激眼睛。这种浴霸有蝶型、星型、波浪型、虹型、宫型等多款时尚造型,充分采拮自然之美,能为您的浴室增添几许和谐气息。另外面罩特有的不锈钢、塑胶材质的结合,更加匹配装修,能完美搭配个性独特的浴室靓丽空间。

4、根据使用面积和高低选择功率。选购浴霸,要看其使用面积和浴室的高低来确定。现在市面上的浴霸主要有两个、三个和四个取暖灯泡的,其适用面积各不相同。一般以浴室在2.6m的高度来选择,两个灯泡的浴霸适合于4平方米左右的浴室,这主要是针对小型卫生间的老式楼房;四个灯的浴霸适合于6-8平方米左右的浴室,这主要是针对现在的新式小区楼房家庭而言。

5、使用材料和外观上工艺检查。选购浴霸,还应该注意检查外型工艺水平,要求不锈钢、烤漆件、塑料件、玻璃罩、电镀件镀层等,表面均匀光亮、无脱落、无凹痕或严重划伤、挤压痕迹,外观漂亮。选择时要注意识别假冒伪劣产品,其骗术往往采用冒牌商标和包装,或将组装品牌冒充原装商品,但此类商品一般外观工艺都较粗糙。

6、选购时掌握各种类型性价比。一般4个灯的浴霸的正常售价应在500元以上,并根据功能多少和变化上浮、如果低于这个价格就要考虑它的品质了。由于浴霸对取暖灯技术的严格要求也决定了高质量的浴霸价格不会很低,如果消费者在市场上看到200-300元的浴霸,甚至是四盏灯的,大多是伪劣假冒产品,因为一只安全指标合格的红外线取暖灯泡的价格应在50元以上,四支就是200元,其它正品配件价格也应在150元左右,在加上厂家的利润、最少售价也应500元以上,低价的浴霸为降低成本,只能采用一些低价的原材料从而降低浴霸的安全性,消费者千万不要上当。

- 7、选 3C 认证专业厂名牌产品。一些技术、资金雄厚的专业大工厂，开发出的电器名牌产品，一般工艺都比较精良、性能稳定和安全可靠。选购时应检查是否有我国对家电产品要求统一达到产品质量的 3C 认证标准，获得认证的产品机体或包装上应有 3C 认证字样；还要有国家颁发的生产许可证，有厂名、厂址、出厂年月日、产品合格证、检验人员的号码，以及图纸说明书、售后信誉卡、维修站地址和电话等。目前，浴霸市场上比较受欢迎的名牌产品有：奥普、楚楚、名族、飞雕等品牌。
- 8、选择售后服务有保障的产品。浴霸专业厂家生产的并被市场公认的名牌产品，一般保修一至三年和终身维修，本地有维修服务部网点，做到免费安装、登门维修。取暖灯等零配件失效后，到厂家能即时更换和长期供应，并能做到产品免费升级待遇。所以，消费者应该选择售后服务完善的产品。

提醒您家装水管怎样安装最安全

1、不管你的装修多么豪华高档，如果你在这方面不舍得用钱就不划算了。往往管道的爆裂或者堵塞，都会造成水管本身价格数十倍、数百倍甚至不可估量的后果。

2、安装后一定要进行增压测试。增压测试一般是在 1.5 倍水压的情况下进行，在测试中应没有漏水现象。

3、在没有加压条件下的简单测试方法，但不完全可行。

- 1) 关闭水管总阀。（即水表前面的水管开关）
- 2) 打开房间里面的水龙头 20 分钟，确保没水再滴后关闭所有的水龙头。
- 3) 关闭马桶水箱和洗衣机等具有蓄水功能的设备进水开关。
- 4) 打开水管总阀。
- 5) 打开总阀后 20 分钟查看水表是否走动，包括缓慢的走动。

如果有走动，即为漏水了。如果没有走动，可能没事。（如果水表有问题或水管微渗，有可能难以确定。）所以建议施工完一定要进行水压测试实验，一般打压 8 公斤，时间 20-30 分钟。（最好亲自过目）

4、水管走向：建议水管走顶最安全。主要是水路改造大部分走暗管，而水的特性是水往低处流。如果管路走地下，一但发生漏水很难及时发现，只有水漫金山或者地板变形以及漏到楼下，才会发现漏水，且由于水管暗埋很难查出漏水之处。这时巨大的损失更是无法挽回，甚至严重的影响了友好的邻里关系；如果水管走顶部，可能水改时费用高些，但做为项长远投资来看，是值得的。水管走顶，即使漏水，也能够及时发现，便于检修，损失也较小。

5、在日常生活中，如果发现如下情况，请尽快检查有关管道：

水管走地下：

- 1) 墙漆表面发霉出泡
- 2) 踢脚线或者木地板发黑及表面出现细泡

水管走顶部：

- 1) 顶篷上出现阴湿现象或有水滴下

2) 走管墙砖部位有阴湿现象或有水渗出

窗帘—窗帘要买多少米？

小小的窗帘，可是装修建材黑洞的最后一步，小心千万不要掉进去。

窗帘用量=窗户高×长×2（为了漂亮，窗帘一般都打折，所以需要乘以2）

窗帘总价=窗帘轨(或窗帘杆)+窗帘价格+布带价格+铅线价格+流苏价格+特殊材料价格(比如装饰纽扣等)

窗帘价格：国产 35—55 元/米，进口 70—150 元/米

辅料价格：布带 10 元/米；铅线 10 元/米；流苏 10 元/米

窗帘轨(窗帘杆)：15—20 元/米

按照上面的公式算下来，选择 35 元一米的便宜窗帘，以一米的窗户为例，总价会到 65 元一米，这可真就不算便宜了。主要的原因是因为，除窗帘本身外的辅料价格太高了，占了窗帘总成本的一半左右，所以在为窗帘侃价的同时，千万不要忘了给窗帘辅料侃价。或是防备商家使诈，故意压低窗帘价格，抬高辅料价格。

卫生间墙砖的问题

市面上墙地砖品种繁多，色彩丰富，你在选择时要注意：

一、根据自己的爱好与实地布局，从地砖的品牌、规格、色调上挑选。

二、选购墙地砖，要注意其抗釉裂性及强度，质量好的墙地砖吸水率低抗釉裂性好，选购时可在其后背滴一滴水，看吸水性快慢，吸水性慢的较好。

三、看表面是否平整，有无粗细不均的针孔。选购时可敲击听声音，声音越脆，表示密度高、硬度佳。

四、看颜色，挑选时将瓷砖放在距 0.8m 以外看色泽图案一致。

五、尺寸要标准，规格大小统一，厚度均匀，挑选时在一箱中任意抽几块进行比较。看是否一致。

六、消费者购买瓷砖时一定要注意它是否注明符合国家颁布的绿色健康标准等标志或文字，不要购买三无瓷砖产品。相关专家建议买瓷砖分三步：

第一步：判断瓷砖使用的空间。您买的瓷砖是用在厨房、卫生间还是客厅？确定了这个最基础的条件后再进行选择。

第二步：根据技术指标判断瓷砖是否符合要求。配度(也叫耐磨度)表明瓷砖容易磨损的程度：I 度级别的瓷砖耐磨损率最低，一般用于展示、墙面及活动极少的地方；II 度级别的瓷砖主要用于浴室、卧室等没有硬摩擦的环境中；III 度瓷砖适合人员流动频繁的地方，如客厅、厨房等；IV 度瓷砖具有高耐磨度，在豪华住宅的门厅、走廊以及公共场所使用非常适合；V 度一般来讲具有超耐磨度，用于非家庭环境中，如机场、车站等。

第三步：咨询一下瓷砖的抗酸碱度等性能，以便选择合适的清洁剂，防止釉面被污染。

如何选购石材避免居室放射性超标

天然石材中的放射性危害主要有两个方面，即体内辐射与体外辐射。体内辐射主要来自于放射性辐射在空气中的衰变，而形成的一种放射性物质氡及其子体。氡是自然界唯一的天然放射性气体，氡在作用于人体的同时会很快衰变成人体能吸收的核素，进入人的呼吸系统造成辐射损伤，诱发肺癌。统计资料表明，氡已成为人们患肺癌的主要原因，美国每年因此死亡的达 5000-20000 人，我国每年也约有 50000 人因氡及其子体致肺癌而死亡。另外，氡还对人体脂肪有很高的亲和力，从而影响人的神经系统，使人精神不振，昏昏欲睡。体外辐射主要是指天然石材中的辐射体直接照射人体后产生一种生物效果，会对人体内的造血器官、神经系统、生殖系统和消化系统造成损伤。

国家关于石材放射性的分类控制标准是多少？

为了保护广大消费者的身心健康，发展我国的石材事业，国家建材局会同卫生部于 1993 年制定了《天然石材产品放射性防护分类控制标准》。按天然石材的放射性水平，把天然石材产品分为 A、B、C 三类。

① A 类产品。该类产品使用范围不受限制。

② B 类产品。该类石材产品不可用于家居装饰，但可用于其它一切建筑物的内、外饰面。

③ C 类产品。该产品只可用于一切建筑物的外饰面。

④ 放射性比活度大于 C 类控制值的石材产品，只可用于海堤、桥墩及碑石等其它用途。

目前市场上销售的部分石材放射性是多少？

实验室采用 γ -能谱法测得的市场上销售的部分石材放射性数据怎样合理利用天然石材？

怎样合理利用天然石材，防止和杜绝天然石材的放射性污染呢？从写字楼和家庭装修看，最好注意以下几点：

1、在确定装修方案时，要合理选用石材，最好不要在居室内大面积使用一种建筑材料；

2、在到石材市场选购石材时，要向经销商索要产品放射性合格证，根据石材的放射等级进行选择；

3、要注意掌握一些选择的方法和标准。比如，正常情况下石材的放射性可从颜色来看，其放射性从高到低依次为红色、绿色、肉红色、灰白色、白色和黑色。再比如，花岗岩的放射性一般都高于大理石；

4、根据室内装饰装修的不同要求，合理选用花岗岩和大理石。大理石花纹美观，但是质地比较软，一般用做各种台面，用做地面材料的大多是花岗岩，比较耐磨，但要注意放射性；

5、当然，最科学有效的方法是请专家用先进仪器进行石材的放射性检测。

如何选购适合自己的沙发？

1 首先，沙发的颜色、风格应该与整体居室的环境相一致，如果是现代风格的装

修，可以选择造型简洁的欧式现代沙发，如果是中式装修风格，可以配以木质扶手、靠背的日式、中式沙发，如果是传统欧式装修风格，那么可以配以美式、欧式传统沙发等。

2 确定风格以后，应该注意沙发的尺寸，以及确定选几件沙发，它们是否符合你家里客厅的大小。一般而言，中式、日式沙发尺寸最小，美式沙发则比较宽大舒适，欧式现代沙发尺寸变化较多。在购买沙发之前，你应该清楚家里客厅的实际长度、宽度，这样才能确定沙发的数量。

3 确定购买形式、数量以后，就要开始考察沙发的质量，比如沙发的框架应为榫眼结构，不要用钉子连接；结构要牢固；沙发坐过以后，应立刻恢复原貌，一般情况下，人体坐下后沙发坐垫以凹陷 8 厘米左右为好；靠背向后倾斜度应在 92 度~98 度之间，靠背上端的凸出部分应与人的颈部曲线相吻合；布艺沙发应面料质地好，做工精细，并且厚实耐磨，沙发的座、背套宜为活套结构，好的沙发一般有棉布内衬，其他易污部位应可以换洗。

4 确定了主要沙发以后，你还要考虑沙发与其他家具的搭配，例如确定三人用布艺沙发+一个方形脚榻之后，可以搭配一把或两把木质椅子，当然椅子可以有许多的选择，可以是木质带扶手的椅子，也可以是造型现代感极强的金属质感的休闲椅。椅子的多少及摆放的位置完全依据空间的实际情况而定，可以两把并排与沙发成 90 度角摆放，也可选一把与沙发成任意角度摆放。

装修厨房 29 个注意事项

1、橱柜设计师建议用拉兰、米箱。

2、煤气管道到厨房煤气热水器之间不要走明管，在墙上开个槽埋 PVC 暗管，就不用在台板上打孔了。厨房脱排、微波炉、冰箱等电器的电源开关要预先设计好。厨房的瓷砖不要买亚光的，否则油腻很难擦。

3、订做整体橱柜的 DX 一定要注意扣板的水平，否则橱柜装好后就原形毕露了；安水管时要向上一点，否则龙头配套的软管太短，得重买加长的；

4、人造大理石好嫩啊，抹布上的灰或者杂质都能让它的脸花掉。如果没钱买杜邦可丽耐的那种就尽量用白色或者浅色的，这样即使有划痕也不是那么明显！

5、大理石台面，千万不要听 js 说用硅胶，除了大理石按平方计算、切角费、磨边费，其他费用都不应该有，人工费包括在平方费用里了，特别是不要用硅胶，根本是浪费，本来就是用水泥铺大理石的。

6、厨房的白色人造石台面简直就要供神一样的供着它，平常操作时一有什么油污或脏水什么的，就要赶紧擦掉，不然渗进去就永远在里面了。有得烦了！

7、厨房灯要亮，最好在水池或切菜案上方再装个灯，否则视力差的晚上跟瞎子一样。厨房的橱柜要有抽屉；

8、团够的橱柜一般服务质量和产品质量是没什么可挑剔的，但一定要注意多问问题。 橱柜设计人员说上下柜的背后可以涂水泥或贴差点的次砖找平。

9、装修厨房的时候，只考虑了冰箱的宽度，却忘记了冰箱的厚度，忘记冰箱后面的底部有一块金属板，只量了上面的厚度，结果差了 5 公分，这下子原来放冰

箱的地方就不够用了，冰箱要图出来一块，而且就在近门处，不知道该不该换个冰箱。原来的冰箱可是很贵的，不舍得留下来出租用。真是讨厌!!!

10、橱柜没有做抽屉，以为拉篮是万能的。排水问题考虑欠周，导致洗碗机装了3回，现在还在战惊中。

11、厨房水斗位置太中间了，水管先布了，龙头位置定下水斗不能动了，应该在一开始就和装修队说清楚。

12、灶具和消毒柜只有在装橱柜开台面以及设计橱柜的时候用的到，因为灶具要按照尺寸开台面，这是最后的事情了。消毒柜要早一点，橱柜复测的时候就要拿到尺寸了，否则橱柜没办法进一步设计。如果你是装修公司做橱柜的化，你可以把你看好的消毒柜尺寸给他们就可以了。现在就算你买回来，也是量过尺寸放在那里。到时候要是降价你就后悔了。

13、厨房橱柜内部多加几层隔板，没错的。手工做的门就是不精致，仅供参考。人造石台面别贪便宜，便宜货管理很乱，很多货不对板串货严重。在柜台看不出这些问题但是到加工厂一看就真相大白了，跑遍全城加工厂的收集了一盒子各种品牌小样，最后还是用了昂贵的“蒙特利”。是不是最好不知道，只知道是综合考虑价格、质量俺能够承受的。

14、做人造石台面开孔的位置要自己绘制好才放心，尤其是台下盆。台面窄、盆又大工人说没法装，从开孔位置到支撑方案都要自己统筹规划好。不要过于信任工人的智慧。

15、先安装橱柜后安装抽油烟机，一大失误啊!! 抽油烟机安装时麻烦了许多，而且于橱柜之间的缝也比较大。最好能同时安装。

16、菜盆龙头一定要好用手背开关的，那种必须用手指的不容易保持干净，手上有油的时候转动起来也有困难。

17、橱柜上用的封边线最好专程去买多比较几家，买其它材料同时买的话根本不可能拿到好价钱，这是非常暴利的产品，非常便宜!

18、做厨房橱柜时候要事先考虑水槽尺寸，龙骨间距决定了水槽尺寸，我的龙骨间距比较小，后来买水槽非常烦心。水槽去大的建材超市譬如 obi 吧，大市场的名牌价格不便宜，大市场的杂牌质量狂烂。

19、水槽挖下来的那块台面，在厨房窗下做一个 300*700 的早餐台。

20、房煤气管道改位：直接找帮小区铺煤气管道的就行拉，(让物业帮你找他们也行)价格是可以谈的。我改的费用是 60(他给我的报价是 160)。

21、厨房燃气灶旁设计了一个电饭煲的插座，没量尺寸，结果橱柜复测时发现它正在一个灶眼的上方。考虑到以后这是个安全隐患，只好讲灶移位，使得操作台缩小。

22、隐蔽工程一定要做好，尤其是厨房的插座位置要妥当，否则会影响到橱柜的尺寸和整体效果。

23、为了安全起见，厨房门旁的上端，最好装个插座，以便今后放煤气报警器。这个千万不能省。如果是狭长型的厨房，橱柜又在顶头，最好在橱柜上方装个吊灯，否则晚上洗东西是背光的。

24、厨房设计的时候，唯一最有用的抽屉被后来的冰箱挡住了，结果白设计，且没有抽屉(厨房抽屉还是很有用的，比柜子实用)!厨房吊顶不要用暗色，再加上昏暗的磨砂灯，唉，厨房照明型同虚设!

25、当初为了节约，在百安居买了促销的亚细亚面砖(白色、亚光)，一时脑子发热，听了BF的话贴在厨房，现在还没有用，只是擦水泥印子、添缝剂就觉得比釉面砖费力的多!

26、为了省钱没有买整体厨房，自己工人做的柜子，结果煤气灶与下方柜门错位，水斗下方的柜子有三扇门，上柜却有四扇门，怎么看怎么别扭。提醒同学叫工人做的话一定要象整体厨房那样分别做若干个柜子拼起来，这样就不会发生错位现象。

27、拿掉烟道的挡板前考虑好是选择牺牲脱排的排风量还是选择邻居家的饭香。

28、冰箱的位置考虑不周，现在从客厅看厨房，就想有一条走廊。而且厨房的开关在冰箱的后面。

29、橱柜

1)通往热水器的煤气管，千万不要从下柜穿上来。

2)通往灶具的煤气管，横向走管的高度最好在70—75cm之间，太低的话，将损失下柜空间。

3)煤气灶的下面，若要设计消毒柜或抽屉，一定要考虑别碰了煤气管。

铺瓷砖的六种方法

瓷砖黏着剂：也叫干贴法，是一种新型的铺装辅料。它一改砂浆水泥的湿做法。瓷砖不需预先浸水，基面不需打湿，只要铺装的基础条件较好就可以，使作业状况得到极大改善。其黏着效果也超过了传统的砂浆水泥，特别适用作业面小、工作环境不理想的中小工程和家庭装修。

多彩填缝剂：它不是普通的彩色水泥，一般用于留缝铺装的地面或墙面。其特点是颜色的固着力强、耐压耐磨、不碱化、不收缩、不粉化，不但改变了瓷砖缝隙水脱落黏着不牢的毛病，而且使缝隙的颜色和瓷砖相配显得统一协调，相得益彰。

封边条十字定位架：这些辅助材料的使用使铺装中阴角、阳角的施工工艺得到了很大的改进。不再需要瓷砖45度切边，大大节约了工时和破损。十字定位可以使地砖铺装时的缝精度有所提高，简化施工工艺。

多种规格的组合：它的特点是选择几何尺寸大小不同的多款地瓷砖，按照一定的组合方式成组地铺装。由于地砖由不同大小组合加之组合方式多，使地面的几何线条立刻发生变化，在秩序中体现着变化和生动。

地砖由多种颜色组合这是西班牙瓷砖的最新铺装潮流，它是由釉面颜色不同的地砖随机组合铺装。其视觉效果千差万别，令人遐想。这是对我们传统的“对称统一”审美观的挑战。它适合较大厅堂采用。

留缝铺装：现在市场流行仿古地砖，它主要强调历史的回归。釉面处理得凹凸不平，直边也做成腐蚀状，对于铺装时留出必要的缝隙将它加之彩色水泥填充，使整体效果统一，强调了凝重的历史感。

墙面铺装：采用 45 度斜铺与垂直铺装结合这使墙面由原来较为单调的几何线条变得丰富和有变化，增强了空间的立体感和活跃气氛。

家庭和阳台的绿化布置的几种形式

悬垂式：一是悬挂于阳台顶板上，用小容器栽种吊兰、蟹爪莲、彩叶草等，美化立体空间；二是在阳台栏沿上悬挂小型容器，栽植藤蔓或披散型植物，使其枝叶悬挂于阳台之外，美化围栏和街景。可选用垂盆草、小叶长春藤、旱金莲等。

藤棚式：在阳台的四角立竖竿，上方置横竿，使其固定住形成棚架；或在阳台的外边角立竖竿，并在竖竿间缚竿或牵绳，形成类似栅栏的格局。使葡萄、瓜果等蔓生植物的枝叶牵引至架上，形成荫棚或荫篱。常用的攀缘植物有常春藤、地锦、金银花、葡萄、丝瓜等等。

附壁式：在围栏内、外侧放置的有爬山虎、凌霄等木本藤蔓植物，绿化围栏及附近墙壁。还可利用墙壁镶嵌特制的半边花瓶式花盆，然后用其栽植观叶植物。

花架式：在较小的阳台上，为了扩大种植面积，可利用阶梯式或其他形式的盆架，在阳台上进行立体盆花布置，也可将盆架搭出阳台之外，向户外要空间，从而加大绿化面积也美化了街景。

花槽式：花槽可选择水泥、砖砌、防腐木材等。适合较大型花木、位置固定，一些攀缘植物也可种植。可在花池、花槽内，采取防水设施。可选用一些分枝多、花朵繁、花期长的耐干旱花卉，如天竺葵、四季菊、大理花、长春花等。

利用绿色植物来美化居室的方法很多，但应注意层次分明、格调统一，种类不宜太多太杂，可选用菊花、月季、仙客来、文竹、彩叶草等。另外，如果房间或者阳台是朝南的，光照时间长，可以养些喜欢阳光的花草，如米兰、茉莉、扶桑、月季等；如果房间或者阳台是朝东或朝西的，最好种些蔓生植物，像凌霄、茑蔓、牵牛花等；如果房间或者阳台是朝北的，可以种些耐阴或半耐阴性植物，比如文竹、万年青、君子兰、兰花、四季海棠、龟背竹等。

复合地板和木质地板的优劣比较

复合地板优点：

- 1) 铺设方便，易于打理。铺设时间 80 平方大约 6 小时。
- 2) 比较经济实惠，总体造价较低，并且烟蒂、硬物不会损伤地板，不会因为受潮而发生变形。
- 3) 从耐用的角度上来说，大约可维持 8 年左右。

缺点：

- 1) 受原房体限制较多，如房体地坪高差在 2CM 左右，就易产生高低不平现象。
- 2) 整体舒适感较差，普遍感觉地板比较硬，对于整个房体的调温功能较差。
- 3) 无法很理性的区别出该种地板的物质价格比，因为他们所测量出的数据均为理想状态下的数据，一般在打了八折后才可相信。价格 46--170 都有(8MM)。

木质地板优点：

- 1) 天然木种，可以很好的表现一个人的生活品位。
- 2) 可以通过油漆等方式弥补一些瑕疵。
- 3) 比较好的舒适感，调温功能较强。

缺点：

- 1) 清洁方面主要取决于地板的油漆好坏，比较害怕硬物及重物的拖拉，尖锐物体的竖向落体。
- 2) 受天气及湿度影响较大，不论是在铺设时还是在铺设完毕。
- 3) 铺设比较烦琐，大约有 6-8 道工序。

如何让背阴客厅变亮

客厅是一家人接待客人、娱乐交流的地方，如何营造一个温和放松氛围，大有学问。背阴的客厅碰上天气变化，一片灰暗，给家人心理上造成一定的压力。利用一些合理的设计方法，来达到扬长补短的目的，凸显出立面空间，使设计更加合理，能够让背阴的客厅变得光亮起来。

首选的办法是补充人工光源。光源在立体空间里塑造耐人寻味的层次感，适当地增加一些辅助光源，尤其是日光灯类的光源，映射在天花板和墙上，能收到奇效，另外，还可用射灯打在浅色画上，都可起到较好的效果。

另外的问题是统一色彩基调。背阴的客厅忌用一些沉闷的色调。由于受空间的局限，异类的色块都会破坏整体的柔和与温馨。宜选用白桦饰面，枫木饰面哑光漆家具，浅米黄色柔丝光面砖，墙面采用浅蓝色调试一下，在不破坏氛围的情况下，能突破暖色的沉闷，较好地起到调节光线的作用。

再就是尽可能地增大活动空间。厅内摆放现实家具会产生一些死角，并破坏色调整体协调。解决这一矛盾并不难，应根据客厅的具体情况，设计出合适的家具，靠墙展示柜及电视柜也度身定做，节约每一寸空间，这在视觉上保持了清爽的感觉，自然显得光亮。

另外，若客厅留有暖气位置，可依墙设计一排展示柜，即可充分利用死角，保持统一的基调，还为展示个人文化品位打开了一个窗口。同时要注意，在地面处理上，要尽量使用浅色材料，避免深色吃光，也能增进客厅内的光亮度。

如何选购三大家装基础材料

三大基础材料对今后装修质量的影响很大。

“大芯板、水泥和防水涂料是我们家庭装修中最先进场的三大基础材料，对今后装修质量的影响也很大。可是，这些比较“原始”形态的材料对于头次装修的消费者来说，甭说懂了，可能连见的都不多。所以，很多人都是把钱一交，让工长采办去了。殊不知，其中的门道很多，这方面，您还真得下点工夫。”

大芯板

大芯板不宜过重

细木工板，行内俗称大芯板，是由两片单板中间黏压拼接木板而成。细木工板的中间是以天然木条黏合而成的芯，两面粘上很薄的木皮，是

装修中最主要的材料之一。可做家具和包木门及门套、暖气罩、窗帘盒等，其防水防潮性能优于刨花板和中密度板。

挑选大芯板时，重点看内部木材，不宜过碎，木材之间缝隙在 3mm 左右的细木工板为宜。

许多消费者选择大芯板，一看重量，二看价格。其实重量超出正常的大芯板，表明使用了杂木。杂木拼成的大芯板，根本钉不进钉子，所以无法使用。

用 E1 级以上产品

家庭装饰装修只能使用 E1 级的大芯板。E2 级大芯板甲醛含量也可能要超过 E1 级大芯板 3 倍多，所以绝对不能用于家庭装饰装修。

其次，要对不能进行饰面处理的大芯板进行净化和封闭处理，特别是装修的背板、各种柜内板和暖气罩内等。目前专家研究出甲醛封闭剂、甲醛封闭蜡及消除和封闭甲醛的气雾剂，同时使用效果最好。

一般 100 平方米左右的居室使用大芯板不要超过 20 张，使用过多会造成室内环境中甲醛超标。特别是不要在地板下面用大芯板做衬板。

如何选购优质大芯板

一看查看生产厂家的商标、生产地址、防伪标志等。

二看产品检测报告中的甲醛释放量每升是否小于等于 1.5 毫克。一般正规厂家生产的都有检测报告，甲醛的检测数值越低越好。

三看大芯板的外观质量。看大芯板表面是否平整，有无翘曲、变形，有无起泡、凹陷；可在现场或施工时将细木工板剖开观察内部的芯条是否均匀整齐，缝隙越小越好。

四看是否有气味。如果大芯板散发清香的木材气味，说明甲醛释放量较少；如果气味刺鼻，说明甲醛释放量较多，不要购买。

原料成分是重点

防水涂料

防水涂料在

家装中的重要性毋庸置疑，但如何选择呢？防水应用专家提醒，购买防水涂料时，除了要选择相对知名品牌外，还要注意原料成分，如目前防水性能较好的涂料通常应含有“有机硅改性丙烯酸”，还有的采用“核壳”技术，更前沿的是含有“有机氟”，这些产品应该是过硬的。

据了解，目前市场上销售的防水涂料大致可以分为三种：改性沥青防水涂料，这种涂料多配合玻璃丝布使用，工程相对复杂；聚氨酯类防水涂料，这类涂料一般采用含有甲苯、二甲苯等成分的有机溶剂来稀释，含有毒性；新近面市的硅橡胶类防水涂料，该涂料主要运用高分子合成技术制成，具有较好的防水、防潮功能，且施工相对简单。

四招判断好坏

水 泥

如何判断水泥的好坏呢？

一看，看水泥的纸袋包装是否完好，标识是否完全。纸袋上的标识有：工厂名称，生产许可证编号，水泥名称，注册商标，品种(包括品种代号)，标号，包装年、月、日和编号。

二捻，用手指捻水泥粉，感到有少许细、砂、粉的感觉，表明水泥细度正常。

三看色泽，观察色泽是否深灰色或深绿色，色泽发黄、发白(发黄说明熟料是生烧料、发白说明矿渣掺量过多)的水泥强度比较低。

四看时间，看清水泥的生产日期。超过有效期 30 天的水泥性能有所下降。储存三个月后的水泥其强度下降 10%-20%，六个月后降低 15%-30%，一年后降低 25%-40%。优质水泥，6 小时以上能够凝固。超过 12 小时仍不能凝固的水泥质量不好。

小贴士

最好能在购买合同或者发票上增加一句“必须符合国家标准”的字样，同时在施工中最好留下一块样品，一旦工程结束以后发现由于大芯板质量问题造成室内环境污染，可以作为判断责任的依据。

室内的颜色应该如何选择

换一种色彩，就是换一种心情，不同的色彩，给人带来不同的心理感受。家居布置，应尽量选择“快乐”的色彩。这样，不管你在外面时心情怎样，只要你一踏进家门，心情都会好起来……例如：

- 1、客厅浅玫瑰红或浅紫红色调，再加上少许土耳其玉蓝的点缀是最“快乐”的客厅颜色，会让人进入客厅就感到温和舒服。
- 2、卧室浅绿色或浅桃红色会使人产生春天的温暖感觉，适用于较寒冷的环境。浅蓝色则令人联想到海洋，使人镇静，身心舒畅。
- 3、书房或电视室棕色、金色、紫绛色或天然木本色，都会给人温和舒服的感觉，加上少许绿色点缀，会觉得更放松的。虽然，居室颜色对人的情绪影响也是相对的，具体运用中还应结合家庭成员、个人习惯而不必强求一律。
- 4、厨房鲜艳的黄、红、蓝及绿色都是快乐的厨房颜色，而厨房的颜色越多，家庭主妇便会觉得时间越容易打发。乳白色的厨房看上去清洁卫生，但是别让带绿色的黄色出现。
- 5、餐厅以接近土地的颜色，如棕、棕黄或杏色，以及浅珊瑚红接近肉色为最适合，灰、芥茉黄、紫或青绿色常会叫人倒胃口，应该避免。如果你正节食减肥，可把餐厅布置成使人产生凉爽感的蓝色、绿色或灰色，你还会感受到食物的美味，但你胃口却“变小”了。
- 6、卫生间浅粉红色或近似肉色令你放松，觉得愉快。但应注意不要选择绿色，以避免从墙上反射的光线，会使人照镜子时觉得自己面如菜色而心情不愉快。

阳台布置照明插座不可少

阳台起到居室内外空间过渡的作用，阳台的布置大有讲究，应该关注以下几个方面。

照明不可少 夜间，你可能在阳台收下白天晾晒的衣服。所以，即便是室外，也要安装灯具。灯具可以选择壁灯和草坪灯之类的专用室外照明灯。

插座要预留 如果想在阳台上进行更多活动，譬如在乘凉时看看电视，那么在装修时就要留好电源插座。

排水要顺畅 考虑到阳台遇到暴雨会大量进水，所以地面装修时要考虑水平倾斜度，保证水能流向排水孔，不能让水对着房间流，安装的地漏要保证排水顺畅。

50 个改善家庭影院视听效果的“点子”

精心买了一套家庭影院，希望能拥有更加出色的影院效果，该怎么办。这里为你支出 50 个可以改进家庭影院效果的“点子”。不妨拿来一试，也许会收到意想不到的奇效。

点子一、根据各自经济条件，尽量多选用一些数字器材
专业的数字器材可以将整体视听效果尽可能的全面改善。

点子二、连接电缆要正确

随器材赠送的连接电缆一般质量都很低。花 150 元换一条新的信号线将是提升系统表现的一个好方法。当然如果经济条件准许选择品牌知名度高的高品质线材如 V.D.H、AQ、Monster、ortofon 效果会更加明显。

点子三、加配一只“低音炮”

增加一只超重低音音箱是提升系统低频表现的最有效的办法。

点子四、增加一个声道

点子五、选一个好的通用型遥控器

点子六、模仿电影院的风格

给自己带来更加震撼的感觉。

点子七、做好听音室的隔音

点子八、防止电话打扰

安装一个电话答录机，这样才不会在你看到兴头时，要暂停下来去接电话。

点子九、选用自动投影幕帘

选用自动开关幕帘定会让你的朋友吃惊的。这样你的家里就有了真正的影院了。

点子十、选择大屏幕显示设备

选用大屏幕的电视机、等离子电视机或投影机，屏幕越大，就越接近影院的效果。

点子十一、器材上器材架

把器材摆放在专用音视频器材架上不仅可以提高家庭影院的性能表现还可以美化家居环境。

点子十二、加配磁带录像机保护罩

点子十三、保持连接部位清洁

点子十四、器材摆放要等当

点子十五、良好的存放地

点子十六、使用 RGB 连接方式

点子十七、重新调整家具的位置

把家具来回移动一下，保证每个人都能看到屏幕，听到所有的音箱的声音。

点子十八、调整延时设置

大多数音视频功放要求你设置后置声道音箱的延时的长短，有时可根据房间的尺寸而调整声音的“活力”。

点子十九、正确摆放音箱

要把各音箱在房间里摆开，这样才能保证一个遍及全屋的声场。

点子二十、找到正确的视角

调整电视机的位置，以得到最好的视频，减少反射光线，同时要把电视机放在房间的显要位置。

点子二十一、把沙发弄得更舒服一些

享受好的 DVD 影片需要舒适的沙发哟。

点子二十二、调整电视机的设置

点子二十三、选用另类的音箱

点子二十四、使用一些仿真增效器材

点子二十五、快乐共分享

朋友不仅可以分担忧愁而且也可以分享快乐。这样一来快乐会很快变成 N 倍。

点子二十六、将各种器材隔离开

英国 Townshend 公司的老板 Max Townshend 所做的研究表明，需要将所有的器材、包括音箱与外界的震动隔离，而不应让它们通过器材架或脚钉与地面的震动耦合。

点子二十七、给音箱以稳固的平台

点子二十八、选用扁平型音箱线

点子二十九、把光盘擦干净

由于 CD、DVD 会受到磨损或划痕的影响而引起播放跳曲或出现失真。要加以注意。

点子三十、录像机的磁头要保持洁净

磁带式录像机的磁头有很长的寿命，当录像机磁头与磁带接触点上是最严重的，保持其表面清洁是很重要的。

点子三十一、器材尽可能靠近摆放

点子三十二、遥控光照系统

点子三十三、双线分音连接

双线分音连接可使音箱更有效地接收到高频和低频信号。

点子三十四、分析听音室的声学特性

点子三十五、增加放大器功率

点子三十六、使用正确的连接头

可选用一些高品质的插头或连接头，这样才能保证良好的连接，减少信号的损失。

点子三十七、保持器材冷却

点子三十八、选用宽屏幕模式

点子三十九、注意电池电量

要定期更换遥控器中的电池，保证其最佳的工作状态和最快的响应。

点子四十、保持房间正常的环境

点子四十一、使用屏幕防静电除尘剂

点子四十二、正确使用音调设置

点子四十三、卫星电视天线要选好

良好的卫星电视天线可保证信号接收达到最佳的状态，这样收看到了卫星电视节目效果才最好。

点子四十四、使用厚重的窗帘

点子四十五、使用散光光源

点子四十六、使用电源净化器

点子四十七、多看《家庭影院技术》

要多看像《家庭影院技术》这样的视听类杂志，这里既有技术讲解，又有器材评述，更有用机心得，它们能让你时刻触摸到家庭影院技术发展的脉搏。

点子四十八、调整各音箱的音量

点子四十九、将电缆走整齐

点子五十、扩大你的 DVD 收藏

挑选开关插座的八个必看

搞过家装的人都有这样的体会，大大小小的开关外表看起来都差不多，可价格的差别却非常大，低到几元，高到几百元，那么开关插座该怎样选呢？专家告诉你，挑选开关插座可靠性是最重要的，一定要挑选质量过硬的品牌。

一看质量。开关、插座的质量关系到家庭用电的安全问题，一些得到电工委员会等权威测试机构认证的产品是可以信赖的。消费者可向销售人员询问这方面的情况，如果能提供复印件则更好。同时，还可询问开关、插座的内部用材。优质产品的导电件应采用磷青铜，触点采用复合银。

二看手感。品质好的开关大多使用防弹胶等高级材料制成，防火性能、防潮性能、防撞击性能都较高，表面光滑。

三看结构。一些进口或合资的产品已淘汰了传统的螺丝钉压线，而采用压板式接线端子，这样可以增加导线接触面积，提高导电性能，避免螺丝钉压伤芯线，而且单芯、多芯线都可以用。

四看价格。国产开关、插座的价格较低，但质量过硬的不多；进口品牌的价格则多半需几十元。合资产品是不错的选择，质量和功能、款式均与进口产品相差无几，但价格仅为一半。

五看品牌。我们鼓励大家选用知名品牌。因为开关的质量关乎电器的正常使用，甚至生活的便利度。大多数品牌都会想消费者进行有效承诺，如“可用 15 年”、“保证 12 年寿命”等。

六看服务。尽可能到正规厂家指定的专卖店或销售点去购买，并且索要发票，这样才能保证能够享受到日后的售后服务。

七看标识。要注意开关插座的底座上的标识，包括 3C 认证、额定电流电压。

八看包装。产品包装上应该有清晰的厂家地址电话，内有使用说明和合格证。

洁具一名牌洁具更省水

市场上最便宜的座便器，大概 50—100 元一个，但名牌厂家的会卖到 1500—3000 元左右，廉价产品在用水量、噪声、水封功能等性能要求上，确实和名牌产品有很大差异。

节水性能：名牌座便器，一般提供节水设计，冲水分 3 升用水量和 6 升用水量 2 个档位。如果计算一下一年节约的水费，其实马桶本身并不算贵。

噪音：夜深人静的时候，如果不想你家座便器冲水噪音大，闹得地动山摇，惊扰四邻，还是考虑买静音产品吧。

几种座便器效果比较：

直冲式节水，冲净效果好，噪音大；

虹吸式静音无异味；

虹吸喷射式增设喷射附道，增大水流冲力，加快排污速度，有轻度噪音；

虹吸漩涡式冲水过程既迅速又彻底，而且气味小、噪音低

专家提示：

注意事项

储水量：应该选择储水量适中的马桶，储水量过高会溅屁股，储水量过低容易跑味儿。

釉面：质量好的马桶其釉面应该光洁顺滑无起泡，色泽饱和。在检验外表面釉面之后，还应该去摸一下马桶的下水道，如果粗糙的话，以后容易造成遗挂。

安装：马桶安装完成后，要在第一时间试一下冲水效果，最好的方法是：找一个烟头扔进去，能够一下就冲下去，而且声音不大，说明安装环节没问题了。

孔距：每套房子都有不同的马桶安装孔距，在买马桶前，一定要让工人帮你测量好，否则很可能买来的马桶安装不上去。

视频和音箱线的预埋策略技巧

随着技术的不断进步，影音发烧友对器材效果的要求也在不断的提高，而器材的不断升级对线材的要求也会日益升级。故此视频线、音频线、音箱线和电源线也越来越需要经受考验.....

在布线的时候，由于各家各户的具体情况不一样，所以要根据具体情况因地制宜地来确定布线的方法。根据声学规律，音箱特别是前左前右环绕音箱，摆在短墙一方，声音效果胜过放于长墙那边。超低音由于没有明显的方向性，可放于同一房间地面的任意合适之处，一般不用埋线，但如果不是摆于聆听者前面墙的，自然也要选好位置作埋线。通常我们要埋线的，一般只有后环绕音箱。在 5.1 系统的时候，环绕就只有一对，不过作为长远考虑，在这个基础上，最好能多设一组到两组后环绕的喇叭线，以备将来升级为 7.1 或 8.1 声道。埋线时，无论是在地板刨坑，还是在墙上凿槽，建议用塑料套管或黄蜡管将喇叭线套上，做好保护工作，不要直接用水泥封固。有条件的话，每只音箱的喇叭线各用一条套管更好。其次

线管最好用塑料盘管（一种半硬、半透明、正规建筑施工普遍采用的那种），使线管中间没有接头，这样穿线时不会卡线。如果中间必须有接头，也要用大小头的方法插接，并且要方向一致。

而埋线的引出部分，要预留足够的长度。对于未用得上的喇叭线的外露部分，可用安装白板盒的方式，将线收藏。白板盒是一种与常用的标准电源插座（8cm#215;6cm 盒）同样大小的盒子，既能藏一定长度的线，盖上盒板，又很美观。将来拉出了藏线，盒子也不用拆掉。还有，这样做也方便进行音箱接线头的保养，因为接头在使用久了之后难免受空气的侵蚀，而在表面产生一层氧化物。接头公插与母插上都有一层氧化物时，花大钱买的讯号线还有用吗？采用白板盒的方式可以随时方便使用类似洁铝 99 的东西，把接头表面磨闪亮，保证清洁溜溜。

家庭影院视频音频线线材的分类、预埋及布线技巧

组建投影家庭影院布线是非常重要的工程，不合理的布线不仅对家庭造成混乱，还会严重音像日后使用和影院效果。要不好线首先要了解家庭影院中经常使用哪些线材，随后我们给出一些不线基本指导，希望给大家不线提供一些帮助。

投影家庭影院线材的分类

投影家庭影院中使用的线材大致可以分为电源线、喇叭线、音视频线三大类。其中音视频线是最重要和最多的一类，选择号合适的音视频线非常重要。

1、 电源线

DVD、AV 放大器和电视机以及投影机本身都附带电源线。对于那些要求比较高的用户，可以考虑将原配的分体式电源线予以更换，选择更好材质的线材。

2、 喇叭线

家庭影院中，环绕声道用的喇叭线通常都由前方音响柜中 AV 放大器/多声道后级上引出，再连接到后墙的环境音箱中，出于整洁与美观的考虑它们必须在装修时加以预埋。不过，主声道和中置声道的喇叭线通常都比较短，因此基本上不用预埋。

3、 音视频线

S-Video 线：用以传输模拟视频信号，传输质量优于 AV 线的连接线。

AV 线：用以传输模拟音视频信号，最“古老”的连接线。

色差分量线：传输质量最好的模拟视频连接线，一般 DVD、电视机和投影机都具备此类端口。

VGA 线：适用于电脑的模拟视频线，如果想利用电视来作为电脑显示器使用就必须配备。

DVI 线：全称为 Digital Visual Interface，用以无压缩传输数码视频信号，有部分 DVD、电视机和投影机配备。

HDMI 线：全称为 Hi-Definition Multimedia Interface，相比 DVI 它增加了无压缩音频信号的传输，因此未来将会取代 DVI。当然，对于那些原来之具备 DVI 端口的器材，使用 HDMI-DVI 转换器或转接线就能做到彼此兼容。

同轴数码线，外形与普通 AV 线相同，有时还能以 AV 线暂代，用于传输数字音频

信号。

光纤数码线，与同轴数码线具有相同功能，只是传输载体不同而已。

话筒线，用于连接放大器，卡拉 OK 混响器与话筒的线。应用范围有限，也可选择无线话筒。

从目前来看，完整的音视频布线要考虑的应该是 AV 线，色差分量线和 HDMI 线。AV 线最为普及、也最常用；色差分量线适用于 DVD、卫星电视调谐器与电视机或投影机之间的连接，尤其是挂墙安装的平板电视和投影机，它们就需要在墙壁内预埋；HDMI 线可以用来取代 AV 线、色差分量线和 DVI 线，但目前支持 HDMI 端口的视频器材还不够普及。至于其他类型的线材，由于他们之间的传输距离通常都不是很远，因此可以考虑在安装影音器材时直接进行连接。

投影家庭影院布线指导

了解了布线的类型后，我们下面提供一些基本的布线指导：

1、 电源

音响发烧友习惯说电源是“万恶之源”，可见其对影音效果影响之大。

在装修房间时，请确定摆放影音器材的大致位置，预留出足够多的墙面插座。如果影音器材素质够高，还应考虑直接从电表箱里拉一路电源供它专用，就像拉空调专用线一样，这将有效减少其他电器使用过程中对它的干扰。

对于已经完成装修的用户，提供以下两个改善方案。

基础型： 俗称的“拖线板”往往就是“万恶之源”中一部分。请尽可能将所有的电源插头直接插入到墙上的插座中。超市、甚至是地摊上卖的“拖线板”往往自身在用料上就比较差，它们只能起到劣化音质的作用。

增强型： 如果插座数量不够，可以考虑专用的电源滤波器，它们能够滤除市电中的杂质和噪声，这有可能改善画面的清晰度和令音质更为纯净。不过，我们不建议在大功率输出的放大器上使用。

2、 音视频线和喇叭线

只有挂墙安装的平板电视和投影机需要预先考虑埋设音视频线，同样需要预埋的还包括环绕用喇叭线。 请给它们安排专用的线槽，避免与电源线共用。尤其是喇叭线，由于它本身不具备屏蔽层，因此，很容易受到干扰。对于有线头标记的信号线和喇叭线，请务必根据线头的指示来排线。

特别需要提醒那些预埋喇叭线的用户，要尽可能在两头预留足够长的线，经常会碰到有用户在最终完成音箱和放大器安装时发现预留的线材短了那么一截。环绕音箱的安装高度应该比聆听者坐在椅子上时人耳的高度比高约 60~90cm。

3、 器材安装

装修之前，要与商家和装潢公司沟通，知道预计会在哪些位置完成影音器材的安装，并且获得双方的配合，画出图纸。

无论环绕音箱、平板电视和投影机，商家都会提供专业安装服务。所有自行采取的安装所造成的后果都不受到保修条例的保护，所以除非用户本身具备足够的安装经验和安装工具，否则最好把一切交给专业人士来完成。

对于需要打孔施工的器材安装作业，比如说投影机的吊装，要事先和装潢公司确

认，或者在装修过程中就预先设置好安装孔。以免待商家前来安装时才发现这个位置不能打孔，或者说在打孔过程中伤及其他预埋电缆。连接投影机的色差线会比较粗壮，如何隐藏也是必须考虑的。

购买 PPR 水管要注意三点

1、要根据当前自来水压力来选择承压度，一般有 1.6MPA，2.0MPA，管壁有 2.3、2.8、3.5、4.4MM 等厚的，不是承压越高厚度越大就好，其实够用就行了。因为目前我们所知的自来水压力都是出厂时的加压值，真正流到你家，这个压力就大打折扣了。我们经常看见马路上供水管破裂，但一般都不是压力太大，而是车辆压损、水管老化所致。一般而言，2.3 或 2.8 的管壁，1.6MPA 承压就足够家用了。

2、水管经销商经常会打折促销，一般都是 6-6.5 折等等，但应该注意到，经销商只会把水管打折出售，配件如弯头、三通、阀门之类基本很少打折，或打折幅度较低。按照一厨一卫计算，另加水管到阳台，最多用个 15-20 米水管，即使全部按照热水管计算，按照市场标价 14 元/M 打 6 折，最多也不过 200 多块。但是接头、三通和阀门如果不打折价钱就厉害了。水管和配件就象火腿和稻草的关系，所以很多网友冲着打折特价去买水管，到最后一算总价也没有便宜多少，原因就在这里。

所以一定要问清楚，白纸黑字写下来，约定所有东西，包括水管和配件都是一个折扣，才同意销售商来安装。并且一定要说明按照实际用料结算，在施工时要看好工人带来的水管有没有短的（就是其他人家用剩的），并且在开工前，清点好工人带来所有水管的数量和品种，并经过工人认可，才可以动工。

完工后，断头剩余的管子坚决不能让工人带走，宁可扔掉也不能给他。除非用来抵扣工程款，一般剩余管子（0.65M 以上）可以按照实际购买价格的 8 折结算扣除。

配件就不必这么复杂，比较容易清点。

3、安装费用。

一般，销售商要收取安装费用，参考标准：墙面开槽 4 元/米，凿内墙洞 4 元/个。熔接费用，一厨一卫 120 元，一厨两卫 150 元。其他费用就不要支付了。这个也要事先说明，白纸黑字一定写清楚。

这样的话，大家购买安装 PPR 热熔管就不会被“斩葱头”了。

一般情况。500-600 可以把所有的水管都布好了。

如何才能使客厅看起来显得大些

根据你的情况有以下五个建议，你不妨试试看。

第一：多用浅的颜色；

第二：让灯光自下而上柔和地照射在客厅的天顶上。避免直接投射的灯光照在人脸上，这很容易会产生空间局促感和压抑感；

第三：利用空间的死角，摆放小型家具；

第四：在墙面上相间地涂上两种浅暖色的线条，线条与平面平行，横线条由下部

往上逐渐变窄；

第五：在入门对面的墙壁上挂上一面大镜子，可以映射出全屋的景象，似乎使客厅扩大了一倍，或在狭长的房间两侧装上玻璃。

怎样布置漂亮的玄关？

玄关是房门入口的一个区域，不仅方便客人脱衣换鞋挂帽，更重要的是它是人们进入居室看到的第一道风景，虽然面积不大，却对整个居室的风格起着至关重要的作用。美化玄关最有效的办法就是用家具和饰品装它。

首先，玄关的设计应依据房形和家居风格而定。可以做成圆弧形、长条形、也可以是直角形，材质款式方面有木制、玻璃、不锈钢、石材等等。一般来说用不锈钢和玻璃材质做出的玄关比较贴近简洁现代风格家居，石材、板材类则更呼应田园风格家居。

在家具装饰上，小台桌非常适合放在玄关，桌面不宽，并且能倚墙而立。其上挂一面镜子或一幅精选的画作，再配上一对装饰用的壁灯，效果相当不错。如果玄关面积够大，还可选用圆弧形的壁桌，更显华贵气质。如果你更注重实用功能，最简单的做法就是摆放一组立式衣帽架，许多设计新颖的衣帽架非但不占地方，同时还提供了储藏东西的空间，你可以将门前的每一件东西通通收纳在内；或是摆放一个斜三角形、倒梯形的大柜子，既能存储不少东西又能显得小巧精致。饰品布置上，可以通过布艺、照明灯、绿色植物来装饰。在墙面或台桌、柜子上放置一块异国风情的花布，或古色古香的桌旗。小射灯、筒形灯、条形灯、壁灯、霓虹灯等照明灯件能使玄关映射得非常明亮，也使环境空间显得高雅一些。若玄关面积不大，注意使用灯件不可运用过多，两三盏为宜。利用壁面和门背后的柜面，放上几盆观叶植物，如菊花、樱草等，能给玄关带来些许生气，但要注意植物以不阻碍人们视线和出入为宜。

装修注意事项 200 项

1.鞋柜的隔板不要做到头，留一点空间好让鞋子的灰能漏到最底层，水槽和燃气灶上方装灯。定卫生间地漏的位置时一定要先想好，量好尺寸。地漏最好位于砖的一边，如果在砖的中间位置的话，无论砖怎么样倾斜，地漏都不会是最低点。

2. 卫生间

空调插座均未设计开关.特别是卫生间电热水器,以一双级开关带一插为宜.如要关去电热,拔插头有危险。

3.关于面砖阳角部分的处理方法

归根到底是看工人的水平。如果泥水工工人水平不错，而且磨瓷砖的工具比较好的话，就应该毫不犹豫的选择磨 45 度角的做法。从效果上来看，只要磨的好，磨 45 度角的阳角做法，是最漂亮的！如果工人的水平确实不怎么样，那么你还是选择用阳角条吧，因为磨的不好的 45 度角做法还不如用阳角条的效果。

4. 排好水管后的水管加压测试也是非常重要的。

测试时，大家一定要在场，而且测试时间至少在 30 分钟以上，条件许可的，最好

一个小时。10 公斤加压，最后没有任何减少方可测试通过。

5. 塑钢门的时候一定要算好塑钢门门框凸出墙壁的尺寸，知会安装人员，使得最后门框和贴完瓷片的墙壁是平的，这样既美观，又好做卫生。
6. 木工的包门套和泥工的贴瓷砖也是要配合的，包门套的时候，要考虑下面的地面（门的两边地面的任何一面）是否还要贴瓷砖或者其他水泥砂浆找平的事情，因为门套如果在贴瓷片前钉好，一直包到地面，将来用水泥的时候，如果水泥和门套沾上了，就会导致门套木材吸水发霉。
7. 床垫下方和床板一定要透气。床板一般用杉木板最好。
8. 做油漆尽量多用纸胶带。
9. 买灯具要注意：一般尽量选用玻璃、不锈钢、铜或者木制（架子）的，一般不要买什么铁上面镀什么其他镀层啊、什么漆啊之类的，容易掉色。
10. 脸盆尽量用陶瓷盆，玻璃盆难搞卫生。
11. 水电改造要自己计划好，要求他们按直线来开曹。自己看着他们画线，全按画的线开曹。每一项都要自己验收才行。
12. 防水一定要做好，一定要试水！
13. 很多施工中口头上的协议成了结帐时被宰的缺口,一定要写成白纸黑字，增减的项目都一定要把价格问清，写出来！
14. 地面如果装地板，地面均要重新做水泥层重新抹平。
15. 厨房门，还是要装修的木工做木制的吊轨门为好。
16. 客厅里尽量多地装电源插头。
17. 洗手间的淋浴外还是要做隔断。不能图省事拉一个浴帘了事，实际很不方便，水流满地。
18. 做门与门框的材料要选木纹细致的材料。
19. 在安装橱柜前一定要确认你家的水路是否 OK。
20. 厨卫地砖一定别挑白色。
21. 天花板要特别注意抹平腻子后才能抹多乐士。
22. 客厅灯光盏数不宜过多，简洁为好，否则象灯具店。
23. 买那些需要安装的东西尽量要求卖货的安装，实在不包安装，也一定要坚持安装完后才付完全款！
24. 装修期间，把你以前所收集到的厂家商家的名片随身带着。
25. 铝扣板的保护膜最好在装之前就去掉。
26. 鞋柜最好用百叶门，防臭。鞋柜边可以留一个插座，用来插烘鞋。
27. 切菜的地方可以安个小灯。
28. 方便的话餐厅也可以安排气扇，这样吃火锅或做烧烤时就不会弄脏厅屋的天花板。
29. 门口最好安排一个放杂物的柜子，可以放在鞋柜的上面。把常用的东西，如伞，包，剪刀，零钱，常吃的药等等放在那里，这样就方便了。
30. 完全没有必要用贵的天花，如不太担心潮湿和油烟问题，建议用使用防潮石膏板刷防水漆，我家一个客卫这样做的，漂亮得很。如果一定要用铝扣板天花，

建议 1、不用太贵的，2、使用净色的，尤其是厨房天花，纯白的就很好了，颜色相间除非和装修风格相配，否则很容易不协调，3、自己抓主意，不要相信卖天花的眼光，他们的眼光真真土。4、自己在现场盯着，收边很重要，不要让他们马虎，不然留下黑缝，怎么看怎么难看。

31. 第三天主要是打孔和继续贴瓷片，抽油烟机和热水器的排气孔要预先打好的，如果等贴好瓷片后再打孔，就不方便了。所以，在装修前一定要选好抽油烟机，炉具和热水器等，以确定打孔的大小。

32. 考虑到订做的橱柜虽然好看，但是不耐用，综合了网上一些同学的意见和经验后，地柜采用水泥做框架，内外两面贴瓷片，台面铺大理石，吊柜及柜门还是选用木材来做。这样做出来的橱柜结实耐用，防潮。并且花费又不多。很多邻居看了都说好，这不是我吹的。

33. 做好门套后，泥水工就开始了安装石膏线条，墙面批灰工程。我家的墙面原本比较平整，批 2-3 道就可以了。批灰时是批一次灰打磨一次，然后刷底漆，刷完后又要打磨，最后用 ICI 刷面漆两遍，整个墙面看起来光滑又平整，还真不错。墙面天花工程完成后，木工师傅开始做衣柜了。衣柜是用 18cm 的伟业牌大芯板做的，外面再贴饰面板，虽说没有家俱店买的那么好看，但经久耐用，质量应该比买的要好。我站在柜的板上都不怕。买的恐怕是不行的。背板也比较厚，买的是很薄的。

34. 其他同学在贴瓷砖时一定要注意以下几点：①最好自己能在现场②部分不太完美的瓷砖可以让工人贴在将来一些看不到的位置，比如橱柜、洗手台、镜子等后面，还要注意花砖、腰砖等不要被工人贴在以上位置，否则将来你什么都看不到，还花冤枉钱。③墙砖、地砖在贴之前，泡水时间一定要够。④一定要将地漏用东西塞好，防止掉水泥下去堵塞。我家的地漏就因为掉水泥被堵塞了，花了 30 元找管理处疏通，弄上来好多小泥块。⑤人在现场，工人不会太浪费瓷砖。贴瓷砖时我家人不在现场，后来去看，被浪费不少砖，很是心痛，都是血汗米米呀。

35. 一面墙的长、高。如一个卫生间有四面墙，每面墙都要量出它的长、高。然后再扣除一个窗户和门的面积。最后算地面的面积。你把尺寸量好后，也可以拿到卖瓷砖的店子，他们会帮你再符合的。加 5% 的损耗就行。

36. 卧室的顶灯最好是双控的，门旁一个，床边一个，省得大冬天躺在床上了再起来关灯。

37. 插座的位置一定要算好，高度，间隔。偶先是打暗盒位置遇到了钢筋，后是放好了暗盒发现刚好被电视柜、微波炉、书桌挡住，只好把前两个家具的位置移高，最后发现不仅高度不符合人体工程学，还买不好合适的不锈钢柜脚，只能订做铝脚。

38. 只需要在过道拐角处各装一盏就好了，即明亮又有效果。

39. 装灯时没考虑餐桌摆放位置，现在灯不在餐桌正中。

40. 卫生间瓷砖不要用太素的，一是容易脏，二来时间长了太过平淡！

41. 插座要多装，家具要外买，地面要耐脏安全要考虑，样房要多看，原则要坚持

42. 铝扣板根本没有必要买高价格的，很便宜的铝扣板已经远远胜过 PVC 的效

果了，再多花钱也看不出显著不同的效果。买铝扣板特别要注意龙骨而不是铝扣板本身（铝扣板的目标太大不容易做手脚），龙骨上往往会有猫腻。

43. 地砖的颜色很难找到满意的，我就没有找到，不过两种不满意的颜色交错拼花再转个 45 度角却能够达到我很满意的效果。这倒是瓦工自己提出来的好建议。

44. 在阳台顶端上打柜子的话柜子背面加上一层泡沫塑料板隔热防水效果很好。阳台柜门最好用防火板不变型。阳台的环境比较恶劣。

45. 木线条如果没有合适的不妨定做，定做的质量好象比样品还好些。而且定做比较个性化。

46. 卫生间地柜用的不锈钢脚属于暴利，找一些店面背的地方买价格狂便宜。

47. 安装门锁要注意锁舌头上些腊，撞坏再上腊就晚了。如果没有门吸的话还要注意防止把手撞墙而损坏。

48. 柏木地板很好，俺喜欢，唯一要提醒的是直接找老板谈价格可能比和营业员谈价格更好。

49. 亚光油漆就是比高光漂亮。

50. 如果再装修会选用成品腻子而不用滑石粉。

51. 安装漏电保护器和空气开关的分线盒的工程不能够省，而且不要放在室外要放在室内，原来想省工钱将就门外旧分线盒用的，电工建议放在室内换新的，现在发现他这一点建议很有价值。

52. 漏电保护器和空气开关要用名牌的。俺用的“梅兰日兰”。想买真货也简单，直接打电话查梅兰日兰总部的电话号码，然后打过去问本地分公司号码。

53. 台下盆比台上盆秀气，好看，好打扫。配台下盆龙头要注意，考虑到盆边厚度，龙头嘴要长些。

54. 墙面顶角不做任何修饰也很漂亮，不过要事先在找油漆工的阶段就和油漆工明确提出来。顶角弹线有助于把顶角线做直。

55. 在线槽的水泥表面批腻子之前表面处理很重要，对于不结实的表面用清洁球处理很合适。

56. 石膏适合补墙面上较大的洞洞，当然如果洞洞太大还是需要用水泥的。

57. 毛玻璃背面千万保护好别沾上油漆，很难清洁！

58. 菜盆龙头一定要能用手背开关的，那种必须用手指的不容易保持干净，手上有油的时候转动起来也有困难。

59. 豪华自动晾衣架的价格水分太大，比较后发现一些不出名的牌子在结构设计上反而胜过了一线品牌，价格却低很多。

60. 可以考虑采用安在地面的金属插座，这种插座很贵 100 多，但是挺方便，平时与地面齐平，脚一踩就可以把插座弹出来。适合大的客厅。或安在饭厅餐桌的下面，用来插火锅（防止来回走动时挂动电线）。

61. 储藏室。已经有 TX 说过了，只是我没做柜门，看上去不太美观，放衣服的柜子又容易脏。

62. 床的启动架（是这么叫的吗）。我是专业床公司买的布艺床，又花了 350 元加了这么个东西，床尾有个把手一拉，床板会翻起来，露出底下的储藏空间，好棒

哦！

63. 不实用的双杆毛巾架！目前和单杆用途一样，基本不会往里层挂杆上再晒毛巾。

64. 觉得橱柜里面的垃圾桶不够实用，不如放在外面。还有千万不要装门板式的垃圾桶和台面垃圾桶，夏天的时候打开柜门会很臭的。垃圾桶还是放在外面好。

65. 餐桌旁小柜子的好，可放置些东东，很方便。

66. 就我认为，拖把斗在性能方面的要求不高，完全可以自己砌一个出来，铺上和周围环境相符的瓷砖或马赛克即美观，又省钱。

67. 卫生间可钉点钉勾用来挂点东西的。

68. 卫生间设计了一个小橱放衣服，再也不用担心洗澡忘了拿干净的衣服。

69. 洗衣机带烘干严重不实用，除了一年中仅有的黄霉天，又恶巨。厚衣服、浴巾还是烘不干，让太阳消消毒多好。偶已透支，需要节省点银子。

70. 偶在洗衣房里做了一个洗衣池，用来手洗一些东西。原本以为用的较少，所以买了一个很便宜的特丽龙头。没想到这个洗衣池真是太方便了，成了我家使用频率最高的一个洗涤区。什么抹布啊，袜子啊，地巾啊，统统在里面洗，就连洗手大多也在那里。

71. 装灯带真不实用，装修完了到现在没开过。有客人来也只是 SHOW 一下射灯，我自己根本都忘了还装了个这玩意。原来是想开 PARTY 时浪漫下的，现在开射灯的机会都不多。

72. 最大的心得就是其实装修越简单越好，少污染，少花钱，省心。

73. 实用的东东：

①设计合理的储藏室。

②北阳台用的洗污物的水槽。区别与卫生间的洗脸盆和厨房的洗菜和洗碗的水斗。

③卫生间可以拨出来洗头的龙头。（从来不在面盆洗头的 TX 例外）。

④便于清洁的地板和合适的清洁工具。

⑤厨房的台面工作灯。

74. 买马桶一定要量好自家的孔距，要不买了再去退货那真是……

75. 卫厨地砖贴好后没干前最好量一下水平，看最低点是不是地漏处，要不等干了后再和装修队扯皮，死很多细胞的。

76. 窗台用长城的珠矶石，是一种 800X800 的磁砖。厂家切好磨边，泥工贴的。花纹好看还没辐射。

77. 洗手间的淋浴房一定要尺寸够大，而且要用透明玻璃，这样在里面冲凉不会显得狭促。

78. 瓷砖勾缝不该用白水泥勾。没有一个月就变成黑缝，难看死了。结果自己买了勾缝剂自己勾，那个累……

79. 橱柜的人造石下应该垫有后木板的，结果安装后发现没有，现在不敢在上面砍肉，答应给我补装都快两个月了还没装好（只来打磨了一次）。

80. 别信设计师的蛊惑。当然，可以多走访几家装修公司，从每家的设计里提取出真正有用的东西，关键是你自己想把家装扮成什么样子。

81. 如果地漏原来开发商已经装了那种妨臭的“碗”，千万别取出来。
 82. 卫生间地面瓷片贴好后就试水，如果流水比较缓慢就立即返工。俺家的流水比较慢，当时心软了一下，现在洗澡时就总是有点积水，搞得我们的主卫几百银子的淋浴头都闲着，现在总在琢磨着怎么补救。
 83. 装洗手盆时要考虑好和镜子、放刷牙杯的架子、毛巾架的相对位置。
 84. 买镜子时考虑一下镜前灯的位置，如果暂时不想装镜前灯，镜子的大小要能遮住为镜前灯预留的线最好。
 85. 放洗衣机的阳台上做个小柜子，方便放一些杂物，如洗衣粉之内的杂物。既美观又实用。
 - 86.一定要盯着楼上做防水.....不然楼上往下滴水，弄的吊柜，墙面一片狼藉.....
 87. 不要盲目的跟从网上团购，我后来发现，有些自己去砍价会比团购还便宜。
 88. 电视背景墙一定多设几个插座，电视，DVD.....一摆上，就会发现插座不够用。
 89. 改水路前就要考虑好将来所装的洗脸盆的大样，比如说是左盆还是右盆，进水和排水该设在什么地方。否则，改好后才发现相中的洗脸盆却装不下！
 90. 关于窗帘，大家最好把那张尺寸自己留一份，对老板说明不能少尺寸。如果少了的话，怎么怎么的。或者自己看着他裁布。
 91. 装修的施工工序：
 - 1, 进场，拆墙，砌墙。
 - 2, 卫生间，厨房地面做 24 小时闭水试验(需开发商完成此任务)。
 - 3, 凿线槽，水电改造并验收。
 - 4, 封埋线槽隐蔽水电改造工程，闭水实验无渗漏开始做防水工程。
 - 5, 卫生间，厨房贴墙面磁片。
 - 6, 木工进场，吊天花，石膏角线。
 - 7, 包门套，窗套。制作木柜框架。
 - 8, 同步制作各种木门，造型门及平压。
 - 9, 木制面板刷防尘漆（清油）。
 - 10, 窗台大理石台面找平铺设。
 - 11, 木饰面板粘贴，线条制作并精细安装。
 - 12, 墙面基层处理，打磨，找平。
 - 13, 家具门边接缝处粘贴不干胶（保护边）。
 - 14, 墙面油 ICI 最少三遍。
 - 15, 家私油漆进场，补钉眼，油漆。
 - 16, 处理边角，铺设地砖，实木或复合木地板，防水大理石条，踢脚线。
 - 17, 灯具，洁具，拉手，门锁安装调试。
 - 18, 清理卫生，地砖补缝，撤场。
 - 19, 装修公司内部初步验收。
 20. 三方预约时间正式验收，交付业主。
- 首先是办理入场手续：一般来说，办入场手续需要装修队负责人的身份证原件与

复印件、业主身份证原件与复印件、装修公司营业执照复印件、装修公司建筑施工许可证复印件，还有装修押金，当然办理之前还需具体询问一下你的管理处。接下来是敲墙：敲完墙后，垃圾清理完毕，泥水工应该进场了。敲墙面积的计算可以根据房屋的平面图纸，那上面有关于你房屋的所有详细的各种数据。记得在墙之前将要敲的墙的面积量好，要知道敲墙可是按面积算银子的。

泥水工主要负责砌墙、批灰、零星修补、贴瓷砖、做防水、地面找平、装地漏。砌墙和批灰都要用到水泥砂浆，区别只是在于比例不同而已。砌墙、批灰是泥水工的前期作，做完这两项后，泥水工会自己先量好砌墙、批灰的实际面积，然后他会和业主复量这些尺寸的。另外，贴瓷砖最好由一个人来贴，如果由两个人来做的话，因其风格不一样有可能贴出来的效果会有差别的。瓷砖填缝最好用填缝料，我家用白水泥的部分有的已经了黄了。泥水工部分要注意：装修应用河沙。

泥水工砌墙之后批灰之前，水电工同时进场进行水电改造。水电改造的主要工作有水电定位、打槽、埋管、布线。其中打槽虽然是不重要，可它间接影响后面埋管与布线的质量。水电改造的第一步是水电定位，也就是根据你的需要定出全屋开关插座的位置和水路接口的位置，水电工要根据开关插座水笼头的位置在墙上划出水管和电线的走向线也就是布置线路，记得向你的装修队要水电图，让水电工按图把线路走向给你讲清楚，别怕麻烦，水电工一定会满足你的要求的，水电改造完成后如果你不签字，水电工别想从装修队长那里拿钱的。

水电定位之后，接下来就是打槽了。好的打槽师付打出的槽基本是一条直线，而且槽边。

基本没有什么毛齿。注意打槽之前，务必让水电工将所有的水电走向在墙上划出来标明，记得对照水电图，看是否一致。

关于水电改造，还有几点需要注意：1、最好在合同中注明电路改造所用的电线的品牌。2、全屋的开关应基本处于同一水平位置。3、全屋的插座应尽量处于同一水平位置，

特殊插座如空调、冰箱及有特殊要求的例外。4、电路改造中的相线、零线的颜色应各屋一致，如果可以的话，最好在合同中注明火线、零线、控制线的颜色，保护线按国家规定是黄绿双色的。5、插座线（包括空调冰箱）最好用3线4.0多股，照明线用2线2.5多股就可以了。6、底盒埋设，如果可以，最好是自已买底盒，请装修队报安装费。7、关于音响线，如果你不是专业的发烧友，最好别装音响线：深圳的房屋面积基本上以100平方左右的居多，客厅的面积一般不会很大，在这样的面积里装上音响效果对一般人实在是没多大必要。空管也要算银子的。

最后要注意，最好在合同中注明务必等水电改造完成后木工进场，这样做的好处：你不用同时关注两样事情，水电改造是装修中一项很重要的支出，也是装修公司利润的大头，而且水电改造隐蔽性很大，如果木工同时进场施工，会分散你的注意力而不会全心关注水电改造。水路改造时，注意围一定要整洁。水路改造订合同时，最好注明水路改造用的材料。另外水路改造中要注意原房间下水管的大小，屋子里的接原下水管的管子最好和原下水管匹配。

电路改造中，应注意事先要想好全屋的灯具装在什么地方，以便确定开关插座的

位置，同时要注意新埋线和换线的价格是不一样的。买门铃时最好买无线门铃。水电改造的主要工作有打槽、埋管、布线。其中打槽虽然是不重要，可它间接影响后面埋管与布线的质量。水电改造完成后木工进场，做木工要注意：1、拿到设计师的图纸时，最好自己在签字前仔细地复核一下尺寸。2、木工的工具箱、工作台、空气压缩机等工具的所有权是装修队长或是装修公司的。3、木工进场前，板材先进场，仔细看一下进场的板子是否与合同相符，是否正品。记得让白蚁公司来防白蚁。

和水电工一样，木工也是装修队利润的来源大头。装修中的甲醛来源大头。要控制这一点，除了板子是要符合国家环保规定外，用的木器清漆也要选好。这一点我会在后面提到的。油漆工进场要在泥水工批完灰墙面干透之后进场批腻子，也就是进度表中所说的油漆第一阶段，如有装石膏线的，也同时在这个时候装，装石膏线是油漆工的事，记得批腻子一定不要用 107，据我的楼上邻居讲，107 会慢慢释放出一种什么对人体有害的气体，所以现在已经被 108 取代了。

装修刷漆如果是一底两面，那么必需用砂纸打磨三次，第一次打磨是在批完腻子开始刷第一遍底漆前，务必用砂纸将批完腻子且已经干透的墙面打磨一遍，第一遍墙面可以用标号低一点的砂纸打磨，如 360#；第二次打磨是在刷完底漆且干透刷第一遍面漆之前，这时用的砂纸最好是比第一遍打磨的砂纸高一些，如 400# 以上的砂纸；第三遍是在刷完第一遍面漆且干透刷第二遍面漆之前，这时务必用高标号的砂纸打磨墙面，最好用 600# 或以上的砂纸打磨墙面，只有这样才可以保证墙面的涂刷效果。否则的话，你的墙面涂刷完之后，十有八九会出现摸上去象面粉的那种手感。

还要说的一个问题是油漆加水的问题，每一种油漆对加水比例都有一定限制，应注意要严格按施工说明施工。

92. 烟道的阀门装回去之前，一定要擦干净，保证阀片能够开关自如并能开到最大，否则会影响油烟机的排烟效果。可以在装吊顶时留两条不装，等油烟机安装完并试用无误后再把吊顶装好。

93. 在客厅和餐厅这么大的空间，吊顶能不做就不做。

94. 走线时要想好空调位，将电源尽量移近空调，免得装空调时看到一截电源线，留下一丝遗憾。

95. 亲自量度并记录房屋内可供使用的各个尺寸，可将楼书户型图上尺寸遮盖然后重新引线标注，最终的尺寸将直接影响装修设计和家具的购买。

96. 线不好的小户型如果选黑胡桃总是不够大气，这时需要有取舍，或是迁就实际或是执着自己的想法，当然最好两者兼顾。

97. 开始寻找装修人员。就个人经验而论，如果不是特别大户型并且打算简单装修，似乎找游击队更合算些。最好是别人装过后介绍，你自己也去亲眼看过并认同，特别对装修负责人的感觉更是重要，责任心和欣赏水平怎么样，前者更关键些，因为如果只是简装，其实那些活差不多在外面混的都会做，然而质量的好坏可就视乎责任心了。

98. 主要家具如沙发、衣柜、餐桌椅、橱柜等最好也提前多看看，若四处乱跑就太累了，可以找几个购物环境好的大型家居广场逛逛，基本趋势就看出来了，所以接下来你要做的就是根据自己预想的风格慢慢筛选出合适的东西。有些人对款式把握较好，有些人则对颜色把握得准，没关系，反正还有时间考虑，如果等到装修清场，虚位以待的步骤再去看家具难免最后会勉强接受而不是非常喜欢。

99. 对已经看好的家具最好把尺寸记下来，然后到房里虚拟将来的摆设情况。

100. 购买东西时必要的单据一定要保存好，此举对后期可能存在的退、换货情况绝对有益。特别是一些重要物品的购物小票、说明书等，因为好多东西是有保修期的，凭证丢了会比较麻烦。

装修注意事项 101—200 条

101. 施工过程中的增减项目都一定要把价格问清然后白纸黑字写出来。

102. 检查是否有必要的施工保护措施，比如入户门要用珍珠棉包起来，铺贴好的窗台和地面也要适当保护。

103. 尽可能多与施工人员沟通，确定他是否明白你的意图。设身处地尊重每一位师傅的工作，尊重他，令人家感觉到自己的重要性，那么干起活来是否更负责一些呢？有句老话不是叫“用人不疑”吗？（但如果你面对的是诈狡猾欺软怕硬之徒，那就要以牙还牙，据理力争）特别到一些边缘工程，就是需要几个工种配合的，负责任的工人会互相协调好各司其职，否则就大家来回踢皮球，都推卸责任。像我的泥工就帮我解决了一些木工的事情，而电工又解决了一些泥工的问题。因为每个师傅的经验不同，只要他肯帮你想办法。

104. 做家私最好不要做固定的，因为这样可能有些布局就不能再变化了。如果一定要做就必须把握质量，否则后患无穷。

105. 改水管千万要慎重，一是费钱；二来如果不吊顶就必须从地板下走水管，万一水管出问题就麻烦大了。

106. 根据自己的实际需要合理安排布线，以免浪费（特别是布很多灯带和射灯好象不太实用，一定要用也尽量避免串联，废电），但是有的地方就不能省，比方浴室镜旁，要经常用风筒和剃须刀；还有如果在鞋柜里面或下面有个插座也不错，可以用烘鞋器，我现在就挺后悔没有布这根线。

107. 卫生间尽量干湿分区，如果面积小用柱盆就好（玻璃台盆特显脏，懒人慎用）；有条件设置一个防水的小柜子收纳杂物最好，什么都摆在外面肯定不好看。

108. 木器刷光面白漆时聚酯的比硝基的好（这是听经验老道的油漆工讲的）。

109. 橱柜一定要认真选择，要多比较几家的质量，做的稳固结实才好，因为这一项现在动辄好几千大洋，并且又关系到灶具水槽等，所以还是不要一味贪便宜的好。但最好不要在橱柜台面或里面做垃圾桶；还有就是如果资金有限，拉篮、调味篮、米桶什么的统统可以不要，这些配件在橱柜公司普遍卖得很贵。

110. 衣柜宁多勿少、宁大勿小，女性切记！垂挂空间要能放下最长的衣裙。

111. 玻璃或镜子等不好搬运的东西最好在附近购买，或者先想好运输方法。

112. 窗帘最好在家具家电全进场后再订做，以搭配整体风格色调。但保洁前可以把轨道装好。

113. 燃气改管最好在贴瓷砖之前完成，不然有可能会破坏墙面。最好让燃气公司画个图或在墙上作标志，因为橱柜公司需根据要求在柜身开孔。

114. 橱柜安装时间较长，少则 4~5 小时，多则 2 天，要有心理准备。安装时可检查所用材料是否是你订的那种（通过铰链孔可看到柜体材料）。橱柜安装前把厨房先清洁一下，因为柜子一旦装好，那些死角都没办法再打扫了。

115. 家私安装时最好在旁边看着，特别象衣柜的层板都是有好几个孔位选择的，我那时没有看着，结果层板之间的距离偏小了，挂衣服伸展不开，以后还要调整。

116. 考虑到甲醛对环境的污染，在房里可放置吊兰等绿色植物，家私的柜门全部打开散发气味，也可买专门消除气味的东西来喷。

117. 安装燃气报警器，预约燃气点火。

118. 刷木器漆的时间：最好等房间铺完地砖或木地板再刷。如果一定要刷的话，最好也要将房间打扫干净。没铺地砖或木地板的房间，房间里的粉尘很多，这时刷木器漆的话，粉尘容易附着在刷过木器漆的木制品表面，摸上去有刺刺的感觉，这种情况虽然可用较高标号的砂纸打磨后再刷一遍解决，但是最后刷出来摸上去的手感与整体效果就会打点折扣。房间铺完地砖后再刷，那时空气里的粉尘含量比之铺前少很多，基本不会出现刷过一遍木器漆后粉尘附着在木制品表面的情况。之所以这么说，是因为小吴家装修时就碰上这种情况，本来我在决定买的喜加木器漆之前见过它刷出的效果的，手感很光滑，摸上去就如同我家装的豪利木门一样。只是因为上述情况，结果效果打了不少折扣，这一直是小吴的遗憾事。而且我在组织喜加漆团购的过程中，亦有同学家出现了这种情况。所以在这里提醒各位同学注意一下。我不知其它的木器漆是否有这种情况，但根据同理可证的原则，所以在这里提醒各位同学注意一下。

119. 关于补漆：油漆师付是等墙面干透再批完腻子的，腻子层干透后刷漆。刷完漆之后如果没什么原因就要装灯具和各种电器开关了。请同学们提醒装灯具与电器开关的师付注意一下，装之前将手洗干净，这样装的时候就不会弄污墙面了。也就省了一道补漆的工序了。当然，弄污了墙面，装修队肯定是要让油漆师付再来补漆的，也就是将弄污的墙面弄干净(如果是油漆公司的话，他们也会让师付来补漆的，如果注意一下很多油漆师付在刷完墙面后都会剩一部分漆，这剩余的一部分漆是用来补漆用的)。只是注意一下，不要让装灯具的师付弄污了墙面，就可以让油漆师付少跑一趟(至少也要半天)，我们自己也方便不少，又何乐而不为呢？有时候，与人方便，也与己方便。一般来说，在刷墙面漆之前都会将木器漆刷完，这样做是避免木器漆在干的过程中会对刷过墙面漆的墙面有影响。当然，在实际操作过程中，也可以将地砖铺完之后(铺地砖之前已将墙面的腻子批好)再刷木器漆，等木器漆干透之后再刷墙面漆，只是这样做，当然会影响工期。如果怕影响工期的话，又要将空气中粉尘的影响降到最小，那就要勤快点多多打扫一下房间里的卫生了。

120. 装修队伍的选择：

至于先择游击队还是正规公司，我觉得并不重要，关键是给你的施工队的头是认真负责，装修的工人的技术，当然还有装修的质量和价格。首先，找装修公司

不要超过四家，对大部分来说是这样，如果你的时间很富裕，那就另当别论了。和装修公司谈这前，一定要清楚你要做那些装修项目，可以先请装修公司报所有的项目，对比一下价格和综合考虑到各种因素后再接下来你再决定有哪些项要外包，哪些项要装修公司做。

对装修的人来说，装修的报价越低越好，当然，装修公司的意见正相反。有时，装修公司为了拉生意，会将有些报价压得比较低，这样一来，工程的质量与用料的质量就比较难以保证。装修那么多项，你想项项都是最低价，那是不现实的。而且装修中的报价，不能只看数字，更要看里面的内容，这一项目所用的材料，规格，品牌等。要知道，装修中的每一项报价，其实都是大有讲究的。

121. 施工？由于我并不急于入住，因此计划找散工：邻居们家中请的好匠人，都可能成为我物色的对象：一个泥工、一个木工、一个水电工、一个油漆工。一步步设计一步步做，我相信慢工出细活。

122. 把每一分钱都用在刀刃上：看装修材料的时候，一定会看花了眼，好东西实在是太多了，而且似乎每一样单看起来，经济上都可以承受。可短时间内要把这些东西一次购置到位，经济上压力真大。往往大多数人在这时候乱了阵脚，结果一是最后预算超支太多，二是先买的东西价美质优，而后买的东西则参差不齐。我的看法是：

一、先定价格，后选材料。

超出预定价位 10% 的材料物品，不要在上面浪费时间。商家永远精过买家。我自己正在做一个详细的需要材料的计划表，在以后的贴子里会贴出来供大家参考。

二、能省就省，该花就花。

最费钱的地方是木工活，橱柜。

最容易出现质量问题的地方是水电改造、厨卫防水。

123. 做家俱的成本一定高于买家俱。一般家俱每平方米 500-700 元。

124. 隐蔽工程是最重要的不能省钱的地方：如水路改造、防水处理。

办法是请百安居来做，百安居现在有单项装修服务：如水电改造，材料自购，水路每米 40 元，电路每米 20 元，有半年保修。在百安居一楼东侧有详细的单项服务项目及报价公布，大家可做参考：

125. 最省心的方式是利用网上的资源，收集、存留、整理整合，将来一定会派上大用场。

内容包括：

- 1、装修---参考图片库
- 2、装修---主材库
- 3、装修---家俱库
- 4、装修---地板库
- 5、装修---瓷砖库
- 6、装修---洁具库
- 7、装修---橱柜库
- 8、装修---小配件库

9、装修---灯具库

10、装修---布艺库

11、装修---经验库最省心的方式是利用网上的资源，收集、存留、整理整合，将来一定会派上大用场。

内容包括：

1、装修---参考图片库

2、装修---主材库

3、装修---家俱库

4、装修---地板库

5、装修---瓷砖库

6、装修---洁具库

7、装修---橱柜库

8、装修---小配件库

9、装修---灯具库

10、装修---布艺库

11、装修---经验库

126. 为了节约时间，提高效率，每次上装修材料市场都有收获，一份详细实用的采购与预算计划表是相当重要的。

计划列表按房间分类采购时比较容易实施：每次上街看同一室内的东西，便于比较并综

合，容易有成效。

一、 门厅工程

二、 客厅工程

三、 餐厅工程

四、 主卧工程

五、 小孩房工程

六、 书房工程

七、 主卫工程

八、 客卫工程

九、 厨房工程

十、 阳台工程

十一、 阳台工程

现就把我自己所列的计划样表张贴如下，供参考：表中数据为范例。

此清单用作采购计划比较方便，施工前可将相应项目按工种进行重新分类合并，分成泥工、木工、水电、油漆等重新制表。还可在表中右侧加“施工要求”一栏。

如（墙 面乳胶

漆三批三刷；鞋柜用伟业板，刷聚氨酯清漆）等。

127. 家庭影院的后置音箱，声音电线要预埋在客厅下面，这个很重要！

128. 阳台上增加一个洗手池，装修要预埋水管。阳台洗手池很重要，浇花、洗手

等。

129. 洗手间、厨房需要背景音乐的，装修前预埋音频电线。

130. 阳台上一定两边留插座，过年的时候挂灯笼，好通电。

131. 入口处的电灯开关，建议使用感应型。黑天回家，省得摸黑。

132. 基础工程施工说明

1、水、电改造

a、施工队进场施工前必须对水管进行“打压”测试（打“10公斤水压15分钟测试”，如“压力表指针”没有变动，则可以放心改水管了，反之则不得动用改管，必须先通知“管理处”，让“管理处”进行检修处理，待“打压”正常后，方可进行改管。）和“电路”测试（用装有“插座的灯泡”进行测试，“灯泡”亮即可）

b、打槽不能损坏承重墙和地面现浇部分，可以打掉批荡层，承重墙上如需安装“线盒”，不能破坏内面钢筋结构。c、在埋“线管”之前需对“线槽”做“防白蚁”处理，“线管”与“线管”连接处需用“直接”或“弯头”连接，“线管”与“底盒”交接处需安装“杯梳”，所有墙面和地面电路必须成90度角。如原线路需改动，且无法使用“直接”或“弯头”连接时，则需用“黄腊管”相连，且“黄腊管”进入两端线管内不少于10公分。

d、电路需暗埋入墙的最好采用“3分线管”，吊顶走线则可用“4分线管”。“线管”内“电线”不得有“接头”，“接头”要能在另一个“线盒”内找到，且“管内电线”不得超过“管径”的60%。

e、强电“火线”需用“红色”，“零线”需用“黑色”，“地线”用“黄色”或“蓝黄分色线”；“电话线”需用“四芯电话线”；“网线”、“音响线”和“电视线”需根据实际情况来选配。

f、“水、电路”改造完毕，需对水路再次进行打压试验，打压正常后，用水泥沙浆进行封槽。

133. 防水

a、厨、卫“水、电改造”完毕封槽后，便可进行下一步工序“防水”。

b、“防水”根据不同材料有不同的施工方法，现以“上海汇丽911”为例：卫生间防水做到顶为最佳，厨房防水一般做1米高即可，地面防水及距墙面30公分做两遍，30公分以上做一遍即可，门套处防水需包住门边。

c、防水做完待干后，进行“验水”试验，时间为48小时，48小时后到下一层屋里去看，如天花没有湿痕，则可通过，反之则需重做防水层。最容易漏水的地方就是“地漏”处。

134. 瓷砖

a、业主在挑选瓷砖时需对瓷砖进行质量认定，其方法：首先是看它的色泽是否均匀，无杂色和小孔黑点则行；其次要看其尺寸大小是否标准，用卷尺量瓷砖的长和宽，量出的尺寸要与其商标出厂尺寸一致，再量其瓷砖的对角线，如对角线尺寸一致，则瓷砖是正的；接着要看瓷砖的平整度，最简单有效的方法是将同一品牌的两片瓷砖正反重叠，如重叠后两块瓷砖之间有明显缝隙或可以转动，则瓷砖

不平；最后要看瓷砖有没有色差了，方法是取出几件同类型瓷砖样品，在亮处进行比较，如看不出颜色有差异，则可订购了。

b、贴好后的瓷砖不能有整片砖空鼓（局部空鼓不能超过整片砖的 20%），如有整片砖空鼓的需返工，一般正常情况下，每贴 100 片砖，墙面砖允许有 1 片砖是空鼓的，地面砖允许有 2 片砖是空鼓的，但必须返工，返工主材（已算在损耗内）由业主负责，如超过此范围，则主材由施工方负责。

c、常情况下，地砖的水平度允许有 2 毫米的误差，地砖的缝隙须一致，砖与砖对角处应平整（允许有 0.5 毫米误差），厨、卫墙面砖除砖与砖对角处应平整外，还需水平度（允许 1 毫米误差）和垂直度（允许 2 毫米误差）要达到，卫生间、阳台地面砖需考虑地漏，则要先放好坡度，如没有特殊原因不得有积水。

d、在墙砖和地面砖铺完后需用“填缝剂”或“白水泥”进行湿浆填缝。

135. 防白蚁

a、在打完墙和线槽垃圾清理完后，进行一次全面的防白蚁（即全屋喷洒白蚁药）

b、所有板材进场后需进行防白蚁处理（专对木板类做防白蚁）

c、铺木地板前需对要铺木地板的地面做一次防白蚁处理

d、喷白蚁药以喷湿为佳（即可明显看到湿润）

136. 计算器也是有讲究的，现在的计算器都有设定小数点倍数的功能，在进行运算时就会有不同的标准，所以我们有必要自己带上一个计算器，现在手机上也有计算功能，但是功能不一定好。

137. 自己准备两支好的中性玻璃胶（1 透明、1 白色），推荐美国通用公司的，百安居有售，49 一支。在装浴房、洗手台、橱柜、防盗门时都用得着。虽然一般厂家包安装都会带玻璃胶来，但他们提供的玻璃胶大多质量不好，日后容易变色发霉。

138. 如果不是万不得已，坐厕不要用移位器。这个东东很容易造成坐厕下水堵塞。

139. 厨房的铝扣板，油烟机上方的两块，开好孔后一定要等油烟机完全装好之后再安上去。我家的早早安上去，后来装油烟机时又拆下来，拆拆装装，都被工人搞变了形，无缝天花也变成有缝天花了。

140. 如果为了统一美观，厨房和卫生间也装木门，那在装上之后马上就要将门框与地面接缝的地方打上玻璃胶。我家没有及时作处理，工人用水不小心，很多水溅到地上渗到门框里，下面一截已经有点发黑（霉）了。

141. 阳台一定要铺磁砖！景阳台地角一圈要铺，生活阳台要铺到与栏杆同高。我家景阳台地角和生活阳台墙面没有铺，只好准备一桶外墙漆，自己定期刷新……

142. 在水电改造封墙前一定要让装修师傅提供详细水电图。

143. 如果准备把墙面刷成彩色的，在电改造时就要考虑到换线的问题。我家改了很多线，空调插座位全改了。但为了省钱，没有换整线，而是接线。这样接线的地方都必须装白板以便将来检修。等后来彩色墙漆刷完了才发现这些白板有多刺

眼，悔啊……

144. 这是我犯的最低级错误，我想当然地认为 1.5 米的床宽度就是 1.5 米，忘了床边还有厚度。还很精确地在床头柜后面的墙上留好台灯插座。结果是，插座被挡住根本没有办法使用。

145. 开工之前，要让装修队长分析墙面如何处理，是否需要将原来的粉全铲掉。特别是准备将墙面工程外包给油漆公司的同学。我家是包给油漆公司，等木工完成后漆工来看才知道原来的墙面灰实在太差，最好是全铲掉重新批灰。但由于木工已经做完，要铲掉原来的灰不好操作。最后只好在面上刷了一层 108 胶进行批灰。

146. 增加线路肯定要重新布线。但是可以从就近的接线端子分支接线。而不允许在原电线上加接头接线。

147. 空调的控制开关只能在电源端。在线路上是不允许加的。

148. 改动电话和网线位置的时候，可以把原来布的线抽出来继续用。但是如果施工不当会有许多隐患。所以最好是从房内的弱电箱里换线。

149. 测量电路改造的工作量，一般按照是三种不同的布线方法来分别测量的。

1，打槽埋管（按线槽长度测量，如果一个槽内有多根管，则按管数的一半计算。另一半计入架空线）。

2，架空线（只穿管不打槽），按管的长度计算。

3，换线，按换下多少就算多少（换下的线告诉施工队别扔了）。

4，弱电改造，按第一种方法计算。不同的是要注意弱电线是由谁购买。业主买则要扣除电线价格。

150. 马桶如何固定在地上，用打螺丝么？还有底座和管道的衔接处，里买和外面分别用什么密封比较好：马桶是用膨胀螺丝固定的。底座和管道的衔接处的里面用马桶专用密封胶。外面用白水泥+白胶调配的水泥浆。购买马桶的时候一般都配有专用密封胶的。

151. 买材料一定要自己先计算一下大概的用量。买水路材料的时候想着反正做好后一画水路图到底材料用了多少就出来了，于是小小的信任了一下工头，结果后来发现水管多买了 5 米，铜头实际用了 27 个，居然买了 40 个，应该余下 13 个，实际余下 7 个短少 6 个。一再查问之下工头从其他工地找回了“不小心混到别处”的 6 个铜头。电路自己预先详细计算了材料，计算的结果和工头的要求对比后：电线由原来 30 米改为 12 米，网线由原来 20 米改为 13 米，其它如绝缘胶布、堵头均有很大出入被俺纠正……

152. 地面如果有旧下水管，在砸除地转的时候往往被损坏，不要犹豫，一律铺设新的，不要节省，以策安全。

153. 卫生间墙壁上那种内陷的置物空间别废弃了，贴好瓷砖很好用很漂亮的。当然瓦工会觉得费事说“丑”、“现在不流行了”，呵呵，别上当，他想偷懒。

154. 瓷砖阳角别用收边线条，要瓦工磨 45 度角拼接才漂亮，你不提瓦工当然选择偷懒的方法做事情。

155. 铝塑管安装封水泥的时候一定要在场监督工人按照施工标准给热水管预留

膨胀空间。总之铝塑管别封结实了，松动一些反而好。

156. 卫生间地面如果比厅高，可以用过门石过渡解决。

157. 加管子移动下水道口的话，在新管道和旧下水道入口对接前应该检查旧下水道是否畅通，这时候花钱疏通一下避免日后很多麻烦。

158. 铝扣板根本没有必要买高价格的，很便宜的铝扣板已经远远胜过 PVC 的效果了，再多花钱也看不出显著不同的效果。

159. 买铝扣板特别要注意龙骨而不是铝扣板本身(铝扣板的目标太大不容易做手脚)，龙骨上往往会有猫腻。

160. 地砖的颜色很难找到满意的，我就没有找到，不过两种不满意的颜色交错拼花再转个 45 度角却能够达到我很满意的效果。这倒是瓦工自己提出来的好建议。

161. 地面防水剂要监督下使用，我的瓦工不是按照要求而是直接泼在地面上，那能够均匀吗！实在不行最好自己动手，不费事但是放心。

162. 卫生间地面的坡度要在铺砖之前考虑好，按照国标的坡度并不能够达到迅速排水的效果，而且如果你用了防臭地漏或者超薄地漏都会大大加剧排水的困难。有人说坡度大不美观，我觉得是无稽之谈。相反大些坡度水能够迅速跑干净是一件非常令人舒畅的事情。

163. 柜门用的 LG 白金点防火板，效果不错，但是如果再装修也许会考虑订做成品门板。手工做的门就是不精致，仅供参考。

164. 水槽大市场的名牌价格不便宜，杂牌质量狂烂。

165. 阳台柜门最好用防火板不变型。阳台的环境比较恶劣。

166. 做卫生间面盆地柜的时候要先考虑好面盆的尺寸免得日后装不下。

167. 玻璃是很重的东西，最好在附近购买，或者先想好运输方法。

168. 安装门锁要注意锁舌头上些腊，撞坏再上腊就晚了。如果没有门吸的话还要注意防止把手撞墙而损坏。

169. 亚光油漆就是比高光漂亮，别听油漆工的，如果油漆工说亚光不好刷那一定是它技术烂。同样如果油漆工说聚酯没有聚氨酯好也是骗你的。

170. 绝缘胶带和生料带别在小店买，大超市的质量明显好很多，而且分量足，换算下来价格并不贵。

171. 如果再装修会选用成品腻子而不用滑石粉，没什么大的理由就是觉得成品腻子好用。尤其是把油漆工炒掉之后自己 diy 的时候深有体会--滑石粉调腻子烦死了。

172. 安装漏电保护器和空气开关的分线盒的工程不能够省，而且不要放在室外要放在室内，原来想省工钱将就门外旧分线盒用的，电工建议放在室内换新的，现在发现他这一点建议很有价值。放在室内门后并不难看，用起来真方便！

173. 直接找大装潢公司工地上的工人包清工也许比较合适，而且技术比较好，工具比较“先进”。

174. 漏电保护器和空气开关要用名牌的。俺用的“梅兰日兰”。想买真货也简单，直接打电话查梅兰日兰总部的电话号码，然后打过去问本地分公司号码。

175. 台下盆比台上盆秀气，好看，好打扫。

176. 配台下盆龙头要注意，考虑到盆边厚度，龙头嘴要长些。

177. 马桶安装前的那个洞是很大的，大到地漏盖子都能够掉下去，如果你的地漏已经安装而马桶没有装，千万注意地漏盖子，或者把地漏盖子收起来别处保管也好。

178. 买硅胶的话全进口的 GE 绝对最好，上海包装的 GE 其次。当然，如果用在很不重要的地方那种 7、8 元的也可以用，譬如铝合金窗框内部俺就用垃圾级别的硅胶全给堵上了。不过卫生间厨房全部选用 GE 的硅胶，物有所值！

179. 三角阀不应该省略，也省不了多少钱，如果有三角阀的话，安装三角阀就可以提前发现铜接头处有没有漏水，如果不安装，则只有最后安装龙头往铜接头上接管子的时候才能够检查当时安装的内接是否漏水，由于漏水总要加压一段时间才能够测试出来，最后安装内接和龙头的话比较不安全。

180. 请装修公司就多与设计师沟通，请施工队就多与工人沟通，因为实现你的想法，要靠他们。

181. 装修最大的问题在于沟通！

182. 不大的地方，厨柜设计成门型，BH。应设计成 L 型。

183. 一般装修中，不计正规装修公司的管理费，税费，材料费等占 75-80%，工钱占 20-25%。

184. 在厨卫以外的地上走水管，就是给自家装了一个定时炸弹，有谁说得清在啥时候给自己找麻烦。

185. 要是分开穿管，但是在一个槽内，影响大么？影响可以忍受。

186. 请教餐厅和客厅之间用什么隔开？包门套最划算，侧面只包 6 厘米，或用白色混油，高度 2 米，就不显大高粗。

187. 强电与弱电要分别传管，能分开走最好，距离保持 10 厘米以上，但能做到不易，因为多数家庭为节省费用而开一个槽。音响线可穿入弱电的同一管子。

188. 家具内面可刷油漆和贴板，做好后打开柜门和家里门窗通风，只到无刺鼻气味。其实你用的是好的木芯板，家具内面可不处理。

189. 柜体可用 15 厘板和木芯板，背面可用五夹，五厘。包门和屉子要用九厘。不同工艺用料不一样。

190. PPR 管不仅适用于冷水管道，也适用于热水管道，甚至纯净饮用水管道。PPR 管的接口采用热熔技术，管子之间完全融合到了一起，所以一旦安装打压测试通过，不会漏水。而且 PPR 管不会结垢。PPR 管号称永不结垢、永不生锈、永不渗漏、绿色高级给水材料。

191. 漆板好，兼有实木和复合的优点。

192. 不要把打湿的印刷品长时间放在人造石上，除非你想 dry 一个印花台面；也不要把湿砧板长期放在台面上，木头湿了有时也褪色；用钢丝球擦污渍，就像用手挤青春痘。

193. 煤气表能用普通的门板封在橱柜里么？需要使用百叶窗型的柜门吗？定期打开检查通风就行。

194. 清包工的 tx 请注意，一定核实装修队给你开的材料清单。自己有可能一定估算一下，我太相信他们了，结果买的电线和线管几乎多了一倍。

195. 洁具的尺寸一定规划好，最好事先画出草图，计算一下尺寸。

196. 买成品门的同学注意，如果你想追求效果用商家配套的面板包门套，那么你可能就要被狠宰一刀啦！

197. Re: 安装水管前是否要把龙头和台盆、水槽都买好？

不用，只要确定哪里是台盆龙头、浴缸龙头、洗衣机龙头什么的就行了，99%的龙头和落水都是符合国际规范的，只要工人不粗心，都没事。如果自己做台盆柜，台盆需要提前买好，或看好尺寸。水槽在量台面前确定好尺寸，装台面前买好就行了，另外别忘了是台下还是台上。冷热水管间的距离在用水泥瓷砖封之前一定要准确 15 公分，而且一定要平行。如果已经买了，最好装上去，等封好后在卸下来。

198. 如果用一根 8 芯网线同时走电话和网络，会不会互相干扰呀？不会。1,2,3,6 打在网线模块上，4, 5 打在电话模块上，另两根随便。说得不错我的经验：10M 用 1236 100M 就都要用了其实 10/100M 速度来说我们不会感觉有什么差别的。如果用一条 8pin 线的话，有些程控交换机信号会造成对网络信号的干扰，在家庭环境中一般不会有问题的。放心可以这么布线但是我还是推荐分开给将来留点余量，网线很便宜的你说呢？

199. 一定要好好检查配电箱的安装。

200. 装水龙头的教训浴缸和花洒的水龙头所连接的管子是预埋在墙里的，我再叮嘱他们尺寸要弄准，不要到时候装不上。结果冷热水管间距是留了 15 公分，可冷热水管不平行，结果水电工费了吃奶的力才安上。昨天发现我那 fb 的高仪恒温龙头的镀层竟然被弄裂了。大家如果能先装龙头，就先装上吧。应该是先把龙头买回来，再装冷热水管，贴瓷砖吧。

家居配色技巧

第一条：空间配色不得超过三种，其中白色、黑色不算色。

释义：什么叫灰度？很简单，把你要用的颜色用黑白复印机印出来比一下就行了。不管是暖色系还是冷色系，必然有它的灰度的。

什么叫素色：就是纯单色。

什么叫色系：接近的同色。在一般的室内设计中，都会限制使用颜色在三种之内。当然，这不是一种绝对，由于专业的室内设计师熟悉更深层次的色彩关系，用色可能超出三种，但一般只会超出一种或两种。

限制三种颜色的定义：

1、同一个相对封闭空间内的三种颜色，包括天花、墙面、地面和家私。客厅和主人房可以有各成系统的不同配色，但如果客厅和餐厅是连在一起的，视为同一空间。

2、白色、黑色、灰色、金色、银色不计算在三种颜色的限制之内。但金色和银色一般不能同时存在，只能在同一空间使用金或银的一种。

3、图案类以其呈现色为准。例如一块花布有多种颜色，由于色彩有多种关系，所以专业上以主要呈现色为准。办法是眯着眼睛看，即可看出其主要色调。但如果

一个大型的图案的个别色块很大的话，同样得视为一种色。

第二条：金色、银色可以与任何颜色相配衬。金色不包括黄色，银色不包括灰白色。

第三条：家用配色在没有设计师指导下最佳配色灰度是：墙浅，地中，家私深。

第四条：厨房不要使用暖色调，黄色色系除外。

第五条：打死也不要深绿色的地砖。

开放式厨房油烟的应对

如今，厨房再也不是被人遗忘的角落，“开放式厨房”的理念也开始在普通百姓的家中兴起。据不完全统计，开放式厨房在当今时尚装修中的比例约为二至三成，且有逐渐上升的趋势。然而，中西餐的差异却使这种厨房布局产生了一些缺憾：中国式的烹饪方式与西餐不同，往往衍生油烟问题，把家变成一个“大烟灶”。看看专家如何建议。

保证开放式厨房环境清新的最根本的方法，还是要选用大功率一千瓦以上的抽油烟机。目前，市面上多功能的“减烟卫士”应是首选，其功能方面，抽力强劲，在整体美观方面，也很漂亮。为确保良好通风，去除室内的油烟味儿，让室内的光线更明亮，选用环保型、智能型橱柜必不可少，在屋内开扇大窗也是个好办法。也可以把厨房和餐厅的功能细分，尝试做一个“复合式”厨房。一般开放式厨房可以分为四个区域，热操作区(烹饪区)；冷操作区(备餐区)；储藏区和就餐区。“复合式”厨房就是先将厨房和餐厅连通，然后把热操作区和其他三个区域分隔开，热操作区设计3至4平方米，以玻璃推拉门作为间隔，以便随时取用备餐区的烹调用品。其余的十多平方米可全部设计为冷操作区、备餐区和就餐区，这一方式不仅有效解决了空间有限的问题；也控制了油烟扩散使污染范围缩小；同时做到了干湿分区、洁污分开，适合中餐的烹饪习惯。

阳台与客厅连通的情况应注意哪些保暖措施

- (1)材料：选择型材设计好的塑钢窗或断桥设计的铝合金窗。
- (2)设计：保证通风良好和擦窗方便的前提下，少设开启扇。
- (3)形式：如果有条件，做平开窗比推拉窗密闭(造价高，高层有风压作用，对五金件要求严格)。
- (4)玻璃：双层镀膜玻璃，透光隔热防紫外线效果好；其次是双层中空玻璃；再其次是双层玻璃。
- 5)保温：阳台拦板处，做保温处理。

5个装修布局窍门打造舒适家居

睡在磁场里

在挑选住宅楼的时候，最好携带一个指南针，量一下住宅楼的套宅方向，尽量挑选正南北向或正东西向的住宅，因为在这样的住宅里，你的卧床能接近正南北或正东西的方向。

我们知道，地球上密布南北走向的磁力线，道家认为人体是一个小宇宙，也存在

一个磁场。头和脚就是南北两极，人在睡眠的时候，最好能采取南北向，和地球磁力线同向，能使人在睡眠状态中重新调整由于一天劳累而变得紊乱的磁场，对身体健康极有好处。如果住在方向不正的套宅，磁力线必然是斜着切割你的身体，虽然不见得有什么大碍，但总不及前者好。

床上的吊灯

在生活中，经常有一些人把卧室装修得非常豪华，在卧室天花板上装上漂亮的大吊灯，而且正好位于卧床的上方，这将直接影响人的潜意识。尤其是当睡眠渐渐来临，人的潜意识逐渐失去防护的时候，悬吊在床上的吊灯会使潜意识感到紧张不安。因此，最好不要在卧床上方安装任何灯具，只用床头柜上的台灯和设在天花板四周的嵌入式牛眼灯。如果你一定要在床的上方装灯，就装吸顶灯，而千万不要安装摇摇欲坠的吊灯。

园艺植物的妙用

园艺因其具有活泼的生命力，在居家风水上有想不到的助益。白色的花具有促进人际关系、净化气体的力量；黄色可激发向上的力量，助于财运；蓝色带来祥和、冷静的判断力；红色是活力与精神的代表；绿色有助于健康，代表安全与安心，对心脏跳动的安定性有帮助；紫色则可使头脑清楚，增加艺术感。在花的应用上，如床与门相对，则可放置插有鲜花的花瓶化解；厨房内摆设鲜花可增进主妇的气质。若平时总易焦躁不安、抑郁悲观，则非常适合摆设绿、白、紫色相搭的花。

家居挂画

现在人在选购挂画时，可将柔和的风景画，例如日出、湖光山色、牡丹花等挂在大厅当中，回家时可给你松弛、舒适的感觉。绘了仙、佛的图画亦可采用，但切记以面容亲切、表情祥和为上。

颜色的选用

颜色的调配，必须以对人体生理机能好为宜。如果家里全是深蓝色基调，时间久了，无形中会产生阴气沉沉、使人消极的感觉；家中的紫色多者，虽然可说是紫气满室香，可惜紫色中所带有的红色系列，无形中会发出刺眼的色感，易使人有一种无奈的感觉；漆粉红色是“烦”色，容易使人心情暴躁，发生口角，吵架之事频繁，最好不用此色；绿色太多，也会使人意志消沉（一般说来，眼睛应多接近绿色，但事实上，此绿色是指大自然之绿色，而非人为之调配绿色）；中国人总认为红色是吉祥色，但是红色过多，会使眼睛负担过重，所以红色只可作为搭配之少部分色调，不可作为主题色调；家中黄色多者，心情闷忧，使人的脑神经意识充满着多层幻觉，有神经病者最忌此色；橘红色能使人充满生气，很有温暖的感觉，但过多的橘色，也会使人心生厌烦。

住宅中的最佳颜色为乳白色，象牙色，白色，这三种颜色与人的视觉神经最适合。因为太阳光是白色系列，代表光明，人的心、眼也须要光明来调和，而且白色系列最好配置家具，白色系列也代表希望。木材原色使人易生灵感与智慧，是最佳色调。尤其书房部分，尽量用木材原色为佳。

仿古砖铺贴方法

一、选购方法：

一看、二听、三量、四比

一看：主要是看磁砖的釉面是否光滑、干净；是否有划痕、色斑、缺边、缺角等缺陷。

二听：轻轻地敲击磁砖，若磁砖声音清脆，则证明磁砖的磁化程度高，品质优良；若声音混哑，则证明磁砖的磁化程度低。

三量：用尺子仔细测量磁砖的四边及对角线长度，与厂家提供的尺寸相对比，判断其规格是否一致。

二、磁砖日常保养与清洁

1.用少量洗洁济（如：肥皂、洗衣粉）加少许氨水，用毛巾擦洗，可使磁砖更光洁亮丽。

2.当您家的磁砖表面出现轻微划痕时，要在划痕处涂少许牙膏，用柔软布料清擦，可将划痕擦去。

三、路易摩登陶瓷地砖使用须知

1、包装上表明该品种的色号、尺寸，同一色号的砖也应检查使用，如发现色差等缺陷时应及时反映，使用同一色号，以求邻近色号色泽均一。

2、采用高缝铺贴，更能体现出本产品的装饰效果。接缝一般为 5—8mm（特殊装潢效果除外）接缝清洁要及时，嵌缝工作应在铺贴近 4 个小时后进行。

3、采用干铺法，即铺底的水泥砂平层必须干固后才能铺贴产品，平层水平应做好，确保砖面平整。

4、在铺贴过程和启用后应保持砖面清洁，如有污渍应该及时处理与清洁。

（1）先清理好地面

（2）确定一水平面，接拉好纵横的定位线

（3）铺贴前，将地砖置于清水中浸泡一小时

（4）捞起地砖待其贴面无水渍时，宜用 1:2 水泥沙浆（或 1:0.15 水泥厂灰膏浆）均匀抹于铺贴面，再用均匀力铺在地面上。

（5）用木锤轻敲、按平地砖，要避免空鼓。（

（6）并用水平测量，以确保地砖水平。

（7）铺贴后宜把砖缝的水泥勾深，并把地砖表面抹干净

（8）稍干后填砖缝

（9）最后彻底清洁地砖

（10）若遇到顽固污渍，可用草酸或稀盐清洗

灶具的选购

教你如何细挑“灶王爷”

使用安全，高效利用能源，是选择灶具的最重要标准，其次选择样式以符合家庭的实际使用需求，以及装饰的个性化需求。灶具是厨房最主要的设备，就像家居中的其它设备一样，性能的科技含量，使用的人性化，以及外观的艺术感，是高品质厨房的趋势。最近，有一种用黑晶板作为面板的灶具进入市场。黑晶板是德

肖特公司研发的特种玻璃，因其具有垂直导热、耐高温、耐冲击等特性，被运用于高档的家用燃气灶、电磁炉和电热辐射炉。现代家庭要求厨房操作简便化，但又要求厨房的设计个性化。黑晶板玻璃就非常符合这些要求。作为灶具台面，它可以印刷各种图案；如果底下安装电热，光滑平整的表面可以直接煎烤食物。

灶具分类的标准有很多。

按外形有：台式灶和嵌入式灶；按灶眼有：单眼、双眼、三眼和多眼；按气源有：液化气和天然气、管道煤气；按点火方式有：压电陶瓷点火和电子脉冲点火。这些分类标准都很好理解，唯一比较难理解的可能就是两种点火方式的区别。压电陶瓷点火是新技术，最大优点是不需要电池，更换方便。不过点火的成功率就与环境湿度有关，湿度大就不易点着。此外，点火的时候需要按住开关一会才能打着火，没有电子脉冲点火那么快。至于电子脉冲点火我们就很熟悉了，就是一般燃气灶上采用的点火装置，扭到某个位置“啷”就点着火了，不过需要换电池。此外，若是采用内嵌式灶具，一定要注意它是采用什么进风方式的。现在一般有下进风、上进风和全进风三种方式。

下进风式顾名思义是通过灶具下方进入新鲜空气以提供充分燃烧所需的氧，好处是火头大，热负荷高，符合中国家庭猛火爆炒的烹饪习惯。不过安装嵌入式下进风灶具一定要注意在下方橱柜增设二次进风通道，否则空气不足将造成燃气燃烧不充分，产生高浓度一氧化碳，甚至导致点火爆炸、面板爆裂等严重后果。

上进风的灶具无须在橱柜上开孔，它是利用较高的炉头使空气从炉头处进入的。不过这种灶具在实际使用中效果也不是很好，主要是热效率低，不能提供很高的温度。全进风灶具结合了以上两种进风方式，效果相对来说是最好的。

灶具选购要点

安全与高效，是灶具选择中最重要的两大标准。

所谓安全，即灶具一定要符合国家相关的标准，一定要在正规的商场购买正规的产品。例如新型的嵌入式灶具，根据现行有效的国家标准要求，嵌入式家用燃气灶必须有熄火保护安全装置，因此消费者在购买时一定要注意这一点。由于嵌入式燃气灶的特殊使用条件，在其使用过程中会更容易发生意外熄火现象，熄火保护安全装置会起到很好的保护作用。

高效，即对能源的最大程度利用，直接表现为保证燃气的充分燃烧。高效的灶具不仅可以提供更高的温度，节省能源，更可以大大降低不充分燃烧生成的一氧化碳浓度，从而也大大提高了安全性。在保证高效这一点上，最关键的技术还是“二次进风”设计，各品牌在此都有各自的“高招”，选购时一定要注意甄别和比较。在注意了以上方面之后，还要根据自己家里的实际情况来选择合适的产品。例如，嵌入式是现在最流行的灶具样式，但是如果家里的厨房难以改装，那你也只能用台式灶具，经济又安全。另外，如果是几代人住在一起的大家庭，或许你就需要一个三眼或多眼灶才能使大家准时开饭，而若是两个人的小家庭，那么一个功能简单结构小巧的双眼甚至单眼灶就够了。

或许还应该看家庭成员的饮食习惯或烹饪习惯，若是喜欢中式菜肴，那么就需要火力十足的灶具来应对煎炒煮炸各项工作；若是习惯于西式的简单便餐，那么带

个电磁炉和烤箱的组合式灶具是更好的选择。

最后，还有最重要的，要确定是自己是使用管道煤气、天然气，还是瓶装的液化气，它们对应的灶具也是有区别的。

灶具价格参考

樱花灶具嵌入式两眼灶，熄火保护，特价 708 元；华帝灶具上进风设计，脉冲点火，离子熄火保护，特价 1580 元；林内灶具聚能火，大火力，特价 1380 元；松下灶具嵌入式两眼灶，熄火保护，特价 678 元；帅康灶具嵌入式两眼灶，熄火保护，特价 1588 元；帅康灶具 拉丝不锈钢面板，双进风，三环双喷，脉冲点火，离子熄火保护，特价 1249 元；方太灶具 意大利进口炉头，嵌入式两眼灶，熄火保护，特价 1998 元；方太灶具 嵌入式两眼灶，熄火保护，特价 1088 元；伊莱克斯灶具 面板整体整形，纯铜炉盖，点火装置由日本进口，熄火保护装置由西班牙进口，特价 1220 元；伊莱克斯灶具一体化炉头设计，火力强劲 3.8 千瓦秒，点火装置由日本进口，熄火保护装置由西班牙进口，特价 1780 元；美的灶具 弧面卷边设计，双大飞碟式旋转火盖，三气通用，换气不换阀，特价 998 元；美的灶具 上进风，旋转火燃烧，铜制火盖，五段火力自由调节，特价 580 元；海尔灶具 嵌入式两眼灶，熄火保护，特价 818 元；尤尼卡灶具 不锈钢面板，脉冲点火，离子熄火保护，特价 850 元。

灶具保养小贴士

1、经常用肥皂水检查供气管道的接口处是否泄漏，橡胶软管是否完好，是否老化出现裂纹，一旦发现应及时更换。2、使用灶具的用户，要定期清理火盖上的火孔，防止堵塞并应经常清理炉头内的灰尘、蛛网等杂物。3、灶具火盖损坏后，一定要购买原厂产品，不能随意更换，以免造成燃烧状态不良。4、进气软管长期使用时，会老化或破损，形成安全隐患。因此进气软管有老化现象时应及时更换，切不可用胶布粘补后继续使用。

死亡天使装修日记(三)烟机和灶具的选购

看了众多 DX 的日记，却少有写烟机和灶具的选购。是因为烟机灶具没什么技术含量，价格也不高。在看了三大电器城的所有烟机和灶具后对众多品牌作一比较。纯属个人观点。

烟机选购要看发动机的质量和功率，其他是次要的。侧吸是旧款式，价格便宜，不易清理。直吸是新款式，价格高些，更易清理。开关按键选机械的不易坏，价格也便宜，不要用触摸式。不要什么液晶显示，理由是费钱也容易坏。面板材料，玻璃的擦洗比较方便。经常煎炸的家庭建议不选欧式烟机，价格高，吸力小，不适合于国内使用。从外观尺寸来看，中式烟机一般在 710MM--750MM。

灶具要看灶头，要全铜，越重越好。灶最好用不锈钢的，不会有千分之三的爆炸率。钢板越厚越好，最好是一体成型的，好清理。灶头分直火，旋火，旋火燃烧更充分，要选作工精细的。进风方式，分上进风，下进风，全进风。下进风不好，燃烧不充分，全进风燃烧最充分，省气。热流量，越高越好，一般是在 3.6-4.2 之间。要有自动熄火保护。不要迷信进口货，并不都适合中国国情。

烟机灶具的产地分：广东和浙江两地。广东厂家大多较专业，不仅仅靠广告出名。

有部分浙江厂家以大规模广告来深入人心，价格也更高。如果有厂家是这两地以外的，大多是贴牌，请谨慎购买。

方太，老板，帅康三大品牌，以烟机著名，质量当然有保障，但价格太高，性价比不高。

华帝：以灶具出名，销量第一。价格较高。产地：广东。

万和：价格便宜。性价比较高。产地：广东。

威宝：专业烟机厂家，性价比较高。产地：广东。

德意：专业烟机厂家，价格适中，性价比较高。产地：广东。

双发：专业烟机厂家，价格便宜。

美的：灶很不错，价格较高。

亿田：专业烟机厂家，价格适中，性价比较高。

德意：专业烟机厂家，价格适中，性价比较高。产地：广东。

万家乐：价格便宜。

樱奇：价格便宜。

万喜：价格便宜。产地：广东。

惠力灶具：价格便宜。

百野：北京品牌。

林内灶具 价格高。

伊莱克斯灶具 价格高

如何挑选烟机灶具？

目前市场上出现的烟机和灶具品牌非常多，

1、在选购烟机的时候，中式烟机和欧式烟机各适合什么样子的厨房？

答：在选购烟机的类型时，一定要根据自己厨房的大小和橱柜的样式来选择。比较来说，开放式厨房或者大一点的厨房，都可以选择欧式烟机，如果厨房很小的话，更适合选择中式烟机。

2、请分析一下中式烟机和欧式烟机的优劣。

答：中式烟机的生产材料成本低，生产工艺也比较简单，价格适中；欧式烟机由于生产工艺的复杂性和材料成本的提高，所以在售价上高于中式烟机。从实用的角度来说，中式烟机比较适合经常煎炒烹炸的中国家庭。

3、在吸烟方式上有侧吸、直吸及复合三种，应如何选择？

答：直吸式的性能更好一些，其次是复合式和直吸式。

4、在选择烟机时，比较关键的技术指标是什么？

答：风压、风量和噪音，是在选购的时候必须要关注的几大指标。风压由于技术所限所以大多在 230 帕至 280 帕左右，风量也一般在 12 立方米—15 立方米之间，噪音应在 52 D B —65 D B 之间，如果烟是排到公用烟道的话，风压大一些的比较 好。

5、在中大销售数据中，排在前八位的烟机品牌是哪些？性价比高的品牌又是哪些？

答：排在前八位的烟机品牌是老板、帅康、方太、百野、华帝、伊莱克斯、雅佳、威宝。性价比较高的品牌是巧太太、巧手等。

6、在售后服务方面，哪几个品牌的增值服务比较多？如果自己清理的话，什么样的烟机更便于清理？

答：老板烟机的5年后免费保养服务一次，整机免费保修五年。如果要清理的话，油网和集腔是最关键的，内腔一体方便擦洗；油网网孔如果设计合理，可以过滤油烟当中的油垢，从而降低机内的油污，来延长拆洗的时间，油网自己可以清理。由于烟机内部风机系统的涡轮部分有动平衡的限制，所以不建议自己清理，需要找厂家的专业人员来保养。

7、在灶具的选择上，什么样的灶头更好？

答：纯度高的铜炉头和铝合金炉头相对来讲比较不错。

8、哪些品牌的灶具质量比较好？哪些品牌的灶具比较实惠，性价比较高？

答：在灶具当中，华帝、老板、方太、松下、帅康质量比较好，华帝、老板比较实惠。

9、目前市场上的灶具的面板种类非常多，玻璃钢、陶瓷、不锈钢等，消费者如何权衡各种材质灶具的利弊？

答：玻璃灶美观大方，好擦洗；陶瓷面板也好擦洗，而且耐高温；不锈钢的灶面则安全、好擦洗，容易搭配台面。消费者可根据自己的喜爱、厨房大理石台面的颜色来挑选。相对来说，不锈钢的面板性价比较好。

10、在烟机和灶具的购买上，大中有没有一些购买套餐和优惠？

答：针对目前的家装市场，大中推出了1000元至2000元的经济套餐、3000元至4000元的小康套餐和5000元至6000元的豪华套餐。

家庭装修如何节省瓷砖？

家庭装修中，如果想节省瓷砖和降低造价，建议对以下几点考虑：

- 1、找设计师，选择合适规格，画排砖图。按图计算瓷砖数量，加正常施工损耗。
- 2、选择对“拼对花色”、“拼对图案”要求不高的品种，以便裁割下来的半块(或边条)能利用到其他地方。
- 3、调整平面、立面设计，避免包立管、小转角这样必须切割、容易破损、浪费瓷砖的地方。
- 4、巧妙利用腰线、其他规格面砖拼花色、地面圈边线、竖向装饰线、卫生间墙面镜面尺寸等方面设计，丰富效果的同时，避免或减少裁砖。
- 5、掌握家装“小块省砖，大块费砖”原则。结合设计效果，合理选用偏小规格。
- 6、选择质量好的瓷砖和技术高的工人，施工切割时，减少无谓的损耗。虽然单价略高，但综合算下来，还是节省的。

献给准备装修的朋友

(一) 工具到位，准备就绪

装修前，必须准备好的几样东西放在你的包包里。卷尺（买5m的，不要3m的）、

计算器、大板夹（夹单子、收据用）；另外，最好提早在工地准备好旧毛巾（柔棉的那种，贴完砖擦砖用）、塑料袋（缠在管道接口上，可防脏物堵塞）

（二）选择良辰吉日，放炮开工

在工人进场之前，最好将家里的角角落落亲自测量一遍，拿笔尺记下来，标清楚，一定一定不要偷懒。测量的内容主要包括：

1、明确装修过程涉及的面积。特别是贴砖面积、墙面漆面积、壁纸面积、地板面积；

2、明确主要墙面尺寸。特别是以后需要设计摆放家具的墙面尺寸。

☆☆☆☆此时，应该去购买散热器了☆☆☆☆

（三）主体拆改，让空间更实用

主体拆改是最先上的一个项目，主要包括拆墙、砌墙、铲墙皮、拆暖气、换塑钢窗等等。拆改完的垃圾，要及时清理出去，保证室内的清洁，也是为了方便施工。

☆☆☆☆此时，该把成品门定下来了☆☆☆☆

☆☆☆☆这时最好把橱柜、烟机、灶具、热水器逛透，并可以确定下来☆☆☆☆

（四）水电改造，安排好每个空间的用途

水电改造，没有后悔药吃。砖上了墙、吊顶一封上，再想加插座可就难咯。所以，一定要确定好开关、灯具、台盆、浴缸、洗衣机等等确切的位置。

水电改造前，橱柜设计师应上门进行第一次测量，帮你确定好电源、水路的改造方案。

热水器，也最好派人来根据你所确定的型号，设计好电源、接口的位置。

提醒你哦：水盆下面的墙上，最好留电源插座，方便装厨宝。

空调洞和电源尽量放在床头的这面墙上，避免以后空调直接对着人吹。

强电和弱点要保持 20 公分的间距，例如，插座和网线间要留 20 公分距离。

（五）包立管，把难看的管道包起来

考虑到厨房卫生间的易潮易湿环境，包立管的材料一定不能用木龙骨！大家千万小心，即使木龙骨上刷防腐涂料也不行。

记住，包立管用轻钢龙骨，或者红砖。轻钢龙骨省地方，但最牢固好用的是红砖。

☆☆☆☆这时需要购好瓷砖、勾缝剂等☆☆☆☆

☆☆☆☆家具要提早定，留好工期，一般至少要 15 天左右☆☆☆☆

（六）贴砖，第一件有实物质感的东西

贴砖前，要买好地漏。

注意：地漏要去东方家园买，尧舜好用的不多。要买专用的洗衣机或淋浴用地漏，而且要防臭功能。

做完防水、拉毛后，就准备贴砖了。

除了正常的贴砖注意，瓷砖泡水、阴干；破残的瓷砖留做切割外，我个人强调贴砖的整体美感。简单说，就是上墙的砖，宽不能小于 10 公分以下。贴砖时经常要遇到这种情况，比如说，1 米的墙宽，砖为 32*32cm，正常贴法，3 整 1 小。但是， $32 \times 3 = 96$ ，还要预留 1 公分的勾缝空间，最后剩下那个小砖只能贴 3cm 宽。不是我挑剔，窄窄的一条砖贴在那里，要多难看有多难看。

只要你提前跟瓦工师傅说清楚，上墙的砖，宽不能小于 10 公分以下。他就会两边裁砖。还是举刚才 1 米宽的墙的例子，就变成 2 整 2 小。 $32 \times 2 = 64$ ，预留 1 公分的勾缝，两边的小砖各 17.5cm 就可以了。这样，看起来两边不但对称，而且整墙都不会有窄窄一条在那里碍眼。

不过，此做法费砖，请大家买砖前就打出富裕量。

☆☆☆☆这时应确定水盆、龙头，并约请橱柜设计师第二次上门☆☆☆☆

☆☆同时购买油漆（混或清）、墙漆、硝基漆、稀释水等，如贴壁纸，也要先定好☆☆

（七）油工上阵，洗刷刷洗刷刷

如果不买成品门，那么就让工人师傅做吧。

注意：任何木工活，哪怕只是做垭口，一定要遵循这个步骤，大芯板沉底，饰面板贴面，然后才能上油漆。做混油时，有那种不负责任的工人，偷懒，直接在大芯板上刷油，这是绝对错误的。别信个别卖大芯板的胡说，直接在上面刷油都没问题。记住，直接刷油，过不了多久，就得全部开裂，切记切记。

现在做混油，都不用刷，而用喷的。最好，让工人把门内侧、电表箱一并喷上白色，不浪费还漂亮。

刷墙没什么好说的，找平、打磨、滚刷，效果好不好，绝对依靠你家油工的手艺。我家除了壁纸就是白漆，没刷颜色。需要提醒大家，如果墙壁要刷颜色，调色一定要注意，调出的颜色要比色卡浅，千万不能同于色卡或比它深，否则你会后悔不已。因为刷墙时至少两遍面漆，有些还要三遍，上墙的颜色会一层比一层深的。关于刷漆方法是喷涂还是滚涂，仁者见仁，智者见智。我家用的是滚涂，没试过喷的。据说喷的效果好些，可一旦有了破坏要补漆，将变得困难万分。

（八）壁纸，美轮美奂的墙壁

贴壁纸比刷墙漆，效果要好很多很多。

墙漆刷好后，油工会在需要贴壁纸的地方刷硝基漆，漆隔天就可以干透，然后就可以约师傅贴壁纸了。我刚开始还担心贴壁纸会把刷好的白墙搞脏，后来贴时才知晓，贴壁纸真是个特干净的活儿！我的担心完全多余。

注意：壁纸贴完 48 小时内不要开窗通风，让它慢慢阴干。

跟师傅说好，个别地方起翘的话，要麻烦他帮忙来修补一下。

☆☆☆☆此时，该买面板、插座、灯具啦☆☆☆☆

（九）安装插座面板

插座面板大概半天可以安装完毕。

提醒你：1、插座最好买带开关功能的，尤其是厨房，这样电饭锅、微波炉就可免于插拔电源，用开关即可控制。

2、有开关的插座虽好，但要注意实用性。据我观察，带开关的五孔电源，三项插座都是扁口的，一旦你的电器需要的是圆口三项时，就会出现空着插座用插板的郁闷局面。所以，多用插座也一定要，哪怕它没开关控制！

☆☆☆☆此时，应购买卫生间厨房所用吊顶☆☆☆☆

☆☆☆☆此时，如需装浴霸，请在吊顶前购买并安装☆☆☆☆

（十）厨卫吊顶，封上最后一个难看的部分

先安装热水器和浴霸，安装好后，吊顶封边才能更好地半包热水器，也就是更美观地衔接啦。

注意：1、最好买铝扣吊顶，即使多年后拆掉不用，卖废铝都值不少钱。反观，pvc扣板好看，但质量、性能都一般般，而且塑料的东西即使卖废品都值不了几个钱。2、买扣板，要问全包的价格，不要扣板、边角分着买。但安装费是另算的。

（十一）安装橱柜，漂亮的整体厨房诞生

橱柜是个配合工程，应提前约好烟机、灶具和水槽。最好同一天送来并跟橱柜一起同时安装。

提前跟橱柜厂说，把裁下灶具和水槽位置的人造石台面一并带过来，n多银子的东西，不能白给了厂家。包个水表、管道什么的，很有用处。

（十二）安装成品门

成品门应先于地板安装，主要因为装门步骤复杂，合页、门锁、门吸、门框等等，所用工具众多，如先装地板，磕磕碰碰很难避免。我家就是先装地板后装门，地板上磕出了很多小坑，肉疼 si 我了。

（十三）安装晾衣架、窗帘杆、灯具、洁具、卫浴五金件

建议在装地板前，将这些灰渣散落多的项目一一搞定。

（十四）安装地板

地板装前一定要做找平，我好多邻居家铺地板没用找平，所以我和老毛都大意了。没想到，地板铺上后，过道一走一瘪，非常郁闷。只好拆下来，拿快沾粉找平后重铺。

事先备上一点胡椒粒，不要买地板工人带来的所谓的杀虫粉，让他们沿着踢角撒上就行。

一定要求工人不要在屋内切割地板，走廊里去切，最后把走廊打扫一下就可以了。

（十五）安装散热器

装修到了最后，最容易疏忽大意。

必须事先跟 js 说明，安装单上盖的如不是厂家的章，将不予签收。

注意看散热器的安装单，（不是购买单），盖章的部分是谁？很多 js 是这么操作的，购买单上盖的是厂家章；安装单盖的是安装队的章。这样，所谓的“保××年”只是保的散热器本身，可是材质上不是钢就是铜铝，只要能出厂几乎就没有什么质量问题。最容易出问题的地方是安装！如果认同了安装队的章，就基本表示你放弃了让厂家负责的权利。一旦出现泡了地板、淹了家的事故，厂家绝对推卸责任，安装队根本不可能找得到人。所谓的质保，只能由用户承担。

（十六）开荒保洁

保洁的最大体现，我认为是擦玻璃。那么高的楼，自己爬到外面去擦，是个令人惊恐的事。其次是地板打蜡，蜡要自己买，便宜还好用，但一定要用保洁的打蜡机，效率比人工快几十、上百倍。

其余的方面，我觉得不需要太依赖保洁，他们也就拿着小刀片这里刮刮、那里刮刮，没有那么灵的。

所以，保洁走后，最好自己再进行一遍细致保洁。去超市买包“五洁粉”，弄几个旧毛巾。用旧毛巾，沾着干的五洁粉，从垭口到门、从瓷砖到踢角，一个屋一个屋的擦，不要偷懒，结果绝对让你骄傲。

装修污染 8 大误区

误区一：只要闻不到气味，就认为室内环境没有污染

在造成室内环境污染的几大有害物质中，甲醛、氨等有强烈的刺鼻气味，人体容易感觉。而像氡这种放射性物质，它是无色无味的，人体不易感觉，但它对人的伤害却是极大的。氡存在于建筑水泥、矿渣砖和装饰石材以及土壤中，它对人体主要危害是导致肺癌，是除吸烟外第二大致肺癌病因。

对于氡这种放射性物质对人体的伤害，国外一直十分重视。在美国，建筑新房时，有关部门会对选址地的土壤进行氡的测定，以判断该地区氡含量的高低。如果超过标准就会建议建筑者重新选址，避开高氡区。美国还将每年 10 月的第 3 周定为氡宣传周，以提醒人们对氡危害的警惕。

误区二：只要装修时使用的材料是达标的，室内就一定没有污染

装修时，采用达标的材料，这只是最基本的要求，但如果设计和工艺不科学，也同样会造成室内环境污染。比如在装饰地板时，专家会建议你最好不要全部都铺木地板，或全都铺地砖。而应该是一部分房间铺木地板，另一部分房间则可选用地砖。因为，既使你选用的材料都是达标的，但在单位面积内大量使用木地板，很可能造成甲醛超标，而大面积使用地砖则可能导致放射性物质超标。

误区三：只重视装饰装修，忽视了家具造成的室内污染

2006 年 3 月，北京某大学杨教师订购一套价值 6400 元的卧室家具。4 月 2 日，家具运到家中，当时就闻到家具内散发出一股强烈的辣眼刺鼻的气味。随着天气变暖，气味越来越大，尤其是存放这套家具的卧室，开着窗子都没法住人。不到一个月，杨教师家人都有身体不适的感觉。后经检测，发现存放这套家具的房间里，空气中甲醛含量超标 6 倍多。

除硬质家具外，一些软质家具如床垫、沙发等也会造成室内环境污染。现在，人们知道黑芯床垫，但黑芯沙发还有很多人不知道。前不久，检查人员在北京某家具城发现，一些外表高贵华丽的沙发里面，全是用胶黏着的碎海绵。而这些黏胶里面，大都含有很重的甲醛和苯。在华贵的皮质、棉质外套包裹下，这些碎海绵慢慢散发出有害气体，毒害着人们健康能导致放射性物质超标。

误区四：只重视家庭环境，不重视其他公共场所的污染

2006 初夏，美国一家律师事务所北京办事处的员工普遍反映头疼、气闷、口干、流泪，严重影响了正常工作。6 月 28 日，该所委托检测机构进行检测，结果发现，由于装修原因，其办公室空气中甲醛含量超过国家标准。在与装修公司协商未果的情况下，该事务所正式向中国国际贸易仲裁委员会提出仲裁申请。仲裁结果，装修公司退还律师事务所 20% 装修款和利息共计人民币 23 万元，自裁决之日起两年内消除该所办公室的甲醛污染，全部仲裁费和律师费由装修公司承担。除办公室外，一些娱乐场所、商场、会议厅等都存在不同程度的空气污染，在这

些场所停留的时间一次不要过长，要尽量避开人流高峰期。

误区五：对家用电器、生物性霉菌等污染不够重视

除建筑材料、装修材料和家具对室内空气的污染外，家用电器、办公设备以及生物性霉菌等也是造成室内环境污染的重要因素，尤其是霉菌污染目前还没有引起人们足够的重视，而它的危害是很严重的。如美国就曾发生过某一地区儿童相继莫名死亡的事件，结果发现是由于墙上生长的霉菌所致。

误区六：只知道通风能清洁空气，但不知怎样合理通风

专家指出，上午9时至下午4时是开窗通风的最好时机。这段时间由于气温相对较高，空气中的污染物易于散发，室外的空气相对清洁些。同时，有些污染源也是要达到一定的温度才会散发出有害气体，所以，在一天中气温较高的时间内通风，更有利于室内污染物质的清除。

误区七：知道净化器能净化空气，但不知怎样合理使用

并不是所有的空气净化器都管用，既使通过检验合格的产品，也要根据自己的实际情况选用。清除不同的污染，应选择不同的产品，如果使用不当，不但不能清除污染，还很可能造成二次污染。所以，在购买空气净化器之前，一定要搞清楚室内的污染源到底是什么，同时要详细阅读产品说明书，或者向有关专家请教。

误区八：知道室内环境应进行检测，但不知道选择什么样的检测单位

按有关规定，进行室内环境检测的单位，必须经过审批，取得相应的检测资格；检测人员必须经过培训，并考试合格后才能取得检测资格证书。现在社会上声称自己能检测室内环境的单位很多，消费者一定要增强自我保护意识，在查验检测单位和检测人员的资格后，再决定是否委托其进行检测。

这项技术指标不重视。购买时先测展厅中选定的木地板含水率，然后再测未开。

怎样买好地板？

买地板 一摸二闻三掂量

地板大致可分为实木地板、实木复合地板、强化地板、竹木地板等。一般情况下，木材质量好，油漆质量好，加工质量好，纹理清晰，手感圆滑的地板就是好地板。在选购地板的时候要记住一句口诀：“一摸二闻三掂量”。其中的秘诀就是选地板先要摸一摸地板的油漆是否饱满，有没有漏点；然后看看地板表面是否平整；接着闻闻地板有没有异味，如果味道刺鼻一定就是不合格地板；最后掂量掂量地板的重量，多拿几块地板拼在一起看看彼此之间的缝隙上是否均匀。下面就教教大家选购实木地板、强化地板和复合地板的技巧。

实木地板：树种品质有讲究

在回归大自然的浪潮影响下，使用木地板装饰居室的消费者愈来愈多。实木地板因其温馨雅致、温暖柔和、无噪音、脚感舒适有弹性等特性而受到消费者的青睐。但面对眼花缭乱的品牌，如何选购实在不易。购买地板首先要根据个人爱好、环境场合、经济实力、装饰风格、家具色调来挑选。

■ 一要看树种

树种非常多，由于木材的生长环境不同，相同树种的材质略有差别，珍贵的、一

般的、价廉的，价格差异非常大。但并非进口的材质就比国产材质好，有的厂家为促销，将木材冠以各式各样的美名，如樱桃木、花梨木、金不换、玉檀香等，更有甚者，以低档充高档木材，富森实木地板首席材料师彭高提醒消费者在选购地板时注意不要为名称所惑，一定要核对树种名称是否是常用木地板规范化商用名，还有就是尽可能地挑选树木本身的颜色，以防在长期使用过程中出现一些问题。

■二要看外观质量

查看所选地板是否属于同一树种后，就要看看地板质量和花纹如何了。比如看看地板表面有无腐朽、死节、活节、开裂、菌变、虫孔等缺陷以及漆膜光洁度，有无气泡、漏漆现象以及耐磨度等。安信地板于海刚告诉记者，由于木地板是天然木制品，色差和花纹不均匀的现象是无法避免的，这也正是实木地板带来的回归大自然的感觉，地板色差只要在铺装时稍加调整即可。实木地板并非越长越宽越好，过长或过宽的地板相对容易变形，建议选择适中长度的地板，避免变形。

■三要看含水率

木地板含水率至为重要。买地板务必测定含水率。国家标准规定木地板的含水率为8%~13%，事实上我国地域辽阔，不同地区含水率要求均不同。大自然地板王斌透露，一般木地板的经销商应有含水率测定仪，如无则说明对其含水率这项技术指标不重视。另外，购买时先测展厅中选定的木地板含水率，然后再测未开

如何选购适合的橱柜？

橱柜在家庭装修中是一个重要的部分，那么如何选购到适合的橱柜也是大家非常关心的。我认为在选购橱柜时，有4个选择要点是十分重要的。

一看五金件。橱柜基本的五金配件是铰链和抽屉（滑轨）。橱柜五金件的质量直接关系到橱柜的使用寿命和价格。较好的橱柜一般都使用进口的铰链和抽屉（滑轨）。世界上著名的五金品牌有海蒂诗、法拉利、百隆等，它们的使用寿命一般在十万次以上。另外衡量一套橱柜性价比的一个重要条件就是抽屉（滑轨），一般来讲标配的有木帮抽屉和金属帮抽屉。随着需要层次的提高，金属帮抽屉逐步成为市场的主流，木帮抽屉多为低格位橱柜使用。

二看材质。材料是影响橱柜质量的主要因素，不同材料最终造成的质量结果也不同，价格也不一样。橱柜用材主要是刨花板、密度板。在进口刨花板中，市场上常见的就是奥地利爱家、意大利在锡莱板等，各方面的性能是非常优异的。但使用这种材料的橱柜价格都比较高。在国产刨花板中，常见的有露水河、爱普板等品牌。都是使用进口设计制造，贴面也是进口的，其承重性好、不易变形，同时环保达到E1级标准。

三看做工。外观上要查看柜门、柜体的封边条等是否整齐、平顺。使用机器封边的橱柜，外观很平整、手感顺滑。这样的产品长期使用不会开胶、起泡及变形。是否能使用32mm工艺进行设计和生产也是衡量橱柜质量的重要条件。使用32mm工艺进行设计和生产，不但能提高生产效率，还可以提高、保证产品质量。32mm最明显的标志就是侧板上的两排系统孔，通过系统可以精确安装的五金件等。但

有的厂家的产品也有系统孔，但并没有完全应用或不会应用。在选购时可以注意一下这个问题。

四看服务。对任何一件产品来讲，售后服务很重要。良好的服务是产品价值的一部分。比如保修年限吧，有的厂品是一年，有的厂品是二年，也有的是五年。敢于保五年的厂家，在用材、制造等环节一定会要求更高，对于消费者来讲也最实惠。许多小厂价格很便宜，但保修很短或者就没有保修，一旦出了问题很难得到合理解决，所以消费者在订购橱柜时一定要问清楚产品保修等问题。

橱柜-怎样选择橱柜？

● 柜体材料选用：

柜体板最好用三聚氢胺板，要比木工板好很多，也不用油漆。国产最好的三聚氢胺板是露水河的，一张板子要 105 元，其他的只要 70 多元。

● 橱柜台面选用：

适合做厨房的台面的材料，有防火板、人造石、天然大理石、不锈钢等。其中以人造石台面的性能价格比最好。国产人造石台面，蒙特利、耐恩石的质量不错。国产人造石台面每平方米在 1000 元左右。

● 橱柜五金件的选用：

五金件主要是铰链和抽屉轨道，“海富乐”、意大利 FGV、萨利切、法拉利等品牌铰链品质是可靠的。价格要比国产高 150%~800%。抽屉轨道使用百隆 BLUM 全隐藏式抽屉轨道，高强度，侧边稳定性强。

● 橱柜踢脚板

带有防水橡胶的进口磨砂金属踢脚板比较好。不仅防水、防潮，不发霉，不生锈，而且美观耐用，终身不会破损。木质踢脚板一般厂家都使用作柜身时剩下的边角废料，成本较低。木质材料容易吸水变潮。

● 橱柜中要装什么样子的灯？

一般玻璃门吊柜或装有灯饰顶板的厨柜要配射灯，分为探头式和内卧式。但要注意要选择带变压器的 12V 射灯，出于安全考虑国家禁止家具灯光使用 220V 电压。
专家提示：

水槽和灶具之间绝对需要保持 80 毫米的距离，100 毫米更好。

身高 165 厘米的人能摸到的壁柜最高层板的高度约为 190 厘米。

工作台面和壁柜底端保持足够的距离非常重要。50 厘米一般足够了。

家庭装修布线：是选五类线还是选六类线

目前，市场上主流双绞线有 5 类、超 5 类、6 类甚至超 6 类之分，用户如何选择，应该取决于自身的业务需求，而不仅仅看自己是否“有钱”。

家庭用 5 类足已

家庭网络就是实现上网、收邮件、玩游戏等应用，这些都是家庭网络中最基本的需求，对于这类用户来讲，5 类线缆足够了。

IEEE 在 1999 年 6 月通过了 1000Base-T 技术标准，1000Base-T 运行于 5 类布线系统，支持的最远距离是 100 米。这说明 5 类支持 1000Base-T 没有问题，只不过北美的 TIA/EIA 标准化委员会针对 5 类双绞线传输千兆速率的应用又制定了增强型 5 类，也统称为“超 5 类”。看来，超 5 类的主要用途是为了 5 类更好地支持 1000Base-T，10/100Mbps 只是兼容之。从标准的制定来说，如果不是为了 5 类更好地支持千兆以太网的应用，只是应用于 10/100M 以太网，则没有必要制定超 5 类标准。从应用来说，如果仅考虑使用 100Base-T 的传输速度，则没有必要采用超 5 类产品，5 类产品足够了。

现实情况是，在家庭网络中，10/100Base-T 以太网是最普遍的。况且，5 类布线系统的一大特点是其性能普遍优于 5 类标准。例如，在 100MHz 频率下，ISO/IEC 11801 标准对 ACR(衰减-串音衰减比率)指标值的要求是 4dB，TIA/EIA 568A 标准的要求是 3.1dB，而不少厂家生产的 5 类布线系统的 ACR 值都在 10dB 以上，有的甚至达到 30dB，大大超过标准要求。

需要说明的是，目前主流的布线产品，每箱(305 米)5 类的价格在 700 元人民币左右，而 6 类在 1000 元左右，有一些能够以米为单位来购买，一些“小户型”用户仅用几十米就够了，在总价钱差别不太大的情况下，也可以考虑购买 6 类线缆。记者想提醒的是，不论选择哪种，一定要注意不要贪图便宜，这样可以避免买到假货。

企业可用 6 类甚至更高

和家庭用户不同的是，企业用户需要更高的选择，尤其用于非水平节点就更是如此了。去年，SYSTIMAX Solutions 公布了一项由 48 个国家 2165 名信息技术专家共同参与的研究调查报告，研究报告显示，高性能电缆已被广泛地认可为最佳的投资选择。56%的响应者选择安装 6 类电缆布线，16%的响应者将选择新的增强 6 类电缆布线。该结论表明可支持 10Gb/s 的 UTP(非屏蔽)电缆正迅速被用户接受。为什么会有这样的结论呢?企业用户对传输性能的要求越来越高，语音、视频的应用逐渐增多，这些对实时性要求很高的应用需要更高带宽来承载。同时，大容量的数据传输也在增多，一个文件上百兆已经不是什么新鲜事，快速传递这些数据要求有高品质、高性能的布线基础设施来保证。近一段时间，领先的布线厂商(如泰科电子安普、西蒙、SYSTIMAX Solutions、Belden CDT 等)都积极推动数据中心的布线解决方案，几乎所有的方案均以 10G 为主，并增加了管理系统。这也一定程度上说明了企业用户选择布线系统可重点考虑 6 类，毕竟布线系统具有着超长的生命周期。

兆网综合(六类线)布线 六大注意事项

今年，TIA/EIA 委员会正式发布综合布线六类标准（标准号：ANSI/TIA/EIA-568-B.2-1），TIA568B 从此真正成为一个能够全面满足目前的网络发展状况，解决网络建设的基础标准集。尽管网络的发展日新月异，但就网络建设来说，千兆网络即将成为网络建设的普遍需求时，作为网络的骨架，六类标准的推出可以说成为千兆网络的及时雨，为建设基于千兆以太网的企业新一代网络

在物理层面打下了坚实的基础。

六类布线系统在传输速率上可提供高于超五类 2.5 倍的高速带宽，在 100MHz 时高于超五类 300% 的 ACR 值。在施工安装方面，六类比超五类难度也要大很多。六类布线系统的施工人员必须按照国际标准要求的规范去执行。因为“越是高级的铜缆对外界的异常就越敏感。随着传输速率的上升，安装施工的正确与否对系统性能的影响就越大”。不合理的管线设计，不规范的安装步骤，不到位的管理体制，都会对六类布线的测试结果（包括物理性能和电气性能）带来影响，而且有些会成为难以修复的故障，甚至只能重新敷设一条链路来更替。

从推出六类布线系统至今，强者网络积累了大量的现场施工经验，强者网络公司指出，企业在施工时应该注意以下六大注意事项。

• 注意事项之一

由于六类线缆的外径要比一般的五类线粗，为了避免线缆的缠绕（特别是在弯头处），在管线设计时一定要注意管径的填充度，一般内径 20mm 的线管以放 2 根六类线为宜。

• 注意事项之二

桥架设计合理，保证合适的线缆弯曲半径。上下左右绕过其他线槽时，转弯坡度要平缓，重点注意两端线缆下垂受力后是否还能在不压损线缆的前提下盖上盖板。

• 注意事项之三

放线过程中主要是注意对拉力的控制，对于带卷轴包装的线缆，建议两头至少各安排一名工人，把卷轴套在自制的拉线杆上，放线端的工人先从卷轴箱内预拉出一部分线缆，供合作者在管线另一端抽取，预拉出的线不能过多，避免多根线在场地上缠结环绕。

• 注意事项之四

拉线工序结束后，两端留出的冗余线缆要整理和保护好，盘线时要顺着原来的旋转方向，线圈直径不要太小，有可能的话用废线头固定在桥架、吊顶上或纸箱内，做好标注，提醒其他人员勿动勿踩。

• 注意事项之五

在整理、绑扎、安置线缆时，冗余线缆不要过长，不要让线缆叠加受力，线圈顺势盘整，固定扎绳不要勒得过紧。

• 注意事项之六

在整个施工期间，工艺流程及时通报，各工种负责人做好沟通，发现问题马上通知甲方，在其他后续工种开始前及时完成本工种任务

局域网优化之传输介质-家庭局域网线材布线注意事项

1、网线的选择

在配置网络设备，网线（仅以以太网中所使用的双绞线为例）通常是人们最易忽略的，常常有人认为“网线”没有什么可考虑的，只要是双绞线，或只要是五类双绞线即可。其实不然，我曾对几种五类、超五类双绞线进行过测试，发现有些五类线用网络测试仪根本无法测试出来（才 25 米），不管怎样连接，测试仪上的

指示灯要么根本不亮，要么总是亮红灯。从指示灯的指示状态可以看出这些五类、超五类双绞线要么是阻抗太高，使测试仪的测试信号经过网线衰减后根本没有足够强的电平信号令批示灯发光，要么就是网线有因串绕而形成的内部短路现象（绝对可以排除制作水晶头时人为造成）。所以在选择网线时还是不能那么随便，特别是对于一些需要较远距离连接的网络。

为了降低信号的干扰，双绞线电缆中的每一线对都是由两根绝缘的铜导线相互扭绕而成，而且同一电缆中的不同线对扭绕圈数也不一样。在绕线方向上标准双绞线电缆中的线对是按逆时针方向进行扭绕。但有些非正规厂商生产的电缆线为了简化制造工艺，电缆中所有线对的扭绕密度相同；线对中两根绝缘导线的扭绕密度不符合技术要求，还有线对的扭绕方向不符合要求。这些不良现象将会引起双绞线的近端串扰（指 UTP 中两线对之间的信号干扰程度），从而使传输距离达不到要求。

双绞线的扭绕度在生产中都有较严格的标准，实际选购时，在有条件的情况下可用一些专业设备进行测量，但一般用户只能凭肉眼来观察。需说明的是，五类 UTP 中线对的扭绕度要比三类密，超五类要比五类密，这个密度一般用肉眼很难看得出来，除非有对比，所以在选择双绞线时也要选名牌，因为这些名牌产品以上问题在生产时都会加以考虑的，有质量保证，如 AMP、LUCENT（原 AT&T）、IBDN（加拿大北方电讯）等。

另外在网线类别上也要充分加以留意，有些不良厂商经常会用三类、四类线的线材来冒充五类甚至超五类线，还是一个品牌的选择问题，只要记住不贪便宜，不选杂牌厂家的网线一般就能保证这一点。我们在为局域网选购线材时一般来说是选购五类或超五类网线，因为 3、4 类双绞线一般是使用在 10M/bps 的以太网中，而 5 类双绞线能满足现在日趋流行的 100M/bps 的以太网，超 5 类双绞线主要用于将来的千兆网上，但现在也普通应用于局域网中，因为价格方面比 5 类线贵不了多少，现在已有 6 类线了，一般用于 ATM 网络中，公司局域网中暂时还不推荐采用。

这些线类如属正规厂家生产则都在包装的封皮上有标识，如 3 类线就用“3 cable”，5 类线就用“5 cable”，而超 5 类线则一般表示为“5e（或 5E） cable”，要注意看清楚，千万别花 5 类线的价格买回 3 类或 4 类线！另外好的双绞线较粗且较软，所印字符很清晰；冒牌产品为了节约成本，通常较细且一般较硬，在包裹塑料皮上所印字符也较粗糙，行家一看就知道是非名牌厂家生产。

2、网线的制作

上面谈到了网线的选择，其实在网线的制作方面，同样存在着许多技巧，对局域网性能优化起着相当重要的基础作用。一般来说双绞线的制作方法有如下几种，要注意一一对应，不能错用。

（1）、一一对应接法。即双绞线的两头连线要一一对应，这一头的一脚，一定要连着另一头的一脚。这种网线一般是用在交换机与计算机之间。（2）、1-3、2-6 交叉接法。即网线一头的第一脚连另一头的第三脚，网线一头的第二脚连另一头的第六脚，其他脚一一对应。这种网线一般用在交换机的级连。

(3)、100M 接法。所谓 100M 接法，是指它能满足 100M 带宽的通讯速率。它的接法虽然也是一一对应，但每一脚的颜色是固定的，具体是：第一脚--黄白、第二脚--黄色、第三脚--绿白、第四脚--蓝色、第五脚--蓝白、第六脚--绿色、第七脚--褐白、第八脚--褐色。

现在我发现有很多朋友为了贪简单，最喜欢用的一种方法就是一一对应法，其实这种方法虽然可行，经我做实验（不同层楼间，较长有 60 多米），用这种接线法接的工作站会经常出现在打开服务器上的文件时死机，后来改用了第 3 种接法网络质量有了较大的改观，很少出现以上出现的情况了。所以在继连网线时（就是从 HUB 或交换机到工作站之间的互联）最好采用第 3 种网线制作方法，这样可以最大限度地发挥 5 类或超 5 类网线的速度优势，使你的网络时刻保持畅通。

另外用来制作网线接口的水晶头也是较容易忽略的，选择水晶头也是选择好的牌子，如 AMP 的，好的水晶头上的插针所采用的材料阻抗较小，不易氧化、生锈，同时一些杂牌的水晶头插针与 RJ-45 插孔接触的一面比较小，容易造成接触不良。选择水晶头时千万要注意不要省这几毛钱，要注意水晶头的生产工艺、插针绝不能有氧化变色、接触面要大一点、光亮一点。另上水晶头的扣位弹性要好，否则很容易因扣不紧而引起接触不良。

平板电视种类多 到底哪款适合您

屏幕尺寸：各有大小

屏幕尺寸是许多消费者购买电视最重要的参考因素之一。在这方面液晶背投有着明显的优势，其屏幕尺寸一般为 42 吋、50 吋、56 吋，60 吋的产品也能见到；等离子电视在屏幕尺寸上也较有优势，目前市场上主流产品的尺寸通常是 42 吋、46 吋和 50 吋，也很适合大客厅以及会议室使用，不过要追求更大尺寸的用户，就只能考虑液晶背投或者背投了；液晶电视的普遍尺寸在 20 吋、27 吋、32 吋、37 吋，在三种电视中是最小的，消费者购买液晶电视多数是放置在卧室或者书房使用。随着 2005 年下半年第 7 代液晶屏生产线的批量生产，42 吋甚至 47 吋的液晶电视也陆续增多起来。

分辨率：各有高低

面对已经来临的高清时代，分辨率也是消费者特别关注的要素之一。在这方面，液晶电视占据了上风，主流液晶电视的分辨率多为 1366×768 或者 1024×768，物理分辨率可达 1920×1080 的液晶电视也已上市销售，购买如此高分辨率的液晶电视，可以在高清时代一步到位。

基于液晶技术的液晶背投电视的分辨率也不错，市场上的产品可以达到 1280×720 或者 1366×768 的分辨率，也是符合高清播放标准的，比如索尼推出的 BRAVIA 液晶电视具有 1280×720 的分辨率，这是 HDTV 的标准格式。

而 42 吋等离子电视分辨率一般是 852×480 和 1024×768，也有少数 42 吋等离子电视具有 1024×1024 的分辨率。需要提醒大家的是，目前市场上的低价等离子电视全部都是 852×480 的分辨率，这根本就达不到高清播放的标准，50 吋的等离子电视分辨率普遍是 1280×768，顶级的等离子电视分辨率可达 1366×768，当然价格比同分辨率的液晶背投和液晶电视贵上许多。

画质：各有优劣

画质也是消费者特别关注的地方，传统背投自然是早已满足不了大家的需求，而液晶背投无论在亮度、对比度、清晰度、解析力上都远远超过传统背投，在画面上液晶背投不逊色于等离子电视；而等离子电视在色彩、亮度和对比度方面要胜过液晶电视，也没有拖尾现象，不过液晶电视在这三种电视中的分辨率是最高的，解析力是最好的，液晶拖尾现象几乎难以察觉。

外观：薄厚之分

外观时尚华美的电视能够给家庭增添更多的乐趣，等离子电视和液晶电视凭其超薄苗条的“身材”自然赢得了许多消费者的喜爱，而液晶背投被称为是继液晶电视、等离子电视之后的第三大类薄型电视，机身厚度为 30-40 公分，比起传统 CRT 电视轻薄很多。

从上面的比较来看，液晶电视、液晶背投和等离子电视各有优劣，对于消费者来说，价格因素就显得尤为重要。如果仅追求大屏幕效果，那么低价的等离子电视可能会吸引很多消费者，不过这类等离子电视技术和性能都比较落后，而且无法满足高清视频的播放。而等离子电视价格，和相同尺寸但分辨率更高的液晶电视相比，没有多大优势，大尺寸顶级的等离子电视价格又相当昂贵。相对等离子电视价格的“两极分化”，液晶电视的降价吸引了不少的消费者。对于精打细算的消费者来说，想花费最小就能够享受到大屏幕视觉效果的高清电视，成熟应用三片式液晶技术的液晶背投体现出来的高性价比比较有吸引力。

等离子、液晶、背投、未来谁主沉浮？

作为普通消费者，面对厂商及媒体强力宣传推广，面对如此多可以选择的产品，也逐渐迷惑起来，到底哪种产品技术性能更好呢？谁的价格更合算呢？赛诺市场研究公司《2005 年中国等离子电视产业研究报告》从产品成本及价格、技术性能、市场趋势、竞争格局 4 个方面对等离子、液晶、微显背投之间的竞争格局进行解读，其主要

研究结论 以 2004 年~2009 年 40 英寸以上产品为基准对比 表明：

●等离子电视在大尺寸领域有最高的性价比

等离子电视综合性能好过微显背投及液晶，而成本低于液晶略高于微显背投。

●至少在 2009 年以前，等离子电视将在 40 英寸以上大尺寸电视机市场中占主导地位。

2009 年等离子电视将占有 50%的大尺寸市场，而液晶电视必须在有更多的第 7 代以上面板厂投产后方能威胁等离子电视的地位。

●液晶、等离子、微显背投之间并非简单的“你死我活”，而是以各自技术性能及成本特点，错位而居，各有精彩。

液晶电视总量规模大、规格覆盖面广，无疑将取代 CRT(显示器使用阴极射线管“Cathode Ray Tube”的电视)成为未来的主流技术，等离子电视主导 42 英寸、50 英寸市场，微显背投则将在 44 英寸以上市场占优。

●未来 5 年，三种产品都将保持高速增长，2009 年将占到整体市场的 38%。

全球液晶电视年复合增长率为 60%，2009 年销量达到 5200 万台；等离子电视年复合增长率为 50%，销量达到 1550 万台；微显背投年复合增长率为 45%，2009 年销量 720 万台。

成本、价格：等离子远低于液晶

●40 英寸以上的面板，等离子的成本目前仅为液晶的 50%~55%，到 2008 年也只有 70%~75%。

●42 英寸液晶电视机与等离子电视机价格比，目前为 1.6:1，2008 年才能缩小至 1.3:1。

等离子电视与液晶电视之成本结构类似，其中面板占有整机材料成本的 65%以上，可以说面板的价格基本决定了整机的价格水准，而 40 英寸以上的面板，等离子的成本目前仅为液晶的 50%~55%，到 2008 年也只有 70%~75%。

如何选购壁纸

墙纸的选择

墙纸以其多姿多彩的款式、色泽和花色，受到了越来越多的用户喜欢，而墙纸本身独特的质地，也使得它跟涂料和陶瓷砖相比，别有一番韵味。

(1)墙纸的种类

①纸面墙纸

可印图案或压花，基底透气性好，使墙体基层中的水分向外散发，不会引起变色、鼓包等现象。这种墙纸较便宜，但容易磨损及变黄，不耐水，不便于清洗、不便于施工，目前较少生产。

②塑料墙纸

采用 PVC 塑料制成，品种、花色非常丰富，是家庭装修用得最广泛的一种墙纸，经过涂布、印花等工艺制作而成，柔韧耐磨，可擦洗，耐酸碱，有吸声隔热的功能。塑料墙纸又通常分为普通墙纸、发泡墙纸等，每一类又分若干品种，每一品种再分为各式各样的花色。

普通墙纸包括单色压花、印花压花、有光压花和平光压花等几种，是目前使用最多的墙纸。

发泡墙纸有高发泡印花、低发泡印花和发泡印花压花等品种。高发泡墙纸表面有弹性凹凸花纹，是具有装饰和吸音等多功能的壁纸。低发泡墙纸表面有同色彩的凹凸花纹图，有仿木纹、拼花、仿瓷砖等效果，图案逼真，立体感强，装饰效果好，适用于室内墙裙、客厅和楼内走廊等装饰。

③植物纤维墙纸

由麻、草等植物纤维制成，是一种高档装饰材料，质感强，无毒、透气、吸声，使人感到既自然和谐，又天然美观。但其制作工艺复杂，价格较贵。植物纤维墙纸的抗拉扯强度是普通墙纸的 5 倍，若出现污迹，不仅可用水擦洗，更可用刷子刷掉。

④纺织物墙纸

时下较流行，是用丝、羊毛、棉、麻等纤维织成的，质感好、透气性好，但价格

贵。用这种墙纸装饰环境，给人以高尚雅致、柔和舒适的感觉。此类墙纸表面易积灰尘、不易清洗，而且使用时需配备洗尘设备，所以可用作高级房间的墙面和天花板装饰。

⑤金属墙纸

是一种在基层上涂布金属膜制成的墙纸，这种墙纸构成的线条异常壮观，给人一种金碧辉煌、庄重大方的感觉。并且其耐抗性好，易使用于气氛热烈的场所，如宾馆、饭店等。

⑥布面墙纸

是一种新型墙纸，也称墙布。它也是织物墙纸的一种，但需与涂料搭配使用，颜色可随涂料本身的色彩任意调配。

(2)如何挑选墙纸

一般的墙纸长 10 米，宽 0.52 米，面积约为 5.2 平方米。具体在选购过程中，要注意以下几点：

①看一看墙纸的表面是否存在色差、皱褶和气泡，墙纸的花案是否清晰、色彩是否均匀。消费者应选择光洁度较好的墙纸。

②可以用手摸一摸墙纸，纸的薄厚是否一致，手感较好、凸凹感强的产品，应该成为首先考虑的对象。还可以裁一块墙纸小样，用湿布擦拭纸面，看看是否有脱色的现象。

③选购墙纸时，要看清所购墙纸的编号与批号是否一致，因为有的墙纸尽管是同一编号，但由于生产日期不同，颜色上便可能发生细微差异，常常在购买时难于察觉，直到贴上墙才发现。而每卷墙纸上的批号即是代表同一颜色，所以，应避免墙纸颜色的不一致，影响装饰效果。

④闻一闻应无刺鼻气味，同时还要检查涂胶的环保性能。

如何选购晾衣架？

晾衣架正成为一种生活时尚。但是，如果晾衣架选择不慎，不仅使用寿命短且成为一种新的烦恼。“如何选购放心的自动晾衣架和电动晾衣架呢？”

一、选购理想自动晾衣架的前提：

晾杆：

晾杆是衣架的主要部件，厚度是承重的保证。好太太采用优质连体铝钛合金晾杆（厚度为 1.2mm）和进口 304#不锈钢管(厚度为 0.5mm 以上)，超大承重量，不弯曲、不变形、不退色、不生锈。

手摇器：

手摇器是晾衣架的核心部件，试试看摇动时是否轻巧、不摇晃、无噪音。好太太产品采用的“心连心”手摇器一体化设计，获国家专利，自动换挡，并采用进口轴承，轻巧顺畅，保证无故障自由升降 2 万次以上。

升降钢丝绳：

由于晾衣架长期在户外使用，钢丝绳防锈、柔软是首选。好太太采用了 7×7 股细钢丝组成的超粗镀锌钢丝绳（里面加入了带油的棉芯）或不锈钢钢丝绳，而且钢

丝绳里面加入了带油的棉芯，三年时间内可以保证使用顺滑、柔软、不生锈。

滑轮及防脱设计：

滑轮质量的好坏，直接影响晾衣架升降。优质滑轮必须具有万向转动灵活、无噪音、耐磨和防脱槽设置的特征。好太太采用有防脱槽专利的 $\phi 22\text{mm}$ 铜质轴承大滑轮。磨擦力更小，使用寿命更长。

金属顶座：

顶座选材直接影响产品使用寿命，市场上的产品用料大致为塑料、锌合金、铁皮及铝钛合金。好太太是采用优质铝钛合金原材料，并经先进的表面工艺技术处理，不生锈、不氧化、永不爆裂，持久亮丽如新。

温馨提示：晾衣架产品的70%的故障都是由于安装不当而引起。因此建议消费者还是选购知名品牌。因为名牌产品都是由厂家专业的技术人员免费安装，在保修期都是免费维修。

居室中楼梯装修选材有技巧

有的居室中的楼梯就在房间的中心，即使不在中心，楼梯作为连接上下层的通道，也应该是家庭装修不可忽视的地方。

材料不同风格各异

常见的楼梯装修一般是木踏板和木或铁艺的扶栏，锻铁或铸铁的使用源于古代欧洲国家，因此也许更适合家庭装修为欧式风格的家居环境，但我们会看到，很多人家里，无论是摆放着中式古典家具，还是现代简洁派的居室设计风格，都一概用铁艺扶栏来装饰楼梯，这就违背了室内设计要协调统一的原则。

其实能够用来装饰楼梯的材料还有很多，如钢材、石材、玻璃、绳索、布艺、地毯等。将这些材料恰当组合使用，并与整个居室风格相匹配，一定会有很好的效果。

木材：

在楼梯的装饰中应用较为广泛，市场上卖的木地板可以拿来直接铺装做踏板，扶手也可以选择相应的木料来做。木材的特点就是自然、柔和、温暖，一般家庭都选用木材。

钢材：

在一些较为现代的年轻人、艺术人士的家中较为多见，它所表现出的冷峻和它材质本身的色泽都极具现代感。

玻璃：

本身所具有的通透感在用做楼梯装饰时，效果更是不凡。现在市场上有喷花玻璃和镶嵌玻璃，可以把它用在楼梯扶栏处，更绝妙的用法是将楼梯台阶做成中空的，内嵌灯管，以特种玻璃做踏板，做成可以发光的楼梯。

楼梯用材要细考虑

根据居室风格选择装饰和修建楼梯的材料的同时，有一点还需重视，那就是要考虑到家庭中是否有老人和小孩。一般情况下，有老人和小孩的家庭，最好避免采用钢质和铁艺、楼梯台阶也不要做得太高，楼梯扶手最好做成圆弧形，不要有太

尖锐的棱角。楼梯踏板可选用木地板和铺地毯。

小面积居室楼梯的改造

在居住面积较小的房间中，楼梯显得压抑和沉重，业内一些设计师很提倡使用结构表现法来构思，其特点主要表现为把楼梯踏步做成具有一定通透性，来减少空间压迫感，从而达到空间结构的完美结合。

体现个性化的特殊空间-客厅亮点：电视背景墙

客厅是家人休闲、亲朋好友相聚的场所，而目前大众家庭娱乐的手段主要是看电视、看 VCD、唱卡拉 OK 等，于是，客厅的电视背景墙成了最吸引人们眼球的地方。事实上，在家装设计中，电视背景墙早已成了设计的“焦点”，也是体现主人个性化的一个特殊空间。

电视墙也就是电视背景装饰墙，是居室装饰特别是大户型居室的重点之一，在装修中占据相当重要的地位，电视墙通常是为了弥补客厅中电视机背景墙面的空旷，同时起到修饰客厅的作用。因为电视墙是家人目光注视最多的地方，长年累月地看也会让人厌烦，所以其装修就尤为讲究。应该说，如何将电视机背景墙装饰得漂亮，是使业主很费心的一件事。

电视柜背景装饰墙面可用的装饰材料很多，有木质的、天然石的，也有用人造文化砖及布料的。但对于电视背景墙而言，采用什么材料并不很重要，最主要的是要考虑这部分造型的美观及对整个空间的影响。

目前也有设计师以矿棉吸声板为材料做电视吸声墙，就是将矿棉吸声板粘在平整的墙面或细木工板上，通过精心设计组合成一定的图案，也可用涂料将吸声板喷成自己喜爱的颜色，既具有装饰性，又有很强的实用性，起到室内吸声降噪的作用。

下面介绍几种电视墙的装饰风格：

彩喷墙纸墙布很温馨

过去最常见的方法是电视墙与客厅的其他部位一样，在电视旁边配以一组矮柜，墙壁采用彩喷、墙纸、墙布等。彩喷多采用具有防潮、防霉、可洗、耐热等效能的涂料，而市场上的墙纸、墙布有多种花纹、图案，非常温馨、温暖。

水墨山水画显风雅

倘若您偏爱中国源远流长的传统文化氛围，那么在电视墙上悬挂一组字画，也颇雅致。字画的选择是大有讲究的，“树小房新画不古，所大必定是内府”。虽然只是一组简单的字画，却成为客厅的点睛之笔，更充分体现了主人的身份、地位、才情、品位等。另外，一块美丽的装饰画也能起到不错的装饰效果。

欧洲乡村风格感受自然

如果您欣赏欧洲乡村风格，那么铁艺雕花，色彩优美的油画，依墙而造的电视柜，再加上点缀其间的瓷盘、古玩，这就是典型的欧式乡村风格。这样的电视墙，会让您的客人无法移开他的视线，让他感受到仿佛身处风景如画的大自然。

文化石造型突出精致感

以往人们家的电视墙一般与其他墙面一样，而现在往往选择电视墙与客厅其他墙

面不一样。对电视墙进行单独的设计与装修，如采用纹理粗糙的文化石镶嵌。从功能上说，文化石可以吸音，避免音响对其他居室的影响，从装饰效果上看，它烘托出电器产品金属的精致感，形成一种强烈的质感对比，十分富有现代感。旁边设置两个树架摆放着主人心爱的艺术品，点缀其间，体现主人的高雅气质。

玻璃材质前卫时尚

通过前卫时尚的设计元素营造客厅的“亮点”空间也是目前电视背景墙的流行趋势，比如，用玻璃或金属等材质，既美观大方，又防潮、防霉、耐热，还可擦洗、易于清洁和打理，而且，这类材质的选用，多数结合室内家具共同塑造客厅的氛围。

亮丽色彩和几何造型

以亮丽的色彩和各种饰线来充实点缀，客厅内家具摆放要简洁却不失单调，电视墙墙体的主色调可用橙色、天蓝色、紫色等“跳”一些的亮丽色彩，用色可大胆、巧妙，也可用两种对比强烈的色彩搭配。对于追求个性的年轻人来说，将电视墙面涂成自己认为够酷够爽的色彩是不错的选择。墙上采用几何造型的饰线和精美材料组合运用，体现现代化的装饰风格。

背景光装饰有特效

用文化石从电视墙的中央“位移”到整个墙面的上下左右四个边缘处，把中间空出来的部分用一张双人床竹席铺到墙上作为装饰，在其后埋藏一些小型冷光节能灯，晚间打开时效果十分独特，并成为电视墙的一种辅助光源。

电视背景墙的灯光布置，多以主要饰面的局部照明来处理，还应与该区域的顶面灯光协调考虑，灯壳尤其是灯泡都应尽量隐蔽为妥。背景墙的灯光不像餐厅经常需要明亮的光照，照度要求不高，且光线应避免直射电视、音箱和人的脸部。收看电视时，应有柔和的反射光作为基本的照明就可以了。

懒人家族招术：如何在装修全程中控制室内污染

装修完本以为可松口气了，但是为了保障懒人家族的健康，还是去做个空气检测吧。说起室内空气尤其应该引起业主的注意，除了在装修后要及时进行空气检测以外，实际上在装修前确定材料的时候就已经应该有所考虑了，所以要想真正在家过上健康舒坦的日子，再懒也要提起这根神经---空气质量，一定要严格把关！

室内空气质量对于居住来说最为关键，请专业的检测机构进行把关最让人放心。

样本-别墅式住宅 上京新航线绚丽起航

前期：空气质量预控为主

对于大多数家庭来说，室内污染的最主要物质就是---甲醛。甲醛是胶黏剂的重要组成部分，所以凡是涉及到胶黏剂的，包括人造板、涂料、地毯、家具都会含有甲醛，如果单项超标必然会引起空气质量的不达标。另外值得注意的是，即使每项产品都在范围之内，如果房间中这些含有甲醛的建材太多，累加起来也容易引起空气质量不合格，所以业主在确定装修方案的时候，就应该有所把握，尽量不要过于复杂。

目前国家对于有害物质有严格的限制，建材有《十项有害物质限量标准》约束，而装修方面，《2005 家装新版合同》已经把室内空气是否合格作为评价装修质量是否合格的一部分，以保证业主的健康利益。

后期：环境治理产品慎用

“中国室内环境污染控制系统工程”各项室内环境污染调查数据显示，我国的室内环境污染问题十分突出，2004 年 11 月，“全国室内环境污染治理办公室”在北京成立。其是指导全国室内环境污染治理的专业工作机构，治理室内环境污染，净化室内空气并且规范和引导治理产品。据中国室内装饰协会室内环境监测中心主任宋广生介绍，目前市场上的环境治理产品达到几百种，而其中大部分都是炒作，真正能够起到其承诺作用的非常少。由于这些治理产品的药理不同，目前还没有相关的规范，消费者在购买的时候可以查看其检验报告，对于大多数根本没有检验报告的产品，消费者在选购的时候尤其要慎重，最好不要购买。

■市场调查

95.5%的消费者意识到室内污染

据中国科协工程学会联合会室内环境专业委员会的调查数字显示，现有 95.5%的消费者知道室内装饰装修会造成环境污染。

对于 2004 年一直很敏感的污染监测费用问题，中国科协工程学会联合会室内环境专业委员会公布了 2005 年的解决方法：凡已具备 CMA 绿色环保认证证书资格的厂商，在销售过程中如消费者仍要求检测产品，则检测费用按如下规定承担：产品检测合格，检测费用由消费者承担；产品检测不合格，检测费用由厂商承担。

50%的室内污染较为严重

中国室内空气质量中心 2005 年第一季度发布“中国家庭装修环境污染情况调查报告”显示：在调查的 315 户消费者家庭中，有近 65%居民家中存在空气环境污染，其中 50%污染程度为较为严重和严重，直接威胁生存健康。

空气检测多少钱搞定？

室内空气检测项目包括甲醛、苯、氨气、TVOC 及其挥发物、氡共五项，每项每点收费 200~300 元，一般 50 平米的空间要设置 1~3 个检测点。对于家庭来说，有人造板的空间要检测甲醛，有油漆涂刷的空间要检测苯、TVOC 及挥发物；有天然石材要检测氡。从检测的经验来看，目前家庭中存在氡的几率比较小，一般家庭检测甲醛、苯、TVOC 及其挥发物即可，花费 900 元左右。而且进行室内空气检测最好在家具摆放之前，否则不容易认定污染责任。

■贴心提醒

检测空气行业帮忙

温馨提示

全国室内环境污染治理办公室通过全国室内环境治理热线（010-66170664）接听市内环境污染的咨询和投诉，邀请室内环境保护专家免费为公众解答室内环境保护的疑难问题，为广大业主提供免费的科学可靠的市内环境污染治理方案。

■懒人亲历

健康地板最好亲自买

案例回放：谢女士在西城区新购的商品房，装修完搬进去以后谢女士觉得不仅地板气味明显，而且让人头晕。找环保监测单位，甲醛超标 3 倍之多。但是因为房间里已经摆放了家具，责任难以认定。

消费者说：其实我主要担心孩子的健康，现在这个销售地板的公司也不认账，我也只好重新铺设。

消费警示：关于建材产品引起的空气质量纠纷比较多。

在目前环境下，购买建材产品还是要自己多看，购买品牌的合格产品，可能价格高一些，但是还是会减少像谢女士遇到的麻烦。

■ 声音

装修方案合理简洁

● 解恒增 百万家园监理公司业务总监

在装修验收以后要及时通风，在冬天最好在下午 1 点到 3 点之间，5 天以后如果还有刺激性气味，最好做环保监测。

另外国家的环保标准是每立方米不大于 8 毫克，在家具搬进去之前最好要控制在每立方米 4 毫克左右，以免搬入家具后超标。所以装修方案要尽量合理、简洁，越是复杂、豪华的装修越容易有隐患。

室内污染预防为先

● 田德祥 北京大学环境学院教育研究室主任、教授

安全的室内环境是指室内空气中的有害物质浓度低于国家相关标准，不会危害人体健康。要保障室内环境安全首先必须保证室内装修无污染，装修材料环保、装修设计环保、施工技术科学，各个环节都符合国家规定的控制标准。

其次，应保证室内家具无污染，家具材料的选择、加工工艺都符合《室内装饰装修材料有害物质限量》标准，才可能是环保无污染家具。

认准 CMA 检测报告

● 宋广生 中国室内装饰协会室内环境监测中心主任

目前检测市场存在四类问题：一是部分检测单位不按标准执行，检测不严格；二是部分从业人员素质达不到要求；三是检测仪器市场不规范；四是部分检测机构采取分包形式，导致检测市场较为混乱。要选择有国家资质的检测机构，还必须让检测机构出具印有计量认证 CMA 标志的检测报告。如果对方不能出具，可以拒付检测费。

室内污染五大污染源

【氡】 氡是一种放射性惰性气体，无色无味。存在于在水泥、砂石中

氡的性质、对人体的危害及其来源

氡是一种放射性的惰性气体，无色无味。氡气在水泥、砂石、砖块中形成以后，一部分会释放到空气中，吸入人体后形成照射，破坏细胞结构分子。氡的 α 射线会致癌，WHO 认定的 19 种致癌因素中，氡为其中之一，仅次于吸烟。氡主要来源于无机建材和地下地质构造的断裂。

【危害】 室内污染物氡污染仅次于吸烟 列肺癌诱因第二

【甲醛】 甲醛具有强烈气味。人造板材使用了粘合剂，而含有甲醛。

甲醛的性质、对人体的危害及其来源

甲醛是无色、具有强烈气味的刺激性气体，其 35%~40%的水溶液通称福尔马林。甲醛是原浆毒物，能与蛋白质结合，吸入高浓度甲醛后，会出现呼吸道的严重刺激和水肿、眼刺痛、头痛，也可发生支气管哮喘。皮肤直接接触甲醛，可引起皮炎、色斑、坏死。经常吸入少量甲醛，能引起慢性中毒，出现粘膜充血、皮肤刺激症、过敏性皮炎、指甲角化和脆弱、甲床指端疼痛等。全身症状有头痛、乏力、胃纳差、心悸、失眠、体重减轻以及植物神经紊乱等。

各种人造板材(刨花板、纤维板、胶合板等)中由于使用了粘合剂，因而可含有甲醛。新式家具的制作，墙面、地面的装饰铺设，都要使用粘合剂。凡是大量使用粘合剂的地方，总会有甲醛释放。此外，某些化纤地毯、油漆涂料也含有一定量的甲醛。甲醛还可来自化妆品、清洁剂、杀虫剂、消毒剂、防腐剂、印刷油墨、纸张、纺织纤维等多种化工轻工产品。

【危害】 吸入高浓度甲醛后，会出现呼吸道的严重刺激。皮肤直接接触甲醛，可引起皮炎。经常吸入少量甲醛，能引起慢性中毒。

【苯】 苯是一种无色、具有特殊芳香气味的液体。

苯的性质、对人体的危害及其来源

苯是一种无色、具有特殊芳香气味的液体，能与醇、醚、丙酮和四氯化碳互溶，微溶于水。苯具有易挥发、易燃的特点，其蒸气有爆炸性。经常接触苯，皮肤可因脱脂而变干燥，脱屑，有的出现过敏性湿疹。长期吸入苯能导致再生障碍性贫血。

苯主要来自建筑装饰中大量使用的化工原料，如涂料。在涂料的成膜和固化过程中，其中所含有的甲醛、苯类等可挥发成分会从涂料中释放，造成污染。

【危害】 长期吸入苯能导致再生障碍性贫血。

【TVOC】 总挥发性有机化合物(TVOC)，主要来源于涂料、粘合剂等

总挥发性有机化合物(TVOC)的性质、对人体的危害及其来源

TVOC 的组成极其复杂，其中除醛类外，常见的还有苯、甲苯、二甲苯、三氯乙烯、三氯甲烷、萘、二异氰酸酯类等，主要来源于各种涂料、粘合剂及各种人造材料等。

TVOC 可有嗅味，表现出毒性、刺激性，而且有些化合物有基因毒性。TVOC 能引起机体免疫水平失调，影响中枢神经系统功能，出现头晕、头痛、嗜睡、无力、胸闷等自觉症状，还可能影响消化系统，出现食欲不振、恶心等，严重时甚至可损伤肝脏和造血系统，出现变态反应等。

【危害】 TVOC 能引起头晕、头痛、嗜睡、无力、胸闷等症状

【氨】 氨气极易溶于水，对眼、喉、上呼吸道作用快，刺激性强

氨的性质、对人体的危害及其来源

氨气极易溶于水，对眼、喉、上呼吸道作用快，刺激性强，轻者引起充血和分泌物增多，进而可引起肺水肿。长时间接触低浓度氨，可引起喉炎、声音嘶哑。

写字楼和家庭室内空气中的氨，主要来自建筑施工中使用的混凝土外加剂。混凝

土外加剂的使用有利于提高混凝土的强度和施工速度，但是却会留下氨污染隐患。另外，室内空气中的氨还可来自室内装饰材料，比如家具涂饰时用的添加剂和增白剂大部分都用氨水，氨水以成为建材市场的必备。

一般来说，氨污染释放期比较快，不会在空气中长期积存，对人体的危害相对小一些，但是也应引起大家的注意。

【危害】 长时间接触低浓度氨，引起喉炎、声音嘶哑、肺水肿。

空气净化花草卫士

吊兰： 24 小时内，一盆吊兰在 8 至 10 m² 的房间内可杀死 80% 的有害物质，吸收 86% 的甲醛。

虎尾兰： 一盆虎尾兰可吸收 10 平方米左右房间内 80% 以上多种有害气体。

芦荟： 在 24 小时照明的条件下，可以消灭 1 立方米空气中所含的 90% 的甲醛。

常春藤： 一盆常春藤能消灭 8 至 10 平方米的房间内 90% 的苯。

龙舌兰： 在 10 平方米左右的房间内，可消灭 70% 的苯、50% 的甲醛和 24% 的三氯乙烯。

月季： 能较多地吸收氯化氢、硫化氢、苯酚、乙醚等有害气体。

氨对身体的危害

氨是一种无色而具有强烈刺激性臭味的气体，比空气轻(比重为 0.5)，可感觉最低浓度为 5.3ppm。氨是一种碱性物质，它对接触的皮肤组织都有腐蚀和刺激作用。可以吸收皮肤组织中的水分，使组织蛋白变性，并使组织脂肪皂化，破坏细胞膜结构。氨的溶解度极高，所以主要对动物或人体的上呼吸道有刺激和腐蚀作用，减弱人体对疾病的抵抗力。浓度过高时除腐蚀作用外，还可通过三叉神经末梢的反射作用而引起心脏停搏和呼吸停止。氨通常以气体形式吸入人体，进入肺泡内的氨，少部分为二氧化碳所中和，余下被吸收至血液，少量的氨可随汗液、尿或呼吸排出体外。

为了证明空气中低浓度的氨对人体健康的危害和影响，专家们监测了在接触 3-13 毫克/立方米浓度的氨的室内环境中工作的工人们，历时 8 小时，每组 10 人，与不接触氨的健康人比较，发现接触 13 毫克/立方米的人，尿中尿素和氨含量均增加，血液中尿素则明显增加。

另外，专家们提供的养鸡场鸡舍中氨气对鸡的影响的资料，也可作为参考。由于鸡粪中产生大量氨气，所以当鸡舍空气中氨气达 20ppm(相当于 15.2 毫克/立方米)，持续 6 周以上，就会引起鸡肺充血、水肿、鸡群食欲下降，产蛋力降低，易感染疾病；如达 50ppm，数日后鸡发生喉头水肿、坏死性支气管炎、肺出血，呼吸频率降低，并出现死亡。所以，鸡舍空气中氨浓度要求控制在 20ppm 以下。从中我们可以看到室内空气中低浓度氨污染对人体健康的危害。

氨被吸入肺后容易通过肺泡进入血液，与血红蛋白结合，破坏运氧功能。短期内吸入大量氨气后可出现流泪、咽痛、声音嘶哑、咳嗽、痰带血丝、胸闷、呼吸困难，可伴有头晕、头痛、恶心、呕吐、乏力等，严重者可发生肺水肿、成人呼吸

窘迫综合征，同时可能发生呼吸道刺激症状。所以碱性物质对组织的损害比酸性物质深而且严重。

水泥也有保质期

只要贴瓷砖，就会用到水泥，但除了包清工的施工方式，很少有人想过水泥要买最好的，这绝对是个误区。水泥的质量直接关系到瓷砖的粘贴强度，如果不想入住 2-3 个月后，瓷砖就起鼓、脱落，建议购买超市的高质量名牌水泥。

生产日期：水泥一定要用生产日期在 30 天以内的，否则水泥的粘结能力就下降了。

购买地点：水泥最好在建材超市购买，并看好生产日期。

使用方法：使用好水泥，贴瓷砖的时候是根本不用加 108 胶的。

水泥标号：家庭使用 325 号水泥就可以了。

水泥团购：水泥够 3 吨以上，可以组织团购，厂家负责送货。3 吨基本是 2-3 家装修时的用量，所以组织起来并不复杂。团购价格在 14.3 元一袋左右，每袋 50 公斤。

专家提示：

水泥的简单鉴定方法

1、量要足，水泥袋子很饱满，几乎没有塌陷。

2、用一次性杯子装一点水泥，加水搅匀，静置 6 小时后，用手戳一戳，捻一捻，戳不动捻不开就是好水泥。

3、超过 12 小时仍不能凝固的水泥质量不好。如果工人告诉你：一天前的瓷砖仍能够起下来更换等，那么 这种水泥质量一定很差。

怎样选择铝扣板？

铝扣板的规格：

市场上 600mm×600mm 微孔方板、F297H30 条板和 M185H20 铝扣板应用得最多最广

铝扣板的种类：

铝扣板分为表面有冲孔和平面两种。表面冲孔可以通气吸音，扣板内部铺一层薄膜软垫，潮气可透过冲孔被薄膜吸收，所以它最适合水分较多的厨卫使用。

怎样辨别铝扣板的好坏：

铝扣板的好坏不全在于薄厚，关键在于铝材的质地。家装用铝扣板，0.6 毫米的就足够用了。鉴别铝扣板，除了要注意表面的光洁度外，还要观察板子薄厚是否均匀，用手捏一下板子感觉一下，弹性和韧性是否好。

铝扣板吊顶的方法：

铝扣板吊顶有轻钢龙骨和木方龙骨两种安装方法。木方会受到温度和潮湿度的影响而变形，这样，时间长了，各个木方之间有的变形大，有的小，最后的结果是吊顶出现不平变形，相反，用轻钢龙骨的方法安装，由于吊顶上面所有的材料都是金属的，最大限度的减少了变形，因而，轻钢龙骨的安装方法是最可取的。

吊顶的花费：

吊顶的花费由三部分组成：第一是铝扣板的钱；第二是边角的材料钱，一般经销商会根据你家的情况帮你计算出你需要多少边角；第三部分是人工钱，应该包括所有敷料。

专家提示：

在建材城，很多销售员会说他们铝扣板是 0.8 毫米的，还有朋友说有人给他介绍 0.88 毫米的；这种板子通常是不达标，所以只能拿厚度来蒙人。正常 0.6 毫米就够用了。

贴瓷砖前要注意做防水

人员： 一般需要瓦工 1-2 人。

顺序： 先贴墙砖，后贴地砖。

时间： 一个好的瓦工一天也就是贴 5-6 平方，不然很难保证质量。尤其是窗台一类需要细小对角的地方，很费时间。

1、铺贴彩色釉面砖类：

处理基层→弹线→瓷砖浸水湿润→摊铺水泥砂浆→安装标准块→铺贴地面砖→勾缝→清洁→养护。

2、铺贴陶瓷锦砖(马赛克)类：

处理基层→弹线、标筋→摊铺水泥砂浆→铺贴→拍实→洒水、揭纸→拨缝、灌缝→清洁→养护。

专家提示：

铺贴陶瓷地砖的施工要点

1、混凝土地面应将基层凿毛，凿毛深度 5~10 毫米，凿毛痕的间距为 30 毫米左右。之后，清净浮灰，砂浆、油渍，产散水刷少将地面。

2、铺贴前应弹好线，在地面弹出与门道口成直角的基准线,弹线应从门口开始,以保证进口处为整砖,非整砖置于阴角或家具下面,弹线应弹出纵横定位控制线。

3、铺贴陶瓷地面砖前，应先将陶瓷地面砖浸泡阴干

4、铺贴时，水泥砂浆应饱满地抹在陶瓷地面砖背面，铺贴后用橡皮錾敲实。同时，用水平尺检查校正，擦净表面水泥砂浆。

5、铺贴完 2~3 小时后，用白水泥擦缝，用水泥、砂子=1：1(体积比)的水泥砂浆，缝要填充密实,平整光滑。再用棉丝将表面擦净。

电路改造的基本知识

(1)基本要求

1.1 每户应设置分户配电箱，配电箱内应设漏电断路器，漏电动作电流应不大于 30mA，有过负荷、过电压保护功能，并分数路出线，分别控制照明、空调、插座等，其回路应确保负荷正常使用。

1.2 导线的敷设应按装饰设计规定进行施工，线路的短路保护、过负荷保护、导线截面的选择、低压电气的安装应按国家现行标准和上海市有关规定进行。

- 1.3 室内布线除通过空心楼板外均应穿管敷设,并采用绝缘良好的单股铜芯导线。穿管敷设时,管内导线的总截面积不应超过管内径截面积的40%,管内不得有接头和扭结。导线与电话线、闭路电视线、通信线等不得安装在同一管道中。
- 1.4 照明及电热负荷线径截面的选择应使导线的安全载流量不大于该分路内所有电器的额定电流之和,各分路线的容量不允许超过进户线的容量。
- 1.5 接地保护应可靠,导线间和导线对地间的绝缘电阻值应大于 $0.5M\Omega$ 。
- 1.6 进户的PVC塑料导线管的管壁厚度应不小于1.2mm。
- 1.7 电暖器安装不得使用普通插座,不得直接安装在可燃构件上。卫生间插座宜选用防溅式。
- 1.8 插座离地面应不低于200mm。线盒内导线应留有余量,长度宜为150mm。接线时相线进开关,零线直接进灯头,螺口灯头相线不应接外壳,照明灯开蚌距地高度宜为1.3m,开关不宜装门后。
- 1.9 吊平顶内的电气配管,应按明配管的要求,不得将配管固定在平顶的吊架或龙骨上。灯头盒、接线盒的设置应便于检修,并加盖板。使用软管接到灯位的,其长度不应超过1m。软管两端应用专用接头与接线盒、灯具连接牢固。金属软管本身应做接地保护。各种强、弱电的导线均不得在吊平顶内出现裸露。

怎样做防水最规范

“防水处理”一般用于厨房、卫生间,使之水不会渗入楼下和墙体。

现在的正规装修公司一般所用的防水材料为鲁班牌或汇丽牌焦油聚氨酯防水涂膜橡胶。其施工方法为:先把墙体或地面修平,清队干净,待之干燥后,把防水涂膜的工料倒在甲料中搅拌3-5分钟,然后贴上瓷片和地砖。

请各位业主注意,现在有些施工队为了偷工减料,用沥青来替代防水材料,多数业主不懂其中奥秘,沥青只要38元/桶(8.5kg装),每kg4.47元,每kg可涂2平方米,即每美言面积只需花2元多材料钱,根本不能达到良好的防水效果。

而防水涂料则大不相同,以鲁班防水比较,每组330元(16kg/组),每kg20.63元,按使用说明书的方法使用,每平方米用量2.5kg左右,即:51.58元/平方米,从性能上绝对能达到防水效果,但材料成本每平方米比沥青多49.34元。

因此,一般正规装修公司采用防水涂料,目的是为了确工程质质量,一方面是对业主负责,另一方面是维护消费者自身的信誉。因为,大凡正规装修公司在签订装修合同时都有一年保修承诺。如果防水不用过硬的材料施工,造成的后果则由该装修公司承担责任。而“游击队”为了追求更大的利润,偷工减料,打一枪换一个地方,业主如出现维修问题,回头来找,可能连人都找不到,只有自食其果。因此,提醒装修居室的消费者,对装修公司的选择一定要慎之又慎;且认真识别沥青与其他防水涂料。

隐蔽工程绝不能忽视

1 木龙骨

做暖气柜、吊顶、铺装实木地板时,都要使用木龙骨,其关键是杜绝劣质木材。

另外，为防火需要，木龙骨应刷 1--2 遍防火涂料。小装饰公司往往在这方面偷工减料。

2 地面防水

注意做地面防水。目前常用到的防水材料有：聚胺脂涂膜；水不漏；堵漏灵做罢防水处理后，应进行蓄水实验，看 24 小时内有无漏水现象。

3 不要封闭管线

不要仅为了美观而把水路管线封死在隔断或是柜子里，一定要预留个检修口否则满屋跑水，你却连个检修口都打不开，吃亏的还是自己。

4 暗埋的电线 一定要用套管

暗埋的电线不能直接埋入墙中，而要在电线外面套管。套管中的电线不能有扭曲、接头。否则以后电线老化就没办法维修更换了。

专家提示：

装修中千万不要轻易签字

一般装饰公司都要求您验收隐蔽工程后，在验收单上签字，但您可小心了，这字可不是随便签的：

- 1 认真核对增加的项目是否做完了，质量是否合格，尺寸是否正确，和预算单上的尺寸大小，数量是否完全一致。
- 2 相信自己：任何项目只要是做完了，一定要亲自上手去核算一下面积，这时候一定不要偷懒，要知道，哪怕一套房间多了一平米的墙漆面积，那也是 30 多元呢。
- 3 永远不要相信工长和您说：“这东西本来就是这样的，你不懂，不是质量问题。”这时候千万要谨慎，要多问问有经验的朋友，往往陷阱就在这里了。

家庭装修常用的几类涂料

家庭装修常用的涂料主要有以下几类：

(1)低档水溶性涂料：常见的是 106 和 803 涂料。

(2)乳胶漆：目前市场上常见的立邦漆，分高、低档两种。高档的有丝得丽(立邦漆)、进口 ICI(多乐士)、进口 GPM 马斯特乳胶漆。这类漆特点是有丝光，看着似绸缎，一般要涂刷两遍。低档的有美时丽，时时丽等，这类漆不用打底可直接涂刷。立邦漆遮盖力强，色泽柔和持久，易施工可清洗。立邦漆的选择，可根据个人喜爱、房间的采光、面积大小等因素来选。

(3)多彩喷涂：多彩喷涂是以水包油形式分散于水中，一经喷涂可以形成多种颜色花纹，花纹典雅大方，有立体感。且该涂料耐油性、耐碱性好，可水洗。

(4)膏状内墙涂料(仿瓷涂料)：仿瓷涂料优点是表面细腻，光洁如瓷，且不脱粉、无毒、无味、透气性好、价格低廉。但耐温、耐擦洗性差。

选购灯具时需考虑的因素

- 1、选择消费者满意或售后服务信得过的家居市场。
- 2、要货比三家，对同一款式、同一品牌的商品，要从质量、价格、服务等方面综合考虑。

3、造型现代灯具的造型有仿古、创新和实用三类。大吊灯、壁灯、吸顶灯等都是依照 18 世纪宫廷灯具发展而来的，这类灯具适合于空间较大的社交场合。造型别致的现代灯具，如各种射灯、牛眼灯都属于创新灯具。平时的日光、书写台灯、落地灯、床头灯等都属于传统的常用灯具。这三类灯的造型在总体挑选时应尽量追求系列化。

4、风格要根据自己的艺术情趣和居室条件选择灯具。有客厅的家庭可以在客厅中多采用一些时髦的灯个，如三叉吊灯、花饰壁灯、多节旋转落地灯等。住房比较紧张的家庭不宜装过于时髦的灯具，这样会增加拥挤感。低于 2.8 米层高的房间也不宜装吊灯，只能装吸顶灯才能使房间显得高些。

5、色彩灯具的色彩要服从整个房间的色彩。为了不破坏房间的整体色彩设计，一定要注意灯具的灯罩，外壳的颜色与墙面、家具、窗帘的色彩协调。

6、发票、合同上必须注明瓷砖的名称、规格、数量、价格、金额。

7、了解主办单位及厂家的名称、地址、联系人、电话，以便发生质量问题能及时联系解决。

如何选购优质大芯板

一看是否是正规生产厂家的产品。要查看生产厂家的商标、生产地址、防伪标志等。

二看产品检测报告中的甲醛释放量每升是否小于和等于 1.5 毫克。一般正规厂家生产的都有检测报告，甲醛的检测数值应该越低越好。

三看大芯板的外观质量。看大芯板表面是否平整，有无翘曲、变形，有无起泡、凹陷；可以在现场或施工时将细木工板剖开观察内部的芯条是否均匀整齐，缝隙越小越好；板芯的宽度不能超过厚度的 2.5 倍，否则容易变形；芯条应无腐朽、断裂、虫孔、节疤等。

芯条排列是否均匀整齐，缝隙越小越好，芯条有无腐朽、断裂、虫孔、节疤等，一般情况下，外观质量好的大芯板内在质量就相应好一些。

四看是否有气味。如果大芯板散发清香的木材气味，说明甲醛释放量较少；如果气味刺鼻，说明甲醛释放量较多，还是不要购买。

五是在购买合同或者发票上增加一句“必须符合国家标准”的字样，同时在施工中最好留下一块样品，一旦工程结束以后发现由于大芯板质量问题造成室内环境污染，可以以此作为判断责任的依据。因为按照国家标准要求，从 2002 年 7 月 1 日起，不符合国家标准的大芯板不允许在市场上销售。

装修留心眼、报价单、合同、保存证据一个也不能少

葵花宝典---防患于未然

秘诀一：考察“正牌军”，即装修公司是否“证照齐全”

第一步---选择

具有资质认证的装修公司必须具有工商行政管理部门颁发的营业执照和资质认证书。

第二步---考察

留意装修公司的营业执照“经营项目”中，是否有“承揽室内装饰装修工程”这一项,还要留意公司有无正规的办公地点，是否能出具合格的票据等。

第三步---评定

通过考察装修公司做过的工程来评价它的设计和施工水平。

秘诀二：认真审查报价单

仔细考察报价单中每一单项的价格和用量是否合理。

秘诀三：签订正式的书面装修合同

合同的每一个条款都要清楚，具有可操作性，特别是有关装修工程的质量条款、付款条款及验收条款。如在装修过程中变更部分装修内容，也应及时采用书面的形式变更合同的相关内容。

秘诀四：预防意外

选择正规的装修公司，因为这些装修公司都应为自己的员工上工伤保险，一旦发生意外事故，可通过保险得到补偿。

秘诀五：保存证据

一要注意保留证据，如合同、双方变更的书面文件及付款凭证等。二要保护好现场，如装修后的破损状况等。还可以采用公证或证据保全的方法保留证据。此外，出现质量问题后可委托装修技术服务机构检测，这些机构出具的质量证明及报告虽然不能作为法庭上的证据直接被采信，但却是有力的佐证。

装修纠纷分四类合同纠纷很缠人

关键词：合同纠纷双方过招

回合一：不签订正式书面合同或仅仅口头约定。

很多消费者图便宜，不去找正规的装修公司，而是找所谓的“街边游击队”装修，在装修之前不签订任何书面合同，只是口头约定一些装修事项，发生纠纷时，很难说清是谁的责任。

回合二：没有预防装修过程中的人身伤害。

有些消费者没有选择正规的装修公司，也没有在合同中明确约定，结果发生装修工人意外人身伤害时，不但要负担伤者的医疗费、营养费等费用，还耽误了自己的装修。回合三：装修单位没有完全履行装修合同。表现在：装修单位没有按合同约定的做法去装修、使用非合同规定的装饰材料、施工中无故停工或者未在约定工期内完工等。

关键词：质量纠纷双方过招

回合一：装修工艺粗制滥造，施工质量低劣。

回合二：装修破坏了房屋的主体结构或者是承重结构。

关键词：服务纠纷双方过招

回合一：装修后的维修服务不完善或不履行质量承诺。

装修完工后，装修公司本应该按合同规定及时维修，但有些装修公司在发生问题时却左右推脱，或者敷衍了事，或者附加条件。还有的装修公司在保修期内根本就不保修。

回合二：施工中的噪声扰民。

关键词：经济纠纷双方过招

回合一：装修公司对装修过程中临时增加的项目随意抬高价格。

回合二：装修公司未按工期完成进度，消费者拒付中期款，装修公司停工引起纠纷。

解决纠纷途径多调解是首选

一旦装修纠纷产生，应根据纠纷程度，采用下述四种方法解决。

途径一：当事人自行协商。

途径二：主管部门或者市场调解。

能够接受消费者投诉的机构主要有：装修公司或个人的建设行政主管部门、建筑装饰协会、在其内部摆摊设点的家居市场等。此外，消费者协会也会接受此类投诉。收到投诉的单位多会采取调解的办法解决纠纷。若未达成协议或不履行协议，则申请仲裁或向法院起诉。

途径三：仲裁。

如果装修双方在合同中约定了仲裁条款，或者签订了仲裁协议，双方均可向仲裁机关申请仲裁。

途径四：诉讼。

请家装监理的五大理由

第一大理由，家装业主请家装监理可有利于保护家装消费者的利益和合法权益。家装消费者的利益体现在家装上就是取得合理的价格，符合质量要求的装饰材料，符合行业标准的装修质量，周到热情的优质服务，而这四方面是某些装饰公司所做不到的，他要取得高额利润，他要支出一大笔广告费，他要养活工队养活施工人员都需一大笔开支，因此，装修价位持高不下，装饰材料质量无法保证，施工工程无法精益求精，要纠正这些问题就要靠专业的装饰监理帮助业主把关，帮助业主限定价位，约定装饰材料，检验材料质量监督施工质量。

第二大理由，家装业主是外行不懂装饰专业，应该请装饰监理。很多来消协投诉的家装业主大多对家装一知半解，有的甚至不懂家装的基本常识。这更容易被那些利益熏心的装饰公司钻空子，有些搞家装的往往哄骗不懂家装的，不懂装饰装修专业的客户，真正懂装修的内行人士他想骗也难。所以，请协劝那些不懂装修多的用户最好事先请装饰监理。在委托监理的 4000 人中有 60%是因为不懂装修才去请监理的。

第三大理由，家装业主工作忙无暇顾及装修，也应该请装饰监理。相当部分投诉业主就是因为双职工，工作忙或有的长出差办事，常驻外地工作，无暇顾及家中装修才出现一系列质量纠纷，如隐蔽工程方面，吊顶工程方面，强面涂料，细木工程方面容易出现差错，如果您没有二三个闲人"监工"，没有检查施工质量的能力，消协奉劝这些业主还是请装饰监理来为您当"监工"，成为你们家装的"保护神"，有了监理的界人，你们即不影响正常工作，也不影响出差办事或外出旅游，请监理的益处最主要是降低了消费风险，减少了家装纠纷。

第四大理由，家装业主如果想省心，省事轻轻松松搞家装修，也应该请装饰监理。很多家装业主反映，家里不是没闲人，也不是一点装修常识也不懂，就是感到家装太累，太操心，太费事，太费劲，所以才去请装饰监理来帮忙，拒百万家园监理公司新闻中心统计，在 4000 多位家装业主中，有三分之一的业主是因不想操心费力才去请监理的，装饰监理怎样让用户省心，省事呢？百万家园监理公司的总裁许国忠先生讲，监理公司帮助业主审查装饰公司防止不正规企业和违法游击队介入装修，监理公司帮助业主审核设计方案和装修报价，防止高估冒算和丢漏问题发生，监理公司帮助业主约定装饰材料的品牌，等级，规格，产地，购买范围，检验材料质量，帮助业主分阶段验收工程质量，因此，业主轻松搞装修。

第五大理由，家装业主想省钱，就应请装饰监理。有些业主图省钱，不去找监理，而去找路边违法游击队，结果造成装修质量不合格，甚至出现被盗，被打等刑事案件。消协劝告想省钱搞装修的业主，最好的措施是去请监理，为什么花钱请监理还能省钱呢？百万家园监理公司总监解恒增先生讲：这种省钱是从广度上讲的，具体来说，监理帮助用户签订正规，合理规范的装饰合同，防止家装公司欺骗业主，防止业主花冤枉钱，这本身是一种省钱；监理帮助业主审核装修方案和报价，防止高估冒算和中期无限度任意加项加价，使用户支付合理的装修价位，这也是种省钱；监理公司帮助业主检验装饰材料，防止假冒伪劣材料进入施工现场，使用户物有所值的真货进行装修，花同样的钱不用假料，用真才实料。用真才实料当然也是一种省钱的措施；另外监理公司帮助业主验收装修质量，使业主装修一次到位，一次成功，减少纠纷，减少事端，减少业主多项支出，这更是省钱的表现。

装修话污染

装修的污染问题，近些年来经过一番揭露、炒作，已经是滚瓜烂熟的话题。笔者当然也不能不掺和一下这个话题。

家装的污染问题，主要集中在三个方面：甲醛、氡、TDI。在谈及这些话题之前，首先我们当然是先了解一下这些词语其实质意义是什么。

一、甲醛

说起甲醛，我们得知道究竟什么是甲醛。甲醛，分子式 HCOH ，是一种无色、有刺激性的气体。比重 $0.815(-20\text{ }^{\circ}\text{C})$ ，熔点 $-92\text{ }^{\circ}\text{C}$ ，沸点 $-19.5\text{ }^{\circ}\text{C}$ ，燃点约 $300\text{ }^{\circ}\text{C}$ ；易溶于水和乙醇，在碱性溶液中有强还原作用。其 40% 的甲醛水溶液称“福尔马林”，此溶液的沸点为 19 度，故在室温时极易挥发，遇热更甚。

甲醛是重要的有机化工原料，广泛应用于树脂合成、工程塑料聚甲醛、农药、医药、染料等行业，主要用作消毒剂，也可作粘合剂为乌洛托品、酚醛树脂、脲醛树脂、合成树脂、合成纤维、工程塑料聚甲醛、三羟甲基丙烷等的原料。

国家对于甲醛的安全标准是这样规定的：

- 1、 对人体的健康最高允许空气含量浓度 0.08 mg/m 。
- 2、 实木复合地板中的甲醛含量是：A 类实木复合地板甲醛释放量小于和等于 9 毫克 / 100 克 ($9\text{mg}/100\text{g}$)；B 类实木复合地板甲醛释放量大于 9 毫克— 40 毫克

/ 100 克 (9mg—40mg / 100g)

3、人造板材中甲醛释放量应小于 0.20 毫克 / 立方米 (0.20mg / m³);

4、木地板中甲醛释放量应小于 0.12 毫克 / 立方米 (0.12mg / m³)。

甲醛的主要危害:

室内含量为 0.1 毫克 / 立方米时就有异味和不适感; 0.5 毫克 / 立方米可刺激眼睛, 引起流泪; 0.6 毫克 / 立方米可引起咽喉不适或疼痛; 浓度高时可引起恶心、呕吐、咳嗽、胸闷、气喘, 甚至肺水肿。长期接触低剂量甲醛可引起呼吸道疾病甚至引起鼻咽癌。

二、氡

氡, 绝对是一个新名词, 要不是大家都炒作一下, 这个字可能就只有物理/化学家会使用它。所以我们不得不先了解何为氡了。

氡其实是元素周期表的第 86 位元素, 位于第六周期零族, 元素名称 Rn。属惰性气体。自然界中氡有三个同位素 ²²²Rn、²²⁰Rn、²¹⁹Rn, 通常所说的氡主要指 ²²²Rn, ²²²Rn 是天然放射性元素衰变系列铀系中的中间产物, 半衰期为 3.825 天, 氡的母体元素为铀, 铀的衰变产生氡。

在这里, 我们至少可以理解到两点:

- 1、氡是天然物质。
- 2、氡是具有放射性的。

氡的主要危害:

氡几乎是无所不在的, 包括土壤、水、石材、其他建筑和装饰材料都可能含有或多或少的氡。氡无色无味, 超标量的氡其放射性会增加肺癌的发病率

三、TDI

TDI(甲苯二异氰酸酯/toluene diisocyanate)。甲苯二异氰酸酯是常用的多异氰酸酯一种, 而多异氰酸酯是聚氨基酯 (PU) 材料和重要基础原料。聚氨基酯工业最常用的 TDI 是 2,4-TDI 和 2,6-TDI 两种异构体质量比 80:20 的混合物, 主要用于生产软质聚氨基酯泡沫及聚氨基酯弹性体、涂料、胶粘剂等。

TDI 的主要危害:

TDI 在装修中主要存在于油漆项目之中, 超出标准的游离 TDI 会对人体造成伤害。游离 TDI 对人体的危害主要是致敏和刺激作用, 包括造成疼痛流泪、结膜充血、咳嗽胸闷、气急哮喘、红色丘疹、斑丘疹、接触性过敏性皮炎等症状。国际上对于游离 TDI 的限制标准是控制在 0.5% 以下。

装修污染总结:

通过了解概念, 其实问题也就清楚了。

一、关于甲醛:

甲醛是一种基础化工材料。所关的材料中含有甲醛是在所难免的。问题是其含量如何而已。对于这方面的内容, 国家已经对有关的产品有一个安全标准, 所以, 到信誉较好的大商场购买一些优质产品即可, 切莫贪图小便宜而使自己受尽折磨。

二、关于氡

我们已经知道氡几乎是无所不在的, 但氡真正对人体构成威胁是需要达

一定的剂量的，根本没必要谈氡色变。我们知道，太阳是世界上最大的放射体，氡的放射性远远不及太阳，难道我们能不依赖太阳生存吗？人是生物，任何生物都是有生命极限的，有一些人以为防氡就能达到长命延寿的结果，只能是自欺欺人，我们可以减少氡的危害，但永远不能与氡隔绝。

三、关于 TDI

和甲醛一样，TDI 也是一种基础化工材料。其存在也是正常的。购买一些 TDI 含量低的产品是唯一的办法，但如果你想完全避开它，那么除非你回去原始森林了(原始森林可能又有天然状态氡的问题)。

对付装修的污染的至高法宝不外两种：

- 1、 购买正货。
- 2、 装修过程及装修后的一个月内尽量保持室内通风，尽量减少室内的不良物质含量。

现在有一些人，基于谋利的目的，断章取义地夸大污染问题的严重性，最终会是徒劳无功的。

验房要点摘要

新房的验收：在拿到房子之后，很多人都不知道如何验收，也有一些人认为质检站都已经验收了，业主再验收有多此一举之嫌。其实，在很多情况下，你验不验收，房子你都得要下的了。只是在签字前发现问题，你会比较方便追究发展商的责任。

作为外行人，如何验收房子呢？当然，这里面所列的项目，对于验收任何类型的房子都是起作用的，包括验收商用办公室：

1、看墙壁

不知道从什么时候开始，看墙壁竟然成为房屋验收的首要问题。其实即使是在 20 世纪 80 年代建的房子都没有现在的房子那么弱不禁风。我看过最严重的一栋房子，窗户在雨天发现有渗水现象，一问，才知道整栋楼的所有窗户下面的墙壁都渗水。遇上台风来临之时，更是令人提心吊胆，而更使人惊诧的是，这栋还是一个区的国土局建的，真可怕。所以，验收这个，最好是在房子交楼前，下过大雨的第二天前往视察一下。这时候墙壁如果有问题，几乎是无可遁形的。

墙壁除了渗水外，还有一个问题，就是墙壁是否裂纹。有一个朋友曾反映过他的家有一个门形的裂缝，后来追问发展商，才知道原来是施工时留下的升降梯运货口，后来封补时，马虎处理以致留后患。

2、验水电

首先是验一下房屋的水电是否通了。当然，对于一些高级装修来说，多数的水电后期都要更换的了，所以有时候这些内容倒不是关键的了，但如果你不打算更换水电的话，那么这些东西就必须认真验收了。

验电线，除了看看是否通了电外，主要是看是不是电线是否符合国标质量。再就是电线的截面面积是否符合要求。一般来说，家里的电线不应低于 2.5 平方，空调线更应达到 4 平方，否则使用空调时，容易过热变软。当然，这是一种理想的配

置,多数土建的电线会差一个等级。

3、验防水

这里所说的防水,指的是厨卫的防水。当然,目前交付的房子,有一些事先已经声明没有做防水,这就需要装修做了。如果在交付时已经做了防水,那么我们就不得不对防水是否做好做出验证了。如果在装修前不试一试,那么在你装修好时再发现漏水什么的,那么维护工程就大了。你不得不拆除已经装修一新的地面来做一层新的防水层。验收防水的办法是:用水泥沙浆做一个槛堵着厨卫的门口,然后再拿一胶袋罩着排污/水口,再加以捆实,然后在厨卫放水,浅浅就行了(约高2cm)。然后约好楼下的业主在24小时后查看其家厨卫的天花。主要的漏水位置是:楼板直接渗漏;管道与地板的接触处。

4、验管道

这里所指的管道,指的是排水/污管道。尤其是阳台之类的排污口,验收时,预先拿一个盛水的器具,然后倒水进排水口。看看水是不是顺利地流走。为什么要验收这个呢,因为在工程施工时,有一些工人在清洁时往往会"偷"这个工。把一些水泥渣倒进排水管流走,如果这些水泥较粘的话,就会在弯头处堵塞,造成排水困难。

还有一种情况,不过就与验收没关了。那就是看看排污管是否有蓄水防臭弯头。按照经验而言,如果排污管没有蓄水防臭弯头,那么整体房屋质量也就得打十二分的精神了。为什么排污管需要这种弯头,因为弯头会蓄水,这样来自下层管道的臭味气味就会被挡在这层之下。而没有弯头的话,洗衣间和厕所的排水口就会散发一种异味。也许会有发展商会认为用防臭地漏就行了,工程的实践证明,防臭地漏远远不能满足实际需要。而正因为这种小地方,往往最能体现建筑商的施工质量的。

5、验地平

其实验收这个,对于普遍用户是有一定难度的。验地平就是测量一下离门口最远的室内地面与门口内地面的水平误差。验这个,很多时候也可以体现发展商的建筑质量。

因为作为业主方,根本是不可能去验收主体结构的。那么就只能从这些细节来看质量了。测量的方法如果你不嫌麻烦,那么方法也是挺简单的。

去五金店买一条小的透明水管,长度约为20米左右吧,然后注满水。先在门口离地面0.5米或1米处画一个标志。然后把水管的水位调至这个标志高度,并找个人固定在这个位置。然后把水管的另一端移至离门口最远处的室内。然后看水管在该处的高度,然后再做一个标志。然后用尺测量一下这个标志的离地高度是多少。这两个高度差就是房屋的水平差。你也可以通过这种办法如此类推,测量出全屋的水平差度。

一般来说,如果差异在2厘米左右是正常的,3厘米在可以接受的范畴。如果出这个范围,你就得注意了。我见过最严重的水平差度达到7厘米的,测量后我还以为我测量错了呢。以上工作是有烦琐的,如果你有朋友拥有激光扫平仪,这个问题就好解决多了。

6、验层高

如果你的合同有这一个条款。那么你是应该测量一下楼宇的层高的。方法很简单，把尺顺着其中的两堵墙的阴角测量（这是最方便放置长尺而不变弯的最佳办法），你应该测量户内的多处地方。一般来说，在 2.65 米左右是接受的范围，如果房屋低于 2.6 米，那么房屋就得考虑了。这种房屋将使你日后不得不生活在一种压抑的环境里。做矮层高对于发展商来说，是非常有效的一种节约成本的方法的。1)减少总承重，这样基础部分的成本就可以节约一部分。2)虽然在只减了 10 公分左右，但是总体算起来，成本节约也是很多的，尤其对于成片开发的住宅区。3)在一定的高度中，降低层高可以建设更多的层数。

7、验门窗

这里尤其以验收窗为主。验收的关键一点是验收窗和阳台门的密封性。窗的密封性验收最麻烦的一点是，只有在大雨天方能试出好坏。但一般可以通过查看密封胶条是否完整牢固这一点来证实。阳台门一般要看阳台门的内外的水平差度。曾经看过一种情况，阳台的水平与室内的水平竟然是一样的，这样，就很难避免在大雨天雨水渗进的问题了。

8、其他项目

事实上，除了上述的项目外，其他的验收，都需要有比较专业的知识才行的。你不妨带一个熟悉工程的朋友去验收房屋，这也是唯一可能的东西了。除此之外，你只能是依靠质检部分的认真了。

装修之色彩搭配

第一条：空间配色不得超过三种，其中白色、黑色不算色。

第二条：金色、银色可以与任何颜色相配衬。金色不包括黄色，银色不包括灰白色。

第三条：家用配色在没有设计师指导下最佳配色灰度是：墙浅，地中，家私深。

第四条：厨房不要使用暖色调，黄色色系除外。

第五条：打死也不要深绿色的地砖。

第六条：即使没有人威胁打死你，你也坚决不要把不同材质但色系相同的材料放在一起。否则，你会有一半的机会会犯错！

第七条：想制造明快现代的家居品味，那么你就不要选用那些印有大花小花的東西(植物除外)，尽量使用素色的设计。

第八条：天花板的颜色必须浅于或与墙面同色。当墙面的颜色为深色设计时，天花板必须采用浅色。天花板的色系只能是白色或与墙面同色系者。

第九条：空间非封闭贯穿的，必须使用同一配色方案。不同的封闭空间，可以使用不同的配色方案。

第十条：本"定律"如果用于家居以外，90%可能错误！

释义：

什么叫灰度？很简单，把你要用的颜色用黑白复印机印出来比一下就行了。不管是暖色系还是冷色系，必然有它的灰度的。

什么叫素色：就是纯单色。

什么叫色系：接近的同色。

在一般的室内设计中，都会限制使用颜色在三种之内。当然，这不是一种绝对，由于专业的室内设计师熟悉更深层次的色彩关系，用色可能超出三种，但一般只会超出一种或两种。

限制三种颜色的定义：

1、同一个相对封闭空间内的三种颜色，包括天花、墙面、地面和家私。客厅和主人房可以有各成系统的不同配色，但如果客厅和餐厅是连在一起的，视为同一空间。

2、白色、黑色、灰色、金色、银色不计算在三种颜色的限制之内。但金色和银色一般不能同时存在，只能在同一空间使用金或银的一种。

3、图案类以其呈现色为准。例如一块花布有多种颜色，由于色彩有多种关系，所以专业上以主要呈现色为准。办法是眯着眼睛看，即可看出其主要色调。但如果一个大型的图案的个别色块很大的话，同样得视为一种色。

装修之给排水管道

对于家庭装修来说，给排水管道主要是讲给水管道部分。现在市面上的管道材质五花八门，用户往往摸不到头绪。那么究竟有那些种类，又有那些合适使用呢？下面，我们会详细进行分析。

一、管道类型

1、镀锌铁管

镀锌铁管是目前使用量最多的一种材料，由于镀锌铁管的锈蚀造成水中重金属含量过高，影响人体健康，许多发达国家和地区的政府部门已开始明令禁止使用镀锌铁管。目前我国正在逐渐淘汰这种类型的管道。

2、铜管

一种比较传统但价格比较昂贵的管道材质，耐用而且施工较为方便。在很多进口卫浴产品中，铜管都是首位之选。价格是影响其使用量的最主要原因，另外铜蚀也是一方面的因素。

3、不锈钢管

不锈钢管是一种较为耐用的管道材料。但其价格较高，且施工工艺要求比较高，尤其其材质强度较硬，现场加工非常困难。所以，在装修工程中被选择的机率较低。

4、铝塑复合管

铝塑复合管是目前市面上较为吃香的一种管材，由于其质轻、耐用而且施工方便，其可弯曲性更适合在家装中使用。其主要缺点是在用作热水管使用时，由于长期的热胀冷缩会造成管壁错位以致造成渗漏。

5、不锈钢复合管

不锈钢复合管与铝塑复合管在结构上差不多，在一定程度上，性能也比较相近。同样，由于钢的强度问题，施工工艺仍然是一个问题。

6、PVC管

PVC(聚氯乙烯)塑料管是一种现代合成材料管材。但近年内科技界发现,能使 PVC 变得更为柔软的化学添加剂酞,对人体内肾、肝、睾丸影响甚大,会导致癌症、肾损坏,破坏人体功能再造系统,影响发育。一般来说,由于其强度远远不能适用于水管的承压要求,所以极少使用于自来水管。大部分情况下,PVC 管适用于电线管道和排污管道。

7、PP 管

PP(Poly Propylene)管分为多种,分别有:

1、PP-B(嵌段共聚聚丙烯)由于在施工中采用溶接技术,所以也俗称热熔管。由于其无毒、质轻、耐压、耐腐蚀,正在成为一种推广的材料,但目前装修工程中选用的还比较少,一般来说,这种材质不但适合用于冷水管,也适合用于热水管道,甚至纯净饮用水管道。

2、PP-C(改性共聚聚丙烯)管,性能基本同上。

2、PP-R(无规共聚聚丙烯)管,性能基本同上。

PP-C(B)与 PP-R 的物理特性基本相似,应用范围基本相同,工程中可替换使用。主要差别为 PP-C(B)材料耐低温脆性优于 PP-R;PP-R 材料耐高温性好于 PP-C(B)。在实际应用中,当液体介质温度 $\leq 5^{\circ}\text{C}$ 时,优先选用 PP-C(B)管;当液体介质温度 $\geq 65^{\circ}\text{C}$ 时,优先选用 PP-R 管;当液体介质温度 5°C - 65°C 之间区域时,PP-C(B)与 PP-R 的使用性能基本一致。

二、管道安装注意事项

在装修中,防水往往比任何一样话题更为重要。在管道安装和使用过程中需要注意那些事项呢?

1、安装管道一定要找专业技工。不管你的装修多么豪华高档,如果你在这方面不舍得用钱就不划算了。往往管道的爆裂或者泄漏,都会造成水管本身价格数十倍、数百倍、甚至上千倍的损失。

2、安装后一定要进行增压测试。增压测试一般是在 1.5 倍水压的情况下进行,在测试中应没有漏水现象。

3、在没有加压条件下的测试办法:

- 1) 关闭水管总阀。(即水表前面的水管开关)
- 2) 打开房间里面的水龙头 20 分钟,确保没水再滴后关闭所有的水龙头。
- 3) 关闭马桶水箱和洗衣机等具蓄水功能的设备进水开关。
- 3) 打开水管总阀。
- 4) 打开总阀后 20 分钟查看水表是否走动,包括缓慢的走动。

如果有走动,即为漏水了。如果没有走动,即是没事。

4、在日常使用中,如果发现如下情况,尽快检查有关管道:

- 1) 墙漆表面发霉出泡。
- 2) 踢脚线或者木地板发黑及表面出现细泡。

各种类型瓷砖的介绍和比较

一、釉面砖

1、顾名思义，釉面砖就是砖的表面经过烧釉处理的砖。它基于原材料的分别，可分为两种：

1) 陶制釉面砖，即由陶土烧制而成，吸水率较高，强度相对较低。其主要特征是背面颜色为红色。

2) 瓷制釉面砖，即由瓷土烧制而成，吸水率较低，强度相对较高。其主要特征是背面颜色是灰白色。

要注意的是，上面所说的吸水率和强度的比较都是相对的，目前也有一些陶制釉面砖的吸水率和强度比瓷制釉面砖好的。

2、釉面砖的釉面根据光泽的不同，还可以分为下面两种：

1) 亮光釉面砖。适合于制造"干净"的效果。

2) 哑光釉面砖。适合于制造"时尚"的效果。

3、常见问题

釉面砖是装修中最常见的砖种，由于色彩图案丰富，而且防污能力强，被广泛用于墙面和地面之中，常见的质量问题主要有两方面：

1) 龟裂

龟裂产生的根本原因是坯与釉层间的应力超出了坯釉间的热膨胀系数之差。当釉面比坯的热膨胀系数大，冷却时釉的收缩大于坯体，釉会受拉伸应力，当拉伸应力大于釉层所能承受的极限强度时，就会产生龟裂现象。

2) 背渗

不管那一种砖，吸水都是自然的，但当坯体密度过于疏松时，就不仅是吸水的问题了，而是渗水泥的问题。即水泥的污水会渗透到表面。

4、常用规格

正方形釉面砖有 152×152mm、200×200mm、长方形釉面砖有 152× 200mm、200×300mm 等，常用的釉面砖厚度 5mm 及 6mm。

二、 通体砖

通体砖的表面不上釉，而且正面和反面的材质和色泽一致，因此得名。

通体砖是一种耐磨砖，虽然现在还有渗花通体砖等品种，但相对来说，其花色比不上釉面砖。由于目前的室内设计越来越倾向于素色设计，所以通体砖也越来越成为一种时尚，被广泛使用于厅堂、过道和室外走道等装修项目的地面，一般较少会使用于墙面，而多数的防滑砖都属于通体砖。

通体砖常有的规格有 300x300mm、400x400mm、500x500mm、600x600mm、800x800mm 等等。

三、 抛光砖

抛光砖就是通体坯体的表面经过打磨而成的一种光亮的砖种。抛光砖属于通体砖的一种。相对于通体砖的平面粗糙而言，抛光砖就要光洁多了。抛光砖性质坚硬耐磨，适合在除洗手间、厨房和室内环境以外的多数室内空间中使用。在运用渗花技术的基础上，抛光砖可以做出各种仿石、仿木效果。

也许是业内的大意，也许是业内的故意，抛光砖却留下了一个致命的缺点：易脏。这是抛光砖在抛光时留下的凹凸气孔造成的，这些气孔会藏污纳垢，以致抛光砖

谈污色变，甚至一些茶水倒在抛光砖上都回天无力。

也许大家意识到这点，在后来一些质量好的抛光砖在出厂时都加了一层防污层，但这层防污层又使抛光砖失去了通体砖的效果。如果要继续通体，就只好继续刷防污层了。装修界也有在施工前打上水蜡以防粘污的做法。

抛光砖的常用规划是 400x400mm、500x500mm、600x600mm、800x800mm、900x900mm、1000x1000mm。

四、 玻化砖

为了解决抛光砖出现的易脏问题，市面上又出现了一种叫玻化砖的品种。玻化砖其实就是全瓷砖。其表面光洁但又不需要抛光，所以不存在抛光气孔的问题。

玻化砖是一种强化的抛光砖，它采用高温烧制而成。质地比抛光砖更硬更耐磨。毫无疑问，它的价格也同样更高。

玻化砖主要是地面砖，常用规划是 400x400mm、500x500mm、600x600mm、800x800mm、900x900mm、1000x1000mm。

五、 马赛克

马赛克(Mosaic)是一种特殊存在方式的砖，它一般由数十块小块的砖组成一个相对的大砖。它以小巧玲珑、色彩斑斓被广泛使用于室内小面积地墙面和室外大小幅墙面和地面。它主要分为：

1、 陶瓷马赛克。是最传统的一种马赛克，以小巧玲珑著称，但较为单调，档次较低。

2、 大理石马赛克。是中期发展的一种马赛克品种，丰富多彩，但其耐酸碱性差、防水性能不好，所以市场反映并不是很好。

3、 玻璃马赛克。玻璃的色彩斑斓给马赛克带来蓬勃生机。它依据玻璃的品种不同，又分为多种小品种：

1) 熔融玻璃马赛克。以硅酸盐等为主要原料，在高温下熔化成型并呈乳浊或半乳浊状，内含少量气泡和未熔颗粒的玻璃马赛克。

2) 烧结玻璃马赛克。以玻璃粉为主要原料，加入适量粘结剂等压制成一定规格尺寸的生坯；在一定温度下烧结而成的玻璃马赛克。

3) 金星玻璃马赛克。内含少量气泡和一定量的金属结晶颗粒，具有明显遇光闪烁的玻璃马赛克。

4、 常用规格

马赛克常用规格有 20×20mm、25×25mm、30×30mm，厚度依次在 4mm-4.3mm 之间。

市面上还有其他五花八门的砖的名称，但不管其叫法如何乱法，基本上都可以划入上述的品种之一。

六、 下面介绍一下砖的选择

瓷砖的选择，除了颜色依你喜欢的外，其他的必须用科学态度去抉择。

首先从包装箱内拿出任意四块瓷砖，放在平坦的地面。然后对比一下，四块砖是否平坦一致？看看瓷砖对角与对角的的地方是否嵌接？再就是用手掌敲击瓷砖表面，听声音：好的瓷砖声音比较低沉；而不好的瓷砖声音明亮，

并有明显回响。当然，从声音上来评好坏是相对的。但第一种比较却不可轻视。国产与进口的最大分别主要就在瓷砖制品的规格一致性上。

家装谨防五大陷阱

记者从有关部门了解到，去年针对家装的投诉并没比上年有所减少，装饰市场还存在着个别管理不规范和欺瞒消费者的现象。据业内专家介绍，不法装饰公司给消费者“挖”的“陷阱”越来越隐蔽，在我们呼唤加强管理和规范家装市场秩序的同时，准备装修的消费者还得小心提防。记者请专家对“装修陷阱”一一揭秘，识破骗术您就不再上当。

“陷阱一”：低报价招揽业务开工后再增项

有的装饰公司在客户要求报价时，先给出低于其他公司的报价，吸引消费者签单。最常见的手法是偷漏工程项目，他们利用消费者不懂装修，先删减一些项目，造成总报价低于其他公司报价的假象。在施工过程中再把删减的项目作为增项，把钱涨回来。完工后，往往决算时比预算高出 10%至 20%，甚至比正规公司的报价还高。通常使用这种骗术的公司管理水平不高，设计和施工能力也值得怀疑。消费者容易掉入“低价陷阱”，而错过更好的设计师和装饰公司。

如何过招：家庭装修的报价中包含：人工费、材料费、施工费、管理费、税费、合理利润等都是必需的。在看合同中的预算表时，应仔细核对，有没有漏项，不要轻信过低的报价。

“陷阱二”：设计师故意增项只为多拿提成

有的设计师在接单后，为了多拿公司的提成，不顾消费者家中的实际情况，故意增加装修项目：如不需做隔断的地方添个隔断，没必要吊顶的地方非要吊顶等等，通过一番“设计”后，装修报价大幅高于原预算。当然，此时设计师的提成也会相应大幅增加。

如何过招：对付这种陷阱，消费者一定要弄清自己的居住需求。对于设计师提出的造价高、又没什么实用价值和装饰效果的项目，您要坚持自己的意见，不必为设计师的提成而多花您的钱。

“陷阱三”：材料采购做手脚以次充好

在包工包料的装修中，有的施工队在采购材料时做手脚，有些以低劣的商品冒充名牌产品，以低价次品充当正品等等。据业内人士揭露，以一个 80 平方米的家居为例，3 万元的工程能节省出 3000 多元。如买不合格的劣质水泥，可省 100 元至 200 元左右；买不合格的劣质瓷砖可省 900 元；买劣质木板能节省开支 1000 元；用假乳胶漆省 500 元左右；减少刷涂遍数，节省约 1000 元左右等。用这些劣质建材装修的房间，质量可想而知。

如何过招：最好找正规的装饰公司，他们有严格的材料配送体系，能避免上述麻烦。另外，您不妨多花些时间，到市场去了解材料的品牌和价格等，不让不负责任的施工队有机可乘。并在建材进场验收时，与合同和平面图标表明的商品品牌、型号、产地、等级等仔细核对。

“陷阱四”：谎报测量面积该剔除的不剔除

据资料，某装饰公司不仅在施工面积上谎报、多报，结果仅 15000 元的家装工程，最后的报价高达 3 万多元，多收了一倍的钱。例如在计算涂刷墙面乳胶漆时，没有将门窗面积扣除，或者将墙面长宽增加，都会导致装修预算的增加。

如何过招：您可以在合同中注明：“装修费以实际发生额来计算，多退少补”。这样您在工程验收时，可以将工程实际发生面积仔细丈量一遍，并依据这个数据来付工程款。

“陷阱五”：手工费重复报价

对于包清工的装修工程，在您与装饰公司计算手工费时，一般按项目分别单列，比如木工按加工家具的尺寸报价，漆工按家具面积报价，看起来不贵，待到结账时却发现，手工费超支严重。把总费用摊薄分列，也是惯用的“家装陷阱”。

如何过招：事先与装饰公司谈好价格，把各项手工费加起来，衡量一下，如果太贵可以考虑换其他的公司。在合同中规定工程期间，并注明延期交工的违约责任。

关注装修 12 大陷阱

关注装修 12 大陷阱--深刻总结

- ※ 陷阱 1：施工工艺根本不和你说明清楚 妄图偷工减料
破解：口说无凭 一切都要写在合同上
- ※ 陷阱 2：单位面积上做手脚 直接骗钱
破解：所有的面积都自己动手量一遍
- ※ 陷阱 3：报价单来回动手脚 每次都不一样
破解：亲自逐项比较和核对相应的条款
- ※ 陷阱 4：材料进场时提供劣质产品
破解：带上合同和报价单和监理一起验收
- ※ 陷阱 5：先进好的材料让你验收以求蒙骗过关
破解：要不时地出现在工地上，避免装修工头摸清了你的时间规律
- ※ 陷阱 6：工人没有上岗证 施工质量粗糙
破解：一定要请专业的工人做专业的事情
- ※ 陷阱 7：工头随意让你增加项目 增加预算
破解：请有经验的人帮你看报价单
- ※ 陷阱 8：装修公司总会劝说业主多做一些木工活
破解：业主要坚持原则 千万不要耳根太软
- ※ 陷阱 9：工人总会差遣你买这买那
破解：最好每次买完后留下发票或收据
- ※ 陷阱 10：不经业主同意随意卖所谓的“废物”
破解：卖东西必须和业主打招呼 这是规矩
- ※ 陷阱 11：装修公司提早要中期款
破解：签合同的时候最好通过钱来限制工头
- ※ 陷阱 12：破坏业主家的装修同盟阵线
破解：装修中自己家人首先要统一原则

实用版《自助式验房记录表》可直接打印使用
《验房记录表》

项目名称：
物业公司：
房屋楼号：
验房人员：

开发商：
验房日期：

文件：

- 1、 房屋权属文件：《国有土地使用权证》上是否有抵押记载？ 是否
- 2、 房屋质量文件：《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》、《竣工验收备案表》？
是否
3. 各种相关验收表格：是否有《住户验房交接表》、《楼宇验收记录表》、《商品房面积测绘技术报告书》、房屋管线图(水、强电、弱电、结构)等文件？ 是否
4. 如果是精装修，是否厨、卫精装修物品的使用说明书，以及这些物品的保修单？ 是否
5. 每间居室的门在开启、关闭的时候是否灵活？ 是否
6. 门与门框的各边之间是否平行？ 是否
7. 门插是否插入得太少？ 是否
- 8、 门间隙是否太大？（门和门锁间的缝隙必须小于三毫米） 是否
9. 每间居室的门的插销、门销是否太长太紧？ 是否

窗

- 10、 窗边与混凝土接口是否有缝隙？（窗框属易撞击处，框墙接缝处一定要密实，不能有缝隙） 是否
11. 各个窗户在开启、关闭的时候是否灵活？ 是否
12. 窗与窗框各边之间是否平行？ 是否
13. 窗户玻璃是否完好？ 是否
14. 窗台下面有无水渍？（如有则可能是窗户漏水） 是否

墙

15. 屋顶上是否有裂缝？（与横梁平行基本无妨，如果裂缝与墙角呈45°斜角，

说明有结构问题) 是否

16. 承重墙是否有裂缝? (若裂缝贯穿整个墙面, 表示该房存在隐患) 是否

17. 房间与阳台的连接处是否有裂缝? (如裂缝很有可能是阳台断裂的先兆, 要立即通知相关单位) 是否

18. 墙身顶棚是否有隆起? 用木槌敲一下是否有空声? 是否

19. 从侧面看墙上是否留有较大、较粗的颗粒或印迹粗糙? 是否

20. 墙面是否有水滴、结雾的现象? (冬天房间里的墙面如有水滴, 说明墙面的保温层可能有问题) 是否

21. 山墙、厨房, 卫生间顶面、外墙是否有水迹? 是否

22. 内墙墙面上有否石灰爆点(麻点)? 是否

23. 墙身有无特别倾斜、弯曲、起浪、隆起或凹陷的地方? 是否

24. 墙上涂料颜色是否有明显不均匀处? 是否

天花

25. 是否有麻点? (如果顶部有麻点, 对室内装潢将带来很大的不利影响) 是否

26. 是否有雨水渗漏的痕迹或者裂痕? 是否

27. 卫生间顶棚是否有漆脱落或长霉菌? 是否

28. 顶棚楼板有无特别倾斜、弯曲、起浪, 隆起或凹陷的地方? 是否

地面

29. 检查地面有无空壳开裂情况? (用小木锤敲, 咚咚声就说明是空心的, 要返工, 要梆梆声才好) 是否

30. 看地板有无松动、爆裂、撞凹? 是否

31. 木地板踩上去是否有明显不正常的“吱吱”声 是否

32. 地板间隙是否太大? 是否

33. 柚木地板有无大片黑色水渍? 是否

34. 地脚线接口是否妥当, 有无松动? 是否

35. 用鞋在地上滑, 是否能明显感受到地砖接缝处不平? 是否

卫生间

36. 坐厕下水是否顺畅? 是否

37. 冲厕水箱是否有漏水声? 是否

38. 浴缸、面盆与墙或柜的接口处是否做了防水? (一般会有防水涂层) 是否

39. 是否有地漏，坡度是否向地漏倾斜？ 是否
40. 浴缸、抽水马桶、洗脸池等是否有渗漏现象（裂痕有时细如毛发，要仔细观察） 是否
41. 水口内是否留有较多的建筑垃圾？ 是否
42. 水池龙头是否妥当，下水是否顺畅？ 是否
43. 淋浴花洒安装是否过低？ 是否

厨房

44. 电、水、煤气表具是否齐全？ 是否
45. 电、水、煤气的度数是否有零开始？ 是否
46. 是否有地漏，坡度是否向地漏倾斜？ 是否
47. 厨房瓷砖、马赛克有无疏松脱落及凹凸不平？ 是否
48. 墙面瓷砖砌筑是否合格？（砖块不能有裂痕，不能空鼓，必须确实） 是否
49. 厨具、瓷砖及下水管上有无粘上水泥尚未清洗？ 是否
50. 水池龙头是否妥当，下水是否顺畅？ 是否
51. 您住的房间上面的邻居家是否漏水？（否则您家的日子也一定不好过） 是否
52. 水口内是否留有较多的建筑垃圾？ 是否
53. 水池等是否有渗漏现象？ 是否
54. 厨柜柜身有无变形，壁柜门是否牢固周正，门能否顺利开合？ 是否

水

55. 上下管是否有渗漏？（打开水龙头，查看各个管道） 是否
56. 是否有足够的水压？（打开水龙头，尽可能让水流大一点，然后查水表） 是否
57. 自来水水质是否符合标准？（注意区分市政水和小区自供水） 是否
58. 供水管的材质？（目前大部分供水管采用铜管，可安全使用 50 年，并可净化管内水质） 是否

电

59. 电闸机电表在户外的，拉闸后户内是否完全断电？（主要是查看电闸能否控制各个电源） 是否
60. 户内有分闸的、拉闸后，分支线路是否完全断电？ 是否
61. 各个开关、插座是否牢固？（别忘打开电话、电视的线路接口，用里拉一拉，看是否虚设） 是否

62. 是否市政供电？（每度临时电要比市政供电高 0.2 元，而且还没有保障）
是否
63. 试一下全部开关、插座及总电闸有无问题？ 是否
64. 所有灯是否能亮？所有插座是否有电？（使用试电笔或小型即插型电器）
是否

暖

65. 暖气支管是否有坡度？（供水支管连接进水的那端应高于连接散热器的那端） 是否
66. 供暖管道是否有套管？（起作用是为了防止供暖管道热胀冷缩后拱裂墙面和楼板） 是否
67. 水暖室内温度？（冬季室内温度应高于 16℃，不得低于 14℃） 是否

气

68. 燃气是否已经开通？ 是否
69. 煤气、热水器开关位置是否妥当？ 是否

管线

70. 燃气管线是否穿过居室？（如穿过居室易有安全隐患，且不符合设计规范）
是否
71. 居室、客厅有否各种管线外露？ 是否 隔音
72. 将房门关闭，在房间外制造较大噪音，看隔音效果是否满意？ 是否
- 精装修
73. 和对买卖合同上注明的设施、设备等是否有遗漏，品牌、数量是否符合？ 是否

怎样设计书房

书房同其他居室空间一样，风格是多种多样的，很难用统一的模式加以概括。以下从三个方面简要分析书房的风格：

- (1)中式传统风格，一般要求朴实、典雅，体现传统意义上"书斋"的韵味。
- (2)欧陆风格，所谓欧陆风格是我们对欧洲古代和近代室内风格的总称。
- (3)现代风格，现代风格的最大特点是简洁、明了，抛弃了许多不必要的附加装饰，以平面构成、色彩构成、立体构成为基础进行设计，特别注重空间色彩以及形体变化的挖掘。

书房装修四要素:明 静 雅 序

明--书房的照明与采光

书房作为主人读书写字的场所，对于照明和采光的要求应该很高，写字台最好放在阳光充足，但不直射的窗边。书房内一定要设有台灯和书柜用射灯，便于主人阅读和查找书籍。

静--修身养性之必需

安静对于书房来讲十分必要的，所以在装修书房时要选用那些隔音、吸音效果好的装饰材料。

雅--清新淡雅以怡情

在您的书房中，哪怕是几个古朴简单的工艺品，都可以为您的书房增添几分淡雅、几分清新。

序---工作效率的保证

书房设计要点

处理好书房与其他空间的关系也十分必要，大致分成三种：封闭型、开敞型和兼顾型。

家庭电脑房设计四要

电脑已开始走进越来越多的家庭。

■通风良好，电脑需要良好的通风环境，因此，电脑房的门窗应保持空气顺畅，这样有利于机器的散热。

■温度适担，电脑房的温度最好控制在 0℃至 30℃之间。电脑摆放的位置有三忌：一忌摆在阳光直接照射的窗口；二忌摆在空调器散热口下方；三忌摆在暖气散热片或取暖器附近。

■湿度适宜，电脑房的最佳相对湿度在 40%至 70%左右，湿度过大，会使元件接触性能变差或发生锈蚀；湿度过小，不利于机器内部随机动态关机后储存电量的释放，也易产生静电。

■色彩柔和，房的色彩，既不要过于耀目，又不宜过于昏暗，而应当取柔和色调，如淡绿的墙裙，猩红的地板，淡黄色的窗帘。

卧室的设计

卧室设计的一般原则

在卧室的设计上，追求的是功能与形式的完美统一，优雅独特、简洁明快的设计风格。在卧室设计的审美上，设计师要追求时尚而不浮躁，庄重典雅而不乏轻松浪漫的感觉。

利用材料的多元化应用、几何造型的有机融入、线条节奏和韵律的充分展现、灯光造型的立体化应用等表现手法，营造温馨柔和、独具浪漫主义情怀的卧室空间。床头背景墙是卧室设计中的重头戏。设计上更多地运用了点、线、面等要素形式美的基本原则，使造型和谐统一而富于变化。

窗帘帷幔往往最具柔情主义。轻柔的摇曳，徐徐而动的娇羞，优雅的配色似如歌的行板，浪漫温馨。

卧室中灯光更是点睛之笔，筒灯斑斑宛若星光点点，多角度的设置使灯光的立体造型更加丰富多彩。

卧室应根据住户人员的年龄、个性和爱好设计。

卧室地面宜用木地板、地毯或陶瓷地砖等材料。

卧室的墙面宜用墙纸壁布或乳胶漆，颜色花纹应根据住户的年龄、个人喜好来选择。

卧室的顶面装饰，宜用乳胶漆、墙纸(布)或局部吊顶。

人工照明应考虑整体与局部照明，卧室的照明光线宜柔和。

卧室应通风良好，对原有建筑通风不良的应适当改进。卧室的空调器送风口不宜布置在直对人长时间停留的地方。

怎样设计主卧室？

为了设计好主卧室，需考虑以下六个方面。

(1) 卧室的地面应具备保暖性，一般宜采用中性或暖色调，材料有地板地毯等。

(2) 墙壁约有 1/3 的面积被家具所遮挡，而人的视觉除床头上部的空间外，主要集中于室内的家具上。因此墙壁的装饰宜简单些，床头上部的主体空间可设计一些有个性的装饰品，选材宜配合整体色调，烘托卧室气氛。

(3) 吊顶的形状、色彩是卧室装饰设计的重点之一，一般以简洁、淡雅、温馨的暖色系列为好。

(4) 色彩应以统一、和谐、淡雅为宜，对局部的原色搭配应慎重，稳重的色调较受欢迎，如绿色系活泼而富有朝气，粉红系欢快而柔美，蓝色系清凉浪漫，灰调或茶色系灵透雅致，黄色系热情中充满温馨气氛。

(5) 卧室的灯光照明以温馨和暖的黄色为基调，床头上方可嵌筒灯或壁灯，也可在装饰柜中嵌筒灯，使室内更具浪漫舒适的温情。

(6) 卧室不宜太大，空间面积一般 15~20m² 左右就足够了，必备的使用家具有床、床头柜、更衣橱、低柜（电视柜）、梳妆台。如卧室里有卫浴室的，就可以把梳妆区域安排在卫浴室里。卧室的窗帘一般应设计成一纱一帘，使室内环境更富有情调。

怎样设计次卧室？

次卧室一般用做儿童房、青年房、老人房或客房。不同的居住者对于卧室的使用功能有着不同的设计要求。

儿童房一般由睡眠区、贮物区和娱乐区组成，对于学龄期儿童还应设计学习区。

儿童房的地面一般采用木地板或耐磨的复合地板，也可铺上柔软的地毯；墙面最好设计软包以免碰磕，还可采用儿童墙纸或墙布以体现童趣；对于家具的处理应尽量设计圆角，家具用料可选用色彩鲜艳的防火板，如空间有限可设计功能齐全的组合家具；儿童房的睡眠区可设计成日本式，榻榻米加席梦思床垫，既安全又舒适。

青年房除了上述功能区外还要考虑梳妆区。如果没有书房的话，在次卧室的设计中就要考虑书桌、电脑桌等组成学习区。青年房要体现宁静的书卷气。

房间通常分为睡眠、储物及玩耍三个主要功能范围。对八岁以下的孩子而言，玩

耍的地方是生活中不可或缺的部分，所以玩具及游戏必须具启发性，使他们能在嬉戏中学习。

所以墙壁及地板的用料必须牢固和易于清洗。

地面的设计是另一个重点，地毯都是一项上佳选择，孩子总爱在地上打滚，地板柔软度不够容易损害皮肤及骨骼。儿童房内普遍使用的，还有具弹性的橡胶地面。儿童房的设计中，孩子的游戏区自是不可或缺，主要的原则有三方面。

首先，儿童房内的用料与设备必须持久耐用。

游玩区需要很多储藏空间，以放置玩具。

此外，噪音也是设计上要考虑的问题。

无论房间设计多优美，设备多新颖，房内安全措施是决不可忽视的。首先，防火措施必须足够。此外，房中的电源设施应装于较高位置。

老人房则主要满足睡眠和贮物功能，老人房的设计应以实用为主。

卧室照明的艺术

1.卧室的一般照明

为了满足功能照明的要求，采用两种方式：一种是装设有调光器或电脑开关的灯具；另一种是室内安装多种灯具，分开关控制，根据需要确定开灯的范围。卧室一般照明多采用吸顶灯、嵌入式灯。普通房间也可选择荧光灯具。

2.卧室的局部照明

一是床头阅读照明。二是梳妆照明。

卧室墙面：

市场上可供用于卧室墙面装饰的材料很多，有内墙涂料、PVC 墙纸以及玻璃纤维墙纸等等，在选择上，您首先应考虑与房间色调及与家具是否协调的问题。

卧室的色调应以宁静、和谐为主旋律，面积较大的卧室，选择墙面装饰材料的范围比较广；而面积较小的卧室，小花、偏暖色调、浅淡的图案较为适宜。

在选择卧室墙面的装饰材料时，材料的色彩宜淡雅一些，太浓的色彩一般难以取得较满意的装饰效果，选用时应予以注意。

卧室布置

主卧布置的原则是如何最大限度地提高舒适和提高主卧的私密性，所以主卧的布置和材质要突出的特点是清爽、隔音、软、柔。

子女房它与主卧最大的区别就在于设计上要保持相当程度的灵活性。子女房只要在区域上为他们做一个大体的界定，分出大致的休息区、阅读区及衣物储藏区就足够了。在室内色彩上吸引孩子是设计子女房的要点。儿童房间容易弄脏，装饰时应采用可以清洗及更换的材料，最适合装饰儿童房间的材料是防水漆和塑料板，而高级壁纸及薄木板等不宜使用。

客卧和保姆房应该简洁、大方，房内具备完善的生活条件，即有床、衣柜及小型陈列台，但都应小型化、造型简单、色彩清爽。

室内防毒良方

有毒建材损害人体健康，预防室内污染最有效的办法就是将这些"毒品"拒之门外。

消费者在购买建筑装饰材料时可采取一些方法来进行简单识别，要购买无毒或低毒材料。

一看说明书，看是否标明了主要成分，其中是否含有毒物质；

二闻气味，闻其是否有刺激性气味；

三询问其产品是否已经有关权威机构检测，是否安全；

四用手摸，感觉一下是否有烧灼感，手摸部位是否有红斑。

另外，还要注意以下几点。

通风：最经济、最方便的方法莫过于保持房屋通风顺畅。尽管有些化学毒物在长期低剂量释放情形下需 20 年才会表现出危害性，但据日本横滨国立大学环保科学中心研究表明，装修竣工后一个月，其室内污染程度是比室外高出 40 多倍，当采取换气通风措施后，会降至 10 倍左右。平开或推拉式门窗有助于通风换气。

少用：装饰涂料最好采用无机或水溶性的。另外，油漆选用硝基及聚酯类漆，因它在刷时溶剂挥发快，成膜也快，日后挥发性差。

过滤：养花草也可以吸收与清除不同的有毒物质。长青藤和铁树可吸收苯；万年青和雏菊可清除三氯乙烯；吊兰、芦荟和虎尾兰能吸收甲醛。实验证明，一株吊兰可使空气中的甲醛浓度降低 40%。有条件的家庭还可购买空气净化器或其他气体过滤装置。

如何防止家装中的欺诈行为

家庭装修中的欺诈行为是指利用客户不懂装修，一味追求低报价的心理，从而以伪劣装修谋取高额利润的作法，其主要表现为以下几个方面：

以不赚钱为名，招揽业务。按行业规范要求，家庭装修也应有一个造价预算的程序：材料费、施工费、管理费、利润等都应该明确，而没有信誉、质量和服务保证的装修公司或施工队往往采取一口报价或低于别人报价的作法承揽业务。

偷漏工程项目。因为客户不懂装修，因此在施工项目单上有意漏项，到施工期间再增加报项报价。

计量游戏。有明细的材料项目，但在施工面积的数量上玩加法。材料以次充好。

报价单上的材料与实际使用的不符，特别是基层采用伪劣材料以降低成本。

减少施工程序、偷工。借用流行的套餐报价法蒙骗客户，看似科学，实际项目含糊。要防止以上的欺诈行为，重要的是客户不能因贪图便宜而亏了自己，要在合同签订前弄清自己所需要的材料、施工质量以及服务项目。

具体作法如下：

首先确认一个良好服务信誉的装修公司，尊重其劳动所得的合理利润以及该客户所承担的义务和责任才是明智的。检查报价单所列项目的名称、数量、做法、单价、总价，并注明增减项目等有关事宜。在设计图特别是施工图上注明详细的施工做法和材料品名，并作为合同附件。

警惕家装报价单的陷阱

装饰公司在报价中玩花样，消费者可从以下几个方面加以注意。

一是注意防止装修公司在装修报价中“打闷包”，就是把多个项目加在一起，使消费者看不清，也看不懂。即使项目分开，仍把主材、辅材、人工费混在一起，使业主无法参照材料市场价和人工指导价来审核报价。

二是注意防止装修公司虚报工程量 在家庭装修中，工程量直接影响工程总价，而消费者恰恰缺少工程量计算方面的知识。其中，墙面面积、地面面积、墙地砖数量、橱柜体积等是最要仔细核对的。

三是注意防止装修公司以各种借口抬高材料价格，可是混淆材料品牌、等级 建材市场价上下浮动较大，但装修公司因批量进货的缘故，正常的材料价格不应高于市场价。

四是注意防止装修公司故意去做的项目，而在事后追加 一些装修公司在抢业务时，以低价吸引消费者，报价中故意省去一些必做的装潢项目。施工中再逐项提出，而此时业主已是“骑虎难下”。

严格规范的报价体系其程序应是：同业主一起确定施工内容；精确勘测现场；确定平面方案布置；确定主材、辅材的品牌、等级。最后出的报价单中，主材、辅材、人工费均分别列清楚。

秋季装修原则

秋季是家庭装修的旺季，秋季装修将会出现以下几股新潮流：

风格上崇尚简洁、清新，木色装修转向混油装修。

绝大多数的工薪阶层搞家装，以经济型为主，实用舒适的设计最受欢迎。他们希望从简洁、清新的风格中体现出一定的文化品位，所以，家装的流行趋势已渐渐由东西亚风格向北

美风格转移。另一种具有前卫设计特点的意大利与北欧风格的装修设计又开始流行起来。这种风格的主要特点是注重居室的功能，家具造型简洁，少装饰，做工细致，体现出高度工业化产品的简练与精致，有很强的个性，因而受到年轻人的喜爱。

局部设计受重视，玄关、主题墙让审美情趣融入装修。

有些设计师认为，如今许多客户的装修观念已比较成熟，对于一些局部的处理，他们也很重视。家装在做法上的另一特点，就是客厅主题墙（亦称文化墙）的装饰呈明显增多趋势。客厅主题墙是台湾调子的东西，由香港传入内地，这种流行已有二三年的时间了，且有逐渐上升的趋势。

天然材料依然受宠，新材料渐入佳境。

这些材料反映了人和环境、人和自然的和谐关系，也反映了以人为本、以自然为本的现代理念。除了天然的石材和木材，现在家装中使用了玻璃、铁艺、布艺等材料也很普遍。玻璃茶几、玻璃隔断既通透明亮，又简约美观，很富现代感。

普遍重装修轻装饰，室内缺了陈设配合。

如今大多数家庭把装修的预算都打在了墙面、地面的装修上，而对于室内摆设考虑很少，很多人把家装修一新后，再把杂乱的家具摆进去，装修的效果就整个变

了味。设计师对此也很无奈。他们很想将陈设与装修一起考虑，给客户提出他们的建议，但又怕这样一来加大了预算，把客户吓跑。因此，装修与装饰的问题还应引起人们的重视。

冬季装修原则

冬季的到来，许多人都把装修计划推到了明年春季。这些消费者认为冬季气温低，会影响到装修施工的质量。其实，随着家居条件的日渐提高，“冬季不宜装修”的禁忌已经被打破了。

在冬季，如果施工场地的温度低于零下 5 摄氏度，就无法进行涂料的喷刷工作。但目前大多数家庭的室温一般不会低于零下 5 摄氏度，所以根本不会影响到涂料的喷刷，更不会影响到室内装饰工程的质量。

另外，冬季是木材一年中含水率最低的季节，干燥程度最好。使用这种木材在冬季装修，成品不易开裂、变形。另外，室内热烘烘的暖气，也会使木材和木工活经受严峻的考验。在 30 天到 60 天的工期里，潜在的干裂、变形等问题都会在油漆前或交工前暴露出来，施工人员可以及时修理或拆改。这样，油漆后的木装饰可以长期保持不开裂、不变形。但冬季气候干燥、风沙大，往往会给油漆涂饰带来一些麻烦：例如油漆的浓度增大，不易涂刷；油漆的干燥时间短，不易掌握“火候”等。如果没有注意关紧门窗，未干的油漆表面往往会落上尘土和细沙，会给装饰工程的质量带来损害。

随着科技的日益发展，许多新型装饰材料已经不受季节的限制，随时都可以施工。例如瓷砖和复合木地板、PVC 材料以及铁艺、石材等，对温湿度的要求都不高，一般都可以在冬季施工。

所以在冬季装修是不会影响到工程质量的，您大可放心装修自己的居室。

乳胶漆涂刷应注意

以乳胶漆为墙面装饰材料的用户，常常会遇到乳胶漆起皮、剥落、开裂、变色、色泽不均等现象。

造成这些现象的原因是：

墙面基层疏松，有浮尘、油污等不洁物，使涂膜与基层粘附不好；涂刷后遇雨，在漆膜没有成膜前水渗进基层，墙身出现空气负压而起鼓；基层找平时所用腻子粘结强度低，腻子层未干燥即施涂涂料，基材过于光滑，造成涂膜附着力不好。

解决上述问题的办法是：

施工温度应尽量在 10 摄氏度以上（最低不低于 5 摄氏度）；基层应处理好，将疏松层铲掉，将浮尘、油污清理干净；选择粘结强度好的腻子，但不能过厚，腻子必须完全干燥后才能施涂涂料；过于光滑的基材，必须经过降低光滑度的处理后方能施工；为使基层吸收涂料均匀，应涂刷封固底漆，底漆干透后方可施涂面层；脚手架遮挡的部位在重新涂饰时，要认真操作使涂布量不少于规定的数量，且尽量使用同一批涂料；对于结构的裂缝，应先补平，腻子干燥后，若发现还有干裂，建议用单面胶布粘贴后，再补腻子。

夏季装修原则

夏季由于天气炎热，气温干燥，装修工程通常给人们的感觉是顺手，易于施工。但稍有不慎，还是会出现一些不良因素，所以夏季施工中尤其要注意以下情况。

- 1、注意材料的堆放、保管。半成品的木材、木地板或者是刚油漆好的家具，切勿急于求成放在太阳底下曝晒，应注意放在通风干燥的地方自然风干，否则材料不仅容易变形，会开裂，还会影响施工质量。
- 2、注意做好饰面基层的处理。尤其是粘贴瓷砖、地砖、处理墙面之前，不能让饰面底层过于干燥，一般处理前先泼上水，让其吸收半小时左右，再用水泥沙浆或者石膏粉打底，以保证粘贴的牢固。
- 3、注意善后保养。已做好的水泥地、107胶地，或者是水泥屋面做好后，三、五天内每天应放些水保养，以防开裂。
- 4、注意化工制品的合理使用。施工前，应仔细阅读所用产品，如胶水、粘贴剂、油漆等化工产品的说明书，一定要按说明书所说的温度及环境下施工，以保证化工制品质量的稳定性。
- 5、注意工地安全。夏季衣着少，身上易流汗，进入工地要做好劳保防护。赤脚最易让钉子刺脚，安装电路时切忌要绝缘，断电施工。

春季装修原则

一般来讲，潮湿闷热的春季并不是理想的装修季节，根据一项调查，在一些城市，消费者认为因装修季节选择不慎而引发装修质量不佳的比重较大，如青岛、上海分别高达54%和37%，因此，家庭装修时，除慎重选择装修队伍以外，合理选择装修季节，是消费者应该认真考虑的一个重要方面。但不少人因为种种原因，只能选择在三、四月份开工。如果不得不在这个时候大兴土木，以下问题你千万应该留心。

春季施工，最讨厌的问题是防潮。如果防潮工作处理不好，到了秋天秋风一吹，木料变形，地板起翘，墙面出裂缝等问题，就容易发生。

木料的防潮做法是在选购木料时，一定要到大批发商处，而不能在街边小店。因为大批发商的木料一般是在产地做了干燥处理后，再用集装箱运来，批发商直接从集装箱提货，然后再运到装修业主的住宅。中间环节的减少，相应减少了木料受潮的机会。如果还不放心，购买时不妨要求使用湿度计对木材进行湿度检验，这样便可万无一失。应该提醒的是，木材买回后应该在屋内放两三天，和地气相适应后，再进行施工程序。这样，木料基本上就不会再出现变形的问题。

春天潮热，刷上油漆后干得慢，而且油漆吸收空气中的水分后，会产生一层雾面。对付这种问题，装修公司一般是用吹干剂，使油漆干得快。

春季家居装修，墙面上使用的乳胶漆因为干得慢，在潮热天气中会发霉变味解决方法是：施工以后打开空调抽湿，彻底去处空气中的水分，效果不错。

春季装修还会遇到装修完了，各种味散不出去的问题，影响人们的健康。装修公司的建议是，装修后多摆绿色植物，发挥光和作用去除异味。或者在房间内放2

至3个柠檬，或者桔子、香蕉，均可达到快速去味的效果。

除了以上几个方面，春季施工还有许多应该注意的小细节，例如选料时买乳胶漆、粘合剂一定要选有弹性的，然后再加帮带，以免秋风起来了，角线一风干断裂；铺木地板时要盯装修方，先做防水防潮处理。正常程序是：用珍珠棉或滤清打底，然后要求地板安装时要留伸缩缝。这样，地板才不会起翘，也不会因潮而发黑发霉。更要紧的是，如果你选择在春天装修新居，一定要先听装修方关于防水防潮方面的计划，并千万记住要与装修方签一年的保修合同，以方便你与装修方交涉因季节变化而暴露的装修问题。

揭开家装“隐蔽工程”的隐秘

随着家庭装修的火爆，装修问题也越来越多，在这些装修质量问题中，由于“隐蔽工程”不过关而造成的占很大比例。

所谓“隐蔽工程”，就是在装修后被隐蔽起来，表面上无法看到的施工项目。根据装修工序，这些“隐蔽工程”都会被后一道工序所覆盖，所以很难检查其材料是否符合规格，施工是否规范。近几年来，由于家庭装饰工程在设计与施工中，设计师对结构安全及防火方面考虑不周，发生了许多质量问题。下面我们将向您介绍其中主要的几个方面，以及预防的办法：

- 1、因顶棚整体或局部塌落，使吊顶变成“掉顶”。这主要是因为吊顶与楼板以及龙骨与饰面板结合不好，或承重过大所造成的。按照规定，吊顶龙骨不得扭曲、变形，安装好的龙骨应该牢固、可靠，四周水平偏差不得超过5毫米，超过3公斤重的吊灯或吊扇都不能悬挂在吊顶龙骨上，而应该另设吊钩。如果吊顶使用石膏板做饰面板，其厚度应该在9毫米左右。
- 2、阳台封装固定不牢造成塌落。由于目前的房屋设计中，阳台上预留封装材料的“落脚点”，因此给阳台封装造成一定难度。在封装阳台时，门窗必须横平竖直、高低一致，外观无变形、开焊、断裂，框与墙体之间的缝隙应饱满、密实。
- 3、管道渗漏造成顶棚损坏。家庭居室中除了厨房、卫生间中的上下水管道之外，每个房间的暖气管其实更容易出现问题。由于管道安装不易检查，因此所有管道施工完毕后，一定要经过注水、加压检查，没有跑、冒、滴、漏才算过关。
- 4、暗埋线路暗埋险情。由于目前许多居室都采用暗埋线路，因此户主不易对施工质量进行检查。按规定，暗埋线路不能直接埋入抹灰层，而要在电线外面套管。套管中的电线不能有扭曲、接头。另外，在线路安装时，一定要严格遵守“火线进开关，零线进灯头左零右火，接地在上”的规定。施工完毕后，除了要通电检查外，施工队还要给户主提供一份详尽的电路配置图。
- 5、涂漆前基底清理不净，造成涂料起皮、脱落。在对墙壁进行涂饰之前，一定要将原有墙皮铲除干净，更不能留下油污。墙面上涂的腻子要与墙壁结合密实、牢固、不起皮、不粉化、无裂纹。

旧房改装的四个注意事项

重铺天、地、墙

旧房的墙、顶、地面使用时间一般较长，会出现不同程度的开裂、霉变、卷皮、剥落、粉化等现象。因此，必须重新对天顶、墙面和地面进行整治。卫生间和厨房可能还需要重新铺水泥墙面，再铺墙砖或涂饰乳胶漆。地面的处理，一般都是重铺木地板或地砖。需要提醒的是，由于是旧房，楼层的承重力有限。在铺设地砖时，水泥层不能铺得太厚，最好不用大理石。

彻底更换水电路

旧房的水电路设计容量和负荷都远远低于现在，已经不能适应现代化的生活需要，电线线路严重老化，且铝芯线导电性能差、易发热，不适合埋墙处理，更无PVC绝缘管保护。所以，水电路必须按照现在的用电、用水标准铺设。对卫生间和厨房的水管，最好放水浸泡数小时后再检查是否漏水。

切忌打墙

由于旧房的房屋设计可能和现代的审美和实用模式不一样，所以，有的用户搬到现在的旧房后，按照现代的生活模式对旧房进行改造，打墙推墙，尤其对承重墙，不管是顶楼还是底层，坚决不能打墙，如果非打不可，一定要请房屋工程师到现场勘察后定夺，不能自作主张。

改造旧窗

旧房中的门窗一般都已老化，不论是木窗还是钢窗，最好换上铝合金或塑钢门窗。如果木质门窗还有八成新，表面的漆膜尚好，材质坚硬，可考虑在装修时贴上装饰面板后再加以利用。钢质门窗的密封性能和美观实用程度较差，已经属淘汰产品。

阳台装修的注意事项

阳台地面在填平时一定要慎重，绝不能用水泥沙浆或砖直接填平，这样会加重阳台载荷，发生危险。最好是不填阳台地面。如非要填平，可采用轻体泡沫砖，尽量减轻阳台载荷。阳台与室内相连的门和窗被拆除后，要重点解决室内保温问题，有些人采取改变暖气管道走向的方法，这种做法不可取。冬天改暖气，管道里面是热水，改动起来非常不方便，而且物业也不允许。夏天暖气没水，但改动过后无法试水，不知暖气会不会漏，等到冬天烧暖气时发现漏水，会造成室内跑水，浸泡家具和地板，甚至危及邻里。所以比较好的办法是做好阳台窗户的封闭和墙体保温的措施。

封闭阳台最好使用塑钢窗，它的主要优点是密封性好，保暖性好。而且能有效地防地防尘防沙。再者就是阳台墙体保温，在做墙体保温前要先封闭阳台做好阳台防水，再填充一些保温材料，填充完毕后进行封闭，最后再对阳台墙体进行表面装饰。除此之外，还有其它做法，比如在阳台墙面做一排低柜，里面放些书或杂物，这样可以隔绝冷空气，起到保温的作用。总之，在装修阳台时，一定要在减轻阳台载荷的情况下采取保温措施，千万不要瞎干、蛮干，以免埋下隐患。

厨房装修注意事项

首先，确保厨房的基本功能，即它是一个烹饪、储存生活必备食品的地方。

无论怎样的设计都要本着行动便利、操作方便、省时省力；所选材料牢固耐用并易于清洁，注意防热、防潮；空间利用要充分，这样可在视觉上使空间广阔，光线充足。

其次，注意贮存、洗涤、烹饪三区域的协调，这是厨房的基本区域也是核心，这三处设计得合理可节约时间，提高效率。例如：水池，在功效上双池相对单池便利得多，水池下不妨设置杂物筐、清洗工具等。

装修常识

1、住宅的开间

住宅的开间就是住宅的宽度。在 1987 年颁布的《住宅建筑模数协调标准》中，对住宅的开间在设计上有严格的规定。砖混结构住宅建筑的开间常采用下列参数：2.1 米、2.4 米、2.7 米、3.0 米、3.3 米、3.6 米、3.9 米、4.2 米。

2、住宅的进深

住宅的进深就是指住宅的实际长度。在 1987 年实施的《住宅建筑模数协调标准》中，明确规定了砖混结构住宅建筑的进深常用参数：3.0 米、3.3 米、3.6 米、3.9 米、4.2 米、4.5 米、4.8 米、5.1 米、5.4 米、5.7 米、6.0 米。为了保证住宅具有良好的自然采光和通风条件，进深不宜过长。

3、住宅的层高

住宅的层高是指下层地板面或楼板面到上层楼层面之间的距离，也就是一层房屋的高度。在 1987 年发布的《住宅建筑模数协调标准》中，明确规定了砖混结构住宅建筑层高采用的参数为：2.6 米、2.7 米、2.8 米。

4、住宅的净高

住宅的净高是指下层地板面或楼板上表面到上层楼板下表面之间的距离。净高和层高的关系可以用公式来表示：净高=层高一楼板厚度，即层高和楼板厚度的差叫“净高”。

夏季装修做好 6 防

室内装饰装修使用易燃易爆材料较多，施工现场分散以及部分施工人员缺乏安全防范意识，造成火灾、爆炸、中毒和人员伤害的隐患多。

有关专家提醒大家，家庭装修要建立紧急安全预案，要注意做好六防：防火、防爆、防毒、防病、防水、防隐患。

一防：火

首先注意在室内施工时的防火安全。现场禁止吸烟，不能动用明火；油漆、稀料等易燃品应存放在离火源远、阴凉、通风、安全的地方；施工现场应天天打扫，清除木屑、漆垢、残渣等可燃物品；保证室内出口安全畅通；必须配备消防器材；施工人员必须掌握消防常识。

其次要在装修中注意采用防火材料。木材、地毯、布艺、油漆等装饰材料，都属于易燃材料，为此，国家曾经制定了严格的标准，一定要按照标准等级要求选配装饰材料。室内吊顶应采用非燃材料，墙面、地面和基层应采用非燃或难燃材料，以尽量减少火灾危险性。制作的厨具的木材一定要经过防火处理。

第三要注意家庭装修中的电路施工和电器安装。严格执行电气安装规程。所有电气线路均应穿套管，接线盒、开关、槽灯、吸顶灯及发热器件周围应用非燃材料做防火隔热处理。

二防：爆

装修中大量使用的油漆、香蕉水、涂料及稀释剂等材料易于挥发。室内通风不良，油漆挥发出的气体不易排出，集聚于室内。挥发的气体与空气混合形成易爆的混合气体，其爆炸极限在 1.7% 至 15%。在此范围内，遇到明火就会爆炸。当达到其爆炸极限时，稍不注意，一拉电灯开头，或者开启电动工具，产生的电火花便会带来严重的后果。

几年前，北京一个居民区里曾经发生了一起因装修油漆稀料引起的爆炸事件。所以在进行施工时室内有良好的通风，使易燃气体易于向室外扩散。

另外，煤气管道的私自改动和封包，也极易造成煤气泄漏发生爆炸。有不少用户在家装时为了美观私自将煤气表拆下移改户内燃气管，或是用台面、装修材料将其封死，由此给用户自己留下安全隐患。

三防：毒

油漆、防水材料的主要成分多为树脂类有机高分子化合物，这类材料内含大量挥发性溶剂。在使用时，往往需用稀释剂调成合适黏度以方便施工。这些稀释剂挥发性强，大量弥散于空气中，成为施工中引起工人中毒的罪魁祸首。

预防措施：使用符合国家标准的无毒无害的装饰材料与工艺，如水性漆和其他无污染材料；加强作业场所没有劳动保护的措施，装饰工人在封闭门窗的房间里油漆时必须佩戴防护用具，油漆工人不要在作业现场过夜。

四防：病

现在，气温变化频繁，人体的免疫力在这样的环境中变得不那么强。另外各种致病的细菌和病毒在温和的天气中很容易复苏，开始大规模地活动，所以患感冒的可能性开始比流感大了。加之大部分工人在现场食宿，食品和餐具的卫生、现场环境极易产生疾病的流行。

预防措施：尽量不在施工现场居住。如果确实需要在现场居住，要做到一人一床，并注意房间通风和床具行李的消毒和卫生；注意施工现场的饮食卫生，做好炊具和餐具的消毒，实行分餐；注意施工现场生活垃圾和建筑垃圾的处理，要及时清理，分别装袋封闭后送到指定的地点，不得随意扔；注意个人卫生，适当注意休息，防止疾病的传播；注意施工现场的通风和空气消毒净化。

五防：水

一是装修时防止破坏厨房卫生间的防水层。同时应认真检查，看防水层是否到位，有否破损，否则应修补。修补完后应注水试验。如果厨房卫生间位置有改动，就一定要重新做防水层。

二是有些人为了装修方便，擅自改动上下水和暖气系统，致使装修发大水的情况也很多。

三是避免装修时使用的劣质上下水管件造成跑水。

四是防止装修施工中管理不严跑水，有的人家装修时让物业公司把水的总截

门关掉了，装修完工后忘了关水龙头，一旦总截门打开，屋内又没人，就会发大水。

六防：隐患

目前由于野蛮装修造成工程质量隐患的问题很多，据了解，我国城市居民楼中发生的火灾等各种事故，很大一部分是由野蛮装修留下的隐患造成的。即使不出现恶性事故，野蛮装修也会严重影响楼房的使用寿命，使商品房的身价贬值。

这些工程质量隐患包括：随意在承重墙上穿洞、拆除连接阳台门窗的墙体。扩大原有门窗尺寸或者另建门窗。随意增加楼地面静荷载；在室内砌墙或超负荷吊顶、安装大型灯具及吊扇。任意刨凿顶板、钻孔，切断楼中受力钢筋。阳台功能被人为放大，超载现象严重。不经穿管直接埋设电线或者改线。以及水、暖、电、煤气等住宅配套设施。

铺装木地板注意连接

地板可以说是所有板材中，人们最为关注的一种，就因为它的使用率最高，与人的接触最多。所以，人们从不马虎。

对于地板的材质究竟是复合的好，实木的好，还是实木复合的好，这些问题，仁者见仁，智者见智，在材质之外，其实还有很多的话题。

地板块之间的连接

这是一个人们经常忽略的问题，因为地板的铺装通常是由工人来完成的，我们自己很少插手其中，但如果你是一个DIY的爱好者，就会发现地板块之间的衔接方式最起码决定了两个大问题，一是铺装的速度，一是板块间的紧密程度。

如果你注意一下来自于欧洲的地板，就会发现它们很注意地板间的接口，生产线上下来的地板块，不用担心会有对不上口的问题。而且，安装十分简便，通常是对准榫口，一插一按，即告完成。实际上，这种快速的安装方式来自于欧洲国家的实际情况，因为在那里，人工是很贵的，为了节省因为人工而消耗的成本，生产商不得不绞尽脑汁开发出快捷、准确的安装方式。

快速并不意味着粗糙。这种接口的形式很多，各个厂家间都有一套已经完整成熟的标准。在连接的紧密性得到保证之后，还解决了另外一个问题，那就是不用胶水粘接。这对于我们的健康十分地重要，因为在很多情况下，板材之中不含或极少含有对人有害的成份，而由粘接剂散发出的有害物质，例如，甲醛等却依然会侵害我们的健康。

整个地板的安装系统

地板安装后整体的美观舒适并不单单靠产品本身，还要依赖于它是否有一整套完善的系统。

一套完善的地板系统，会把安装过程中所有可能遇到的问题都考虑进去。比如：踢脚线的处理，两个房屋间地板的衔接，对家中管线的安排，在楼梯上安装木地板、高低的找齐等等。如果配件齐全的话，那么，不用担心一些细枝末节的问题会影响到整体的美观，因为生产商已经做了全面的考虑。

在这个系统中，还会有一些配件是为了增加地板的舒适性，比如衬垫，这对

于比较薄的复合地板来说，非常重要。

对于木地板的使用者来说，维护、保养是经常要遇到的问题，有的时候，我们可能还需要对损坏的地板块进行更换，这些事情我们在购买地板之初可能会想不到，但在日常使用时，我们就会发现这直接关系到我们的生活品质。如果当初不加仔细选择的话，那么日后我们必将为这些琐碎小事搞得十分头痛。一个完善的地板系统，是应该把这些问题考虑进去的，并且已经提供了相应的对策。系统中会有相应的清洁、保养用品，也会具备相应的工具，以备不时之需。

你在挑选地板的时候，注意的不仅是自己喜欢的花纹，木地板的材质，更要注意所选择的产品是否会给你日后的生活带来方便。

灯饰安装一定要符合照明原则

居室照明也并非只是把室内照亮，而是要按照一定的原则要求去做，才会有好的装饰效果，体现照明功能。

一是照明一定要保证各种活动所需不同光照的实现。写作、游戏、休息、会客等等，无论何种活动都应有相应的灯具发挥作用。这种照明应该是科学的配光，使人不觉得疲倦，既利于眼睛健康，又节约用电。

二是照明要能把房间衬托得更美。光的照射要照顾到室内各物的轮廓、层次及主体形象，对一些特殊陈设品如摆件、挂画、地毯、花瓶、鱼缸等，还要能体现甚至美化其色彩。

三是照明要可靠与安全。灯具不允许发生漏电、起火等现象，还要做到一开就亮，一关就灭。

照明中光源的位置是重要的，但这种位置选得好不好，关键在于你想让光源照亮的对象是什么。首先是人，人最主要的部分是脸部。从不同角度投射的光线，会使人的脸出现不同的表情效果，如果人站在一只吊灯的正下方，直接向下的照明会使人脸变得冷漠、严肃。如有一只灯由下而上地照到人脸，那么更糟，人脸会变得恐怖、甚至凶恶。所以在人们频繁聚会的客厅、餐室、沙发群等处是不能采用直接向上或向下的照明。如采用侧射直接照明，即让光线从侧上方投射，就会使人脸轮廓线条丰富、明朗；如采用漫射式灯具，让散射光来投射人脸，就会取得清晰可亲的形象。其次是照亮家具，这要看你想达到什么效果。如果是一套崭新的组合家具，那么应该突出它的色彩与轮廓，可以采用多光源照明的方式，即可达到家具很少的阴影部分的效果。

5种家装行为要禁止

与百姓生活密切相关的《住宅室内装饰装修管理办法》从5月起开始实施。这个管理办法禁止五种家装行为。

这五种被禁止的行为分别是：

- 1.未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，变动建筑主体和承重结构；
- 2.将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房；

- 3.扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的砖、混凝土墙体；
- 4.损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；
- 5.其他影响建筑结构和使用安全的行为。

同时，住房装修不能再找“装修游击队”了，否则将被罚款。管理办法明确规定：装修人委托企业承接其装饰装修工程的，应当选择具有相应资质等级的装饰装修企业，如果违反规定，把装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业，城市房地产行政主管部门会责令改正，并处以 500 元以上 1000 元以下的罚款。

八项注意防甲醛

一、甲醛主要来自胶粘剂及其有关联的制品，如人造板材（胶合板、纤维板、细木工板、大芯板、中密度板、刨花板等）、家具、壁纸（布）、化纤地毯、油漆、涂料，有些服装、箱包和鞋类以及化学烟雾等。胶粘剂多采用脲醛树脂、酚醛树脂或三聚氰胺甲醛树脂。要防甲醛，在采用上述这些材料时注意环保是最关键的一条。

二、为消除甲醛，近期市场上出现了几十种产品。应该说这些产品可在不同程度上起作用，但在选购时也要注意：

- 1、要看是否有环保、质检、消协或其他有资质的权威机构监制和监测通过的。
- 2、要看是否可能存在二次污染。
- 3、应注意诸如“一扫光”，“一处理，终生受益”，“入木三分抓甲醛”等的夸大宣传。因为根据当前的科技水平，用这些设备（剂）防治甲醛污染，也只能是短期性的，根治可能性不大。
- 4、同一种品牌的设备，在一些地方起作用，而在另一些地方则不太起作用。商家不但要有保修期，也还应有起作用的保质期，要跟踪服务不断完善。
- 5、要按产品说明正确使用去除甲醛的“剂状物”。

三、装修过程中，即使是环保产品，也不能超量使用，例如环保型大芯板，对 20 平方米面积的居室，用量最好不超过 20 平方米。

四、抓好绿色装修六环节：科学设计、环保建材、规范施工、质量监督、绿色监理（检测）和适量花卉，其中关键是环保型建材。为此，在与装修公司签订合同时，一定要订装修完工后要有资质的权威单位监测说明，确认室内环境有害物质符合相应国际标准。

五、切勿用甲醛超标的大芯板做复合木地板的衬垫，目前已发生多起因此引起的甲醛污染，污染程度与大芯板中的甲醛含量成正比，而且其释放期一般也较长。

六、“甲醛释放期 3 年至 15 年”提法不科学。甲醛的释放时间同其要求标准，含量和所处条件密切相关，如温度、湿度、气压、风力、深度、密闭性、密度、外加力等。据此，甲醛的释放时间应是二三十天到数年。例如，将一克含有甲醛的胶粘剂放在裸露的玻璃板上和用另一克放在瓶中并盖上，显而易见，前者在通风换气下，可能在数天内即可降低到允许的标准，而后者在同等的条件下，可能需要数年。

七、采购复合木地板和家具等，一定要先闻味和看安全证书。例如，选购复合木地板时，要在新打开的箱中立即取一块闻味，有刺激味即为超标；购家具时首先要看使用说明书，然后打开门，当闻有刺激味时即为超标。

八、室内装修竣工后，大约经过三个星期通风换气，如无异味或其他异常即可入住，否则要请具有资质的权威单位进行检测和治理，如超标不多，可采取一些做法，如可继续通风换气，通风换气可降低甲醛 50% 至 70%；正确使用上述不产生二次污染的去甲醛仪或剂状物；由于甲醛溶解于水，因而也可辅助采用加湿器或用湿抹布擦洗有甲醛释放的部位，以降低甲醛；适量摆放一些能吸收甲醛等有害物质的花卉，如吊兰、铁树、天门冬、芦荟和仙人球等。当检测确认甲醛超标严重，而且经采取上述措施仍无改进时，建议最好对甲醛释放位置进行彻底处理，处理完后仍应进行检测。

室内装饰选材有哪些不能忽视的问题

(1) 不要盲目追求昂贵的材料

如果用昂贵的天然大理石装饰居室的地面，那么“功能价格比”就可能不理想。因为天然大理石坚硬，特别室在我国北方的寒冷季节，坚硬光华的地面使人觉得冰冷和肌肉收缩。对于年老体弱者和幼儿，在地面行走时容易打滑，在心理上缺乏安全感。又如，房间的家具和室内装饰应在档次、色调、线条等诸多方面尽量和谐。室内各部位的装饰在全部装饰中各扮其恰当的角色，某部位处理不当时可能会与整体十分不协调，甚至格格不入，从而导致其美学效果与昂贵的投资不成比例的结果。有的室内装饰，在装饰完工后才发现装饰材料的美学效果和功能效果方面具有副作用。如选用天然大理石装饰内墙，由于装饰工艺本身不仅是施工而且是一种余数创作，在切割和镶嵌过程中必须考虑到天然大理石的纹理，处理得好时可受到好的艺术效果，但如镶嵌水平低可能弄得杂乱无章，不但无艺术魅力可言，反而显得粗俗甚至使人反感。

(2) 要了解某些材料对空气的污染和对人体的伤害

目前市场上出现大量高分子装饰材料。这些新型装饰材料中有的对室内空气带来污染，有的塑料壁纸散发得气味持续较场实践使人恶心。有人甚至对某些高分子材料得挥发物过敏，以至影响情绪和食欲，或皮肤不适，还有，某些装饰材料虽然具有新颖性，如荧光材料等，但含有放射性元素，对人体也具有伤害作用。实际上，硫化氢、亚硫酸以及所属装饰涂料中得稀释对空气军邮污染。装饰涂料的应用及其相应的装饰施工中，往往需在溶剂型合成树脂系列装饰涂料中掺入稀释剂以调整粘度，这些稀释剂含有混合二甲苯、酮、酯、醇以及这些材料的混合溶剂。这些溶剂不但有臭味而且易燃，在次特别强调指出，很多装饰涂料均含有某种剧毒成分或危险成分。某些环氧树脂腻子中的固化剂接触人身时还容易腐蚀皮肤。某些未经高温灭虫和去脂脱糖的禾秆类装饰材料，会出现虫害（白蚁、蟑螂和其他有还微生物）和鼠害。

(3) 要重视防火安全

目前我国对市场出售的装饰材料的可燃性问题，尚缺少必要的标准要求。选

购装饰材料时应特别当心。室内装饰是墙体的内面二次加工，特别是吊顶材料更容易被忽视其火灾的隐患。如果所用材料不是阻燃的，一旦有火灾发生，室内装饰材料将首先被点燃着火，所以厨房中的屋顶以及内墙应尽量选用无机饰面材料。

(4) 要避免有些材料或工艺可能产生矛盾的效果或互相抵消装饰效果的现象

如果在内墙上抹灰砂浆，其装修效果是在功能上的吸收湿气（当室内湿度高时）和放出湿气（当室内湿度低呈现干燥气氛时），通常称此功能为“呼吸湿气功能”。这种“呼吸作用”对调节室内湿度和空气质量是十分有用的。若在这种内墙面上粘贴塑料壁纸，增加了一层胶一层壁纸之后会使自然呼吸作用的效果大为降低。这种作法是牺牲原来墙体内饰面的有益功能而换得表面化的装饰美。木质装饰材料具有天然优美的质感，但如果在其表面涂以碱性涂料便更容易引起木质素变色。故要求这种涂料，其 PH 值小于 7 而具有一定的酸性。用泰国柚木和菲律宾松木制成的胶合板，涂饰白色涂料后便使原来的颜色变成深黄色，质感品位均被降低。又如，在房间内的灯光配置方面也应兼顾光源性质和家具、室内饰面反光性能的合理性。过分的亮度以及各种饰面的强烈反射可能形成“白亮污染”。这种光亮刺激若超过人的生理承受限度将会伤害视网膜和虹膜，引起视力下降，增加白内障发病率等。这种“人工白昼”可能打乱人的正常生理节律。那种炫眼逼人的视觉环境还可能使人诱发神经衰弱、失眠以及自控力差等。上述情况均为“噪光”对人的心理和生理健康的污染。室内光线应柔和适度，在有意识地控制“噪光”污染地同时，还应注意不要将室内光线构造得过分阴暗，否则容易使人沉闷、忧郁，并且不利于保护视力。合理灯光环境应给人一种包含情感得视觉形象，这才是最理想的。

(5) 要注意装饰部位的特殊要求

靠近电源处应避免使用导电装饰材料；静电积累过多可能西服灰尘，甚者可能导致放电引起火灾，主任活动过于频繁的部位其摩擦机会多，这些部位尽量选用不积静电的无机类陶瓷装饰材料。特别是厨房的各部位装饰材料，在保证易于清洗的情况下还应考虑是否具有火灾隐患；老年人和儿童活动多的部位，地面不应过分滑，客厅中不宜装饰过多的镜面，应考虑到有的人不喜欢别人从多个失眠看到自己的全景形象，特别是客人的衣着仪表与客厅过于讲究不甚协调时，可能令人难堪。

卫生间装修不能用普通插座开关

装修时，每个家庭都要安装插座和开关，可这些部件应距地多高、怎样安装最安全，却不是每个人都知道的。

插座安装时，明装插座距地面应不低于 1.8 米；暗装插座距地面不低于 0.3 米，为防止儿童触电、用手指触摸或金属物插捅电源的孔眼，一定要选用带有保险挡片的安全插座；单相二眼插座的施工接线要求是：当孔眼横排列时为“左零右火”，竖排列时为“上火下零”；单相三眼插座的接线要求是：最上端的接地孔眼一定要与接地线接牢、接实、接对，绝不能不接。余下的两孔眼按“左零右火”的规则接线，值得注意的是零线与保护接地线切不可错接或接为一体；电冰箱应使用

独立的、带有保护接地的三眼插座。严禁自做接地线接于煤气管道上，以免发生严重的火灾事故；为保证家人的绝对安全，抽油烟机的插座也要使用三眼插座，接地孔的保护绝不可掉以轻心；卫生间常用来洗澡冲凉，易潮湿，不宜安装普通型插座。

装配开关时，暗装开关要求距地面 1.2 米-1.4 米，距门框水平距离 150 毫米-200 毫米。开关的位置与灯位要相对应，同一室内的开关高度应一致。卫生间应选用防水型开关，确保人身安全。

儿童房装修三要素

易清洁材料是首选

名雕家居装饰公司室内设计人员介绍，根据他们的装饰经验，孩子活泼好动，只要大人稍不注意，墙上便会出现孩童脏的手印或彩笔线，发生这种情况家长会大伤脑筋。因此，他们建议，装饰儿童房时应事先采取防范措施，多用些可清洗或更换的材料。比如，防水漆和塑料板，耐擦洗的涂料，或是可以自己铺贴的纸质壁纸等。当然，一些高级壁纸及薄木板等就不宜使用了。

在装饰儿童房时，还要尽量保持简单明了，这样有利于孩子把物品整理得井井有条，而孩子良好的整洁习惯也就开始培养起来。建材市场买的儿童家具中，颜色鲜艳的实木储物柜最受孩子们欢迎。另外，架式的储物柜要比橱柜更灵活，架上的篮子和抽屉可以随着孩子们的成长而变化。

给孩子更多的活动空间

教育专家提出，在孩子的成长中“自由”是发挥一个孩子想像力的摇篮。对于年龄幼小的孩子来说，居室的活动空间对他们非常重要。不管父母怎样告诫，天性使然，孩子们仍然喜欢在地板上摸爬滚打。

专家建议，家居地面最好选用实木地板或环保地毯，这些材质天然环保，并具有柔软、温暖的特点，适合幼儿玩耍、学习爬走等。大些的孩子经常玩耍的地方，特别对于那些爱玩积木，喜欢电动小汽车的孩子来说，则不宜在地面上大面积地铺设地毯。

另外，地毯一定要每天吸尘，保持房间的整洁；如果孩子比较大了，就需要采用抗磨耐用的地面材料，一般复合实木地板比较常用，因为它避免了复合地板的甲醛问题，但又比实木地板结实，比较耐用，好清理。

安全保障健康成长

雅高林家装公司工程部经理刘先生认为，儿童房装饰关键是抓好绿色装修六环节：科学设计(通风、采光等)、环保建材、规范施工、质量监督、绿色监理和适量花卉。

值得提醒的是，儿童缺乏自我保护意识，活泼好动是他们的天性，所以儿童家具的安全性显得十分重要。儿童家具要结构稳固，家具上不要有大面积的玻璃或镜子，否则一旦被打破极易伤及儿童；儿童家具不应该棱角太多，特别是椅子、沙发的扶手，应当选择圆弧形的；在选购儿童家具时，一定要注意家具的涂料，如刺激味很大的涂料，一般都含有对人体有害的化学物质不宜选用。电源插座要

保证儿童的手指不能插进去，最好选用带有插座罩的插座。

另外，儿童正值体格生长发育阶段，选择适合孩子体形特点的家具十分重要。比如说，孩子不宜睡太软的床，这会影响孩子的脊椎发育；桌子太矮，长期使用会使孩子驼背等等。在给孩子选购桌椅时，最好选择那些可以伸缩调整的，既经济实惠，又可以针对孩子的体形变化随时进行调整。

给孩子创造一个健康成长的环境，先从装修一个激发孩子想像力的儿童天地开始吧。“六一”将至，记者采访深圳家居装饰市场，专业设计人士认为，一个充满乐趣，摆满玩具、画笔、图画书的儿童天地是激发孩子想像力、培养好习惯、热爱生活的开始。儿童房的装修则要注意“简洁、自由、安全”三要素。

卫生间装修 50 注意事项

1.买材料一定要自己先计算一下大概的用量。买水路材料的时候想着反正做好后一画水路图到底材料用了多少就出来了，于是小小的信任了一下工头，结果后来发现水管多买了 5 米，铜头实际用了 27 个，居然买了 40 个，应该余下 13 个，实际余下 7 个短少 6 个。一再查问之下工头从其他工地找回了“不小心混到别处”的 6 个铜头。电路自己预先详细计算了材料，计算的结果和工头的要求对比后：电线由原来 30 米改为 12 米，网线由原来 20 米改为 13 米，其它如绝缘胶布、堵头均有很大出入被俺纠正。

2.地面如果有旧下水管，在砸除地转的时候往往被损坏，不要犹豫，一律铺设新的，不要节省，以策安全。

3.卫生间墙壁上那种内陷的置物空间别废弃了，贴好瓷砖很好用很漂亮的。当然瓦工会觉得费事说“丑”、“现在不流行了”，呵呵，别上当，他想偷懒。

4.瓷砖阳角别用收边线条，要瓦工磨 45 度角拼接才漂亮，你不提瓦工当然选择偷懒的方法做事情。

5.铝塑管安装封水泥的时候一定要在场监督工人按照施工标准给热水管预留膨胀空间。总之铝塑管别封结实了，松动一些反而好。

6.卫生间地面如果比厅高，可以用过门石过渡解决。

7.加管子移动下水道口的话，在新管道和旧下水道入口对接前应该检查旧下水道是否畅通，这时候花钱疏通一下避免日后很多麻烦。

8.铝扣板根本没有必要买高价格的，很便宜的铝扣板已经远远胜过 PVC 的效果了，再多花钱也看不出显著不同的效果。

9.买铝扣板特别要注意龙骨而不是铝扣板本身(铝扣板的目标太大不容易做手脚)，龙骨上往往会完鬼。

10.地砖的颜色很难找到满意的，我就没有找到，不过两种不满意的颜色交错拼花再转个 45 度角却能够达到我很满意的效果。这倒是瓦工自己提出来的好建议。

11.地面防水剂要监督下使用，我的瓦工不是按照要求而是直接泼在地面上，那能够均匀吗！实在不行最好自己动手，不费事但是放心。

12.卫生间地面的坡度要在铺砖之前考虑好，按照国标的坡度并不能够达到迅速排水的效果，而且如果你用了防臭地漏或者超薄地漏都会大大加剧排水的困难。

有人说坡度大不美观，我觉得是无稽之谈。相反大些坡度水能够迅速跑干净是一件非常令人舒畅的事情。

13.柜门用的 LG 白金点防火板，效果不错，但是如果再装修也许会考虑订做成品门板。手工做的门就是不精致，仅供参考。

14.水槽大市场的名牌价格不便宜，杂牌质量狂烂。

15.阳台柜门最好用防火板不变型。阳台的环境比较恶劣。

16.做卫生间面盆地柜的时候要先考虑好面盆的尺寸免得日后装不下。

17.玻璃是很重的东西，最好在附近购买，或者先想好运输方法。

18.安装门锁要注意锁舌头上些腊，撞坏再上腊就晚了。如果没有门吸的话还要注意防止把手撞墙而损坏。

19.亚光油漆就是比高光漂亮，别听油漆工的，如果油漆工说亚光不好刷那一定是它技术烂。同样如果油漆工说聚酯没有聚氨酯好也是骗你的。

20.绝缘胶带和生料带别在小店买，大超市的质量明显好很多，而且分量足，换算下来价格并不贵。

21.如果再装修会选用成品腻子而不用滑石粉，没什么大的理由就是觉得成品腻子好用。尤其是把油漆工炒掉之后自己 diy 的时候深有体会--滑石粉调腻子烦死了。

22.安装漏电保护器和空气开关的分线盒的工程不能够省，而且不要放在室外要放在室内，原来想省工钱将就门外旧分线盒用的，电工建议放在室内换新的，现在发现他这一点建议很有价值。放在室内门后并不难看，用起来真方便！

23.直接找大装潢公司工地上的工人包清工也许比较合适，而且技术比较好，工具比较“先进”。

24.漏电保护器和空气开关要用名牌的。俺用的“梅兰日兰”。想买真货也简单，直接打电话查梅兰日兰总部的电话号码，然后打过去问本地分公司号码。

25.台下盆比台上盆秀气，好看，好打扫。

26.配台下盆龙头要注意，考虑到盆边厚度，龙头嘴要长些。

27.马桶安装前的那个洞是很大的，大到地漏盖子都能够掉下去，如果你的地漏已经安装而马桶没有装，千万注意地漏盖子，或者把地漏盖子收起来别处保管也好。

28.买硅胶的话全进口的 GE 绝对最好，上海包装的 GE 其次。当然，如果用在很不重要的地方那种 7、8 元的也可以用，譬如铝合金窗框内部俺就用垃圾级别的硅胶全给堵上了。不过卫生间厨房全部选用 GE 的硅胶，物有所值！

29.三角阀不应该省略，也省不了多少钱，如果有三角阀的话，安装三角阀就可以提前发现铜接头处有没有漏水，如果不安装，则只有最后安装龙头往铜接头上接管子的时候才能够检查当时安装的内接是否漏水，由于漏水总要加压一段时间才能够测试出来，最后安装内接和龙头的话比较不安全。

30.偶的日记中已经谈到装修要做那些事，自己能做就做，做不了，也要用个想法，请装修公司就多与设计师沟通，请施工队就多与工人沟通，因为实现你的想法，要靠他们。

31.装修最大的问题在于沟通！

32.不大的地方，厨柜设计成门型，BH。应设计成L型。

33.一般装修中，不计正规装修公司的管理费，税费，材料费等占75-80%，工钱占20-25%。

34.在厨卫以外的地上走水管，就是给自家装了一个定时炸弹，有谁说得清在啥时候给自己找麻烦。

35.要是分开穿管，但是在一个槽内，影响大么？影响可以忍受。

36.请教餐厅和客厅之间用什么隔开？包门套最划算，侧面只包6厘米，或用白色混油，高度2米，就不显大高粗。

37.强电与弱电要分别传管，能分开走最好，距离保持10厘米以上，但能做到不易，因为多数家庭为节省费用而开一个槽。音响线可穿入弱电的同一管子。

38.家具内面可刷油漆和贴板，做好后打开柜门和家里门窗通风，只到无刺鼻气味。其实你用的是好的木芯板，家具内面可不处理。

39.柜体可用15厘板和木芯板，背面可用五夹，五厘。包门和屉子要用九厘。不同工艺用料不一样。

40. PPR管不仅适用于冷水管道，也适用于热水管道，甚至纯净饮用水管道。PPR管的接口采用热熔技术，管子之间完全融合到了一起，所以一旦安装打压测试通过，不会漏水。而且PPR管不会结垢。PPR管号称永不结垢、永不生锈、永不渗漏、绿色高级给水材料。

41.漆板好，兼有实木和复合的优点。

42.不要把打湿的印刷品长时间放在人造石上,除非你想dry一个印花台面;也不要湿砧板长期放在台面上,木头湿了有时也褪色;用钢丝球擦污渍,就像用手挤青春痘。

43.煤气表能用普通的门板封在橱柜里么？需要使用百叶窗型的柜门吗？定期打开检查通风就行。

44.清包工的tx请注意，一定核实装修队给你开的材料清单。自己有可能一定估算一下，我太相信他们了，结果买的电线和线管几乎多了一倍。

45.洁具的尺寸一定规划好，最好事先画出草图，计算一下尺寸。

46.买成品门的同学注意，如果你想追求效果用商家配套的面板包门套，那么你可能就要被狠宰一刀啦！

47. 安装水管前是否要把龙头和台盆、水槽都买好？

不用，只要确定哪里是台盆龙头、浴缸龙头、洗衣机龙头什么的就行了，99%的龙头和落水都是符合国际规范的，只要工人不粗心，都没事。如果自己做台盆柜，台盆需要提前买好，或看好尺寸。水槽在量台面前确定好尺寸，装台面前买好就行了，另外别忘了是台下还是台上。冷热水管间的距离在用水泥瓷砖封之前一定要准确15公分，而且一定要平行。如果已经买了，最好装上去，等封好后在卸下来。

48.如果用一根8芯网线同时走电话和网络，会不会互相干扰呀？不会。1,2,3,6打在网线模块上，4,5打在电话模块上，另两根随便。说得不错我的经验：10M用

1236 100M 就都要用了其实 10/100M 速度来说我们不会感觉有什么差别的.如果用一条 8pin 线的话,有些程控交换机信号会造成对网络信号的干扰,在家庭环境中一般不会有问题的.放心可以这么布线但是我还是推荐分开给将来留点余量,网线很便宜的你说呢?

49.一定要好好检查配电箱的安装。

50.装水龙头的教训浴缸和花洒的水龙头所连接的管子是预埋在墙里的,我一再叮嘱他们尺寸要弄准,不要到时候装不上。结果冷热水管间距是留了 15 公分,可冷热水管不平行,结果水电工费了吃奶的力才安上。昨天发现我那 fb 的高仪恒温龙头的镀层竟然被弄裂了。大家如果能先装龙头,就先装上吧。应该是先把龙头买回来,再装冷热水管,贴瓷砖吧。

跨节装修注意哪些问题

一、设计更充分

很多消费者认为装修设计是一个很简单的事,但是,一套设计方案从开始策划到最后确定,至少需要两周的时间,所以,如果房主打算过了春节装修,那么,最好利用好春节前这段时间,和设计师把方案敲定,这样过了春节就可以施工了。如果房主比较忙,可以拨打热线咨询电话,享受有的装饰公司推出的设计师上门服务。

二、材料准备更充分

定好设计方案,只是完成了装修工程的第一步。第二步就是选定主材了。如果能叫上个懂行的人利用春节前的时间陪房主到建材超市去确定主材的品牌、型号、价位、颜色、造型等,这样在春节后的施工过程中,房主就不用为选主材费心了。

三、间歇性施工好处多 很多消费者认为春节前施工,春节期间还要停工一段时间,这样做太麻烦。其实,这种间歇性的施工是有好处的。首先,室内干燥、温度也适合装饰施工、比起春夏施工、来年供暖出现问题的可能性减少;其次,因为装修先做的是木工部分。节前完成木工工程,放置二十天左右有助于把隐性的问题暴露出来,例如材料伸缩变形等。当春节后再上油工就减少了变形的可能,只需把问题调整过来,就可迅速施工了。

四、年末买建材更省钱
年末很多建材商为了清除库存,大部分商品都打折促销,就这个机会购买主材可以省一大笔钱。

儿童卧室装修应注意的问题

儿童卧室装饰装修最重要的是安全,因为儿童富于想象、好奇心强、喜动,但缺乏一定的生活常识,要预防他们受到意外伤害。因此,儿童居室家具摆放要平稳坚固,玻璃等易碎物品应放儿童够不着的地方,近地面电源插座要隐蔽好,防止触电。

儿童居室的色彩应丰富多彩,活泼新鲜,简洁明快,具有童话式意境,让儿童在自己的小天地里自由地学习生活。家具要少而精,合理巧妙地利用室内空间,最好是多功能、组合式的。家具应尽量靠墙壁摆放,以扩大活动空间。书桌应安

排在光线充足的地方，床要离开窗户。常用的玩具和书籍最好放在开放式的架上。家具高低要适合儿童的身高，色彩明朗艳丽到人若放置几盆绿叶鲜花，墙上挂些符合孩子情趣爱好的画和挂件，会更利于儿童的身心健康。

谨防装修 5 大陷阱

设计陷阱：就是设计师故意让消费者多花钱，有时甚至是花冤枉钱，例如设计师在测量和设计时，有意多报、谎报，加大工程量。

价格陷阱：有些装饰公司故意压低报价，然后在施工过程中要求消费者追加工程款，这种做法被形象地称之为“钓鱼”。首先，装饰公司在做预算时，有意将一些项目略去。例如卫生间防水、墙壁基底处理等项目就常常在装饰公司省略之列。这样出来的装修报价，必然比其他装饰公司要低。

合同陷阱：少数装饰公司利用消费者对合同文本不熟悉，在个别条款上钻空子，给消费者设下了合同陷阱。例如在公司资质等级这些方面，利用其他公司的资质证书来蒙骗消费者。

材料陷阱：一是建材商的假冒伪劣：少数建材商在乳胶漆、瓷砖、板材和木地板等大宗材料上，采取以次充好、缺斤少两。二是施工队的“偷梁换柱”：有些施工队将消费者购买的优质装饰材料，用假冒伪劣产品替换下来，然后偷卖或转移到别的工地使用。尤其是某些用于隐蔽工程的材料，如大芯板等，最容易出现这种问题。

施工陷阱：在家庭装修的施工中，最大的“陷阱”就是偷工减料了。最为集中的，是在墙壁处理、木工活、暗埋管线几个方面。

针对这些陷阱，迪克斯有关专家提醒：消费者在小区内选择装修公司时应仔细核对其装修资质和营业执照，并应让其出示原件，看装饰公司的营业执照经营项目中，必须有“承揽室内装饰装修工程”这一项。由于目前承接家庭装修服务的公司，许多都是没有申请国家颁布的装修“资质等级”的中小型公司，所以消费者一定要仔细考察，以免吃亏上当。

卫浴装修中可能忽略的小问题

双杆毛巾架不太实用

首先不要买双杆毛巾架，买的时候可能觉得双杆的好看，而且挂的毛巾也可以多两条，但实际用起来并不是这么回事，不同用途的毛巾不能挂在一起，也就是说一个毛巾架上也就是挂两条毛巾，多出来的另一根杆用不着，还是一根杆的实用。

玻璃搁板要买质量好的

卫生间中放化妆品的玻璃搁板要买质量好的，笔者有次洗澡，沐浴露重了点，放在玻璃上，玻璃的夹子质量差，松了，玻璃就整个砸了下来。

卫生间的柜子可以到橱柜公司定做，不过要做下面有金属脚悬空的，否则以后漏水了不好修，平时打扫也方便。卫生间一定要做防水，包括地面、墙壁。洗脸盆和龙头的尺寸要配套。

腰线 and 花砖要事先想好

卫生间瓷砖有腰线和花砖的要事先想好，将来其他东西装好了不要挡住或冲突。如果是在尺寸没量好的情况下铺装的，装台盆时才发现腰线贴低了，只好把台盆的腿锯短。瓷砖添缝剂用色粉配颜色的话最好先调试一点看一下，再决定用量，否则不是太浅就是太深。

坡度大些水能迅速跑干净

不要因为卫生间是小地方就不重视地面，一定要铺好的瓷砖。卫生间地面的坡度要在铺砖之前考虑好，按照国标的坡度并不能够达到迅速排水的效果，而且如果你用了防臭地漏或者超薄地漏，将会大大增加排水的困难。有人说坡度大不美观，可坡度大些，水能够迅速跑干净是一件非常令人舒畅的事情。

家庭装修慎用哪些材料

花岗石：虽然有色泽自然、豪华气派、光滑耐磨的优点，但在家庭使用中有下列不宜：

(1) 荷载过重。住宅预制板荷载为 150kg/平方，而花岗石加水泥砂浆荷载为 120kg/平方，再加上家具或外力作用，会产生不安全的忧虑。

(2) 易污染。花岗石还有一定的吸水作用，油泥或色泽一旦污染难以除污。花岗石的几何尺寸、色差问题由于天然原因，不宜解决。

(3) 美感问题。由于质硬光亮，给人温馨感不足。在家庭装修中，有些场合是可以选用花岗石的，如客厅地面，厨房、卫生间的台面等，只是需要慎用。

不锈钢：是一种干净、明亮、耐用的金属材料，在家庭的厨房、卫生间有广泛的用途，而在客厅、居室则不宜采用，其主要原因是其光亮会给人的视觉带来一定反差，但作为一些家庭的摆设如推车等是可以的。

镜面：除了独具的使用功能外，他还可以有扩展空间和装饰的效果。不过也需慎用，若处理不大当，会给人视觉上带来混乱和反差，因此最好是请设计师考虑。

玻璃：无论是从实用出发还是美感上的考虑，在家庭中都得到广泛的运用，特别是磨花、磨砂玻璃更得到人们的青睐。尽管如此，在家庭的装修中还是应当慎用，如玻璃门、采光天棚应有设计师统一考虑，否则会影响美观或因为结构问题带来不安全的因素。

装饰铁花：近来装饰铁花渐渐的进入家庭装修，他与木饰、玻璃、石材台价等装饰相配，其美感确实给人视觉一新，但引起色泽多为黑色和古铜色，势必给人以沉重感，故不宜过多过繁。

在施工过程中消费者应该做些什么

在施工过程中消费者应该做些什么

- 1) 与设计师、监理、项目经理充分沟通，表明装修构想；
- 2) 关注施工工地，如有施工项目变更及时提出；
- 3) 进场材料的验收；

- 4)参与隐蔽工程的验收;
- 5)及时缴纳工程进度款;
- 6)及时进行竣工验收和工程决算

冬期装修注意事项

很多朋友喜欢在冬季装修，这是因为中国人有一种装修完新屋好过年的消费心理，这和大家喜欢在年前购置新衣物是一样的。但临近中国春节，也是春冬的季节，严格上从专业角度来说，我们称之为冬期施工，这是因为寒冷季节往往并不仅仅限于冬天，我国有些地区甚至一年有半年时间是处于寒冷状态的，但为了通俗易懂起见，我们还是笼统地称为冬季。从施工来说，冬季施工须要注意的东西是远比年中和年前要多的，这是由于冬季的施工条件比其他季节恶劣的原因所致。所以，长期在一些地区，到了冬季各种工程都会呈现"冬眠"、"猫冬"等状况。但随着科技的发展，以前一些受限的条件已经被科技攻关，但是，在冬季施工，仍然存在着很多不可避免的问题，须要十分的注意。

冬季施工的头件困难是温度的问题，国内除了海南省及邻近地区外，其他的地方冬季温度都较低。我们谈到温度，很多人会联想到北方地区冰天雪地的情景，其实南方冬季要比北方更恶劣。以长江以南为例，这些地方又冷又没暖气，而北方来了暖气后，一般室温还有十几度，而江南一般都只有几度甚至接近零度。对于装修而言，有部分装修项目是有施工温度的限制的，例如油漆或胶水的项目，一般要求室温在5摄氏度以上，温度过低，就会使产品的物理和化学性能下降或达不到预定的要求（工作温度的要求，应该以产品说明书的要求为准）。

因为国内的冬季，很多时间，冷空气来临时，都是一种强降温的过程，这种气温的急降对装修来说，是致命的。低气温(特别是伴随着强风)的情况下，会对材料的表面构成几种影响，一种是收缩，一种是水份挥发（特别是我国的冷空气以干燥空气为主）。以墙漆和木器为例，气温急降会造成漆面和木器接口急剧收缩，引致各种开裂现象。所以在冬季施工，一定要控制好室温，当冷空气来临时，一定要及时关闭窗户，等室内温度与室外温度处于接近或相等的时候再适当地打开窗户通风，而且严禁把材料堆放在通风口处（例如客厅推拉门、窗口，大门口）。

（在窗户关闭时，禁止执行挥发性的工程项目，以免中毒）。冬季施工，还要控制好接缝的问题。以实木地板或者一些构件为例，在冬季装修时，由于板材本身处于收缩状态，如果这时候安装过密，到了夏季气温炎热时板材会热胀，如果施工的当时接缝过小，日后会因为沒有伸展位置而造成变形。

冬季施工，还有一个防（抗）冻剂(anti-freezing admixture)的使用问题。在建筑装修中使用防冻剂，能使混凝土在负温下硬化，并在规定时间内达到足够防冻，强度。防冻剂的主要成分是三乙醇胺和亚硝酸盐。亚硝酸盐在人体内不会产生蓄积，但是一次性摄入过量亚硝酸盐就会中毒。亚硝酸盐中毒会引起头晕、头痛、恶心、呕吐甚至血压下降或休克等临床表现。亚硝酸盐在我们日常生活的食品中也自然存在，人们传说的亚硝酸盐致癌的说法是不科学的，亚硝酸盐只有在很微的条件才会变成致癌的亚硝胺，两者不能混为一谈。当然，防冻剂的成分有

很多种类型，所以选用合格环保的产品是关键所在。依照《建筑装饰工程施工及验收规范》的规定，当气温低于 5℃ 时，室外抹灰所用的砂浆可掺入混凝土防冻剂，其掺量应由试验确定。而做涂料墙面的抹灰砂浆中，不得掺入含氯盐的防冻剂。所以，在室内装修工程中，应该尽量使用其他办法来解决防冻的问题。泥工工程施工时，可采用抗冻能力较强的早强硅酸盐水泥，并增加水泥在配比中的比例。

在北方有暖气的地区，也注意不要把装修材料过近地堆放在暖气等取暖设备之上，避免受热不均造成各种材料的变形。对于一些木料，更应该早点做封漆处理，封漆可以防污，也可以减少水份的丢失，材料的含水率过高过低，都会对材料的性能造成不良影响，水分过高，会造成变形现象，而水分过低，则会引起开裂。

有一些工地施工时，可能室内没有暖气或者还没有开通暖气，往往有一些工人会在室内明火取暖，这是很危险的，在室内取暖，极易引起缺氧、中毒等情况，甚至引起火灾。另外在粉尘过多的区域，也需要特别注意，在潮湿的地区粉尘爆炸的可能较低，但在干燥的地区，粉尘（粉末状可燃性固体）在达到一定的浓度遇明火可能会引起爆炸。

在很多没有完工的工地，由于受条件限制，在工地过夜的条件都相对较差，这也引起一种注意身体保温的问题。由于刚购进的材料一般挥发性气味很较强，不开窗就容易中毒，而开窗就会引起身体受寒，所以是需要特别注意的。在工地过夜的工人，务必要注意多加保暖衣物和被褥，如非十分必要，就不要在没有暖气或者室温很低的工地过夜。

冬季的装修，也会对人的视觉感官造成错觉。我们在冬季装修时，往往会不知不觉中喜欢一些偏暖的颜色，因为它给我们予温暖之感，但如果过分地采用暖调，到了夏季就难受了。所以，在装修之时，要结合本地区的实际，适当地采用一些合适的色彩。而且即使你很喜欢很暖或者很冷的颜色，也需要有适当的调节，例如白色就是一个很不错的中和颜色。

由于受温室效应影响，现在的冬期有时候很难把握，有些地区甚至就是暖冬，这对全球而言不是一件值得高兴的事，但对于冬季装修而言可能就是一件仅此而已的好事了。

梅雨、台风季节装修注意事项

每年 6 月中旬到 7 月上、中旬初夏，我国长江中下游、江淮流域，至日本南部这狭长区域内出现的一段连阴雨天气。这时正值江南梅子黄熟季节，故称“梅雨”。梅雨天气的主要特征是多阴雨天气，日照短，相对湿度大，雨量充沛，常有大雨到暴雨。梅雨季节的来临或消除时间是不十分准确的，早晚可相差 40 多天，而且受影响的程度各地区不尽相同。

梅雨季节曾经对装修工作造成很大的麻烦，在前些年，到了梅雨季节，装修市场就一片萧条（限受天气影响的地区）。梅雨的影响，主要集中在油漆工程，而更大的是人们的消费心理，由于梅雨季节来临后，往往室内湿度极大，人们在早年把木地板变形、木料发霉等都或多或少地与梅雨季节拉上了关系，当然这种说

法是不科学的，梅雨在理论上对木工项目没有太大的影响，更多的是一种心理影响。

在梅雨季节做木器油漆工程，会造成漆面形成一层灰蒙蒙的白灰层，影响观感。要解决这个问题难度并不大，主要在天拿水中加入 5%-15%的化白水即可消除，但是室内湿度极高时，加化白水后仍然出现发白现象的，应该停工。化白水，也叫防白水，学名为乙二醇单丁醚。化白水的使用比例不宜超过 20%，否则会引起漆面慢干发软。

梅雨季节，淫雨菲菲，但因为雨很多时候太小，人们不当它是雨，很多业主在装修时，都习惯在附近的驻场店铺购买装修板材，然后用三轮车或者其他没有带篷的货车运输，这种小雨的确对普通的夹板不造成很大的麻烦，但对于饰面板一类的板材就会有影响，因为饰面板按行内规矩一般带回工地后就会刷一层保护漆，如果饰面板上面被淋的水份没有挥发干就会上漆，会很容易造成水份被锁在漆层之内，长时间后会显露很微小的霉点，这是值得注意的。在梅雨季节运输过程中，应尽量采用带斗篷的车辆运输装饰材料。

梅雨季节也会对墙面的油漆工程构成影响，主要是漆面干透速度会很慢。甚至一层漆层需要二三天甚至更长的时间才能干透。这种情况下，应该静候油漆干透，不宜采用煤气灯或高强度灯光进行照射（油漆工程只在局部施工的除外）。台风是热带气旋的一种，而热带气旋是指热带地区形成的一种低压。它不断旋转，并伴随着大风和强降雨天气。热带气旋按其中心附近风力大小划分为 4 种类型：中心风力在 7 级和 7 级以下的称热带低压，8 到 9 级称热带风暴，10 到 11 级称强热带风暴，12 级和 12 级以上称台风，为通俗起见，我们这里笼统称为台风。中国华东华南地区的台风季节一般在 5 月至 10 月之间。

严格上来说，台风季节并不会对装修构成太多直接的影响，这是因为台风往往是一个时间内的个别事件，并不像梅雨季节那样长。而且一年之中，对同一个地区直接施加影响的台风也就几个，在装修期间能构成影响的，也就顶多一到三个。但台风一旦构成影响，影响就不会小，主要注意下面几方面：

1. 台风期间要注意关严窗户和对外的门扇，也要注意门口过道的防水问题。
2. 要多注意外墙、窗户部位是否发生了渗漏现象，如果发现有水在这些部位流进，要及时地采取临时补救措施减少损失。
3. 要注意检查风向台阳台、生活阳台的地漏的畅通情况，避免强降水过程中，阳台因为排水不畅造成的向室内的漫渗。
4. 台风期间，最好把室内堆放的装饰材料先用木方架起来，然后再堆放起来，尤其是不要放在近窗近门处。
5. 台风期间，要安排工人在工地的值守，以防不测。

砸砖重铺应注意哪些问题

砸砖重铺应注意以下几点：

- 1、应最大限度的保证湿度，但又不能有浮水。
- 2、假如基面不平，应适当提高沙子的比例。

3、如基面比较平整，建议使用市售“贴得牢”代替水泥、沙子。以前换胶的做法因 107、108 胶已被淘汰使用，目前少有人用。

厨房装修要充分考虑防潮功能

厨房是一个易潮湿、油烟多的地方，这就要求厨房不仅要防潮、防火，还要易清理。因此，厨房装修选材时一定要下一番“狠”功夫。如果你是一个讲究品质的人，那么，你可以尝试一些其它的材料，保管效果不错。

地面材料、瓷砖、通体砖最佳

现在人们在装修中对材料的要求非常考究，有些人为了达到室内地材的统一，在厨房也使用花岗岩、大理石等天然石材。专家指出，虽然这些石材坚固耐用，华丽美观，但是天然石材不防水，长时间有水点溅落在地上会加深石材的颜色，变成花脸。如果大面积打湿后会比较滑，容易跌倒。因此，潮湿的厨房地面建议最好少用或不用天然石材。

除了瓷砖之外，石材、金属、木地板都可作为地材铺用。其中石材看上去更 cool，男人们更加喜欢。你可以选择石板条，在上面刷一层清漆，这既便于日后清理，又能增加光洁度。金属作为厨房地面你可能无法想像，在国外却日渐流行，这种金属表面有凹凸不平的花纹用来增强磨擦，而其防火、防水、耐刮擦的强度是瓷砖无法比拟的。

木地板在以前是绝对不能用于厨房的材料，现在专用于厨房的新型复合地板，在防滑、耐污和防水性能上都做了很大的改进，使之能适应厨房特殊的使用条件。在防滑方面，它加强了地板面层纹路处理，大大增加了地板的防滑性能，使地板即使遇水也不会湿滑；在耐污方面，则在其表面覆盖了特殊的保护层，这种先进独到的工艺使地面不但具有一般意义上的耐磨性能，而且耐擦划。厨房用木地板多在别墅厨房里，因为更容易保养。

目前在厨房里用得比较多的材料还是防滑瓷砖或通体砖，既经济又实用。专家提醒，在装修厨房选购材料时要充分考虑防潮功能。在厨房地面沾有油渍时，可以用一般的清洁剂和金属丝擦洗，不会在地面上产生任何细小划痕或者污浊。

墙面材料 应选耐擦洗瓷砖

厨房墙壁应选购方便清洁、不易沾油污的墙材，还要耐火、抗热变形等。目前，各大建材市场里可供选择的有防火塑胶壁纸、经过处理的防火板等，但最受欢迎的仍是花色繁多、能活跃厨房视觉的瓷砖。

瓷砖独特的物理稳定性，耐高温、易擦洗等特点都是它长期占据厨房墙面主材的原因。

厨房的墙面必须以实用为主，但新型材料的出现为其装饰功能奠定了基础。在能解决油烟的前提下，你可以尝试使用涂料和墙纸，它们色彩艳丽，花纹丰富，一改厨房墙壁单调的局面。这时选择的涂料墙纸要有很好的耐擦洗性和多层覆盖性。在水池和灶台附近，可以用玻璃、金属等合成材料制作的隔油层钉在墙上。

顶面材料 铝扣板值得信赖

无论天花板选择哪种材质，一定要防火和不变形。而目前建材市场供厨房用

的天花板材料主要是塑料扣板和铝扣板。其中，塑料扣板价格便宜，但供选择的花色少；铝扣板非常美观，有方板和长条板，喷涂的颜色丰富，选择余地大，但价格较贵。另外专家特别提醒，如果采用吸顶灯，在把灯镶嵌在天花板里时一定要做出隔层，以防灯产生的热量把天花板烤变形。

冬季施工需注意九大方面

室内温度，宜 5℃ 以上。

室内湿度：宜适中（人体感受不到干燥）。

室内通风量适度。

墙顶施工批刮墙衬时室内通风量亦不宜过大，使批刮墙衬的墙顶自然风干，施工温度宜在 5℃ 以上。

墙顶乳胶漆类施工温度宜 5℃ 以上，且不宜通风。

油漆类施工温度宜为 8℃ 以上，可适度通风。

胶合板类材料进场后，应集中码放并作封底漆处理，且不宜码放在阳光直射或靠暖气位置。

水、电线路开槽施工后，填充凹槽用的水泥砂浆应使用气硬性（干性）砂浆，并应待填充后 48 小时（室温 5℃ 以上）后方可进行批刮墙面工程或其他工序。

施工现场应经常性淋洒些水，保持适当湿度。

铺地砖时需要注意哪些问题

- 1、厨卫地砖的铺贴厚度不易过厚，防止与厨卫外面的地面无法交圈；
- 2、所有地砖需要提前预排砖，非整砖应放在周边；
- 3、卫生间的地砖需要做好足够的泛水，即流水坡度处理。

家居装修中存在哪些禁区

在装修中还有不少“禁区”。这些“禁区”都是在装修过程中不能拆改和破坏的，否则会破坏建筑的整体性，给您和邻居带来危险。

承重墙

装修中不能拆改承重墙，许多人都知道。但什么样的墙是承重墙，就没有多少人能说

清楚了。一般在“砖混”结构的建筑物中，凡是预制板墙一律不能拆除或开门开窗；超过 24 厘米以上的砖墙也属于承重墙，也是不能拆改的。而敲击起来有“空声儿”的墙壁，大多属于非承重墙，可以拆改。

另外，有人在承重墙上开门开窗，这样也会破坏墙体的承重，也是不允许的。

您如果在装修中要拆改屋中的墙壁，最好请建筑专业的人看一下，确定是否为承重墙后再施工。在施工之前，还要报物业管理部门备案，得到批准后方可施工。

墙体中的钢筋

如果把房屋结构比成人的身体，墙体中的钢筋就是人的筋骨。如果在埋设管

线时将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力。如果遇到地震，这样的墙体和楼板就很容易坍塌或断裂。

房间中的梁柱

这些梁柱是用来支撑上层楼板的，拆掉后上层楼板就会掉下来，所以也不能动。

阳台边的矮墙

一般房间与阳台之间的墙上，都有一门一窗。这些门窗都可以拆改，但窗以下的墙不能动。这段墙叫“配重墙”，它像秤砣一样起着挑起阳台的作用。拆改这堵墙，会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。

“三防”或“五防”的户门

这些户门的门框是嵌在混凝土中的，如果拆改会破坏建筑结构，降低安全系数。而且破坏了门口的建筑结构，重新安装新门就更加困难了。

卫生间和厨房的防水层

这些地方的地面下都有防水层，如果破坏了，楼下就会变成“水帘洞”。所以在您更换地面材料时，一定注意不要破坏防水层。如果破坏后重新修建，一定要做“24小时渗水实验”即在厨房或卫生间中灌水，如果24小时后不渗漏方算合格。

儿童房照明 壁灯导线需入墙

儿童的天性活泼、好动，又对事物充满强烈的好奇心，尤其是年幼的孩子，但他们却缺乏必要的自我保护意识。因此，小主人的房间里若安装有壁灯，那就得注意不要让电源线外露，以免不懂事的小主人拿电线当玩具来摆弄，从而造成触电的危险。另外，父母还可以为心爱的小宝贝加装墙式调光开关，这样可以方便孩子在夜里开关灯。

插座最好有封盖

对于年轻的父母来说，家里淘气的小宝宝常会逗得大家笑不拢嘴，但小孩天生爱到处攀爬的个性，就要让您必须注意儿童房里的电源插座是否具有安全性。一般的电源插座是没有封盖的，因此，您要为了小宝宝的安全着想，选择带有保险盖的，或拔下插头电源孔就能够自动闭合的插座。

灯泡要有保护罩

父母在为孩子选择灯具时，必须注意，如果孩子还很小，就不要挑那些容易让孩子触摸到灯泡的灯具，以避免发热的灯泡烫到小孩稚嫩的肌肤。最好是选择封闭式灯罩的灯具，或为灯泡加一层保护罩。另外，也应避免在儿童房里摆放地灯，以减少孩子触电的危险。

安装多个备用插座

儿童房是小孩在家里最自我的一个空间，无论学习、游戏，还是邀同学、朋友来玩，大都得在这个自由的小天地里进行。因而，房间里的灯光布置要比大人房的多，还有电脑、音响、VCD、收音机等电器设备，这就需要在装修时多安装些插座，以避免插座不够而导致在单个电源点上超负荷连接电器设备。一般来说，

考虑到孩子学习、娱乐、活动及储物的需要，房间里最少要预留 6 个电源插座，其中有两个需安装在写字台的上方，其他可配置在墙角

装修卫浴间应注意事项

地面：注意防水、防滑。卫生间的地面装饰材料，最好用有凸起花纹的防滑地砖，这种地砖不仅有很好的防水性能，而且即使在沾水的情况下，也不会太滑。

顶部：防潮、遮掩最重要。在装修卫生间的顶部时，您要注意防止水蒸气，所以最好采用防水性能较好的 PVC 扣板。这种扣板可以安装在龙骨上，还能起到遮掩管道的作用。

电路：安全第一。卫生间比较潮湿，所以在您安装电灯、电线时要格外小心。灯具和开关最好使用带有安全防护功能的。接头和插销也不能暴露在外。

采光：明亮即可。卫生间一般可选用防水型日光壁灯或防爆型白炽吊灯。在照明方面最好稍强一些，以弥补自然采光的不足。

绿化：增添生气。卫生间不应该成为被绿色遗忘的角落。您可以选择些耐阴、喜湿的盆栽放置在卫生间里，使这里多几分生气，少几许凉意。

家居装修应避免九种错误方式

居室装修安全往往被人们所忽视，其实由错误的装修方式所引发的事故不在少数。一般说来，在装修工程中应该注意以下几点：

一、家装中需注意楼房地面不要全部铺装大理石。大理石比地板砖和木地板的重量要高出几十倍，如果地面全部铺装大理石就有可能使楼板不堪重负。特别是二层以上，未经房屋安全鉴定站鉴定的房屋装饰，其地面装饰材料的重量不得超过 40 公斤/平方米。

二、进行居室装修，不得随意在承重墙上穿洞、拆除连接阳台和门窗的墙体以及扩大原有门窗尺寸或者另建门窗，因为这种做法会造成楼房局部裂缝和严重影响抗震能力，从而缩短楼房使用寿命。

三、阳台、卫生间的装修应尽量选用比重小的材料，因为阳台过度超载会发生倾覆。

四、卫浴间防水也是装修中一个关键环节。一般的做法是，在装修卫浴间前，先堵住地漏，放 5 厘米以上的水，进行防漏试验，如果漏水，必须重做防水；如果不漏的话，也要在施工中小心铺设地面，不要破坏防水层和擅自改动上下水系统。

五、在居室装修中为了追求豪华，在四壁上贴满板材，吊顶镶上两三层立体吊顶，这种装修做法不可取。因为四壁贴满板材，占据空间较大，会缩小整个房间的面积，费用也花费较高，同时不利于防火。吊顶过低会使整个房间产生压抑感。

六、选择电线时要用铜线，忌用铝线。由于铝线的导电性能差，使用中电线容易发热、接头松动甚至引发火灾。另外在施工中还应注意不能直接在墙壁上挖槽埋电线，应采用正规的套管安装，以避免漏电和引发火灾。

七、在施工中要注意避免在混凝土圆孔板上凿洞、打眼、吊挂顶棚及安装艺术照明灯具。

八、室内装饰要保证煤气管道和设备的安全要求，不要擅自拆改管线，以免影响系统的正常运行。另外要注意电力管线及设备与煤气管线水平净距不得小于 10 厘米，电线与煤气管交叉净距不少于 3 厘米。

九、厨房装修中不要把煤气灶放置在木制地柜上，更不能将煤气总阀门包在木制地柜中。一旦地柜着火，煤气总阀在火中就难以关闭，其后果将不堪设想。

电磁炉使用时注意五点，可减少辐射危害

电磁炉以其方便、快捷、无烟、无废气、无明火等特点得到人们喜爱，成为人们厨房中的好帮手，但电磁炉的负面效应却往往被人们忽略。

电磁炉采用的是电磁感应原理。电磁炉以耐热陶瓷板作为炉面，并在陶瓷板下面设置了线圈。线圈通电后会产生磁力线，并迅速感应到炉面上放置的金属锅具，令锅底迅速发热，最终达到加热食物的目的。由此，电磁炉在加热食物的过程中，不可避免地产生电磁辐射。

专家提出，在使用电磁炉时，应注意以下几点，以减少其辐射危害：

首先，尽可能选择质量好的电磁炉。一般人很难从外观上鉴定产品的质量，市民最好选择具备中国国家电工认证委员会电工认证（即长城 ccee 认证）或欧洲 ce 认证的电磁炉。这些产品质量一般都较可靠，安全性也较有保障。

其次，在使用时尽量和电磁炉保持距离，不要靠得过近。距离太近往往会受到更多的辐射。有调查显示，保持 40 厘米以上的距离较为安全。

第三，尽量减少使用时间。即使电磁炉本身辐射较小，如果长时间处于这种辐射之下，也可能会对身体造成伤害。所以大家应尽量减少与使用中的电磁炉接触的时间。

第四，如果要较长时间地使用电磁炉（如在吃火锅时），应尽可能选择有金属隔板遮蔽的电磁炉。电磁炉若放在金属隔板下方，测得的电磁辐射明显较低，隔离设计不佳或直接把电磁炉放在桌面上，测得的辐射量则较大。因此，有金属隔板的电磁炉往往会相对安全一些。

最后，在条件允许的情况下，可以使用防电磁辐射围裙等，这类设备可以有效阻挡辐射的侵害。

铺设石材应注意事项

天然石材都有色差，关键就在于如何将石材分区分色，如何运用间隔、灯光、拼色等技巧去尽量减少色差的出现。

地面铺设的石材可以是各种品种、形状和规格的组合。在铺设过程中，有以下几点应加以注意：

1、不同形状、不同颜色的板材在铺设中会造成视觉上的错觉，设计师们不仅要能避免因这种错觉带来的负面效果，更重要的是要会利用这种错觉，注意多种颜色与多种形状之间的搭配，注意采光的程度与方式，注意与周围环境的协调，

来达到最佳的、令人意想不到的组合效果；

2、所采用的规格与地面的面积要协调。板材的规格直接影响到地面的面积效果。很小规格的板材给人的印象是看到的面积大于实际面积，相反，大规格的板材则显得地面比实际面积要小；

3、采用不同的石材铺地，其摩擦系数要一致，不同摩擦系数的板材会因接触随受力的不同而导致潜在的缺陷。

怎样选择监理公司

室内装饰工程监理公司（或称监理中心、监理事务所等），是行使装饰工程监理职能的专门机构，是一种专业化、社会化的提供有偿服务的经营性实体。

业主既然准备付出一定的报酬，购买"监理服务"这个商品，自然就有选择这种商品的权力，那么，选择的标准是什么呢？

首先，作为一个经济实体，监理公司必须经过工商部门及其他有关部门的注册登记，持有合法有效的工商营业执照及其他必备的证照。

其次，作为一种特殊行业，监理公司的设立，还需经室内装饰行业的主管部门（国家轻工局，各省、市的轻工管理部门或室装饰行业管理机构）的批准，监理公司必须持有上述主管部门颁发的资质等级证书或批准文件，且只能在资质等级允许的范围内开展监理工作。

再次，监理公司必须拥有一批专业技术人员，根据监理公司资质的不同，这些人员必须具有从事装饰管理工作若干年的经历、具备相应的技术职称并持有行业主管部门颁发的岗位证书。

最后，还应考察、了解待选的监理公司的信誉、人员素质、工作业绩、服务质量、管理办法、检测手段等多方面的情况，择优而定。

需要指出的是，有些装饰公司在向业主宣传时，往往介绍说自己公司内就有一支监理公司了。这其实是一种误导。监理机构只有作为第三方，才能公正、独立、科学地行使监理职能，如果隶属于装饰工程公司，则它维护的往往只会是装饰公司单方面的利益，而很难再周到地考虑到业主的利益。因此装饰公司属下的"监理"人员，正确的名称应该叫"质检员"或"施工员"，与工程监理人员完全不是一个概念。

家庭装满冬季施工该注意哪些问题

在0摄氏度以下有冰冻的气候，有些工种在此气温下施工，确实会影响施工质量。

如：①在进行砌墙、贴墙地砖、铺大理石等温作业时，由于冰冻，水泥就没有凝固力，等化冻自然干燥后，所贴的墙、地砖等会脱壳或自然剥离。

②在打制木制品时，如用白胶粘合，则应注意白胶的性能，由于冰冻，很可能会影响粘结率度。

③在做油漆时，由于气温太低，固化慢，但不影响施工，如遇连续下雨，那么最好避免油漆施工。

④在贴墙纸或

刷墙面涂料时，由于冰冻，墙纸胶和涂料均会出现冻状，此时千万不能用开水掺和加温或用其他方式加温，开水掺和会稀释胶水，使胶水粘度明显下降；用掺水加温，虽然胶水可以涂抹开来，但上墙后会立即冻住，造成涂抹不均，缺少粘性，大大影响质量。冬季施工还得注意安全，施工人员千万不能用电、煤气来取暖，这样会有生命危险，也不要为了赶进度，在房间里用煤气取暖器或小太阳灯来提高室内温度，这种做法属于不文明施工，不但影响施工质量，而且非常危险。严冬施工，由于时间紧，应该合理抓紧与水无关的施工工种，如吊顶、铺木地板、制作门窗、木护墙以及铺设电线等。

装修质量检测小窍门

地板：

- 1、打磨地板要平滑，不能出现凹坑和刮痕，角落处要用打磨机打磨；
- 2、地板至少要用地蜡油三遍；
- 3、铺设时四边预留毫米空位，然后用地脚线封边遮盖；
- 4、木地板要用夹板做底，板底要放有防油纸或塑料膜，并四边预留空

位。

油漆：

1、表面颜色正确、均匀、光亮平滑合度，无泪滴、过厚、透底、起泡等情况；

2、油漆边界平直整齐，不油出界；

3、墙身批灰不见凸块凹位，墙角平整。板与板、板与墙的接口，均应贴在胶布后批灰；

4、乳胶漆在米距离来看，应不见扫痕；

5、木钉着色要准确、平滑；

6、尽量不要在潮湿天气刷油漆。

墙纸：

1、墙后先刷一遍防水油，要打磨遍，每遍均用均号砂纸打磨，有缝隙须立即修补，以肉眼看不见凸墙凹位，以手触摸无大凹大凸为标准；

2、墙纸碰口要准确贴服、无起泡，按规定对花，用利刃切口，不可有纸边撕裂现象。

瓷砖：

1、砖面要镶平，角度要准确，接口要对线；

2、瓷砖在使用前浸水半日；

3、厕所地面要有适当斜面，不可积水；

4、瓷砖接口扫白水泥后要用藤丝刷净白水泥，不可在砖面上留有水泥

污渍；

5、地砖铺砌完后要用纸板等覆盖砖面，并至少过小时后才能在砖面上

行走。

水管：

- 1、放管以最近距离，最少接口为标准，管身要平直整齐，尽量少弯曲和交叠；
- 2、室内全部用铜管，热水用包胶铜管，下水用 PVC 管，接口要用防水胶布；
- 3、安装面盆及坐面要对水平及四正；
- 4、安装龙头或掩盖要用布包工具，不可弄坏龙头及配件，不准用铁锤直接大力敲击；
- 5、厨房、厕所要有地漏；
- 6、安装完毕要试水。

装修后期的工程验收

• 木工的验收

木工的验收主要体现在：

(1) 构造是否直平。无论水平方向还是垂直方向，正确的木工做法都是应是直平的。

(2) 转角是否准确。正常的转角都是 90 度的，特殊设计因素除外。

(3) 拼花是否严密、准确。正确的木质拼花，要做到相互间无缝隙或者保持统一的间隔距离。

(4) 弧度与圆度是否顺畅、圆滑。除了单个外，多个同样造型的还要确保造型的一致

(5) 柜体柜门开关是否正常。柜门开启时，应操作轻便、没有异响。

(6) 固定的柜体接墙部一般应没有缝隙。

(7) 木工项目是否存在破缺现象。应保证木工项目表面的平整，没有起鼓或破缺。

(8) 对称性木工项目是否对称。

(9) 装饰面板钉眼有没有补好。当然这是油漆工的活，但由于存在于木工项目中所以就此一提。

(10) 天花角线接驳处是否顺畅，有无明显不对纹和变形。

(11) 地脚线是否安装平直、离地准确。

(12) 铝扣板、PVC 扣板等洗手间、厨房部分的天花板是否平整、没有变形现象。

(13) 柜门把手锁具安装位置是否正确、开启正常。

(14) 卧室门及其他门扇开启是否正常。关闭状态时，上、左、右门缝应严密，下门缝隙适度，一

般以 0.5cm 为佳。

• 油漆的验收

(1) 家具混油的表面是否平整饱和。应确保没有起泡没有裂缝，且油漆厚度

要均衡、色泽一致。

(2) 家具清漆的表面是否厚度一致，漆面饱和、干净，没有颗粒。

(3) 墙面乳胶漆是否表面平整、反光均匀，没有空鼓、起泡、开裂现象。

(4) 木质和石膏板天花的油漆一般为乳胶漆，应表面平整，板接处没有裂缝。

(5) 天花角线接驳是否处理顺畅，没有明显不对纹和变形。

(6) 墙纸拼缝是不准确、没有扯裂现象。带图案的纹理拼纹应准确、没有错们现象。

(7) 墙面是否没有污染、没有脏迹存在。

• 泥工的验收

(1) 砖面是否平正、没有倾斜现象。

(2) 砖面缝隙是否规整一致。

(3) 洗手间、阳台及有地漏的厨房地砖是否有足够的自排水倾斜度。

(4) 砖面是否有破碎崩角现象。

(5) 瓷砖方向是否正确、没有反转现象。

(6) 花砖和腰线位置是否正确、没有偏位或高度错误现象。

• 金属工程的验收

(1) 金属体构造是否平直；如果窗体部分，要求胶条等封闭件完整。

(2) 金属窗体是否操作灵活、没有阻碍。

(3) 防盗网、防盗门等管体焊点是否经过抛光、落点牢、没有松动现象。

(4) 规格、管壁厚度是否达到要求。

(5) 窗体与窗洞间有没有发生渗漏雨水现象。

• 杂项的验收

(1) 按照合同项目的规定，逐条审核工程项目是否全部完成。

(2) 灯具是否全部亮着。

(3) 工程垃圾是否已经全部清除。

(4) 洁具及其他安装品是否安装准确，马桶包括储水及冲水是否正常，洗手盆排水是否正常。

(5) 地漏有没有堵塞。

装修中期工程验收

验收除了鉴定装修整体效果外，主要还是看手工质量是否令人满意。验收可以从以下几个方面进行鉴定：

• 是照明电路敷设要符合规程，插座、灯具开关、总闸、漏电开关等要有一定的高度、厨房、空调要专线敷设，电视天线和电话专线要安装在便于维修的位置。

• 是排水要顺畅，无渗漏、回流和积水现象，高档水件无钳痕及擦花现象。

• 是新砌墙体要垂直，砖体水平面一致，接缝均匀整齐，砖缝不超过 1mm，瓷片整体误差不超过 0.8cm。

- 是平面天花板整体产误差不超过 0.5，板与板夹缝不超过 0.3mm；塑料天花板误差不超过 0.5mm。

- 是木封口线、角线、腰线饰面板碰口缝不超过 0.2mm，线与线夹口角缝不超出 0.3mm，饰面板与板碰口不超过 0.2mm，推拉门整面误差不超出 0.3mm。

- 是油漆要光滑、手感好，无扫痕裂缝，一米内无色差和钉眼。

- 是墙身面平线直，一米内无明显的凸感和色差，用于摸抹无甩灰。施工质量与施工队伍素质有关；又与施工项目单价有关。最好的办法就是动工前双方签订合同，明确装修要求和验收标准。

装修隐蔽工程的验收

包括水路、电路、防水、阳台垫高、吊顶、包管等，由客户、工程监理、施工负责人参与，验收合格签字后方可继续施工。

家庭装修中的隐蔽工程是指隐蔽在装饰表面内部的管线工程和结构工程。管线工程包括电器回路、给排水、煤气管道、空调系统等；结构工程指用于固定、支撑房屋荷载的内部构造。虽然曾经流行一时的野兽派和高科技派以暴露管道结构为美，但是这种手法不适于普通百姓人家的装修。

值得注意的是，目前隐蔽工程的质量问题普遍存在，而且由于维修不便，留下很多隐患。因此，有必要了解它的结构和材料。家庭装修的隐蔽工程主要包括六个方面：

- 给排水工程。由于镀锌管易生锈、积垢、不保温，而且会发生冻裂，将被逐步淘汰。目前使用最多的是塑铝复合管、塑钢管、PPR 管。这些管子有良好的塑性、韧性，而且保温不开裂、不积垢，采用专用铜接头或热塑接头，质量保证、能耗少。

- 电器管线工程。一般电源线分硬线、软线、护套线等，按铜芯粗细又分为 1 平方毫米线、1.5 平方毫米线、2.5 平方毫米线……。为安全起见，更为了便于维修，电源线应套套管。此外常用的还有音响线、信号线等。插座分为 10A，15A，...，品牌也有多种，假冒的也多。劣质的插座容易引起事故，建议到正规电器用品商店购买较为妥当。电器线路工程，要求施工规范，工人应持证上岗，以保证安全，消除隐患。

- 地板基层。实木地板基层有两种做法：一种在水泥楼板上刷冷底子油一遍，铺设木龙骨，最后钉地板；另一种方法在龙骨上先铺一层细木工板，或者是毛地板，然后钉地板，采用这种方法，地板受力均匀，结构牢固。复合地板安装方便，基层也有两种作法：一种先作找平层，然后铺设 PVC 垫层，之后铺设复合地板；另一种在水泥找平层上，铺设木龙骨和毛地板，两铺复合地板。

- 护墙基层，护墙板有平板式和凹凸式。做法是先在墙面上刷一层冷底子油，然后安装 30mm*40mm 木龙骨，在此基础上钉多层板或细木工板，最后钉饰面夹板。为防止发霉，在护墙板上部开一系列直径为 6mm 的勇气孔。

- 门窗套基层。先排设龙骨，然后钉细木工板或密度板，表面用饰面夹板钉木线条。注意密度板预告要用水浸泡，避免日后膨胀。

• 吊顶基层。吊顶材料有石膏板，灰板，夹板，铝合金扣板，塑料扣板，磨砂玻璃，彩绘玻璃等，龙骨分木龙骨和轻钢龙骨。吊顶开裂的现象经常出现，如使用弹性腻子嵌缝，并贴尼龙绑带，可以改善这种情况。

隐蔽工程完工后，需验收，确保不留隐患，合格后才能进行后续施工。否则今后发现问题，需要返工，既影响质量，又拖延工期。业主和承包方都将蒙受损失。

木制地板的安装检验标准

材料应符合住户要求及现行产品标准；地板安装（粘结）应牢固、无声响、无松动；木地板表面应刨平磨光，无刨痕、刨渣和毛刺等现象，涂清漆的地板其图案（木纹）应清晰；拼花地板接缝应对齐，缝隙宽度一致，表面洁净，无溢胶现象；踢脚板与地板连接紧密；踢脚板上沿平直，全长高差不大于正负 3 平方，与埋头工作面紧贴，无缝隙。

花饰、吊顶、塑料、板面层的工程验收标准

花饰工程验收标准：花饰工程完工并干燥后方可验收。验收花饰工程应检查花饰的品种、规模、图案是否符合设计要求，花饰应安装牢固，其质量要求及允许偏差应符合规定：条形花饰的水平允许偏差，每米不得大于 5mm，全长不得大于 3mm；单独花饰位置的允许偏差不得大于 10mm；花饰表面应光洁，图案清晰，接缝严密不得有裂缝、翘曲、缺棱掉角等缺陷；裱花表面应光洁，图案清晰、无裂缝。

吊顶验收标准：吊顶工程所用材料的品种、规格、颜色以及基层构造、固定方法应符合设计有关规范要求；罩面板与龙骨应连接紧密，表面应平整，不得有污染、折裂、缺棱掉角、锤伤等缺陷，接缝应均匀一致，粘贴的罩面板不得有脱层现象，胶合板不得有刨透之处；搁置的罩面板不得有漏、透、翘角现象。

塑料板面层施工质量验收标准：材料、色调、铺贴应符合住要求：表面平整有、无皱纹并不得翘边和鼓泡；色泽一致，接缝严四边顺直，脱胶处不得大于 20cm，其相隔间距不得小于 500mm；与管道结合处严密、牢固、平整；踢脚板与塑料连接紧密，踢脚板上沿平直，全长高差不大于正负 3mm，与墙面紧贴，无缝隙。

天花的验收方法

混凝土基层无吊顶

- 1、按操作顺序要求进行施工。
- 2、基层清洁，和底子灰结合牢固，无空鼓。
- 3、表面平整光滑，看不到铁抹子痕迹，更无起泡、掉皮、裂缝。
- 4、如表面刷乳胶漆，则质量要求可参照墙柱面乳液型涂料质量检查要求进行检查。

木质吊顶

- 1、按操作顺序施工。

- 2、木龙骨无节疤，木龙骨接长要连结牢固，吊杆与木龙骨、楼板连结牢固。
- 3、龙骨均要涂刷防火耐腐涂料。
- 4、吊顶龙骨考虑日后下垂，故安装后，中心应按短边起拱 1/200。
- 5、凡有灯罩、帘盒等位置应增加龙骨，吊扇不得承力在龙骨架上。
- 6、罩面板应平整、无翘角、起皮、脱胶等现象，如有拼花，图案应条例设计要求。

板条、钢丝网抹灰吊顶

- 1、木龙骨网架要求同木质吊顶。
- 2、板条接头必须错开，板面不宜过光，板条和钢丝网均钉牢。
- 3、石灰膏必须充分熟化，不允许含石灰固定颗粒，以免抹灰后起鼓起气泡。
- 4、板条干燥，易吸水膨胀，吸水后抹灰干燥易开裂，故底灰干后应喷水润湿，再抹找平层才能互相结合好。

轻钢龙骨吊顶

- 1、选用的轻钢龙骨应符合设计要求，保证质量。
- 2、所有在吊顶内零配件、龙骨应为镀锌件。
- 3、龙骨、吊杆、连接件均应位置正确，材料平整、顺直、连接牢固，无松动。
- 4、凡有悬挂的承重件必须增加横向的次龙骨。
- 5、吊杆距主龙骨端部不得超过 300mm。
- 6、质量允许偏差标准可参考木质吊顶。

铝合金龙骨吊顶的装修质量如何检查，也可参照轻钢龙骨吊顶。

木格栅式吊顶

- 1、吊点、吊杆、金属管、木格栅均应制作牢固，连接坚实。
- 2、木栅材料含水率符合要求，无疵病，无节疤裂纹。制作平整、光滑，方格尺寸准确。
- 3、拼成整体，安装完毕后，应符合木质吊顶施工允许偏差要求。

电气安装有哪些验收要求

(1) 电气装置安装施工及验收，应符合消防、环保等现行的有关标准、规范的规定。

(2) 工程验收时，应对下列项目进行检查：

- ① 漏电开关安装正确，动作正常。
- ② 各回路的绝缘电阻应大于等于 0.22MΩ 保护地线（PE 线）与非带电金属部件连接应可靠。
- ③ 电气器件、设备的安装固定应牢固、平正。
- ④ 电器通电试验、灯具试亮及灯具控制性能良好。
- ⑤ 开关、插座、终端盒等器件外观良好，绝缘器件无裂纹，安装牢固、平正，安装方式符合规定。
- ⑥ 并列安装的开关、插座、终端盒的偏差，暗装开关、插座、终端盒的面板、盒

周边的间隙符合规定。

⑦弱电系统功能齐全，满足使用要求，器具安装牢固、平正。工程交接验收时，宜向住户提

交下列资料：

①配线竣工图，图中应标明暗管走向（包括高度）、导线截面积和规格型号。

②漏电开关、灯具、电器设备的安装使用说明书、合格证、保修卡等。

③弱电系统的安装使用说明书、合格证、保修卡、调试记录等。

管道工程验收有哪些要求

(1) 管道、管件质量应符合现行标准。

(2) 阀门安装应端正，开关应灵活。

(3) 经通水试压，所有管道、阀门、接头应无渗水、漏水现象。

管道安装有哪些规定

(1) 管道工程应根据住户要求安装，完工后应试压，检验合格，方可进行其他装饰工程。

(2) 选用的管道、管件质量应符合现行国家标准的规定。

(3) 管道的安装，必须横平竖直。排水管道必须畅通。

(4) 安装的各种阀门位置应正确，便于使用维修。

(5) 经通水试压所有接头，阀门与管道连接处不得有渗水、漏水现象。

(6) 镀锌管道端头接口螺纹必须有八牙，进管必须有五牙，不得有爆牙，生料带必须统 5 圈以上，方可接管绞紧 2 绞紧后，不得朝相反方向回绞。安装完毕后，应及时用勾钉固定。管道与管件或阀门之间不得有松动。

(7) 塑料（PVC）管道、管件，应严格按产品说明书规定安装。

(8) 热水器（电热水器）进水日前应安装阀门。

(9) 洗面器的冷热水接头应安装在洗面器下方，冷水在右，热水在左。

(10) 浴缸排水口应对准落水管口，并做好密封，严禁使用塑料软管连接。淋浴龙头应安装在下水口的同一边，冷水在右、热水在左，龙头位置端正，碗形护罩紧贴墙面。

装修工程的验收期及保修期

验收期：在装修公司工程竣工之后的五天为验收期，业主可在验收后的当天签署工程验收证明，如工程未经验收，业主提前使用，作验收合格论。验收时，如发现因装修公司责任造成质量问题而需返工或修补时，甲、乙双方应议定修补措施和期限，装修公司应在规定期限内完成。

保修期：自签署工程验收证明起，装修公司应负责保修一年。但由于业主使用不当所造成的人为损坏，不属于保修范围。

精装修房验收四步骤

验收精装修房屋要分两步走，第一步要在该楼盘封顶、总体结构完工时先看毛坯房是否有质量问题，要知道，精装修之后一切的瑕疵都无法直接看到了。第二步要验收精装修后的房子。

具体说，首先要看看地板有无明显的缝隙和不平整，地板与踢脚板结合部是否密合，某些楼盘冬季施工后，由于热胀冷缩的缘故，夏季交房时木地板往往会膨胀变形；还可以目测一下门窗的四角是否呈直角，门窗套及门面上有无钉眼、气泡或明显色差；坐便器与地面应有膨胀螺栓固定并用硅酮胶密封（不得用水泥密封）；在涂料装饰方面则要观察表面是否平整，阴阳角是否平直，粘接是否牢固，不可有裂纹、刷纹；而墙地砖嵌缝则应平严，整个平面应平整。

看完之后，就要听声儿。在每个房间里慢慢地走一遍，仔细听地板有无“咯吱”的响声。在卫生间可以试试上下水，如果流畅，坐便器放水应有“咕咚”的声音。你也可以用一个金属小锤，轻轻敲打墙地砖的四角与中间，不应有空洞的声音，否则就有问题。听完看完，你还要亲手试试。比如门窗不上锁是否会自动关上或打开；电笔测试一下螺口灯座的金属部分，带电为不合格；在水槽放满水并一次放空，检查各接合部，不应有渗漏等等。

如何避免家中裱糊的壁纸翘边

死皱是最影响裱糊效果的缺陷，其原因除壁纸质量不好外，主要是由于出现皱时没有顺平就赶压刮平所致。翘边主要原因有基层处理不干净、选择胶粘剂粘度差、在阳处甩缝等。不同材质的壁纸应选用与之配套的胶粘剂，壁纸应裹过阳角 20 毫米以上。如翘边翻起，可根据产生原因进行返工；局部基层处理不当的，重新清理基层，补刷胶粘剂粘牢；如胶液粘性小，可更换粘性强的胶粘剂；发生较大范围的翘边，应撕掉重新裱糊。

气泡的主要原因是胶液涂刷不均匀、裱糊时未赶出气泡所致。施工中为防止有漏刷胶液的部位，可在刷胶后用刮板刮一遍，以保证刷胶均匀。如在使用中发现气泡，可用小刀割开壁纸，放出空气后，再涂刷胶液刮平，也可用注射器抽出空气，注入胶液后压平。

铺设事故及验收标准

一、 强化木地板铺设事故

（一） 强化地板板面起拱

1、 原因

- （1） 墙边伸缩缝留的不够；
- （2） 地面潮气太大；
- （3） 水泡；
- （4） 房间的尺寸大于 10*10m；
- （5） 门边和暖气片下面没留够伸缩缝；
- （6） 地板太干。

2、处理方法

- (1) 扩大伸缩缝至 12mm;
- (2) 返工, 作防水处理;
- (3) 严禁水泡;
- (4) 中间隔断作过桥;
- (5) 增补锯边, 留伸缩缝;
- (6) 提高室内空气流通量;

(二) 接缝上翘

1、原因

- (1) 施胶太多;
- (2) 拖地时含水量太大;
- (3) 雨淋水泡没有及时擦干;
- (4) 密度太高 ≥ 0.96 。

2、处理方法

- (1) 扩大伸缩缝至 12mm;
 - (2) 返工、作防水处理;
 - (3) 严禁水泡;
 - (4) 中间隔断作过桥;
 - (5) 增补锯边, 留伸缩缝;
 - (6) 提高室内空气流通量。
- ### (三) 缝隙过大 (应 $\leq 0.2\text{mm}$)

1. 原因

- (1) 胶合强度不好, 施胶不够, 胶的质量差;
- (2) 安装时没拉紧;
- (3) 及时擦干, 接缝处刮腊;
- (4) 安装时没有槌紧缝隙;

2、处理方法

更换优质胶粘剂;

施工完后用拉力带拉紧两小时以上;

养护 12h 以上, 室内不准走动;

安装时尽量槌紧缝隙;

(四) 板面不平 (应 $\leq 0.2\text{mm/m}$)

1、原因

地面不平;

安装时槌紧力不够;

地面强度不好, 下沉;

泡沫垫重叠;

2、处理方法

修补地面;

提高施工水平；

返工改用龙骨铺设方法；

泡沫拆除重叠；

提高保养水平；

（五）反弹脚感太软

1、 原因

地面不平，地板下有空隙；

地板下铺的龙骨节距太大，使用的毛地板太薄；毛地板质量太差，没有扩抗弯能力；

榫槽配合太松；

2、 处理方法

平整地面；

减少龙骨间距；提高毛地板质量和厚度；

提高榫槽；

（六）走路有响声

1、 原因

地面不平，地板下面有明显空隙；

地板榫槽结合不严密，胶合强度不好；

所用龙骨毛地板没有连接结实。

2、 处理方法

平整地坪，减少空隙；

提高榫槽结合力度，更换强度好的胶；

采取措施，使龙骨连接牢固；

（七）板面破损

1、 原因

使用不当，重物从高处下落冲击地板，引起地板面破损。

2、 处理方法换板或用修补液修补。

（八）拼接高度差（应 $\leq 2\text{mm}$ ）

1、 原因

地板制造精度不够；

局部受潮；

2、 处理方法

选用高质量的地板；

地板更新；

二、实木地板铺设事故的现象与原因

现象 原因

板面不平（应 $\leq 2\text{mm/m}$ ） 地面不平

地面强度不好，下沉

龙骨未拉线找平

龙骨未钉实或固接
用劣质人造板大张衬垫
地板维护不当
泡沫地垫重叠
瓦片状（应 $\leq 0.3\text{mm/m}$ ） 地面不平
龙骨不干燥
毛地板不干燥
地板背槽太浅，板面过宽
用含水胶铺设
起拱 地板水泡
地板太干，含水率过低
铺设过紧
边上未留伸缩缝
缝隙过大（应 $\leq 2\text{mm}$ ） 地板含水率高于当地平衡含水率
地板太宽
铺设过紧
地板加工有大小头
铺设太松
地板在榫槽中施胶粘剂，收缩逢集中
反弹脚感太软 龙骨间距过大（应 $\leq 35\text{mm}$ ）
地板不平，地板下有空隙
龙骨未固定牢，有空隙
地板没有在龙骨上固接
地板长充接头未固接在龙骨上
走路响声 地板没有胶、钉固定在龙骨上
地板铺完，没有养护，立刻使用
龙骨未固定牢
地板榫槽间隙公差过大（应 $\leq 0.3\text{mm}$ ）
钉子太软，握钉力不够
维护不当，扭曲变形
蓝变（黑变） 地面潮湿，水泥潮气与木材抽提物发生化学反应，空隙外更明显
地面水汽，铁质材料与木材接触
分层 复合地板长期在水中浸泡
胶粘剂质量不好
裂纹 地板靠门口、窗口、太阳下曝晒
地板含水率过高
色差 木材边芯材，允许存在，不影响使用
铺设时未注意调配，应缓慢过渡
营销人员放防虫防蛀剂

虫蛀 地板下没有放防虫防蛀剂
地面不干燥
环境维护清洁不好
不水平 营销人员不科学的承诺
没有增加和施工费
铺设前甲乙双方未交待清楚
漆面鼓泡、皱皮、麻点 遇到化学溶剂发生化学变化
使用不同品牌、不同成份的油漆

怎样检测装修质量

家庭装饰工程中引起纠纷的原因多是因工程质量。

检验工程质量是否符合标准，主要从装修的四个阶段来看。一是隐蔽工程，即土建改造、水电布排；二是底衬、底龙工程，主要是材质、尺寸、规格；三是白坯、饰面工程，包括材质、光洁度；四是整体质量和规格。

而具体到一个家庭的装饰，主要从吊顶、地面、墙面、细木制品、油漆以及电工、水工等方面来看。

吊顶：合格的装饰不能出现弯棱、凸鼓。板的长边应沿纵向铺设，钉眼处用石膏腻子抹平。同时石膏装饰线应平整、顺直，不能有变形、裂隙、污痕等现象，一米内没有明显接缝。固定用螺钉为防锈制品，四周墙角的对缝要严密、缝隙均匀。

地面：木地板要铺得牢固，不能有开裂、歪斜、空鼓、污痕，对缝顺直，板与板之间的缝宽度在 1 至 2 毫米之间。地面砖的铺设，要求品种、规格、色号、图案保持一致，铺贴牢固、无缺棱掉角和裂缝。

墙面：装饰墙面时不论使用何种材料都要先做基层处理。用壁纸装饰的墙面要粘贴牢固，表面色泽一致，没有空鼓、裂缝、翘边、皱边、皱折和污斑出现，侧视无胶痕。墙面涂料无掉粉、起皮、漏刷、疙瘩、透底现象。颜色一致、无砂眼和刷纹出现。

细木制品：窗帘盒、暖气罩、门及门套等要求表面平直、不弯曲，实木包边的门套三合板要对角拼接，没有明显的色差，木装饰线要连贯、规整、协调、无色差、厚薄均匀，在平面拼接处应刨平，花纹颜色相似。

卫浴设备安装及验收

1.坐便器的安装规范

- (1)取出地面下水口的管堵,检查管内确无杂物后,将管口周围清扫干净。
- (2)将座便器出水管口对准下水管口,放平找正,在座便器螺栓孔眼处画好印记,移开座便器。
- (3)在印记处打直径 20 毫米、深 60 毫米的孔洞,把直径 10 毫米螺栓插入洞内,用水泥捻牢,将座便器眼对准螺栓放好,使之与印记吻合,试验后将座便器移开。在座便器出水口及下水管口周围抹上油灰,再把座便器的四个螺栓孔对准螺栓,放平找正,螺

栓上套好胶皮垫,拧上螺母,拧至松紧适度。

(4)对准座便器后尾中心,画垂直线,在距地面 800 毫米高度画水平线,根据水箱背面两个边孔的位置,在水平线上画印记,在印孔处打直径 30 毫米、深 70 毫米的孔洞。把直径 10 毫米、长 100 毫米的螺栓插入洞内,用水泥捻牢。将背水箱挂在螺栓上,放平找正,特别要与座便器中心对准,螺栓上垫好胶皮垫,拧上螺母,拧至松紧适度。

(5)安装背水箱下水弯头时,先将背水箱下水口和座便器进水口的螺母卸下,背靠背地套在下水弯头上,胶皮垫也分别套在下水管上。把下水弯头的上端插进背水箱的下水口内,下端插进座便器进水口内,然后把胶垫推到水口处,拧上螺母,把水弯头找正找直,用钳子拧至松紧适度。

(6)用八字门连接上水时,应先量出水箱漂子门距上水管口尺寸,配好短节,装好八字门,上入上水管口内。将铜管或塑料管断好,需娘灯叉的把弯娘好,然后将漂子门和八字门螺母背对背套在铜管或塑料管上,管两头缠油石棉绳或铅油麻线,分别插入漂子门和八字门进出口内,拧紧螺母。

2.洗脸盆的安装规范

(1)安装洗脸盆:安装管架洗脸盆,应按下水管口中位画出竖线,由地面向上量出规定的高度,在墙上画出横线,根据脸盆宽度在墙上画好印记,打直径为 120 毫米深的孔洞。距水冲净洞内砖渣等杂物,把膨胀螺栓插入洞内,用水泥捻牢,精盆管架挂好,螺栓上套胶垫、眼圈,带上螺母,拧至松紧适度管架端头超过脸盆固定孔。把脸盆放在架上找平整,将直径 4 毫米的螺栓焊上一横铁棍,上端插入固定孔内,下端插入管架子内,带上螺母,拧至松紧适度。

(2)安装铸铁架脸盆,应按下水管口中心画出竖线,由地面向上量出规定的高度,画一横线成十字线,按脸盆宽度居中在横线上画出印记,再各画一竖线,把盆架摆好,画出螺孔位置于直径 15 毫米、长 70 毫米孔洞。铅皮卷成卷裁入洞内,用才螺丝将盆架固定在墙上,把脸盆放于架上,将活动架的螺栓~开,拉出活动架,将架勾勾在脸盆孔内,再拧紧活动架螺丝,找平找正。

暖气罩的施工及验收

1.暖气罩的施工内容

暖气罩就是将暖气散热片做隐蔽包装的设施。暖气是我国北方广大地区居室住宅必备的取暖设施,由于现阶段居民住宅内的暖气散热片在款式、色彩等方面都达不到美化环境的要求,因此,在家庭装修中,对暖气的处理是最基本的要求。最常用的处理方法就是制作暖气罩,将暖气散热片做隐蔽处理,再在暖气罩的饰面进行装修装饰处理,以提高居室的装修效果。常见的暖气罩有固定式和活动式两种。暖气罩的常见造型已在第一章中提供,可供装修时参考。固定式暖气罩与墙体相连,而活动式的罩体独立,无论何种形式,都要求做到 2 保证散热片散热良好,罩体遇热不变形,表面造型美观、安全,便于检查维修暖气散热片。

2.暖气罩的施工规范

(1)固定式暖气罩:安装前应先在墙面、地面弹线,确定暖气罩的位置,暖气罩的长度应比散热片长 100 毫米,高度应在窗台以下或与窗台接平,厚度应比暖气宽 10 毫米

以上,散热罩面积应占散热片面积 80%以上。在墙面、地面安装线上打孔下木模,木模应进行防腐处理。按安装线的尺寸制作木龙骨架,将木龙骨架用圆钉固定在墙、地面上,木模距墙面小于 200 毫米,距地面小于 150 毫米,圆钉应钉在木模上。散热罩的框架应刨光、平正。暖气罩侧面板可使用五合胶板。顶面应加大悬板底衬,面饰板用三合胶板。面饰板安装前应在暖气罩框架外侧刷乳胶,面饰板对正后用射钉固定在木龙骨上,面板应预留出散热罩位置,边缘与框架平齐。侧面及正面顶部用木线条收口。制作散热罩框,框架应刨光、平正,尺寸应与龙骨上的框架吻合,侧面压线条收口,框内可做造型。

(2)活动式暖气罩:由于它搬动方便,可进行维修作业,宽度比固定式暖气罩窄,占用空间就少,所以比较适宜仅在墙面单独包暖气罩而不做其他连体家具时使用。活动式暖气罩应视为家具制作,根据散热片的长、宽、高尺寸,按长度大于 100 毫米、高度大于 50 毫米、宽度大于 15 毫米的尺寸,预先制作三面有侧板及散热网的罩框,将罩框直接安装在散热片上即可。

3.暖气罩的施工要领

暖气罩施工应在室内顶棚、墙体已做完基层处理后开始,基层墙面应平整。暖气罩制作的木龙骨料及饰面材料应符合细木装修的标准,材料无缺陷,含水率低于 10%,胶合板含水率低于 8%。龙骨应使用红、白松木。制作暖气罩骨架必须开棒连结,榫眼加胶液粘接对棒,榫接要严密,连结要牢固。饰面板应加工尺寸正确,表面光滑平整,线条顺通,嵌合严密,无明棒、挂胶、外露钉帽和污染等缺陷。暖气罩木工制作完成后,应立即进行饰面处理,涂刷一遍清油后方可进行其他作业。

4.暖气罩的验收

暖气罩的规格、尺寸及造型符合设计要求,单独暖气罩时表面转角为圆弧,散漏网与暖气罩框架吻合,安装、拆卸自如。暖气罩要造型自然,分格规矩。暖气罩顶部结构牢固,木龙骨及饰面板符合细木工制作用料标准,木制表面涂刷质量符合细木工制作要求。

5.暖气罩施工常见质量问题及处理办法

暖气罩施工中常见的质量问题主要反映在两个方面。在结构设计方面主要质量问题有散热面小,没有热气流回路,造成使用中热量散发不足、饰面材料易变形等缺陷。在暖气罩设计时应有足够的散热空间,并应在暖气罩底部设计通气孔,使空气在罩内形成回路,加快散热片散热。在施工制作方面常见质量问题为规格偏差超过制作标准。暖气罩的制作标准为:暖气罩加工两端高低偏差小于 1 毫米,表面平整度偏差小于 1 毫米,垂直度偏差小于 2 毫米,上口平直度偏差小于 2 毫米。可通过调整、刨修龙骨架进行调整。暖气罩饰面质量问题及其处理方法见油漆工程施工的质量检验部分。

6.暖气罩施工的工期概算

暖气罩制作安装是技术性较强的项目,其工期从顶、墙面基层处理完工后开始,在工程竣工前完成最后饰面油漆涂刷。如三室两厅共 7 个暖气罩,木工制作需要 5 天时间,油漆工根据使用漆的品种及施工方式不同而不同,一般在 3~8 天之间,可同其他木器饰面清油同时作业,其余为等待时间。

木墙裙的施工及验收

1. 木墙裙的施工内容

木墙裙是用木龙骨、胶合板、装饰线条构造的护墙设施,在家庭装修中多用于客厅、卧室的墙体装修,一般高度为 900 毫米,面板材料胶合板可充分利用。木墙裙有腰带式和无腰带式两种,当墙裙无腰带时,应设计拼缝的处理方法,一般有平缝、八字缝、线条压缝三种形式,家庭装修中一般采用线条压缝形式。

2. 木墙裙的施工规范

木墙裙施工应在基层表面坚强、平整、干燥的条件下施工。在安装木墙裙之前,应按设计图样及尺寸在墙上弹出水平标高线和板面分板线。在墙面标高控制线下侧 10 毫米处打孔,在分档线上打孔,打入经过防腐处理的木模,然后对墙面进行防潮、阻燃处理。钉木龙骨时,按横龙骨间距 400 毫米、竖龙骨间距 600 毫米,将龙骨用圆钉固定在墙内木模上,距地面 5 毫米处应在竖龙骨底部钉垫木,垫木宽度与龙骨一致,厚度高 3 毫米,横龙骨上打通气孔,每档至少一个。1 安装护墙板前应先按尺寸下料,使用胶合造示意图板时,长度下料尺寸为 800 毫米,将木龙骨外面刷胶,将墙板固定在木龙骨上,并用射钉加固。墙板接缝处必须在竖龙骨上,并用压条压缝。在木墙裙底部安装踢脚板,将踢脚板固定在垫木及墙板上,踢脚板高度 150 毫米,冒头用木线条固定在护墙板上。木墙裙安装后,应立即进行饰面处理,涂刷清油一遍,以防止其他工种污染板面。

3. 木墙裙的验收

木墙裙的构造符合设计要求,预埋件经过防腐处理,使用木料含水率木龙骨小于 12%、胶合板小于 10%,面板用材树种统一,纹理相近,收口角线及踢脚板与墙裙用料树种一致。目测墙裙面板无死节、髓心、腐斑、花纹、色泽一致,外形尺寸正确,分格规矩,手检查漆膜光亮、平滑,无透地、落刷、流坠等质量缺陷。用尺测量墙裙上口、腰带及踢脚板,平直度误差小于 2 毫米,出墙厚度误差小于 1 毫米,分格误差小于 1 毫米。

4. 木墙裙常见质量问题及处理办法

木墙裙常见的质量问题有两个方面:在构造方面,如果龙骨数量少、胶合板薄及质量差,可导致板面不稳,应增加木龙骨数量、缩小间距或改用厚胶合板。在施工方面主要有拼缝处不平直,木纹花纹对花错乱,应拆下后刨修接缝处,调整板面位置,对花正确后重新安装。

5. 木墙裙的工期概算

木墙裙应在顶、墙面基层处理后开始施工,在工程竣工前完工,其中木龙骨及面板安装三室两厅的房间约需 20 个工,墙裙复杂程度不同会影响工期。油漆施工根据使用涂料的不同和施工方法的差异会有区别,一般需 4 天时间,可与其他木器表面油漆同时进行。

地毯铺装的施工及验收

1. 倒刺板卡条铺装地毯的施工规范

(1) 施工程序:倒刺板卡条铺装是成卷地毯铺装的主要方法,是家庭高档装修中的重要项目。地毯倒刺板铺装的规范程序为:基层清扫处理→地毯裁割→钉倒刺板→铺垫层→接缝→张平→固定地毯→收边→修理地毯面→清扫。地毯铺装的质量,对家庭装修终饰质量的评价具有非常重要的意义,必须严格按规定的程序施工,才能确保施工质量。

(2) 技术要领:地毯铺装对基层地面的要求较高,地面必须平整、洁净,含水率不得大于 8%,并已安装好踢脚板,踢脚板下沿至地面间隙应比地毯厚度大 2~3 毫米。接缝是影响铺装卷式地毯的重要工序,接缝前应在地毯背面注明经线方向,以避免接缝处绒毛倒绒。纯毛地毯一般用针缝结,缝时将地毯背面对齐,用线缝结实后刷地毯胶、贴接缝纸,麻布衬底的化纤地毯,一般用地毯胶粘。接缝处的修理很重要,要先将接缝处不齐的绒毛修齐,并反复揉搓接缝处绒毛,至表面看不出接缝痕迹为至。张平器是关系地毯铺装的关键工序,应使用地毯张紧器(俗称撑子)进行作业。张紧器的使用方法是先将地毯短边一角,用扁铲塞进踢脚板下缝隙,然后用撑子把短边撑平后,把整个短边塞进踢脚板下缝隙,固定在倒刺板上,然后将撑子承脚顶住固定端的墙面上,用扒齿抓住地毯另一端,通过撑子的杠杆伸缩力量,将地毯张拉平整。使用撑子应注意张拉力量适度,力量过大易撕破地毯,太小又达不到张平的目的。固定地毯时,将地毯挂在倒刺板上后,要轻轻敲击一下,以保证倒刺全部钩住地毯,避免因钩挂不实引起地毯松动。

2. 固定粘结式铺装地毯的施工规范

(1) 施工程序:固定粘结是铺装地毯的重要方法,其规范程序为:基层地面处理→实量放线→裁割地毯→刮胶晾置→铺设银压→清理。固定粘结地毯技术性要求虽然比倒刺板要求低,但也需按规范程序施工。

(2) 技术要领:采用粘结式铺装地毯的房间往往不安踢脚板,如果安装,也是 Y E 地毯铺装后安装,地毯与墙根直接交界。因此,地毯下料必须十分准确,在铺装前必须进行实量,测量墙角是否规方,准确记录各角角度。裁割地毯时应沿地毯经纱裁割,只割断纬纱,不割经纱,对于有背衬的地毯,应从正面分开绒毛,找出经纱、纬纱后裁割。地毯刮胶应使用专用的 V 型齿抹子,以保证涂胶均匀,刮胶次序为先拼缝位置开始,然后刮边缘。刮胶后晾置时间对粘结质量至关重要,一般应晾置 5~10 分钟,具体时间依胶的品种、地面密实情况和环境条件而定,以用于触摸表面干而粘时随装最好。地毯铺装应从拼缝处开始,再向两边展开,不须拼缝时应从中间开始向周边铺装。铺装时用撑子把地毯从中部向墙边拉直,铺平后立即用毡辊压实。

3. 地毯铺装的验收

无论采用何种地毯铺装方法,地毯铺装后都要求表面平整、洁净,无松弛、起鼓、裙皱、翘边等现象 F 接缝处应牢固、严密,无离缝,无明显接茬,无倒绒,颜色、光泽一致,无错花、错格现象;门口及其他收口处应收口顺直二严实,踢脚板下塞边严密、封口平整。地毯铺装出现质量问题,应返工重铺。

4. 地毯铺装常见质量问题及处理方法

地毯铺装常见的质量缺陷有起鼓、裙皱、色泽不一致和地毯松动。

(1) 起鼓、榴皱:除地毯在铺装前未铺展平外,主要原因是铺装时撑子张平松紧不匀及

倒刺板中倒刺个别的没有抓住所致。如地毯打开时,出现鼓起现象,应将地毯反过来卷一下后,铺展平整。铺装时撑子用力要均匀,张平后立即装入倒刺板,用扁铲敲打,保证所有倒刺都能抓住地毯。

(2)色泽不一致:原因除材料的质量不好外,还包括基层表面潮湿或渗水使地毯吸水后变色,以及日光暴晒使地毯表面部分发白变浅。注意在购买时要挑选质量好、颜色一致的地毯。使用中要避免地毯着水,易着水的地面,不要铺装地毯。应避免日光直照或在有害气体环境中施工,日常使用中也应避免阳光直照。

(3)地毯位移松动:主要原因是倒刺板上的倒刺固定不住所致。应按要求配置倒刺板?并保证倒刺全部抓住地毯。

5.地毯铺装的工期概算

地毯铺装是综合性技术要求较高的项目,操作时必须两人以上配合作业。如果是带衬垫的地毯铺装,在基层处理完好的情况下,两人一天能铺完一个房间,如不带垫衬,工期能缩短 1/3。地毯铺装要求一个房间连续作业,一次完成,可通过增加劳动力解决。不同形式的地毯,采用不同的铺装方法,工期会有所不同。地毯铺装施工不可与其他工种交叉作业。

如何检查木地板的施工质量

木地板的铺装施工应该遵循以下的标准：
表面质量：木质板面应光滑平整、无刨痕、戽碴和毛刺，图纹清晰，油漆面层颜色均匀一致。
接缝质量：缝隙严密，接头位置错开，表面洁净，接缝平直方正。在粘结方面，要粘结牢固，表面洁净、无溢胶，地板块排列合理美观。
踢脚线质量：接缝严密，表面光滑平整，高度、出墙厚度一致，接缝排列合理美观，上口平直，割角准确。
打蜡质量：木地板烫硬蜡、擦软蜡、蜡洒布都要均匀不露底，光滑明亮、色泽一致、厚薄均匀、木纹清晰、表面洁净。

外观质量验收要点

1、饰面砖：

- (1) 同一房间内瓷砖色泽是否一致，边缝是否整齐；
- (2) 瓷砖的花纹拼接是否一致；
- (3) 拐角等需要套割的地方是否吻合、美观；
- (4) 用木锤轻轻敲击，听声音有无空鼓现象；
- (5) 用长尺子平扫铺砖后的地墙面，是否高低不平；
- (6) 石材、瓷砖间缝隙是否填充密实；
- (7) 检查面砖是否有色差、裂纹、变形和残缺；
- (8) 地漏结合处是否严密牢固，是否满足排水要求。

2、墙面涂料：

- (1) 外观不得有裂纹：因为刚涂完不会显现，过些时候才会发觉；
- (2) 表面不能有粗糙疙瘩：因为涂料本身原因，或基层不平整造成；
- (3) 表面起皮：一层层的墙皮脱落，墙面甚至露出基层；

- (4) 表面掉粉：用洁布擦拭，洁布上有大量乳胶粉；
- (5) 表面起泡：部分地方出现小鼓包；
- (6) 印痕：象水流过留下的印迹；
- (7) 刷花：横竖色彩不均匀，有明显刷子刷过的痕迹。

3、油漆涂饰：

- (1) 如使用调和漆，涂刷后不能露出木质底色；
- (2) 不能出现脱皮、露刷、斑迹现象；
- (3) 调和漆刷干燥后不能出现开裂、形成或细或粗的纹路；
- (4) 色漆和清漆涂后表面不能形成蜡烛般的留坠，刷子刷痕等；
- (5) 色漆和清漆涂后表面不能有皱纹，有针孔或圆珠高凸；
- (6) 色漆和清漆涂后表面细腻，不能摸去有粗糙或硬块；
- (7) 清漆涂刷后木纹应清晰，不浑浊；
- (8) 清漆涂刷后色泽应光亮，不能有深一块浅一块的现象；
- (9) 不能污染门窗、玻璃、五金等物品。

4、木地板拼装：

- (1) 地板买回家后，应当开包晾一晾，使其与室内温度、湿度相适应；
- (2) 基层应清理干净，做好防潮处理；
- (3) 木地板下打龙骨，要采用不易变形的烘干木材，如杉木、松木等；
- (4) 实木地板有色差深浅，应挑选色泽一致或近似的；
- (5) 铺装时应拼接木质花纹，使花纹整齐划一；
- (6) 每块木地板间的缝隙要严密，宽度小于 0.5mm，接头处要错开；
- (7) 铺装后面层平整误差小于 1mm，局部不翘起；
- (8) 踩上去没有“咔咔”的响声。

5、裱糊壁纸：

- (1) 不能出现气泡；
- (2) 边边角角不能翘边；
- (3) 不能有皱折；
- (4) 不能有斑点和污迹；
- (5) 距离 1.5M 观察，不能看到清楚的拼缝；
- (6) 拼接花纹要对称，拼接花纹要相连。

6、木质门窗：

- (1) 检查门窗与门窗套的材质，色泽是否吻合，是否与自己设想的相符；
- (2) 检查表面有无碰撞痕迹，表面是否平整完好；
- (3) 有无油漆过程中常出现的毛病；
- (4) 检查门窗洞的侧面是否垂直；
- (5) 检查门窗开关是否自如；
- (6) 推拉式的门窗是否因滑轨安装问题会出现阻碍，应及时调整；
- (7) 木质门窗与门窗柜的缝隙要小，较大则卸下重装；
- (8) 门窗合页、拉手、锁具等五金件本身的质量问题要及时解决。

7、窗帘盒：

- (1) 窗帘盒安装应当牢固；
- (2) 窗帘盒应当在水平线上。

家庭装修吊顶验收规范

家庭装修一日游的第二站来到小伟家，复杂是小伟家装修的特点。小伟买的是一套普通层高的住宅。四居室的房间有三个阳台，他把每一个阳台的地面都做了加高处理，顶部都做了木制吊顶；为了统一风格，他又把客厅做了石膏板吊顶，温馨之余，不能不让人感觉压抑。糟糕的是阳台的吊顶因为气候的原因，只半年就出现了翘曲、透漏的现象。装修公司不承认是工艺的原因，小伟又不可能自己爬到墙上弄坏吊顶，经多次与装修公司协商，在另外付费的情况下，问题才得到了解决。

专家提醒说，纸面石膏板、木质胶合板吊顶验收有验收规范，要求如下：

(1) 保证项目

罩面板的材质、品种、规格及吊顶造形的基层构造、固定方法，必须符合设计要求和国家现行有关标准规定。轻钢龙骨或木龙骨架的安装必须符合本标准第二章有关规定。木质龙骨、胶合板必须按有关规定进行防火阻燃处理。罩面板与龙骨连接必须紧密、牢固。设备口、灯具位置的设置必须按板块分格对称，布局合理；开口边缘整齐，护口严密不露缝。排列横竖顺直、整齐、美观。

检验方法：观察、尺量、手扳检查

(2) 基本项目

罩面板的表面质量应符合以下规定：

合格：表面平整、起拱正确，颜色一致，洁净、无污染，无返锈、麻点、锤印，无外露钉帽。

优良：表面平整、起拱准确、颜色一致，洁净、无污染，无返锈、麻点、锤印，自攻螺丝排列均匀，无外露钉帽、无开裂。罩面板的接缝、压条质量应符合以下规定：

合格：接缝位于龙骨上宽窄均匀、压条顺直，无翘曲，光滑通顺，接缝严密，无透漏。阴阳角收边方正。

优良：接缝位于龙骨上均匀一致，压条顺直，宽窄一致，无翘曲，光滑、通顺平直，接缝严密，无透漏，阴阳角收边方正。

有造形要求的应符合以下规定：

合格：造形尺寸及位置正确，收口严密平整。

优良：造型尺寸及位置准确，收口严密平整，曲线流畅，美观。

检验方法：观察、尺量检查。

如何鉴别家庭装修设计的优劣

家庭装修设计的优劣，常因审美差异给人以困扰，也常常成为消费者与设计师争执的焦点。怎样的设计才是最佳的呢？我们认为应该从以下几方面来把握。

传统时尚 完美结合

人们知道流行的东西往往是容易过时的，而传统的东西又难以体现时尚的气息。因此，应该说完美的设计是在确定主人的风格要求后，充分将传统精华融入现代人的审美之中。

居家环境 综合考虑

优秀的设计应该对居室环境作整体的考虑，对空间、色彩、采光、陈设、绿化等都要有统一的布置。首先满足合理、实用，再考虑其美饰效果。

精心选配 装饰材料

劣质的设计往往是泛用高档材料。设计师和客户选材时应该是从设计效果出发，根据主次，用精选的材料来体现设计思想。

饰工艺 繁简得当

根据设计风格的要求，对工艺的简单与复杂进行分析，对反映设计思想的工艺方面必须做严格的要求，并有详尽的图示说明。

检验装修质量应关注哪些方面

目前，很多装饰公司在给消费者装修的时候，消费者看到的基本上都是好的一面，很难发现问题。在装修过程中，消费者对木料、地板、洁具、油漆等方面很关心，然而，又有多少正在装修的消费者这时会注意到那些看不到的或容易被忽略的细节呢？

隐蔽工程

1.建筑材料真假并存、市场混乱

问题：

“隐蔽工程”出现的问题最为明显。目前，建材行业发展太快，多种装修材料并存，五花八门，少数装饰公司或“游击队”为牟取暴利，不惜以假充真，以次充好，让一些伪劣材料进入家装工程中，这是造成家装工程质量不过关的最直接原因。

建议：

改水管道，选择什么样的水管，决定了住宅中使用水的质量、卫生和健康。最早是不锈钢管、镀锌钢管，然后是铝塑管，然后是包括 PPR 等在内的塑料类管材，目前最新的是和国际上接轨的薄壁铜管，管材已经更新换代多次了，每种管材上市都会大肆炒作，然后承诺管用几十年。其实有些管材并没有经过时间考验，一些杂牌的铝塑管因为内部材质和连接方式有问题，压力增加时很容易发生漏水甚至爆裂。目前国际上使用最多的是铜管，铜管无论在抗高低温、强度、环保和卫生等方面都有明显优势，所以，在装修现场，业主一定要看清楚是用什么材质的水管。

2.施工违反规定、偷工减料

问题一：管道渗漏造成顶棚损坏，则是比较突出的违规现象。

建议：

在装修现场，业主一定要查看厨房、卫生间的上下水管道以及每个房间的暖

气管，施工人员是否按规定进行注水、加压检查，如工人不检查就直接交工了，业主在收房时再检查就难了，因为完工后看不见、摸不着，一旦出了问题，就什么都晚了。

问题二：

在线路安装时，常出现一些业主或家装公司无视主管部门规定的现象，如擅自拆改管线；为了美观，从墙上或地下走水管；有的施工人员为省事，暗埋线路时直接将电线埋入抹灰层，而没有用 PVC 管套电线；有些虽然套了管，但中间的电线有扭曲、接头等；或者是在有弯度的地方直接把 PVC 管折弯，而没使用配套弯管工具或配套弯头。

建议：

业主在装修现场，一定要监督施工人员严格遵守“火线进开关，零线进灯头，左零右火，接地在上”的规定。暗埋线路不能直接埋入抹灰层，而要让电线套在 PVC 管子里，主要作用是为了保护和绝缘；另一个重要作用就是保证以后的维修。当隐蔽工程都做好以后，某一天万一某根电线出了问题，就可以通过 PVC 管把电线抽出，再换一根好的即可。如果 PVC 管中穿了过多的电线拉不动，以后的维修根本无从谈起。如果在有弯度的地方直接把 PVC 管折弯，而没使用配套弯管工具或配套弯头，这样会折断电线，很容易造成断路，甚至引起火灾。

五金配件、灯具、饰品等，这些在装修过程中往往容易被忽视，或因业主到装修后期身心疲惫而草草了事。然而，要达到良好的效果和高标准的生活，这些细节不容忽视。优质的门铰链、滑轨，合乎人体工程学的门把手，在使用它们的时候，带给人的感觉不仅仅是停留在视觉享受的基础上，而是更深的一些装修的概念。如门把手安装的位置也并非一成不变的，它是随环境特性而具体设定的，这些不起眼儿的细节才是真正考验消费者的地方。

很多家庭选择将普通窗或铝合金窗更换成塑钢窗，这同样有一些问题需要盯在现场的业主特别注意：首先看是否固定牢固。北方的风沙大，一些安装工人图省事，固定塑钢窗的地脚不是很牢固，这样会使原本很方正的外窗被吹得变形或者倾斜，使今后的推拉开启越来越困难，或者在雨季可能会出现雨水流入室内的现象。其次看密封外窗四周的水泥砂浆是否堵严。俗话说：“针鼻儿大的窟窿进斗大的风”，窗户四周没堵严，会使本来供热很好的房间不时漏进冷风。

现场管理

业主可以把注意力放在装饰公司的现场管理上，看工程质量到底如何，不是一个外行能够做到的。可是如果在工地上，看看现场的卫生情况如何，卫生间是否安装了施工期间使用的临时马桶，工地是否有工人抽烟，工作期间是否有人喝酒，材料是否码放整齐，施工垃圾是否每天清理等。如果施工现场管理到位、整齐有序，那么该公司的施工质量也不会出现什么大问题。反之，施工管理缺乏必要的训练，工人干出的活儿也好不到哪儿去，那您就得引起注意了。

责任心

业主也可以把注意力放在装饰公司施工人员的责任心上。因为一个经营运作好的公司在竣工验收阶段，会把工地上每个细小的项目都尽可能做得很到位，决

不会为了从业主那里拿回工程尾款，用某些遗留项目要挟。

全装修房验收六细节

全装修房验收注意要点：地板：有无明显的缝隙和不平整，地板与踢脚板结合部是否密合，在每个房间里慢慢地走一遍，仔细听有无吱咯吱咯的响声。

门窗：用手按门窗套不应有空洞和软弹的感觉，直角接合部是否严密，表面是否光洁，不上锁是否会自动关上或打开，目测一下四角是否呈直角，门窗套及门面上有无钉眼、气泡或明显色差。

水电：按动漏电保护器的测试钮，漏电保护器应动作，用电笔测试一下螺口灯座的金属部分，带电为不合格。在水槽放满水并一次放空，检查各接合部，不应有渗漏现象。下水管道不可使用塑料软管。

卫浴：进出水流畅，坐便器放水应有“咕咚”声音，坐便器与地面应有膨胀螺栓固定并用硅酮胶密封（不得用水泥密封）。

涂装：表面平整，阴阳角平直，粘接牢固，不可有裂纹、刷纹。

镶贴：用一个金属小锤，轻轻敲打墙地砖的四角与中间，不应有空洞的声音，墙地砖嵌缝平严，整个平面应平整。

装修中期验收的要点

中期验收后，就表示要交付中期款了，一般这笔费用会占到工程总款的 60 左右，所以验收一定要谨慎，否则，一旦把钱交出去，就丧失了主动权了。

作为一个消费者来说，很难全面掌握所有的装修知识，并依照这些来验收您的工地。下面，我们介绍的，都是一些您能够自己检查出问题的项目。其他专业的验收，还是请您懂装修的朋友或是监理公司来完成比较合适。

一、防水层应从地面延伸到墙面，高出地面 250mm。浴室墙面的防水层高度不得低于 1800mm。

二、防水工程完工后，必须做 24 小时蓄水试验。

三、电源线与电话线或是网线不得穿入同一根线管内。电源线及插座与电视线及插座的水平间距不应小于 500mm。

四、卫浴间应安装防水插座，开关宜安装在门外开启侧的墙体上。

五、凿墙铺设的线路，或是走吊顶的线路都必须配护套管，严禁将导线直接埋入抹灰层内，导线在管内不得有接头和扭结，吊顶内不允许有明露导线。

六、一般插座用 2.5mm² 截面且必需设计接地线，空调、热水器等用 4.0mm² 截面。

七、弱电：电话可选用 4 芯线，电脑线用 8 芯 5 类线，而音响线建议根据音响设备商建议选用，发烧友一定要选用专用高档线。

八、室内煤气管道应以明敷为主。煤气管道应沿非燃材料墙面敷设，当与其他管道相遇时，应符合下列要求：

(1) 水平平行敷设时，净距不宜小于 150mm；

(2) 竖向平行敷设时，净距不宜小于 100mm，并应位于其他管道的外侧；

(3) 交叉敷设时，净距不宜小于 50mm。

九、贴砖前，卫生间和厨房的墙面一定要做拉毛处理。也就是用水泥粘在墙上，形成毛刺状。

十、木工项目：

1 所有的板材牢固，无晃动。

2 所有木材的表面不得有死节、虫眼和裂缝，不起皮。手摸上去光滑，细腻。

大理石的施工及验收技巧

大理石装饰材料有天然大理石和人工大理石两类。天然大理石质地坚硬、颜色变化多端、深浅不一、有多种光泽，故形成独特的天然美。人造大理石比天然大理石重量轻、强度高、厚度薄、耐腐蚀、抗污染、有较好的加工性，能制成弧形、曲面等，施工方便。但在色泽和纹理上不及天然大理石美丽、自然柔合。为此，在选择大理石装饰材料时，应充分考虑自己装饰的整体效果，如墙面、柱面、地面等不同部位；以及大理石磨光板有美丽多姿的花纹，如似青云飞渡的云彩花纹，似天然图画的彩色纹理。大理石还被广泛地用于高档卫生间、洗手间的洗漱台面和各种家具的台面。在选择大理石装饰料时，还应对大理石的表面是否平整，棱角有无缺陷，有无裂纹、划痕，有无砂眼，色调是否纯正等方面进行筛选。

总之，大理石饰面板的质量要求光洁度高，石质细密、色泽美观、棱角整齐、表面不得有隐伤、风化、腐蚀等缺陷。

施工工艺：铺设大理石饰面板时，应彻底清除基层灰渣和杂物，用水冲洗干净、晒干。结合层必须采用干硬砂浆，砂浆应拌匀、拌熟，切忌用稀砂浆。铺砂浆湿润基层，水泥素浆刷匀后，随即铺结合层砂浆，结合层砂浆应拍实揉平。面板铺贴前，板块应浸湿、晒干，试铺后，再正式铺镶。定位后，将板块均匀轻击压实，严禁撒干水泥面铺贴。

验收应着重注意大理石饰面铺贴是否平整牢固，接缝平直，无歪斜、无污积和浆痕，表面洁净，颜色协调。此外，还应注意板块有无空鼓，接缝有无高低偏差。

验收木作工程七大要点

1、缝隙

木封口线、角线、腰线饰面板碰口缝不超过 0.2mm，线与线夹口角缝不超出 0.3mm，饰面板与板碰口不超过 0.2mm，推拉门整面误差不超出 0.3mm。

2、结构

检查构造是否直平。无论水平方向还是垂直方向，正确的木工做法都是应是直平的。

3、转角

看看转角是否准确。正常的转角都是 90 度的，特殊设计因素除外。

4、拼花

察看拼花是否严密、准确。正确的木质拼花，要做到相互间无缝隙或者保持

统一的间隔距离。

5、造型

检查弧度与圆度是否顺畅、圆滑。除了单个外，多个同样造型的还要确保造型的一致。应保证木工项目表面的平整，没有起鼓或破缺。对称性木工项目应做到对称。

6、柜门

试试柜体柜门开关是否正常。柜门开启时，应操作轻便、没有异响。

7、钉眼

吊顶结构所用的钉子，都需要在钉眼上涂上防锈漆。

房屋装修如何验收

住房装饰装修完工后，验收一关必不可少。业主对工程进行验收，标准是装饰合同、业主签字的施工图及国家有关部门对装饰工程质量检验的有关文件，主要从以下几个方面进行验收：

家具：线条流畅、封口线、角线与面板接口密实、光滑，门柜抽屉推拉顺畅、拉手对称美观。

电力线路：电路铺设要符合施工规程和安全标准，插座距地面不低于30厘米，三线插座接地线，厨房和空调线路要专线铺设，总闸安装有防漏电开关，灯具安装牢固。

门窗：开关自如，门框、窗框及玻璃周边密封良好。

地面：地砖平整、纹理清晰、色泽均匀，十字线水平、垂直，地板铺实平稳、拼缝匀直，油漆色泽一致、无划痕。

墙面：墙纸粘贴牢固、接缝严密、图案完整、花纹吻合、边缝整齐无毛边，涂料均匀平整、无凹凸感、无色差、不掉灰。

给排水设施：供水管无渗漏，开关阀门运转良好；排水通畅，无渗漏、积水现象。

油漆：漆面光滑、手感好、够油量，无钉眼、扫痕、毛刺和色差。

不容忽视的装修中期验收

技术交底之后，将进入施工阶段，首先就是材料验收，由装饰公司代购的各种材料运到现场后，必须由客户验收合格，并签字认可后，方可进行施工，未验收的材料不得施工，未经验收擅自施工，造成损失由装饰公司负责。

近年来因家庭装修引发的纠纷日益增多，事后不满意又重新返工的现象时有发生，既费时费力又不经济，为了避免此类事件的发生，当粗装及隐蔽工程完成并准备进入精装时，最好要进行一次有重点的验收，我们称其为中期验收。在验收时，如果业主有不满意的或又有新的创意，希望进行一些局部变更的，最好在此时及时提出。

隐蔽工程：家庭装潢是一项由几十个、上百个大小不一的工序施工组成的工程项目，由于后续工序的施工而使前一道施工环节被隐蔽就形成了“隐蔽工程”。

隐蔽工程由于施工完毕后不再暴露在外面，一旦发生质量问题往往会影响表面装饰层或相关的其它部位质量。比如敷设电线时，如果不正确穿 PVC 管，完工后覆盖表层前又不进行通电试验，在没有确切无误地按电气操作规程检测验收的情况下就将电线管隐蔽起来，万一用户入住后发生断电故障，就只能开膛破肚地找了。如此操作对表层装饰的破坏是可想而知的。因此没有一个好的基层，决不可能有好的面层，隐蔽工程的重要性不言而喻。

典型的隐蔽工程通病有：

地板搁栅用水泥坞帮后再敲打地搁栅，造成水泥砂浆与地搁栅脱离，水泥残渣遗留在地搁栅表面不加清除就铺钉地板，会使地板和地搁栅之间形成隔离层，走动时地板就会出响声；柜、橱、木门等横档与梃子相接时，有的工人图方便使用钉子连接，不用榫子；

煤气管道连接就位后，不注意反方向拧动，造成煤气泄漏；不正确地使用镀锌管做上水管道；

缸下水口不与坑管头子对接，而采用浴缸底部明沟排水；抽水马桶底部用水泥砂浆窝死，万一检修马桶就报废了；马桶安装定位因为坑距不够，任意移动造成下水不畅，隐患极大；上、下水接头渗漏；盲目扩大浴室，水从现浇板与预前板缝下灌；

木材含水量过高；木构件没有榫头；门窗樘与墙体连接不牢固；木构件脱胶；潮湿部位的镜面无防水处理措施；电线直接排放进墙而不穿 PVC 管；电线接头不规范；盲目敲打使梁头或砖拱圈脱离搁支点，也不检查加固，外部包封了事，等等。

业主应将眼光专注于这些隐蔽工程。除了装潢一定要选择有声誉的大型装潢公司外，自己在监理时也要多长个心眼。

在家庭装饰中，一些隐蔽工程是不可缺的，而管线的铺设预埋则是隐蔽工程的重点。

管线铺设预埋工程包括：线-电源线、电视线、电视信号传输线，对讲系统、保安防盗系统导线，音响环绕系统导线等等；管线--上水管、下水管、暖气管、煤气管、热水器连接管等。在专业化的施工中，对选用材料、施工步骤等均有严格要求，只有掌握了这些具体的施工要求，才能对隐蔽工程质量进行有效的监督。

管道类。上水管、暖气管的改造要设计成最乘法的布管路线，尽量减少弯头、三通过多现象。自来水管接头用生料带做密封材料，暖气管接头用"线麻抹铅油"以免受热后影响密封效果。暖气节门安装的密封垫要放平、放正，紧固时用力适度，否则力大会压裂密封件，力轻则密封不严。都会造成漏水、渗水。下水管：旧楼采用铸铁管件，新楼有的采用硬质工程塑料管，并且在结构工程中固定位置和布局，轻易不宜移动，在家装工程原则上也不宜改动。下水管主要是防堵，包括厨房、卫生间的下水管道和地漏，特别是在拆除墙体和铺地砖时的水泥、沙子，不要掉入下水口和地漏。家装中包暖气、包立管时，节门、闸阀一律应留检修口，预备今后维护和检修。煤气管：因煤气管的移动改造和燃气热水器的安装极易造成煤气和天然气的泄漏，有危险性，所以应请煤气公司的专业施工队施工，并办

理审批手续。

验收要点：由客户、设计师、工程监理、施工负责人参与，验收合格后在中期质量报告书上签字确认。

验收除了鉴定装修整体效果外，主要还是看手工质量是否令人满意。验收可以从以下几个方面进行鉴定：

- (1)是照明电路敷设要符合规程，插座、灯具开关、总闸、漏电开关等要有一定的高度、厨房、空调要专线敷设，电视天线和电话专线要安装在便于维修的位置。
- (2)是排水要顺畅，无渗漏、回流和积水现象，高档水件无钳痕及擦花现象。
- (3)是新砌墙体要垂直，砖体水平面一致，接缝均匀整齐，砖缝不超过 1mm。
- (4)是平面天花板整体产误差不超过 0.5，板与板夹缝不超过 0.3mm；塑料天花板误差不得超过 0.5mm。
- (5)是木封口线、角线、腰线饰面板碰口缝不超过 0.2mm，线与线夹口角缝不超出 0.3mm，饰面板与板碰口不超过 0.2mm，推拉门整面误差不超出 0.3mm。
- (6)细木制品(窗帘盒、暖气罩、木护墙、木割断、包门及门套、窗套、踢脚板、花饰、装饰线)和固定家具的龙骨、衬板及面料应符合设计、住户的要求。细木制品所用的木材含水率不得大于 12%，其外表用料，不得有死节、虫眼和裂缝。细木制品与基层必须镶钉牢固，无松动。衬板与面板必须粘结牢固，不得出现起层、起鼓现象。
- (7)施工质量与施工队伍素质有关；又与施工项目单价有关。最好的办法就是动工前双方签订合同，明确装修要求和验收标准。

导线类。电源线应一律采用暗管铺设，导线采用截面积 $BV \geq 2.5$ 毫米的铜质塑料导线，地面、墙面开槽铺设硬质金属阻延管或 PVC 硬管，两侧做 45 度水泥护坡，防止上面荷载过大压扁 PVC 板影响今后换线。电话线、电视信号、音响连接导线分管分线铺设，采用专用信号传输线，并在相互间留有一定间隔距离，使各种信号互不干扰。电视信号传输线的屏蔽线网开口剪齐，避免与中心线搭铁短路，否则会导致图像不清。

中期变更：在施工过程中，难免有一些变动，增加了什么东西，减少了什么东西，这些都需要签定变更单，在办理中期变更时需要客户、设计师、施工负责人、工程监理四方到现场，填好变更单，双方签字认可后，方可执行，如不签字视为无效，没有法律效力。

入住新装修房屋应注意的问题

家庭搬入新居后，应首先对装修时使用的材料及其维护有一定的了解，要熟悉电、水、通讯、电视等各类插座的位置、用途，进一步进行家庭装饰时应对注意的事项都有一定的了解，这样才能保证日后对装修好的房屋正确使用，防止因使用不当造成损失。

家庭装修后，在搬家时一定要做好成品保护，不要磕碰装饰饰面。墙面、地面装修后都有一层装饰面，破损后修补的效果比原装修时要差，轻易损坏很可惜。所以，在搬家时应轻搬轻放，大件家具一定要事先计划好再搬，最好能拆成零部件，搬进后

再组装。

在家庭室内工艺品陈列、字画悬挂、玩具摆设、花卉放置等都与室内装修风格相统一,否则会给人以不伦不类的感觉,经常换洗的床上用品、窗帘、沙发套等,也应注意各用品之间的协调及与室内环境的搭配新屋准备交付,是时候策划一下装修大计了。以下的五个步骤缺一不可,你不妨一一对照。

如何设计心目中的理想家居

面对自己将来的新居,心中难免会有许多的设计构想,但并不是每个人都能将自己的想法完完全全的付诸于实际,就算好不容易画出脑中的设计图,却也不敢保证其合理性和可行性。

因此,您若不是建筑师的话,就最好求助于专业设计师来帮您做一个最适合你新居的设计方案。可是您若一定相信自己也有构思能力,要体现自己设计意图者可参考下面提供的信息。首先,设计前应先根据事先决定的装饰风格,以及本人的社会地位、自身的经济实力、周边环境、房屋的本来情况等因素进行准确的定位。

这样做可以避免在同一居室出现多种装饰风格而产生零乱感,同时也可防止因一时冲动而购进过多的又不需要的家具和陈设。

家具:贵在舒适

通常居室中并不需要放置太多的家具。过多的家具并不一定代表华贵,反而只会给人带来拥挤、狭窄的感觉。

所以在选择家具时,除了个人的喜好外,还应考虑其尺寸是否合适您的居室,是否能在居室中留下足够的活动空间。现在的居室按其功能可划分为起居室,卧室,厨房,卫生间等。这些房间的设计既相互关联,形成整体,又具备各自独立的功能区域,但要以起居室的装饰风格为主调,协调其他房间。

绿化:妙在点睛

在室内布置绿化可以起到调节湿度,降低噪音,净化空气调节室温的作用。植物的形态自然,它曲直有别,错落有致,疏密相间,色彩生动自然,从而柔化了室内空间的挺直形状,使居室环境显得生动、活泼、富有人情味。

绿化装饰应根据居室的环境、气氛以及主人的意图而进行布置。绿化布置要视空间尺度、通风采光的自然联系,以及其悬挂和放置点的空间环境构图原则。绿化装饰布置大致有点缀法、垂吊法、分隔法、引借法和陈列法。

颜色:美在和谐

色彩在家庭装修中是很重要的。您可以通过结合居室环境,疏密相间、错落有致,色彩相宜地进行布置,来达到丰富景色空间,增加美感的目的。

在装修中,要避免整齐划一,形体重复,凡是视线所及的景观面,都应该有良好的观赏效果,即使是一块很好的空白,也是粉墙影意。

光影效果也是居室中不可忽略的环节。居室照明除满足使用功能外,还有美化室内环境气氛,增强室内空间层次,渲染空间主次壁面的效果。

照明:巧在层次

起居室包括多种不同的活动，因此大体上说起居室必须具备多种照明方式。例如多人聚会时可采用全面照明，均散光形式，用吊灯、嵌顶灯、吸顶灯等，听音乐时用低照度的间接光，看电视时座位后方要用落地灯或台灯作微弱照明，摆放盆景、雕塑等，可用射灯或背景灯。卧室活动与起居室不同，休息睡眠时光线要低柔，在床头墙上设壁灯或床头柜上设台灯。穿衣服时要求光质均匀，避免产生逆光现象。

老年人房间的装修要点

人在进入暮年以后，从心理到生理上均会发生许多变化。要进行老年人房间的装饰陈设设计，首先要了解这些变化和老年人的特点。为适应这些变化，老年的居室应该做些特殊的布置和装饰。

装修要“安静”

老年人的一大特点是好静。对居家最基本的要求是门窗、墙壁隔音效果好，不受外界影响，要比较安静。根据老年人的身体特点，一般都有体质下降，有的还患有老年性疾病。即使是有些音量较小的音乐，对一些老年人来说也是“噪音”，更不要说本身就属噪声的碰撞喊叫声了。所以一定要防止噪音的干扰，否则会造成不良后果。

家具要“圆滑”

老年人一般腿脚不便，在选择日常生活中离不开的家具时应予以充分考虑。为了避免磕碰，那些方正见棱见角的家具应越少越好。在所有的家具中，床铺对于老年入至关重要。南方人喜用“棕葛”，上面铺褥子；北方人喜用铺板，上铺棉垫或褥子。有的老年人并不喜欢高级的沙发床，因为它会“深陷其中”，不便翻身。钢丝床太窄不适合老年人，老年人的床铺高低要适当，应便于上下、睡卧以及卧床时自取床下的日用品，不至于稍有不慎就扭伤摔伤。

色彩要“沉稳”

老年人的另一大特点是喜欢回忆过去的事情，所以在居室色彩的选择上，应偏重于古朴，色彩平和、沉着的室内装饰色，这与老年人的经验、阅历有关。随着各种新型装饰材料的大量出现，室内装饰改变了以往“五白一灰”的状况，墙壁换成柔和色的涂料或贴上各种颜色的壁纸、壁布、壁毡，地面铺上木地板或地毯。如果墙面用乳白、乳黄、藕荷等素雅的颜色，可配富有生气、不显沉闷的家具，也可选用以木本的天然色为基础，涂上不同色剂的家具，还可选用深棕色、驼色、棕黄色、珍珠白色、米黄色等人工色调的家具。浅色家具显得轻巧明快，深色家具显得平稳庄重，可由老年人根据自己喜好选择。墙面与家具一深一浅，相得益彰，只要对比不太强烈，就能有好的视觉效果。

布置要“点睛”

从科学的角度看，色彩与光、热的谐调和统一，能给老年人增添生活乐趣，令人身心愉悦，有利于消除疲劳、带来活力。老年人一般视力不好，起夜较勤，晚上的灯光强弱要适中。还有别忘记房间中要有盆栽花卉。绿色是生命的象征，是生命之源，有了绿色植物，房间内顿时富有生气，它还可以调节室内的温、

湿度，使室内空气清新。有的老年人喜欢养鸟，怡情养性的几声脆啼鸟语，更可使生活其乐无穷。在花前摆放一躺椅、安乐椅或藤椅更为实用，效果会更好。老年人居室的织物，是房间精美与否的点睛之笔。床单、床罩、窗帘、门帘、枕套、沙发巾、桌布、壁挂等颜色或是古朴庄重，或是淡雅清新，应与房间的整体色调协调一致，图案也同样以简洁为好。在材质上应选用既能保温、防尘、隔音，又能美化居室的材料。

总之，老年人的居室布置格局应以他们的身体条件为依据。家具摆设要充分满足老年人起居方便的要求，实用与美观相结合，装饰物品宜少不宜杂，应采用直线、平行的布置使视线转换平和，避免强制引导视线的因素，力求整体的统一，创造一个有益于老年人身心健康，亲切、舒适、幽雅的环境。

阳台的设计要点

■必须了解阳台的承重,因为许多建筑的阳台结构并不是很好，太重会超过负荷，通常每平方米的承重不超过 400 公斤，以免造成危险。

■如果阳台用做卫生间、厨房或室内造景，排水还应注意问题，因为排水处理不好，就会发生积水、漏水。排水的畅通，牵涉到造景角度及排水方向，排水孔最好采取高脚落水罩的设计。

■房子四周的环境和景观关系着阳台的利用方式。如果房子是在郊区，阳台外是美丽的自然风光、空气清新舒适，就有保留的必要。但如果阳台面对大马路或是抽油烟机，阳台成了空气污染和噪音的场所，就必须考虑是否有利用价值。

儿童房的设计要点

了解孩子成长中的性格特点及对居室布置的要求，与了解一些影响孩子生活的设计因素同等重要。

◆地面

在孩子的活动天地里，地面应具有抗磨、耐用等特点。通常，一些最为实用而且较为经济的选择是刷漆的木质地板或其它一些更富有弹性的材料，如软木、橡木、塑料、油布等。尽管如此，所有这些地面材料都无法像地毯那样对受伤的膝盖或摔跤等意外情况更具保护性，想要兼而具之，取两者长，就是在坚实耐磨、富有弹性的地板面上铺一块地毯。

坚实而有弹性的地板适合多种场合的使用，耐磨且富有质感的软木地面容易使脚底产生温暖、舒适的感觉，因此很适合于儿童间。而且软木材料价格低廉、易于铺设，只是在颜色上显得单调一些。但是你可以在上边铺置一些彩色地毯加以点缀。

橡胶地板在通常情况下稍逊于软木，但就其实用价值来说，它也是一种耐磨、保暖、柔和、有韧性且易于清洁的地面材料，光滑平整的表面亦便于“行走玩具”的前行。具有多种颜色的特点更是其它材料无法相比的，其中包括那些对于儿童房间再理想不过的明亮的色彩，不过，橡胶地板的铺设需专业人员来进行。

了解孩子成长中的性格特点及对居室布置的要求，与了解一些影响孩子生活的设计因素同等重要。

◆地面

在孩子的活动天地里，地面应具有抗磨、耐用等特点。通常，一些最为实用而且较为经济的选择是刷漆的木质地板或其它一些更富有弹性的材料，如软木、橡木、塑料、油布等。尽管如此，所有这些地面材料都无法像地毯那样对受伤的膝盖或摔跤等意外情况更具保护性，想要兼而具之，取两者长，就是在坚实耐磨、富有弹性的地板面上铺一块地毯。

坚实而有弹性的地板适合多种场合的使用，耐磨且富有质感的软木地面容易使脚底产生温暖、舒适的感觉，因此很适合于儿童间。而且软木材料价格低廉、易于铺设，只是在颜色上显得单调一些。但是你可以在上边铺置一些彩色地毯加以点缀。

橡胶地板在通常情况下稍逊于软木，但就其实用价值来说，它也是一种耐磨、保暖、柔和、有韧性且易于清洁的地面材料，光滑平整的表面亦便于“行走玩具”的前行。具有多种颜色的特点更是其它材料无法相比的，其中包括那些对于儿童房间再理想不过的明亮的色彩，不过，橡胶地板的铺设需专业人员进行。

◆地毯

建议铺设在床周围、桌子下边和周围。这样可以避免孩子在上、下床时因意外摔倒在地时的磕伤，也可以避免床上的东西摔掉在地时摔破或摔裂从而对孩子造成伤害。而孩子经常玩耍的地方，特别对于那些爱玩积木，喜欢电动小汽车的孩子来说，则不宜在地面上大面积地铺设地毯。

◆家居陈设与灯光

在孩子房间里陈设家具对父母来讲应该是一件很有趣味的东西。在这里随心所欲，完全沉浸于想象之中，设计将变得不过分也不荒唐了。因为孩子正是在利用想象力和创造力装点出的房间里才能获得极大的乐趣和启发。

◆布艺

孩子会像大人一样对某些颜色情有独钟。你可以选择颜色素淡或简单的条纹或方格图案的布料来做床罩，然后用色彩斑斓的长枕、垫子、玩具或毯子去搭配装饰“素淡”的床、椅子和地面。其中长枕、垫子等的外套可以备有多种颜色，可以在不同季节、孩子不同年龄时更换枕套和垫子的颜色，这样的做法比较经济、实用。

窗帘的颜色可以选择浅色或带有一些卡通图案的面料，材质不宜过厚。因为在春、夏两季，白天阳光很强的时候，拉上窗帘孩子仍然可以在光线柔和的房间里玩耍。(◆地毯

建议铺设在床周围、桌子下边和周围。这样可以避免孩子在上、下床时因意外摔倒在地时的磕伤，也可以避免床上的东西摔掉在地时摔破或摔裂从而对孩子造成伤害。而孩子经常玩耍的地方，特别对于那些爱玩积木，喜欢电动小汽车的孩子来说，则不宜在地面上大面积地铺设地毯。

◆家居陈设与灯光

在孩子房间里陈设家具对父母来讲应该是一件很有趣味的东西。在这里随心所欲，完全沉浸于想象之中，设计将变得不过分也不荒唐了。因为孩子正是在利

用想象力和创造力装点出的房间里才能获得极大的乐趣和启发。

◆布艺

孩子会像大人一样对某些颜色情有独钟。你可以选择颜色素淡或简单的条纹或方格图案的布料来做床罩，然后用色彩斑斓的长枕、垫子、玩具或毯子去搭配装饰“素淡”的床、椅子和地面。其中长枕、垫子等的外套可以备有多种颜色，可以在不同季节、孩子不同年龄时更换枕套和垫子的颜色，这样的做法比较经济、实用。

窗帘的颜色可以选择浅色或带有一些卡通图案的面料，材质不宜过厚。因为在春、夏两季，白天阳光很强的时候，拉上窗帘孩子仍然可以在光线柔和的房间里玩耍。

卫生间的设计

卫生间在家庭居室中地位的提升与布置的讲究正是迎合了这种潮流的需要，美观实用、功能齐全的卫生间逐渐成为了居室新宠。卫生间已由最早的一套住宅配置一个卫生间--单卫到现在的双卫（主卫、客卫）和多卫（主卫、客卫、公卫）。

- 主卫是供户主使用的私人卫生间；
 - 客卫是为满足来访者和其他家庭成员的使用所设置的卫生间；
 - 公卫是为充分显示现代家庭对个人隐私的尊重所设置的第二客卫。
- 总之人们力求在功能、布置等诸多方面体现当代卫生间设计的合理性。

卫生间设计要点

地面：要注意防水、防滑

顶部：防潮、遮掩最重要

洁具：追求合理、合适

电路：安全第一

采光：明亮即可

绿化：增添生气

美观：色彩定位和材质选择上应与洁具色调一致，颜色处理应自上而下、由浅到深。

方便适用：卫生间的设置地点及门的开启方向应考虑在最方便使用的位置。考虑到卫生间湿滑的特点，应就近设置必用物品和适当的扶手。

整洁：盥洗区和淋浴区要有一个模糊的划分，切忌零散、繁杂。

卫生间适宜尺寸

浴盆：侧面与墙间距不少于 50cm；抽水马桶：纵向中线距离墙间距不少于 38cm；前端线距墙间距不少于 46cm；洗手盆：纵向中线距墙间距不少于 36cm；淋浴间：宜靠墙角设置。

1 盥洗室

盥洗室的功能与作用盥洗室一般设置在卫浴空间的前端,主要提供摆放各种盥洗用具及起到洗脸、刷牙、洁手、刮胡须、整理容貌等作用。还时常要起到置放脱、

换衣服的作用。

盥洗室的设计内容

盥洗室的空间较小，设计应侧重简单和实用。设计策划的内容主要有化妆镜、面池、冷、热水的调节，盥洗用具的摆放等。

盥洗室的内部装饰

地面应选用具有防水、耐脏、易清洁的材料，如瓷砖、大理石板等。墙壁以光洁色雅的瓷砖较合适。天棚选用塑胶材料、石棉板或硅酸钙板并在其表面涂以水泥漆，既经济又实用。

采光、照明及通风

有条件的卫生间可采用自然光与室外空气直接交流，亦可采用换气设备通风。晚间的灯光照明宜用柔和光，不宜直接照射。

2 浴室

浴室是专供沐浴的地方。

(1) 浴室设计基本原则

浴室使用面积不小于2.5平方米,冷热水的连接要比较方便,出水口应可调节冷热度,以免烫伤洗浴人的皮肤;

地面和浴缸表面不宜太滑;

热水器切忌安装在浴室内，应分开安装在卫生间之外的通风处,避免中毒事件发生。

设计地坪时，还应考虑排水通畅，以方便清扫和排泄地面污水。

(2)浴室的内部装饰 由于沐浴时有大量的水及雾气,因此装饰选材时应以防水、防湿为重点。天然石材搭配使用不易滑倒,而大型瓷砖清扫方便,干燥迅速。这些都是浴室理想的装饰材料。

浴室的墙壁面积最大,须选择防水性强,又具有抗腐蚀与抗霉变的材料。容易清洗的瓷砖、强化板花色多,可拼贴丰富的图案,且光洁平整易干燥,是非常实用的壁面材料。天花受水蒸气影响,最易发霉,以防水耐热的材料为佳。如选用硅酸钙板,表面涂以水泥漆,经济、防水性强。此外,多彩成型铝板和压克力成型天花板耐水性强,表面又贴有隔热材料,亦是浴室天花的理想用材。

(3)采光、照明和通风设备 浴室的门、窗应密封遮蔽性好,以保持室内的热量和私密性。浴室除自然采光外,还必须辅以适当的灯光照明,以备晚间浴用。浴室的通风可选择自然通风或借助换气扇调节通风。

室布置

浴室的设计基本上以方便、安全、易于清洗及美观得体为主。由于的水气很重,内部装璜用料必须以防水物料为主。

在地板方面,以天然石料做成地砖,既防水又耐用。大型瓷砖清洗方便,容易保持干爽;而塑料地板的实用价值甚高,加上饰钉后,其防滑作用更显著。

浴缸是浴室内的主角,其形状、颜色、大小都是在选购时要考虑的问题。

浴室窗户的采光功用并不重要,其重点在于通风透气。

镜子是化妆打扮的必需品,在浴室中自然相当重要。

浴室的照明，一般以柔和的亮度就足够了。

浴室内温度高，放置盆栽十分适合。湿气能滋润植物，使之生长茂盛，增添浴室生气。

3 厕所

厕所面积通常为 0.9×1.35 米，若门向开启长度应保持在 1.5 米以上。厕所应光洁、明亮，色彩轻柔、雅致，且无便臭。因此，必须有适宜的灯光和良好的通风换气设备。

厕所的装饰选材，墙面以瓷砖铺贴最为理想。地面采用地砖，若再讲究些，则可在坐便池下方放置块状防水地毯，既美观，又防滑。

客厅的设计

1 功能分区

沙发和茶几是客厅待客交流及家庭团聚畅叙的物质主体。因此，沙发选择好坏、舒适与否，对待客情绪和气氛都会产生很重要的影响。

视听空间是客厅视觉关注的焦点，现代住宅愈来愈重视视听区域的设计。通常，视听区布置在主坐的迎立面或迎立面的斜角范围内，以便视听区域构成客厅空间的主要目视中心，并烘托出宾主和谐、融洽的气氛。

2 风格

客厅的设计风格很多，可分为传统和现代两种。传统风格的装饰装修设计主要是在室内布置、线型、色调、家具及陈设的造型等方面吸取传统装饰的"形"、"神"为设计特征。

又如现代风格的装饰装修设计以自然流畅的空间感为主题，简洁、实用为原则，使人与空间享尽浑然天成的契合惊喜。

3 采光

白天的客厅以自然采光为主，晚间以人工照明为主。

4 客厅的布置

客厅必须在某程度上体现主人的个性，好的设计除了顾及用途之外，还要考虑使用者的生活习惯、审美观和文化素养。

利用盆栽植物来增添自然气息。

在实用方面，客厅的使用频率高，基本结构如墙壁和天花板必须耐看耐用。

除了视觉效果外，触觉效果亦不容忽视，墙面采用不同的材料会表现截然不同的质感，给人的感受亦有别。

天花板与地面是形成空间的两个水平面。天花板在人的上方，对空间的影响要比地面显著，因此天花板处理对整修空间起决定性作用。

地面通常是最先引人注意的部分，其色彩、质地和图案能直接影响室内观感。此外，地面与家具起着互相衬托的作用。

家具的陈设方式可以分为两类——规则（对称）式和自由式。小空间的家具布置宜以集中为主，大空间则以分散为主。

5 客厅照明艺术

- 1.) 装饰性吊灯照明;
- 2.) 吸顶灯具照明。
- 3.) 嵌入式灯与壁灯混合照明

6 客厅中的主题墙

所谓“主题墙”，是从公共建筑装修中引入的一个概念。它主要是指在办公室装修中，主要的空间如门厅、主管办公室中，要有一面墙能反映整个企业，或者老板自己的形象和风格。例如，在一个公司的门厅中，通常正对大门都有一面“影壁”，上面一般都有公司的标志、名称，或者是公司的口号或其形象的代表等；在老板和主管办公室里，尤其是在办公桌背后，或者是对面的墙壁上，经常可以看到反映这间办公室主人的个性的书法、绘画等装饰品。

如今，借用这个概念到家庭装饰领域，室内设计师创造出一种崭新的装饰手法。如果简单点说，客厅的“主题墙”就是指客厅中最引人注目的一面墙，一般是放置电视、音响的那面墙。在这面“主题墙”上，设计师采用各种手段来突出主人的个性特点。

例如，利用各种装饰材料在墙面上做一些造型，以突出整个房间的装饰风格。目前使用较多的如各种毛坯石板、木材等。另外，采用装饰板将整个墙壁“藏”起来，也是“主题墙”的一种主要装饰手法。

既然有了“主题墙”，客厅中其他地方的装饰装修就可以简单一些，做到“四白落地”即可。如果客厅的四壁都成了“主题墙”，就会使人产生杂乱无章的感觉。另外，“主题墙”前的家具也要与墙壁的装饰相匹配，否则也不能获得完美的效果。

7 客厅吊顶的选择

1.用石膏在天花顶四周造型

石膏可做成几何图案或花鸟虫鱼图案。它具有价格便宜、施工简单的特点，只要和房间的装饰风格相协调，效果也不错。

2.四周吊顶，中间不吊

此种吊顶可用木材夹板成型，设计成各种形状，再配以射灯和筒灯，在不吊顶的中间部分配上较新颖的吸顶灯，会使人觉得房间空间增高了，尤其是面积较大的客厅，效果会更好。

3.四周吊顶做厚，中间部分做薄，形成两个层次

此种方法四周吊顶造型较讲究，中间用木龙骨做骨架，而面板采用不透明的磨砂玻璃；玻璃上可用不同颜料喷涂上中国古画图案或几何图案，这样既有现代气息又给人以古色古香的感觉。

4.空间高的房屋吊顶

如果你的房屋空间较高，则吊顶形式选择的余地比较大，如石膏吸音板吊顶、玻璃纤维棉板吊顶、夹板造型吊顶等，这些吊顶既美观，又有减少噪音等功能。

8 大客厅的规划

一个大空间内要划分功能性分区，可以采用“硬性区分”和“软性划分”两种办法。

软性划分--“暗示法”塑造空间

利用不同装饰材料区分；

利用装修手法区分；

利用特色家具区分；

利用灯光区分；

硬性划分--空间相对封闭

主要是通过隔断、家具的设置，使每个功能性空间相对封闭，并使之从大空间中独立出来。

玄关设计法

玄关的变化离不开展示性、实用性、引导过渡性的三大特点归纳起来主要有以下几种常规设计方法：

低柜隔断式是以低形矮台来限定空间，既可储放物品杂件，又起到划分空间的功能。

玻璃通透式是以大屏玻璃作装饰遮隔或既分隔大空间又保持大空间的完整性。

格栅围屏式主要是以带有不同花格图案的透空木格栅屏作隔断，能产生通透与隐隔的互补作用。

半敞半隐式是以隔断下部为完全遮蔽式设计。

顶地灯呼应中规中矩，这种方法大多用于玄关比较规整方正的区域。

实用为先装饰点缀，整个玄关设计以实用为主。

随形就势引导过渡，玄关设计往往需要因地制宜随形就势。

巧用屏风分隔区域，玄关设计有时也需借助屏风以划分区域。

内外玄关华丽大方，对于空间较大的居室玄关大可处理得豪华、大方。

通透玄关扩展空间，空间不大的玄关往往采用通透设计以减少空间的压抑感。

设计要点：

间隔和私密性：之所以要在进门处设置“玄关对景”，其最大的作用就是遮挡人们的视线。这种遮蔽并不是完全的遮挡，而要有一定的通透性。

实用和保洁：玄关同室内其他空间一样，也有其使用功能，就是供人们进出家门时，在这里更衣、换鞋，以及整理装束风格与情调：玄关的装修设计，浓缩了整个设计的风格和情调。

装修和家具：玄关地面的装修，采用的都是耐磨、易清洗的材料。墙壁的装饰材料，一般都和客厅墙壁统一。顶部要做一个小型的吊顶。玄关中的家具应包括鞋柜、衣帽柜、镜子、小坐凳等，玄关中的家具要与整体风格相匹配。

采光和照明：玄关处的照度要亮一些，以免给人晦暗、阴沉的感觉。

材料选择：一般玄关中常采用的材料主要有木材、夹板贴面、雕塑玻璃、喷砂彩绘玻璃、镶嵌玻璃、玻璃砖、镜屏、不锈钢、花岗石、塑胶饰面材以及壁毯、壁纸等。

厨房设计原则

厨房设计的最基本概念是“三角型工作空间”，所以洗菜池、冰箱及灶台都要安放在适当位置，最理想的是呈三角形，相隔的距离最好不超过一米。在设计工作之初，最理想的做法就是根据个人日常操作家务程序作为设计的基础。

(1) 一字型:把所有的工作区都安排在一面墙上,通常在空间不大、走廊狭窄情况下采用。所有工作都在一条直线上完成,节省空间。但工作台不宜太长,否则易降低效率。在不妨碍通道的情况下,可安排一块能伸缩调整或可折叠的面板,以备不时之需。

(2) L型:将清洗、配膳与烹调三大工作中心,依次配置于相互连接的L型墙壁空间。最好不要将L型的一面设计过长,以免降低工作效率,这种空间运用比较普遍、经济。

(3) U型:工作区共有两处转角,和L型的功用大致相同,空间要求较大。水槽最好放在U型底部,并将配膳区和烹饪区分设两旁,使水槽、冰箱和炊具连成一个正三角形。U型之间的距离以120厘米至150厘米为准,使三角形总长、总和在有效范围内。此设计可增加更多的收藏空间。

(4) 走廊型:将工作区安排在两边平行线上。在工作中心分配上,常将清洁区和配膳区安排在一起,而烹调独居一处。如有足够空间,餐桌可安排在房间尾部。

(5) 变化型:根据四种基本形态演变而成,可依空间及个人喜好有所创新。将厨台独立为岛型,是一款新颖而别致的设计;在适当的地方增加了台面设计,灵活运用于早餐、烫衣服、插花、调酒等。

工作台高度依人体身高设定,橱柜的高度以适合最常使用厨房者的高度为宜,工作台台面应高800-850毫米;工作台面与吊柜底的距离约需500-600毫米;而放双眼灶的炉灶台面高度最好不超过600毫米。吊柜门的门柄要方便最常使用者的高度,而方便取存的地方最好用来放置常用品。

开放式厨房的餐桌或吧台距离适中,可以把桌面升高至1000-1100毫米,椅子或吧凳可高约400-450毫米。在吧台下面加置一个脚踏,可令人坐得很舒服。

橱柜面板强调耐用性,橱柜门板是橱柜的主要立面,对整套橱柜的观感及使用功能都有重要影响。防火胶板是最常用的门板材料,柜板亦可使用清玻璃、磨砂玻璃、铝板等,可增添设计的时代感。

照明要兼顾识别力,厨房的灯光以采用能保持蔬菜水果原色的荧光灯为佳,这不仅能使菜肴发挥吸引食欲的色彩,也有助于主妇在洗涤时有较高的辨别力。

天花板较经济实用的选择是装上格栅反光灯盘,照明充足而方便拆卸清洗;吊柜下部亦可装上灯光,避免天花板下射的光线造成手影,进一步方便洗涤工作。

管线布置注重技巧性,随着厨房设备越来越电子化,除冰箱、电饭锅、抽油烟机这些基本的设备外,还有消毒碗柜、微波炉,再加上各种食物加工设备,故插头分布一定要合理而充足。

厨房装修的基本原则:

厨房的设计应从减轻操作者劳动强度、方便使用来考虑。

厨房燃气灶台的高度,以距地面700mm为宜。

厨房设计应合理布置灶具、排油烟机、热水器等设备,必须充分考虑这些设备的安装、维修及使用安全。

厨房的装饰材料应色彩素雅,表面光洁,易于清洗。

厨房的地面宜用防滑、易于清洗的陶瓷块材地面。

厨房的顶面、墙面宜选用防火、抗热、易于清洗的材料，如釉面瓷砖墙面、铝板吊顶等。

厨房的装饰设计不应影响厨房的采光、通风、照明等效果。

严禁移动煤气表，煤气管道不得做暗管，同时应考虑抄表方便。

厨房是烹饪的场所，劳作辛苦。为减轻劳动强度需要运用人体工学原理，合理布局。

在设计上首先要考虑安全问题。

厨房首重实用，不能只以美观为设计原则。

厨房灯光需分成两个层次：一个是对整个厨房的照明，一个是对洗涤、准备、操作的照明。

因每个人不同需要，把冰箱、烤箱、微波炉、洗碗机等布置在橱柜中的适当位置，方便开启、使用。

厨房里的矮柜最好做成抽屉,推拉式方便取放，视觉也较好。而吊柜一般做成 30 到 40 厘米宽的多层格子。

吊柜与操作平台之间的间隙一般可以利用起来，放取一些烹饪中所需的用具。

厨房里许多地方要考虑到防止孩子发生危险。

为自己设置一个可以坐着干活的附加平台。

厨房里垃圾量较大，气味也大，易于放在方便倾倒又隐蔽的地方。

厨房的家具、设计要依主人身材而定。

抽油烟机的高度以使用者身高为准，而抽油烟机与灶台的距离不宜超过 60 厘米。内部设计的用料必须易于清理，最好选用不易污染，容易清洗、防湿、防热而又耐用的材料，瓷砖和塑料地板可以符合这些要求。

厨房若面积够大，可放置小型餐桌，这样就能兼作饭厅使用，无须另觅空间作为饭厅，餐桌下可放置地毯以作分隔空间之用。

其它注意事项:

厨房门开启与冰箱门开启不要冲突;

抽屉永远不要设置在柜子角落里;

地板适用防滑及质料厚的地砖，且接口要小，不利积藏污垢，便于打扫卫生。

厨房的电器很多，要多预留些插孔，且均需安装漏电保护装置。

厨房内灯光要足够，而照出来的灯光必须是白色，否则影响颜色判断，以至食物是否做熟也辨不出来。同时要避免灯光产生阴影，所以射灯不适宜使用。

装修厨房前需要把厨房内的暖气片考虑进去，以防柜门、抽屉与之碰撞;

厨房窗户的开启与洗涤池龙头不要冲撞。对厨房进行两次测量，以免过后被动。

灶台与洗菜池的距离不宜太远或太近。

冰箱进厨房已是趋势，但位置不宜靠近灶台，因为后者经常产生热量而且又是污染源，影响冰箱内的温度。

冰箱也不宜太接近洗菜池，避免因溅出来的水导致冰箱漏电。

切菜板宜安放在近窗口处，最好让阳光照射。

灶台千万要避免接近窗口，以防被风吹熄灶火。

厨房中储藏、洗涤、烹调三大功能区，往往形成工作三角形，依不同户型可设计为一字型、U型、L型、走廊型、变化型等，各有优势。对工作三角形的巧妙设计与运用，将会使你的厨房更臻完美。

忌材料不耐水。厨房是个潮湿易积水的场所，所有表面装饰用材都应选择防水耐水性能优良的材料。地面、操作台面的材料应不漏水、不渗水。墙面、顶棚材料应耐水、可用水擦洗。

忌材料易燃。火是厨房里必不可少的能源，所以厨房里使用的表面饰必须注意防火要求，尤其是炉灶周围更要注意材料的阻燃性能。有一位朋友告诉我，他曾经用塑料板屏蔽墙边竖立的管道，得又方便又美观，由于燃气灶就安放在旁边，一次炒菜火太大引燃的塑料板，险些酿成火灾。这样的教训应该引以为戒。

忌饮餐具暴露在外。厨房里锅瓢盆、瓶瓶罐罐等物品既多又杂，如果袒露在外，易沾油污又难清洗。因此，厨房里的家具应尽量采用封闭形式，将各种用具物品分门别类储藏于柜内，既卫生又整齐。

忌夹化缝多。厨房是个容易藏污纳垢的地方，应尽量使其不要有夹缝。例如，吊柜与天花之间的夹缝就应尽力避免，因天花容易凝聚水蒸汽或油烟渍，柜顶又易积尘垢，这们之间的夹缝日后就会成为日常保洁的难点。水池下边管道缝隙也不易保洁，应用门封上，里边还可利用起来放垃圾桶或其它杂物。

忌使用马赛克铺地。马赛克耐水防滑，是以往厨房里使用较多的铺地材料，但是马赛克块面较小，缝隙多，易藏污垢，且又不易清洁，使用久了还容易产生局部块面脱落，难以修补，因此厨房里最好不要使用。

总之，厨房装修需要方方面面全盘考虑到，这样您最终会拥有一个满意的厨房。

家装监理指导

提起家居装修，很多消费者感慨良多。随着北京地区房地产业的不断发展，人们有了属于自己的空间，家居装修也就成了购房后必须进行的重要环节。怎样把自己的家装修得既理想、满意，又不花冤枉钱呢？作为监理公司告诉广大业主几个重要的环节。

总则

提高家庭居室装饰工程质量，维护消费者的合法权益，标准适用于一般家居室内装饰工程的质量验收。居室装饰要保证建筑结构的安全，严禁拆改和损坏主体和承重结构，如果有涉及建筑主体和承重结构变动的装饰工程，应经设计单位书面同意并由设计单位提出设计方案，装饰公司方可施工。家居装饰工程的安全、防火、防毒、绿色、环保应按国家现行的有关规定执行。

卫生洁具与管道安装工程

管道安装应横平竖直、铺设牢固、坡度符合使用要求，阀门、龙头安装平正，使用灵活方便，明管刷防锈涂料，暗管刷防腐漆，必要的管道要做保温材料处理。

给水管道与附件，器具连接严密，经通水实验无渗漏现象。

排水管道应畅通，无堵塞，地漏应略低于地面。

卫生器具安装位置正确，器具上沿要水平，安装应端正、牢固、外表光洁无损伤。

电气工程

电器产品、材料必须符合现行技术标准的合格产品，电线、电缆、开关、插座还应具有国家电工产品安全认证书。电气布线宜采用暗管敷设，导线在管内不得有接头和扭结，导线距电话线、闭路电视线不得少于 50 厘米，吊顶内不允许有明露导线，严禁将导线直接埋入抹灰层内。

墙体、顶内宜用 PVC 管敷设，地面亦用壁厚镀锌管敷设。各种拐角应用弯管器制成所需角度，临地的管接头，应用防水胶布处理。

灯头做法、开关接线位置正确，厕浴间宜选防潮开关和安全型插座，有接地孔插座的接地线应单独敷设，不得与工作零线混同，导线间和导线对地间的绝缘电阻不得低于 0.5Ω 。面向电源插座适应符合“左零右项，接地在上”的要求。开关、插座安装牢固，位置正确，盖板端正，表面清洁，紧贴墙面，四周无空隙，统一房间开关或插座上沿高一致。

电气工程施工完成后，应进行必要的检查和实验，如漏电开关的动作，各回路的绝缘电阻以及电气通电，灯具试亮、开关试控制等，检验合格后方可使用。

隐蔽工程验收时，装饰公司应约设计师一起参与并向用户提供一套电路竣工简图，标明导线规格及暗管走向。

• 保修期内出现质量问题应如何解决？

在保修期内出现质量问题，用户可直接找到原施工队所在公司的负责人，如证实属于施工质量问题后，装饰公司必须无条件地为用户换工换料，不可拖延。如果装饰公司拒绝为用户保修，这时用户可以直接向家装市场的质检部投诉，由市场管理部门出面勒令装饰公司为用户无条件保修或直接由市场为用户保修。

吊顶 吊顶所用材料的品种、规格、颜色以及基层构造、固定方法应按设计要求，并符合现行标准；吊顶龙骨不得扭曲、变形，木龙骨或木质吊顶必须进行防火处理，吊杆顺直，龙骨安装牢固可靠，四周平直；轻型灯具可直接吊在加固龙骨上，重量大于 2 公斤的灯具或吊扇不得借用吊顶龙骨，应另设吊钩与土建结构联络，金属材料、合成材料、PVC 吊顶上的吸顶灯安装必须有龙骨架，木结构必须做防水防火处理。

门窗 门窗的品种、规格、颜色、开启方向、组合形式、安装位置应符合设计和现行标准；安装必须牢固，外观无变形、开胶、断裂现象；门窗扇应开启灵活，无阻滞和反弹现象，配件齐全，位置正确。

细木制品 细木制品和固定家居的龙骨、衬板及面板应符合设计的要求，细木制品所有的木材含水率不得大于 12，其外表用料不得有死节、虫眼和裂缝；细木制品与基层必须镶钉牢固，无松动。衬板与面板必须粘结牢固，不得出现起层、起鼓现象；面板拼接处应刨平，花纹颜色相似，接缝宽度小于 1 毫米；细木制品表面纹理相似、顺畅、颜色一致，无污染；细木制品加工尺寸正确，符合常规使用功能，表面平整、光滑、没有死角，线条顺通，嵌合严密，无挂胶、外露钉帽等缺陷。

顶角线 挂镜线 腰线 踢脚板 顶角线、挂镜线、腰线等装饰线顺直均匀一致，交圈收口正确，粘接牢固、接缝严密，不能有缺棱角现象。木装饰线对接时，宜

采用 45 度加胶坡接，1 米内目视接缝不明显；固定用的螺钉钉眼不能生锈且平整光滑，石膏线无污痕；角线允许高低差 1 毫米，单独花饰位置允许偏差不大于 1 毫米。

油漆 对细木制品刷油成品表面不能看见刷纹，不能有砂眼、气泡、刷毛、污印、钉眼、划痕；清油木纹清晰、颜色均匀、手感光滑且有硬度感觉，钉眼拼缝补腻子插色，应与面板色一样，在 80CM 以外眼观无差别；混油手感平滑，眼感均匀平整，漆膜饱满；油面薄厚适中，无流痕、起鼓、漏刷等现象，五金玻璃洁净。

签订监理合同

有些家庭在装修施工过程中花费大量精力和时间到现场进行质量监督，能起到一定的效果，但是由于居室装饰工程涉及到设计方案的选择，投资金额的审定，工程进度的安排，施工的组织，材料的购置等方方面面的因素，是一项专业性很强的工作，显然难以胜任。为此装饰工程监理行业也就应运而生了。装饰工程监理制，是室内装饰工程领域生产力发展的产物，是工程项目管理的新体制。它改变了旧有的小生产型的、自营性的、封闭型的管理办法，采用专业化的、社会化的、公正的第三方来管理工程对于家庭装修来说是很好的选择。装饰工程监理的主要手段是"三控、两管、一协调"，即投资控制、质量控制、进度控制，信息管理、合同管理，协调业主与施工方之间的关系，其主要特点是预先控制、预先把关，改变过去那种质量监督、工程结算工作事后处理的落后方法。

家装监理监理些什么

家装监理随着家庭装饰行业的发展应运而生，和建筑工程监理一样，所提供的商品不是物，而是无形的服务，其价值也在家装监理服务过程中产生。作为一名合格的家装监理工程师，应依据《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》及国家有关家庭装饰的政策、法规和标准，能够综合运用行政和技术手段维护好家装消费者的利益，达到工程质量好、工期合理和取得有效的造价控制。在施工过程中主要做好以下五个方面的工作：

一、对进场原材料验收。

检查所进场的各种装修装饰材料品牌、规格是否齐全、一致，质量是否合格，如发现无生产合格证、无厂名、厂址的“三无产品”或伪劣商品，应立即要求退换。对存在质量问题的材料一律不准用于施工工程当中。

二、对施工工艺的控制。

督促、检查施工单位，严格执行工程技术规范，按照设计图纸和施工工程内容及工艺做法说明进行施工。对违反操作程序、影响工程质量、改变装饰效果或留有质量隐患的问题要求限期整改。必要时，对施工工艺做法和技术处理作指导，提出合理的建议，以达到预期的设计效果。

三、对施工工期的控制。

施工工期直接影响着消费者和施工单位的利益，监理应站在第三方的立场上按照国家有关装饰工程质量验收规定及《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》履

行自己的职责，合理控制好工期。在保证施工质量的前提下尽快完成工程施工任务，在工程提前完工时更应把好质量关。

四、对工程质量的控制。

负责施工质量的监督和检查、确保工程质量是家装监理的根本任务。凡是不符合施工质量标准的应立即向施工者提出，要求予以纠正或停止施工，维护好客户的利益。对隐蔽工程分不同阶段及时进行验收，避免过了某一施工阶段而无法验收，从而留下安全隐患。

五、协助客户进行工程竣工验收。

家装监理作为客户的代表，在家装工程结束时，应协助客户做好竣工验收工作，并在竣工验收合格证书上签署意见。督促施工单位做好保修期间的工程保修工作。另外，家装监理还需对进场的施工设备进行安全检查，并协助客户、工长与物业管理等部门协调好关系，保证家居装饰施工的顺利进行。

监督装修

动辄花费几千元几万元装修居室，人们十分关注装修的质量，好坏与否直接关系到房间功能的效果体现和显示居室舒适和温馨感觉的程度，所以装饰质量保证是家庭装修的重要先决条件。下面介绍一些装修工程的做工与要求，其标准基本达到中高级的水平，如果您对居室装饰不谙熟，可参照以下标准，对家居装修进行检查和监督，以确保多项做工质量。

木工制作 ①制作木质门窗护套、木质墙裙、踢脚板基层要有木龙骨架或细木工板底衬。②龙骨架固定要用电锤或冲击电钻在墙上钻眼钉紧木楔，然后找平。③饰面层板材要求木纹纹理顺向一致，接缝处要处理严密。④用乳胶漆或黏结剂粘贴表层材要与木龙骨双面刷胶，晾至 5~10 分钟后双向压合，用木块垫压敲平。⑤用细圆钉或汽钉钉面层，钉头应嵌至面层以下。⑥外墙角面结合采用 45 度角，双向刨准角度，不允许外观看见板材立茬。

木饰油漆 ①表面颜色正确、均匀、光亮平滑适度，无泪滴、过厚、透底、起泡等情形。②油漆边界平直整齐，不油出界。③墙身批灰不见突块凹位，墙角平整。板与板、板与墙的连接，均要贴上纤维胶布，才做批灰刮腻。④尽量不在潮湿天气油漆，以防“出汗”不干。

铺设墙纸 ①铲墙后先刷一遍防水油，要打磨 2 遍，每遍均用 100 号砂布打磨，有缝隙须立即修补，以肉眼看不见凸墙凹位，手触摸无大突大凹为准。②墙纸碰口要准确对严，贴平整，无起泡，按规定对花。③用锋利刀片切口，不可有纸边撕裂的情形。④壁纸胶外溢立即用干净毛巾揩净。

墙面粉饰 ①至少墙面要刮两遍腻子，腻子采用滑石粉和以优质 107 胶或稀释乳胶而成。②每遍腻子干后即 80 号砂布磨平。③检查墙面的粉饰平整度，可用一根长约 1.5 米左右的平直木杆或铝材，竖放墙面，从侧面观察木杆或铝材的直边与墙面的连接情况，如缝隙过大，说明墙面不平有凸凹；如缝隙很小呈一条暗线，说明墙面平整符合标准。

敷设水管 ①放管以最近距离，最少接口为标准，管身要平直整齐，尽量少弯曲

和交叠。②室内全部用镀锌管，热水用包胶管，下水用 PVC 管，接口要用防水胶布裹严以防渗漏。③安装面盆及坐便器要对水平及四角周正。④安装龙头或管件，要用布包工具，不可弄花龙头及配件，不准用锤直接大力敲击。⑤厨房、厕所要安装地漏，以保证地面不积水。⑥安装完毕要试水，无渗、漏、滴水现象。

铺贴磁砖 ①瓷砖面要镶平，角度要准确，接口要对线。②瓷砖在使用前要浸水半日。③厨卫地面要有适当斜度，不可积水。④瓷砖接口扫白水泥后要用藤丝刷，不可在瓷砖面留有水泥污渍。⑤地砖铺砌完成，要用纸板等覆盖砖面，并至少要在 24 小时后才能行走。

铺设地板 ①木质地板铺前要打地龙骨架，尺寸与地板规格吻合。②打磨地板要平滑，不能出现凹坑或刮痕，角落处要用角磨机磨平。③地板蜡至少要油三遍。④新作枫木地板要用 9~12 毫米夹板做底衬，板底要铺防油纸或塑料膜等物，以防地面泛潮。⑤铺设复合地板要先将水泥地面处理，将大的突凹处铲平或填平整，以保证铺设平整。

铺设地毯 ①铺底胶前要扫净地面的钉头等垃圾。②地毯接口，要对花纹及对毯毛的方向。③用铝角收边，不能直接用水锤敲击，要先用木块垫住再轻击，以免造成凹痕。

装饰线 ①木饰线要镶嵌平直，表面无疤痕，接口采用斜线相接。②小钉或汽钉钉牢后要将钉头嵌入木线表层以下，再用腻子抹平。③镶石膏饰线底层要用电锤打眼钉木楔，装上石膏线后再用自攻螺丝上紧，钉头用石膏粉找平。④石膏线接口处要对花抹平。

如何监督实木地板的施工

木地板在铺设之前一定要先拆除包装，然后在通风环境下晾干。至少得有一周时间，这是为了使木地板适应从工厂到装修工地的小气候。

然后,施工队应该进行如下步骤:

- 1.先把地面打扫干净。
- 2.确保地面是干的。
- 3.打一层沥青油层。市面上有沥青油卖，无须用沥青块烧熔。这样做的原因是为了防潮和防虫。
- 4.打底板：一般用 9 厘夹板即可，也有人用 12 厘的。9 厘板必须切成四块铺设，每小块之间要有一厘米的空隙。然后用钢钉使板和地面固定。
- 5.铺设原木地板。用钉打在板的四侧边上，注意，每块板只能用两小点白乳胶。因为白乳胶是水性的，太多会使木板受潮起拱。
- 6.打磨地板。至少要三次。第二次以上的打磨下来的木屑粉要保留下来。
- 7.用保留下来的木屑粉填充木板之间的空隙。
- 8.上木地板油。至少要三次。

涂料工程有哪些规定

涂料工程一般有以下几条规定：

- (1) 涂料的品种和质量应符合设计要求和现行国家标准的规定。

- (2) (涂料工程的基体或基层应干燥。
- (3) 涂料施工后, 应防止水淋、尘土沾污和热空气侵袭。
- (4) 厨房、卫生间涂料工程, 应使用具有耐水性能的腻子。
- (5) 应严格控制涂料的工作粘度或稠度, 施涂时不流坠, 不显刷纹。施涂过程中不得任意稀释。
- (6) 双组分或多组分涂料, 应按规定的配合比, 根据使用情况分批混合, 应充分搅拌并在规定的时间内用完。
- (7) 每次施涂涂料必须在前一遍涂料干燥后方可进行, 施涂应均匀, 不得漏涂。
- (8) 水性和乳液涂料施涂时的环境温度, 应按规定控制。
- (9) 采用机械喷涂时, 应将不喷涂的部位遮盖, 以防止沾污。
- (10) 施涂工具使用完毕后, 应及时清洗或浸泡在相应的溶剂中。

电气工程施工有哪些规定

电气工程施工规定:

- (1) 进户配电箱内应设漏电断路器为总开关。漏电动作电流为 30mA, 并具有过负载、过电压保护功能, 下分 3—4 路出线, 分别控制照明、空调、插座回路。
- (2) 照明灯具应分别单独安装开关, 组合灯具可分组控制。根据需要可安装双控开关。
- (3) 家用电器采用单相插座作为电源接插件的接电方式。其最大接插电功率如下: 电感性负荷 (如电动机) 为 0. 25kW 电阻性负荷 (如电热器) 为 2k W。插座不作为接电开关使用时, 接电功率不在此限。
- (4) 功率较大的用电设备 (如空调、电热水器、电油汀等) 宜单独回路配线, 并选用 ISA 单相插座。
- (5) 卫生间插座应选用防溅式插座。
- (6) 塑料护套线不应直接敷设在抹灰层、吊顶、护墙板、灰幔内。
- (7) 电气装置应接线牢固, 接触良好, 非带电金属部分应可靠接地。
- (8) 电气线路与热水管间平行敷设距离规定如下: 热水管在下方时, 不应小于 300mm; 热水管在上方时, 不应小于 2 00 m m; 交叉敷设时, 不应小于 100 m m。热水管应设保温层。
- (9) 弱电系统包括电话、有线电视、对讲机、防盗报警器、消防报警和煤气报警器等) 的配线可采用暗配或明配。
- (10) 弱电系统与电力、照明线路不得同管敷设、同出线盒 (中间有隔离的除外)、同连接箱安装。

乳胶漆病的产生及处理

缺陷一 : 粉化 一个常见现象。

在涂漆后不久即出现掉粉，这是由于涂料树脂的耐候性差，墙体表面未加处理，涂刷时温度低，成膜不好，或涂刷时掺水太多引起的。

处理 将粉化物清理干净后用底漆打底，随后涂二层耐候性较好的乳胶漆。

缺陷二：变色及褪色 底材湿度过高，水溶性盐结晶在墙的表面（风化）造成变色及褪色；底材中含有碱性，侵害了抗碱性弱的颜料或树脂，引起变色及褪色；恶劣气候的影响，油漆选材不当，这是另一种导致变色及褪色的原因。

处理 将出现问题的表面擦或铲去。让水泥完全风干，然后再加涂一层封墙底漆。这样就可免或减少变色及褪色。

缺陷三：起皮及剥落 此现象发生于混凝土、金属及木材表面。墙内的潮气使漆膜脱离表面，造成起皮。事前准备差，未处理掉粉公物、藻类、油污、松动的灰泥和原有的起皮漆膜等物质，导致漆膜附着不紧密而引起起皮及剥落；不正确的涂刷方法或劣质底漆了会引起起皮。

处理 检查潮湿是从水泥中蒸发出来的，还是墙体上的渗漏，如是墙体上的渗漏，必须请有关部门帮助解决。也可将脱落的漆膜及松动物质剥除，修复污漏，等墙体干燥后才能重涂。重涂时可用封墙底漆打底。在有毛病的表面补上耐久性强的腻子，最后用面漆涂刷。

缺陷四：藻类及霉菌 藻类在日晒雨淋中生长，因此建筑物需要有良好的排水系统和防雨设施。粗糙的水泥表面及多也物质易于滞留水份而促使藻类及霉菌生长，因此室外要耐候性和防藻性好的油漆。

处理 用高压水冲洗受感染的区域，并辅以人工刮除；用防霉溶液处理表面，终止生物在混凝土上生长；然后涂上了霉性能高的抗藻涂料，最后可用外墙面漆涂刷。

病态现象 可能原因 处理方法

有刷痕 粘度太大 加入少许水兑稀

流挂或有裂纹 兑水太多，涂刷太厚 加入漆重新调粘度，刷薄些

丰满度差 兑水太多，涂刷太薄 多遍涂刷

湿漆膜有气泡 涂刷不当 尽快回刷刷去

干漆膜有坑陷或失光 漆未干时遇水 打磨后再涂一遍

喷涂时漆膜有泡 喷枪有水或漆未调匀 把水喷净，漆调匀

漆膜有油点 混入有溶剂或其它油性物质 打磨后重新准备刷

附着力差 打磨好底材，先上腻子再涂

漆膜水平整，发脆 施工温度太低 打磨后，待温度适宜再涂

漆面发白 刮腻子太厚，并未打磨好 打磨好，重新涂装。

卫浴间如何清洗

卫浴间的清洁首先要通风，使用卫浴间时打开通风扇，不使用卫浴间时打开卫浴间的门。沐浴后更要同时打开通风扇及卫浴间的门，以便更快地排除水气，一向不通风的卫浴间，会使水气凝结、墙壁潮湿、发霉、水龙头产生黑色斑点。

除了通风外，就要从卫浴间内各项设备的清洁开始做起。

瓷砖 瓷砖的表面是一层玻璃质的釉料,清洁时只要用湿布蘸上去污液擦拭即可。擦拭前要注意湿布上不可以有砂料、金属屑等容易划伤瓷砖的东西。瓷砖间填缝剂在使用一段时间后容易因发霉而变黑,若要消除此种情形,可用旧牙刷蘸着漂白剂加水混合的液体刷洗。

坐便器 坐便器的清洗可用市面上所卖的刷子或海绵,以中性清洁剂加凉水或温水清洗。清洗时要特别注意水圈边缘及水封下方排水口处,因为这两处是坐便器里最易藏污纳垢的地方。坐便器盖脏的时候,可用布沾中性清洗剂擦拭。绝对不可使用汽油、松香水挥发性液体、酸性溶剂或热水来擦拭坐便器盖子。另外一种方法是用醋代替中性清洁剂,然后擦拭冲水,如此反复几次即可。

浴缸 浴缸使用一段时间后在侧边和底部会有皂垢粘着,因此建议每天使用后能用清洗一遍,随时保持浴缸干净,避免皂垢产生及细菌滋生。浴缸清洁可使用去污液缓慢地一次次清洗,直到皂垢被完全清洗干净。在浴缸排水孔处放置一个集发器,可收集毛发避免水管堵塞。

水龙头及铜器 水龙头及铜器等都是表面经过电镀的金属制品,长期作用而不擦拭时会产生腐蚀与斑点。通常都是用去污液清洁后再以柔软沾一点机油来擦拭,就会很光亮。千万不可使用酸性清洁剂来擦拭,否则会侵蚀铜器。

浴帘和门 沐浴后应拉开浴帘以便空气流通和防止发霉。一定时间后将浴帘取下放平用海绵沾肥皂水擦拭并晒干。沐浴间拉门轨道上的水迹和座上可用旧牙刷刷洗,定期用清洁剂或用浸过醋的布擦洗柱门,以防止水垢产生。

清洗窗帘的新方法

天鹅绒制成的窗帘: 种窗帘脏了时,先把窗帘浸泡在中碱性清洁液中,用手轻压。洗净后放在斜式架子上,使水份自动滴干,就会使窗帘清洁如新了。

软百叶窗帘 这种窗帘是目前家庭中使用较多的一种窗帘。清洗先把窗关好,在其上喷洒适量清水或擦光剂,然后用抹布擦干,既可使窗帘保持较长时间的清洁光亮。窗帘的拉绳处,可用一把柔软的鬃毛刷轻轻擦拭。如果窗帘较脏,则可以用抹布蘸些温水溶开的洗涤清洗,也可用少许氨溶液擦拭。

帆布或麻制成的窗帘 这种窗帘清洗后难干燥。因此,不宜到水中直接清洗,宜用海绵蘸些温水或肥皂溶液、氨溶液混合液体进行揩抹,待晾干后卷起来既可。

滚轴窗帘 先将脏了的滚轴窗帘拉下,铺平,用布擦。滚轴的中央通常是空的,可用一条长棍,一端系着绒毛伸进去不停地转动,就会把灰尘除去。

静电植绒布制成的窗帘 这种窗帘不太容易脏,无需经常清洗。但如果清洗时须注意,切忌将其泡在水中揉洗或刷洗,只需用棉纱布蘸上酒精或汽油轻轻地揩擦就行了,如果绒布过湿,切忌用力拧绞,以免颈毛脱掉,影响美观。正确的清洗方法应该用双手压去水分或让其自然晾干,这样就可以保持植绒原来的面貌。

普通布料做成的窗帘 对于一些用普通布料做成的窗帘,可用湿布擦洗,也可按常规方法放在清水中或洗衣机里清洗。

奥地利式花边窗帘 这是一种当前比较时髦的新潮窗帘,清洗时要用吸尘器先吸出灰尘,然后用一把柔软的羽毛刷轻轻扫过。需注意的是,千万别将装饰花边弄

歪斜了。

如何保养炉具

燃器炉具经过长时间的炊煮，在炉心附近会留下一些污渍，这些碳化的污渍既阻出火孔，也会散发出一些有害的焦糊味。因此，每隔一、两个月清理炉具，保持出火孔的通畅就显得十分重要。这样的清洁也可以帮助减少燃气的消耗。

1. 首先利用钢刷将炉具表面的锈斑去掉。
2. 利用牙签或铁丝疏通出火口的碳化物。
3. 再铺上一层炉口专用的铝箔纸（各大超市有售），炉具的保养就完成了。

如何保养和使用铁艺制品

铁艺家具和饰品，已经走进了千家万户。其独特的装饰功能，是其他装饰品和家具无法替代的。虽然铁艺制品都非常坚硬，但也怕磕碰。这是因为如果破坏了表面的防锈漆，铁艺制品就很容易生锈。所以您家的铁艺制品被磕碰后，一旦出现了漆皮脱落，就要立即使用特制的“修补漆”修补，以免生锈。

在使用中，您除了要注意避免磕碰外，还要注意不要让铁艺制品划伤其他东西。例如在铁艺家具的“脚”上要安装橡胶垫，以免划伤地面装饰材料。如果您的家中有小孩子，更要防止铁艺制品对孩子造成的伤害。

如何防止涂料变色

涂料的变色主要指清漆的变色。清漆原本是透明无色或极浅淡的黄色，变色后便成了棕黄或黑色。色漆也有变色的现象，主要表现为色彩浅的色漆颜色变深。

产生涂料变色的原因可能有如下几种：

- （1）清漆中酯类溶剂遇水后与铁容器反应变黑。
- （2）松节油在铁桶中很容易生成红棕色素。
- （3）金银粉与清漆易发生酸蚀作用，使涂料颜色变绿、变暗、失去光泽。
- （4）贮存期过长，沉淀变色。

防治的办法是：

- （1）对最易发生变色的虫胶清漆，用非金属容器盛装。
- （2）使用清漆前再加入金粉、银粉，不要过早加入清漆中存放。
- （3）对沉淀变色的涂料，如不是质量问题，在进行充分搅拌后还可以使用。

龙头保养四要素

1、要请有经验和有资质的专业人员进行施工安装。安装时，水龙头应尽量不要与硬物磕碰，不要将水泥、胶水等残留在表面，以免损坏表面镀层光泽。要注意将管道内杂物清除后装上水龙头。

2、在水压不低于0.02mpa（即0.2kgf/cm²）的情况下，在使用一段时间后，如发现出水量减小，甚至出现热水器熄火的现象，则可在龙头的出水口处轻轻拧下筛网罩，清除杂质，一般都能恢复如初。

3、开关水龙头不要用力过猛，顺势轻轻转动即可。即使是传统式的水龙头，也不需很大的劲去拧死。特别是不要把手柄当成扶手来支撑或使用。

4、浴缸龙头的莲蓬头金属软管应保持自然舒展状态，不用时不要将其盘绕在龙头上。同时，在使用或不用时，注意软管与阀体的接头处不要形成死角，以免折断或损伤软管。

厨房除垢必学妙招

磁砖：为了容易清洁，传统家庭中的厨房还是以铺设磁砖为主，然而一旦沾上又厚又重的油污，就相当让人头痛。此时，可将卫生纸或纸巾贴覆盖在磁砖上，然后喷洒清洁剂再放置一会儿，清洁剂不但不会滴得到处都是，且油垢会全部浮上来。只要将卫生纸撕掉，再以干净的布沾清水多擦拭一、两次就可以了。至于去不掉的顽垢，则可用棉布取代卫生纸即可。而抽风油烟机内侧的通风扇，也可使用此法。

煤气炉：烹煮汤汁或快炒时，只要一不留意，油或汤汁就很容易流出弄脏炉上的火架，就算用一般的清洁剂来处理，也不见得干净，建议你，不妨用水煮火架。先盛满一大锅水，然后放入火架，待水热之后，顽垢自然会被分解而自然剥落。另外，火架的瓦斯孔也经常被汤汁等污垢堵住，造成瓦斯的不完全燃烧，非常危险，所以最好每周用牙签清除孔穴一次。

不锈钢流理台：流理台四周是最容易藏污纳垢的地方，如果使用清洁剂和钢刷磨洗，将会造成流理台表面的刮痕；但若是只以海绵代替坚硬的刷子，有些顽垢则无法顺利去除。有种一举两得的方式，既不会造成刮痕又能除垢，那就是使用剩下的萝卜或小黄瓜碎屑，沾清洁剂刷洗。之后再用清水冲洗一遍，保证你的流理台能永保光亮如新。

瓷砖粘贴、保养的学问

瓷砖（包括地砖）是住宅卫浴、厨房最常用的装饰材料。瓷砖在使用过程中常出现松动、脱落、渗水等问题，给人们带来很大烦恼，可使用石材粘结剂、外墙防水剂解决这些问题。

防松动，脱落

目前瓷砖粘贴大多采用水泥砂浆作粘结剂。它粘结牢度不够，而且由于长期处在潮湿、渗水、浸水环境下，易造成瓷砖的松动和脱落。水泥砂浆中加入 107 胶虽能提高粘结强度，但效果也不理想。采用树脂型粘结剂粘贴瓷砖，不仅粘结强度可达到或超过瓷、地砖，甚至大理石的本体强度，而且长期浸泡在水中也不会造成脱落。

防渗水

由于瓷砖拼缝处及粘贴层都极易渗水，会造成相邻居室内墙返潮，使涂料层剥落或墙纸损坏。装饰在外墙面的马赛克类瓷砖，经不起长久的风吹雨打，渗水返潮现象尤为严重。使用树脂形石材粘结再结合使用外墙防水剂即可解决。

旧瓷砖面加贴瓷砖

旧瓷砖要翻新，一般要求瓷砖要全部铲清，劳动强度很大。如欲在旧瓷砖上加贴新瓷砖，则水泥砂浆很难胜任，此时必须用树脂型石材粘结剂，它不怕瓷砖上油腻、污渍，而且有较好的粘结强度。

瓷砖的保养

瓷砖常会被油腻、水锈、皂垢等玷污，尤其瓷砖接缝处更易藏污纳垢。为保持瓷面清洁又不损坏瓷面光亮，可以使用多功能去污膏进行清洁。至于瓷砖缝隙处，则应先使用牙刷蘸少许去污膏去污垢，再在缝隙处用毛笔刷一道防水剂即可，这样不仅能防渗水且能防霉菌生长

地砖可以常用常新

地砖是家庭装修中常用的一种装饰材料，有多种色泽和图案，具有美观、易清洁的特点，多被用于客厅、厨房、卫生间等地的地面装饰。

现在市场上出售的地砖规格大致在 300×300 毫米至 500×500 毫米之间，大多经过防滑处理，表面分为哑光、抛光等。按照产地可分为进口、合资和国产三种，进口地砖以西班牙和意大利的居多。由于地砖在生产工艺选材的技术上有所不同，价格也存在很大差异。国产地砖价格一般在 40—80 元/平方米左右；合资产品的价格一般在 80—150 元/平方米之间；进口品牌的价格多在 150—230 元/平方米左右。

全瓷砖以价取胜

年初市场上出现一种销势很好的国产全瓷高亮度地砖，这种地砖经过特殊的工艺处理，砖面看起来像大理石的颜色，质地坚实、耐磨。据商家介绍，这种地砖的硬度可与抛光砖的硬度相比，但价格却远远低于抛光砖，每平方米只要 40 元。全瓷地砖却挑选起来很容易，只要看瓷砖的砖面和背面的瓷质就可以了。把砖面对着阳光照，砖面光滑明亮，没有麻点和气泡，背面的瓷质越细腻洁白，说明瓷砖的质量越好。

新型地砖价高也畅销

继陶质釉面砖、普通抛光砖之后，亲近推出的玻化抛光地砖成为又一种新型抛光地砖。玻化抛光砖由陶质砖加以玻璃纤维经过三次烧制而成，砖面与砖体成一色，砖体更坚实、耐磨。普通釉面砖在使用一段时间后，釉面被磨损，颜色暗淡，而玻化抛光砖通体由一种材料制成，不会存在面层磨损掉色的可能，而且比起普通抛光砖还有不易污损的特点。普通抛光砖表面若长期受到油迹污染，油迹会从砖面上的毛孔渗入，砖面颜色也会随这变暗，而玻化抛光砖含有玻璃纤维物质，砖面细密，油迹不易渗入，可以常用常新。玻化抛光砖每平方米售价为 120 元，据商家说，这种地砖上市后销路很好，许多客户纷纷前来选购。不过这种地砖的规格不多，目前只有 500×500 毫米的规格。

仿古地砖日渐流行

在家庭装饰日益崇尚自然的风格中，古朴典雅的仿古地砖日益受到人们的喜爱。仿古地砖多为橘红、陶红等色，表面不像其它地砖光滑平整，视觉效果有凹凸不平感，有很好的防滑性。仿古地砖的规格大多是 305×305 毫米，价格每平方米在 80—180 元之间。商家介绍说，选购仿古地砖的多为年轻人，仿古砖在进入家庭前，

多用在咖啡厅、酒吧中，古朴的风格与幽雅的环境相结合，独特的装饰效果深受年轻人喜爱。在铺设仿古地砖时，最好使用两种不同的色系，将地砖铺成对称的菱形块，色彩对比性强装饰效果明显。

家居除污有绝招

用细盐吸附地毯上的污水 地毯沾上污水，吸尘器解决不了的问题，可取细盐末撒在地毯的脏处，然后用洗干净的湿笤帚将细盐均匀，10分钟后再用吸尘器除去盐末和灰尘，地毯即可干净亮泽。

用冰块清除地毯糖迹 粘在地毯上的口香糖，很不容易取下来。可把冰块装在塑料袋中，覆在口香糖上，在约30分钟后，手压上去感觉硬时，取下冰块，用刷子一刷就可刷下。对于地毯上液状的巧克力渍，可选用干布吸干，再用海绵蘸少许苏打水轻轻揩擦，然后再用海绵蘸干净的湿水擦洗，并让其充分干燥。对已被人踩过的干硬的巧克力迹，可先用一把钝刀轻轻地刮去厚片，再用四氯化碳揩擦遗留下的污迹即可。

用白醋巧除地毯尿迹 家里有小孩子，又铺了地毯，一旦小孩子撒尿在地毯上，应赶紧用薄绵纸或布把尿吸干，然后用海绵蘸干净的温水揩擦，并揩干。也可取3汤匙白醋和1茶匙的洗涤剂，混合后缓慢地滴在尿迹上，15分钟，后再清水洗净，并使地毯干透。

用面粉清洁石膏装饰品 家庭摆设的石膏装饰品上的灰尘，可先用毛刷掸去浮尘，然后取一些面粉加适量清水调成糊状，用毛刷涂在石膏装饰品上，待其晾干后再用干净的刷子将其刷掉，积尘也就随着面粉脱落而下。

用蛋清擦拭真皮沙发 弄脏了的皮面沙发，可用一块干净的绒布蘸些蛋清擦拭，既可去除污迹，又能使皮面光亮如初。

用牙膏擦拭冰箱外壳 冰箱外壳的一般污垢，可用软布蘸少许牙膏慢慢擦拭，如果污迹较顽固，可多挤一遍牙膏再用布反复擦拭，冰箱即会恢复光洁。因为牙膏中含有研磨剂，去污力非常强。

巧洁照明用具 电灯开关上留下的手印痕迹，可用橡皮去擦，即能干净如新。插座上沾染了污垢灰尘，拔下电源后，最好使用软布蘸少许去污粉擦拭。清洁带有皱纹的布制灯罩时，可用一种毛头较软的牙刷做工具，不易损伤灯罩。清洁用丙烯制的灯罩，可抹上洗涤剂，再用水洗去洗涤剂的成分，然后擦干。普通灯泡，可用盐水擦拭。

蘸牛奶擦木制家具 取一块干净的抹布在过期不能饮用的牛奶里浸一下，然后用此抹擦抹桌子、柜子等木制家具，去污效果非常好，最后再用清水擦一遍。油漆过的家具沾染了灰尘，可用纱布包裹湿的茶叶渣去擦，或用冷茶水擦洗，会更加光洁明亮。

用洗涤剂清洁藤椅 藤椅上的灰尘，可用毛头软的刷子自网眼里由内向外拂去灰尘。如果污迹太重，可用洗涤剂抹去，最后再干擦一遍。若是白色的藤椅，最后还须抹上一点醋，使之与洗涤剂中和，以防变色。用刷子蘸上小苏打水轻刷洗藤椅，也可以除掉顽垢。

橱柜门板清洁妙方

防火板门板一般污垢：可使用家用清洁剂，用尼龙刷或尼龙球擦拭，再用湿热布巾擦拭，最后用干布做最后擦拭。

肥皂或油脂凝结于表面：使用尼龙布擦拭，使用含甲醇酒精或煤油喷涂凝结处再用尼龙刷擦洗，再用干布擦。

印泥和标记：湿热布巾：

铅笔：水及碎布和橡皮擦；

毛笔或商标印：使用甲醇酒精或两酮；

油漆：使用丙醇或香蕉水、松香水；

强力胶：使用甲苯溶剂。

地毯的使用与保养

手工簇绒胶背地毯为天然纤维或化学纤维制成，在使用时切勿接触燃烧物；地毯使用初期毯面会产生少量浮毛，使用一段时间后会逐渐减少，平时应注意清理地毯上的浮毛；应避免局部重物长期静压，以免造成倒绒，影响毯面的美观；应避免地面潮湿，以防损坏地毯的背布和底基布；地毯因长期使用而沾染灰尘时，应定期用吸尘器清理；地毯如局部污染，可用地毯干洗剂或普通干洗剂擦拭，然后用湿布擦净，并在阴凉处晾干。不宜局部水洗，更切忌用汽油等有机溶剂擦洗，以免褪色和损坏地毯绒毛；如地毯被严重污染或显陈旧时，可整体水洗复新。

怎样去除厨房油污

清洗地面用醋拖布上倒一点醋，可以去掉地面的油垢。

清洗煤气灶用米汤煤气灶具、液化气灶具上很容易沾上油污。若用碱水洗，易洗掉油漆；若用清水洗，又洗不干净。不妨用粘稠的米汤涂在灶具上，待干燥后，米汤结痂，会把油污粘在一起，这样，只需用铁片轻刮，油污就会随米汤痂一起除去了。此外，用较稀的米汤、面汤直接清洗，或用墨鱼骨擦洗，效果也不错。清洗玻璃用去污粉玻璃上的油污用报纸、抹布很难擦干净，可用碱性去污粉擦拭，然后再用氢氧化钠或稀氨水溶液涂在玻璃上，过半小时再用布擦拭，玻璃会变得光洁明亮。

清洗纱窗用洗洁精厨房窗户的纱窗被油污腻住后很难清理。一种方法是先用笤帚扫去表面的粉尘，再用15克洗洁精加水500毫升，搅拌均匀后用抹布两面均抹，即可除去油污。二是在洗衣粉溶液中加少量牛奶，洗出的纱窗会和新的一样。

地板清洁小窍门

1.清除异物、扫除灰尘。

不论是何种材质的地板，清扫前都要先把玩具、钮扣等异物捡起来，再用扫把、吸尘器、除尘纸或拖把，将地板表面、家具下方、角落的灰尘，毛发、蜘蛛网除去，特别是通向屋外的玄关和大门口，因大部分的脏污灰尘都是从此处而来。

2.一般地板的清洁保养。

根据地板材质，选择适合的地板清洁剂，使用前，依照脏污程度，将适量的地板清洁剂倒入水桶内稀释，再把拖把由室内往门口的方向拖地。如果是角落或地板缝等较不易清理的地方，可以用旧牙刷直接沾地板清洁剂刷洗较难洗的顽垢，也可以直接将地板清洁剂倒在抹布上，擦拭后，再以清水冲洗即可。不过，有些地板清洁剂中的界面活性剂浓度较高，拖完地后，半湿的地面反而更容易沾染灰尘，结果越弄越脏，因此，要特别注意选择有良好商誉的产品。如果想要让磨石子或大理地面在清洁过后，还能带有光可鉴人的闪亮效果，不妨使用具有水蜡配方的地板清洁亮光剂，使用后只要任其风干即可。

3.木质地板的清洁保养。

切忌用湿拖把直接擦拭，应使用木质地板专用清洁剂进行清洁，让地板保持原有的温润质感与自然原色，并可预防木板干裂。注意，为了避免过多的水份会渗透到木质地板里层，造成发霉、腐烂的情形，使用地板清洁剂时，应尽量将拖把拧干。若是表面未经上光处理，因不宜接触水，最好在不显眼的地方试用看看，确定没有问题后，再大面积使用。如果想要避免地板长期踩踏磨损，常保光泽亮丽，地板清洁后，可以再上一层木质地板蜡保养剂。不过要注意，一定要等地板完全风干后再上蜡，以免蜡层无法完全附着于木质地板上。反而使地板出现一点一点的白斑。而且最好使用平面式海绵拖把，以免一般拖把的棉絮随剂残留在地板上。

4.地毯的清洁保养。

地毯即使经常吸尘，也会因长期踩踏、液体溅湿与潮湿的气候，而容易有藏污或地虱，此时，可配合地毯清洁剂进行清洁保养。使用前，最好先将窗户打开，避免清洁剂的味道滞留在屋内。基本上，使用地毯清洁剂非常方便，只要将清洁剂喷洒于地毯表面。但切勿弄得太湿，以免弄湿了衬背，地毯很难干且易褪色。待污垢与地毯表面分离后，地毯上会浮现现一点点的白色棉絮，再用一般的吸尘器除分离物即可，不需再用水清洗。如果想要用清水清除残留的油污一定要使用冷水，因温热水只会使污渍扩大，反而弄巧成拙。地毯的绒毛若已被家具压平，可在洗涤前，利用硬币的边缘将其慢慢拨起，或是将湿毛巾摺两下，覆盖在被压平处，然后，用稍热的熨斗缓慢蒸热压平了的绒毛，使其竖起。

木地板如何防腐、防潮、防虫

先是选材。目前市场上销售的木地板一般都经过了高压烘干、定型、喷漆三个过程，这样木质本身带有的各种树虫与虫卵已经基本消灭，选择时只要注意选那些无虫眼、霉斑、疤痕以及含水率达到国标规格标准（约8%至13%）即可。另外，宜选择变形小的硬木树种木地板。

施工前，地板最好提前进场，放在通风良好的地方打开包装箱通风透气。在雨季施工时更应注意通风透气问题，一是可以释放木地板的油漆味道；二是通过通风，尽量减少阴雨天气给木地板带来的潮气，减少在使用中可能带来的变形、起鼓及缝宽等问题。

二是木地板铺好以后最好在使用一段时间后再打蜡，也叫封蜡。这样可以尽量挥

发掉在施工中残留的潮气，延长木地板的使用寿命。

最后是在铺设毛板（大芯板或十厘板）前用木龙骨找平地面，把毛板分割为 1 2 0 0 × 6 0 0 的规格，每块毛板间距预留 1 c m 的缝，使原地面的潮气容易散发掉，防止木地板起鼓现象发生。清理干净地面残留的土渣，可适当洒些防虫剂，以防止再生虫（螨虫等）的滋生。

消费者还应注意木地板不防火、不防水的弱点，在厨房、浴室及洗衣房等场所最好不要铺装木地板，避免不必要的麻烦。

怎样给木地板打蜡

不论是给新的未上过蜡的还是旧的开裂的地板打蜡，首先都应将它清洗干净，完全干燥后开始操作。(1)至少要打三遍蜡，每次都要用不带绒毛的布或打蜡器磨擦地板以使蜡油渗入木头。(2)要想得到闪亮的效果，每打一遍蜡都要用软布轻擦抛光。(3)或者选用聚酯胺地板蜡，用干净的刷子刷三遍。要特别注意地板接缝。(4)每打一遍，待干燥后，用非常细的砂纸打磨表面，擦干净，再打第二遍。

木地板的使用与保养

1. 铺装后 12 小时才可以把家具放在地板上卡扣地板不用。
2. 卫生间、厨房与地板连接处建议做防水隔离处理，接缝处使用地板防水油。
3. 保持地板干净、清洁，避免与大量的水接触，不允许用碱水、肥皂水擦洗，以免损坏油漆膜。可以用拧干的纯棉拖把擦拭。如遇污迹，用钢丝绒摩擦，千万不可用汽油擦拭，因为沾有汽油的抹布与地板摩擦极易引起汽油燃烧，导致火灾险情。

每隔一段时间打一次蜡。方法是用半干抹布擦净地板并上蜡，要均匀涂抹在地板表面并使其“吃透”，等稍干后用干软布在地板上来回擦试，直到打光地板表面为止。

木地板涂料脱落补救法

无论你打了多少次蜡，经过五六年之后，木地板的涂料都会剥落，污垢随之渗进底下的板。要改善这种情况，可先在抹布上蘸取涂料用的稀释剂，把地板表面残留的蜡拭掉，然后把 240 号的防水砂纸包在木块上，用以擦地板。把擦出来的白色粉末抹掉，干透之后染着同样颜色的漆料，这样污垢就会显得不起眼了。

复合木地板保养

复合木地板耐磨层如果受损，将使地板的防潮功能和光亮度受到影响，因此，在地板上行走时，应尽量穿软底鞋。家具的脚最好也贴上软底防护垫。不能使用砂纸、打磨器、钢刷、强力去污粉或金属工具清洁复合木地板。如果家中饲养宠物，要当心宠物的爪子破坏地板。

特殊污渍，如油渍、油漆、油墨可使用专用去渍油擦拭；血迹、果汁、红酒、啤酒等残渍用湿抹布或用抹布蘸上适量的地板清洁剂擦拭；蜡和口香糖，用冰块放

在上面一会儿，使之冷冻收缩，然后轻轻刮起，再用湿抹布或用抹布蘸上适量的地板清洁剂擦拭。绝不可用强力酸碱液体清洗复合木地板。

竹地板的保养

首先要保持室内干湿度。竹地板虽经干燥处理，减少了尺寸的变化，但因其竹材是自然材料，所以，竹地板还会随气候干湿度变化而有些变形；在北方地区如果遇到干燥季节，特别是开放暖气时，消费者可通过不同方法调节湿度，如采用加湿器或在暖气上放盆水等；南方地区到了多雨季节，消费者应多开窗通风，保持室内干燥；同时，在室内使用竹地板应尽量避免与大量的水接触，若有水泼到地板上，应及时擦干，清洁。

其次，避免损坏地板表面。竹地板漆面，应避免硬物撞击、利器划伤、金属磨擦等。防止将灰尘、沙子等物带入房间，这可以在门口放置一块擦鞋垫，但必须保持鞋垫的清洁。不要用钉尖物擦刮竹板表面或穿带有金属钉的鞋进入房间。可以用一些纤维面料将家具的脚包起来，这样既可以使家具移动起来更方便，还可以使家具不损伤地板。最后，应正确清洁地板。在日常使用过程，保持竹地板地面干净、清洁时，可用干净扫把扫净，然后再用拧干的拖把拖，平时也可以用柔软湿布轻擦地板，当然也可以像对待地毯那样，用吸尘器除去地板上的灰尘。根据使用情况，可以隔几年打蜡一次，保持漆膜面平滑光洁。如果条件允许，2到3个月可在竹地板表面打一次地板蜡，这样维护效果更佳。另外，还需要常开窗换气，调节室内空气温度。

如何延长复合地板寿命

日常维护：实木复合地板平时可以用吸尘器或扫帚清扫表面灰尘，再用浸湿后拧干至不滴水的抹布或拖把擦拭地板表面。拖地后最好打开门窗，让空气流通，尽快将地板吹干。

硬质家具最好在下面垫上地毯，防止搬动时划花地板表层，影响美观。不要用砂纸、打磨器、钢刷、强力去污粉或金属工具清理实木复合地板。特殊污渍处理：油渍、油漆、油墨可使用去油污擦洗；血迹、果汁、红酒、啤酒等残渍用湿抹布或抹布蘸上适量的地板清洁剂擦洗；蜡和口香糖，先用冰块在上面放一会儿，使之冷冻刮起，再用湿抹布或用抹布蘸上适量的地板清洁剂擦拭，不可用强力酸碱液体清理实木复合地板。

如何处理地板裂缝

目前很多家庭装修时选择实木地板，而实木地板价格较高，因此，一旦地板出现问题，确实让人头疼，最常见的事就是地板开裂，有关专家指出，由于实木地板本身的特性所决定，一旦安装和使用不当，即使完全合格的产品也会出现质量问题，所以地板的保养很重要。

实木地板在保养时，一定要注意保持地板的干燥、清洁。通常，地板含水率一般保持8~13%，这样的地板在正常情况下，一般不会出现质量问题。但铺设和使用不当

也会造成实木地板出现质量问题，比如铺设时没有做防潮处理；用水淋湿或用碱水、肥皂水擦洗，这样会破坏油漆的光亮度；卫生间和房间地面没有做好隔离；夏季没有注意拉好窗帘，使得窗前地板经灼热阳光暴晒后变色开裂；或是空调温度开得过低，使白天和晚上温差变化过大，引起地板膨胀或收缩过于剧烈而造成变形开裂等。

地板在使用过程中，若发现个别地板起翘或脱落，应及时取起地板，铲去旧胶和灰末，涂上新胶，压实；若个别地板漆膜破损或露白，可用 400 号水砂纸蘸肥皂水打磨，然后擦干净，待干后，进行局部补色，色干后，再刷涂一道漆，干燥 24 小时后，用 400 号水砂纸磨光，然后擦蜡进行抛光。每月打一次蜡也是最好的保养方法，但是打蜡前要将水汽和污渍擦干净。

强化地板的养护方法

一：保持干爽和清洁不要用大量的水冲洗,注意避免地板局部长期浸水。如果地板有了油渍和污渍,要及时清除,可以用家用柔和中性清洁剂加温水进行处理,最好采用与地板配套的专用地板清洁保护液清洗。不要用碱水、肥皂水等腐蚀性液体接触地板表层,更不要用汽油等易燃物品和其他高温液体来擦拭地板。

二：不需要打蜡和油漆切忌用砂纸打磨抛光,因为强化木地板不同于实木地板,它的表面本来就比较光滑,亮度也比较好,打蜡反倒会画蛇添足。

三：避免强烈阳光直接照射以免地板表面提前干裂和老化。雨季要关好窗户,以免飘雨浸湿地板。同时要注意室内的通风,散发室内的湿气,保持正常的室内温度也有利于地板寿命的延长。

四：日常生活中注意一些小细节不要将火柴和香烟头顺手扔在地板上,地板一旦被烧焦就会严重影响美观而且修补起来很麻烦;避免锋利的物品,比如剪子、小刀之类划伤地板表面;在搬动椅子、桌子等家具时不要拖拽;在门口处放置一块蹭蹭垫子,避免砂砾或者其他小石块对地板的损伤;避免含有胶性的物体掉落在地板上,比如口香糖,否则很难清理;在卫生间和厨房门口要随时注意清理渗出的积水。气候干燥时要注意适当增加地板表面的湿度,有条件可以使用专门的加湿器来增大地表的湿度;也可以用纯棉拖把蘸水拧干对地板进行擦拭。

如何养护实木地板

实木地板在保养时，一定要注意保持地板的干燥、清洁。但铺设和使用不当也会造成实木地板出现质量问题，比如铺设时没有做防潮处理；用水淋湿或用碱水、肥皂水擦洗，这样会破坏油漆的光亮度；卫生间和房间地面没有做好隔离；夏季没有注意拉好窗帘，使得窗前地板经灼热阳光暴晒后变色开裂；或是空调温度开得过低，使白天和晚上温差变化过大，引起地板膨胀或收缩过于剧烈而造成变形开裂等。

地板在使用过程中，若发现个别地板起翘或脱落，应及时取起地板，铲去旧胶和灰末，涂上新胶，压实；若个别地板漆膜破损或露白，可用 400 号水砂纸蘸肥皂水打磨，然后擦干净，待干后进行局部补色，色干后再刷涂一道漆，干燥 24 小时

后，用 400 号水砂纸磨光，然后擦蜡进行抛光。每月打一次蜡也是最好的保养方法，但是打蜡前要将水汽和污渍擦干净。

怎样爱护地板、地砖

家居材料保养注意事项

渴望温情的石材

石与天地同寿，萃取了大自然的精华，变化莫测的“构图”，独有的坚强“气质”深深地吸引着人们的目光。从简单的房屋搭建到室内、外的装修，石材一直得到了人们的钟爱，但对于它的保养普通的消费者却知之甚少。

据相关专家介绍，天然形成的石材内部有很多细小的“毛孔”，这些小孔不但吸污纳垢，更是引起石材病的主要原因。近年来，一些石材养护产品的出现对于预防石材的“病变”起到了很好的作用，经过合适的渗透性防护剂做表面处理，降低黏着率，可有效阻止细菌和霉斑的生长。如果辅以有渗透功能的抛光剂，还可起到保护石材表面光亮的作用。

家庭用石材表面的清洁应采用酸碱值为中性的清洗剂，选择清洁用品时一定要特别注意。因为消毒剂等刺激性大的清洁品中有对天然石材表面及其颜色影响很大的酸碱等化学物质，这些化学物质会对石材内部的矿物成分产生不利的反应。另外，如经过打蜡处理的石材，保护蜡层即是保护石材，因此，最好不用水拖清洁，可选用一些护蜡用品，延长蜡保养石材的工作时间。

“免疫力”低的砖类家族

一直以来，对于选用砖类产品消费者有一个误区，认为砖类产品好清洁、易打理，这种想法大错特错，特别是抛光砖是最容易污染、最需要细心保养的。

抛光砖在抛光前表面只有极少的气孔，抛光的过程中表面受金则石刨刀和各种粗细磨头的作用，砖体原有的结构受到严重破坏，形成了大量肉眼难以看到的微小毛细孔，污染物一旦渗入，清洁便会成为一件非常困难的事。

对于特别容易受到污染的抛光砖无论是装修，还是日常应用的过程中都应注意保护、保养。家庭装修铺好抛光砖后、未使用前，为了避免其它项目施工时损伤砖面，应用纺织袋等不易脱色的物品把砖面遮盖住，进行保护。

日常清洁拖地时请尽量用干拖，少用湿拖，局部较脏或有污迹，可用家用清洁剂如洗洁精、洗衣粉等进行清洗，并根据使用情况定期或不定期地涂上地板蜡，待其干后再抹亮，可保持砖面光亮如新。

应用在厨房、卫生间的瓷砖常会被油腻、水锈、皂垢等污染，特别是一些接缝处更易藏污纳垢。为保持瓷砖面清洁又不损坏瓷面光亮，可以使用多功能去污剂进行清洁。瓷砖缝隙是最难清理的死角，最好在装修后再用毛笔刷一道防水剂，这样不仅有利于清洁，同时还能有效防止渗水、防止霉菌生长。如果瓷砖上有些轻微划痕，可用牙膏对其进行处理，将牙膏涂入划痕四围，再用干净的布反复擦拭即可。

遇水则发的实木地板

“遇水则发”是实木地板最大的弱点，因此保养要以防潮为主。防潮的基础工作

要在地板铺装前做好，安装时不要使用含水率高的夹板和木方，同时要铺好防潮膜、涂好防潮油。在厨房、厕所等经常接触水的房间门口最好以地砖或石材过渡，减少靠近门口地板受潮的机会。

平时要注意避免尖锐物、硬物的划伤，不要用容易损伤漆膜的硬器或刀具去刮铲地板不易清除的污渍。粗糙、笨重和硬度高的物品，不能在木地板上拖拉。底面有棱角的物品，放置时应垫好保护垫层。

因为怕水，实木地板在日常清洁的过程中最好不用湿的拖把拖，如果不小心撒上水，要及时用细软布擦干净，保持干燥。如果是水溶性物质留下的一般污垢，可先拭去浮尘，然后用细软抹布蘸上淘米水或桔皮水擦拭可除去污垢。如果是药水或颜料洒在地板上，必须在污迹未渗入木质表层前加以清除，同时，尽量不要使用各种清洁剂，因为各种清洁剂所用的溶剂不同，使用不当会造成溶剂与地板的油漆发生反应，使地板受到损害。更不要用酸、碱和漂白剂等清洁地板。

每隔两三个月，可以打一次地板蜡，打蜡的地板面，不但洁净亮泽、焕然一新，而且还可以起到保护漆膜、延缓老化的作用。自己动手打蜡前，一定要先除尘去垢，否则很容易打花地板。每隔三、五年应将地板重新油漆一遍。

善于收藏脏物的地毯

家庭中使用的地毯要经常吸尘、除螨，定期清洗。如果平时不慎将果汁等有色汁液撒到地毯上，最好迅速用软布吸干水份，再蘸少量的洗衣粉溶液擦拭，再用温水加少许食醋溶液擦洗，同时，一定要用净水将两种“清洁剂”擦拭干净。

如果地毯污染的面积较大时，最好请专业清洁公司处理，不要大面积用洗衣粉处理，因为如果清洁不彻底的说，往往会造成地毯的结块，影响原有的弹性。墨水迹、新迹可在污处撒细盐末，再加温肥皂水刷掉。

如果不慎将地毯烧焦，可先将烧焦处尽量用硬毛刷刷掉，然后再将压在家具下面的地毯毛刷起后，用剪刀剪下，用粘合剂把它粘在烧焦处，用稍厚一点的书或字典压在上面，待粘合剂干燥后，粘上的毛牢固了，用毛刷轻轻梳理便可。

不可忽视的五金配件

一款造型美观、做工精细的经镀金、镀铬或喷砂处理的金属配件会为家具增色不少，但这类产品在使用一段时间后，经常会出现脱色、发污现象。

选用金属及镀金、镀铬的家具或浴室配件前，在产品的选择阶段不要只被其的外在的造型所吸引而忽视了产品的品质，挑选时一定要看其看镀层表面是否光滑无裂痕、无掉皮，色彩是否统一、协调。一些劣质配件表面镀层很浅，极易划损脱色，这是配件产品在使用一段后脱色的根源所在。

在日常使用过程中，尽量避开水和油渍，多用干布擦拭，以保持铅的亮度与光泽。对于气候潮湿的地区，应每隔 3-5 年要重新封蜡或喷上保护胶，以杜绝铜的表面与空气直接接触，产生氧化而影响原有的颜色。也可以在铜把手的表面涂上一层无色的指甲油以起到防水防腐的作用。

实木地板正常使用与保养

对于安装好的实木地板，最重要的是在日常生活中的保养，你有必要知道这些使

用注意事项。

- 1、地板刚铺设完后，需要经常保持室内空气的流通，并且为了确保地板安装后质量的稳定，在安装后 12 小时后方可走动、摆放家具及家电等重物。
- 2、较重的物品应平稳搁放，家具和其他重物不能硬行推拉拖拽，以免划伤地板漆面，更要避免利器刮伤。
- 3、千万不能用水浸泡实木地板，要保持地板的干燥和清洁，如遇污迹，一般用不滴水的拖把擦干即可。注意，千万不能用碱水、汽油、易染物品等腐蚀性强的液体擦洗，以免损伤漆膜。
- 4、平时注意防止地板被炊具炙烤而变形。
- 5、减少烈日直晒时间，为保护漆面，使地板亮丽，可每隔一段时间（约 2-3 个月）打一次专用地板蜡。

实木地板的售后服务及正确使用方法

正规厂家生产的实木地板都经过了干燥处理，这样避免了湿材在储存、运输和使用过程中受虫菌的侵蚀和木材收缩不均匀的变形。出厂时的含水率 8%-12%之间，由于重庆地区的年平均湿度在 16%以上，实木地板在铺设后有一个受损膨胀的变形过程，所以地板在安装后有一年的考查期，这就要求客户到具有实力和重售后服务、口碑比较好的地方购买，不会因出现问题而得不到妥善的解决，或根本找不到负责厂商。

在平时的正常使用过程中也应注意以下问题：

- 1、保持地板干燥、清洁、避免与大量的水接触，不允许有碱水或肥皂水等腐蚀性液体擦洗，以免损坏油漆膜。日常清洁可以使用吸尘器，也可用拧干的纯棉拖把，但不能用太湿的拖布、汽油、易燃物品和高温液体进行擦拭。
- 2、可每隔一段时间给地板打蜡，时间间隔视地板漆面光洁度而定，方法是半干抹布擦干净地板并均匀地将蜡涂抹在地板表面，等稍干后用干软布擦拭，直到平滑透亮为止。
- 3、如果不小心倒水或遗漏水于地面时，必须及时用干软布擦干净，擦干后不能直接让太阳暴晒或用电炉烘烤，以免干燥过快引起地板干裂。
- 4、铺装完后的地板尽量减少太阳直晒，以免油漆经紫外线照射过多提前干裂和老化。
- 5、穿软底鞋，避免锋利尖锐物品拖鞋，经常移动的家具应垫有软底。
- 6、铺好的地板如长期不居住，切忌用塑料布或报纸盖，时间一长漆膜则会发粘，失去光泽。

强化地板不要打蜡

很多人都知道实木地板打蜡是为了增加亮度，保护表面不被磨损，易于清理，因为实木地板表面镀的是表层漆或 UV 亚克力漆，虽然有一定的亮度和不易被磨损的特性，但和强化木地板的耐磨层相比相差甚远。强化木地板(俗称强化复合地板

或强化地板，学名：渍浸纸层压木质地板)，下衬防潮、防变形的底层纸，上铺耐磨、美观的表层纸，通过现代机电设备在高温、高压下压制成新型木质地板。强化木地板一般分为表层、基材层和底层三层结构，其优点是：有较高的耐磨性。

在强化木地板上打蜡，会出现：

- 1、提高不了亮度，达不到国家规定的使用标准。
- 2、因为强化木地板本身就有耐磨层，在上面打蜡显得多此一举。在耐磨层上打蜡不是直接摩擦地板，而是摩擦蜡膜层，造成许多用户错以为强化木地板很“娇气”的错觉。
- 3、在耐磨层上做保洁是很容易的，如打上蜡以后再做反而更麻烦。最后敬告广大消费者，强化木地板是不用打蜡的。

保护地板 5 大原则

地板每天被出入踩踏无数次，却很容易被忽略，平常也多只是擦一擦而已，其实若是注意到一些小细节，是可以事半功倍地增加地板的寿命。在此提供五个保护地板的要点，让您的地板更加耐用，辛苦 DIY 地板的心血更能历久弥新。

1.各式地板都需要经常除尘

平时用扫帚或吸尘器清除灰尘，经常践踏的地方更要勤于吸尘。特别要注意门厅和通向外面的走道。另外为了防止尘土进入屋内，可在入门处放置防尘垫，或于门底部加装防尘条。

2.干比湿好

使用拖把清洁地板时，将拖把拧干后再使用比较好，过湿的拖把，在使用时水会渗入接缝处，伤害地板，造成地板的翘起变形，特别是木地板、塑料地板、软木地板。

3.慎选合适的保养品

选择适合地板的水性蜡，一次只使用一种蜡品，若使用不同的蜡品混合会互起反应，使地板发粘变脏。

4.蜡品用量要适量

若涂的太厚会尘土将更易沾粘于地板上，更难擦亮地板。

5.移动要小心

若要移动家具，建议使用抬的方式，避免拖动，以免刮伤地板；为进一步保护你的地板，家具底部可以加装布套或加垫片。

软木地板维护保养注意事项

1、软木地板的保养比其他木地板更简便，在使用过程中，最好避免将砂粒带入室内，有个别砂粒带入，也不会磨损地板。因为砂粒被带入后即被压入脚下弹性层中，当脚步离开时，又会被弹出。当然这里要提醒，不宜带入太脏太多的砂粒，这样仍会产生流动磨损，因此，带入室内的砂粒应及时清除，一般不需要配备吸尘器，也不用担心受潮会翘曲、霉变等现象。

2、使用三、五年后若个别处有磨损，可以局部采用弥补，即在局部处重新添上涂

层，其方法很简单，在磨损处轻轻用砂纸打磨，清除其面上的垢物，然后再用干软布轻轻擦拭干净，重新涂制涂层，或在局部处覆贴聚酯薄膜。

3、对于表面刷漆的软木地板其保养同实木地板一样，一般半年打一次地板蜡就可以了。表面有树脂耐磨层的软木地板同复合地板的护理一样简单。

如何防范地板中细菌的侵扰

地板是家庭装潢的重要建材，一般我们选择建材时都注重地板的材质。然而，我们往往忽略了地板的抗菌性能。由于地板往往会使用几年甚至十几年，时间长了其中就会滋生霉菌等细菌。

调查人员曾经在北京和上海进行调查，在3个已使用年限分别为60年、12年、3年的实木地板样本中，缝隙最小的为0.9毫米，最大的超过6毫米，每平方厘米地板平均有缝隙垃圾4.56克，平均细菌数是医院的最低标准的7倍。室内地板的缝隙中主要污染物质有霉菌、尘螨、生物活性物质和可吸入灰尘。

为了防范地板中的细菌侵扰我们的身体，在木地板的使用过程中，要注意保养好地板。在靠近阳台、窗户的地板要避免暴晒，最好在阳光强烈时拉上厚窗帘；其次，避免潮湿，切忌用湿拖把直接擦拭，有水或者其他液态食物洒在地板上时，要及时擦干，防止过多的水分渗透到木地板里层，造成发霉、腐烂，应使用木质地板专用清洁剂进行清洁，防止地板干裂。清洁则是保障居室环境健康的重要步骤，在地板已经产生缝隙的情况下，应勤打扫，以防脏物聚积。清洁地板时，着重用吸尘器吸取开裂部位的灰尘和杂物，如果存积的污垢无法吸出，或是角落等不易清理的地方，可以用小刷子蘸地板清洁杀菌剂进行刷洗，也可以直接将地板清洁杀菌剂倒在抹布上擦拭。

木地板传统的安装方式采用的是龙骨法，地板与楼板之间就存在一个架空层，龙骨中的水分和平时渗下饮料、牛奶等液体无法挥发，就容易滋生细菌和虫害。而新型的黏胶安装法和金属龙骨安装法，可以避免木龙骨安装方式的弊病，黏胶法是用环保的地板胶把地板直接黏在水泥地面上，可以消灭地板下面可能积尘藏虫的空间。但切忌用水泥固定地龙骨，以免地板受潮变形。

浴缸保养小贴士

浴缸用久了往往会出现崩烂、有污渍、粗糙化等现象。这时，为了缩减开支，为了避免再次购买昂贵的浴缸，可以请一些工程公司进行浴缸翻新。浴缸一经翻新，有了美丽光亮的表面，自然要小心护理。而对于刚买回来的浴缸更想小心呵护，延长其寿命了。这里会教您几招清洁浴缸及保持浴缸光泽的小技巧。

- 1.每星期清洗浴缸，确保浴缸每次使用后保持干爽。
- 2.清洗浴缸可使用中性液体清洁剂及使用柔性布料或良好海绵。
- 3.切忌使用磨损及高碱性的清洁用品。
- 4.避免使用深色的清洁剂，因容易引致色素渗入缸面。
- 5.使用水喉后，不要忘记关掉水制，以免经常性滴水而导致浴缸积水。
- 6.浴缸如有任何损坏，应立即通知有关公司修理，以免问题继续恶化。

7.不要留下金属物品于浴缸内，它们会令浴缸生锈及弄脏表面。

家居清洁之六大禁忌

1、塑胶地板用水拖洗。

用水清洁刷洗塑胶地板会使清洁剂及水分和胶质起化学作用，造成地板面脱胶或翘起现象。如碰到水泼洒在塑胶地板上，应尽快将其弄干。

2、真皮沙发用热水擦拭。

真皮沙发切忌用热水擦拭，否则会因温度过高而使皮质变形。可用湿布轻抹，如沾上油渍，可用释稀肥皂水轻擦。

3、锅具清洗时只洗正面不洗反面。

锅具使用完后立即清洗正反面，而且一定要烘干。但大多数人只洗表面不洗底层的习惯是非常错误的。因为锅子的底层，常沾满倒菜时不慎回流的汤汁，若不清洗干净则会一直残留在底层，久而久之锅底的厚度就渐渐增厚；锅子变得愈来愈重，日后也一定影响炒菜的火候，所以一定要正反面一起洗净，再放置炉上用火烘干，以彻底去除水气。

4、藤编家具用普通洗涤剂刷洗。

藤编家具用普通洗涤剂刷洗，会损伤藤条。最好使用盐水擦洗，不仅能够去污，还可使藤条柔软富有弹性。藤椅上的灰尘，可用毛头软的刷子自网眼里由内向外拂去灰尘。如果污迹太重，可用洗涤剂抹去，最后再干擦一遍。若是白色的藤椅，最后还抹上一点醋，使之与洗涤剂中和，以防变色。用刷子蘸上小苏打水刷洗藤椅，也可以除掉顽垢。

5、用水擦拭电脑、电视和音响。

电脑、电视和音响都是精密的机器，清理时千万别用水去擦拭。清洁家电时，可以用轻巧的静电除尘刷擦拭灰尘，并能防止静电产生。家电用品上用来插耳机的小洞或是按钮沟槽，平时应用棉花棒清理。若是污垢比较硬，可以使用牙签包布来清理，即可轻松除去。

酒精稀释后对付音响和计算机上的按键最合适不过，你可以将酒精装在喷壶中喷在按键上，然后用纯棉的干布擦拭，既可以去除污渍，也能消毒。同时，衣物柔顺剂也可以在家居清洁时派上用场，用兑有柔顺剂的水擦拭家电，可使其在一周内不易沾尘，效果极佳。

6、清洁时行走路线杂乱。

具体方针是：由上至下，由里而外，将清洁用具放在一只桶里面，让它随时跟着你，以顺时针方向打扫房间。将所需的清洁用具集中存放，并保持已打扫过的房间干净整洁。洁过的家居再染上灰尘。

木制家具养护

1、木制家具不要靠近火炉和暖气片，也不能放置在十分潮湿的地方，因为木材遇湿膨胀，遇热干缩，容易变形。

2、木制桌面上，不要放 100 摄氏度以上的热东西，也不要放酸、咸、肥皂等放上

面，以免油漆滑落。

3、抹桌子的抹布不能用开水，咸水，消毒水冲洗。

4、家具使用中，不论是固定还是经常搬动的，都要放平放稳，以免损坏结构。

5、搬运木制家具时，要用破被把东西全捆好，轻抬轻放。

6、家具内放些花椒可以防止老鼠入内。放樟脑丸、烟叶可以防止虫蛀和蟑螂。放点石灰可防止蚂蚁和潮湿。

7、落地放置的木制家具，四只脚应用小木块或专用垫板垫起来，免受潮湿，楼房二层以上不需要。

8、涂漆家具要养护，上蜡打光。

9、油漆家具被烫发白时，可以用汽油擦去，也可用花露水或酒精擦去，时间久了的可用地板蜡擦去。

10、家具有了裂缝，用油灰拌颜料拌匀嵌入，可经久不坏。

怎样保护家具漆膜

家具表面漆膜若保护得好，即使使用 10 年、20 年，家具仍能色泽光亮，否则很快就会暗淡无光、漆膜龟裂剥落，如同旧家具一般。那么，怎样保护家具漆膜呢？应注意以下几方面。

家具不宜放在阳光能直射到的地方，若放置于近窗的地方，应注意随时拉上窗帘，遮住阳光的照射，以免漆膜褪色和过早老化。切忌将其靠近火炉和取暖器，也不可以放置滚烫的水壶等器物，以免高温烘烤，致使家具开裂，漆膜剥落。

家具表面要经常用柔软的纱布擦拭，抹去灰尘迹，还要定期用汽车上光蜡或地板擦拭。但千万不能用高浓度的酒精、香蕉水等化学溶剂去擦，以免损坏漆膜。家具表面如洒上水等液体，应立即擦干。

家具表面谨防硬物碰撞和刀子切菜。家具上面若要放置玻璃台面，玻璃下面应铺放棉质台布，不宜直接铺放纸张或塑料膜，否则时间一长，就会粘在漆膜上。

每隔几年，最好能刷一层凡立水清漆，以保持家具漆膜常新，经久耐用。

藤器护理小知识

藤家具美观实用，但使用不当很容易就黯然失色，出现种种问题。下面介绍一些简单易行的护理方法，不妨试试看。

一、藤家具忌受潮，否则容易弯曲裂开，同时切勿让藤椅脚或与地面接触的部份湿水。

二、藤家具怕高温，不能曝晒，高温的吹风机、电熨斗等避免直接放在上面。

三、藤椅的空隙里，时常积聚一些肉眼看不见的灰尘及棉屑，应用刷子小心擦除，再用洗剂擦洗。当藤条掉落时，可以用万能胶或透明胶纸紧紧地贴着，虫蛀的洞孔用注射器注入杀虫剂。

四、藤椅坐久了会下陷，可用水洗透后，置于室外晾干，自然平整如新。

五、藤制品经过长时间使用后，会逐渐变成米黄色或更深色，如想恢复米色，可用草酸来漂白。草酸是一种无色结晶体，将它溶于热水，大约一杯水加一茶匙草

酸，再用刷子沾着拭擦。

六、若发现藤器上有污迹，可用肥皂水拭擦。

家具保养的七忌三要

“七忌”：一忌在搬运时硬拖硬拉，应轻抬轻放；放置时应放平放稳，若地面不平，要将腿垫实，以防损坏榫眼结构；二忌将家具放在阳光下曝晒，亦忌放在过于干燥处，以防木料开裂变形；三忌将家具放在十分潮湿的地方，以免木材遇湿膨胀，久之易烂，抽屉也会拉不开；四忌在大衣柜等家具顶上压重物，以免柜门凸出，柜门关不严；衣物亦忌堆放过多，忌超过柜门，以防柜门变形；五忌用水冲洗或用是抹布擦胶合板制作的家具，切忌放在碱水中浸泡，防止夹板散胶或脱胶；六忌用与家具原油漆色泽不同的颜料与油灰拌匀后嵌入家具裂缝堵平，以免留下疤痕；七忌用碱水或开水洗刷家具或桌面上放置高浓度的酒精、香蕉水和刚煮沸的开水等滚烫的东西，以防损坏漆面。

“三要”：一要在家具内放点儿花椒，可预防老鼠进入，放置樟脑、烟叶，可预防蛀虫和蟑螂；二要及时用淡肥皂水将家具表面漆层占上的碱水或油渍洗去，再用清水洗净，干后打上光蜡；三要每隔几年再刷凡立水一层清漆，以保持色泽新鲜，光泽耐久。

教你保养厨房家具

先进的厨房家具为现代人提供了一个乐于司厨的空间。然而，厨具不能常用常新，正确的使用和保养不仅能延长厨具的使用寿命，而且能享受到优雅舒适的厨房艺术。

使用方面：

1、不可将高温的炊具或其他高温物品直接放在厨具上，应使用脚架、隔热垫等，以免表面变色或起泡。

2、保持厨具清洁，烹饪后应清洁台面，抹干厨具上的水渍等，保持表面清洁干燥，地面积水应及时清除，以免污染柜体。

3、要尽量选择国家权威机构鉴定认可产品，注意每一个接口处、台面开孔断面均要进行树脂浸渍和铁胶封边处理，保证产品防水、防火、防潮、防霉变。

保养方面：

1、勿用尖锐、硬性物品刮试表面，应用湿布擦洗或湿布蘸中性洗涤剂或清洁剂处理。

2、表面有严重污渍或划伤、烟火烫伤可用细砂纸（400-500）轻磨表面，再用百洁布擦洗。

3、金属抽邦、铰链、拉篮等应定期打上润滑油，以保持光亮润滑。

4、应定期检查厨房内的燃气炉、热水器、微波炉等电器及上下水接口处是否漏水或浸水，确保厨房干爽和空气流通。

5、发现质量问题应及时通知厂家进行维修。

正确使用和保养厨房家具，才能摆脱凌乱污糟的烹调环境，达到现代人高品质的

要求。

厨房家具要细心保养

先进的厨房家具为现代人提供了一个乐于司厨的空间。然而，厨具不能常用常新，正确的使用和保养不仅能延长厨具的使用寿命，而且能享受到优雅舒适的厨房艺术。

使用方面：

- 1、不可将高温的炊具或其他高温物品直接放在厨具上，应使用脚架、隔热垫等，以免表面变色或起泡。
- 2、保持厨具清洁，烹饪后应清洁台面，抹干厨具上的水渍等，保持表面清洁干燥，地面积水应及时清除，以免污染柜体。
- 3、要尽量选择国家权威机构鉴定认可产品，注意每一个接口处、台面开孔断面均要进行树脂浸渍和铁胶封边处理，保证产品防水、防火、防潮、防霉变。

保养方面：

- 1、勿用尖锐、硬性物品刮试表面，应用湿布擦洗或湿布蘸中性洗涤精或清洁剂处理。
- 2、表面有严重污渍或划伤、烟火烫伤可用细砂纸（400-500）轻磨表面，再用百洁布擦洗。
- 3、金属抽邦、铰链、拉篮等应定期打上润滑油，以保持光亮润滑。
- 4、应定期检查厨房内的燃气炉、热水器、微波炉等电器及上下水接口处是否漏水或浸水，确保厨房干爽和空气流通。
- 5、发现质量问题应及时通知厂家进行维修。

正确使用和保养厨房家具，才能摆脱凌乱污糟的烹调环境，达到现代人高品质的要求。

木家具养护宝典

木材所特有的吸湿性，使木家具很容易随环境温度的变化而变化。如果平时使用、保养不当，会造成各种损伤。要想让木家具常保如新，就要在清洁、保养和修补等各个方面下功夫。

摆放位置 木家具要放在阴凉、干净、通风、温度和光照适中的地方，不宜放在阳光能直射到的地方。若需放置于近窗的位置，要注意根据光照情况随时调节窗帘，遮住阳光的直射，以免漆膜褪色和木料过早老化和变形。

家具使用要诀

移动家具 搬动家具时，应把东西全部取出来后再移动。要轻抬轻放，以免家具松动或损坏。搬运后应放平稳，若地面不平，需垫平。

保持平稳 装放物品前应先吧柜体放平，使其四脚平稳着地。倘家具处于摇晃不稳的状态，日久会使紧固部位开胶，粘结部分开裂，影响使用寿命。

避免超重 不要在大衣柜等家具顶部放置重物，以免柜门凸出，衣物不要堆放过

多，超过柜门会使其变形。过重物品不宜放在桌面或桌缘，以免造成家具重心不稳。

使用隔热垫 在木质餐桌上摆放热东西时一定要使用隔热垫，否则桌子上会留下白色烫痕。

家具漆膜保养

家具表面漆膜，若保护得好，使用多年的家具仍能光亮如新，否则很快就会黯淡无光。那么怎样保护家具漆膜呢？

清洁工具 家具表面的漆膜要经常用柔软的纱布擦去灰尘污迹，并定期用汽车上光蜡或地板蜡擦拭。

清洁剂 家具表面漆膜千万不能用碱水或沸水洗刷，更不能接触高浓度的酒精，以免损坏漆膜。

避免液体浸渍 桌面应尽量避免各类液体长时间浸渍桌面，如有接触，应立即擦干。若表面沾上污渍，要立即用家具专用清洁剂洗去，用清水洗净后迅速拭干。

铺放棉质台布如有玻璃台面，下面应铺放棉质台布，不宜铺放塑料薄膜，否则时间一长，空气不易进入台面，就会粘在漆膜上。

家具如何上光打蜡

选择合适的蜡 浓度高的固态蜡，可以填平家具上的小缺陷。喷雾蜡则比较适合新家具。不要两者一起使用，否则会使家具表面一片模糊，不再光亮。上蜡保养要在灰尘完全清除后进行，否则将生成蜡斑，并造成磨损，容易产生刮痕。

上蜡前的处理 对漆膜已损坏的旧家具，应先进行处理后再上蜡，有烧灼痕迹的部位，如只限于表面部分，可用细砂纸蘸水后轻轻磨去污点，然后打上蜡。若表面划伤后未深及木质，可直接用上光蜡作局部抛光。

正确上蜡 先用棉布蘸少量汽油或酒精将表面灰尘擦净，然后用一小块棉布蘸适量上光蜡大面积涂开，再用一块大些软布以划圈形式分块将蜡擦均匀，以不留下痕迹为标准。如果蜡用得太多，会留下条纹和斑纹，影响光泽。一般每隔 6—12 个月，要用膏状蜡为家具上一层蜡。选用的上光蜡品种不要经常更换，这样便于掌握其特性。

如何避免家中裱糊的壁纸翘边

死皱是最影响裱糊效果的缺陷，其原因除壁纸质量不好外，主要是由于出现皱时没有顺平就赶压刮平所致。翘边主要原因有基层处理不干净、选择胶粘剂粘度差、在阳处甩缝等。不同材质的壁纸应选用与之配套的胶粘剂，壁纸应裹过阳角 20 毫米以上。如翘边翻起，可根据产生原因进行返工；局部基层处理不当的，重新清理基层，补刷胶粘剂粘牢；如胶液粘性小，可更换粘性强的胶粘剂；发生较大范围的翘边，应撕掉重新裱糊。

气泡的主要原因是胶液涂刷不均匀、裱糊时未赶出气泡所致。施工中为防止有漏刷胶液的部位，可在刷胶后用刮板刮一遍，以保证刷胶均匀。如在使用中发现气泡，可用小刀割开壁纸，放出空气后，再涂刷胶液刮平，也可用注射器抽出空气，注入胶液后压平。

折叠家具的使用和保养

目前，越来越多的折叠家具进入普通大众家庭，折叠家具在日常的使用和保养方面，有几个关键的地方需要注意：

- 1、折叠家具在使用中最好不要频繁地开合。所有的家具都有固定的保用期，所以不必要的开合会造成家具的老化。因此，除了必要的使用之外，不要频繁的开合。
 - 2、不要在靠近合页的地方施以重压。因为合页要靠螺丝钉等固定在家具上，起到了联结和开合的作用，如果在靠近合页的地方重压，会造成合页脱落等问题出现。
 - 3、在日常的保养中，要经常为折叠部位的合页加上润滑剂，避免生锈等问题的出现。多用沙发在调节沙发角度时，用力要适中，不要生拉硬拽，以免损坏沙发的金属部件。
 - 4、每周用干软的抹布清洁护杆、沙发脚及扶手。
 - 5、定期检查沙发的稳定性，若发现某些部位松脱要及时将螺丝拧紧。
 - 6、冬季，折叠家具距室内取暖源的最小距离不宜少于半米。
 - 7、为了保证沙发外罩的整洁、亮丽，在洗涤时尽量采用干洗。
- 选购折叠家具尽量选择可拆卸外罩的款式，购买时再同时加做一套外罩，以备换洗之用。

地毯使用保养六大法则

- 1.避光---应尽量避免强烈的阳光直射，以免地毯老化褪色。
- 2.防污---使用过程中不得沾染油污、酸性物质、有色液体等，如发生污染，应立即用优质地毯清洗膏擦除。
- 3.去尘---地毯的面层纤维内，易积聚灰尘，应经常用吸尘器沿着顺毛方向清洁，不得使用齿状或边缘粗糙的工具，以免损坏地毯面层。
- 4.防范倒毛---如地毯出现倒毛，用干净毛巾浸湿热水擦拭，并用梳子梳理顺直，用熨斗垫湿布顺毛熨烫，可恢复原状。
- 5.防集中点压---在使用中，在家具的腿部接触地毯处，应放置垫层或经常移换家具。对磨损严重的部位，除采取用覆盖物加以保护外，还可调换位置使用。
- 6.有地毯的房间应注意通风、防潮，以免地毯发生虫蛀、霉变，如发现虫蛀、腐蚀等现象，应请专业人员修复。

浴室石材发黄如何清洁

瓷砖在使用过程中常出现松动、脱落等问题，是因为目前瓷砖粘贴所采用的水泥砂浆的粘结牢度不够，且长期处在潮湿环境下，所以易松动并脱落。有一个方法，采用树脂型粘结剂粘贴瓷砖，强度不仅可达到或超过瓷砖的本身强度，而且长期处于潮湿环境也不会造成脱落。

卫浴间的瓷砖常被油腻、水锈、皂垢等玷污，为保持瓷面清洁又不损坏瓷面光亮，可以使用多功能去污膏清洁。至于瓷砖缝隙处，可先用刷子蘸少许去污膏去除污

垢，再在缝隙处刷一道防水剂即可，这样不仅能防渗水且能防霉菌生长。

值得一提的是，目前家庭所大量使用的清洁消毒剂均含有对天然石材影响很大的酸碱等化学物质，对石材表面颜色及内部矿物成分产生不利的反应。尤为严重的是，大多数清洗剂一定要在石材表面反应至少五分钟才有效果，然而在这段时间里清洗剂已经在破坏石材了，所以清洗浴室石材表面应采用酸碱值为中性的清洗剂。

实木地板维护保养

地板选好后，经过正确的铺设即可使用，在使用过程中维护保养是至关重要的。有些消费者认为实木地板很娇气、不容易保养，其实实木地板的维护保养并不复杂，可注意以下几个方面：

1. 清洁时使用半干拖布。若家中空气干燥，拖布可湿一些或在暖气上放一盆水或用加湿器增湿。
2. 铺设完毕后，最好及时打蜡。在平时使用过程中，每3个月打蜡一次即可。其实不打也可，但经常打蜡，可保持地板的光洁度，延长实木地板的使用寿命。
3. 尽量避免木地板与大量的水接触；避免用酸性、碱性液体擦拭，以免破坏地板表面漆的光洁度。
4. 避免尖锐器物划伤地面，不要在地板上扔烟头或直接放置太烫的东西，尽量避免拖动沉重的家具。

地毯的保养秘诀

选择地毯的颜色，除考虑个人喜好外，也要配合空间走动量和个人生活习惯，素色和没有图纹的地毯一般较容易显露污渍、脚印。

选择质量较优的地毯，因为质优的地毯一般都在生产过程中经过特别的加工，可以提供防污、防尘和耐磨损的保证。

出入频繁的区域最易受到污染，而且污迹会随脚步扩散到室内其他地方，所以应在玄关进口加置一块小地毯，擦掉鞋灰尘，可以减少尘埃积聚和散播。

地毯与化学品接触后，可能会产生化学污渍或出现褪色，故此要避免地毯沾染一般家庭常用的化学品，如漂白水、杀虫水、强力清洁剂及护肤品等，此外，地毯不能长期受阳光直接照射，否则会出现褪色的情况。

地毯需要经常吸尘，因为尘埃藏积在地毯内，会对纤维造成磨损，并且使地毯的颜色变得灰暗，在大厅、走廊和走动频繁的地方，每周应吸尘两至三次，卧室也应至少每周吸尘一次。

吸尘器的选择和吸尘方法也会影响清洁效果，配备旋转除尘刷的吸尘器，可以比较有效地吸净地毯内的尘埃。吸尘的时候需要慢慢推动吸尘器，动作应是把吸尘刷推前，拉后再推前。

除了定时吸尘外，也可以在铺设了一段时间后对地毯进行干洗，利用干洗自行清洁地毯；大约每隔两年左右，还应聘请清洁公司上门对地毯彻底清洁，以确保地毯历久常新。

地热地板养护的特殊之处

地热地板由于其功能的特殊性和地热系统的复杂性，和普通地板相比，地热地板的维护和保养有其独特之处，在加温和保湿方面要特别注意。

安装时地坪保温要注意

使用地热地板时，消费者一定要注意循序渐进地给地坪和地板加热。安装时，地表温度应保持在 18℃ 左右。在安装前，要对水泥地面逐渐升温，每天增加 5℃，直至达到 18℃ 左右的标准为止。在安装完成后的头 3 天内，要继续保持这一温度，3 天之后才可根据需要升温，并且每天只能升温 5℃。

注意加温要循序渐进

第一次使用地热采暖，注意应缓慢升温。首次使用时，供暖开始的前三天要逐渐升温：第一天水温 18℃，第二天 25℃，第三天 30℃，第四天才可升至正常温度，即水温 45℃，地表温度 28℃~30℃。不能升温太快，太快的话，地板可能会因膨胀发生开裂扭曲现象。

长时间后再次启用，加温也要循序渐进

长时间后再次启用地热采暖系统时，也要像第一次使用那样，严格按加热程序升温。

地表温度不能太高

要注意的是，使用地热采暖，地表温度不应超过 28℃，水管温度不能超过 45℃，如果超过这个温度的话，会影响地板的使用寿命和使用周期。一般的家庭，冬季室温达到 22℃ 左右，就已经很舒服了，正常升温的话，是不会影响地热地板的使用的。

关闭地热系统，注意降温要渐进

随着季节的推移，当天气暖和起来，室内不再需要地热系统供暖时，应注意关闭地热系统也要有一个过程，地板的降温过程也要循序渐进，不可骤降，如果降温速度太快的话，也会影响地板的使用寿命。

房间过于干燥时，可以考虑加湿

冬季气候干燥，加上使用地热采暖，地板长期处在高温的情况下，容易干裂，这时业主有必要给房间加湿，以免地板干裂变形。

装修时注意不能在地面打孔、打钉子，以免打漏地热管线，导致地热系统跑水，地板泡水报废。另外由于地板表面是散热面，地板上尽量不要做固定装饰件或安放无腿的家具，也不宜加建地台，以免影响热空气流动，导致房间取暖效果不佳。由于地板表面温度比较高，使用地热采暖系统的房间冬天最好不要在地面直接放置盛水的玻璃器皿和瓷器，以免因受热不均，热胀冷缩，导致器皿破裂，家中“水漫金山”。

软木地板维护保养注意事项

1、软木地板的保养比其他木地板更简便，在使用过程中，最好避免将砂粒带入室内，有个别砂粒带入，也不会磨损地板。因为砂粒被带入后即被压入脚下弹性层

中，当脚步离开时，又会被弹出。当然这里要提醒，不宜带入太脏太多的砂粒，这样仍会产生流动磨损，因此，带入室内的砂粒应及时清除，一般不需要配备吸尘器，也不用担心受潮会翘曲、霉变等现象。

2、使用三、五年后若个别处有磨损，可以局部采用弥补，即在局部处重新添上涂层，其方法很简单，在磨损处轻轻用砂纸打磨，清除其面上的垢物，然后再用干软布轻轻擦拭干净，重新涂制涂层，或在局部处覆贴聚酯薄膜。

3、对于表面刷漆的软木地板其保养同实木地板一样，一般半年打一次地板蜡就可以了。表面有树脂耐磨层的软木地板同复合地板的护理一样简单。

儿童房家具保养小妙方

书柜

如果天气比较潮湿，使用者可以以除湿棒或干燥剂来宝贝你的爱书及书柜。

重量较重、开本较大的书籍，应尽可能的摆放于书柜的下层，以避免其过重的体积压垮隔板，而且『头重脚轻』容易导致书柜的不稳，若一不小心用力碰撞，即有翻倒的可能。

体积较大或厚重书籍，最好放置书柜下层，拿取时较为容易。

衣柜

避免使用易损伤木头的酒精、清洁剂等刺激性及腐蚀化学品。

木质衣柜，平时只要以干净的抹布擦拭就可以了，但若有脏污，则可酌量使用肥皂或中性清洁剂，已湿布来擦拭。

紫外线对木质家具亦具有破坏力，因此，适当的使用布幔或窗帘避免日晒是有必要的。

如欲上蜡，最好选择浓度较高且为固体、不含硅成份的蜡，以免破坏漆面。

涂料处理不当 造成板式家具部件变形。

柜类是卧室家具的重要组成部分，也是构成卧房家具的大件之一，因此，柜类质量的好坏直接影响到整个产品的销售情况。据不完全统计，消费者对柜类最不满意的的就是柜门的翘曲变形。“实际上，除了材料和设计的原因之外，加工过程中不利因素的影响，是造成高柜长门弯曲变形主要原因。”一位资深板材专家分析说。部件堆放引起变形在生产中，有的操作人员为图方便，将板件随意堆放，或是堆放板件的垫板不平，更有甚者将板件斜靠在墙上，致使板件在进入下一道工序之前就因其自身的重量而发生了变形。涂饰工艺引起变形在涂饰过程中，因工艺和原材料的使用不当，随涂层内应力的变化而使板件发生变曲变形。涂饰腻子的影响在对柜门部件进行涂饰时，许多生产厂家为了降低成本多采用猪血腻子或胶水调制的腻子，由于这两种腻子中含有大量的水分，板式家具常用的基材-中密度纤维板和刨花板的吸湿性又特别强，因此当门板部件的一面不涂腻子，另一面涂上这种含水分丰富的腻子后，就会使门板部件单面吸湿而产生变形。

干燥过程的影响众多的生产厂家在生产中，当板件涂上腻子或涂料后，都要放在干燥架上进行自然干燥，如果干燥架的支杆太疏或是不平，也会造成柜门部件在涂料干燥过程中发现弯曲变形。涂料内应力的影响涂料固化后会形成一定的涂层，

即使是在没有外力的情况下也会产生一种内应力，这种内应力如果处理不当，就会成为柜门部件弯曲变形的主要原因之一。

餐厅家具保养小妙方

如何保养餐桌

利用隔热垫或餐巾电椅防止热气或油污损坏桌面。

保持桌面干燥。用餐后可以用微湿的软布擦拭，再立刻以干纸巾拭干；较脏时，可以使用中性洗剂，以 1: 20 的比例混合后擦拭，清水洗净后，再将桌面擦干。

实木餐桌，每半年可上一次保养油。

即使是看似光滑的贴皮或美耐板桌面，也不可以菜瓜布或钢刷磨，以免损坏烤漆。耐酸碱的玻璃桌面，可以使用防雾喷剂常保光亮。

如何保养餐桌椅

餐椅较其它椅子容易接触到油污，因此平常就要勤加擦拭，避免堆积油渍。

绉褶或花纹较多的餐椅，清洁保养时要多加注意细节的部分。

可以用椅套来保护餐椅，在清洁时较为方便，延长餐椅的使用寿命。

千万不要将餐椅随意摇晃或翘椅子成两脚支撑，不当的使用方式会破坏原有的结构。

选择餐椅时应注意

若是家中只有餐桌或想淘汰原有的餐椅，让餐厅多一点变化，则在另外选购时可以考虑下列的重点。

卧室家具保养小妙方

铜床

铜床-平时以柔软布面（如棉布）轻拂灰尘即可，以免损伤其表面之保护层。

为避免铜管受蚀变质，勿使用挥发性及清洁剂等化学品。

不可以湿布擦拭，因容易导致灰尘附着，且来回摩擦有损表面。

若不慎已有刮伤，可至文具行买铜油擦拭，而日后每隔一段时日仍须再擦拭，以防氧化。

当其表面的透明漆剥落时，不妨可尝试涂擦透明指甲油，以暂时隔绝空气。

铁床

铁床-利用软质毛刷清理床架之接合处缝隙、灰尘。

虽已经防锈处理，仍应可能避免潮湿，日常最好以干布擦拭。

如有刮痕，可先行漆上一层透明漆，阻绝空气，避免氧化变黑。

若刮痕面积较大，则最好请原购厂商前来处理。

木制床

木质床平日只需以鸡毛掸子或软布拂去灰尘。

避免使用易损伤木头的酒精、清洁剂等刺激性及腐蚀化学品。

勿将木质床组摆置于空调出口或除湿机旁，因为潮湿的空气雨水气会伤害木头。

紫外线对木质家具亦具有破坏力，因此，适当的使用布幔或窗帘避免日晒是有必

要的。

如欲上蜡，最好选择浓度较高且为固体、不含硅成份的蜡，以免破坏漆面。

浴室家具保养小妙方

洗脸盆

应用海棉沾中性清洁清洗，切忌不可用菜瓜布或硬质刷子，酸碱化学药剂刷洗，因为会在面盆表面形成小刮痕，使它变得粗糙，而容易沉垢。

如为下刊嵌式洗面盆，清理时，需特别注意台面下面与盆接合处的死角部分。

若刮痕面积较大，则最好请原购厂商前来处理。

浴柜

虽然浴柜本身已经防潮处理，但如果溅湿，最好能立即用抹布拭干，保持浴柜的干燥。

日常的清理，只需以微湿的软布擦拭即可，而如有顽垢脏污，可利用牙膏或中性清洁剂加以清除。

在将洗发精等沐浴用品收入浴柜之前，应先擦拭干净，以免其瓶外所沾的药剂损伤材质。

小心避免尖物刮伤柜面，否则水气容易由此渗入，造成损伤。

金属家具的维护保养和使用要点

镀铬家具

镀铬家具不可放在潮湿处，否则容易生锈，甚至导致镀层脱落。镀铬膜如出现黄褐色网斑，用中性机油经常擦拭，

可防其延展扩大。如已有生锈处，可用棉丝或毛刷蘸机油涂在锈处，片刻后再往复擦拭，到锈迹清除为止，万万不可用砂纸打磨。平时不用的镀铬家具可在镀铬层上涂一层防锈剂，放在干燥处。

镀钛家具

真正的优质镀钛家具固然不会生锈，但最好还是少同水接触，经常用干棉丝或细布擦一擦，以保持光亮和美观。

喷塑家具

喷塑家具如出现污渍，可用湿棉布擦净后再用干棉布擦干，注意不要留存水分。

使用中应注意的要点

无论哪种涂装的金属家具，挪动时都要轻拿轻放，避免磕碰；都要避免触及硬金属件，如水果刀、钥匙等，以免造成划伤。折叠时不要过猛，保证折叠部分不受损。

实际上，夏季家具的材质最常见的还有木材、铁塑、藤、竹等。木质的家具自不用说，大家都很熟悉；铁质家具不但视觉上有清凉的效果，摸起来也感觉冰冰凉凉的，实在是夏季的最佳感觉；藤竹家具更是清新自然、朴素幽雅、清凉宜人，最适合夏季使用。

家具清洁保养的窍门

由于阳光、潮湿的天候与热气，容易对家具造成褪色、龟裂变形与局部变白等伤害；而不慎滴溅的液体、不当清洗、搬移物品与清扫时的磨擦刮痕等，也宛如隐形杀手般，对家具具有不同程度的伤害性，因此，除了平时就要养成定期保养的习惯，在年终时更不能轻忽。

在清洁保养家具时，有四点必须注意的地方：

- 1.勿以粗布或旧衣当抹布：擦拭家具时，最好使用毛巾、棉布、棉织品或法兰绒布；至於粗布、有线头的布或有按扣、缝线、钮扣等会引起刮伤的旧衣服，就必须避免。
- 2.勿以肥皂水或清水清洗家具：因肥皂不能有效的去除堆积在家具表面的灰尘，也无法去除打光前的砂砂微粒，反而会让家具变得黯淡无光；而且水份若渗透到木头里，还会导致木材发霉或局部变形，减短使用寿命。
- 3.勿以乾布擦拭家具：由於灰尘是由纤维、砂土和矽土构成，许多消费者习惯以乾布清洁擦拭家具表面，而导致这些细微颗粒，在家具表面留下细小的刮痕。
- 4.避免不当使用蜡制产品：有些人为了让家具看起来有光泽，而将蜡制产品直接涂抹在家具上，或是不当使用家具蜡油，反而会让家具看起来雾雾的有斑点。

为了避免因不当的清洁保养方式，让家具失去原有的光泽亮度，最好是配合使用沾有清洁护理喷蜡的布擦拭，便能避免引起刮痕，同时，维持家具原有的亮度。目前业者有「家具护理喷蜡」和「家具清洁保养剂」两种家具保养品，前者主要针对各种木质、皮革、聚脂、防火胶板、漆、大理石、电器等家用品，并有茉莉和柠檬两种不同的清新香味。后者适用于各种木制、皮革沙发、玻璃、合成木/美耐板等材质的家具，特别是一般人家中的家具多是混合材质，因此，若能使用兼具清洁、护理效果的保养品，便能节省许多宝贵的时间。

使用前，最好先摇匀，握直喷雾罐，呈45度角，为了让罐内的液体成份能在不漏失压力的情况下完全被释放出来，在距离乾布约15公分的地方轻轻喷一下，再擦拭，便能充份发挥护理家具的功能。

提醒消费者，进行清洁保养时，一定要先确定所用的布是否乾淨，当清洁或拭去灰尘之后，一定要先翻面或换一块乾淨的布再使用，不要一再重覆使用已经脏掉的那一面，也不要将湿的布面长时间留置在木制家具表面上，以免湿气渗入木头里，损坏家具的亮光表层。此外，擦拭布使用完后，切记要洗净、晾干。至於带有布料材质的家具，如布沙发，则可以使用清洁地毯的清洁保养剂，使用时，先以吸尘器将灰尘吸除，再将地毯清洁剂少量喷在湿布上擦拭即可。

家具清洗修补的小妙方

家具用久了，会出现各种各样的问题，给人造成遗憾和烦恼。现介绍几种清洗和修补的方法，不一定都灵验，但不妨一试。

木制家具在涂油漆之前，先用醋擦一遍，漆后光泽鲜艳无比。

在刚漆过油漆的家具上，待油漆干透后用茶水或淘米水轻轻擦拭一遍，家具会变得更光亮，且不易脱漆。

把煮开的牛奶倒进盘子里，将盘子放在新油漆过的橱柜内，关紧家具的门，过五

个小时左右，油漆味便可消除。

用一块蘸了牛奶的布擦试桌椅家具，不仅可消除其污垢，还可以使家具光亮如新。用半杯清水加入水量四分之一的醋，用软布蘸此溶液擦试木质家具，可使家具重现光泽。

木制家具用久了漆面会失去原有的光泽，最简单的清洗方法是，泡一大杯浓茶，晾凉后，将一块软布浸入浸透，用其擦洗家具，一般擦试两三次即可使家具恢复原有面貌。

藤器或竹器制品用久了会积垢，可用食盐水擦洗，既去污，又能使其柔松有韧性。也可以用毛头柔和的刷子自网眼里由内向外拂去灰尘。若污迹严重，可用家用洗涤剂洗去，最后再干擦一遍即可。

在贴防火板的茶具桌上泡茶后，日久会在茶具桌上留下难看的片片污迹。对此，可以在茶具桌上洒点水，用香烟盒里的锡箔纸来回擦拭，再用水洗刷，就能把茶迹洗掉。用此法擦洗茶具也有同样效果。

装有热水、热汤的杯盘等器皿，直接放在家具漆面上，有时会留下一圈白色的烫痕。一般只要用煤油、酒精、花露水或浓茶水蘸湿的抹布擦试即可。若烫痕过深，可将毛巾浸过温水拧干，滴上少许氨水，再用手掌摩擦毛巾，使氨水布满手掌，然后用手掌轻而迅速地拍打烫痕，最后再涂上一层蜡。这样，便可消除烫痕。还有一种方法，用碘酒在烫痕上轻轻擦抹，或涂上一层凡士林油，隔两天再用抹布擦试，烫痕即可消除。

漂亮而洁白的家具一旦泛黄，便显得难看。如果用牙膏来擦试，便可以改观。但是要注意，操作时不要用力太大，否则，会损伤漆膜而适得其反。

烟头、烟灰或未熄灭的火柴等燃烧物，有时会在家具漆面留下焦痕。如果只是漆面烧灼，可以牙签上包一层细纹硬布，轻轻擦抹痕迹，然后涂上一层蜡，焦痕即可除去。若是烧焦漆下木质，此法则无能为力了。

如果家具漆面擦伤，未触及漆下木质，可用同家具颜色一致的蜡笔或颜料，在家具的创面涂抹，覆盖外露的底色，然后用透明的指甲油薄薄地涂一层即可。

蜡油滴在家具漆面上，千万不要用利刃或指甲刮剔，应等到白天光线良好时，用一塑料薄片双手紧握，向前倾斜，将蜡油从身体前方向后抹。

厨房除垢必学妙招

磁砖：为了容易清洁，传统家庭中的厨房还是以铺设磁砖为主，然而一旦沾上又厚又重的油污，就相当让人头痛。此时，可将卫生纸或纸巾贴覆盖在磁砖上，然后喷洒清洁剂再放置一会儿，清洁剂不但不会滴得到处都是，且油垢会全部浮上来。只要将卫生纸撕掉，再以干净的布沾清水多擦拭一、两次就可以了。至于去不掉的顽垢，则可用棉布取代卫生纸即可。而抽风油烟机内侧的通风扇，也可使用此法。

煤气炉：烹煮汤汁或快炒时，只要一不留意，油或汤汁就很容易流出弄脏炉上的火架，就算用一般的清洁剂来处理，也不见得干净，建议你，不妨用水煮火架。

先盛满一大锅水，然后放入火架，待水热之后，顽垢自然会被分解而自然剥落。另外，火架的瓦斯孔也经常被汤汁等污垢堵住，造成瓦斯的不完全燃烧，非常危险，所以最好每周用牙签清除孔穴一次。

不锈钢流理台：流理台四周是最容易藏污纳垢的地方，如果使用清洁剂和钢刷磨洗，将会造成流理台表面的刮痕；但若是只以海绵代替坚硬的刷子，有些顽垢则无法顺利去除。有种一举两得的方式，既不会造成刮痕又能除垢，那就是使用剩下的萝卜或小黄瓜碎屑，沾清洁剂刷洗。之后再用清水冲洗一遍，保证你的流理台能永保光亮如新。

水床的使用保养

安装水床时要注意床的支撑能力，因水床注水后约有 2 0 0 多公斤的重量，应视情况适当加固。

使用时应注意：

1. 电脑温控器是用来调节水床温度的，一般控制在 2 5 — 3 7 摄氏度，初次使用时可由低档向高档逐渐加大温度。温控器出厂前已经严格的测试检验，用户在使用过程中不应擅自打开。夏季可将温控器关掉，但因水的自然温度为 2 6 摄氏度左右，与外界温度仍有一定的温差，睡觉时；还应铺一床单，以免着凉（怕凉者还可适当调温）。

2. 水床的软硬度可以根据各人的需要用气边来调节，充气多则硬；但在开始安装时要把水床内的气泡通过排气孔排尽，以免在睡觉时发出响声，影响睡眠。

3. 电子调温水床是高档卧具，应倍加爱护，科学使用。平时应将防滑罩拉好，铺上床罩，谨防尖锐利器接触）以避免因强大外力作用发生划伤或戳破水床的现象。移动时还应将水床内的水放掉。

4. 水床一旦安装完毕，不要轻易打开进水口盖，因为水室内有一定压力，打开盖后水会溢出。水床的保养很简单，平时应注意检查有无漏气漏水现象。冬季注意室内保温，保持水床温度。使用五年左右，可按说明书将水放掉重新注水。

贴金家具的维护保养

- 避免用带有化学物品的液体清洁剂进行清洁；
- 忌用带水毛巾清洗，可用质地柔软毛刷清洁灰尘；
- 忌用硬度高，棱角锋利的物品对其清洁，以防止将其透明油漆保护层割伤了，造成金箔脱落等现象；汗水也容易使金箔氧化变黑，手有汗时尽量不要触摸贴金箔的地方，以免金箔氧化；
- 对于金箔，只能谈及护理，它不像地板、瓷砖或其它的给予打蜡进行保养工作，所以只能在日常生活中尽量减少磕碰或间接的人为破坏。

木制家具的维护保养

- 尽量避免阳光直接照射，以免油漆表面氧化；
- 放置时须避开高温、干燥的地方，以防木料开裂变形；

- 不宜放在十分潮湿的地方，以免木材遇湿膨胀，久之容易烂，抽屉也拉不开；
- 不宜用重物敲击家具表面或在家具表面直接切割东西，防止表面的损坏，也不可在地面上硬行推移家具；
- 尽量避免孩子在家具上跳跃玩耍，以免损坏家具结构；
- 避免远距离整体搬运，小家具需移动时，要抬家具底部；大件家具的搬移，要请专业公司帮助。搬抬家具时要轻抬轻放，放置时要放平放稳。若地面不平，要将腿垫实，以防损坏；
- 忌用水冲洗或用湿布胶合板制作的家具，切忌放在碱水中浸泡，防止夹板散胶或脱胶；
- 忌用与家具原油漆色泽不同的颜料，需用同色颜料与油灰拌匀后嵌入家具裂缝堵平，以免留下疤痕；
- 忌用碱水洗刷家具，或家具面上放置腐蚀性液体、高浓度的酒精、香蕉水和刚煮沸的开水等东西，以防损坏漆面；
- 常用干净的软布擦拭去尘，不要用干布擦拭。如有污渍，可用湿润的软布沾稀释过的中性清洁剂擦拭或用绘图橡皮擦净。最好每月一次定期用专用家具蜡保养，除表面用光亮漆的家具外。

布艺沙发的维护保养

- 勿置于靠近火源、高温或直射阳光下；
- 切勿沾上有色水溶液及酸碱溶液。如不小心洒上水请立即用布吸干水分，如洒上有色液体以及其他有害液体请立即吸干后送去干洗；
- 活动部位的布套可拆洗，但仅适用于干洗(请到有信誉的干洗店干洗，防止不良干洗店用水洗代替干洗)；
- 经常用家用真空吸尘器吸除沙发表面灰尘

真皮沙发的维护保养

- 对新购置的皮沙发，首先用清水洗湿毛巾，拧干后抹去沙发表面的尘埃以及污垢，再用护理剂轻擦沙发表面一至两遍(不要使用含蜡质的护理品)，这样在真皮表面形成一层保护膜，使日后的污垢不易深入真皮毛孔，便于以后的清洁；
- 要避免利器划伤皮革；
- 要避免油渍、圆珠笔、油墨等弄脏沙发。如发现沙发上有污渍等，应立即用皮革清洁剂清洁，如没有皮革清洗剂，可用干净的白毛巾沾少许酒精轻抹污点，之后再干一点的湿毛巾抹干，最后用保护剂护理；
- 沙发的日常护理用拧干的湿毛巾抹拭即可，大约 2-3 个月用皮革清洗剂对沙发进行清洁，或用家用真空吸尘器吸除沙发表面灰尘等；
- 为了延长使用寿命，避免孩子在沙发上跳跃玩耍，有汗液之身体不可直接与沙发接触；
- 沙发的摆放要离开 5-10cm，保持通风；
- 要避免阳光直射沙发，如客厅常有阳光照射，不妨隔一段时间把几张沙发互调

位置以防色差明显；如果湿度较大的地方，可以利用早上8点至10点的弱太阳光照射七天，每天1小时，约3个月做一次；

●磨沙皮沙发的清洁方式不能用以上清洁方式(除皮质上有油渍外)，可用细铜刷轻轻刷拭，恢复其美观。

新家具保养有妙法

家具是人们生活中必不可少的日常用品，宽敞明亮的居室，配上新型别致的家具，显得是何等的豪华，给人以一种舒适感。然而人们却往往忽视了对家具的正确使用和保养。

例如有的人在经擦蜡抛光过的漆膜面上用湿布揩抹，还有的人在经生漆涂饰过的漆膜面上擦蜡上光等等。这种种保养方式是绝对错误的。那么怎样才能使其保持长久不变的光泽呢？最重要的一点是，应该针对各种不同涂漆膜面采取不同的保养方法。

1、生漆、广漆类：

经此类型涂料涂饰后的漆膜面，一般以红木家具及高档家具居多，须用低温清水揩擦为宜。这是因为该漆是一种天然液汁，不经任何化学加工，其漆质有活力，因而，经温水揩抹能保持一定的光泽和色泽。如以蜡擦之，会将这有活力的漆膜面封闭住，导致失光、失色而影响美观。

2、聚氨酯类：

经此类型漆涂饰后的漆膜面，均以擦蜡、抛光居多，因此必须用软毛巾或棉纱揩抹。相隔几个月上一次美加净光蜡即可，绝不能用温水或清水揩擦。这里有“水、油不相容”之说，从而会导致漆膜失光、褪退色等现象。

3、调合漆、清漆等：

此类型涂料，油漆后的物面基本不上擦脂，也不能抛光，多用于门窗、楼梯护手等木器具居多，宜用清水揩抹，不宜用温水。

家具的维护保养与清洗修补

家具用久了，会出现各种各样的问题，给人造成遗憾和烦恼。现介绍几种清洗和修补的方法，不一定都灵验，但不妨一试。

木制家具在涂油漆之前，先用醋擦一遍，漆后光泽鲜艳无比。

在刚漆过油漆的家具上，待油漆干透后用茶水或淘米水轻轻擦试一遍，家具会变得更光亮，且不易脱漆。

把煮开的牛奶倒进盘子里，将盘子放在新油漆过的橱柜内，关紧家具的门，过五个小时左右，油漆味便可消除。

用一块蘸了牛奶的布擦试桌椅家具，不仅可消除其污垢，还可以使家具光亮如新。用半杯清水加入水量四分之一的醋，用软布蘸此溶液擦试木质家具，可使家具重现光泽。

木制家具用久了漆面会失去原有的光泽，最简单的清洗方法是，泡一大杯浓茶，晾凉后，将一块软布施入浸透，用其擦洗家具，一般擦试两三次即可使家具恢复

原有面貌。

藤器或竹器制品用久了会积垢，可用食盐水擦洗，既去污，又能使其柔松有韧性。也可以用毛头柔和的刷子自网眼里由内向外拂去灰尘。若污迹严重，可用家用洗涤剂洗去，最后再干擦一遍即可。

在贴防火板的茶具桌上泡茶后，日久会在茶具桌上留下难看的片片污迹。对此，可以在茶具桌上洒点水，用香烟盒里的锡箔纸来回擦拭，再用水洗刷，就能把茶迹洗掉。用此法擦洗茶具也有同样效果。

装有热水、热汤的杯盘等器皿，直接放在家具漆面上，有时会留下一圈白色的烫痕。一般只要用煤油、酒精、花露水或浓茶水蘸湿的抹布擦试即可。若烫痕过深，可将毛巾浸过温水拧干，滴上少许氨水，再用手掌摩擦毛巾，使氨水布满手掌，然后用手掌轻而迅速地拍打烫痕，最后再涂上一层蜡。这样，便可消除烫痕。还有一种方法，用碘酒在烫痕上轻轻擦抹，或涂上一层凡士林油，隔两天再用抹布擦试，烫痕即可消除。

漂亮而洁白的家具一旦泛黄，便显得难看。如果用牙膏来擦试，便可以改观。但是要注意，操作时不要用力太大，否则，会损伤漆膜而适得其反。

烟头、烟灰或未熄灭的火柴等燃烧物，有时会在家具漆面留下焦痕。如果只是漆面烧灼，可以牙签上包一层细纹硬布，轻轻擦抹痕迹，然后涂上一层蜡，焦痕即可除去。若是烧焦漆下木质，此法则无能为力了。

如果家具漆面擦伤，未触及漆下木质，可用同家具颜色一致的蜡笔或颜料，在家具的创面涂抹，覆盖外露的底色，然后用透明的指甲油薄薄地涂一层即可。

蜡油滴在家具漆面上，千万不要用利刃或指甲刮剔，应等到白天光线良好时，用一塑料薄片双手紧握，向前倾斜，将蜡油从身体前方向后慢慢刮除，然后用细布擦净。

家具的装饰贴面产生鼓泡后，可先用利刃刀片在“泡”的中部顺木纹方向割一刀。然后用注射器将胶水注入缝中，用手指轻轻地按压“泡”的上部，将溢出的胶水用湿布揩净。再用一个底面平滑并大于鼓泡面积的重物压在上面。为防止加压后有少量胶水溢出而粘坏鼓泡周边表面，可在“泡”上覆盖塑料薄膜隔开。这样，装饰贴面就平整了。

水滴在家具上，若不立即擦干，会泛起水渍痕印。对此，可用湿布盖在痕印上，然后用电熨斗小心地按压湿布数次，痕印因遇热蒸发水分而消失。

在些家庭使用桐木家具，桐木家具质地较软，碰撞后易留下凹痕。处理办法是，先用湿毛巾入在凹陷部，再用熨斗加热熨压，即可恢复原状，如果凹陷较深，则须粘台充填物。

要想将木制家具上的漆去除掉，可利用失效的显影液，把显影液刷涂在家具的漆面上，即可除去旧漆，洗净晾干后，用细砂纸打光，就可重新刷漆了。

新买的木制家具如桌板、台面、木椅等，一旦开裂，可采用下列方法补救：将旧棉布或破麻袋烧成灰，然后与生桐油搅拌成糊头，嵌补木器的裂缝中，阴干后即可牢固。或者，将报纸撕成碎片，加些明矾和清水，煮成稠糊状，冷却后涂于木器的裂缝中，于后也十分牢固。

镀铬家具生了锈，千万不要用砂纸打磨。用镀件可放入盛有机油的盆里浸泡 8-10 小时，用布揩擦。对大镀件，可先用刷子或棉纱蘸机油涂于锈处，稍候片刻，再用布揩擦，即可去除锈迹。

怎样维护保养红木家具

用花梨木、红酸枝木、条纹乌木、鸡翅木等红木制作的家具高贵典雅，深受一些消费者的欢迎。但是红木的材质硬、密度大，原木锯解后，板材的干燥周期较长，要完全消除木材内部的压力，一般要 3--5 年的时间。为了减少红木家具因干缩造成的开裂变形，消费者在购买红木家具后，要注意维修保养。

1. 红木家具在室内摆放的位置应远离门口、窗口、风口等空气流动较强的部位。更不要受到阳光的照射。
2. 冬季不要摆放在暖气附近，切忌室内温度过热，一般以人在室内穿着毛衣感觉舒适为宜。
3. 春、秋、冬三个季节要保持室内空气不干燥，宜用加湿器喷湿，室内养鱼、养花也可以调节室内空气湿度。
4. 夏天暑期来临，要经常开空调排湿、减少木材吸湿膨胀。避免榫结构部位湿涨变形而开缝。
5. 要保持家具整洁，日常可用阴干的纱布擦拭灰尘。不宜使用化学光亮剂，以免漆膜发粘受损。为了保持家具漆膜的光亮度，可把核桃碾碎、去皮，再用三层纱布包缝，制成油擦，红木表面上油后，再用纱布去油抛光。
6. 家具的顶、底等未上漆或漆膜薄的部位，可涂液体腊，这样可保护木材减少开裂变形。
7. 台类红木家具的面板，为了保护漆膜不被划伤，又要显示木材纹理，一般在台面上放置厚玻璃板，且在玻璃板与台面之间用小吸盘垫隔开，建议不要用透明聚乙烯水晶板。

竹家具的养护

“千里之堤，溃于蚁穴”，这话很有道理，许多貌似坚固的大家伙就是被这些小小的虫子毁掉的。竹制家具更要注意虫害，因为竹子富含纤维素、半纤维素、木质素及糖、脂肪、蛋白质等，这些成分是蛀虫及白蚁等昆虫的营养品，所以使用竹家具时，我们应采取一定的措施来防止虫蛀，以增加竹家具的使用寿命。

在选择竹制家具时最好选择已涂上清漆或熟桐油的，既能防蛀，又经久耐用，美感十足。若您购买的是中、小型竹器，最好用高温密封蒸气处理一下，可彻底杀死竹器中的细菌，或将竹器放入加了食盐的开水中 1~2 天后，这样防止虫蛀。

在竹制家具的使用中，经常用的竹菜篮、饭篮、淘米萝等器具应及时刷洗、晾干，大件竹制家具在摆放中应注意通风和干燥。另外，在使用中若发现虫蛀可用微量杀虫药液（敌敌畏）滴入虫蛀孔，也可用尖辣椒或花椒捣成末，塞入虫蛀孔，这些都可以给您的竹家具一个安全的保护。但切记，餐具类竹器皿不可用上述两种杀菌方法。

如何保护合成革面家具

许多家具都用合成皮革作面，如沙发、椅子等。它们表面美观，接触感好，而且耐磨性、耐揉性、耐水解性、抗裂强度、抗剥落强度也都很强，因此，颇受消费者的欢迎。

合成皮革和木料、棉麻丝织物性质不同，高温、高湿、低温、强光、含酸溶液、含碱溶液对它都有影响。因此，使用合成皮革面家具要注意几点：

- 1、家具放置要避开高温的地方。过高的温度会使合成皮革外观发生变化，相互粘连。因此，家具不宜旋转在火炉近处，也不宜放置在暖气片边上，且不要让太阳光直射。
- 2、家具不要放置在温度过低的房间。温度过低或长时间让冷气直吹，会使合成皮革受冻、龟裂、硬化。
- 3、家具不要放置在湿度大的房间。湿度过大会使合成皮革的水解作用发生和发展，造成表面皮膜的损坏，缩短使用寿命。因此，像卫生间、浴室、厨房等房间不宜配置合成皮革面家具。
- 4、擦拭合成皮革面家具时，不要用湿毛巾或湿布，一般用干布擦拭为好

多层实木地板的维护保养

多层实木地板的维护保养相对于实木地板简单得多，在日常的使用和保养中应注意以下几点：

- 1、保持地板干燥、清洁，不允许用滴水的拖把拖地板或用碱水、肥皂水擦地，以免破坏油漆表面的光泽；若家中空气干燥，拖布可湿一些或在暖气上放一盆水或用加湿器增湿。
- 2、尽量避免阳光暴晒，以免表面油漆长期在紫外线的照射下提前老化、开裂。
- 3、局部板面不慎沾染污迹应及时清除，若有油污，可用抹布蘸温水沾少量洗衣粉擦洗，若是药物或颜料，必须在污渍未渗入木质表层以前加以清除。
- 4、地板尽量避免与水长时间接触，特别是不能与热水接触，因此，一旦有热水撒在地板上，要及时擦干。
- 5、最好每三个月打一次蜡，打蜡前要将地板表面的污渍清理干净。其实不打也可，但经常打蜡，可保持地板的光洁度，延长地板的使用寿命。
- 6、避免尖锐器物划伤地面，不要在地板上扔烟头或直接放置太烫的东西，尽量避免拖动沉重的家具。

常见污渍的去除方法

- 1.咖啡 茶 用干净布蘸 5%的甘油水溶剂擦拭；擦净后用纸巾吸去多余水分并晾干。
- 2.啤酒 酒 用干净布蘸洗衣粉水擦拭，并用纸巾吸去水分；再用干净布蘸温水擦拭污处，再用纸巾吸去水分。
- 3.可乐 果汁 用干净布蘸加入中性洗涤剂的温水擦拭后用纸巾吸去水分。

化妆品 鞋油 印泥 机油 先将清洗剂喷到污处，用干净步擦拭,再用干净步蘸清水擦拭，再用纸巾吸去水分。

4.墨汁 新迹：向墨汁处撒些许盐末，用干净步蘸肥皂水擦拭墨迹，擦净后用纸巾吸去水分。陈迹：将污处用少许牛奶浸润片刻用毛巾蘸牛奶擦试，再用干净步蘸清水擦拭后用纸巾吸去水分。

5.口香糖 先用刀将其刮掉，再用干净步蘸酒精擦拭。

粉末涂料涂装线的维护保养

为了使粉末涂料涂装线在良好的状态下预行，并得到合格的产品。我们将建议你们采取必要的方法对粉末涂装线进行维护和保养。以下是我们的一些建议：

日常维护：

每天在涂装线运行前检查以下内容：

- 1、检查喷粉管和粉末提取泵的状态（在粉管的耐磨层或弯头破损时，应及时更换部件）
- 2、检查喷枪枪头上电极的状态（电极要清洁平直）。
- 3、检查输送链上挂钩和支架的清洁程度。

每天生产结束后检查以下内容：

- 1、清理粉末泵
- 2、清理粉末导管
- 3、清理喷枪
- 4、清理喷粉间

定期维护（可一周进行一次）

- 1、清理供粉设备
- 2、检查过滤设备
- 3、检查油水分离设备
- 4、清理喷粉间
- 5、检查静电发生器，粉末输送管，输送设备
- 6、检查烘房的温度曲线（可半年或在需要时进行）

松木家具的选购与保养

松木以其朴实无华的质感，栩栩如生的纹理、清纯亮丽的色泽，把家居环境装点得素雅、纯静、融入与自然的和谐与安宁，因而松木家具被业内人士定为环保家具。

松木家具在视觉上先“色”夺人。恬淡柔和的松木本色“天生丽质难自弃”让其它树种低眉俯首。不加雕饰的松木本色家具是自然风光，其纹理清晰，线条细腻，颇受人们的喜爱，但其保养、选购却十分讲究，下面就为读者详细介绍一些有关松木的知识。

家具特点

松木家具的选材、设计及制造松木属针叶林种，由于森林覆盖率高，所有的树木基本上没有经过人工修剪，使得在加工成材后，枝节部位留下的是自然生长的痕迹。在制成家具时，更能充分展现材料的真实、憨重及自然美感。松木的生长周期长、年轮细密、木材的质地柔韧，树木的含油量低，而且本身的阴阳色分布均匀。

- 1: 色泽天然，保持了松木的天然本色，纹理清晰美观；
- 2: 造型朴实大方、线条饱满流畅，尽现良好加质感；
- 3: 实用性强、经久耐用；
- 4: 弹性和透气性强，导热性能好且保养简单。

家具种类

传统松木家具，材料选用纯净松木，设计上突出自然，造型古朴方明，线条明了，其朴实含蓄而严谨的风格，在新潮迭起的时代不失古雅风范。

现代松木家具则是松木和布艺松木和金属等多种组配，在色彩组合上，也保持木材本色，突出家具的现代气息。使美感与功能兼备，实用得体，更能营造现代家居中的一份轻松惬意。

松木家具无论是传熟、现代，都是追求一种纯真、质朴、简洁，实用的风格。使家具本身坚固，持久、耐用，而现代人选用纯正的松木家具，在缓解现代社会紧张工作的同时，为我们隔开拥挤与烦躁的都市生活，迎合了回归自然，回归真我的心理趋势。

家具选购

松木家具是实木家具的一种，所以在选购方面与实木家具具有很多相似的地方：

- 1.轻压家具的各个受力点，如柱角、抽屉或架子支撑等处，测试是否稳固；
2. 特别注意重型家具组件的接口处，应有螺盖紧固；
3. 检查抽屉的滑动和定位，打开所有门扇，确保它们安装得当，使用时无碍；
4. 用手摸一摸家具的表面，看它们是否平滑，是否有可能钩破衣物的突出物；
5. 要看木材的纹理是否清晰、明了。

家具保养

松木十分天然，因此在保养方面需要注意以下 3 方面。

- 1: 经常用软布顺着木纹的纹理，为家具去尘，去尘前，应在软布上沾点喷洁剂；
- 2: 在使用时尽可能用垫子在热盘子下，以免食物汤料外溢，沾物或损坏桌面；
- 3: 尽量避免家具面接触到腐蚀性液体、酒精、指甲油等。

相关链接

除松油有妙法

很多消费者在使用松木家具过程中，常常会碰到松油(松脂)残存在松木里或渗出表面，不仅造成油漆困难，而且影响美观和使用效果。若想除掉松木里的松油，可以选用下列方法：

1.碱洗法

用 8%~10%的碳酸钠(食用碱面)水溶液，或 4%~6%的烧碱溶液，清洗松木有松油的部位，使松油皂化(油和碱发生作用而变成肥皂和甘油)，然后用海绵或刷子蘸热

水(40~50℃)擦洗、冲净。

2.漂洗法

将 20 克漂白粉，加温水 0.5 公斤，使其溶解，用这种溶液反复涂刷松木有松油的部位，直到稍有变白，再用水冲净。

3.铲除法

对松油渗出比较多的局部，可以用铲刀把局部铲除，然后再用泥子抹平。不论采用哪种方法处理，都需要再用乙醇(酒精)擦洗一遍或涂一层虫胶清漆，以防松木内没有除净的松油渗出，影响漆膜。

4.溶解法

用 25%的丙酮水溶液溶解，还可用 20%的丙酮水溶液和少量碱的混合液刷洗厨房中的水龙头

使用：

开关龙头不要用力过猛，顺势轻轻转动即可。即使是传统式的龙头，也不需花很大的劲去拧死，特别是不要把手柄当成扶手来支撑或使用。

保养：

1、理想的清洁技巧是用清水漂洗龙头，再用软棉布抹干。

2、最好使用温和液态玻璃清洁剂，或不含酸、无磨损性柔和液体以及完全溶解的粉末，无摩擦性溶液擦光剂可去除龙头上的粗实面膜和堆积物，切勿使用任何摩擦性清洁剂、布或纸布，以及任何含酸的清洁剂、抛光摩擦剂或粗糙清洁剂。

3、使用一段时间后，如发现出水量减小，甚至出现热水器熄火的现象，则可在龙头的出水口处轻轻拧下筛网罩，清除杂质，一般就能恢复如初。

夏季浴缸的选择与保养

盛夏，忙碌一天的上班族们，如果能泡上一个美美的澡，真是莫大的享受。泡澡一年四季都很受人们欢迎。并且现在正面临着年终交房，很多人对于居室装修颇为挑剔，尤其是浴室，更是优先考虑的问题。这时候购置一个质地优良、使用舒适的浴缸就很有必要了。

浴缸种类多样

现在建材市场里面的浴缸五花八门，款式、功能层出不穷。但一般来说，可以按照材质、功能、款式三项进行分类。

从制造的材质上，浴缸一般分为亚克力缸、钢板缸和铸铁缸，不同材质的浴缸具有各自不同的特点。

亚克力缸使用人造有机材料制造，特点是造型丰富，重量轻，颜色柔和，表面光洁度好。但由于人造有机材料存在耐高温能力差、不耐磨、表面易老化的缺点，比较容易变色。但进口的亚克力缸使用年限会长一些。

钢板浴缸是用一定厚度的钢板成型后，再在表面镀搪瓷，特点是易成型，造价便宜。因其表面为搪瓷，不易挂脏，易清洁，不易褪色，光泽持久。但由于钢板特别薄，保温性能不好，所以有的还加保温层。

铸铁缸采用铸铁制造，表面覆搪瓷，很容易保养，使用时不易产生噪音。由于缸

壁厚，保温性能也很好。而且铸铁缸光泽度好，使用年限是三种缸中最长的，价格也是最贵的。但由于铸铁缸很重，不易挪动和搬运，所以安装过程非常麻烦，也容易被磕坏。

从功能上分为普通缸和按摩缸。按摩缸价位比普通浴缸要高，在洗浴的同时通过水流循环和喷冲，达到按摩身体的效果，为人们提供了更加舒适的洗浴享受。

从款式上分为无裙边缸和有裙边缸。

挑选要按实际需要

据建材市场的营业员介绍，选择浴缸时，要考虑自己能够承受的价位、浴室的大小、浴缸的材质、款式等等。

首先根据自己的需要，决定是买普通浴缸，还是买按摩缸，选择浴缸的出水方式。除了功能上的要求外，浴缸的款式也越来越重要，造型上有心形、圆形、椭圆形、长方形、三角形，在挑选时要根据自己房间的格局而定。

再就是尺寸的选择了。在选浴缸时，要根据自己的浴室的大小、格局来选择，无论多喜欢一款浴缸，但浴室放不下，那也没办法。如果浴室面积较小，可以选择1400mm、1500mm浴缸或淋浴房；如果浴室面积大，可选择1600mm、1700mm为浴缸；如果浴室面积足够大，可以安装高档的按摩浴缸和双人用浴缸，或外露式浴缸。

由于制造材质基本决定了浴缸的性能，因此在选购浴缸时，确定自己想要的材质也非常关键。

此外，选择浴缸还有一些小技巧，比如选择材质时，可以敲打浴缸，判断浴缸的厚度，浴缸厚度大，自然不会开裂；买按摩浴缸时还要留意电机声音的大小；购买高档浴缸，最好能在购买时“试水”，听听声音，试试温度；买带裙边的按摩浴缸，如果电机有问题，便于拆卸维修。

浴缸保养要得法

使用浴缸，要注意保养，这样可以延长浴缸的寿命，也能保持浴缸光亮的外表，如果是使用温泉水沐浴，那就更要注意保养。

一般情况下，使用中性清洁剂或肥皂和水清洗浴缸比较好，避免使用用于瓷砖或搪瓷表面的清洁剂，而且最好是每星期清洗一次，确保每次使用后浴缸保持干爽。清洗浴缸可使用中性液体清洁剂及使用柔性布料或良好海绵。腐蚀性的清洁剂停留在亚克力表面会造成损害，每次使用后要彻底清洁亚克力表面，勿让清洁剂进入循环系统；不要将盛液体清洁剂的容器长时间置于浴缸表面，也不要使用喷剂或浓缩剂或其他类似的清洁用品。不要留下金属物品于浴缸内，它们会令浴缸生锈并弄脏表面。另外，用苏打粉来消除污垢的效果也不错。

如果是使用温泉水沐浴，有几点要格外注意。最好在药店买消毒水、滴露等，滴在浴缸中，对水消毒。还可以自己再买一个软水机，使温泉水经过软水机之后再流入浴缸中，去掉水中的矿物、杂质等。

板式家具的使用与保养

1、 家具不得摆放在高温、潮湿、震动剧烈、光线强烈的地方，居室应保持通风

凉爽。

- 2、 对家具进行清洁时，应先用鸡毛掸之类柔性器具进行清尘，再用软布轻轻擦拭。
- 3、 避免坚硬物或尖锐物碰家具，切忌敲打玻璃或金属饰件表面。
- 4、 家具金属饰件只须用干毛巾轻轻抹拭，不能使用含有化学物的清洁剂，切忌用酸性液体清洗。如金属饰件表面出现难以去除的黑点，可用煤油擦拭、清洗。
- 5、 定期对家具连接件进行检查，发现松动应及时加固。
- 6、 板式家具可用毛巾沾少量水或适量清洁剂进行清洁，板件可定期用家具护理蜡进行护理，并保持柜内干净。
- 7、 板式家具边沿如出现翘起和离层，可在上面蒙上薄布，用熨斗熨贴即可恢复原貌。
- 8、 板式家具如有划伤或碰伤，可用同色油漆补色。
- 9、 如自己拆装、组装造成产品错位、故障或损坏，应及时通知专卖店协助处理。

古旧家具修复与保养常识

古陶瓷的修复可分为研究修复、商品修复和展览修复。

研究修复是为考古学研究提供实物资料，损坏程度不严重的器物如剥釉、土蚀等只需清理表面污垢。损坏严重的器物要在清理干净的基础上把断裂部分连接起来，缺损处用石膏补平，对风化严重的进行适当加固处理。

展览修复的目的是为了让大众参观欣赏。这种修复的技术要求比商品修复的要求略低一点，只要隔着玻璃看不出大面积损伤就可以了，有时还要有意留下残缺部位。

文物在长期曝光和氧化过程中容易继续损伤，所以需要重复修复。陶瓷的修复应遵循以下原则：修复前要全面、细致地了解其胎质、造型、色彩和损坏程度。修复过程中的所有方法和材料都必须已被证明有效，新的工艺和材料必须先 在仿制品上试验，证实不会继续损坏文物后方可采用。实施修复时，要遵循器物原貌，不可任意改变。并根据不同情况采用清洁、粘接、配补、加固、作色、仿釉和作旧七项工艺。

布类家具保养

布艺沙发购进后，先用织物保护剂喷一次，以作保护。

布艺沙发平时保养可用干毛巾拍打，每周至少吸尘一次，尤其注意去除结构间的积尘。

布织物表面沾有污渍时，可用干净抹布沾水从外向内抹拭或用织物清洁剂依说明使用。

应避免身带汗渍、水渍及泥尘坐在家具上，以保证家具使用寿命。

大部分包衬坐垫都分手洗和机洗，应向家具商查明，因为其中一些可能有特别的洗涤要求，丝绒家具不可沾水，应使用干洗剂。

如发现松脱线头，不可用手将它扯断，应用剪刀整齐地将之剪平。

若是可移动的垫子，应每周翻转一次，使磨损均匀分布。

仲裁与民事诉讼

仲裁基于双方当事人自愿订立的仲裁条款或者仲裁协议。没有书面的仲裁条款或者仲裁协议，第三者无权接受一方当事人的申请，对双方当事人的争议进行裁决。仲裁和民事诉讼不同，民事诉讼是通过国家审判机关强制解决双方当事人争议的问题，而仲裁则是基于双方当事人的合意，提交第三者进行裁决，不是强制解决争议的方法。

(1)在我国，接受仲裁申请的第三者，是依法成立的民间性的仲裁机构。与民事诉讼中

人民法院行使国家审判权进行审判不同，不论是国内还是海外仲裁机构，都不是行使国家权力，更不是对争议的问题行使国家审判权。但仲裁机构行使仲裁权解决双方当事人自愿提交仲裁的争议具有准司法性质，因而仲裁机构作出的裁决发生法律效力后，具有执行力。

(2)我国民事诉讼实行两审终审制，即当事人不服一审法院的裁判，可以向一审法院的上一级法院提起上诉。但不论是国内合同纠纷的仲裁，还是涉外仲裁机构的仲裁都是终局仲裁，当事人对仲裁机构的裁决都不得声明不服，不得向人民法院提起诉讼。

(3)人民法院对民事案件的强制执行，是民事诉讼程序的最后完成阶段。而仲裁机构不行使国家的审判权或行政权，因而对发生法律效力裁决不具有执行权。

11 种家装投诉不会被受理

家庭装潢或者家庭装修工程一旦出现纠纷，消费者往往想到投诉。但有些时候，投诉却不会被受理，比如上海市装饰装修行业协会就明确规定有下列情况的不受理投诉：

1. 消费者与家装企业中的员工私下交易而引起装饰纠纷的；
2. 提供不出被投诉方的名称、地址的；
3. 提供不出家装工程合同文本和施工企业开具的统一发票以及权益被侵害的证明证据的；
4. 家装工程的价格，当事人已在合同中约定，而又对合同价格提出异议进行投诉的；
5. 超过家装工程约定的保修期，被上诉人不再承担违约责任的；
6. 投诉人因自身不遵守适用规定导致家装工程出现问题的；
7. 已达成协议，没有新情况、新理由的；
8. 委托他人投诉，没有出具委托授权书的；
9. 对存在的争议无法实施质量检验、鉴定的；
10. 法院、仲裁机构、有关行政机关或消费者协会已受理或处理的；
11. 不符合家装工程有关国家法律、法规和规章规定的。

从这些规定可以看出，消费者在选择施工队伍、签订装修合同和装修过程中都可能因疏忽或自我保护意识淡薄而导致自己将来无法顺利投诉，难以维护自己的权

益。

投诉常识

家庭装饰装修工程常因质量问题等原因发生纠纷，委托方（甲方）和承接方（乙方）各执一辞，互不相让。出现这种情况应平心静气地找原因。产生纠纷的原因大致有两点：

1、甲方往往是为了装饰装修住宅才去接触有关装饰装修的常识，他们当中大部分人士缺乏对装饰装修材料的了解，材料选择不当，造成施工完毕后的遗憾。同时签订合同也不够完善，增减项目补充合同阐述不明，造成了事后纠纷。

2、乙方则因测算工程造价出现偏差而自食苦果，更有甚者为缺乏一定的职业道德，工程中以次充好、粗制滥造、收费不合理、延误工期等，也是产生纠纷的导火线。当甲乙双方产生矛盾后，要根据合同文本共同分析矛盾产生的原因，友好地协商解决。如乙方处理不当或拒绝处理，甲方可向行业协会或有关管理部门反映，请他们出面与施工方或材料供应商进行交涉，给予解决；倘使再不能解决，那末甲方可继续向工商仲裁部门或法院投诉。

消费者交涉投诉要注意：

1、必须在行业协会派员或监理人员协助下以事实为根据与施工方或材料供应商进行协商解决。确为价格偏差者则应合理退赔，如属工程质量问题，施工方应无条件返修。如为材质问题，材料供应商应按有关规定给换货或经济赔偿。

2、委托方的投诉要做好取证工作。何谓取证，即握有交涉投诉的证据--合同文本、有关材质的物证、维持工程施工的现场等。

工商行政管理机关受理消费者申诉暂行办法

第一章总则

第一条为保护消费者的合法权益,根据《中华人民共和国消费者权益保护法》的有关规定,制定本办法。

第二条消费者为生活消费需要购买、使用商品或者接受服务,与经营者发生消费者权益

争议的申诉,适用本办法。

第三条工商行政管理机关及其派出机构受理消费者申诉,依照本办法执行。

第四条工商行政管理机关对受理的消费者申诉案件,应当根据事实,依照法律、行政法规和规章,公平合理地处理。

第五条工商行政管理机关在受理消费者申诉中,对经营者欺诈消费者的行为,应当依照《欺诈消费者行为处罚办法》处理。

第六条工商行政管理机关在受理消费者申诉中,对经营者的违法行为,应当依照《工商行政管理机关行政处罚程序规定(试行)》处理。

第七条工商行政管理机关在其职权范围内受理消费者申诉的案件属于民事争议的,实行调解制度。

第二章管辖

第八条消费者申诉案件,由经营者所在地工商行政管理机关管辖。

第九条县、市工商行政管理机关管辖本辖区内发生的消费者申诉案件。工商行政管理机关的派出机构管辖其上级机关授权范围内的消费者申诉案件。

第十条上级工商行政管理机关有权办理下级工商行政管理机关管辖的案件。下级工商行政管理机关管辖的案件,认为需要由上级工商行政管理机关办理的,可以报请上级工商行政管理机关确定管辖机关。

第十一条工商行政管理机关发现消费者申诉的案件不属于自己管辖时,应当及时告知消费者向有管辖权的机关申诉。

第三章受理程序

第十二条消费者申诉应当符合下列条件:

- (一)有明确的被诉方;
- (二)有具体的申诉请求、事实和理由;
- (三)属于工商行政管理机关管辖范围。

第十三条消费者申诉应当采用书面形式,一式两份,并载明下列事项:

- (一)消费者的姓名、住址、电话号码、邮政编码;
- (二)被申诉人的名称、地址;
- (三)申诉的要求、理由及相关的事实根据;
- (四)申诉的日期。

第十四条消费者委托代理人进行申诉活动的,应当向工商行政管理机关提交授权委托书。

第十五条消费者为二人以上,其申诉的是共同标的的,工商行政管理机关认为可以合并受理,并经当事人同意的,为共同申诉。共同申诉可以由消费者推选二名代表进行申诉。代表人的申诉行为对其所代表的消费者发生法律效力,但代表人变更、放弃申诉请求,或者进行和解,应当经被代表的消费者同意。

第十六条工商行政管理机关应当自收到申诉书之日起5日内,作出以下处理:

- (一)申诉符合规定的予以受理,并书面通知申诉人;
- (二)申诉不符合规定的,应当书面通知申诉人,并告知其不予受理的理由。

第十七条下列申诉不予受理或者终止受理:

- (一)超过保修期或者购买后超过保质期的商品,被诉方已不再负有违约责任的;
- (二)达成调解协议并已执行,且没有新情况、新理由的;
- (三)法院、仲裁机构或者其他行政机关已经受理或者处理的;
- (四)消费者知道或者应该知道自己的权益受到侵害超过一年的;
- (五)消费者无法证实自己权益受到侵害的;
- (六)不符合国家法律、行政法规及规章的。

第十八条工商行政管理机关受理消费者申诉,可以立案。

第十九条立案应当填写申诉立案报告表,同时附上有关材料,由县级及县级以上工商行政管理局局长批准,指定两名以上办案人员负责调查或者授权其派出机构调查处理。

第二十条办案人员是本案当事人的近亲属或者与当事人有其他利害关系,可能

影响申诉公正处理的,应当回避。当事人对办案人员提出回避申请的,应当由县级及县级以上工商行政管理局局长决定。

第二十一条工商行政管理机关受理申诉案件后,应当在5日内将申诉书副本发送被申诉人;被申诉人收到申诉书副本后,应当在5日内提交答辩书和有关证据。

第二十二条当事人应当对自己的申诉提供证据。工商行政管理机关认为有必要收集证据,可以根据有关法律、行政法规及规章的规定,自行收集或者召集有关当事人实施当庭调查。

第二十三条需要委托其他工商行政管理机关协助调查、取证的,应当出具书面委托证明,受委托的工商行政管理机关应当积极予以协助。

第二十四条工商行政管理机关对专门性问题认为需要鉴定或者检测的,可以由当事人约定的法定鉴定或者检测部门鉴定,也可以由工商行政管理机关指定的法定鉴定或者检测部门鉴定。对于难以鉴定或者检测的,经营者应当提供无过错的证据;不能提供无过错证据的,应当承担责任。

第二十五条消费者申诉后,还可以协商和解。达成和解协议的,可以请求工商行政管理机关根据和解协议作出调解书,也可以撤回申诉书。

第二十六条工商行政管理机关组织双方当事人进行调解达成协议的,应当制作调解书。

第二十七条调解书应当写明申诉请求和当事人协议的结果。调解书由办案人员签名,加盖工商行政管理局印章送达双方当事人。

第二十八条工商行政管理机关应当在收到消费者申诉书之日起60日内终结调解;调解不成的应当终止调解。

第二十九条经调解不成的,或者调解书生效后无法执行的,消费者可以按照国家法律、行政法规的规定向有关部门申请仲裁或者提出诉讼。

第三十条对经营者的违法行为,工商行政管理机关可以依照《中华人民共和国消费者权益保护法》予以警告、没收违法所得、处以违法所得一倍以上五倍以下的罚款,没有违法所得的,处以一万元以下的罚款;情节严重的,责令停业整顿,吊销营业执照。

第四章附则

第三十一条工商行政管理机关受理消费者申诉应当收费,费用由败诉方承担。其具体办法另行规定。

第三十二条农民购买、使用直接用于农业生产的生产资料的申诉,参照本办法执行。

第三十三条本办法中有关文书式样,由国家工商行政管理局统一制定。

第三十四条本办法国家工商行政管理局负责解释。

第三十五条本办法自1996年3月15日起施行。

中国消费者协会受理消费者投诉规定

为了强化和规范受理消费者投诉工作,有效地调解消费者和经营者之间发生的消费者权益争议,切实履行消费者协会(委员会、联合会,以下简称消协)对商品和服

务进行社会监督，保护消费者合法权益的社会职能，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》(以下简称《消法》)和其他有关的法律、法规，制定本规定。

一、受理投诉原则

(一)消协依法受理消费者投诉，对投诉事项进行调查、调解。

(二)调解以双方自愿、合法、合理、公正为基础；调解以事实和证据为依据。

消费者投诉，有责任提供证据，证明购买、使用商品或接受服务与所受损害存在因果关系。对造成损害的产品质量陷和服务中存在的具体损害原因，不应当强求消费者举证。

(三)按地域管辖责任分工受理。

(四)受理投诉要严肃认真，接待消费者要诚恳热情，做到件件有回凌晨，事事有着落，努力遵守受理投诉的时间要求，全心全意为消费者服务。

(五)受理消费者投诉，一般应坚持无偿服务的原则。

(六)坚持舆论监督，通过大众传播媒介定期或不定期公布消费者投诉情况。

凡公开点名曝光的必须慎重，要以消费者投诉事实或必要的调查、鉴定材料为依据，要有必要的组织审批手续。必要时，可以事先反馈给被批评者按一定手续进行核实。

二、受理投诉范围

(一)下列投诉应予受理

1、根据《消法》关于“消费者的权利”的9项规定，受理消费者受到损害的投诉。

2、根据《消法》关于“经营者的义务”的10项规定，受理消费者对经营者未履行法定义务的投诉。

3、受理农民购买、使用直接用于农业生产的种子、化肥、农药、农膜、农机具等生产资料其权益受到损害的投诉。

(二)下列投诉不予受理

1、经营者之间购、销活动方面的纠纷；

2、消费者个人私下交易纠纷；

3、商品超过规定保修期和保证期；

4、商品标明是“处理品”的(没有真实说明处理原因的除外)；

5、未按商品使用说明安装、使用、保管、自行拆动而导致商品损坏或人身危害的；

6、被投诉方不明确的；

7、争议双方曾达成调解协议并已执行，而且没有新情况，新理由的；

8、法院、仲裁机构或有关行政部门已受理调查和处理的；

9、不符合国家法律、法规有关规定的。

(三)下列情形酌情受理

1、遇到《消法》第三十六、三十七、三十八、三十九条所列情况，投诉人当时不能提供明确的被投诉方的，应积极协助消费者查找应负责任者，能够确定的，应予受理。

2、对因商品缺陷造成人身、财产损害的侵权问题投诉，可告知投诉者保留现场和证据，及早向人民法院提起诉讼。投诉的消费者坚持要求消协调解的，可参照《中华人民共和国民事诉讼法》有关规定进行。

3、按投诉内容和有关规定，需由行政部门处理的，建议消费者直接向有关行政部门处理的，建议消费者直接向有关行政部门申诉。对已向有关行政部门申诉，但久拖不决或只对经营者处罚，未给消费者追偿损失，消费者又向消协投诉的，消协可以向该行政部门反映、查询并提出建议。

4、地方法规赋予消协其他职责的，按当地通过施行的法规执行。

三、受理投诉程序及办法

(一)投诉的受理

1、消费者投诉要有文字材料或投诉人签字盖章的详细口述笔录，要有以下内容：

投诉人的姓名、住址、邮政编码、电话号码等；

被投诉方的单位名称、详细地址、邮政编码、电话号码等；

购买商品或接受服务的日期、品名、牌号、规格、数量、计量、价格、受损害及与经营者交涉的情况，并提供凭证(发票、保修证件等复印件)和有关证明材料。

2、对缺少凭证和情况不明的投诉，应及时通知投诉人，待补齐所需证明材料后受理。

3、对不符合受理范围的投诉，及时将不受理原因及依据的法律、法规条款告知消费者。

4、对其他单位或企业转来的消费者投诉，凡投诉人没有要求向消协投诉的，不直接受理，不直接答复投诉人。

5、对受理的投诉，及时登记建档。

(二)投诉的处理

1、根据《消法》“争议的解决”一章中有关条款进行调解，将投诉信转被投诉方，要求被投诉方在限期内答复消协和消费者，超过限期没有答复的，再次催促或采取其他办法，直至有结果；在限期内被投诉方提出正当理由，认为不适合消费者协会调解的，消协要及时告知消费者采取其他途径解决争议。

2、对内容复杂，争议较大的投诉，消协直接或会同有关部门共同处理，需要做鉴定的，应当提请有关法定鉴定部门鉴定，务请鉴定部门出具书面鉴定结论。鉴定所依据的标准适用性，除特殊要求外，应由鉴定部门负责。做鉴定所需的费用一般由鉴定结论的责任方承担。如双方均有责任的，由双方共同负担。

3、对涉及面广，危及广大消费者权益的，或者损害消费者权益情节严重又久拖不决的重要投诉，应向政府或有关部门及时反映，要求制止和及时查处；同时，可以通过大众传播媒介予以揭露、批评、并且公开提醒消费者注意，避免和减少由此造成的损害。

4、处理投诉情况和给被投诉方的限期要同时函告消费者。在限期内，被诉方答复解决的，或该消费者超过限期不再继续投诉的，视为结案。

(三)处理投诉的时间要求

1、凡接到消费者投诉，受理与不受理的，应力争于 10 日内告知投诉者。

2、处理当地一般性投诉，应要求被投诉方及时答复，一般在半个月内有明确结果。

四、受理投诉分工

(一)中国及各省、自治区、直辖市、计划单列市和省辖市(地)三级消协做好各地域内受理投诉的协调指导工作。受理本地域内的重大、典型投诉及从下级消协逐级上报来的涉及面广、有地域限制或具有普遍性的疑难问题投诉，处理结果应函复上报的下级消协。对一般投诉，可转到被投诉方所在的市、县级消协和县级以下消费者组织受理。

(二)县(市)级消协和县级以下消费者组织受理：

1、直接收到的消费者投诉；

2、上级消协按地域范围转来的一般投诉；

3、外市、县消协要求协助受理的投诉(协助处理后要及时答复外地消协)；

4、受理本地消费者的投诉，被投诉方是外地的，受理所在地消协应当直接与外地的被投诉方联系处理。解决有困难的，可函请被投诉方所在地的消协协助受理；

5、对于本级消协难以解决的投诉，可逐级报请上级消协协助受理。

(三)港、澳地区、台湾省及外国消费者对国内工商企业的投诉，投诉到哪个消协，就由哪个消协受理。需要其他消协协助解决的，由受理消协直接联系(处理结果由受理消协负责答复投诉者)。

必须要与国外企业交涉的投诉，统一由省级消协受理，省级消协所在地无被投诉的国外企业住华办事机构的，报中国消费者协会协助受理。

五、受理投诉统计分析及档案管理制度

(一)统计分析制度

1、根据中消协的统一规定，各级消协要按时填报《受理投诉情况季度统计表》并编写投诉分析。投诉分析要以统计数据为基础并举例说明问题，例子要真实具体，通过带普遍性或典型性的投诉，反映消费者的呼声，分析市场消费趋势、消费动向及消费热点问题等。

2、县及县级以上消协要按时填报《重大案件季度统计表》(根据中消协字第(1994)17号文办)。

3、受理全国消费者投诉情况由中国消费者协会每季度进行汇总并做出分析，向国家有关领导部门反映，向省、自治区、直辖市消协通报或定向反馈给工商企业。

(二)投诉档案管理制度

1、投诉档案须按商品类别分类，方便查阅，科学管理，并由专人负责，有条件的应建立电脑查询；

2、档案内容完整，处理过程和是否有结果要一目了然；

3、典型案例档案应长期保存，并定期或不定期上报中消协，累集编辑成册，以备交流和互相参考。

六、本规定由中消协负责解释，适用于全国各级消费者协会。