

市场低迷家装临大考



家装业未能延续高温,这个秋天有点冷。CFP图

正当家装公司翘首热盼“金九银十”能延续去年市场火爆的行情之时,真实的市场数据则给企业老总们的热情泼了一盆冷水。事实上,从今年五六月份起,敏锐的家装公司就已经感受到市场的阵阵寒意,不过,寒冷持续如此之久,却是很多业内人士没有料想到的。

■记者 白娜

“不知道这种疲软的局面还要持续多久。”东典装饰总经理王惠斌叹了一口气,在面对最新的公司财务报表数据时,这个去年赚得盆满钵溢并顺势开设了旗舰店的企业老总,一筹莫展。

在家装市场业务量持续下滑的情况下,不少家装企业老总坦言,“今年赢利无望,能够保本已是万幸。”在楼市调控政策约近半年之际,陆续有“河西小型家装公司开业不足一月就关门歇业”或“马王堆陶瓷城有建材商人间蒸发”的消息传来,有人已提前倒下了。而余下大大小小的上千家装饰公司,也正面临着一场优胜劣汰的生存考验。

市场“高开低走”成定局

“今年上半年很多企业就开始亏钱,下半年可能亏得更多。”王惠斌预计,前几个月还有去年的市场存量做支撑,但今年6、7、8月交盘的楼盘很少,下半年的市场将更为严峻。

据了解,去年家装市场十分红火,不少家装企业都对今年期望很大,制定了较高的销售目标。时下,大半年已过,多家品牌家装公司的老总向记者抱怨,业绩与往年相比出现大幅下滑,今年做的量较去年的一半都不如,很难完成全年任务。

事实上,家装市场的疲软在最近举办的一个家装博览会上也得以显现出来,其客流量、签约量明显萎缩。参与此次展会的苹果装饰总经理张福军表示,与去年同期相比,展会的签约量下滑了30%左右。

经济信息

天·格地板:贵,得其所

在进入体验经济时代,很多地板企业开始了尝试努力为消费者提供高贵的消费体验,但是,怎么才能给消费者带来别样高贵的体验?天·格地板坚信:高贵,源自高品质。高品质讲究的是表面功夫与内在品质的统一。

天·格地板的高品质,是从地板产品的整个生产过程中创造出来的。在这里所指的产品并不单纯是实体的地板还包括了伴随地板产品而提供给消费者的服务。从前期的树种选择、板材含水率的控制到生产过程中的选板、“虎口榫”专利实木锁扣技术的运用和复杂的油漆工艺再到产品的销售、安装和售后服务,每一个环节都力求做到精益求精。

而在这个过程中,主要是围绕着“虎口榫”专利实木锁扣技术在实木地板上的运用展开的,而正是由于这一技术使得天·格实木锁扣地板适用于对地板要求很高的地热铺装。所谓“虎口榫”是天格公司研发的专利地板啮合技术,核心在于利用木材自身的伸缩力,利用榫头衔接和引导,使地板天然啮合。“虎口榫”锁扣技术运用到实木地板上所带来的两大优势:

第一、产品设计以人为本。

现在喊“以人为本”口号的企业多如

有业内人士告诉记者,今年目标客户群体明显减弱,“以前都是看得差不多了就签约,今年客户很怪,要反复比较、仔细琢磨都还不一定能签约。”市场的不景气,导致一些刚性需求的客户缩减了装修支出或推迟装修计划。

“明年正是拉开档次的好时机”

楼市新政对下游家装市场的影响越发明显,引得家装公司蠢蠢欲动。品良装饰总经理周锡洪表示,“前几个月大家都还在观望、徘徊,对未来市场不甚明了,但现在大家都清楚市场走势不理想,开始着手准备应对之策。”

为吸引客户带动接单,星艺、嘉禾、苹果等家装公司已打出价格优势,推出种种优惠攻克业主消费防线;东典、品良、帝豪则侧重于工程品质和服务赢得业主口碑,争抢回头客;也有部分企业表示将针对小区、楼盘开展推广和营销,冲在最前线抢夺意向消费群。

“如果这样的状况一直持续,家装企业将不得不面临生存的困境。”张福军表示,企业本身固有的运营成本、人才费用、办公租金等都将成为压力来源,“如果没有单子,一直处于亏损状态,那存活将更为艰难。”

部分比较小的家装企业将支撑不住,甚至被淘汰出局。业内人士分析,在今年年底到明年上半年,都将是行业优胜劣汰的时期。这次市场的自然调整,也将是大小家装公司拉开距离、提升档次的绝好机会。

牛毛,但真正有能力把此理念贯彻到产品设计中却寥若星辰。“虎口榫”锁扣技术“以人为本”突出体现在产品的DIY特性。天格“虎口榫”地板以45度角卡扣拼装,安装方便,消费者可参与地板铺装过程,亲身体验营造家的感觉。由于“虎口榫”地板安装时免钉、免龙骨、免胶水,因此天·格地板的拆卸、保养和维修都极为方便,并且可以重复使用,在节能、环保方面具有普通地板所无法比拟的优势。

第二、地板啮合天衣无缝。

经权威检测,采用“虎口榫”技术铺装的天格地板,啮合地板间可经受超过500公斤重力牵拉而无任何松动,不愧为木地板界的“楚霸王”,由于天格“虎口榫”地板之间“天衣无缝”的啮合,使滋生在普通木地板缝隙间的那些细菌没有了容身之所,保证了家庭的洁净与环保。现在气候温差越来越大,一些普通地板热胀冷缩时间过长,便出现了地板的变形、膨胀甚至开裂。但天格“虎口榫”技术使地板热胀冷缩时整体移动,化解了实木地板湿胀干缩产生的各方向应力,还地板以自由伸缩空间。

“贵,得其所”既是一个努力的过程,又是一种追求的结果。价格贵不是目的,“贵者,得其所需”,才是天·格地板所要追求的。

装饰 建材 家居

品牌榜

广告热线:0731-82233337 13874920030

此栏目由长沙威尔文化传播有限公司独家经营
更多信息登录三湘团购网 www.hnwell.com

中国著名品牌 国家专利

厂价买地板 免费游世博

回报社会 厂价让利销售

活动时间:2010年9月8日——2010年10月6日

全国各德伊斯达专卖店有售

长沙宝美耐木业有限公司
地址:湖南·长沙·安沙地板工业基地
全国免费服务热线:800-878-9597
网址:<http://www.deyisida.com>

有厂就是不一样!
——好地板好生活——

誉丰地板

RICH FAME 孔子思想光耀全球 誉丰地板美居中国

热烈祝贺誉丰地板携手电视剧《孔子》引领中国民族地板文化品牌

送海尔洗衣机 超多优惠等你来

9月18日-19日火热预定中……

祝贺衡东、双峰、桑植等誉丰专卖店开业活动圆满成功!

活动时间:2010年9月1日-10月2日

活动地点:誉丰地板湖南省各大专卖店

活动详情:

- 新、老客户进店就送惊喜礼品一份;
- 认购就享誉丰地板精品大特惠;

惊爆特价

全场精品实木地板:139元/m²(限量239.5m²);
12mm强化地板:68元/m²(限量197.8m²);

● 签单就送(安全套,避孕套除外) 图片仅供参考以实物为准:

品类/礼品	送海尔洗衣机一台	格兰仕微波炉一台	梦幻棉袜一双
实木	满300元	满300元	30元以下
强化	满100元	满50元	50元以下

万家丽店:84783382 南湖店:82281106
红星店:82896172 郁金香店:88813236