

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署 分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 有關 2003 至 04 年度需要特別留意的事項：

- (a) 請列舉來年度內針對外牆違例建築物進行特別清拆行動的 1,000 幢目標樓宇中，位於觀塘區及黃大仙區樓宇的街道門牌及大廈名稱。
- (b) 請列舉來年度內針對清拆違例天台構築物的 700 幢目標單梯樓宇中，位於觀塘區及黃大仙區樓宇的街道門牌及大廈名稱。
- (c) 來年度將舉辦多少次有關“需定期檢查樓宇安全及維修樓宇”的公眾教育及宣傳活動？請列出擬舉辦的日期及地點。

提問人： 李華明議員

答覆： (a) 屋宇署擬備清拆違例建築物的目標樓宇名單，主要作為方便籌劃本署的工作之用。我們必須對目標樓宇完成詳細的檢查後，才可以訂出特定的執法行動(例如向有關的個別業主發出清拆令)。最終並非所有業主均獲發這類命令。我們所發出的命令的內容亦會視乎所須進行的工程而有所不同。屋宇署會與有關業主聯絡，就有關的補救措施提供意見。為免對目標樓宇的業主帶來不必要憂慮及混亂，屋宇署不會公布有關名單。

(b) 關於單梯樓宇上的違例天台搭建物，當局還必須考慮到有需要防止有人嘗試在清拆行動展開之前的一段短時間內，遷入有關的搭建物，以試圖獲得安置。因此，屋宇署不會公布有關名單。

(c) 在 2003 年，屋宇署會舉辦第二輪的“樓宇維修齊關注”學生常識問答比賽。比賽的目的在於喚起中學生對樓宇維修的關注及增加他們對這方面的認識。

在未來數月，屋宇署亦會舉辦新一輪的樓宇安全宣傳活動。當局會安排在巴士、巴士站上蓋、九廣鐵路及地下鐵路沿線的車站刊登廣告。

此外，屋宇署會安排舊樓的業主與有關的專業團體舉行會議，以便業主可以向這些團體直接查詢樓宇維修的事宜。

簽署： _____
姓名： 鄔滿海
職銜： 屋宇署署長
日期： 22.3.2003