

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

### 关于为参股公司提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、财务资助情况概述

为推动参股公司项目进度和发展，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”或“招商蛇口”）拟以金额不超过出资比例、借款条件不劣于其他股东为原则，按出资比例为下述参股公司提供财务资助，被资助对象的其他股东将按其出资比例提供同等条件的财务资助，具体情况如下：

单位：万元

序号	公司名称	项目名称	融资额度	招商蛇口出资比例	其他合作方情况	最高财务资助金额
1	太仓远汇置业有限公司	太仓四季华庭	12,121	33.00%	北京远乾置业有限公司（出资比例 34%）；绿地集团（太仓）置业有限公司（出资比例 33%）	4,000
2	太仓碧桂园房地产开发有限公司	太仓凤凰城	30,000	49.00%	增城市碧桂园物业发展有限公司（出资比例 43.35%）；佛山市顺德区共享投资有限公司（出资比例 2.55%）；常州鹏天投资有限公司（出资比例 3.08%）；宁波梅山保税港区双享投资管理有限公司（出资比例 2.02%）	14,700
3	上海江瀚房地产开发经营有限公司	临江商业商务中心项目	3,000	45.00%	绿地地产集团有限公司（出资比例 45%）；上海吴淞口国际邮轮港发展有限公司（出资比例 10%）	1,350
4	上海浦隼房地产开发有限公司	森兰美奂	100,000	60.00%	上海外高桥集团股份有限公司（出资比例 40%）	60,000
5	苏州嘉众房地产开发有限公司	三千邑项目	120,000	34.00%	苏州碧桂园房地产开发有限公司（出资比例 33%）；苏州新城创佳置业有限公司（出资比例 33%）	40,800

6	苏州劲商房地产开发有限公司	蔚蓝四季花园	102,900	34.00%	苏州隽合房地产开发有限公司(出资比例 33%); 上海康泰房地产开发有限公司(出资比例 33%)	34,986
7	苏州灏溢房地产开发有限公司	拾鲤花园	35,000	20.00%	厦门港谊广告有限公司(出资比例 20%); 苏州新城创佳置业有限公司(出资比例 20%); 苏州市佳璟房地产开发有限公司(出资比例 20%); 正荣正兴(苏州)投资有限公司(出资比例 20%)	7,000
8	苏州泓昶置业有限公司	青剑湖项目	280,000	24.00%	首金新创(天津)置业发展有限公司(出资比例 51%); 苏州业江房地产开发有限公司(出资比例 25%)	67,200
9	苏州招商融新投资发展有限公司	苏州金融小镇项目	270,000	40.00%	苏州高新创业投资集团有限公司(出资比例 35%); 苏州高新软件园有限公司(出资比例 25%)	108,000
10	南京盛香园房地产开发有限公司	应天府项目	29,412	34.00%	重庆瀚置实业发展有限公司(出资比例 33%); 句容市金汇房产建设有限公司(出资比例 33%)	10,000
11	南京汇隆房地产有限公司	南京悦峰项目	30,303	33.00%	南京新城万嘉房地产有限公司(出资比例 34%); 保利江苏房地产发展有限公司(出资比例 33%)	10,000
12	南京善盛房地产开发有限公司	和峰南岸项目	7,500	20.00%	南京天建房地产开发有限公司(出资比例 19.75%); 南京乾程置业有限公司(出资比例 19.75%); 青岛海信房地产股份有限公司(出资比例 20%); 南京正善置业发展有限公司(出资比例 20.5%)	1,500
13	南京丁家庄商贸有限公司	丁家庄项目	25,000	60.00%	南京丁家庄物流中心有限责任公司(出资比例 40%)	15,000
14	南京溪茂置业有限公司	平澜府项目	15,400	20.82%	宁波宁兴房地产开发集团有限公司(出资比例	3,206

					29%)；南京舜鸿房地产开发有限公司(出资比例10%)；南京翔洲房地产开发有限公司(出资比例25%)；南京弘威盛房地产开发有限公司(出资比例23%)【招商蛇口34%、南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司33%、兴威投资有限公司33%】	
15	南京盛泽置业有限公司	2018G52项目	69,387	49.00%	南京昌茂置业有限公司(出资比例51%)	34,000
16	南京招汇公寓管理有限公司	壹间公寓	3,000	51.00%	南京东南公寓管理有限公司(出资比例49%)	1,530
17	中建三局绿建投资有限公司	中建壹品澜荟项目	30,000	20.10%	中建三局绿色产业投资有限公司(出资比例40.9%)；中建三局第一建设工程有限责任公司(出资比例39%)	6,030
18	武汉右岸网谷产业园有限公司	东湖网谷项目	20,000	51.00%	武钢集团有限公司(出资比例49%)	10,200
19	河南郑欧丝路建设发展有限公司	河南卢森堡中心	210,526	19.00%	河南民航发展投资有限公司(出资比例41%)；河南省郑州新区建设投资有限公司(出资比例40%)	40,000
20	郑州招商康颂置业有限公司	招商依云上城北苑	10,000	49.50%	河南颐城控股有限公司(出资比例50.5%)	4,950
21	漳州鸿创商业房地产有限公司	鸿创静园酒店项目	2,000	23.40%	漳州永鸿静湖山庄开发有限公司(出资比例70%)；招商局漳州开发区有限公司(出资比例30%)【招商蛇口78%、福建省交通运输集团有限责任公司10%、龙海市国有资产投资经营有限公司5%、漳州投资集团有限公司5%、福建省港航建设发展有限公司2%】	468
22	北京朝金房地产开发有限公司	北京环球财经中心	60,606	33.00%	北京润置商业运营管理有限公司(出资比例34%)；北京环渤海正奇企业管理中心(有限合	20,000

					伙) (出资比例 33%)	
23	北京永安佑泰房地产开发有限公司	永定府	58,823	34.00%	北京润置商业运营管理有限公司 (出资比例 33%); 北京碧桂园广盈置业发展有限公司 (出资比例 33%)	20,000
24	东莞市景源房地产开发有限公司	金地时代艺境	10,000	11.67%	桐乡市安豪投资管理有限公司 (出资比例 16.67%); 东莞市碧桂园房地产开发有限公司 (出资比例 16.67%); 东莞市金地投资发展有限公司 (出资比例 16.67%); 东莞市丰凯房地产投资有限公司 (出资比例 16.67%); 保利湾区投资发展有限公司 (出资比例 16.67%); 深圳坪山招商房地产有限公司 (出资比例 16.67%) 【招商蛇口 70%、深圳 TCL 房地产开发有限公司 30%】	1,167
25	东莞市恒安房地产开发有限公司	东莞横沥雍景湾花园	20,000	20.00%	广州市合景房地产开发有限公司 (出资比例 20%); 深圳市鹏瑞地产开发有限公司 (出资比例 20%); 深圳市安创投资管理有限公司 (出资比例 40%)	4,000
26	广州润嘉置业有限公司	航远花园	5,000	30.00%	北京远东新地置业有限公司 (出资比例 40%); 广州金地房地产开发有限公司 (出资比例 30%)	1,500
27	广州合锦嘉苑房地产开发有限公司	天宇花园项目	20,000	15.00%	广州南方投资集团有限公司 (出资比例 40%); 广州市思泰房地产开发有限公司 (出资比例 15%); 广州万科置业有限公司 (出资比例 15%); 广州东辉房地产开发有限公司 (出资比例 15%)	3,000
28	广州诚品置业有限公司	四季花城项目	30,000	25.00%	广州金地房地产开发有限公司 (出资比例 50%);	7,500

					金茂投资管理(天津)有限公司(出资比例25%)	
29	云南雨泉置业有限公司	呈贡雨花国际	25,641	39.00%	云南招昆产城投资有限公司(出资比例60%)【招商蛇口65%、云南昆钢建设集团有限公司35%】；桐乡市安豪投资管理有限公司(出资比例40%)	10,000
30	晋宁金辰房地产开发有限公司	晋宁和泰、晋宁和润、晋宁和璟	23,077	39.00%	云南招昆产城投资有限公司(出资比例60%)【招商蛇口65%、云南昆钢建设集团有限公司35%】；桐乡市安豪投资管理有限公司(出资比例40%)	9,000
31	济南安齐房地产开发有限公司	济南平安金融中心	50,000	20.00%	平安不动产有限公司(出资比例50%)；济南万昌益管理咨询有限公司(出资比例10%)；济南龙湖置业有限公司(出资比例10%)；济南仁恒置业有限公司(出资比例10%)	10,000
合计						561,087

2019年3月15日，本公司召开第二届董事会第一次会议对上述财务资助事项进行了审议，会议以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于审议为参股公司提供财务资助的议案》（本议案的决议有效期为自股东大会审议通过起之后的12个月），独立董事发表了独立意见。该议案尚需提交本公司股东大会审议。

## 二、被资助对象的基本情况

### 1、太仓远汇置业有限公司

该公司成立于2017年3月31日，注册地址：太仓港经济技术开发区北环路14号港城广场2号楼209室；法定代表人：贾鹏翔；注册资本人民币20,000万元，招商蛇口出资比例为33%。经营范围：房地产开发经营；自有房屋租赁；商务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：北京远乾置业有限公司(出资比例34%)；绿地集团(太仓)置业有限公司(出资比例33%)。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条

件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额6.36亿元，负债总额6.32亿元，净资产为0.04亿元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-0.06亿元。

## 2、太仓碧桂园房地产开发有限公司

该公司成立于2015年5月5日，注册地址：太仓市浏河镇紫薇路1号；法定代表人：蒋铁峰；注册资本人民币70,000万元，招商蛇口出资比例为49%。经营范围：房地产开发经营、自有房地产经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

其他合作方情况：增城市碧桂园物业发展有限公司（出资比例43.35%）；佛山市顺德区共享投资有限公司（出资比例2.55%）；常州鹏天投资有限公司（出资比例3.08%）；宁波梅山保税港区双享投资管理有限公司（出资比例2.02%）

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额42.57亿元，负债总额31.16亿元，净资产11.41亿元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润4.98亿元。

## 3、上海江瀚房地产开发经营有限公司

该公司成立于2016年8月12日，注册地址：上海市宝山区双城路803弄8号1501-1001室；法定代表人：蒋铁峰；注册资本人民币86,000万元，招商蛇口出资比例为45%。经营范围：房地产开发经营；室内装潢；物业管理；建筑材料、机电设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

其他合作方情况：绿地地产集团有限公司（出资比例45%）；上海吴淞口国际邮轮港发展有限公司（出资比例10%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额9.31亿元，负债总额0.8亿元，净资产8.51亿元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-0.05亿元。

## 4、上海浦隽房地产开发有限公司

该公司成立于2017年9月22日，注册地址：上海市浦东新区金高路310号5层；法定代表人：王海松；注册资本10,000万元，招商蛇口出资比例为60%。经营范围：房地产开发经营，物业管理，商务信息咨询，企业管理咨询，停车场（库）经营管理。

其他合作方情况：上海外高桥集团股份有限公司（出资比例40%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额308,898万元，负债总额299,492万元，净资产9,406万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-594万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

#### 5、苏州嘉众房地产开发有限公司

该公司成立于2016年06月16日，注册地址：吴江经济技术开发区江陵东路8号华东国际商业城3号地块3号楼228/328；法定代表人：张涛；注册资本2,000万元，招商蛇口出资比例为34%。经营范围：房地产开发经营；企业管理咨询。

其他合作方情况：苏州碧桂园房地产开发有限公司（出资比例33%）；苏州新城创佳置业有限公司（出资比例33%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额49.08亿元，负债总额49.64亿元，净资产-0.56亿元；2018年，该公司暂无营业收入，净亏损-0.41亿元。

#### 6、苏州劲商房地产开发有限公司

该公司成立于2017年09月19日，注册地址：苏州太湖国家旅游度假区姚舍路111号；法定代表人：张楠；注册资本230,000万人民币，招商蛇口出资比例为34%。经营范围：房地产开发经营，房地产投资、管理，自有房屋租赁。

其他合作方情况：苏州隽合房地产开发有限公司（出资比例33%）；上海康泰房地产开发有限公司（出资比例33%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额418,394万元，负债总额191,268万元，净资产227,126万元；2018年，该公司营业收入0万元，净利润-577万元。

#### 7、苏州灏溢房地产开发有限公司

该公司成立于2017年1月23日，注册地址：苏州相城经济开发区永昌泾大道1号漕湖大厦2109室；法定代表人：张国艺；注册资本人民币15,000万元，招商蛇口出资比例为20%。经营范围：房地产开发，建筑装饰装璜工程的设计与施工，

物业管理，机械设备、建筑装潢材料、五金交电、水暖器材的销售。

其他合作方情况：厦门港谊广告有限公司（出资比例20%）；苏州新城创佳置业有限公司（出资比例20%）；苏州市佳璟房地产开发有限公司（出资比例20%）；正荣正兴（苏州）投资有限公司（出资比例20%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额29.37亿元，负债总额28.43亿元，净资产0.94亿元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-0.06亿元。

#### 8、苏州泓昶置业有限公司

该公司成立于2019年2月21日，注册地址：苏州工业园区月亮湾路15号1幢28楼02、03、04、05室；法定代表人：沈迪楠；注册资本3,000万元，招商蛇口出资比例为24%。经营范围：房地产开发、经营；市场营销策划、物业管理；建筑工程、室内外装饰工程的设计与施工；停车场管理服务；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：首金新创（天津）置业发展有限公司（出资比例51%）；苏州业江房地产开发有限公司（出资比例25%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，该公司暂无财务指标。

#### 9、苏州招商融新投资发展有限公司

该公司成立于2017年12月12日，注册地址：苏州高新区华佗路99号6幢；法定代表人：张涛；注册资本35,000万人民币，招商蛇口出资比例为40%。经营范围：产业投资；对外投资；项目评估；房地产开发经营、管理、咨询；酒店管理；物业管理；房地产项目咨询管理；举办体育赛事、文艺演出；承办展览展示活动；科研技术服务；经济信息咨询（金融信息除外）；商务信息咨询。

其他合作方情况：苏州高新创业投资集团有限公司（出资比例35%）；苏州高新软件园有限公司（出资比例25%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额43,245万元，负债总额8,435万元，净资产34,810万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-190万元。



#### 10、南京盛香园房地产开发有限公司

该公司成立于2017年03月03日，注册地址：南京市秦淮区正学路1号南京晨光1865产业园C4幢103室；法定代表人：蒋铁峰；注册资本300,000万元，招商蛇口出资比例为34%。经营范围：房地产开发与经营；房地产经纪；物业管理；建筑工程设计、施工；室内外装饰工程设计、施工；建筑材料销售；园林设计施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：重庆瀚置实业发展有限公司（出资比例33%）；句容市金汇房产建设有限公司（出资比例33%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额1,081,268万元，负债总额782,661万元，净资产298,607万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-1,470万元。

#### 11、南京汇隆房地产有限公司

该公司成立于2016年8月29日，注册地址：南京市江宁区麒麟街道袁家边村委会九乡雅苑社区服务中心一楼；法定代表人：王亚国；注册资本人民币150,000万元，招商蛇口出资比例为33%。经营范围：房地产开发与经营；自有房屋租赁；场地租赁。

其他合作方情况：南京新城万嘉房地产有限公司（出资比例34%）；保利江苏房地产发展有限公司（出资比例33%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额42.15亿元，负债总额27.18亿元，净资产14.97亿元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-0.01亿元。

#### 12、南京善盛房地产开发有限公司

该公司成立于2018年08月21日，注册地址：南京市雨花台区西善桥街道岱山中路与岱山北路口4#地块社区中心大楼5113室；法定代表人：蒋铁峰；注册资本90,000万元，招商蛇口出资比例为20%。经营范围：房地产开发经营；房地产经纪；物业管理；园林绿化工程、室内外装饰工程、建筑工程设计、施工；建筑材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

其他合作方情况：南京天建房地产开发有限公司（出资比例19.75%）；南京乾程置业有限公司（出资比例19.75%）；青岛海信房地产股份有限公司（出资比例20%）；南京正善置业发展有限公司（出资比例20.5%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额124,434万元，负债总额36,565万元，净资产87,869万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-2,131万元。

### 13、南京丁家庄商贸有限公司

该公司成立于2013年05月14日，注册地址：南京市栖霞区迈皋桥街道迈皋桥创业园寅春路9号；法定代表人：刘小庆；注册资本10,000万元，招商蛇口出资比例为60%。经营范围：房地产开发、经营。商品房屋的建设、销售、租赁及配套服务；包装材料、百货、汽车配件、装饰材料、钢材、五金交电、机电产品、通信器材、纸、油墨、照相器材、印刷器材、文化用品、办公自动化设备、计算机软硬件、服饰用品销售；货运代理、货运配载、仓储服务；集装箱中转、装卸；货运信息、经济信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

其他合作方情况：南京丁家庄物流中心有限责任公司（出资比例40%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额50,519万元，负债总额7,303万元，净资产43,216万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-2,256万元。

### 14、南京溪茂置业有限公司

该公司成立于2018年05月10日，注册地址：南京市高淳区淳溪镇石白湖北路68-6号；法定代表人：王昌祥；注册资本3,600万元，招商蛇口出资比例为20.82%。经营范围：房地产开发与经营；自有房屋租赁；房地产经纪；物业管理；家政服务；停车场管理服务；组织文化艺术交流活动；展览展示服务；会务服务；企业形象策划；酒店管理；餐饮管理；五金交电、建筑材料、普通机械、电气设备销售、安装；园林绿化服务；家居装饰服务；休闲健身服务。（依法须经批准的项目，须经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：宁波宁兴房地产开发集团有限公司（出资比例29%）；南

京舜鸿房地产开发有限公司（出资比例10%）；南京翔洲房地产开发有限公司（出资比例25%）；南京弘威盛房地产开发有限公司（出资比例23%）【招商蛇口34%、南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司33%、兴威投资有限公司33%】。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额67,598万元，负债总额64,115万元，净资产3,483万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-117万元。

#### 15、南京盛泽置业有限公司

该公司成立于2019年01月04日，注册地址：南京市江宁区东山街道万安南路6号；法定代表人：吕斌；注册资本10,000万元，招商蛇口出资比例为49%。经营范围：房地产开发与经营；自有房屋租赁；物业管理；家政服务；停车场管理服务；组织文化交流活动；展览展示服务；会务服务；企业形象策划；酒店管理；餐饮管理；五金交电、建筑材料、机械设备、电气设备销售、安装；园林绿化工程、装饰工程施工；休闲健身活动服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：南京昌茂置业有限公司（出资比例51%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，该公司暂无财务指标。

#### 16、南京招汇公寓管理有限公司

该公司成立于2018年09月20日，注册地址：南京市玄武区中央路264号；法定代表人：吕斌；注册资本人民币1,000万元，招商蛇口出资比例为51%。经营范围：物业管理、自有房屋租赁、房地产经纪、房地产开发（须取得许可或批准后方可经营）、停车场管理服务、展览展示服务、家政服务、保洁服务；企业形象策划、商务信息咨询（不含投资咨询）、酒店管理、家具销售、安装、维修；文化艺术交流（不含演出）、室内装饰工程设计、施工、水电安装；床上用品、工艺品、陶瓷制品、纸制品、木制品、服装、日用百货、文化用品、办公用品、健身器材、卫生洁具、初级农产品的销售、食品销售（须取得许可或批准后方可经营）。

其他合作方情况：南京东南公寓管理有限公司（出资比例49%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额0.25亿元，负债总额0.15亿元，净资产0.1亿元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-15万元。

#### 17、中建三局绿建投资有限公司

该公司成立于2018年04月18日，注册地址：武汉市东西湖区马池路8号(11)；法定代表人：张俊；注册资本5,000万元，招商蛇口出资比例为20.1%。经营范围：城市基础设施项目投资；房地产开发与销售；建筑工程管理；写字楼、门面商铺租赁；物业管理；城市园林及绿化工程的设计与施工；企业管理；广告策划。

其他合作方情况：中建三局绿色产业投资有限公司（出资比例40.9%）；中建三局第一建设工程有限责任公司（出资比例39%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额6.68亿元，负债总额6.19亿元，净资产0.49亿元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-0.006亿元。

#### 18、武汉右岸网谷产业园有限公司

该公司成立于2018年09月04日，注册地址：武汉市东湖新技术开发区茅店山中路5号武钢高新产业园；法定代表人：郑俊平；注册资本1,000万元，招商蛇口出资比例为51%。经营范围：科技企业孵化、科技咨询及科技项目申报；知识产权代理；产业园区开发与运营管理、房地产开发经营；房地产买卖、调换、流通领域内的经纪代理活动；商务信息咨询；企业管理咨询；文化艺术交流活动组织及策划；市场营销策划；会议会展服务；房屋出租中介服务；物业管理；企业事务代理；财税咨询；会计代理记账；装饰装修工程。

其他合作方情况：武钢集团有限公司（出资比例49%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额0.11亿元，负债总额0.007亿元，净资产0.10亿元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润1万元。

#### 19、河南郑欧丝路建设发展有限公司

该公司成立于2018年4月18日，注册地址：郑州市郑东新区熊儿河路9号祭城路街道办事处218室；法定代表人：袁书强；注册资本30,000万元，招商蛇口出资比例为19%。经营范围：房地产开发与经营；从事货物及技术的进出口业务；

文化艺术交流活动策划；会议与展览服务；房屋租赁服务；物业服务；酒店管理；企业管理咨询；设计、制作、代理、发布国内广告业务。

其他合作方情况：河南民航发展投资有限公司（出资比例41%）；河南省郑州新区建设投资有限公司（出资比例40%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额57,872.54万元，负债总额48,984.90万元，净资产8,887.64万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-1,112.36万元。

## 20、郑州招商康颂置业有限公司

该公司成立于2018年09月11日，注册地址：郑州航空港区新港大道东侧飞扬路南侧QB-18幢5层；法定代表人：王献；注册资本10,000万元，招商蛇口出资比例为49.5%。经营范围：房地产开发经营（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：河南颐城控股有限公司（出资比例50.5%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额40,215万元，负债总额40,235万元，净资产-20万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-19万元。

## 21、漳州鸿创商业房地产有限公司

该公司成立于2009年8月12日，注册地址：漳州开发区华商购物公园1幢19号；法定代表人：林厚恩；注册资本人民币1,000万元，招商蛇口出资比例30%。经营范围：房地产、商业建筑项目的开发建设（凭资质开展经营活动）；物业的租赁与销售；招商代理，营销策划；设计、制作、代理、发布广告；房屋中介；日用百货零售；提供餐饮服务、预包装食品销售（仅限分支机构经营）；法律法规未规定许可的，自主选择经营项目开展经营。

其他合作方情况：漳州永鸿静湖山庄开发有限公司（出资比例70%）；招商局漳州开发区有限公司（出资比例30%）【招商蛇口78%、福建省交通运输集团有限责任公司10%、龙海市国有资产投资经营有限公司5%、漳州投资集团有限公司5%、福建省港航建设发展有限公司2%】。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额0.26亿元，负债总额0.29亿元，净资产-0.03亿元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-0.16亿元。

#### 22、北京朝金房地产开发有限公司

该公司成立于2017年8月03日，注册地址：北京市朝阳区八里庄北里213号楼1层110；法定代表人：唐勇；注册资本人民币110,000万元，招商蛇口出资比例为33%。经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房；出租商业用房。

其他合作方情况：北京润置商业运营管理有限公司（出资比例34%）；北京环渤海正奇企业管理中心（有限合伙）（出资比例33%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额27.58亿元，负债总额18.31亿元，净资产9.27亿元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-0.54亿元。

#### 23、北京永安佑泰房地产开发有限公司

该公司成立于2017年08月22日，注册地址：北京市东城区建国门北大街8号4层408；法定代表人：凌晓洁；注册资本1,000万元，招商蛇口出资比例为34%。经营范围：房地产开发；物业管理；销售自行开发的商品房；出租商业用房。

其他合作方情况：北京润置商业运营管理有限公司（出资比例33%）；北京碧桂园广盈置业发展有限公司（出资比例33%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额43.22亿元，负债总额43.26元，净资产-0.04万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-0.03亿元。

#### 24、东莞市景源房地产开发有限公司

该公司成立于2017年12月11日，注册地址：广东省东莞市常平镇商业大街40号2楼；法定代表人：张晓峰；注册资本10,000万元，招商蛇口出资比例为11.67%。经营范围：房地产项目投资、房地产开发经营；商业策划、商业信息咨询、实业投资；股权投资；环保项目投资；基础设施投资；旅游项目投资；建筑工程施工、工程监理、工程招标代理、室内外装饰设计、建筑装饰工程施工；企业管理咨询；产业孵化及投资服务。

其他合作方情况：桐乡市安豪投资管理有限公司（出资比例16.67%）；东莞

市碧桂园房地产开发有限公司（出资比例16.67%）；东莞市金地投资发展有限公司（出资比例16.67%）；东莞市丰凯房地产投资有限公司（出资比例16.67%）；保利湾区投资发展有限公司（出资比例16.67%）；深圳坪山招商房地产有限公司（出资比例16.67%）【招商蛇口70%、深圳TCL房地产开发有限公司30%】。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额85,256.8万元，负债总额75,470.6万元，净资产9,786.2万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-213.8万元。

#### 25、东莞市恒安房地产开发有限公司

该公司成立于2018年8月27日，注册地址：广东省东莞市横沥镇中山路裕宁花园二层之210号（集群注册）；法定代表人：林蕾；注册资本70,000万元，招商蛇口出资比例为20%。经营范围：房地产开发经营、房地产项目投资；商业策划、商业信息咨询、实业投资；股权投资；环保项目投资；基础设施投资；旅游项目投资；建筑工程、工程招标代理、室内外装饰设计、建筑装饰工程施工；企业管理咨询；产业孵化及投资咨询服务。

其他合作方情况：广州市合景房地产开发有限公司（出资比例20%）；深圳市鹏瑞地产开发有限公司（出资比例20%）；深圳市安创投资管理有限公司（出资比例40%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额153,502万元，负债总额153,516.5万元，净资产-14.5万元。2018年，该公司暂无营业收入，净利润-14.5万元。

#### 26、广州润嘉置业有限公司

该公司成立于2018年5月17日，注册地址：广州市增城区朱村镇朱村大道中286号；法定代表人：赵建军；注册资本5,000万元，招商蛇口出资比例为30%。经营范围：房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；房地产开发经营；自有房地产经营活动；房地产中介服务；室内装饰、装修；酒店管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：北京远东新地置业有限公司（出资比例40%）；广州金地房地产开发有限公司（出资比例30%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提

供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额159,321.6629万元，负债总额159,324.8万元，净资产-3.14万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-3.14万元。

#### 27、广州合锦嘉苑房地产开发有限公司

该公司成立于2017年3月7日，注册地址：广州市南沙区环市大道西海宁大街111号202房；法定代表人：赵宇龙；注册资本12,500万元，招商蛇口出资比例为15%。经营范围：房地产开发经营；物业管理；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：广州南方投资集团有限公司（出资比例40%）；广州市思泰房地产开发有限公司（出资比例15%）；广州万科置业有限公司（出资比例15%）；广州东辉房地产开发有限公司（出资比例15%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额76,075.43万元，负债总额65,189.25万元，净资产10,886.18万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-1,359.23万元。

#### 28、广州诚品置业有限公司

该公司成立于2018年07月02日，注册地址：广州市从化区星语大街22号一层（自编A153）；法定代表人：袁俊；注册资本84,000万元，招商蛇口出资比例为25%。经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地出租（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；停车场经营；酒店管理；室内装饰、装修；室内装饰设计服务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：广州金地房地产开发有限公司（出资比例50%）；金茂投资管理（天津）有限公司（出资比例25%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额235,338.72万元，负债总额235,424.01万元，净资产-85.29万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-85.29万元。



### 29、云南雨泉置业有限公司

该公司成立于2012年7月10日，注册地址：云南省昆明市呈贡区雨花路云南白药厂旁；法定代表人：彭以良；注册资本6,000万人民币，招商蛇口出资比例为39%。经营范围：房地产开发及经营；建筑材料、装饰材料、五金产品的销售。

其他合作方情况：云南招昆产城投资有限公司（出资比例60%）【招商蛇口65%、云南昆钢建设集团有限公司35%】；桐乡市安豪投资管理有限公司（出资比例40%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额17.37亿元，负债总额17.32亿元，净资产0.05亿元，2018年，该公司暂无营业收入，净利润-0.36亿元。

### 30、晋宁金辰房地产开发有限公司

该公司成立于2012年10月11日，注册地址：云南省昆明市晋宁区昆阳街道永乐大街西侧；法定代表人：彭以良；注册资本200万人民币，招商蛇口出资比例为39%。经营范围：房地产开发及经营；房地产中介服务（不含评估）；自有房地产经营活动；物业管理服务；企业管理。

其他合作方情况：云南招昆产城投资有限公司（出资比例60%）【招商蛇口65%、云南昆钢建设集团有限公司35%】；桐乡市安豪投资管理有限公司（出资比例40%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额17.63亿元，负债总额18.3亿元，净资产-0.67亿元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-0.69亿元。

### 31、济南安齐房地产开发有限公司

该公司成立于2017年2月27日，注册地址：济南市历下区解放东路95号院内东楼311号；法定代表人：许良飞；注册资本人民币5,000万元，招商蛇口出资比例为20%。经营范围：房地产开发及销售（凭资质证经营）。

其他合作方情况：平安不动产有限公司（出资比例50%）；济南万昌益管理咨询有限公司（出资比例10%）；济南龙湖置业有限公司（出资比例10%）；济南仁恒置业有限公司（出资比例10%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额85.31亿元，负债总额85.77亿元，净资产-0.46亿元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-0.89亿元。

上述接受财务资助的参股公司的其他股东与本公司均不存在关联关系。

### **三、提供财务资助金额、期限及利率**

本公司拟根据上述参股公司的项目建设进度及资金计划安排，以金额不超过持股比例、借款条件不劣于其他股东为原则，向其提供不超过核定金额的财务资助，财务资助款项主要用于被资助对象的项目土地收购与开发建设等用途。

财务资助期限为自资助款项到位起不超过36个月，年利率参照市场情况确定并不低于被资助对象的其他股东，利息自资助款项到位之日起计算。

### **四、财务资助目的和对上市公司的影响**

财务资助款项主要用于支持本公司参股公司的项目土地收购与开发建设，有利于推动被资助对象的业务开展和经济效益提升，对本公司的发展有着积极的影响。

### **五、董事会意见**

董事会认为，为参股公司提供财务资助，旨在支持参股公司发展、保证项目建设进度，从而促进招商蛇口的整体发展。董事会同意招商蛇口以金额不超过持股比例、借款条件不劣于其他股东为原则，为参股公司提供不超过核定金额的财务资助。

### **六、独立董事意见**

独立董事就本公司为参股公司提供财务资助事项发表了独立意见，认为：招商蛇口为参股公司提供财务资助，有利于加快被资助对象的项目建设进度、促进其发展；相关事项审议程序合法合规，不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。

### **七、相关承诺**

本公司承诺，在实际发生为参股公司提供财务资助后的12个月内，除已经收回对外财务资助外，不使用闲置募集资金暂时补充流动资金、将募集资金投向变更为永久性补充流动资金、将超募资金永久性用于补充流动资金或者归还银行贷款。

## 八、累计对外提供财务资助的情况

截至本公告披露日：本公司对外提供的财务资助余额为2,374,371.14万元，占本公司最近一期经审计净资产的31.28%；本公司无对外提供财务资助逾期的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一九年三月十九日