

## 2015年绍兴市浙洽会对外招商重点项目

### 一、生命健康项目

- 1、曹娥江旅游度假区皂李湖休闲养生园
- 2、新昌十九峰三江口休闲度假区
- 3、新昌县诗画小镇木屋度假村

### 二、旅游文化项目

- 4、绍兴黄酒文化园河中岛休闲旅游项目
- 5、袍江两湖文化、旅游综合体项目
- 6、曹娥景区二期项目
- 7、嵊州百丈飞瀑温泉休闲区建设项目

### 三、商贸服务项目

- 8、解放路新河弄汇金广场项目
- 9、诸暨国际商贸城项目
- 10、诸暨越宁机电城
- 11、新昌县农副产品交易物流中心建设项目

### 四、高新产业园项目

- 12、中国轻纺城创意园项目
- 13、绍兴滨海新城游艇产业基地
- 14、绍兴滨海新城航空产业园项目
- 15、绍兴上虞日欣科技园项目
- 16、上虞新能源新材料产业园

## 17、诸暨现代环保装备高新技术产业园

### 五、新兴产业项目

#### 18、新型节能环保设备项目

#### 19、工业大气污染综合治理装备项目

#### 20、茶树花综合开发项目

### 六、商住楼宇项目

#### 21、绍兴镜湖佳源广场项目

##### 1、曹娥江旅游度假区皂李湖休闲养生园

**项目背景及建设条件：**为加快推进曹娥江度假区的开发建设，设立浙江省上虞曹娥江旅游度假区管理委员会，属省级旅游度假区。根据上虞区委区政府关于加快旅游业发展的若干意见、关于加快现代服务业跨越式发展的若干意见，可对度假区内的旅游项目在地价、税收、金融、规费等方面进行扶持，重大项目实行一事一议。

**项目准备或进展情况：**招商中

**项目建设规模和内容：**曹娥江旅游度假区皂李湖休闲养生园计划总投资 70 亿元，将皂李湖作为核心资源，深度挖掘其景观及文化内涵，重塑“皂李八景”及诗情会友的江南特色景观，构建针对大众休闲市场的自然观光及文化体验项目。依托优异的生态环境，发展高端度假养生、会议会展、休闲商务等功能产品，构建休闲度假会议产业集群。开发面积约 4000 亩，湖面面积约 2500 亩，项目建设周期 5 年。

**合作方式和内容：**独资、合资。

**项目绍兴方可提供合作条件：** 土地。

**项目绍兴方情况简介：**曹娥江旅游度假区为省级旅游度假区，紧邻绍兴市上虞区中心区域，属于城市伴生型旅游度假区。度假区拥有优质旅游度假资源，山水生态优越、人文积淀深厚，总体空间面积近17万亩，可开发建设用地面积3万多亩，可利用水域面积1.5万亩，融合了“湖泊、江河、森林、山地”等自然生态资源和“历史、名人、文化”等人文旅游资源。

**项目联系方式：**

联系人姓名：李女士、竺女士

单位：曹娥江旅游度假区管委会

地址：上虞区海关大楼

邮编：312300

电话：0575-81225330

传真：0575-82118201

## **2、新昌十九峰三江口休闲度假区**

**项目背景及建设条件：**穿岩十九峰景区位于浙江省新昌县镜岭镇，总面积30.65平方公里，是绍兴市域内最主要的以自然风光取胜的省级风景名胜区。景区由十九峰、千丈幽谷、台头山、倒脱靴与镜岭古镇等组成，有自然景观84处，人文景观13处。景区内峰、嶂、岩、岭、洞、溪、涧、瀑、潭、泉齐全，山光水色相映，以雅、幽、奇、险四大特色著称，适合于开展游览观光、休闲度假等综合性旅游活动，尤其是开展登山攀崖与水上活动的理想之地。据最近开展的旅

游资源普查时发现，穿岩山后，尚有大片典型丹霞地貌景观，为国内所罕见。

**项目准备或进展情况：**初步规划设计已经完成，正在招商中

**项目建设规模和内容：**拟建一个休闲度假娱乐中心，档次要求比较高，其中包括中西餐饮、咖啡吧、夜总会、保龄球、壁球、台球、健身房、桑拿浴等项目。还拟建一个体育健身中心，设有室内温泉游泳池、江边游泳池，还有阳光浴、沙滩浴、沙滩排球、网球、跑马、射箭、钓鱼等项目。还拟建一个产权式假日酒店，组织登山、攀岩、飞渡等活动。项目总投资约需 5 亿元，欢迎投资者以合资或独资方式参与开发。该项目规划设计中总占地面积 405 亩，其中 10.9 亩为建设用地。

**合作方式和内容：**合资、独资

**项目中方可提供合作条件：**新昌县人民政府承诺对项目投资者提供优惠政策扶持。

**项目中方情况介绍：**新昌县风景旅游发展有限公司是新昌县人民政府直属的国有独资企业，拥有总资产 3 亿元，其中固定资产 1.5 亿元。公司所辖有大佛寺、天姥山等国家级风景名胜区，年经营收入 3000 余万元。

**项目联系方式：**

联系人：杨萍丽；

电话：0575-86042762；

传真：0575-86039987；

邮编：312500；

通讯地址：浙江省新昌县旅游局

### 3、新昌县诗画小镇木屋度假村

**项目背景及建设条件：**该项目位于浙江省新昌县旅游强镇镜岭镇境内，是天姥山国家级风景名胜区十九峰分区内重点开发项目，该地区生态环境优异，景致壮雅秀丽，民风淳朴，是度假休闲首选胜地。且项目在规划新建的上三复线互通附近，北靠新磐公路，东南临澄潭江，是新磐公路进入穿岩十九峰的门户用地，交通便利。

**项目准备或进展情况：**项目正在招商中。

**项目建设规模和内容：**项目依托山、水、田生态环境，面向白领家庭度假客群，秉承低碳环保设计理念，拟建设成为以山林木屋建筑为主，集精品主题酒店、产权式公寓、度假地产物业类型于一体的山林家庭休闲度假地。项目预计占地 184 亩，其中 54 亩为建设用地。项目总投资约需人民币 3 亿元。

**合作方式和内容：**合资、合作

**项目中方可提供合作条件：**项目还有政策扶持优势，县政府将对项目投资建设业主按实际投资额的 13%予以奖励，并给予“一事一议”的特别优惠政策，项目营业后将继续给予财政扶持。

**项目中方情况介绍：**新昌县风景旅游发展有限公司是新昌县人民政府直属的国有独资企业，拥有总资产 3 亿元，其中固定资产 1.5 亿元。公司所辖有大佛寺、天姥山等国家级风景名胜区，年经营收入 3000 余万元。

## **项目联系方式：**

联系人：陈小姐；

电话：0575-86939883、13732466030；

通讯地址：浙江省新昌县现代服务业管理办公室

电子信箱：xcpj788@163.com；

## **4、绍兴黄酒文化园河中岛休闲旅游项目**

**项目背景及建设条件：**绍兴是中国首批历史文化名城，是中华文明的发源地之一，以出产绍兴黄酒而闻名。2013年绍兴市政府通过了《绍兴市生命健康产业三年行动计划》，中国绍兴黄酒集团有限公司为弘扬黄酒文化，发展黄酒产业，将打造“立足绍兴、面向全国、成为全国第一”的黄酒文化园项目。

**项目准备或进展情况：**已成立了项目实施单位绍兴黄酒文化园旅游有限公司，总注册资本1.6亿元，其中中国绍兴黄酒集团有限公司占60%、绍兴交通投资集团有限公司占40%。河中岛休闲旅游项目规划方案已经绍兴市城乡规划管理委员会审议通过，项目通过绍兴市越城区发改局审批立项。

**项目建设规模和内容：**河中岛休闲旅游项目总投资4亿元，占地70亩，建筑面积45000平方米（其中保留原酒厂老厂房约7300平方米）。河中岛原为黄酒生产厂用地，四面环水，环境幽静，适合休闲度假，将作为绍兴旅游目的地之一。建筑以绍兴老台门风格为主，并连接迎恩门风情街。规划定位为：以民居体验为主要功能，以幽静高雅为环境主调，集休闲度假、民宿民居于一体的黄酒旅游休闲岛。项

目将采用元素植入、情景再现、品牌进驻、文化创意等方式，形成绍兴酒文化、水文化、饮食文化与绍兴乡情、历史相交织的黄酒文化休闲旅游新天地。

**项目合作方式和内容：**1、投资者合作开发；2、引入国内外酒类、养生、保健、美容知名品牌及高端品牌酒店、特色餐饮等进驻。

**项目中方可提供的合作条件：**部分股权转让或招商定向规划开发。

**项目中方情况简介：**中国绍兴黄酒集团有限公司，是目前中国最大的黄酒生产基地、黄酒行业龙头企业，国务院确定的 520 户国家重点企业之一，中国酒业协会副理事长单位，中国酒业协会黄酒分会理事长单位。核心企业浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司为集团公司于 1997 年独家发起，以社会募集方式组建的股份制企业，并于同年 5 月在沪成功挂牌上市，成为中国黄酒业第一家上市公司。集团公司规模实力和经济效益在全国黄酒企业中保持领先地位。

**项目联系方式：**

联系人：李 敏

电 话：0575—85176069

传 真：0575—85156898

地 址：浙江省绍兴市北海桥

邮 编：312000

电子信箱：752599lim@sina.com

**5、袍江两湖文化、旅游综合体项目**

**项目背景及建设条件：**袍江两湖区域现有面积为 708.87 公顷，其中大面积尚未开发用地以灌溉水田为主，面积为 411.48 公顷，占总用地的 56.21%，水域面积为 231.11 公顷。目前规划区内的水体均为活水，保护比较完整，生态环境良好。目前两湖 20-1 号、21-1 号、26-1-1 号总用地面积为 200 亩左右，适合开发文化、旅游综合体项目。

**项目准备或进展情况：**目前两湖区域的配套正在不断完善，两湖 20-1、21-1 号、26-1-1 号土地指标正在抓紧落实。

**项目建设规模和内容：**要求总投资额 5 亿元以上以文化或休闲旅游为主配套餐饮、休闲会所等服务的文化、旅游综合体项目。

**合作方式和内容：**开发区提供土地，项目方进行开发建设

**项目绍兴方可提供合作条件：**土地及相关政策

**项目绍兴方情况简介：**绍兴袍江经济技术开发区成立于 2000 年 7 月，是国家级经济技术开发区和绍兴中心城市现代化新城。目前已建成 60 平方公里的基础设施配套区，城市建成区面积达 35 平方公里，在建面积超过 10 平方公里。

**项目联系方式：**

联系人：赵卫卓

电话：0575-88031315

通讯地址：绍兴袍江经济技术开发区世纪街

电子信箱：13819510822@139.com

## 6、曹娥景区二期项目

**项目背景及建设条件：**该项目位于曹娥江风景名胜区核心地段——曹娥景区以南下朱山村大湖区域，距市区 3 公里。曹娥江风景名胜区为省级风景名胜区，总规划面积为 52 平方公里，包括曹娥庙、白马湖、东山、小仙坛、林岙 5 个区块和曹娥江沿岸的广阔区域。其中，曹娥景区位于曹娥庙区块，临江而建，以孝德文化为主题，集游览观光、休闲娱乐等功能于一体。目前，围绕大舜庙、曹娥庙两大文化载体的一期项目已局部落成开放，其他建设项目也将有计划推进。

**项目准备或进展情况：**完成项目所在区域土地性质调整，控制性规划编制等。

**项目建设规模和内容：**该项目规划占地面积 200 公顷，拟根据《曹娥江滨水旅游区规划》和《曹娥景区二期旅游控制性规划》的要求，建设与曹娥景区一期项目相匹配的综合旅游项目，计划投入建设资金约人民币 20 亿元以上。

**合作方式及内容：**独资、合资。

**联系方式：**

联系人：上虞区风景旅游管理局；

联系方式：0575-82166286。

地址：绍兴上虞区舜耕公园东大楼。

## 7、嵊州百丈飞瀑温泉休闲区建设项目

**项目背景及建设条件：**嵊州市百丈飞瀑温泉休闲区位于嵊州西部王院乡及石璜镇境内，南至月亮山、百鸟山，北抵王院蟠龙山，东西则崇山峻岭，中间是一个烟波浩淼的月亮湖，风景旅游区距嵊州市区

31 公里，离相邻的绍兴、诸暨均约 50 公里。该区总面积 18.19 平方公里，其中核心景区 5.9 平方公里，建设用地为 750 亩。旅游区地貌属浙东丘陵山地，海拔在 200-600 米之间，该区内无污染产业，交通方便，这些构成了旅游区开发建设的良好基础条件。嵊州市百丈飞瀑风景旅游区是浙江省嵊州温泉旅游度假区核心组团之一，“银河堕半空，摇曳成云雾。万斛喷珠玑，百丈悬练素。”有“江南第一瀑布群”之美誉。是一个纯自然的山水盆景式风景旅游区，国家 AAA 级旅游区，省级生态旅游区。区内青山翠竹，长溪幽谷，镜湖飞瀑，具有良好的生态环境和秀丽的自然风光，山村民风淳朴，名人故居，历史遗址，自然风景与历史文化相辉映。

**项目准备或进展情况：**已完成基础公益性投资、旅游服务设施投资累计 1500 万元，接待游客 180 余万人，实现旅游收入 5000 万元。2009 年成功开发的百丈飞瀑漂流全程约 3 公里，总体落差近 80 米，落差区位 60 余个，惊险刺激河段达 10 余处，在热浪滚滚的炎炎夏日，带给游客刺激又清凉的享受。

**项目建设规模和内容：**百丈飞瀑温泉休闲区建设项目分三溪江、月亮湖南岸、月亮湖北岸、瀑布群景区、王院竹溪五大区块。重点开发游客服务中心、野奢酒店、SPA 养生馆、温泉文化大世界、温泉酒店等 19 个旅游休闲项目。项目控制区面积 5 平方公里，建设用地面积 769.96 亩。拟引进外资 30.18 亿元。

**合作方式和内容：**独资经营。

**项目绍兴方可提供合作条件：**百丈飞瀑瀑布区已开发并于 1999

年 10 月开放，已完成百丈飞瀑地热资源物探勘查，并已打通至温泉泉眼的基础道路。

项目前期有关材料：《嵊州市百丈飞瀑 AAAA 级风景旅游区规划》、《浙江省嵊州温泉旅游度假区百丈飞瀑温泉休闲建设项目立项资料》。

**项目绍兴方情况简介：**浙江省嵊州温泉旅游度假区管委会是嵊州市政府派出机构，负责嵊州温泉旅游度假区建设、经营，项目招商和帮助运作。目前与嵊州市旅游局两块牌子一套班子。

**项目联系方式：**

联系人姓名：竺青

电话：0575—83298800

传真：0575—83103068

邮编：312400

通讯地址：嵊州温泉旅游度假区广明路 1 号

电子信箱：2905259159@qq.com

**8、解放路新河弄汇金广场项目**

**项目背景及建设条件：**汇金广场坐拥解放北路繁华商业圈，自持商业体灵活应对市场变化和商业转型。项目按楼层分设名品馆、快时尚集合店、真冰场、精品生活超市、KTV、美容美体健身、儿童综合业态，餐饮等。

**项目准备或进展情况：**项目目前在招商中，计划于 2015 年 9 月 1 日开业。

**项目建设规模和内容：**项目总建筑面积 6.5 万平方米，楼层总数 6 层，总投入 10 亿元，打造绍兴商业航母。以“生活、艺术、享受”为经营理念，打造以百货零售为主，集合餐饮、娱乐于一体的生活精品时尚体验中心。

**合作方式和内容：**租赁、联营。

**项目绍兴方可提供合作条件：**可提供良好的物业管理条件，交通便利，拥有近 900 个停车位，公共交通资源便利，33 条公交线路均经过汇金广场。

**项目联系方式：**

联系人：李茂龙；

电话：89190608；

地址：绍兴市解放北路 199 号 216-217

## **9、诸暨国际商贸城项目**

**项目背景及建设条件：**诸暨国际商贸城位于诸暨市城南，北靠环城南路，南至 03 省道东复线-街亭支线，东临开化江，西界洪浦江，区域面积达 13.8 平方公里，规划建设六大功能区块，即商贸服务中心、会展办公中心、电商信息中心、物流仓储中心、公交服务中心和休闲居住中心，打造一个以现代商贸业和服务业为重点，在华东地区最具影响力的专业市场集群。建成后的诸暨国际商贸城将成为诸暨城市的新地标，推动诸暨现代服务业发展的新引擎，接轨义乌国际商贸城的新平台。

**项目准备或进展情况：**项目招商中。

**建设规模和内容：**诸暨国际商贸城自 2012 年启动建设以来，基本形成“一市十三城”格局，一市就是政府投资建设的一期市场·粤港城，“十三城”分别为：港龙国际装饰城、越美国际轻纺城、联想科技城、越宁机电城、逸乐城文化广场、港龙国际食品城、欢乐世界、恒伟·乐家、中青工艺美术城、东门木制品市场、中美饰品市场、粤港钟表珠宝城和粤港酒店用品城。14 个项目总规划用地面积近 1500 亩，项目总投资超过 120 亿元，总建筑面积达 234 万平方米。

**合作方式：**土地招商。

**项目绍兴方可提供合作条件：**为项目提供便捷、高效、优质的投资服务。引导帮助各项目享受诸暨市招商引资的优惠政策。

**项目绍兴方情况简介：**诸暨商贸城建设管理委员会成立于 2012 年 9 月，是主管诸暨商贸城规划范围内商贸开发、建设、管理的市政府派出机构。

**项目联系方式：**

联系人：周钰

电 话：0575-87375391；

传 真：0575-88799358；

通讯地址：浙江省诸暨市暨阳街道暨南路 7 号诸暨国际商贸城招商中心；

邮 编：311800；

网 址：<http://www.zjgjsmc.com>；

电子信箱：[sxhgt@163.com](mailto:sxhgt@163.com)。

## 11、诸暨越宁机电城

**项目背景及建设条件：**由诸暨市联谊总会向全国各地诸暨人联谊会发出倡议，号召遍布全国的诸商回乡投资、参与国际商贸城建设。南京、新疆、河南和俄罗斯 4 个诸暨人联谊会积极响应，注册成立越宁商贸有限公司，共同斥资打造越宁机电城。这个项目也是落户诸暨国际商贸城的首只诸商回归项目。

**项目准备或进展情况：**一期已完成 50% 。

**项目建设规模和内容：**越宁机电城项目投资 13 亿元，占地 131 亩，总建筑面积 25 万平方米，集大型商贸城、精品商务办公楼于一体。其中专业市场面积 17 余万平方米，经营涵盖环保设备、电力设备、工程设备、通用设备、闲置设备、仪器设备、备品配件、照明电器等 8 种业态，汇聚国内外生产厂家和总代理商，打造浙中地区“厂商最集中、品类最齐全、价格最低、管理最优”的一级批发总站，对接义乌，辐射全国。预计项目建成开业后，将容纳来自全国的 2000 多个厂家和经营商进驻，从业人员超过 5000 人，年交易额达 200 亿元。

**合作方式和内容：**合资、合作。

**项目绍兴方可提供合作条件：**项目 2014 年 12 月份正式开盘，能提供便捷、高效、优质的投资服务。

**项目绍兴方情况简介：**

项目联系方式：

联系人：吴美光；

电 话：0575-87553076；

通讯地址：浙江省诸暨市暨阳街道暨南路 19 号；

邮 编： 311800；

电子信箱 651016698@qq.com。

## 11、新昌县农副产品交易物流中心建设项目

**项目背景及建设条件：**南岩市场定位以农副产品批发交易为主，兼顾零售。由于新昌城区附近尚无规模化的农产品交易市场，农产品交易主要依托钟楼农贸市场，因周边人流、车流密集，已严重影响到市区交通和环境卫生，成为高峰期的交通瓶颈，群众要求搬迁的呼声很高。本项目建设有利于农贸市场的合理布局，促进农副产品的高效流通，改善群众生活，项目建设是必要的。

**项目准备或进展情况：**正在招商中

**项目建设规模和内容：**项目总用地面积约 16600 平方米，总投资约需人民币 1.3 亿元。

**合作方式和内容：**合资或独资

**项目中方可提供合作条件：**为项目提供便捷、高效、优质的投资服务。

**项目中方情况介绍：**浙江新昌高新技术产业园区 2001 年经省政府批准成立，2005 年通过国家发改委审核成为保留的省级开发区，经国土资源部核对园区规划面积 4.46KM<sup>2</sup>。园区现有入园企业 63 家，形成了医药、纺织机械、制冷配件、汽车零部件等支柱产业。区内有

上市公司 5 家，省级以上高新技术企业 20 家。园区已编制了生态化建设与改造规划，并被列为全省 13 家生态化建设与改造试点园区之一，以企业为主体的污染整治、清洁生产效果明显，园区环境有了切实的提高。 园区基础配套投入 8 亿元，交通、给排水、供电、通讯等基础配套设施基本完善，形象建设不断推进。

**项目联系方式：**

联系人姓名：丁俊；

电话：0575-86292022；

通讯地址：浙江省新昌高新园区管委会

## **12、中国轻纺城创意园项目**

**项目背景及建设条件：**中国轻纺城创意园是顺应“十二五”期间绍兴市柯桥区创意产业发展需求，建立一个以着力提升传统纺织业为主旨，以原创设计、研发为核心，文化内涵为要素，集研发设计和创新产业人员工作、生活、休闲于一体的多功能、现代化的高端创意企业总部基地。根据区委、区政府关于大力发展创意产业的总体部署和规划要求，为了加快推进中国轻纺城创意园建设，按照《中国轻纺城创意园建设实施方案》，政府每年安排 1000 万元专项资金，鼓励和扶持创意园开发建设，主要用于奖励注册在园区的企业。

**项目准备或进展情况：**项目自 2011 年开工建设以来已完成建筑面积 28 万 m<sup>2</sup>，预计 2015 年底全部建成。

**项目建设规模和内容：**创意园总占地面积 210 亩，建筑面积约

33 万方，总投资 10 亿元，项目主要由总部办公、小型办公、生活配套设施和人才公寓四部分组成。

**合作方式和内容：**售/租

**项目绍兴方可提供合作条件：**政府鼓励企业入驻与园区的发展，在买、租、人才引进、高新技术产业发展、技术研究开发、物业管理等各方面都提出各项优惠政策：如购房补助、开办补助、租金补贴、政策扶持等。

**项目绍兴方情况简介：**本项目由瑞雪国际时装有限公司与浙江宝龙服饰发展有限公司共同投资建设，位于绍兴市柯桥区金柯桥大道创意路，北临上方山大道，南临中央商务区中纺 CBD，西至瓜渚湖直江及金柯桥大道。项目属绍兴市第一批现代服务业集聚示范区、浙江省重点建设项目、浙江省中小企业创业示范基地、浙江省广告产业园。

**项目联系方式：**0575-89879888

**联系人姓名：**廖继龙

**电话：**13757509116

**传真：**0575-89878976

**邮编：**312046

**通讯地址：**绍兴市柯桥经济开发区创意路 199 号

**电子信箱：**2402170063@qq.com

### **13、绍兴滨海新城游艇产业基地**

**项目背景及建设条件：**绍兴具备发展内河游艇产业得天独厚的地理条件，可打造成为中国极具影响力的游艇产业基地。绍兴是典型的

江南水乡城市，素有“东方威尼斯”的美称。绍兴市区包括周围共有 25 个大小不同的湖泊，等级航道总长达 1000 多公里，“六湖”水面面积加上四周河道水面所占的总面积达到 50 多平方公里。“清水工程”使水质环境得到明显改善。绍兴境内河网相联、水网纵横，如根系般的河网水道，波光粼粼的江南水乡风貌非常适合内河游艇的观光、休闲。曹娥江口门大闸建成后，江水清澈，通航能力提升，非常适合中、大型游艇发展。按照国际惯例，人均可支配收入达到 3000 美元，游艇消费开始快速增长。绍兴市人均可支配收入早已超越这一水平，为发展游艇产业提供了良好的经济基础。全市机动车保有量已经达到 100 万辆，与发达国家的水平相当，但游艇的保有量几乎为零，具有很大的发展空间。绍兴是水乡，水乡人的情结一直留存在不少人的记忆深处，古老的乌篷船就是绍兴水乡文化的典型。水乡人对水的情感，是绍兴发展游艇产业的人文优势。

**项目准备或进展情况：**绍兴滨海新城游艇产业基地一期规划面积 1000 亩，已经完成了游艇产业基地的征地、规划和基础设施配套建设。前期已经引进一家国内游艇产业龙头企业，同时正在积极和多家游艇生产企业及科研平台接洽中，同时正积极引进国内外著名游艇生产、销售、服务等上下游产业链企业，成立游艇产业发展专项基金等。

**项目建设规模和内容：**绍兴滨海新城游艇产业基地一期规划面积 1000 亩，计划投资 32 亿元。

**合作方式和内容：**希望引进国内外著名游艇生产、销售、服务等上下游产业链企业。

**项目绍兴方可提供合作条件：**为入区客商投资提供便捷、高效、优质的投资服务，对落户企业在项目办理、税收奖励、银行融资、创投参股、设备补助、科研经费扶持以及项目用地等方面给予一系列优惠政策，实行一条龙优质服务；对战略性新兴产业项目、重大项目等给予财政政策扶持。

**项目绍兴方情况简介：**绍兴滨海新城被称为长三角最具投资性价比的黄金地之一，地处杭州湾南岸，上海、杭州、宁波三大城市圈中心地带。核心区块 142 平方公里，位于杭州湾嘉绍跨海大桥南岸，嘉绍高速公路西侧，距离上海只有 1.5 小时车程，是浙江省海洋经济示范区、浙江省产业集聚区之一，是浙江省规划发展生物医药产业的重点区域。目标是建设具有江南风貌和滨海风光的战略性新兴产业新城、滨江宜居创业新城、滨海生态旅游新城。

**项目联系方式：**

联系人：侯军

手机：13989523401

电话：0575-81199563

传真：0575-81199507

邮编：312073

通讯地址：绍兴市滨海新城南滨东路 98 号

电子邮箱：hjhappy1981@163.com

**14、绍兴滨海新城航空产业园项目**

**项目背景及建设条件：**绍兴滨海新城积极相应国家战略性新兴产业

业规划，依托绍兴本地大型民营企业航空方面的资源优势，依托通航机场及北京航空航天材料研究院，立足特有的投资环境、产业配套、软硬条件、政策扶持等，重点鼓励发展未来中国二十年内将爆炸式增长的通用航空产业，培育出一批有影响力、行业龙头的强大航空企业。

**项目准备或进展情况：**项目招商中

**项目建设规模和内容：**绍兴航空产业园坐落于美丽的曹娥江畔，总规划面积约为7平方公里，分为南园、北园。南园规划面积5.3平方公里，主要进行航空零部件和航空航天新材料研发生产；北园规划面积1.8平方公里，依托通用机场，主要发展集通航研发、整机制造、运营服务为一体的通航产业，计划总投资100亿元，拟引进外资5亿美元，一期启动区约2300亩，将以加快转变经济发展方式为主线，以技术创新和制度创新为动力，以通航服务和运营为先头项目，以通用航空总装为龙头，以航空航天新材料为核心，以航电设备为重点，打造成集航空产业研发、航空人才培养、航空装备生产及零部件加工、航空服务为一体的综合产业园区。

**合作方式和内容：**合资、合作

**项目绍兴方可提供合作条件：**为入区客商投资提供便捷、高效、优质的投资服务，对符合新城政策法规的优质落户企业在项目办理、税收奖励、银行融资、创投参股、设备补助、科研经费扶持以及项目用地等方面给予一系列优惠政策，实行一条龙优质服务；对战略性新兴产业项目、重大项目等给予财政政策扶持。

**项目绍兴方情况简介：**滨海新城地处杭州湾南岸，上海、杭州、

宁波三大城市圈中心地带。核心区块 142 平方公里，位于杭州湾嘉绍跨海大桥南岸，嘉绍高速公路西侧，是建设绍兴大城市、接轨大上海、推进经济社会发展的大平台，致力于打造长三角战略性新兴产业基地、浙江海洋经济示范区、生态旅游新城、绍兴滨江生态宜居新城。

**项目联系方式：**

联系人：阮哲卿

电 话：15967525003

传 真：0575-81199500

邮 编：322369

通讯地址：浙江绍兴市绍兴滨海新城南滨东路 98 号

电子信箱：314350195@qq.com

**15、绍兴上虞日欣科技园项目**

**项目背景及建设条件：**为充分发挥空间资源优势，引进日本优质企业、先进技术和管理理念，加快开发区产业转型升级，提升开发区产业层次，促进上虞经济发展，借助有日资背景的虞商力量，在开发区内建设“绍兴上虞日欣科技园”项目，引进一批拥有先进管理理念和技术日本及欧美发达地区优质产业项目，考虑到这些外资企业的特点，营造“拎包入住”的创业投资条件，打造长三角地区最具吸引力的特色外资产业园。

**项目准备或进展情况：**2013 年 8 月 5 日项目公司浙江日欣科技园有限公司正式成立，目前，已建立专业招商、工程管理、一站式服务团队 20 余人，已完成标准厂房建设设计方案，首批 6 栋“高质量、

高标准”的标准厂房及办公场所已全部建造完毕并交付使用，5家日资企业已正式签约，新的30000平米厂房已开始建设及招商中。

**项目建设规模和内容：**绍兴上虞日本企业园主要引进机械装备、电子信息、新型材料、环保产业、工业设计、空气净化等科技含量高、环境友好型的产业。规划用地面积1500亩，计划总投资58亿元人民币，拟引进日本及欧美外资企业100家，其中一期开发426.3亩，规划建设标准厂房21.8万平方米，建设及引进投资20亿元人民币，计划首期招商入园企业30家，实现年产值20亿元以上，缴纳税收6000万元以上。

**合作方式和内容：**入驻企业可选择租赁或购买现有标准厂房，有特殊要求的企业可按要求定制厂房，需要拥有自主产权的企业可以协商自建或合作共建。

**项目中方可提供合作条件：**浙江日欣科技园有限公司作为该项目开发、招商及运营管理主体，为入驻企业打造“九通一平”的基础配套环境，营造良好的生产经营环境，为企业证照办理、海关商检、员工招聘、食宿管理等方面提供完善的“一站式”服务。

**项目中方情况简介：**浙江日欣科技园有限公司由浙江春晖集团和拥有大型日企背景的虞籍人士共同组建成立，集该项目开发、招商、运营管理为一体，建设具备产业功能、城市功能、服务功能为一体的“国际一流”的日本企业园。

**项目联系方式：**

姓名：洪翠玉

电话：0575-82720088，13501949561

传真：0575-82720089

通讯地址：杭州湾上虞经济技术开发区东二区盛兴路 11 号

邮编：312369

电子信箱：hongcy@zjrxkjy.com

## **16、上虞新能源新材料产业园**

**项目背景及建设条件：**杭州湾上虞经济技术开发区地处杭州湾南岸，2013 年 11 月被核准为国家级经济技术开发区。交通区位优势，资源要素充裕，产业配套完善，已成为绍兴市上虞区工业经济发展的主战场和主阵地。规划控制面积 9.4 平方公里的东二区，将重点引进高端机械装备、绿色电子电器、汽车及关键零部件、新能源新材料等战略性新兴产业，着力打造成为杭州湾南岸最具活力的新兴产业集聚区和转型升级示范区。

**项目准备或进展情况：**项目正在招商中。

**项目建设规模和内容：**新能源新材料产业园规划面积 2.3 平方公里，计划引进投资 70 亿元。重点引进太阳能、风能设备等新能源产业项目，以及高温结构材料、多功能材料、先进陶瓷材料等高端复合材料等新能源新材料产业项目。

**合作方式和内容：**独资、合资、合作。

**项目绍兴方可提供合作条件：**土地。

**项目绍兴方情况简介：**杭州湾上虞经济技术开发区创建于 1998 年，已纳入浙江省环杭州湾海洋经济产业带和全省十四个产业集聚区

中，是 500 平方公里绍兴滨海新城的重要组成部分，是浙江省最具投资价值十大工业园区之一。

**项目联系方式：**

联系人姓名：张立娟；

单位：杭州湾上虞经济技术开发区管委会；

地址：上虞盖北纬九东路 1；

邮编：312369；

电话：15958535885；

传真：82739933

**17、诸暨现代环保装备高新技术产业园**

**项目背景及建设条件：**2013 年，园区工业总产值 643 亿元，园区内拥有 2 家中国 500 强企业、7 家上市公司、8 家年销售额 10 亿元以上企业，300 多家规模以上工业企业、4000 多家配套中小企业。可开发利用面积还有 7.4 平方公里，基础条件好、开发潜力强、土地资源较为充裕。园区基础设施建设实现“七通一平”，解放湖片区“一纵六横”路网及配套设施基本建成；拥有全省首条镇级天然气管网，日处理 2 万吨的污水处理厂和日处理 300 吨的垃圾焚烧厂各 1 座，110kv 以上变电所 5 座，园区码头和物流基地建设也在同步推进。

**项目准备或进展情况：**项目招商中。

**项目建设规模和内容：**解放湖区域占地 4200 多亩，已经入驻项目 13 只，总投资超过 30 亿元。重点引进现代环保装备、高端节能装备、环保新材料及其他战略性新兴产业项目，全力打造“千亿产业区、

高新集聚区、品质功能区”。

**合作方式和内容：**合资、合作。

**项目中方可提供合作条件：**为入区项目提供便捷、高效、优质的投资服务，实施交钥匙工程与全程代办制度。对战略性新兴产业项目、重大项目等给予财政政策扶持。

**项目中方情况简介：**诸暨现代环保装备高新技术产业园区于2013年4月19日获得省级授牌，是浙江省唯一以现代环保装备产业为主导的省级高新区，是浙江省发展现代环保装备产业的核心载体和诸暨市产业转型升级的主要平台，承担浙江省现代环保装备产业技术创新综合试点工作。规划总面积14.25平方公里。

**项目联系方式：**

联系人：周添；

电 话：0575-87060295；

传 真：0575-87060307；

通讯地址：浙江省诸暨市店口镇中央路388号；

邮 编：311814；

电子信箱 1248987013@qq.com。

## **18、新型节能环保设备项目**

**项目背景及建设条件：**2014年，绍兴袍江经济技术开发区已有来自20多个国家和地区的400余只投资项目进区建设，工业企业主营业务收入突破820亿元，区内“电子机械、节能环保、新材料、食品饮料、现代纺织”等特色产业已初步形成；商贸服务业快速发展，

公共配套设施日益完善，以世纪街为核心的中心商贸居住区基本形成。

**项目准备或进展情况：**项目目前正在规划设计、土地征用中，计划于明年对外招商。目前正在先国内具有一定知名度的相关企业招商，共同打造袍江环保产业的集聚地。

**项目建设规模和内容：**产业综合体项目总用地 200 亩，项目总投资 10 亿元。计划建成后，年产值 20 亿，利税 8000 万。

**合作方式和内容：**不限。

**项目绍兴方可提供合作条件：**为入区项目提供便捷、高效、优质的投资服务，对战略性新兴产业项目、重大项目等给予财政政策扶持。

**项目绍兴方情况简介：**绍兴袍江经济技术开发区成立于 2000 年 7 月，是绍兴市以高新技术产业为主导的现代化工业新城区和绍兴中心城市新组团。2010 年 4 月升级为国家级经济技术开发区，核准规划面积为 33.69 平方公里，现经开发区整合提升后，核准规划面积为 63 平方公里。

**项目联系方式：**

联系人：陈楚；

电话：86-575-88030016；

传真：86-575-88030150；

邮编：312071；

通讯地址：浙江绍兴袍江经济技术开发区世纪街；

电子信箱：58933398@qq.com

## 19、工业大气污染综合治理装备项目

**项目背景及建设条件：**本项目是浙江天洁环境科技股份有限公司投资项目，资金主要来源是公司上市所募集资金和自筹资金。随着国家对大气排放的要求不断提高，公司将在不断提升除尘设备产能和服务能力以满足不断增加的市场需求，并大力推进湿法除尘、旋转电极等新技术应用于除尘设备制造。同时，公司在目前有限的脱硫脱硝设备制造项目的基础上，引进消化吸收国内外先进的脱硫脱硝和脱汞设备制造安装技术，扩大产品和服务供应领域，将公司打造成大器污染治理装备整体供应商和服务商。

**项目准备或进展情况：**筹备中。

**项目建设规模和内容：**项目总投资为 5 亿元人民币。主要内容为 1. 公司总部技改扩能项目。需整理改造车间 30000 平方米，购置新设备和先进生产线，总投资约 15000 万元。2. 浙江平湖环保装备出口制造基地建设。，拟建厂房 12000 平方米，配套建筑 3600 平方米，预计总投资 25000 万元。3. 新疆鄯善环保装备制造基地。新征土地 120 亩，预留扩展用地 180 亩，总投资约 10000 万元。

**合作方式和内容：**合资、合作。

**项目绍兴方可提供合作条件：**成熟的管理和生产团队，先进的环保制造技术。

**项目绍兴方情况简介：**天洁集团有限公司是一家横跨环保、钢铁、铝业、不锈钢、矿业、风电新能源等多个产业的国家大型工业企业。浙江天洁环境科技有限公司是当今国内最具规模和实力的电除尘器、

布袋除尘器、脱硫设备及浓相流态化仓式泵气力输送系统专业化生产厂家之一，具有环境污染治理工程总承包资质。

**项目联系方式：**

联系人：郭焕浩

电话：0575-87052703

传真：0575-87522766

通讯地址：浙江省诸暨市牌头镇环保工业园区

邮编：311825

**20、茶树花综合开发项目**

**项目背景及建设条件：**茶树花富含茶多糖、茶多酚、蛋白质、氨基酸等多种活性有效成分，对人体具有解毒、抑菌、降脂、延缓衰老和抗癌抑癌等功效，可与当今国际公认的抗氧化植物迷迭香相媲美，可是国内外很少对它开发利用。新昌作为全国的茶叶大县，辖有数十万亩的茶叶面积。有充足的茶树花资源，并可依托新昌大佛龙井浓厚的茶文化背景，致力于茶树花品牌的打造和茶树花产业的提升，并已荣获国际专利。因此，新昌县开发茶树花加工产业，前景十分广阔，有显著的社会效益和经济效益。

**项目准备或进展情况：**正在招商中

**项目建设规模和内容：**项目总投资 1 亿元，主要用于建设绿色环保厂房、购买添置生物机械设备仪器、，逐步将产品推向医药、保健食品、日用化工、卫生用品等领域。

**合作方式和内容：**合资、合作

**项目中方可提供合作条件：**该项目建设方可以提供厂房、土地及现有技术。

**项目中方情况介绍：**新昌县三盈茶树花厂位于新昌县东茗乡东茗村，是一家以茶树花原料生产、茶树花食品加工及茶树花高新技术应用为宗旨的专业化企业，拥有土地、粗加工厂房设备和全套生产技术。还成功研制了“茶树花”二合一杯泡饮料，实现了茶树花由粗加工到精加工的转变，与日本、加拿大等国家大中城市的销售网络签订了长期合作计划。近期将建立一个茶树花产品研发中心。

**项目联系方式：**

联系人：蔡满夫；

电话：0575-86057204；

电子信箱：xcpj788@163.com

**21、绍兴镜湖佳源广场项目**

**项目背景及建设条件：**镜湖新区位于绍兴大城市中心区域，市行政文化中心所在地。随着人们生活水平的提升，国内商业地产进入全盛开发期；项目建设条件已齐备，现正常建设中。

**项目准备或进展情况：**住宅项目已于2014年8月开盘，预计2016年交付；商业项目预计2015年3月开工，2016年竣工。

**项目建设规模和内容：**项目建设53万方，其中商业16万方，总投资28亿元。

**合作方式和内容：**租金+物业费；商业物业出售或出租，一铺一价。

**项目绍兴方可提供合作条件：**

出售：对于国内外知名企业，可低于市场价给予优惠条件；

出租：对于国内外知名企业，可给予装修免租期及租金优惠。

**项目绍兴方情况简介：**佳源集团创立 20 年，位列国内房企 50 强，已在 44 城开发 98 个地产项目；绍兴广源房地产开发有限公司为佳源集团子公司，为项目绍兴方。

**项目联系方式：**

联系人：洪伟

电 话：0575-88880005、0575-88126761

邮 编：312000

地 址：绍兴市镜湖新区解放大道与洋江路交汇处

邮 箱：[42924811@qq.com](mailto:42924811@qq.com)