

甘肃省政府采购

竞争性磋商文件

竞争性磋商文件编号：GSYCL2019003

项目名称：甘肃省人民政府驻北京办事处玲珑花园 19 号楼 302 室翻新改造项目

委托单位：甘肃省人民政府驻北京办事处

代理机构：甘肃昱春龙招标有限公司

中国·甘肃·兰州

二零一九年·五月

目录

第一章 竞争性磋商邀请书.....	5
第二章 供应商须知前附表.....	8
二、 投标须知.....	10
(一) 总则.....	10
(二) 报价文件的编制.....	13
(三) 投标.....	16
(四) 评标.....	17
(五) 确定成交人及签订合同.....	17
第三章 磋商采购需求	17
工程量清单.....	20
第四章 评标办法	65
第五章 通用合同条款	68
1. 合同.....	68
2. 发包人义务.....	70
3. 承包人.....	71
4. 材料和工程设备.....	72
5. 保险.....	73
6. 不可抗力.....	75
第六章 附件.....	77
附件 1: 合同格式及条款.....	79
附件 2: 开标信封封面格式.....	82
附件 3: 报价一览表.....	83
附件 4: 投标函格式.....	84
附件 5: 法人授权函格式.....	85
附件 6: 投标函附件.....	86
附件 7: 报价编制说明.....	87
附件 8: 主要施工机械设备表.....	88
附件 9: 劳动力计划表.....	89
附件 10: 计划开、竣工和施工进度网络图.....	90
附件 11: 项目管理机构配备情况表.....	90
附件 12: 项目经理简历表.....	91
附件 13: 项目技术负责人简历表.....	92
附件 14: 商务偏离表.....	93
附件 15: 技术偏离表.....	94
附件 16: 公司业绩一览表.....	95
附件 17: 中小企业声明函(需附证明材料).....	96
附件 18: 报价人觉得有必要提交的其他相关证明材料.....	97

第一章 竞争性磋商邀请书

交易编号（D01-1262302431616022XQ-20190531-024713-3）

甘肃昱春龙招标有限公司受甘肃省人民政府驻北京办事处的委托，就甘肃省人民政府驻北京办事处玲珑花园 19 号楼 302 室翻新改造项目以竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合条件的供应商参加。

一、磋商文件编号：GSYCL2019003

二、磋商内容：预算资金：300 万元（控制价 299.61705 万元）

甘肃省人民政府驻北京办事处玲珑花园 19 号楼 302 室翻新改造 1 项；

具体工程量详见磋商文件第三章。

三、供应商资格要求：

1、供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

①在中华人民共和国境内注册，具有营业执照、税务登记证、组织机构代码证或企业“三证合一”只需提供营业执照复印件并加盖公章；

②缴纳税收的有效票据凭证（复印件加盖公章）；

③缴纳社保资金的有效票据凭证（复印件加盖公章）；

④由会计事务所出具的上年度财务审计报告（复印件加盖公章，当年新成立的公司或上年度财务审计报告还未完审计完成的需提供财务报表并加盖公章）；

⑤具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

⑥参加政府采购活动前三年内，经营活动中没有重大违法记录的声明函；

2、供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

3、供应商须具有建筑装饰装修专业承包壹级资质（在有效期内）复印件加盖公章。

4、供应商须在北京市施工应具备有《外省市建筑企业进京施工备案》证明文件。

5、本项目不接受联合体投标。

四、项目需要落实的政府采购政策：

1、根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除。

2、根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予6%的扣除。

3、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除。

五、磋商文件获取时间、地点：

磋商文件自 2019 年 6 月 3 日至 2019 年 6 月 10 日每天 00:00~23:59 在甘肃省公共资源交易网 (<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>) 在线免费获得。供应商应准确登记供应商 名称、地址、联系人、联系电话等相关信息，如登记信息有误，对其产生的不利因素由供应商自行承担。供应商在注册办理数字证书、电子签章后，可以在线获取磋商文件。供应商登陆系统后，进行磋商报名，在线下载电子版磋商文件。

六、报价文件递交截止时间：

报价文件于 2019 年 6 月 13 日 14:30 之前递交到甘肃省公共资源交易局六楼第二谈判室，对迟于磋商时间递交的报价文件将不予接受。

七、磋商时间和地点：

2019 年 6 月 13 日 14 时 30 分（北京时间）

甘肃省公共资源交易局（兰州市城关区雁兴路 68 号）第二谈判室。

八、联系人姓名及电话：

采购人：甘肃省人民政府驻北京办事处

联系人：王江琦

联系电话：18600605620

招标代理机构：甘肃昱春龙招标有限公司

联系人：张晶

联系电话：18694126672

九、磋商保证金账户内容及递交须知：

一、投标保证金账户内容

户 名：甘肃省公共资源交易局

账 号：以报名时收到的短信内容为准

开户银行：甘肃银行兰州市高新支行

行 号：3138 2105 4001

甘肃银行查询电话：0931-8276931

投标保证金到账截止时间：以招标文件要求的投标截止时间为准。

为保证开标现场对投标保证金到账情况进行核对，提醒供应商要充分考虑汇款及到账所需时间以及发现问题后采取补救措施所需时间，以确保投标保证金在规定时间内到账。因不能在投标截止时间前到达指定账户的，导致投标无效的后果由供应商自行承担。

二、投标保证金递交须知：

（一）供应商登记拟参加的项目成功后，系统会将投标保证金收款信息发送至供应商报名时预留的手机；供应商也可登录甘肃省公共资源交易网自行查询。

（二）供应商必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且投标保证金单位名称必须与供应商登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。

（三）供应商在办理投标保证金电汇手续时，应按标段（包）逐笔递交保证金，投标保证金其他问题，可查看甘肃省公共资源交易网“投标保证金办理指南”。

十、公告期限：5 个工作日。

甘肃昱春龙招标有限公司

2019 年 5 月 31 日

第二章 供应商须知前附表

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	甘肃省人民政府驻北京办事处玲珑花园19号楼302室翻新改造项目
2	磋商施工地点	甘肃省人民政府驻北京办事处指定地点
3	磋商施工规模	详见工程量清单
4	承包方式	总承包
5	质量要求及标准	<p>1、工程质量达到国家现行验收规范的合格要求。</p> <p>2、工程中所供材料质量达到行业规范要求标准。</p> <p>3、所供材料需在报价文件中说明材料等级，符合建设部颁发的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》[B50325—2001]国家质量监督检验检疫总局颁发了《室内装修材料有害物质限量》的国家标准。</p>
6	磋商范围	工程量清单内所有货物及工程
7	工期要求	签订合同后（120个日历日内）；
8	资金来源	<p>预算内资金总计：300万元（控制价299.61705万元）</p> <p>报价人所报价格不得超过控制价，否则视为无效报价。</p>
9	工程报价方式 施工合同方式	<p>工程量清单计价模式，采用固定总价方式</p> <p>竣工结算以审计结果为准</p>
10	投标有效期	90个日历日（从投标截止之日算起）
11	保证金	<p>金 额：预算金额的1%。</p> <p>交款方式：电汇</p> <p>甘肃省公共资源交易局保证金专用账户信息详见第一章竞争性磋商公告。</p>

12	代替方案	无
13	资格审查方式	资格后审
14	报价文件份数	正本一份，副本两份，光盘一份，U盘电子版一份，报价一览表一份；
15	报价文件提交地点及截止时间	地点：甘肃省公共资源交易局（兰州市城关区雁兴路68号）第二谈判室。 时间：2019年6月13日14:30之前（北京时间）逾期将不予受理。
16	磋商时间	磋商开始时间：2019年6月13日14:30分整（北京时间） 磋商现场地点：甘肃省公共资源交易局（兰州市城关区雁兴路 68 号）第二谈判室。
17	资格审查	<p>1、供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。</p> <p>2、供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；</p> <p>3、供应商须具有建筑装饰装修专业承包壹级资质（在有效期内）复印件加盖公章；</p> <p>4、供应商须在北京市施工应具备有《外省市建筑企业进京施工备案》证明文件</p> <p>5、本项目不接受联合体投标。</p>
18	评标方法及标准	综合评分法

19	付款方式	<p>材料预付款为合同总价款的 15%，工程进度款按工程进度情况由采购人支付合同总价款 80%，剩余 5% 作为质量保证金，待 2 年（24 个月）无任何质量问题后（其中防水工程 5 年质保），凭验收合格证明及按合同总价开具的发票（完税价），采购方一次性无息付清。</p>
20	自行踏勘	<p>踏勘时间：请在报名结束后第二天早 9：00 点至 17：00 之间与甲方在项目磋商踏勘。</p> <p>踏勘地点：北京市海淀区彰化南路玲珑花园 59 号院 19 号楼 302</p> <p>踏勘联系人：王江琦</p> <p>联系电话：18600605620</p> <p>备注：1、供应商需提供身份证原件及授权委托书带至踏勘现场（无以上有效证件视为无效踏勘），踏勘结束后由采购人出具现场踏勘确认函，此确认函将作为投标文件的组成部分装订在投标文件正本中。</p> <p>2、供应商对项目施工现场、环境进行考察后按照规范进行施工，踏勘现场期间所发生的人身伤害和财产损失由供应商自己负责，采购人及招标代理机构不对供应商在踏勘现场做出的推论、理解和结论负责，一旦成交供应商不得以任何理由，提出额外补偿，或延长合同期限要求。</p>
21	单位转包或分包	<p>为确保工程质量，严禁成交单位转包或分包（含成交单位的联营、挂靠单位）。确需分包的专项工程，事先要经采购方同意。</p>
22	未尽事宜	<p>在签订合同时双方另行约定</p>

二、投标须知

(一) 总则

1、工程说明

1.1 本工程项目说明详见本须知前附表第1项。

1.2 本招标工程项目按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理办法》等法律、法规和省、市有关部门的规定，通过竞争性磋商方式选定承包人。

2、磋商范围及计划工期

2.1 本工程项目的范围详见本须知前附表第3项。

2.2 本工程项目的工期要求详见本须知前附表第7项。

3、资金来源和落实情况

3.1 本工程项目资金来源详见本须知前附表第3项，其中部分资金用于本项目施工合同项下的合格支付。

4、合格的报价人

4.1 供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

①在中华人民共和国境内注册，具有营业执照、税务登记证、组织机构代码证或企业“三证合一”只需提供营业执照复印件并加盖公章；

②缴纳税收的有效票据凭证（复印件加盖公章）；

③缴纳社保资金的有效票据凭证（复印件加盖公章）；

④由会计事务所出具的上年度财务审计报告（复印件加盖公章，当年新成立的公司或上年度财务审计报告还未完审计完成的需提供财务报表并加盖公章）；

⑤具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

⑥参加政府采购活动前三年内，经营活动中没有重大违法记录的声明函；

4.2 供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本

项目的投标。（以投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

4.3、供应商须具有建筑装饰装修专业承包壹级资质（在有效期内）复印件加盖公章；

4.4、供应商须在北京市施工应具备有《外省市建筑企业进京施工备案》证明文件

4.5、本项目不接受联合体投标。

符合性审查：

序号	标准
1	投标人按要求交纳投标保证金；
2	投标文件投标人公章和法人或者法人授权代理人的印章或签字无遗漏；
3	投标文件对招标文件提出的要求和条件做出实质性响应；
4	投标文件没有招标人不能接受的条件；
5	投标有效期满足；

5、磋商费用

5.1 报价人应承担其参加本磋商采购活动自身所发生的费用。

6、磋商费用

6.1 报价人应承担自身磋商过程所涉及的一切费用。不管磋商结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

7. 磋商文件的组成

7.1磋商文件包括下列内容

第一章、竞争性磋商公告

第二章、报价人须知

第三章、磋商采购需求

第四章、评标原则及办法

第五章、通用合同条款

第六章、附件

备注：（1. 报价人按规定的格式提供项目经理、技术负责人和有关人员资格证件、简历，及拟在施工现场的管理和主要施工人员简历。复印件应装订在报价文件中。2. 报价人按规定格式提供完成本合同拟采用的主要施工机械情况，主要工种劳动力投入情况。）

7.2 采购人在提交报价文件截止时间48小时前以书面形式发生的对磋商文件的澄清或

修改内容，均为磋商文件有效组成部分，成交后均对采购人和报价人起约束作用。

7.3 报价人获取磋商文件后，应仔细检查磋商文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得磋商文件当日内向采购人提出，否则，由此引起的损失由报价人自己承担。报价人同时应认真审阅磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标的报价文件没有按磋商文件要求提交全部资料，或报价文件没有对磋商文件做出实质响应，其风险由报价人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

8、磋商文件的澄清

8.1 报价人若对磋商文件有任何疑问，应于投标截止日期前72小时以书面形式向采购人提出澄清要求，传真至招标代理机构。无论是采购人根据需要主动对磋商文件进行必要的澄清，或是根据报价人的要求对磋商文件做出澄清，采购人将于投标截止时间48小时前以书面形式予以澄清，同时将书面澄清文件向所有报价人发送。报价人在收到该澄清文件后应于当日，以书面形式给予确认，该答复作为磋商文件的组成部分，具有约束作用。

9. 磋商文件的修改

9.1 磋商文件发出后，在提交报价文件截止时间48小时前，采购人可对磋商文件进行必要的澄清或修改。

9.2 磋商文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当磋商文件、磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

9.3 为使报价人在编制报价文件时有充分的时间对磋商文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，采购人将酌情延长提交报价文件的截止时间，具体时间在磋商文件的修改、补充通知中予以明确。

(二) 报价文件的编制

10、磋商文件的语言及度量衡单位。

10.1 磋商文件和与磋商有关的所有文件均应使用中文。

10.2 除工程规范另有规定外，磋商文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

10.3 磋商文件的制作

报价人须按磋商文件的要求制作磋商文件，制作磋商文件份数为：正本（1份）、副本（2份）、光盘（1份）、U盘（1份）。制作磋商文件必须按照下列编制顺序给文件编制页码

并装订成册，在封面分别标注“正本”、“副本”、“光盘”、“U盘”字样。

- 1: 目录
- 2: 开标信封封面格式
- 3: 报价一览表
- 4: 投标函格式
- 5: 法人授权函格式
- 6: 投标函附件
- 7: 报价编制说明
- 8: 主要施工机械设备表
- 9: 劳动力计划表
- 10: 计划开、竣工和施工进度网络图
- 11: 项目管理机构配备情况表
- 12: 项目经理简历表
- 13: 项目技术负责人简历表
- 14: 商务偏离表
- 15: 技术偏离表
- 16: 公司业绩一览表
- 17: 报价人觉得有必要提交的其他相关证明材料

11、报价文件格式

11.1 报价人提交的报价文件应当使用磋商文件附件中所提供的报价文件全部格式。

12、投标报价

12.1 投标报价为报价人在报价文件中提出的事项支付金额的总和。

12.2 报价人在报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

12.3 本工程为总价承包项目，供应商以招标文件工程量清单及现场踏勘为依据，自行核算相应工程量，参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋修缮工程工程量计算规范》（2016-北京）、《北京市房屋修缮工程预算定额》（2012年）、北京市住房和城乡建设委员会关于印发《关于建筑业营业税改增值税调整北京市建设工程计价依据的实施意见》。

12.4 投标报价执行《北京市工程造价信息》（2019年5月）（含人工、材料、机械）。
供应商应根据企业定额和人员设设备、经营状况自主确定投标报价。

12.5 施工合同采用固定价格合同方式，考虑人工费、机械费及材料、半成品、设备的价格变化等风险因素，风险费用由供应商自行测算并承担风险，采购人不另行支付。

12.6 安全文明施工费、税金为应按规定标准计取，在投标报价中单列，计入投标总报价。

12.7 规费为不可竞争性费用，计入磋商总报价。

12.8 取费按北京市最新标准。

12.9 根据财政部、国家发展改革委员会《关于取消和停止征收 100 项行政事业性收费项目的通知》（财综〔2008〕18号）规定。自 2009 年 1 月 1 日起，在全省范围内停止征收工程定额测定费。

13、投标货币

报价文件报价中的单位和合价全部采用人民币表示。

14、投标有效期

14.1 投标有效期见本须知前附表第10项所规定的期限在此期限内，凡符合本磋商文件要求的报价文件均保持有效。

14.2 在特殊情况下，采购人在原定投标有效期内，可以需要以书面形式向报价人提出延长投标有效期的要求，对此要求报价人须以书面形式予以答复。报价人可以拒绝采购人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的报价人既不能要求也不答复，但需要相应地延长投标担保的有效期，延长的投标有效期内，本须知第15条关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

15、投标担保

磋商保证金数额及交式：

一、投标保证金账户内容

户 名：甘肃省公共资源交易局

账 号：以报名时收到的短信内容为准

开户银行：甘肃银行兰州市高新支行

行 号：3138 2105 4001

甘肃银行查询电话：0931-8276931

投标保证金到账截止时间：以招标文件要求的投标截止时间为准。

为保证开标现场对投标保证金到账情况进行核对，提醒供应商要充分考虑汇款及到账所

需时间以及发现问题后采取补救措施所需时间，以确保投标保证金在规定时间内到账。因不能在投标截止时间前到达指定账户的，导致投标无效的后果由供应商自行承担。

二、投标保证金递交须知：

（一）供应商登记拟参加的项目成功后，系统会将投标保证金收款信息发送至供应商报名时预留的手机；供应商也可登录甘肃省公共资源交易网自行查询。

（二）供应商必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且投标保证金单位名称必须与供应商登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。

（三）供应商在办理投标保证金电汇手续时，应按标段（包）逐笔递交保证金，投标保证金其他问题，可查看甘肃省公共资源交易网“投标保证金办理指南”。

三、如报价人有下列情况，投标保证金不予退还：

- 1) 在报价文件递交截止时间后撤回其报价文件的；
- 2) 成交后无正当理由或未能在规定期限内与需方签订合同的；
- 3) 未能在规定期限内签署合同的；
- 4) 成交后自愿放弃成交资格的。

16、报价文件的份数

16.1 报价人应按相关要求编制报价文件为“正本”一份，“副本”两份，“光盘”一份，“U 盘”一份。

16.2 报价文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹清晰，易于辨认，并应报价文件封面的右上角清楚地注明“正本”“副本”“光盘”“U盘”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

16.3 报价文件封面、投标函均应加盖报价人公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的报价文件中须同时提交法人授权委托书为报价文件签署的法人授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则法人授权委托书无效。

16.4 除报价人对错误之处确需修改外，全套报价文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由报价人加盖报价人的印章或报价文件签字人签字和盖章。

（三）、投 标

17、报价文件的密封与标记：

17.1 报价人应将报价一览表和投标保证金的收据复印件单独密封提交，并在信封上标明

“报价一览表”字样。

17.2 报价人应将报价文件正本、副本、光盘、U盘密封，并在封签处加盖报价人公章。

17.3 报价文件所有信袋上应写明：

项目名称：_____

招标编号：_____

报价人：_____

注明“2019年6月13日14时30分之前不得开启”，“正本”或“副本”“光盘”“U盘”字样

17.4 未按本须知要求密封、标记和投递的报价文件其导致后果由报价人负责。

17.5 针对本项目有特殊要求的质疑将在评标现场由采购人答复；

（四）、评标

18.1 评标：

评审小组依法组建，成员由有关技术、经济等有关方面的专家组成，其负责人由评委选举产生

（五）、确定成交人及签订合同

19.1 签订合同 成交人收到《成交通知书》后，按规定的地点与采购人签订合同。成交后的合同条款以本磋商文件中的合同条款为先决条件。

19.2 拒签合同 如成交人拒签合同，则按违约处理。采购人将从成交候选人中重新选定成交，组织双方签订合同。

第三章 磋商采购需求

玲珑花园 19 号楼 302 室翻新改造工程 工程量清单编制说明

一、工程概况：

- 1.1 工程名称：玲珑花园 19 号楼 302 室翻新改造工程
- 1.2 工程概况：本工程建筑面积为 323.55 m²，共两层，一层和二层

二、编制依据：

- 2.1 与现场情况符合的深化图纸；
- 2.2 本报价执行房屋修缮工程工程量计算规范（2016-北京）、北京市房屋修缮工程预算定额(2012)相关费用定额及有关文件；
- 2.3 本工程中辅材材料按 2019 年第五辑《北京建设工程造价信息》的信息价计入，主要材料依据提供物料单明确的材料规格及型号，市场询价计入；

三、编制范围：

- 3.1 本工程包括土建装饰部分：图纸云线范围内的原结构墙体的拆除及新做、云线范围内的墙体开洞及加固、房间内原设计方案装饰面层及基层工程整体拆除及新作；安装部分包括：给排水与采暖工程、电气工程、弱电工程、空调工程、厨房设备工程。

四、其它说明：

- 4.1 装饰工程：
 - 4.1.1 屋面做 SBS 卷材防水，依现场情况考虑，屋面边沟同时做 DS 砂浆修补。屋面边沟 DS 砂浆修补区域图纸内未体现，现场具体施工需修补位置，投标单位自行考察后，综合考虑报价。
 - 4.1.2 一二层除卫生间外地面米黄石材，最终未与甲方确定样板，只确定为米黄石材系列，暂时按 18mm 进口阿曼米黄石材计入；
 - 4.1.3 物业管理费、甲醛处理费在措施费用中计取；
 - 4.1.4 拆除费用根据现场实际情况，按整项工程编制清单。
- 4.2 安装工程
 - 4.2.1 一层厨房无插座回路图，清单编制中工程量为暂估量
 - 4.2.2 空调系统无电气线路走向图，无法计算工程量，按暂估量综合考虑编制中；
 - 4.2.3 弱电只有点位图，无管线走向图，无法计算管线工程量，按暂估量综合考虑编制；

- 4.2.4 采暖系统无管线图，装修图中只标注了暖气片的点位，无法计算管道工程量，清单中按暂估量综合考虑编制；散热器未明确具体规格型号，暂按柱式散热器 15 片-1500mm 高综合考虑；
- 4.2.5 吊灯、楼梯天井吊花灯、装饰阅读灯、固定家具为成品定制类产品，目前设计图纸及物料手册均无具体要求，按材料暂估价中表格计入；
- 4.2.6 所有卫生洁具按意大利 OXO 品牌（或同档次品牌）价格计入；部分洁具选型未定暂按材料暂估价中表格计入；
- 4.2.7 LED 夜灯、固定投光灯、防水筒灯、LED 灯带等灯具品牌按雷士品牌（或同档次品牌）编制；
- 4.2.8 配电箱元器件按 ABB 品牌（或同档次品牌）编制；开关插座按施耐德绎尚（或同档次品牌）系列编制；
- 4.2.9 空调设备采用大金品牌（或同档次品牌）编制。
- 4.3 暂列金额（此项费用后期具实结算，设计费用由中标单位直接支付给设计单位相关的费用，加固设计费用必须有专业资质单位深化设计后，在直接支付给设计单位相关的费用）
精装修设计费不含税：80000 元；加固方案设计费不含税：40000 元；
不可预见费不含税金额：183486.24 元。

工程量清单

序号	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量
安装工程				
—	采暖工程			
	供暖器具（采暖工程）			
1	剔凿洞(孔)	1. 名称: 墙面开孔 2. 规格: 透眼直径 50mm 3. 类型: 砖混结构 4. 填充(恢复)方式: DS 水泥砂浆	个	10
2	套管制作、安装	1. 名称: 套管 2. 材质: 钢 3. 型号、规格: DN50 4. 填料材质: DS 水泥砂浆	个	10

3	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN32 5. 压力等级:1.6MPa 6. 连接方式:螺纹连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗消毒	m	66
4	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN25 5. 压力等级:1.6MPa 6. 连接方式:螺纹连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗消毒	m	52.5
5	螺纹阀门安装	1. 名称:闸阀 2. 型号、规格:DN32	个	10
6	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 型号、规格:DN25	个	40
7	钢制散热器安装	1. 名称:柱式散热器 15片 1500mm 高 2. 规格型号:世纪 80 3. 材质:铜铝 4. 安装方式:挂件安装	组	20
8	采暖工程系统调试		系统	1
9	工程水电费		项	1
二	厨房设备			
	厨房用具			
1	三星水池安装	1. 名称:三星水池 (含 3 套冷热水龙头) 2. 材质:不锈钢板厚 1.2mm 3. 型号、规格:1500*630*800mm 4. 附件配置:阀部件及五金小件	套	1
2	双层挂墙层板架	1. 名称:厨房双层挂墙层板架 2. 材质:不锈钢板厚 1.0mm 3. 型号、规格:1500*300*400mm	组	1
3	双层工作台	1. 名称:双层工作台 2. 材质:不锈钢板厚 1.2mm 3. 型号、规格:800*700*800mm	台	1
4	双眼中餐灶	1. 名称:双眼中餐灶 2. 材质:不锈钢板厚 1.5mm 3. 型号、规格:1250*700*800mm	台	1
5	单拉门调理柜	1. 名称:单拉门调理柜 2. 材质:不锈钢板厚 1.2mm	组	2

		3. 型号、规格:1000*750*800mm		
6	吊柜	1. 名称:吊柜 2. 材质:不锈钢板厚 1.0mm 3. 型号、规格:1000*400*600mm	组	2
7	木面案	1. 名称:木面案 2. 材质:不锈钢板厚 1.0mm+木面案 3. 型号、规格:1200*800*800mm	台	1
8	高身储物柜	1. 名称:高身储物柜 2. 材质:不锈钢板厚 1.2mm 3. 型号、规格:1200*500*1800mm	组	1
9	四门高身雪柜	1. 名称:四门高身雪柜 2. 型号、规格:双机双温直冷型 1200*760*800mm	台	1
10	排烟罩(含排烟风机)	1. 名称:排烟罩(含排烟风机) 2. 材质:不锈钢板厚 1.2mm 3. 型号、规格:1350*800*400mm	台	1
11	洗碗机	1. 名称:洗碗机 2. 型号、规格:	台	1
12	油烟净化器	1. 名称:高压静电油烟净化器 2. 技术要求:机械滤网:阻拦大颗粒油烟粒子,使之不能进入电场;高压放电区域:产生 12-15kv 电压,使经过的油烟粒子电离并带电;低压吸附区域:通过异性相吸原理,将油烟粒子吸附于集尘板上;集油盆:收集在集尘板上的油烟颗粒在重力作用下落入集油盆;必要时还需进行两级甚至多级净化,已保证更高的处理效率。	台	1
13	消音器	1. 名称:消音器 2. 型号、规格:采用 1.2mm 镀锌板双层制作,连接处采用密封胶密封,中间层采用隔音材料填充	台	1
14	风机减震器	1. 名称:风机减震器 2. 型号、规格:优质胶质材料制作	台	1
15	油烟净化器的支架	1. 名称:油烟净化器支架制作安装 2. 设备支架加固处理	台	1
三	电气工程			
	强电工程			
1	配电箱	1. 名称:AA1 2. 型号:Pe=28kw k=0.8 cosφ=0.8	台	1

		<p>Pj=22.4kw Ij=44.8A 3. 安装方式:落地安装</p>		
2	配电箱	<p>1. 名称:配电箱 1CF 2. 型号:Pe=9kw k=0.8 cosφ=0.6 Pj=5.4kw Ij=10.8A 3. 安装方式:嵌入式</p>	台	1
3	配电箱	<p>1. 名称:配电箱 AL1 2. 型号:Pe=10.5kw k=0.8 cosφ=0.8 Pj=8.4kw Ij=16.8A 3. 安装方式:嵌入式</p>	台	1
4	配电箱	<p>1. 名称:配电箱 AL2 2. 型号:Pe=10.5kw k=0.8 cosφ=0.8 Pj=8.4kw Ij=16.8A 3. 安装方式:嵌入式</p>	台	1
5	配电箱	<p>1. 名称:配电箱 AR 2. 型号:Pe=2.0kw k=1.0 cosφ=0.8 Pj=1.6kw Ij=11.4A 3. 安装方式:嵌入式</p>	台	7
6	剔(凿)槽	<p>1. 名称:配管暗槽 2. 规格:管径 25mm 以内 3. 类型:混凝土结构 4. 填充(恢复)方式:DS 水泥砂浆</p>	m	123.88
7	电气配管	<p>1. 名称:钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配</p>	m	33.87
8	电气配线	<p>1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:动力线路 ZR BV-4mm² 3. 敷设部位或线制:暗敷</p>	m	288.28
9	电气配管	<p>1. 名称:镀锌钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配</p>	m	266.21

10	电气配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	474.05
11	电气配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:照明线路 BV-4mm ² 3. 敷设部位或线制:暗敷	m	1082.93
12	电气配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:照明线路 BV-2.5mm ² 3. 敷设部位或线制:暗敷	m	1131.18
13	金属软管敷设	1. 名称:金属软管 2. 规格:Φ20	根	101
14	插座安装	1. 名称:地面插座 2. 安装方式:地面安装	个	4
15	插座安装	1. 名称:三孔插座 2. 安装方式:距地 1.3m	个	10
16	插座安装	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:距地 1.3m	个	65
17	多媒体集成面板安装	1. 名称:多媒体集成面板 2. 安装方式:墙面安装	个	5
18	照明开关安装	1. 名称:单开单联暗开关 2. 安装方式:距地 1.3m	个	8
19	照明开关安装	1. 名称:单开双联暗开关 2. 安装方式:距地 1.3m	个	8
20	照明开关安装	1. 名称:单开三联暗开关 2. 安装方式:距地 1.3m	个	7
21	照明开关安装	1. 名称:双开双联暗开关 2. 安装方式:距地 1.3m	个	32
22	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:筒灯 单筒 2. 规格型号:642334W-4000K 3. 安装形式:嵌入式安装	套	48
23	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:阅读灯 2. 安装形式:吸顶吊杆安装	套	10
24	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:方形吸顶灯 300*600mm 2. 规格型号:3060 24W-6000K 3. 安装形式:吸顶安装	套	2
25	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:LED 夜灯 2. 安装形式:嵌入式安装	套	27
26	装饰灯安装	1. 名称:吊灯(客房) 2. 安装形式:吊项安装	套	2

27	装饰灯安装	1. 名称:吊灯(套房) 2. 安装形式:吊顶安装	套	1
28	装饰灯安装	1. 名称:吊灯(大餐厅) 2. 安装形式:吊顶安装	套	1
29	装饰灯安装	1. 名称:吊灯(小餐厅) 2. 安装形式:吊顶安装	套	1
30	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:固定投光灯 2. 安装形式:吸顶安装	套	23
31	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:防水筒灯 2. 安装形式:吸顶安装	套	8
32	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:防水射灯 2. 规格型号:64263 5W-4000K 3. 安装形式:吸顶安装	套	5
33	装饰灯安装	1. 名称:楼梯天井吊花灯 2. 安装形式:吊顶安装	套	1
34	LED灯带安装	1. 名称:LED灯带 2. 安装形式:嵌入式安装	m	172.85
35	排风扇	1. 名称:卫生间排风扇 2. 安装方式:暗装	台	6
36	小电器安装	1. 名称:无线门铃	个	6
37	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:暗装	个	132
38	接线盒安装	1. 名称:灯头盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:暗装	个	124
39	支吊架制作、安装	1. 名称:支架 2. 材质:铁构件	kg	77.8
40	电气配管	1. 名称:电缆配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN40 4. 配置形式:暗配	m	2.96
41	电气配管	1. 名称:电缆配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN50 4. 配置形式:暗配	m	22.26
42	电力电缆敷设	1. 名称:电缆敷设 2. 型号:ZR-YJV-5*6 3. 敷设方式:穿DN40焊接钢管 4. 品牌:HUIY	m	27.39

43	电力电缆敷设	1. 名称:电缆敷设 2. 型号:ZR-YJV-5*10 3. 敷设方式:穿 DN50 焊接钢管 4. 品牌:HUIY	m	13.56
44	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 规格:5*6mm ² 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV):1KV	个	4
45	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 规格:5*10mm ² 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV):1KV	个	2
46	插座安装	1. 名称:厨房五孔插座 (带防溅盒) 2. 安装方式:距地 1.3m	个	7
47	照明开关安装	1. 名称:双开三联暗开关 2. 安装方式:距地 1.3m	个	4
48	小电器安装	1. 名称:插卡取电钥匙开关 2. 型号:250V, 16A	个	1
49	送配电装置系统	1. 名称:配电箱调试 2. 电压等级 (kV):1KV	系统	1
50	剔凿洞(孔)	1. 名称:墙面开孔 2. 规格:透眼直径 25mm 3. 类型:混凝土结构 4. 填充(恢复)方式:DS 水泥砂浆	个	25
51	剔(凿)槽	1. 名称:配管暗槽 2. 规格:管径 25mm 以内 3. 类型:混凝土结构 4. 填充(恢复)方式:DS 水泥砂浆	m	57.5
52	电气配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	375
53	电话插座安装	1. 名称:电话插座 2. 品牌:施耐德, 绎尚系列 3. 安装方式:距地 1.3m 4. 安装形式:暗装	个	7
54	电视插座安装	1. 名称:电视插座 2. 品牌:施耐德, 绎尚系列 3. 安装方式:距地 1.3m 4. 安装形式:暗装	个	9
55	信息插座安装	1. 名称:网络插座 2. 品牌:施耐德, 绎尚系列 3. 安装方式:距地 1.3m 4. 安装形式:暗装	个	10

56	同轴电缆敷设	1. 名称:SYV-75-5 2. 敷设方式:沿管敷设	m	135
57	双绞线缆敷设	1. 名称:UTP6e 2. 敷设方式:沿管敷设	m	240
58	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:暗装	个	25
59	前端箱安装	1. 名称:有限电视设备箱	台	1
60	智能控制箱安装	1. 名称:网络系统交换机	台	1
	分部小计			
	工程水电费			
61	工程水电费		项	1
	分部小计			
	措施项目			
	分部小计			
材料和工程设备暂估价表				
序号	材料(设备)名称、规格、型号		单位	暂估单价(元)
1	多媒体集成面板		个	800
2	吊灯(套房)		套	3539.82
3	吊灯(客房)		套	1327.43
4	吊灯(大餐厅)		套	7079.65
5	水晶吊花灯		套	8849.56
6	阅读灯		套	1061.95
7	交换机		台	4292.04
四		给排水工程		
	生活给水系统			
1	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:生活给水 3. 型号、规格:DN32 4. 连接方式:(内筋嵌入式)衬塑钢管道,卡环式快装连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗消毒	m	26.15

2	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:生活给水 3. 型号、规格:DN25 4. 连接方式:(内筋嵌入式)衬塑钢管道,卡环式快装连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗消毒	m	57.97
3	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:生活给水 3. 型号、规格:DN20 4. 连接方式:(内筋嵌入式)衬塑钢管道,卡环式快装连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗消毒	m	31.69
4	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:生活给水 3. 型号、规格:DN15 4. 连接方式:(内筋嵌入式)衬塑钢管道,卡环式快装连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗消毒	m	24.01
5	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:生活给水 3. 型号、规格:DE20 4. 连接方式:PP-R管 S5 系列,热熔连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗消毒	m	130.26
6	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 型号、规格:DN32	个	2
7	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 型号、规格:DN25	个	7
8	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 型号、规格:DN20	个	4
9	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 型号、规格:DN15	个	3
10	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜阀门 3. 型号、规格:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	12
11	管道保温层安装	1. 绝热材料品种:柔性泡沫橡塑防结露保温 2. 绝热厚度:20mm 3. 管道外径: ϕ 57 以下	m ³	0.51

12	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支架 2. 规格:螺栓抱箍式	kg	41.64
	分部小计			
	生活排水系统			
13	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:生活排水 3. 型号、规格:UPVC 排水管, DN100 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验	m	39.68
14	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:生活排水 3. 型号、规格:UPVC 排水管, DN50 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验	m	58.8
15	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:生活排水 3. 型号、规格:UPVC 排水管, DN75 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验	m	14.72
16	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支架 2. 规格:螺栓抱箍式	kg	50.8
17	开孔	1. 名称:水钻结构楼板开孔 2. 型号、规格:DN110	个	6
18	开孔	1. 名称:水钻结构楼板开孔 2. 型号、规格:DN50	个	16
	分部小计			
	卫生洁具			
19	洗脸盆安装	1. 名称:感应式洗手盆 2. 规格型号:BA1014 台上盆 3. 材质:陶瓷 4. 附件配置:阀部件及五金小件	套	6
20	大便器安装	1. 名称:座便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格型号:连体式 4. 附件配置:阀部件及五金小件	套	5
21	大便器安装	1. 名称:连体式座便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格型号:智能型 4. 附件配置:阀部件及五金小件	套	1

22	小便器安装	1. 名称:小便器感应式冲洗阀壁挂 2. 材质:陶瓷 3. 型号、规格:感应式冲洗	套	1
23	淋浴器安装	1. 名称:淋浴器(套房) 2. 材质:铜镀铬 3. 组装方式:双管 4. 附件配置:阀部件及五金小件	套	1
24	淋浴器安装	1. 名称:淋浴器(客房) 2. 材质:铜镀铬 3. 组装方式:双管 4. 附件配置:阀部件及五金小件	套	4
25	地漏安装	1. 名称:卫生间地漏 2. 材质:不锈钢 3. 型号、规格:DN50	个	12
26	扫除口安装	1. 名称:地面清扫口 2. 规格型号:DN50 3. 材质:不锈钢	个	4
27	水龙头安装	1. 名称:灶用水龙头 2. 材质:镀铬	个	1
	分部小计			
	工程水电费			
28	工程水电费		项	1
	分部小计			
	措施项目			
	分部小计			
	分部小计			
材料和工程设备暂估价表				
序号	材料(设备)名称、规格、型号		计量单位	暂估单价(元)
1	淋浴器及配件 套房		套	11061.95
2	智能型座便器		个	17699.12
3	挂式小便器(含感应器)		个	4867.26
4	淋浴器及配件		套	2212.39
5	洗脸盆混合龙头		个	1946.9
6	连体式座便器		个	3097.35

五	通风空调工程			
	通风空调			
1	柔性软风管安装	1. 名称:软风管 2. 材质:三防布 3. 风管接头、支架形式、材质:镀锌角钢	m ²	56
2	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒 3. 规格、压力等级:冷媒管 4. 连接形式:氧乙炔焊 5. 压力试验及吹、洗设计要求:空气吹扫 6. 保温: 橡塑保温	m	350
3	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:De25 4. 保温:橡塑保温	m	140
4	铝合金百叶风口制作、安装	1. 名称:百叶风口 2. 型号、规格:单层铝合金 3. 形式:吊顶暗装	个	14
5	散流器制作、安装	1. 名称:方形散流器 2. 型号、规格:单层铝合金 400*400mm 3. 形式:吊顶暗装	个	14
6	风机盘管安装	1. 名称:风机盘管 2. 品牌:大金 3. 规格型号:FXDP32QVCP 4. 安装方式:吊顶内安装	台	2
7	风机盘管安装	1. 名称:风机盘管 2. 品牌:大金 3. 规格型号:FXDP22QVCP 4. 安装方式:吊顶内安装	台	2
8	风机盘管安装	1. 名称:风机盘管 2. 品牌:大金 3. 规格型号:FXDP28QVCP 4. 安装方式:吊顶内安装	台	1
9	风机盘管安装	1. 名称:风机盘管 2. 品牌:大金 3. 规格型号:FXDP36QVCP 4. 安装方式:吊顶内安装	台	1
10	风机盘管安装	1. 名称:风机盘管 2. 品牌:大金 3. 规格型号:FXDP40QVCP 4. 安装方式:吊顶内安装	台	2

11	风机盘管安装	1. 名称: 风机盘管 2. 品牌: 大金 3. 规格型号: FXDP45QVCP 4. 安装方式: 吊顶内安装	台	2
12	风机盘管安装	1. 名称: 风机盘管 2. 品牌: 大金 3. 规格型号: FXDP50QVCP 4. 安装方式: 吊顶内安装	台	4
13	空调器安装	1. 名称: 全效室外机 2. 品牌: 大金 3. 规格型号: RPZQ7BAV 4. 安装位置: 室外明装	台	1
14	空调器安装	1. 名称: 全效室外机 2. 品牌: 大金 3. 规格型号: RPZQ8BAV 4. 安装位置: 室外明装	台	1
15	设备支架	1. 材质: 型钢支架 2. 形式: 落地安装	套	2
16	通风工程检测、调试		系统	1
	分部小计			
	空调电工程			
17	风机盘管调速开关安装	1. 名称: 风机盘管调速开关	个	14
18	电动机检查接线及调试	1. 名称: 风机盘管阀类接线	台	14
19	剔凿洞(孔)	1. 名称: 墙面开孔 2. 规格: 透眼直径 50mm 3. 类型: 混凝土结构 4. 填充(恢复)方式: DS 水泥砂浆	个	8
20	剔(凿)槽	1. 名称: 配管暗槽 2. 规格: 管径 25mm 以内 3. 类型: 混凝土结构 4. 填充(恢复)方式: DS 水泥砂浆	m	28
21	电气配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 材质: 钢管 3. 规格: DN32 4. 配置形式: 暗配	m	60
22	电气配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 材质: 钢管 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 暗配	m	210
23	电气配线	1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: 动力线路 BV-6mm ²	m	186

		3. 敷设部位或线制:暗敷		
24	电气配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:照明线路 BV-2.5mm ² 3. 敷设部位或线制:暗敷	m	651
25	电气配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:温控器控制线路 BV-1.0mm ² 3. 敷设部位或线制:暗敷	m	140
	分部小计			
	工程水电费			
26	工程水电费		项	1
	分部小计			
	措施项目			
	分部小计			
装饰工程				
一	拆除工程			
	拆除原装修			
1	原装修拆除及材料运输	1. 拆除内容:原装修饰面及基层整体拆除 (天棚、地面、墙面) 2. 局间二次结构墙 3. 机电管线拆除、灯具开关插座拆除、卫生洁具具体拆除等机电安装专业拆除工程 4. 拆除后垃圾外运及消纳	项	1
	分部小计			
	措施项目			
	分部小计			
二	结构加固工程			
	拆除、切割洞口			
1	切除反梁(地反梁)	1. 部位:客房四垭口(1830mm长, 200*400mm结构梁) 2. 工艺作法:水钻切割	项	1
2	原结构墙拆除开洞	1. 部位:一层餐厅外卫生间外哑口 (1350*2500*300)、二层楼梯口 (950*2500*300)及客房五门口 (2230*2500*300) 2. 工艺作法:水钻切割	项	1

3	结构墙拆除	1. 部位: 二层套房结构墙 (3300*2500*200) 2. 工艺作法: 水钻切割 3. 钢管支撑洞口	项	1
	分部小计			
	拆除后洞口加固			
4	切除反梁后加固(地反梁)	1. 部位: 客房四垭口(1830mm长, 200*400mm结构梁) 2. 梁底粘纵向受力钢板单层: 梁宽 x6mm 3. 200X4mm 钢板 U 型箍, 净间距 200mm 4. 钢材表面涂刷防火漆、防火涂料, 满足防腐防火规范要求	项	1
5	原结构墙拆除开洞后洞口加固	1. 部位: 一层餐厅外卫生间外垭口 (1250*2500*300)、二层楼梯口 (950*2500*300)及客房五门口 (830*2500*300) 2. 钢柱、钢梁: H200*200*8*12 3. 预埋件制安 4. 钢材表面涂刷防火漆、防火涂料, 满足防腐防火规范要求	个	3
6	结构墙拆除后加固	1. 部位: 二层套房结构墙 (3300*2500*200) 2. 钢柱、钢梁: H200*200*8*12 3. 预埋件制安 4. 钢材表面涂刷防火漆、防火涂料, 满足防腐防火规范要求	项	1
	分部小计			
	措施项目			
	分部小计			
三	新作工程			
	隔墙工程			
	隔墙			
1	地梁	1. 构件的种类: 地梁 2. 构件规格: 120*75mm 3. 混凝土种类: 混凝土 4. 混凝土强度等级: C25	m ³	0.34
2	地梁	1. 构件的种类: 地梁 2. 构件规格: 300*75mm 3. 混凝土种类: 混凝土	m ³	0.25

		4. 混凝土强度等级:C25		
3	地梁模板	1. 混凝土模板的制作安装 2. 模板拆除、整理堆放及外运 3. 模板为一次摊消	m2	15.74
4	轻钢龙骨石膏板隔墙新做	1. 骨架、边框材料种类、规格:单排 75 龙骨 间距 400mm 2. 隔墙板材料品种、规格、颜色:双面单层 12mm 石膏板 3. 隔音要求, 材料品种、规格:填充材料为单层 50mm 岩棉	m2	100.85
5	轻钢龙骨石膏板包封型钢梁、柱	1. 骨架、边框材料种类、规格:单排 75 龙骨 间距 400mm 2. 隔墙板材料品种、规格、颜色:双面单层 12mm 石膏板	m2	6.02
6	二层客房四、五轻钢龙骨石膏板保温隔墙新做	1. 骨架、边框材料种类、规格:单排 75 龙骨 间距 400mm 2. 隔墙板材料品种、规格、颜色:单面双层 12mm 石膏板 3. 隔音要求, 材料品种、规格:填充材料为单层 50mm 岩棉	m2	35.07
7	轻钢龙骨石膏板暖气管道包封	1. 骨架、边框材料种类、规格:单排 75 龙骨 间距 400mm 2. 隔墙板材料品种、规格、颜色:单面单层 12mm 石膏板	m2	15.9
8	厨房、卫生间型钢龙骨水泥加压板管道包封	1. 骨架、边框材料种类、规格:方钢管 40*20*2mm 2. 隔墙板材料品种、规格、颜色:单面水泥加压板、挂钢板网抹灰	m2	4.51
9	卫生间外墙隔墙新做	1. 骨架、边框材料种类、规格:方钢管 40*20*2mm 2. 隔墙板材料品种、规格、颜色:单面水泥加压板、挂钢板网抹灰, 单面单层 12mm 石膏板 3. 隔音要求, 材料品种、规格:填充材料为单层 50mm 岩棉	m2	29.11
10	卫生间内墙隔墙新做	1. 骨架、边框材料种类、规格:方钢管 40*20*2mm 2. 隔墙板材料品种、规格、颜色:双面水泥加压板、挂钢板网抹灰 3. 隔音要求, 材料品种、规格:填充材料为单层 50mm 岩棉	m2	5.99
	分部小计			

	分部小计			
	一层			
	走廊			
	地面工程			
11	楼地面找平层新做	1. 找平层材料种类、厚度、规格:DS 砂浆 厚度 20mm	m ²	27.61
12	ST-03 米黄石材楼地面 新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄石材 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、 结晶处理	m ²	27.32
13	ST-03 米黄色石材过门 石楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄色石 材过门石 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、 结晶处理	m ²	0.29
14	金属踢脚线新做	1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑色拉丝 不锈钢	m	19.58
	分部小计			
	天棚工程			
15	天棚吊顶新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊 顶(吊顶高度+2.5米,吊杆Φ8) 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:单 层U形轻钢龙骨,38系列主龙骨@1000, 50系列副龙骨@600 3. 基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面 石膏板 嵌缝贴绷带	m ²	27.32
16	灯带(槽)	1. 灯带(槽)型式、尺寸:L型灯槽 200*180*80mm 2. 材料品种、规格、颜色:基层为18mm细 木工板 面层为单层9.5mm石膏板 3. 安装固定方式:龙骨吊挂	m	7.66
17	天棚喷刷涂料新做	1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、遍数:乳胶漆 三遍	m ²	28.1
18	木质装饰线安装	60*20mm WD-01 木饰面装饰线条	m	4
19	送风口、回风口边框制作	1. 风口边框材料品种、规格:50系列轻钢 龙骨周边加固 2. 风口外围尺寸:0.4m ² 以内	个	2

20	天棚面层制作灯孔	1. 灯孔规格:按吊顶灯具安装规格开孔	个	8
21	天棚开检查口、洞口	1. 天棚龙骨类型、材料种类、规格、中距:50 系列轻钢龙骨周边加固 2. 面层材料种类、规格:成口石膏检修口 3. 检查口外围尺寸:450*450	个	1
	分部小计			
	墙面工程			
22	墙面粉刷石膏找平	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆类型:粉刷石膏找平	m ²	31.85
23	壁布裱糊	1. 裱糊部位:内墙 2. 腻子种类、遍数:耐水腻子 三遍 3. 粘结材料种类:糯米胶 4. 防护材料种类:刷界面剂、套壁纸基膜 5. 面层材料品种、规格、颜色:壁布	m ²	50.18
	分部小计			
	分部小计			
	客房一			
	地面工程			
24	楼地面找平层新做	1. 找平层材料种类、厚度、规格:DS 砂浆 厚度 20mm	m ²	19.1
25	地毯楼地面新做	1. 面层材料品种、规格、颜色:海马 半手工订织羊毛地毯 2. 基层处理:水泥自流平 3~5mm 厚	m ²	18.58
26	ST-03 米黄色石材过门石楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄色石材过门石 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m ²	0.52
27	金属踢脚线新做	1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢	m	16.34
	分部小计			
	天棚工程			
28	天棚吊顶新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(吊顶高度+2.5 米,吊杆Φ8) 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:单层 U 形轻钢龙骨,38 系列主龙骨@1000,50 系列副龙骨@600 3. 基层材料种类、规格:双层 9.5mm 纸面石膏板 嵌缝贴绷带	m ²	18.58

29	灯带(槽)	1. 灯带(槽)型式、尺寸:L型灯槽 200*180*80mm 2. 材料品种、规格、颜色:基层为18mm细木工板 面层为单层9.5mm石膏板 3. 安装固定方式:龙骨吊挂	m	13.36
30	木窗帘盒制安	1. 窗帘盒材质、规格:大芯板基层 石膏板 面层	m	3.41
31	窗帘轨制安	1. 窗帘轨(杆)材质、规格:铝合金轨道 2. 双轨	m	3.41
32	窗帘安装	1. 窗帘材质:布艺	m ²	22.17
33	窗纱安装	1. 窗纱材质:布艺	m ²	22.17
34	天棚喷刷涂料新做	1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、遍数:乳胶漆 三遍	m ²	28.83
35	送风口、回风口边框制作	1. 风口边框材料品种、规格:50系列轻钢 龙骨周边加固 2. 风口外围尺寸:0.4m ² 以内	个	2
36	天棚面层制作灯孔	1. 灯孔规格:按吊顶灯具安装规格开孔	个	2
37	天棚开检查口、洞口	1. 天棚龙骨类型、材料种类、规格、中 距:50系列轻钢龙骨周边加固 2. 面层材料种类、规格:成口石膏检修口 3. 检查口外围尺寸:450*450	个	1
	分部小计			
	墙面工程			
38	墙面粉刷石膏找平	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆类型:粉刷石膏找平	m ²	22.23
39	壁布裱糊	1. 裱糊部位:内墙 2. 腻子种类、遍数:耐水腻子 三遍 3. 粘结材料种类:糯米胶 4. 防护材料种类:刷界面剂、套壁纸基膜 5. 面层材料品种、规格、颜色:壁布	m ²	22.23
40	一层客房一金属装饰线 安装	1. 线条品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈 钢装饰线 宽度10mm 2. 基层类型:木装饰板墙面	m	1.84
41	墙饰面新做	1. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 18mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:红橡木皮 深咖色半开放漆 18mm装饰板	m ²	8.06
42	侧面装饰板安装	1. 线条品种、规格、颜色:红橡木皮 深咖 色 120*20mm(床头柜 节点详图床头板细 节图)	m	9.6
43	侧面装饰板金属装饰线 安装	1. 线条品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈 钢装饰线 宽度20mm	m	9.6

		2. 基层类型:木装饰板墙面		
44	墙面皮革硬包	1. 龙骨材料种类、规格、中距:双层木龙骨刷防料涂料 2. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 18mm 高密度板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:皮革	m2	4. 42
	分部小计			
	分部小计			
	客房一卫生间			
	地面工程			
45	楼地面找平层新做	1. 找平层材料种类、厚度、规格:DS 砂浆 厚度 20mm	m2	4. 48
46	卫生间地面涂膜防水层新做	1. 涂膜品种:JS 复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数、增强材料种类:厚度 2mm 3. 防水部位:卫生间地面	m2	4. 31
47	ST-01 云多拉灰石材楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:云多拉灰石材 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m2	4. 31
48	ST-03 米黄色石材过门石楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄色石材过门石 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m2	0. 17
49	卫生间石材挡水条安装	1. 基层类型:卫生间地面 2. 线条品种、规格、颜色:大理石挡水条	m	1. 7
	分部小计			
	天棚工程			
50	卫生间天棚吊顶新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶 (吊顶高度+2.5 米, 吊杆Φ8) 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:单层 U 形轻钢龙骨, 38 系列主龙骨@1000, 50 系列副龙骨@600 3. 基层材料种类、规格:双层 9.5mm 防水石膏板 嵌缝贴绷带	m2	4. 14
51	卫生间灯带(槽)	1. 灯带(槽)型式、尺寸:L 型灯槽 200*180*80mm 2. 材料品种、规格、颜色:基层为 18mm 细木工板 面层为单层 9.5mm 防水石膏板	m	1. 9

		3. 安装固定方式:龙骨吊挂		
52	卫生间天棚喷刷防水涂料新做	1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、遍数:防水乳胶漆 三遍	m2	5.75
53	天棚面层制作灯孔	1. 灯孔规格:按吊顶灯具安装规格开孔	个	2
54	送风口、回风口边框制作	1. 风口边框材料品种、规格:50 系列轻钢龙骨周边加固 2. 风口外围尺寸:0.4m2 以内	个	1
	分部小计			
	墙面工程			
55	卫生间墙立面砂浆找平层	1. 墙体类型:内墙 2. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm 厚 DP 砂浆	m2	18.25
56	墙面涂膜防水层新做	1. 涂膜品种:聚合物水泥基(JS)复合防水涂料 2. 涂膜厚度:厚 2mm 3. 防水部位:墙面	m2	13.12
57	卫生间石材墙面新做	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:DTA 砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:云多拉灰石材 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂 5. 防护材料种类:刷防污剂、养护液、结晶处理	m2	15.59
58	ST-01 石材干挂	1. 骨架种类、规格:镀锌角钢骨架 2. 石材安装方式:干挂 3. 石材名称:云多拉灰石材 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂 5. 防护材料种类:刷防污剂、养护液、结晶处理	m2	0.61
59	卫生间钢化玻璃淋浴隔断新做	1. 边框材料种类、规格:不锈钢框 2. 玻璃品种、规格、颜色:钢化玻璃 3. 五金件:淋浴门拉手、玻璃门夹、玻璃门密封条	m2	4.08
60	卫生间镜子安装	1. 镜面玻璃品种、规格:清镜 5mm 2. 镜箱基层:12mm 阻燃板基层 3. 镜箱龙骨:40*20 方钢骨架	m2	1.36
61	卫生间金属镜框线安装	1. 线条品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢包角线 宽度 10mm	m	4.74

	分部小计			
	客房二			
	地面工程			
62	楼地面找平层新做	1. 找平层材料种类、厚度、规格:DS 砂浆 厚度 20mm	m2	19.69
63	ST-03 米黄石材楼地面 新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄石材 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、 结晶处理	m2	2.66
64	地毯楼地面新做	1. 面层材料品种、规格、颜色:海马 半手 工订织羊毛地毯 2. 基层处理:水泥自流平 3~5mm 厚	m2	16.73
65	金属装饰线安装	1. 线条品种、规格、颜色:5mm 金属条	m	1.09
66	ST-03 米黄色石材过门 石楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄色石 材过门石 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、 结晶处理	m2	0.3
67	金属踢脚线新做	1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑色拉丝 不锈钢	m	20.63
	分部小计			
	天棚工程			
68	天棚吊顶新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊 顶(吊顶高度+2.5 米,吊杆Φ8) 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:单 层 U 形轻钢龙骨, 38 系列主龙骨@1000, 50 系列副龙骨@600 3. 基层材料种类、规格:双层 9.5mm 纸面 石膏板 嵌缝贴绷带	m2	18.3
69	灯带(槽)	1. 灯带(槽)型式、尺寸:L 型灯槽 200*180*80mm 2. 材料品种、规格、颜色:基层为 18mm 细 木工板 面层为单层 9.5mm 石膏板 3. 安装固定方式:龙骨吊挂	m	11.14
70	木窗帘盒制安	1. 窗帘盒材质、规格:大芯板基层 石膏板 面层	m	3.45
71	窗帘轨制安	1. 窗帘轨(杆)材质、规格:铝合金轨道 2. 双轨	m	3.45

72	窗帘安装	1. 窗帘材质:布艺	m2	22.43
73	窗纱安装	1. 窗纱材质:布艺	m2	17.94
74	天棚喷刷涂料新做	1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、遍数:乳胶漆 三遍	m2	27.66
75	天棚面层制作灯孔	1. 灯孔规格:按吊顶灯具安装规格开孔	个	5
76	送风口、回风口边框制作	1. 风口边框材料品种、规格:50系列轻钢龙骨周边加固 2. 风口外围尺寸:0.4m2以内	个	2
77	天棚开检查口、洞口	1. 天棚龙骨类型、材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨周边加固 2. 面层材料种类、规格:成口石膏检修口 3. 检查口外围尺寸:450*450	个	1
	分部小计			
	墙面工程			
78	墙面粉刷石膏找平	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆类型:粉刷石膏找平	m2	23.69
79	壁布裱糊	1. 裱糊部位:内墙 2. 腻子种类、遍数:耐水腻子 三遍 3. 粘结材料种类:糯米胶 4. 防护材料种类:刷界面剂、套壁纸基膜 5. 面层材料品种、规格、颜色:壁布	m2	23.69
80	墙饰面新做	1. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 18mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:红橡木皮深咖色半开放漆 18mm 装饰板	m2	12.38
81	侧面装饰板安装	1. 线条品种、规格、颜色:红橡木皮深咖色 120*20mm (床头柜节点详图床头板细节图)	m	9.6
82	侧面装饰板金属装饰线安装	1. 线条品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢装饰线 宽度 20mm 2. 基层类型:木装饰板墙面	m	9.6
83	墙面皮革硬包	1. 龙骨材料种类、规格、中距:双层木龙骨刷防料涂料 2. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 18mm 高密度板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:皮革	m2	4.42
84	SP-01 藤编	1. 固定家具柜体柜面粘贴	m2	0.4
	分部小计			
	分部小计			
	客房二卫生间			
	地面工程			

85	楼地面找平层新做	1. 找平层材料种类、厚度、规格:DS 砂浆 厚度 20mm	m2	5.51
86	卫生间地面涂膜防水层 新做	1. 涂膜品种:JS 复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数、增强材料种类:厚度 2mm 3. 防水部位:卫生间地面	m2	5.34
87	ST-01 云多拉灰石材楼 地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:云多拉灰 石材 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、 结晶处理	m2	5.34
88	ST-03 米黄色石材过门 石楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄色石 材过门石 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、 结晶处理	m2	0.17
89	卫生间石材挡水条安装	1. 基层类型:卫生间地面 2. 线条品种、规格、颜色:大理石挡水条	m	0.77
	分部小计			
	天棚工程			
90	卫生间天棚吊顶新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊 顶(吊顶高度+2.5米,吊杆Φ8) 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:单 层U形轻钢龙骨,38系列主龙骨@1000, 50系列副龙骨@600 3. 基层材料种类、规格:双层9.5mm防水 石膏板 嵌缝贴绷带	m2	4.4
91	卫生间灯带(槽)	1. 灯带(槽)型式、尺寸:L型灯槽 200*180*80mm 2. 材料品种、规格、颜色:基层为18mm细 木工板 面层为单层9.5mm防水石膏板 3. 安装固定方式:龙骨吊挂	m	2.14
92	卫生间天棚喷刷防水涂 料新做	1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、遍数:防水乳胶漆 三遍	m2	5.92
93	天棚面层制作灯孔	1. 灯孔规格:按吊顶灯具安装规格开孔	个	2
94	送风口、回风口边框制作	1. 风口边框材料品种、规格:50系列轻钢 龙骨周边加固 2. 风口外围尺寸:0.4m2以内	个	1
	分部小计			

	墙面工程			
95	卫生间墙立面砂浆找平层	1. 墙体类型:内墙 2. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm 厚 DP 砂浆	m2	22.19
96	墙面涂膜防水层新做	1. 涂膜品种:聚合物水泥基(JS)复合防水涂料 2. 涂膜厚度:厚 2mm 3. 防水部位:墙面	m2	14.85
97	卫生间石材墙面新做	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:DTA 砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:云多拉灰石材 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂 5. 防护材料种类:刷防污剂、养护液、结晶处理	m2	22.31
98	ST-01 石材干挂	1. 骨架种类、规格:镀锌角钢骨架 2. 石材安装方式:干挂 3. 石材名称:云多拉灰石材 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂 5. 防护材料种类:刷防污剂、养护液、结晶处理	m2	0.61
99	卫生间钢化玻璃淋浴隔断新做	1. 边框材料种类、规格:不锈钢框 2. 玻璃品种、规格、颜色:钢化玻璃 3. 五金件:淋浴门拉手、玻璃门夹、玻璃门密封条	m2	1.85
100	卫生间镜子安装	1. 镜面玻璃品种、规格:清镜 5mm 2. 镜箱基层:12mm 阻燃板基层 3. 镜箱龙骨:40*20 方钢骨架	m2	1.36
101	卫生间金属镜框线安装	1. 线条品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢包角线 宽度 10mm	m	4.74
	分部小计			
	分部小计			
	客房三			
	地面工程			
102	楼地面找平层新做	1. 找平层材料种类、厚度、规格:DS 砂浆 厚度 20mm	m2	13.83
103	实木复合地板安装	1. 基层材料种类、规格:浮铺防潮垫 厚度 5mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:实木复合木地板	m2	13.58

104	ST-03 米黄色石材过门石楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄色石材过门石 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m ²	0.25
105	金属踢脚线新做	1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢	m	14.74
	分部小计			
	天棚工程			
106	天棚吊顶新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(吊顶高度+2.5米,吊杆Φ8) 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:单层U形轻钢龙骨,38系列主龙骨@1000,50系列副龙骨@600 3. 基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 嵌缝贴绷带	m ²	13.36
107	木窗帘盒制安	1. 窗帘盒材质、规格:大芯板基层 石膏板面层	m	2.68
108	窗帘轨制安	1. 窗帘轨(杆)材质、规格:铝合金轨道 2. 双轨	m	2.68
109	窗帘安装	1. 窗帘材质:布艺	m ²	17.42
110	窗纱安装	1. 窗纱材质:布艺	m ²	17.42
111	天棚喷刷涂料新做	1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、遍数:乳胶漆 三遍	m ²	14.49
112	天棚面层制作灯孔	1. 灯孔规格:按吊顶灯具安装规格开孔	个	1
113	送风口、回风口边框制作	1. 风口边框材料品种、规格:50系列轻钢龙骨周边加固 2. 风口外围尺寸:0.4m ² 以内	个	2
114	天棚开检查口、洞口	1. 天棚龙骨类型、材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨周边加固 2. 面层材料种类、规格:成口石膏检修口 3. 检查口外围尺寸:450*450	个	1
	分部小计			
	墙面工程			
115	墙面粉刷石膏找平	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆类型:粉刷石膏找平	m ²	44.87

116	壁布裱糊	1. 裱糊部位:内墙 2. 腻子种类、遍数:耐水腻子 三遍 3. 粘结材料种类:糯米胶 4. 防护材料种类:刷界面剂、套壁纸基膜 5. 面层材料品种、规格、颜色:壁布	m2	44.87
117	SP-01 藤编	1. 固定家具柜体柜面粘贴	m2	0.4
	分部小计			
	分部小计			
	厨房			
	地面工程			
118	楼地面找平层新做	1. 找平层材料种类、厚度、规格:DS 砂浆 厚度 20mm	m2	14
119	厨房地面涂膜防水层新做	1. 涂膜品种:JS 复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数、增强材料种类:厚度 2mm 3. 防水部位:厨房地面	m2	14
120	厨房块料楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600 仿 大理石砖 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂	m2	13.9
121	ST-03 米黄色石材过门石楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄色石 材过门石 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、 结晶处理	m2	0.1
	分部小计			
	天棚工程			
122	厨房铝扣板天棚吊顶新做	1. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:铝 合金方板龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:铝合金方 板 300*300mm	m2	12.61
	分部小计			
	墙面工程			
123	厨房墙立面砂浆找平层	1. 墙体类型:内墙 2. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm 厚 DP 砂浆	m2	40.11
124	墙面涂膜防水层新做	1. 涂膜品种:聚合物水泥基(JS)复合防水 涂料 2. 涂膜厚度:厚 2mm 3. 防水部位:墙面	m2	22.81

125	厨房块料墙面新做	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:DTA 砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600 釉面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂	m2	40.11
	分部小计			
	其它工程			
126	厨房原食梯处楼板封堵	1. 部位:食梯口 830*960mm 2. 工作内容 :植筋、支模、混凝土浇筑	项	1
	分部小计			
	分部小计			
	大餐厅			
	地面工程			
127	楼地面找平层新做	1. 找平层材料种类、厚度、规格:DS 砂浆 厚度 20mm	m2	37.87
128	ST-03 米黄石材楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄石材 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m2	37.87
129	金属踢脚线新做	1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢	m	23.27
	分部小计			
	天棚工程			
130	天棚吊顶新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶 (吊顶高度+2.5 米, 吊杆Φ8) 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:单层 U 形轻钢龙骨, 38 系列主龙骨@1000, 50 系列副龙骨@600 3. 基层材料种类、规格:双层 9.5mm 纸面石膏板 嵌缝贴绷带	m2	37.14
131	灯带(槽)	1. 灯带(槽)型式、尺寸:L 型灯槽 200*180*80mm 2. 材料品种、规格、颜色:基层为 18mm 细木工板 面层为单层 9.5mm 石膏板 3. 安装固定方式:龙骨吊挂	m	14.7
132	天棚喷刷涂料新做	1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、遍数:乳胶漆 三遍	m2	47.58
133	天棚面层制作灯孔	1. 灯孔规格:按吊顶灯具安装规格开孔	个	10

134	送风口、回风口边框制作	1. 风口边框材料品种、规格:50 系列轻钢龙骨周边加固 2. 风口外围尺寸:0.4m ² 以内	个	4
135	天棚开检查口、洞口	1. 天棚龙骨类型、材料种类、规格、中距:50 系列轻钢龙骨周边加固 2. 面层材料种类、规格:成口石膏检修口 3. 检查口外围尺寸:450*450	个	2
136	木窗帘盒制安	1. 窗帘盒材质、规格:大芯板基层 石膏板面层	m	5.42
137	窗帘轨制安	1. 窗帘轨(杆)材质、规格:铝合金轨道 2. 双轨	m	5.42
138	窗帘安装	1. 窗帘材质:布艺	m ²	35.23
139	窗纱安装	1. 窗纱材质:布艺	m ²	35.23
	分部小计			
	墙面工程			
140	墙面粉刷石膏找平	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆类型:粉刷石膏找平	m ²	10.03
141	壁布裱糊	1. 裱糊部位:内墙 2. 腻子种类、遍数:耐水腻子 三遍 3. 粘结材料种类:糯米胶 4. 防护材料种类:刷界面剂、套壁纸基膜 5. 面层材料品种、规格、颜色:壁布	m ²	21.88
142	垭口壁布	1. 龙骨材料种类、规格、中距:75 轻钢龙骨 间距 400 2. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 18mm 石膏板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:壁布	m ²	4.08
143	垭口包角线安装	1. 线条品种、规格、颜色:木饰面装饰线 宽 50mm 内嵌黑色拉丝不锈钢装饰线 宽 30mm 2. 基层类型:垭口阳角	m	9.6
144	WD-01 木饰面板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 中距 400mm 2. 隔离层材料种类、规格:防火涂料二遍 3. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 18mm 4. 面层材料品种、规格、颜色:红橡木皮 深咖色半开放漆 18mm 装饰板	m ²	12.62
145	UP-01 皮革饰面	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 中距 400mm 2. 隔离层材料种类、规格:防火涂料二遍 3. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 18mm 4. 面层材料品种、规格、颜色:浅色木饰面装饰板 12mm	m ²	13.45

146	MT-01 5mm 宽不锈钢装饰线条	1. 线条品种、规格、颜色:MT-01 5mm 宽不锈钢装饰线条	m	51.15
147	MT-01 金属饰面	电视背景墙 1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 中距 400mm 2. 隔离层材料种类、规格:防火涂料二遍 3. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 18mm 4. 面层材料品种、规格、颜色:MT-01 金属饰面	m ²	1.1
	分部小计			
	分部小计			
	小餐厅			
	地面工程			
148	楼地面找平层新做	1. 找平层材料种类、厚度、规格:DS 砂浆 厚度 20mm	m ²	17.65
149	实木复合地板安装	1. 基层材料种类、规格:浮铺防潮垫 厚度 5mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:实木复合木地板	m ²	17.05
150	ST-03 米黄色石材过门石楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄色石材过门石 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m ²	0.3
151	金属踢脚线新做	1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢	m	16.56
	分部小计			
	天棚工程			
152	天棚吊顶新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶 (吊顶高度+2.5 米, 吊杆Φ8) 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:单层 U 形轻钢龙骨, 38 系列主龙骨@1000, 50 系列副龙骨@600 3. 基层材料种类、规格:双层 9.5mm 纸面石膏板 嵌缝贴绷带	m ²	16.8
153	灯带(槽)	1. 灯带(槽)型式、尺寸:L 型灯槽 200*180*80mm 2. 材料品种、规格、颜色:基层为 18mm 细木工板 面层为单层 9.5mm 石膏板 3. 安装固定方式:龙骨悬挂	m	12.68

154	木窗帘盒制安	1. 窗帘盒材质、规格:大芯板基层 石膏板 面层	m	3.08
155	窗帘轨制安	1. 窗帘轨(杆)材质、规格:铝合金轨道 2. 双轨	m	3.08
156	窗帘安装	1. 窗帘材质:布艺	m ²	20.02
157	窗纱安装	1. 窗纱材质:布艺	m ²	20.02
158	天棚喷刷涂料新做	1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、遍数:乳胶漆 三遍	m ²	27.1
159	天棚面层制作灯孔	1. 灯孔规格:按吊顶灯具安装规格开孔	个	6
160	送风口、回风口边框制作	1. 风口边框材料品种、规格:50 系列轻钢 龙骨周边加固 2. 风口外围尺寸:0.4m ² 以内	个	2
161	天棚开检查口、洞口	1. 天棚龙骨类型、材料种类、规格、中 距:50 系列轻钢龙骨周边加固 2. 面层材料种类、规格:成口石膏检修口 3. 检查口外围尺寸:450*450	个	1
	分部小计			
	墙面工程			
162	墙面粉刷石膏找平	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆类型:粉刷石膏找平	m ²	10.15
163	壁布裱糊	1. 裱糊部位:内墙 2. 腻子种类、遍数:耐水腻子 三遍 3. 粘结材料种类:糯米胶 4. 防护材料种类:刷界面剂、套壁纸基膜 5. 面层材料品种、规格、颜色:壁布	m ²	27.35
164	WC-02 壁布	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 中 距 400mm 2. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 18mm 石膏板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:壁布	m ²	9.38
165	WD-01 木饰面板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 中 距 400mm 2. 隔离层材料种类、规格:防火涂料二遍 3. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 18mm 4. 面层材料品种、规格、颜色:红橡木皮 深咖色半开放漆 18mm 装饰板	m ²	4.08
166	MT-01 5mm 宽不锈钢装饰 线条	1. 线条品种、规格、颜色:MT-01 5mm 宽不 锈钢装饰线条	m	26.4
	分部小计			
	分部小计			
	小卫生间			

	地面工程			
167	楼地面找平层新做	1. 找平层材料种类、厚度、规格:DS 砂浆 厚度 20mm	m2	3.29
168	卫生间地面涂膜防水层 新做	1. 涂膜品种:JS 复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数、增强材料种类:厚度 2mm 3. 防水部位:卫生间地面	m2	3.29
169	ST-01 云多拉灰石材楼 地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:云多拉灰 石材 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、 结晶处理	m2	3.19
170	ST-03 米黄色石材过门 石楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄色石 材过门石 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、 结晶处理	m2	0.1
	分部小计			
	天棚工程			
171	卫生间天棚吊顶新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊 顶(吊顶高度+2.5 米,吊杆Φ8) 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:单 层 U 形轻钢龙骨, 38 系列主龙骨@1000, 50 系列副龙骨@600 3. 基层材料种类、规格:双层 9.5mm 防水 石膏板 嵌缝贴绷带	m2	3
172	卫生间灯带(槽)	1. 灯带(槽)型式、尺寸:L 型灯槽 200*180*80mm 2. 材料品种、规格、颜色:基层为 18mm 细 木工板 面层为单层 9.5mm 防水石膏板 3. 安装固定方式:龙骨吊挂	m	1.6
173	卫生间天棚喷刷防水涂 料新做	1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、遍数:防水乳胶漆 三遍	m2	4.14
174	天棚面层制作灯孔	1. 灯孔规格:按吊顶灯具安装规格开孔	个	1
175	送风口、回风口边框制作	1. 风口边框材料品种、规格:50 系列轻钢 龙骨周边加固 2. 风口外围尺寸:0.4m2 以内	个	1
	分部小计			
	墙面工程			

176	卫生间墙立面砂浆找平层	1. 墙体类型:内墙 2. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm 厚 DP 砂浆	m2	20.33
177	墙面涂膜防水层新做	1. 涂膜品种:聚合物水泥基(JS)复合防水涂料 2. 涂膜厚度:厚 2mm 3. 防水部位:墙面	m2	13.68
178	卫生间石材墙面新做	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:DTA 砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:云多拉灰石材 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂 5. 防护材料种类:刷防污剂、养护液、结晶处理	m2	18.92
179	ST-01 石材干挂	1. 骨架种类、规格:镀锌角钢骨架 2. 石材安装方式:干挂 3. 石材名称:云多拉灰石材 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂 5. 防护材料种类:刷防污剂、养护液、结晶处理	m2	0.62
180	卫生间镜子安装	1. 镜面玻璃品种、规格:清镜 5mm 2. 镜箱基层:12mm 阻燃板基层 3. 镜箱龙骨:40*20 方钢骨架	m2	1.48
181	卫生间金属镜框线安装	1. 线条品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢包角线 宽度 10mm	m	4.9
	分部小计			
	分部小计			
	分部小计			
	二层			
	走廊			
	地面工程			
182	楼地面找平层新做	1. 找平层材料种类、厚度、规格:DS 砂浆 厚度 20mm	m2	7.31
183	ST-03 米黄石材楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄石材 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m2	7.31
184	金属踢脚线新做	1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢	m	5.15
	分部小计			

	天棚工程			
185	二层天棚顶保温新做	1. 保温隔热材料品种:岩棉保温 厚度50mm	m2	12.96
186	天棚吊顶新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(吊顶高度+2.5米,吊杆Φ8) 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:单层U形轻钢龙骨,38系列主龙骨@1000,50系列副龙骨@600 3. 基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 嵌缝贴绷带	m2	12.96
187	天棚喷刷涂料新做	1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、遍数:乳胶漆 三遍	m2	12.96
188	天棚面层制作灯孔	1. 灯孔规格:按吊顶灯具安装规格开孔	个	5
189	送风口、回风口边框制作	1. 风口边框材料品种、规格:50系列轻钢龙骨周边加固 2. 风口外围尺寸:0.4m2以内	个	2
190	天棚开检查口、洞口	1. 天棚龙骨类型、材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨周边加固 2. 面层材料种类、规格:成口石膏检修口 3. 检查口外围尺寸:450*450	个	1
	分部小计			
	墙面工程			
191	墙面粉刷石膏找平	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆类型:粉刷石膏找平	m2	21.05
192	壁布裱糊	1. 裱糊部位:内墙 2. 腻子种类、遍数:耐水腻子 三遍 3. 粘结材料种类:糯米胶 4. 防护材料种类:刷界面剂、套壁纸基膜 5. 面层材料品种、规格、颜色:壁布	m2	43.17
	分部小计			
	分部小计			
	客房四			
	地面工程			
193	楼地面找平层新做	1. 找平层材料种类、厚度、规格:DS砂浆 厚度20mm	m2	40.31
194	ST-03 米黄石材楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄石材 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m2	7.48

195	地毯楼地面新做	1. 面层材料品种、规格、颜色:海马 半手工订织羊毛地毯 2. 基层处理: 水泥自流平 3~5mm 厚	m2	32.67
196	金属装饰线安装	1. 线条品种、规格、颜色:5mm 金属条	m	1.65
197	ST-03 米黄色石材过门石楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄色石材过门石 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m2	0.16
198	金属踢脚线新做	1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢	m	28.16
	分部小计			
	天棚工程			
199	二层天棚顶保温新做	1. 保温隔热材料品种:岩棉保温 厚度 50mm	m2	40.46
200	天棚吊顶新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(吊顶高度+2.5米,吊杆Φ8) 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:单层U形轻钢龙骨,38系列主龙骨@1000,50系列副龙骨@600 3. 基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 嵌缝贴绷带	m2	40.46
201	灯带(槽)	1. 灯带(槽)型式、尺寸:L型灯槽 200*180*80mm 2. 材料品种、规格、颜色:基层为18mm细木工板 面层为单层9.5mm石膏板 3. 安装固定方式:龙骨吊挂	m	17.76
202	木窗帘盒制安	1. 窗帘盒材质、规格:大芯板基层 石膏板 面层	m	6.66
203	窗帘轨制安	1. 窗帘轨(杆)材质、规格:铝合金轨道	m	6.66
204	窗帘安装	1. 窗帘材质:布艺	m2	42.9
205	窗纱安装	1. 窗纱材质:布艺	m2	42.9
206	天棚喷刷涂料新做	1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、遍数:乳胶漆 三遍	m2	55.87
207	石膏装饰线安装	1. 基层类型:天棚石膏板 2. 线条品种、规格、颜色:石膏装饰线 宽 80mm	m	12.96
208	天棚面层制作灯孔	1. 灯孔规格:按吊顶灯具安装规格开孔	个	10

209	送风口、回风口边框制作	1. 风口边框材料品种、规格:50 系列轻钢龙骨周边加固 2. 风口外围尺寸:0.4m2 以内	个	3
210	天棚开检查口、洞口	1. 天棚龙骨类型、材料种类、规格、中距:50 系列轻钢龙骨周边加固 2. 面层材料种类、规格:成口石膏检修口 3. 检查口外围尺寸:450*450	个	2
	分部小计			
	墙面工程			
211	墙面粉刷石膏找平	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆类型:粉刷石膏找平	m2	16.18
212	壁布裱糊	1. 裱糊部位:内墙 2. 腻子种类、遍数:耐水腻子 三遍 3. 粘结材料种类:糯米胶 4. 防护材料种类:刷界面剂、套壁纸基膜 5. 面层材料品种、规格、颜色:壁布	m2	30.8
213	墙饰面新做	1. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 18mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:红橡木皮深咖色半开放漆 18mm 装饰板	m2	21.17
214	侧面装饰板安装	1. 线条品种、规格、颜色:红橡木皮 深咖色 120*20mm (床头柜 节点详图床头板细节图)	m	10
215	侧面装饰板金属装饰线安装	1. 线条品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢装饰线 宽度 20mm 2. 基层类型:木装饰板墙面	m	10
216	墙面皮革硬包	1. 龙骨材料种类、规格、中距:双层木龙骨刷防料涂料 2. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 18mm 高密度板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:皮革	m2	4.42
217	SP-01 藤编	1. 固定家具柜体柜面粘贴	m2	0.55
	分部小计			
	分部小计			
	客房四卫生间			
	地面工程			
218	楼地面找平层新做	1. 找平层材料种类、厚度、规格:DS 砂浆 厚度 20mm	m2	4.82
219	卫生间地面涂膜防水层新做	1. 涂膜品种:JS 复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数、增强材料种类:厚度 2mm 3. 防水部位:卫生间地面	m2	4.62

220	ST-01 云多拉灰石材楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:云多拉灰石材 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m2	4.62
221	ST-03 米黄色石材过门石楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄色石材过门石 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m2	0.2
	分部小计			
	天棚工程			
222	二层天棚顶保温新做	1. 保温隔热材料品种:岩棉保温 厚度 50mm	m2	4.44
223	卫生间天棚吊顶新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(吊顶高度+2.5米,吊杆Φ8) 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:单层U形轻钢龙骨,38系列主龙骨@1000,50系列副龙骨@600 3. 基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 嵌缝贴绷带	m2	4.44
224	卫生间天棚喷刷防水涂料新做	1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、遍数:防水乳胶漆 三遍	m2	4.44
225	天棚面层制作灯孔	1. 灯孔规格:按吊顶灯具安装规格开孔	个	2
226	送风口、回风口边框制作	1. 风口边框材料品种、规格:50系列轻钢龙骨周边加固 2. 风口外围尺寸:0.4m2以内	个	1
	分部小计			
	墙面工程			
227	卫生间墙立面砂浆找平层	1. 墙体类型:内墙 2. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚 DP 砂浆	m2	20.05
228	墙面涂膜防水层新做	1. 涂膜品种:聚合物水泥基(JS)复合防水涂料 2. 涂膜厚度:厚2mm 3. 防水部位:墙面	m2	16.06

229	卫生间石材墙面新做	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:DTA 砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:云多拉灰石材 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂 5. 防护材料种类:刷防污剂、养护液、结晶处理	m2	17.73
230	ST-01 石材干挂	1. 骨架种类、规格:镀锌角钢骨架 2. 石材安装方式:干挂 3. 石材名称:云多拉灰石材 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂 5. 防护材料种类:刷防污剂、养护液、结晶处理	m2	0.53
231	卫生间镜子安装	1. 镜面玻璃品种、规格:清镜 5mm 2. 镜箱基层: 12mm 阻燃板基层 3. 镜箱龙骨: 40*20 方钢骨架	m2	1.04
232	卫生间金属镜框线安装	1. 线条品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢包角线 宽度 10mm	m	4.28
	分部小计			
	分部小计			
	客房五			
	地面工程			
233	楼地面找平层新做	1. 找平层材料种类、厚度、规格:DS 砂浆 厚度 20mm	m2	16.13
234	ST-03 米黄石材楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄石材 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m2	3.17
235	地毯楼地面新做	1. 面层材料品种、规格、颜色:海马 半手工订织羊毛地毯 2. 基层处理: 水泥自流平 3~5mm 厚	m2	12.86
236	金属装饰线安装	1. 线条品种、规格、颜色:5mm 金属条	m	1.1
237	ST-03 米黄色石材过门石楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄色石材过门石 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m2	0.16
238	金属踢脚线新做	1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢	m	18.73
	分部小计			

	天棚工程			
239	二层天棚顶保温新做	1. 保温隔热材料品种:岩棉保温 厚度50mm	m2	16.05
240	天棚吊顶新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(吊顶高度+2.5米,吊杆Φ8) 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:单层U形轻钢龙骨,38系列主龙骨@1000,50系列副龙骨@600 3. 基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 嵌缝贴绷带	m2	16.05
241	灯带(槽)	1. 灯带(槽)型式、尺寸:L型灯槽200*180*80mm 2. 材料品种、规格、颜色:基层为18mm细木工板 面层为单层9.5mm石膏板 3. 安装固定方式:龙骨吊挂	m	8.55
242	木窗帘盒制安	1. 窗帘盒材质、规格:大芯板基层 石膏板面层	m	3.27
243	窗帘轨制安	1. 窗帘轨(杆)材质、规格:铝合金轨道	m	3.27
244	窗帘安装	1. 窗帘材质:布艺	m2	21.26
245	窗纱安装	1. 窗纱材质:布艺	m2	21.26
246	天棚喷刷涂料新做	1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、遍数:乳胶漆 三遍	m2	23.49
247	天棚面层制作灯孔	1. 灯孔规格:按吊顶灯具安装规格开孔	个	5
248	送风口、回风口边框制作	1. 风口边框材料品种、规格:50系列轻钢龙骨周边加固 2. 风口外围尺寸:0.4m2以内	个	2
249	天棚开检查口、洞口	1. 天棚龙骨类型、材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨周边加固 2. 面层材料种类、规格:成口石膏检修口 3. 检查口外围尺寸:450*450	个	1
	分部小计			
	墙面工程			
250	壁布裱糊	1. 裱糊部位:内墙 2. 腻子种类、遍数:耐水腻子 三遍 3. 粘结材料种类:糯米胶 4. 防护材料种类:刷界面剂、套壁纸基膜 5. 面层材料品种、规格、颜色:壁布	m2	23.31
251	墙饰面新做	1. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 18mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:红橡木皮深咖色半开放漆 18mm装饰板	m2	15.82

252	侧面装饰板安装	1. 线条品种、规格、颜色:红橡木皮 深咖色 120*20mm (床头柜 节点详图床头板细节图)	m	10
253	侧面装饰板金属装饰线安装	1. 线条品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢装饰线 宽度 20mm 2. 基层类型:木装饰板墙面	m	10
254	墙面皮革硬包	1. 龙骨材料种类、规格、中距:双层木龙骨刷防料涂料 2. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 18mm 高密度板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:皮革	m2	4.42
255	SP-01 藤编	1. 固定家具柜体柜面粘贴	m2	0.43
	分部小计			
	分部小计			
	客房五卫生间			
	地面工程			
256	楼地面找平层新做	1. 找平层材料种类、厚度、规格:DS 砂浆 厚度 20mm	m2	5.09
257	卫生间地面涂膜防水层新做	1. 涂膜品种:JS 复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数、增强材料种类:厚度 2mm 3. 防水部位:卫生间地面	m2	4.93
258	ST-01 云多拉灰石材楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:云多拉灰石材 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m2	4.93
259	ST-03 米黄色石材过门石楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄色石材过门石 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m2	0.16
260	卫生间石材挡水条安装	1. 基层类型:卫生间地面 2. 线条品种、规格、颜色:大理石挡水条	m	1.16
	分部小计			
	天棚工程			
261	二层天棚顶保温新做	1. 保温隔热材料品种:岩棉保温 厚度 50mm	m2	4.78

262	卫生间天棚吊顶新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(吊顶高度+2.5米,吊杆Φ8) 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:单层U形轻钢龙骨,38系列主龙骨@1000,50系列副龙骨@600 3. 基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 嵌缝贴绷带	m2	4.78
263	卫生间灯带(槽)	1. 灯带(槽)型式、尺寸:L型灯槽200*180*80mm 2. 材料品种、规格、颜色:基层为18mm细木工板 面层为单层9.5mm防水石膏板 3. 安装固定方式:龙骨吊挂	m	2.06
264	卫生间天棚喷刷防水涂料新做	1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、遍数:防水乳胶漆 三遍	m2	6.24
265	天棚面层制作灯孔	1. 灯孔规格:按吊顶灯具安装规格开孔	个	3
266	送风口、回风口边框制作	1. 风口边框材料品种、规格:50系列轻钢龙骨周边加固 2. 风口外围尺寸:0.4m2以内	个	1
	分部小计			
	墙面工程			
267	卫生间墙立面砂浆找平层	1. 墙体类型:内墙 2. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚DP砂浆	m2	26.31
268	墙面涂膜防水层新做	1. 涂膜品种:聚合物水泥基(JS)复合防水涂料 2. 涂膜厚度:厚2mm 3. 防水部位:墙面	m2	19.15
269	卫生间石材墙面新做	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:DTA砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:云多拉灰石材 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂 5. 防护材料种类:刷防污剂、养护液、结晶处理	m2	25.85
270	ST-01 石材干挂	1. 骨架种类、规格:镀锌角钢骨架 2. 石材安装方式:干挂 3. 石材名称:云多拉灰石材 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂 5. 防护材料种类:刷防污剂、养护液、结晶处理	m2	0.55

271	卫生间钢化玻璃淋浴隔断新做	1. 边框材料种类、规格:不锈钢框 2. 玻璃品种、规格、颜色:钢化玻璃 3. 五金件:淋浴门拉手、玻璃门夹、玻璃门密封条	m ²	2.9
272	卫生间镜子安装	1. 镜面玻璃品种、规格:清镜 5mm 2. 镜箱基层: 12mm 阻燃板基层 3. 镜箱龙骨: 40*20 方钢骨架	m ²	1.22
273	卫生间金属镜框线安装	1. 线条品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢包角线 宽度 10mm	m	4.54
	分部小计			
	分部小计			
	套房			
	地面工程			
274	楼地面找平层新做	1. 找平层材料种类、厚度、规格:DS 砂浆 厚度 20mm	m ²	50.15
275	地毯楼地面新做	1. 面层材料品种、规格、颜色:海马 半手工订织羊毛地毯 2. 基层处理: 水泥自流平 3~5mm 厚	m ²	48.77
276	金属装饰线安装	1. 线条品种、规格、颜色:5mm 金属条	m	1.1
277	ST-03 米黄石材楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄石材 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m ²	1.17
278	ST-03 米黄色石材过门石楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄色石材过门石 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m ²	0.21
279	金属踢脚线新做	1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢	m	39.18
	分部小计			
	天棚工程			
280	二层天棚顶保温新做	1. 保温隔热材料品种:岩棉保温 厚度 50mm	m ²	45.14
281	天棚吊顶新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶 (吊顶高度+2.5 米, 吊杆Φ8) 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:单层 U 形轻钢龙骨, 38 系列主龙骨@1000, 50 系列副龙骨@600 3. 基层材料种类、规格:双层 9.5mm 纸面	m ²	45.14

		石膏板 嵌缝贴绷带		
282	灯带(槽)	1. 灯带(槽)型式、尺寸:L型灯槽 200*180*80mm 2. 材料品种、规格、颜色:基层为18mm细木工板 面层为单层9.5mm石膏板 3. 安装固定方式:龙骨吊挂	m	23.74
283	天棚喷刷涂料新做	1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、遍数:乳胶漆 三遍	m ²	62
284	石膏装饰线安装	1. 基层类型:天棚石膏板 2. 线条品种、规格、颜色:石膏装饰线 宽80mm	m	8.66
285	天棚面层制作灯孔	1. 灯孔规格:按吊顶灯具安装规格开孔	个	13
286	送风口、回风口边框制作	1. 风口边框材料品种、规格:50系列轻钢龙骨周边加固 2. 风口外围尺寸:0.4m ² 以内	个	4
287	天棚开检查口、洞口	1. 天棚龙骨类型、材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨周边加固 2. 面层材料种类、规格:成口石膏检修口 3. 检查口外围尺寸:450*450	个	2
	分部小计			
	墙面工程			
288	墙面粉刷石膏找平	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆类型:粉刷石膏找平	m ²	53.96
289	壁布裱糊	1. 裱糊部位:内墙 2. 腻子种类、遍数:耐水腻子 三遍 3. 粘结材料种类:糯米胶 4. 防护材料种类:刷界面剂、套壁纸基膜 5. 面层材料品种、规格、颜色:壁布	m ²	56.14
290	墙饰面新做	1. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 18mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:红橡木皮深咖色半开放漆 18mm装饰板	m ²	12.21
291	侧面装饰板安装	1. 线条品种、规格、颜色:红橡木皮深咖色 120*20mm(床头柜 节点详图床头板细节图)	m	10
292	侧面装饰板金属装饰线安装	1. 线条品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢装饰线 宽度20mm 2. 基层类型:木装饰板墙面	m	10

293	墙面皮革硬包	1. 龙骨材料种类、规格、中距:双层木龙骨刷防料涂料 2. 基层材料种类、规格:阻燃多层板 18mm 高密度板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:皮革	m2	4.42
294	MT-01 5mm 宽不锈钢装饰线条	1. 线条品种、规格、颜色:MT-01 5mm 宽不锈钢装饰线条	m	5.8
295	MT-01 60mm 宽不锈钢装饰线条	1. 线条品种、规格、颜色:MT-01 60mm 宽不锈钢装饰线条	m	1.82
296	套房垭口包角金属装饰线安装	1. 线条品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢装饰线 宽 90*90mm (节点图 DS-06, 展开尺寸 90+20+20+50+20+20+42) 2. 基层类型:阻燃多层板 12mm	m	8.4
297	SP-01 藤编	1. 固定家具柜体柜面粘贴	m2	0.55
298	电视下石材搁板	ST-02 石材	m2	1.62
	分部小计			
	分部小计			
	套房卫生间			
	地面工程			
299	楼地面找平层新做	1. 找平层材料种类、厚度、规格:DS 砂浆 厚度 20mm	m2	4.79
300	卫生间地面涂膜防水层新做	1. 涂膜品种:JS 复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数、增强材料种类:厚度 2mm 3. 防水部位:卫生间地面	m2	4.64
301	ST-01 云多拉灰石材楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:云多拉灰石材 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m2	4.64
302	ST-03 米黄色石材过门石楼地面新做	1. 结合层厚度、砂浆类型:DS 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄色石材过门石 3. 嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4. 防护层材料种类:刷养护液、保护液、结晶处理	m2	0.15
303	卫生间石材挡水条安装	1. 基层类型:卫生间地面 2. 线条品种、规格、颜色:大理石挡水条	m	1.3
	分部小计			
	天棚工程			
304	二层天棚顶保温新做	1. 保温隔热材料品种:岩棉保温 厚度 50mm	m2	4.63

305	卫生间天棚吊顶新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(吊顶高度+2.5米,吊杆Φ8) 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:单层U形轻钢龙骨,38系列主龙骨@1000,50系列副龙骨@600 3. 基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 嵌缝贴绷带	m2	4.63
306	卫生间灯带(槽)	1. 灯带(槽)型式、尺寸:L型灯槽200*180*80mm 2. 材料品种、规格、颜色:基层为18mm细木工板 面层为单层9.5mm防水石膏板 3. 安装固定方式:龙骨吊挂	m	2.06
307	卫生间天棚喷刷防水涂料新做	1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、遍数:防水乳胶漆 三遍	m2	6.09
308	天棚面层制作灯孔	1. 灯孔规格:按吊顶灯具安装规格开孔	个	3
309	送风口、回风口边框制作	1. 风口边框材料品种、规格:50系列轻钢龙骨周边加固 2. 风口外围尺寸:0.4m2以内	个	1
	分部小计			
	墙面工程			
310	卫生间墙立面砂浆找平层	1. 墙体类型:内墙 2. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚DP砂浆	m2	22.67
311	墙面涂膜防水层新做	1. 涂膜品种:聚合物水泥基(JS)复合防水涂料 2. 涂膜厚度:厚2mm 3. 防水部位:墙面	m2	15.59
312	卫生间石材墙面新做	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:DTA砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:云多拉灰石材 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂 5. 防护材料种类:刷防污剂、养护液、结晶处理	m2	16.33
313	ST-01 石材干挂	1. 骨架种类、规格:镀锌角钢骨架 2. 石材安装方式:干挂 3. 石材名称:云多拉灰石材 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂 5. 防护材料种类:刷防污剂、养护液、结晶处理	m2	0.76

314	卫生间钢化玻璃淋浴隔断新做	1. 边框材料种类、规格:不锈钢框 2. 玻璃品种、规格、颜色:钢化玻璃 3. 五金件:淋浴门拉手、玻璃门夹、玻璃门密封条	m ²	3.25
315	卫生间镜子安装	1. 镜面玻璃品种、规格:清镜 5mm 2. 镜箱基层: 12mm 阻燃板基层 3. 镜箱龙骨: 40*20 方钢骨架	m ²	1.68
316	卫生间金属镜框线安装	1. 线条品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢包角线 展开宽度 10*10*33*30	m	5.2
	分部小计			
	分部小计			
	分部小计			
	卫生间五金			
317	卫生间卫生纸盒安装	1. 配件品种、规格、颜色:镀铬厕纸盒	套	6
318	卫生间毛巾杆(架)安装	1. 配件品种、规格、颜色:镀铬毛巾杆	套	6
319	卫生间浴巾杆(架)安装	1. 配件品种、规格、颜色:镀铬浴巾架	套	4
320	角篮安装	1. 配件品种、规格、颜色:镀铬 角篮	套	4
321	剃须镜安装	1. 镜子材质、规格:LED 剃须镜	套	5
	分部小计			
	固定家具			
322	卫生间洗漱台安装	1. 台面品种、规格、颜色:大理石台面 2. 下柜: 木饰面下柜支架(含不锈钢踢脚线) 3. 下柜背面: 干挂石材 ST-01 4. 成品洗动置物架 5. 洗手台面及底柜具体作法:见施工图 DS-03	组	6
323	附墙床头柜	1. 床头柜规格:600*400*200mm 2. 材料种类、规格:见施工图 3. 具体作法: 详见节点 DS-01b	组	10
324	一层大餐厅活动衣柜	1. 衣柜规格:2200*1500*600mm 2. 材料种类、规格:厂家订制	组	1
325	一层大餐厅大理石台面备餐柜	1. 台柜规格:900*1400*600mm 2. 材料种类、规格:厂家订制	组	1
326	一层客房一固定衣柜	1. 衣柜规格:2400*1090*600mm 2. 材料种类、规格:厂家订制	组	1
327	一层客房二、二层客房五固定衣柜及迷你吧	1. 衣柜及迷你吧规格:2400*2250*600mm 2. 材料种类、规格:厂家订制	组	2
328	一层客房三固定衣柜及迷你吧	1. 衣柜及迷你吧规格:2400*1740*600mm 2. 材料种类、规格:厂家订制	组	1
329	二层套房、客房四固定衣柜及迷你吧	1. 衣柜、展柜及迷你吧规格:2400*3250*600mm 2. 材料种类、规格:厂家订制	组	2

		3. 具体作法: 详见节点 DS-04、DS-04a		
330	二层客房四电视柜	1. 电视柜规格:2000*500*450mm 2. 材料种类、规格:厂家订制	组	1
331	二层套房书柜	1. 书柜规格:2100*1800*400mm+椭圆形书桌 2. 材料种类、规格:厂家订制 3. 具体作法: 详见节点 DS-05、DS-05a	组	1
332	二层套房水吧台柜	1. 水吧台柜规格:2100*1370*600mm 2. 材料种类、规格:厂家订制 3. 具体作法: 详见节点 DS-06、DS-06a	组	1
333	二层客房四水吧台柜 2500*2230*450mm	1. 水吧台柜规格:2500*2230*450mm 2. 材料种类、规格:厂家订制	组	1
334	二层套房壁龛	1. 壁龛规格:300*280*1900mm 2. 材料种类、规格:阻燃板基层 木饰面面层 3. 具体作法: 详见节点 DS-02	组	1
	分部小计			
	门窗工程			
335	卫生间木质门制安	1. 门类型及框外围尺寸:木饰面实木装饰平开门 800*2400mm 2. 五金材料品种、规格:执手锁、定位器、合页等五金 3. 具体作法: 详见门图 DR-03	樘	6
336	房间木质门制安	1. 门类型及框外围尺寸:木饰面实木装饰平开门 850*2400mm 2. 五金材料品种、规格:执手锁、定位器、合页等五金 3. 具体作法: 详见门图 DR-02	樘	7
337	餐厅对开木质门制安	1. 门类型及框外围尺寸:木饰面实木装饰平开门, GL-02 玻璃+MT-01 金属 1500*2400mm 2. 五金材料品种、规格:定位器、管形拉手、合页等五金 3. 具体作法: 详见门图 DR-01	樘	1
338	套房子母木质门制安	1. 门类型及框外围尺寸:木饰面实木装饰平开门 1200*2400mm 2. 五金材料品种、规格:执手锁、定位器、合页、暗插销等五金 3. 具体作法: 参照门图 DR-02	樘	1
339	安全户门安装	1. 门类型:防盗门 900*2100mm 2. 五金材料品种、规格:电子锁、门镜	樘	1

340	木质垭口套制安	1. 基层材料种类:大芯板找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:订制品木饰面垭口套	m	16.78
341	金属窗	1. 窗框、扇材质:断桥铝合金 70#断桥铝 2. 玻璃品种、厚度:中空玻璃 壁厚 1.6 5+9+5+9+5mm 三玻钢化 3. 五金材料品种、规格:进口五金	m ²	73.4
342	金属纱窗	1. 窗框、扇材质:铝合金 2. 窗纱材料品种、规格:304 金钢网 柏斯顿	樘	15
343	石材窗台板制安	1. 窗台板材质、规格、颜色:爵士白大理石 2. 防护材料种类:刷防污剂、养护液、结晶处理	m ²	1.7
	分部小计			
	屋面防水工程			
344	屋面边沟修补	1. 部位:屋面边沟 2. 内容 :DS 砂浆修补	项	1
345	彩色屋面卷材防水层新做	1. 卷材品种、规格:彩色双层 SBS 卷材防水 (3mm 厚) 2. 施工作业方法:热熔	m ²	65.6
	分部小计			
	楼梯间			
346	钢梯制作安装	1. 钢材品种、规格:槽钢 20 号 花纹钢板 5mm 防锈漆二遍 2. 钢梯形式:踏步式 3. 螺栓种类:化学锚栓	t	1.587
347	木质扶手、栏杆、栏板新做	1. 扶手材料种类、规格、颜色:见施工图 2. 栏板材料种类、规格、颜色:旋转造型木栏板 浅色木饰面	m	6.03
348	石材楼梯面层新做	1. 基层材料种类、规格:大芯板 18mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:米黄石材 ST-03	m ²	8.07
349	ST-03 石材饰面	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:DTA 砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:米黄石材 ST-03 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂 5. 防护材料种类:刷防污剂、养护液、结晶处理	m ²	2.29
	分部小计			
	工程水电费			
350	工程水电费		项	1
	分部小计			

	措施项目				
	分部小计				
暂列金额明细表					
序号	子目名称	计量单位	暂列金额		
			除税金额(元)	税金(元)	含税金额(元)
1	精装修设计费	项	80000	7200	87200
2	加固方案设计费	项	40000	3600	43600
3	不可预见费	项	183486.24	16513.76	200000
材料和工程设备暂估价表					
序号	材料(设备)名称、规格、型号		计量单位	暂估单价(元)	
1	实木复合木地板 暂估价		m ²	350	
2	二层套房书 2100*1800*370mm		m	2787.61	
3	一层大餐厅活动衣柜 2200*1500*600mm		m	5840.71	
4	一层客房一固定衣柜 2400*1090*600mm		m	6371.68	
5	一层客房二、二层客房五 固定衣柜及迷你 2400*2250*600mm		m	6371.68	
6	一层客房三固定衣柜及 迷你吧 2400*1740*600mm		m	6371.68	
7	二层套房、客房四固定衣 柜及迷你吧 2400*3250*600mm		m	5309.73	
8	LED剃须镜		个	867.26	
9	一层大餐厅大理石台面 备餐柜 900*1400*600mm		m	3539.82	
10	二层客房四电视柜 2000*500*450mm		m	2212.39	
11	螺旋形木栏板		m	2522.12	
12	CP-01 半手工订织羊毛 地毯 海马		m ²	450	
13	CP-01 半手工订织羊毛 地毯 海马		m ²	450	
14	WC-02 壁布		m ²	145	
15	WC-02 壁布		m ²	145	
16	WC-01 壁布		m ²	145	
17	WC-02 壁布		m ²	145	

18	实木装饰门		m2	1500
19	布艺窗帘		m2	120
20	布艺窗纱		m2	65
21	附 墙 床 头 柜 600*400*200mm		组	1327.43
22	洗漱台下活动置物架		个	600

第四章 评标办法

本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的评审小组负责完成。

本次竞争性磋商的评审采用综合评标价法。以竞争性磋商文件和磋商承诺函为依据，按照公正、科学、客观、平等竞争的要求，在符合采购需求、质量和服务相等的前提下（即对磋商文件中所要求的所有商务和所有技术要求均满足的前提下）进行评标。评审分二个阶段，第一阶段符合性审查及磋商，符合性审查及磋商合格的供应商才能进入后续评审，符合性审查及磋商不合格的供应商不进入后续评审；第二阶段依照磋商文件的规定进行综合评分。

1、 评标工作中的原则及组织

1.1 原则

磋商人组织评审，在监督部门监督下，根据《中华人民共和国政府采购法》组建评审小组，由采购人代表和行业专家共同组成，评审小组成员应坚持“公开、公平、公正”的宗旨，认真细致地做好评标工作。

- 1) 评审小组成员应当客观、公正的履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。
- 2) 评审小组成员和与评审活动有关的工作人员不得透露对磋商文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的其他情况。

1.2 组织

- ① 评审小组：由采购人、招标代理机构从甘肃省公共资源交易局专家库随机抽取的专家组成评审小组。评审小组根据磋商文件要求负责磋商文件的商务审核和技术评价。
- ② 磋商人：由甘肃昱春龙招标有限公司工作人员组成，负责磋商文件的制作，对外联系，磋商、评标的会务工作，整理并向评审小组分发磋商文件；做好磋商开标和评标会议记录，对评标过程中的原始文件进行归档，随时印发需要的文件资料，对各种咨询函件及档案文件的统收统发，负责对评审小组推荐的拟中标结果进行审核。

1.3 评标内容及标准

评审小组将审查报价文件是否完整、有无计算上的错误、是否提交了投标保证金、文件签署是否合格、报价文件的总体编排是否有序。磋商人将组织评审小组审查报价文件是否完整，审查报价人提供的资格证明文件，评估报价人的财务、技术和生产能力。如果评审小组认定报价人未完全响应磋商文件，其投标将被视为无效投标。评审小组可以对确定为实质上响应磋商文件要求的磋商文件进行校核，修正错误的标准如下：

- ① 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。
- ② 当单价与总价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评审小组认为有明显的小数点错位，此时应以标出的总价为准，并修改单价。如果供应商不接受对其错误的更正，其报价将被视为无效投标。
- ③ 对于磋商文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，评审小组可以接受，但这种接受不能损害或影响任何报价人的相对排序。
- ④ 评审小组审查每份磋商文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上响应的报价文件应该与磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离。评审小组决定报价文件的响应性只根据报价文件本身的内容，而不寻求外部的证据。
- ⑤ 如果报价文件实质上没有响应磋商文件的要求，其报价将被视为无效投标，报价人不得通过修正或撤消不符合要求的偏离从而使其报价成为实质上响应的报价。

1.4 评标的程序和方法

1.4.1 评标程序

- ① 评审小组对报价人的报价文件进行资质审查和符合性审查。依据磋商文件的规定，对报价文件中的资格证明、投标保证金、报价文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件作出实质性的响应。对于未响应磋商文件的报价人将不再进行技术部分评价；
- ② 评审小组中专家对资质审查和符合性审查合格的报价人进行技术部分的评价；
- ③ 经初步审查合格的报价文件，评审小组将对其商务和技术部分作进一步的综合比较和评价。

1.4.2 评标方法

本次磋商项目采用“综合评分法”。采购方不向供应商承诺最低价成交，对未成交供应商不作任何解释说明。具体评分如下：

序号	评分项目	基础	评分标准
----	------	----	------

		分值	
1	报价得分	30	以按照磋商文件规定修正后的所有合格报价人的最低价评分基础价。基础价/供应商报价*30 为投标商的价格分。
2	商务得分	10	1、投标人提供类似项目业绩证明，每份 1 分（以投标人签订合同或中标通知书为准）共 5 分； 2、有目录索引、编页、排版等制作规范得 3 分，每有一处错误或材料缺失扣 1 分，最低 0 分； 证件复印正文内容清晰得 2 分，每有一个证件或一页不清晰扣 0.5 分，最低 0 分。
3	技术得分	50	施工组织设计：包括主要的施工方法，技术措施，主要设备及人员专业构成，质量保证体系及措施、工期进度安排及保证措施、安全生产及文明施工保证措施、施工平面布置图等； (1)总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工段划分。按其完整程度得 1-5 分，没有不得分，总计 5 分。 (2)施工现场平面布置和临时设施。按其完整程度得 1-5 分，没有不得分，总计 5 分。 (3)施工进度计划和各阶段进度的保证措施。按其完善程度得 1-5 分，没有不得分，总计 5 分。 (4)各分布分项工程的施工方案及质量保证措施。按其完整程度得 1-5 分，没有不得分，总计 5 分。 (5)安全文明施工及环境保护措施。按其完整程度得 1-5 分，没有不得分，总计 5 分。 (6)项目管理班子的人员配备、素质及管理经验。按其完整程度得 1-5 分，没有不得分，总计 5 分。 (7)劳动力、机械设备和材料投入计划。按其完整程度得 1-5 分，没有不得分，总计 5 分。 (8)关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案。按其完整程度得 1-5 分，没有不得分，总计 5 分。 (9)已有设施、保护等特殊情况的施工措施及投标文件中对往年施工组织能力方案，按其完整程度得 1-5 分，没有不得分，总计 5 分。 (10)针对所本项目有完善的售后服务承诺，按其完整程度、可行性程度得 1-5 分，总计 5 分。
4	现场论述	10	投标人根据采购单位实际情况，涉及安全、施工方案、施工重点、难点等情况进行现场论述，评标小组将根据各投标人论述情况进行横向比较打分 1-10 分，总计 10 分。

1.4.3 评审小组的职责及中标供应商的确定

1.4.4 评审小组的职责

评审小组完成评标后，提出书面评标报告。评标报告是评审小组根据全体评标

成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，主要包括：

- 1) 磋商公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 2) 获取磋商文件的报价人名单和评审小组成员名单；

- 3) 评标方法和标准;
- 4) 开标记录和评标情况及说明, 包括报价无效报价人名单及原因;
- 5) 评标结果和成交候选供应商排序表;
- 6) 评审小组的授标建议。

评标报告由评审小组全体成员签字。对评标结论持有异议的评审小组成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评审小组成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的, 视为同意评标结论。评审小组应当对此做出书面说明并记录在案。

1.4.5 成交供应商的确定

本次采购项目采用 竞争性磋商“综合评分法”。按得分高低顺序确定中标供应商, 由磋商人向成交供应商发出成交通知书, 并要求其在成交通知书发出三十日内, 与需方和磋商人签订合同, 确定供应商。

第五章 通用合同条款

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1. 合同

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件 (或称合同): 指合同协议书、成交通知书、投标函及投标函附录、专用合同条、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单, 以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书: 指以上合同协议书。

1.1.1.3 成交通知书: 指招标代理机构通知承包人成交的函件。

1.1.1.3 投标函: 指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.4 投标函附录: 指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.5 技术标准和要求: 指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件, 包括合同双方当时人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.6 图纸: 指包含在合同中的工程图纸, 以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸, 包括配套的说明。

1.1.1.7 已标价工程量清单: 指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要

求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.8 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.3 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人

1.1.2.4 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各种临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：指专用合同条款中指明特定范围的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人自带的施工设备。

1.1.3.9 施工现场（或称工地，现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指采购人按前附表第 7 款通知承包人开工的函件

1.1.4.2 开工日期：指采购人按前附表第 7 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限

1.1.4.3 竣工日期：指前附表第 7 项约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接

收证书中写明的日期为准。

1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同协议书

承包人按成交通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖章单位章后，合同生效。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开工通知

发包人应委托采购人按前附表第 7 项的约定向承包人发出开工通知。

2.3 提供施工场地

发包人应按专业合同条款约定向承包人提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

2.4 协助承包人办理证件和批件规定

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

发包人应根据合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.7 其他业务

发包人应履行合同约定的其他义务。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律,并保证发包人免于承担因承包人违法法律而引起的任何责任

3.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税,应缴纳的税金包括在合同价格内。

3.1.3 完成各项承包工作

承包人应按合同约定以及采购人根据前附表第 7 款作出的指示,实施、完成全部工程,并修补工程中的任何缺陷。除专用合同条款另有约定外,承包人应提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品,并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

3.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按约定采取施工安全措施,确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全,防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

3.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

3.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时,不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利,避免对邻近的公共设施产生干扰。

承包人占用或使用他人的施工场地,影响他人作业或生活的,应承担相应的责任。

3.1.8 为他人提供方便

承包人应按采购人的指示为他在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。除合同另有约定外,提供有关条件的内容和可能发生的费用,由采购人按第 3.4 款商定或确定。

3.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前,承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的,承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作,直至竣工后移交给发包人为

止。

3.1.10 其他业务

承包人应履行合同约定的其他义务。

3.2 履约担保

承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内把履约担保退还给承包人。

4. 材料和工程设备

4.1 承包人提供的材料和工程设备

4.1.1 除专用合同条款另有约定外，承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

4.1.2 承包人应按专用合同条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送采购人审批。承包人应向采购人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准

4.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同采购人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和采购人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交采购人，所需费用由承包人承担。。

4.2 发包人提供的材料和工程设备

4.2.1 发包人提供的材料和工程设备，应在专用合同条款中写明材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等。

4.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向采购人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照采购人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

4.2.3 发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同采购人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条款另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

4.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

4.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请采购人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

4.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）

工期延误，并向承包人支付合理利润。

4.3 材料和工程设备专用于合同工程

4.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经采购人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

4.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同采购人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经采购人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向采购人提出申请。

4.4 禁止使用不合格的材料和工程设备

4.4.1 采购人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。采购人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

4.4.2 采购人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

4.4.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

5. 保险

5.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容在专用合同条款中约定。

5.2 人员工伤事故的保险

5.2.1 承包人员工伤事故的保险

承包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

5.2.2 发包人员工伤事故的保险

发包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

5.3 人身意外伤害险

5.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

5.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

5.4 第三者责任险

5.4.1 第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

5.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义，投保第5.4.1项约定的第三者责任险，其保险费率、保险金额等有关内容在专用合同条款中约定。

5.5 其他保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

5.6 对各项保险的一般要求

5.6.1 保险凭证

承包人应在专用合同条款约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致。

5.6.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

5.6.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

5.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。

5.6.5 未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

5.6.6 报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

6. 不可抗力

6.1 不可抗力的确认

6.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见,在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

6.1.2 不可抗力发生后,发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失,收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的,由监理人按第3.5款商定或确定。发生争议时,按第24条的约定办理。

6.2 不可抗力的通知

6.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件,使其履行合同义务受到阻碍时,应立即通知合同另一方当事人和监理人,书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况,并提供必要的证明。

6.2.2 如不可抗力持续发生,合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告,说明不可抗力和履行合同受阻的情况,并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

6.3 不可抗力后果及其处理

6.3.1 不可抗力造成损害的责任

除专用合同条款另有约定外,不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果,由合同双方按以下原则承担:

(1) 永久工程,包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害,以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担;

(2) 承包人设备的损坏由承包人承担;

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用;

(4) 承包人的停工损失由承包人承担,但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担;

(5) 不能按期竣工的,应合理延长工期,承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的,承包人应采取赶工措施,赶工费用由发包人承担。

6.3.2 迟延履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人迟延履行,在迟延履行期间发生不可抗力的,不免除其责任。

6.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后,发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大,任何一方

没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

6.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

第六章 附件

附件 1：合同格式及条款

附件 2：开标信封封面格式

附件 3：报价一览表

附件 4：投标函格式

附件 5：法人授权函格式

附件 6、投标函附件

附件 7：报价编制说明

附件 8：主要施工机械设备表

附件 9：劳动力计划表

附件 10：计划开、竣工和施工进度网络图

附件 11：项目管理机构配备情况表

附件 12：项目经理简历表

附件 13：项目技术负责人简历表

附件 14：商务偏离表

附件 15：技术偏离表

附件 16：公司业绩一览表

附件 17：中小企业声明函（需附证明材料）

附件 19：报价人觉得有必要提交的其他相关证明材料

政 府 采 购 项 目

施 工 合 同

合同编号：GSYCL2019003-HT-001

项目名称：甘肃省人民政府驻北京办事处玲珑花园 19 号楼
302 室翻新改造项目

磋商文件编号：GSYCL2019003

发包人：甘肃省人民政府驻北京办事处

承包人：

附件 1、合同格式

合同协议书

发包人（全称）：甘肃省人民政府驻北京办事处

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：

工程地点：

工程内容：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：磋商文件规定所有项目

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：

四、质量标准

工程质量标准：

五、付款方式：

合同价款：人民币

金额（大写）：

材料预付款为合同总价款的 15%，工程进度款按工程进度情况由采购人支付合同总价款 80%，剩余 5%作为质量保证金，待 2 年（24 个月）无任何质量问题后（其中防水工程 5 年质保），凭验收合格证明及按合同总价开具的发票（完税价），采购方一次性无息付清。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 1、合同书
- 2、成交通知书
- 3、本合同协议条款
- 4、本合同通用条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、本协议书有关词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期（个月）内承担工程质量保修责任。各分项保修期按国家规定执行。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

十、合同份数

本合同一式六份，经发包人，承包人和甘肃昱春龙招标有限公司签字盖章后生效，发包人两份，承包人两份，甘肃昱春龙招标有限公司两份，均具有同等法律效力。

<p>发包人：（章）</p> <p>地址：</p> <p>电话：</p> <p>邮编：</p> <p>法定代表人：</p> <p>签字日期：</p>	<p>承包人：（章）</p> <p>地址：</p> <p>电话：</p> <p>邮编：</p> <p>法定代表人：</p> <p>（或委托代理人）</p> <p>签字日期：</p>
<p>经办人：</p> <p>签字日期：</p>	<p>经办人：</p> <p>签字日期：</p>
<p>开户行：</p> <p>账号：</p>	<p>开户行：</p> <p>账号：</p>
<p>采购代理机构：甘肃昱春龙招标有限公司</p> <p>经办人：张晶</p> <p>联系电话：18694126672</p>	

附件 2、开标信封封面格式

请按以下内容填写开标信封抬头，并将黑框剪下，贴在开标信封外面，除非特殊情况，否则不要更改信封格式：

致：甘肃省人民政府驻北京办事处

项目名称：

项目编号：

报价人：（盖章）

注：此开标信封内封装：报价一览表、投标保证金收据复印件单独提交。如果同时投两个或两个以上标段，请将各个标段的报价文件及报价一览表分开包装。

附件 3、

报价一览表

项目名称： 项目编号： 报价人名称：

投标总价合计（人民币）	工期（日历日）	投标保证金	质量标准	备注
大写：				

投标单位（盖章）：

法定代表人或授权代表人签字：

日 期： 年 月 日

附件 4、

投标函

致：甘肃省人民政府驻北京办事处

我单位经认真研究上述磋商文件，决定参加本次投标。我方提交报价文件正本一份、副本两份、光盘一份、电子文档 U 盘一份，并保证其真实性。我方愿承担该项目的实施和保修任务，履行磋商文件中对成交单位的要求和应承担的责任和义务。同时我方郑重做出如下声明：

- 1、我方完全接受磋商文件中的内容，并将按磋商文件的规定履行责任、义务。
- 2、我方已详细审查全部磋商文件，包括修改文件、参考资料及有关附件，无其他不明事项。
- 3、我方同意提供贵方可能要求的与投标有关的任何证据或资料。
- 4、如果我方成交，我方将按《成交通知书》要求签订、履行合同，承担责任义务。
- 5、我方同意所递交的报价文件在 90 天的投标有效期内有效，在此期间我方将受此约束。
- 6、我方为本次磋商成交后，按最终成交金额的 1.5% 支付给甘肃昱春龙招标有限公司招标代理服务费，并承担开标、评标期间所需费用。

6、投标有关的一切资金往来请使用以下帐户：

开户行：

户 名：

账 号：

8、与投标有关的一切正式信函请使用以下地址：

投标单位（盖章）：

法定代表人或授权代表人签字：

地 址：

电 话：

日 期： 年 月 日

附件 5、

法人授权函

致：甘肃省人民政府驻北京办事处

本授权函声明：_____（报价人全称）_____任命_____（被授权人姓名、职务）_____为
我公司的授权代表人，参与“_____”的投标活动，以报价人的名义签署报价文
件、进行合同磋商、签署合同和全权处理与之有关的一切事务。

特签字如下，以资证明。

投标单位（盖章）：

法定代表人：（签字或印章）

被授权人：（签字或印章）：

日 期： 年 月 日

注：后附法定代表人及被授权人身份证复印件。

附件 6、

投标函附件

序号	项目内容	合同条款号	约定内容
1	施工准备时间		签订合同后（ ）天
2	误期违约金额		（ ）元/天
3	误期赔偿费限额		合同价款（ ）%
4	施工总工期		（ ）日历天
5	质量标准		合格
6	工程质量违约金额最高限额		（ ）元
7	预付款付款时间		合同价款（ ）%
8	进度款付款时间		签发月付款凭证后 （ ）天
9	完工结算款付款时间		签发完工结算付款 凭证后（ ）天
10	保修期		依据保修书约定的 期限

附件 7、

报价编制说明及施工组织设计要求

报价人编制施工图预算书及施工组织设计的要求

一、预算书

1. 施工图预算书应根据询价文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则计算工程量，并根据“技术标准和要求”中关于“投标报价”的定额、标准、文件等进行编制。

2. 施工图预算结果与投标总报价存在偏差时，无论偏差多少，报价人都必须做出解释。

二、施工组织设计

1. 报价人应编制施工组织设计，包括询价文件中规定的施工组织设计基本内容。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法，拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应措施措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施及地上设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求。

附件 12、

项目经理简历表

项目名称:

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
项目经理资格证书编号			资格等级		
近三年已完成和在建工程项目情况					
建设单 位	项目名 称	建设规 模	开/竣工 日期	在建或 完成	工程质 量

附件 13、

项目技术负责人简历表

项目名称: _____

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任技术责任年限		
近三年已完成和在建工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开/竣工日期	在建或完成	工程质量

附件 14、

商务偏离表

序号	磋商文件条款号	磋商文件商务条款	报价文件商务条款	偏离情况	说明

投标单位（盖章）：

法定代表人或授权代表人签字：

日 期： 年 月 日

附件 15、

技术偏离表

序号	磋商文件要求	报价文件响应	偏离情况	说明

投标单位（盖章）：

法定代表人或授权代表人签字：

日 期： 年 月 日

附件 16

公司业绩一览表

(后附成交通知书及合同复印件)

序号	项目名称	使用单位	使用单位电话	合同金额	签订日期

投标单位（盖章）：

法定代表人或授权代表人签字：

日期： 年 月 日

附件 17

中小企业声明函（需附证明材料）

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

附件 18、报价人认为有必要提交的其他相关证明材料