

公司代码：600340

公司简称：华夏幸福

华夏幸福基业股份有限公司  
2018 年半年度报告摘要

## 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
本报告期内无半年度利润分配预案或公积金转增股本预案。

## 二 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华夏幸福	600340	ST国祥

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	林成红
电话	010-56982988
办公地址	北京市朝阳区东三环北路霞光里18号佳程广场A座7层
电子信箱	IR@cfldcn.com

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	387,136,071,021.02	375,864,713,853.92	3.00
归属于上市公司股东的净资产	40,473,313,805.51	37,095,019,967.28	9.11
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-7,818,033,740.92	-4,269,680,641.22	不适用
营业收入	34,974,327,940.80	22,258,894,839.72	57.13

归属于上市公司股东的净利润	6,926,570,090.03	5,367,183,101.80	29.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,461,008,079.74	5,096,788,940.86	26.77
加权平均净资产收益率(%)	16.55	16.96	减少0.41个百分点
基本每股收益(元/股)	2.25	1.82	23.63
稀释每股收益(元/股)	2.25	1.82	23.63

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		121,680				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
华夏幸福基业控股股份公司	境内非国有法人	57.61	1,702,373,118	0	质押	1,022,020,000
中国证券金融股份有限公司	国有法人	4.57	135,121,382	0	无	0
华夏幸福基业控股股份公司—华夏幸福基业控股股份公司非公开发行2017年可交换公司债券(第一期)质押专户	其他	4.06	120,000,000	0	无	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.86	25,465,700	0	无	0
青岛城投金融控股集团有限公司	国有法人	0.79	23,238,774	0	无	0
交通银行股份有限公司—华安策略优选混合型证券投资基金	其他	0.74	21,757,808	0	无	0
浙江春晖集团有限公司	境内非国有法人	0.73	21,470,000	0	质押	14,660,000
鼎基资本管理有限公司	境内非国有法人	0.69	20,520,000	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	0.50	14,860,959	0	无	0
中国人民人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	其他	0.44	12,929,814	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	华夏幸福基业控股股份公司通过账户“华夏幸福基业控股					

	股份公司”和“华夏幸福基业控股股份公司—华夏幸福基业控股股份公司非公开发行 2017 年可交换公司债券（第一期）质押专户”合计持有本公司股票 1,822,373,118 股。鼎基资本管理有限公司与华夏控股为一致行动人。其他股东之间的关联关系未知。
--	---

**2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表**

适用 不适用

**2.5 控股股东或实际控制人变更情况**

适用 不适用

**2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况**

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
华夏幸福基业股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券	15 华夏债	125912	2015-7-29	2018-7-29	9.2	5.99
华夏幸福基业股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券（第二期）	15 华夏 02	125848	2015-8-31	2019-8-31	4.75	6.00
华夏幸福基业股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券（第三期）	15 华夏 03	125837	2015-9-9	2019-9-9	3.9	6.00
华夏幸福基业股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券（第四期）	15 华夏 04	125799	2015-9-28	2018-9-28	10	5.69
华夏幸福基业股份有限公司 2015 年公司债券（第一期）	15 华夏 05	122494	2015-10-22	2022-10-22	40	5.10
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年公司债券（第一期）	16 华夏债	136167	2016-1-20	2023-1-20	15	4.88
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年公司债券（第二期）	16 华夏 02	136244	2016-3-3	2021-3-3	20	4.04
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）	16 华夏 01	135082	2016-3-4	2021-3-9	28	5.40
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第二期）	16 华夏 04	135302	2016-3-24	2021-3-24	30	5.19
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行	16 华夏 05	135391	2016-4-12	2021-4-18	20	5.30

公司债券（第三期）						
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第四期）	16 华夏 06	135465	2016-5-10	2021-5-12	40	5.38
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第五期）	16 华夏 07	135507	2016-5-27	2020-6-1	2.95	5.19
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第六期）	16 华夏 08	135557	2016-6-20	2020-6-21	15.1	6.95
华夏幸福基业股份有限公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）	18 华夏 01	143550	2018-5-29	2022-5-30	24.75	6.80
华夏幸福基业股份有限公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）（品种二）	18 华夏 02	143551	2018-5-29	2023-5-30	5.25	6.80
华夏幸福基业股份有限公司 2018 年公开发行公司债券（第二期）	18 华夏 03	143693	2018-6-19	2022-6-20	20	7.15

注：“15 华夏债”（125912）已于 2018 年 7 月 30 日（2018 年 7 月 29 日为非交易日，顺延至其后的第一个交易日）完成兑付兑息。

反映发行人偿债能力的指标：

适用  不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	82.10	81.10
	本报告期（1-6月）	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	3.02	3.59

关于逾期债项的说明

适用  不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

##### （一）宏观形势洞察与分析

纵观 2018 年上半年全球宏观形势，世界经济虽延续了 2017 年以来的整体增长，但遇到的风险和困难增多，尤其是日渐加剧的贸易摩擦紧张局势，影响全球经济复苏，使得全球经济面临下

行风险，各主要经济体发展情况出现明显分化。

2018年上半年，中国经济形势整体保持稳健增长，上半年GDP增速达6.8%，经济增长、通胀和就业较为平稳。随着供给侧结构性改革深入推进，上半年中国经济在新旧交替中亮点频现，经济新动能提升，新产业、新业态、新模式不断涌现；传统产业也呈现出加快升级；经济结构持续优化，服务业对经济增长的贡献也在提升。“城市群”新增长极、新动能和新消费是新经济增长的主要动力。

### **1、“城市群”带来新增长极**

中共中央在“十九大”提出实施区域协调发展战略，指明了“以城市群为主体，构建大中小城市和小城镇协调发展的城镇格局”，在《2018年政府工作报告》中指出，“坚持实施区域协调发展和新型城镇化战略，着力推动平衡发展，新的增长极增长带加快成长。”随着人口和产业向城市群尤其是核心城市群的集聚，社会资源也在向这些地区快速集聚，以城市群为核心的新型城镇化为中国经济发展带来了新的增长极。

### **2、新动能推动经济平稳增长**

随着“人工智能”、“大数据”和“云计算”等技术的发展与成熟，人类文明正在进入新一轮的科技革命，新产业、新业态、新模式加速培育；高技术产业、高端装备制造业、战略新兴产业增加值加速增长；新能源汽车、工业机器人、集成电路、太阳能电池等新产品产量快速增长。新动能带来经济高质量发展。

### **3、新消费为经济发展注入新活力**

根据统计数据，上半年，我国社会消费品零售总额达18万亿元人民币，最终消费支出对经济增长贡献率为78.5%；未来，随着我国中产阶级的稳步增长，由中产阶级带动的消费需求将呈现明显的升级趋势，健康消费、家政服务消费、体育消费、信息消费、绿色消费、旅游消费、文化消费、养老消费等一系列新兴消费的发展将不断为消费升级打开新的空间，为经济注入新鲜活力。

## **（二）公司经营情况回顾**

报告期内，公司积极响应和落实国家相关政策，切实贯彻公司2018年经营计划，实现主营业务较高质量的发展。

### **1、主营业务快速增长**

报告期内，公司主营业务稳健快速增长，实现营业收入349.74亿元，比上一年同期增长57.13%；实现归属于上市公司股东的净利润69.27亿元，比上一年同期增长29.05%。截至报告期

末，公司总资产 3,871.36 亿元，归属于上市公司股东的净资产 404.73 亿元，分别比上一年度末增长 3.00%、9.11%。

报告期内，公司实现销售额 805.04 亿元，较上年同期增长 15.63%，其中，产业新城业务园区结算收入额 151.44 亿元，房地产业务签约销售额 638.12 亿元，其他业务（物业、酒店）销售额 15.48 亿元；公司签约销售面积共计 712.37 万平方米；公司期末储备开发用地规划计容建筑面积约为 887.63 万平方米。

## **2、财务状况保持稳健**

报告期末，公司货币资金 425.89 亿元，大于公司一年内到期的有息负债 275.65 亿元，偿债能力有充分保障；公司经营活动产生的现金流量金额为-78.18 亿元，其中第二季度为 17.85 亿元，公司现金流持续优化；公司预收款项 1433.15 亿元，预计将在未来二三年内逐步结转为公司的营业收入与利润，有利于锁定公司未来三年的经营业绩。

## **3、异地复制成效显著**

（1）报告期内，公司持续优化产业新城与产业小镇产品，加强拓展布局，提出核心城市群聚焦战略，重点聚焦精耕全国范围内核心城市群，新增签署产业新城与产业小镇 PPP 正式协议 10 个，其中 8 个为产业新城项目，2 个为产业小镇项目，全部位于非京津冀区域。

（2）报告期内，公司坚持“产业优先”战略，不断提升产业创新驱动能力，促进委托开发区域的产业升级。公司投资运营的园区新增签约入园企业 445 家，新增签约投资额约为 965.6 亿元。京津冀以外的区域，如苏家屯、南浔、新郑等区域陆续引进了佛吉亚（沈阳）汽车部件系统有限公司、鸿富晋精密工业（太原）有限公司等世界 500 强企业和绵阳华晨瑞安汽车零部件有限公司、沈阳长江源科技发展有限公司、BRAND FIELD LIMITED、上海上福塑料制品有限公司、杭州恒立制造科技有限公司等规模型龙头企业，形成了以龙头企业为引领，因地制宜为区域打造科技含量高、示范带动强的高端产业集群。

（3）报告期内，随着公司产业园区业务的快速发展和异地复制的逐渐突破，公司京津冀以外区域的销售面积和销售金额快速增长。京津冀以外区域销售面积 325 万平方米，占总销售面积比例达到 45.68%，较去年同期增长 293.88%；环南京、环杭州、环郑州区域 1-6 月销售面积占比分别达到 15.78%、7.30%、10.69%，环郑州区域继环南京和环杭州区域之后成为异地复制新的业绩增长极；京津冀以外区域的核心业务销售额占比达到 38.63%，较去年同期提升 25 个百分点。

公司主营业务在京津冀以外地区的快速突破，充分印证了公司产业新城模式的可复制性，彰显出公司高质量快速打造产业新城的能力。

### （三）公司产业新城与产业小镇业务进展

#### 1、固安

固安区域位于河北省廊坊市，包括固安工业区、固安新兴产业示范区、马庄新区。固安工业区于 2006 年 3 月经河北省政府批准成为省级开发区。2015 年，固安新兴产业示范区被工信部授予“国家新型工业化产业示范基地”称号。同年，国务院办公厅通报表扬固安 PPP 模式。

报告期内，固安区域聚焦以科技创新为引领的先进制造业，积极构建“313 产业体系”：重点发展新型显示、航空航天、生物医药三大主导产业，先导培育智能网联汽车产业，同步发展临空服务、文体康养和都市农业三大特色产业，截至 2018 年上半年末已陆续引进中国航天科技集团、中国航天科工集团、河北航天振邦精密机械有限公司、维信诺（固安）科技有限公司等多家代表性企业。报告期内固安区域新增签约北京丰荣航空科技股份有限公司、北京罗比生物科技有限公司等 50 家企业，新增签约投资额 30.0 亿元。目前，固安区域内的特色产业园包括：

##### （1）固安肽谷生物医药产业园



固安肽谷生物医药产业园位于固安新兴产业示范区，是 2013 年河北省科技厅认定的省级科技企业孵化器。固安肽谷生物医药产业园构建以体外诊断试剂、多肽和蛋白质类药物、高端医疗器械和生物技术服务为支柱产业的产业生态，覆盖生物医药临床前研发、中试及规模化生产全流程，推动中国生物医药产业实现跨越式发展。

目前肽谷园区已与美国华人生物医药科技协会、北大分子所、美中生物医学和制药专业协会等 7 家著名研究所、行业协会建立战略合作关系，先后签约 60 余家生物医药企业，在孵科研项目 50 余项（其中 863 研究项目 1 项，院士科研项目 1 项），引进专利技术 30 多项，并将启动生物



医药加速器、医疗器械加速器建设，引进国家级生物医药联合研究中心，进一步健全科技成果产业化链条，加速项目市场化应用。

#### (2) 固安航天产业基地



固安航天产业基地位于固安新兴产业示范区内，以航天技术研发试制产业为先导，大力发展航天技术配套产业、航天技术应用产业以及综合配套产业，已引入中国航天科技集团、中国航天科工集团两大航天科技研发龙头企业，聚集了一批以航天技术民用化、航天技术配套为方向的行业知名企业；在信息安全、安防安保、软件、物联网技术及应用、新能源、装备制造、新材料等领域聚集了一批产业化项目。

#### (3) 固安卫星导航产业港

卫星导航产业港，基于北斗导航系统的卫星导航用户终端产业方向，打造卫星应用与地面系统研制、商业运载研制与发射服务、商业卫星研制与运营、航天外延等产业的聚集地，同时将逐渐引入国际化元素，形成国际知名的卫星应用和商业航天的技术交易、产业配套和生产地。

卫星导航产业港规划占地 171 亩，总建筑面积 14.4 万平方米，建设可以承载集卫星导航领域中试孵化、生产、办公于一体的产业载体。项目可容纳入园企业 90 家左右，截至报告期末已引进 80 余家卫星导航领域相关企业。

#### (4) 清华大学重大科技项目（固安）中试孵化基地



清华大学重大科技项目（固安）中试孵化基地（以下简称“中试基地”）以清华学科齐全、高水平专家聚集为依托，以固安现有产业集群为基础，以华夏幸福丰富的园区运营服务经验为支撑，构建以企业为主体、市场为导向、高校研究成果为基础的“产学研”结合创新体系，并重点打造集“自主培育、资本干预、成果转移、支撑服务”四位一体的产学研协同创新平台。截至报告期末已有荷塘智能科技（固安）有限公司、氢电能源科技（固安）有限公司等 15 家项目签约入驻并正常运营。未来将继续引入储能技术、绿色节能技术、高端装备制造、新材料应用、医疗健康和军民融合等国内领先的高端科技项目，持续打造政产学研重大孵化平台。

#### （5）电子商务产业园



电子商务产业园优先发展龙头电商平台、仓储物流、客户服务、数据服务等电子商务关键环节，着力培育垂直中小电商、移动电商、电商数字内容、金融后台、传统企业电商、专业市场电商等六大产业方向，重点吸引垂直电商、移动电商、O2O 等企业集聚。

电子商务产业园按照国家级电子商务示范基地的标准进行规划建设，京东集团作为核心企业已将其华北订单处理中心和交易结算中心落户，同时在园区内规划建设多个“全国第一”，主要包括：第一个电商博物馆、第一个电商主题旅游基地、第一个电商大学和第一个现代化仓储展示中心与线上 O2O 交易中心。随着与国内最大的电商运营平台牵手成功，固安电子商务产业已进入快速发展的上行通道，产业聚集效应逐渐显现。

#### (6) 固安新型显示产业园

固安率先布局新型显示产业集群，打造从材料、器件到终端的全链条产业集群，目前已引入鼎材 OLED 有机发光材料产业化项目、京东方“触控一体化显示模组项目”、维信诺第 6 代 AMOLED 等代表性项目入驻园区。

维信诺第 6 代 AMOLED 项目是以 AMOLED 柔性面板生产为主，兼顾硬屏面板的专业生产线，是我国参与国际新型显示产业竞争的重大项目。2018 年 5 月 17 日，维信诺第 6 代全柔 AMOLED 项目生产线正式启动运行，项目达产后可满足 9000 万部智能手机屏幕需求，并兼顾可穿戴产品的应用。在维信诺第 6 代 AMOLED 项目带动下，固安有望打造具有国际水平的新型显示产业高地。

## 2、大厂

大厂区域位于河北省廊坊市，包括大厂潮白河经济开发区、大厂新兴产业示范区。大厂潮白河经济开发区于 2008 年被批准为省级产业聚集区。

报告期内，大厂区域以创新驱动为指引，做实影视文化、总部商务、人工智能三大产业集群，截至 2018 年上半年末已引入廊坊景隆重工机械有限公司等多家优质入园企业，全面提升经济质量。报告期内新增签约企业 6 家，新增签约投资额 8 亿元。

#### (1) 影视小镇初具影响





目前大厂影视小镇的影视创意孵化产业园、影视制作产业园、电视传媒产业园共 11.6 万平方米载体实现整体运营，已引入大疆文化等 77 个签约项目。报告期内大厂影视小镇棚区运营效率显著提升，完成《江苏春晚》、《偶像练习生》、《这就是灌篮》等 3 部电影、1 部电视剧、10 部综艺和 2 部广告的拍摄；荣获“河北省创建类特色小镇”、“中国文化创意产业示范单位”、“廊坊市科技企业孵化器”、“市级小微双创基地认定”等荣誉。

### (2) 总部商务产业集群持续加速打造

主动承接北京产业东扩转移，聚焦科技服务、信息服务、金融服务、商务服务四大方向，吸引龙头项目，营造商务氛围，实现规模发展。

报告期内，创新中心（I-Park）新增签约陆一柒（北京）科技有限公司、（株）韩国 GCT (GLOBAL COREA TOWN) 有限公司等 2 家高科技企业，园区一期 1.7 万平方米已投入运营。创业大厦正式投入使用，总建筑面积 3 万平方米，首层一站式政务服务大厅提供六大服务体系，包括政务服务、产业基金、版权服务、科技服务、金融服务、人才服务。

### (3) 人工智能产业集群招商实现突破，运营成果凸显

瞄准智能硬件、智能网联汽车两大方向，营造产业生态，高效承接北京外溢产能，打造“中国智谷”。报告期内，人工智能产业集群签约北京恒远众联科技有限公司；力姆泰克传动设备有限公司、中航试金石检测科技（大厂）有限公司的省级重点项目投产。

## 3、香河

香河产业新城位于河北廊坊市，着力打造大北京科技创新协同中心。香河机器人小镇重点发展产业链中的机器人本体、机器人系统集成及核心零部件等环节，现已运营载体面积达 10 万平方米。

报告期内，香河区域聚焦机器人产业集群，紧抓与北京科技产业协同发展机遇，高质量打造机器人产业生态，打造京津冀机器人科技创新协同区。机器人产业集群聚焦高质量项目，截至 2018 上半年末已引入尼玛克焊接技术(北京)有限公司、安川都林机器人应用设备(北京)有限公司等全产业链世界 500 强企业。报告期内新增签约入园企业 3 家，新增签约投资额 0.6 亿元。



2018 年 5 月，以机器人产业为核心的机器人小镇升级为河北省特色小镇称号（创建类）。世界知名的安川都林机器人应用设备（北京）有限公司、美国 ATI INDUSTRIAL AUTOMATION 公司顺利投产，与已运营的德国尼玛克焊接技术（北京）有限公司、行业领军企业北京汇天威科技有限公司、北京伊贝格机械有限公司、北京柏惠维康科技有限公司、Film Power Inc. 等 100 余家企业，形成华北极具影响力的机器人产业集群。载体方面，机器人产业园一期运营良好，上半年新竣工并投入运营机器人核心零部件产业园北区（建筑面积 2.9 万平方米），新开工建设机器人大厦（建筑面积 1.92 万平方米）和机器人系统集成产业园（建筑面积 4.8 万平方米）。

报告期内，太库香河智能硬件垂直加速器目前在孵企业 20 家，其中智能硬件及 AI 占比达到 74%，与机器人产业集群形成良好互动；2 家企业通过科技型中小企业审批。太库香河与北航机器人研究所共建的智能技术与机器人香河研究中心，打造机器人产业创新平台，获得市级孵化器等荣誉。

#### 4、怀来

怀来区域指怀来新兴产业示范区，位于河北省张家口市。怀来区域抢抓京津冀协同发展、冬奥会和京张高铁三大战略机遇，努力将怀来产业新城建设成为“京北生态科技新城”。

报告期内，怀来区域重点打造信息技术、航天航空、智能制造 3 大产业集群，截至 2018 上半年末已引入北京亿安天下科技股份有限公司、北京控制工程研究所（502）等优质入园单位。报告期内新增签约北京东方计量测试研究所、北京京电国瑞电子有限公司等入园单位 49 家，新增签约投资额 76.9 亿元。

(1) 信息技术产业集群：软件信息服务产业签约北京大有时代软件技术有限公司、北京中新智安物联网科技有限公司、北京宇联科创技术有限公司、北京时尚百联科技股份有限公司、北京红象云腾系统技术有限公司等多家知名的软件研发企业，引入国家高新技术企业 10 家，形成集聚效应。

(2) 航空航天产业集群：北京东方计量测试研究所（514 所）正式落户，军民融合项目北京友联同兴机电设备有限公司、北京哈成伟业科技有限公司、北京德沅门窗幕墙工程有限公司已开工进场，预计年底主体结构封顶。航天五院项目北京空间飞行器总体设计部（501 所）热控中心、资源管理中心逐步完工，机械中心即将开工；北京控制工程研究所（502 所）主体完工，正在进行外部装修；北京空间机电研究所（508 所）火星着陆试验场主体完工，正在进行装修，10 月底投入使用；中国空间技术研究院建设管理中心及北京东方红航天生物技术股份有限公司正在进行主体施工。卫星运营服务项目中国卫通集团有限公司完成动力机房和两台控制天线建设，中星 16 在轨运营。北京科奥克声学技术有限公司、济南鲁京宏民工业科技有限公司完成签约并在标准厂房投入生产。

(3) 智能制造产业集群：引入北京威控科技股份有限公司、北京紫辰星辉科技有限公司、北京京电国瑞电子技术有限公司、北京通瑞恒达科技有限公司等一批智能制造企业；智能制造产业港已有 6 家企业入驻；中兴西山（北京）飞机股份有限公司已在标准厂房进行试生产，北京卓翼智能科技有限公司 10 号楼投入运营。

## 5、霸州

霸州区域位于河北省廊坊市，定位为先进制造中枢、温泉活力都会。报告期内，霸州区域已经初步形成以食品、智能制造、新型显示为主导的产业集群。颐海（上海）食品有限公司（即“海底捞”）、北京稻香村食品有限公司、益海嘉里投资有限公司、北京励高企业管理有限公司（即“新辣道”）等知名企业已入驻食品产业园，休闲食品产业港 1.1 期建成投入运营并签约完成，休闲食品 1.2 期正在进行主体施工，预计年底封顶，电子信息园区霸州市云谷电子科技有限公司项目已验收完成。报告期内新增签约北京西餐食品有限公司、饭美美网络科技（北京）有限公司等入园企业 13 家，新增签约投资额 26.3 亿，为霸州区域发展高端产业奠定良好基础。





## 6、永清

永清园区位于河北省廊坊市，定位为“空港新都市，健康森林城”。报告期内，永清区域打造智能控制产业港，构建智能装备产业基地；发展临空高新技术产业，成为临空经济圈的重要组成部分。截至 2018 上半年末已引入航天科工系统仿真科技（北京）有限公司、北京北方一造电路技术有限公司等优质企业。报告期内新增签约企业 2 家，新增签约投资额 1.0 亿元。

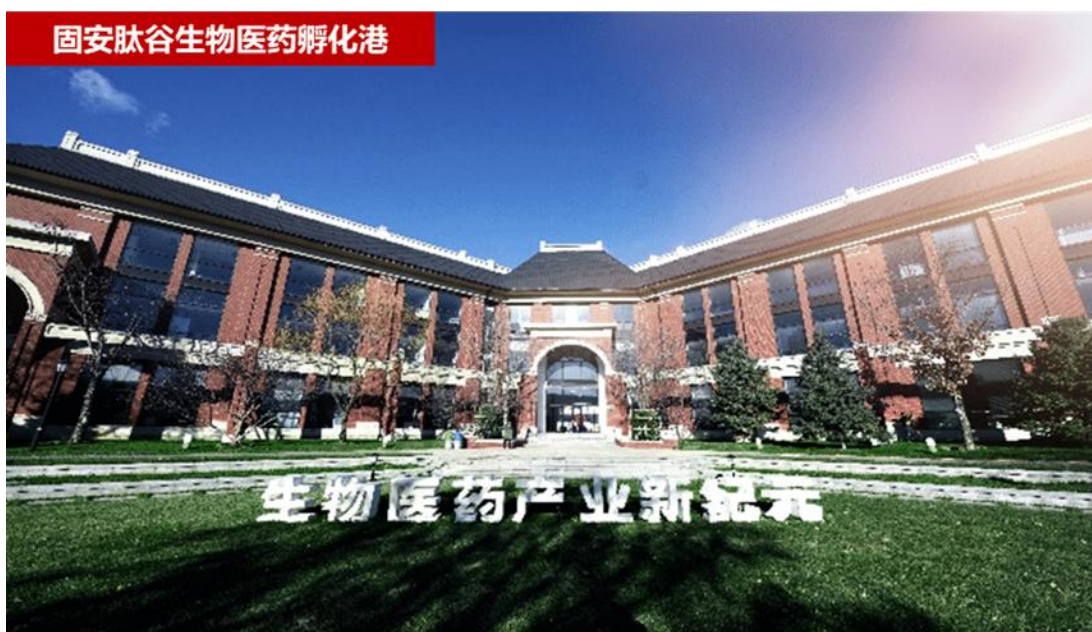


## 7、嘉善

嘉善区域位于浙江省嘉兴市，以“全球创新城市，宜游魅力水乡”为发展愿景，以“全球科技创新成果转化中心”为城市定位。区域聚焦科技研发，以打造“长三角科技创新成果战略支点”

为目标，全力引入世界一流企业，推动科创新经济崛起。

报告期内，嘉善区域重点打造科技研发、影视传媒、商贸服务、软件信息四大产业集群，截至 2018 年上半年末已引入驭势科技（浙江）有限公司、上海中晨电子商务股份有限公司等多家优质企业。产业载体建设方面，长三角（嘉善）智能网联汽车测试场 B 区已完工，智能网联汽车产业园 1.1 期主体完工，影视综艺产业园主体结构施工中，红谷科技（嘉兴）有限公司项目一期主体结构封顶。此外，嘉善区域将全面整合核心区魅力项目，有机串联西塘景区等周边旅游资源，创建开放式旅游休闲景区，大力发展休闲经济，打造全球知名的魅力新水乡。报告期内嘉善区域新增签约武汉迈特维尔生物科技有限公司、武汉菲沙基因信息有限公司等入园企业 35 家，新增签约投资额 80.6 亿元。



## 8、无锡

无锡梁溪滨河新城位于江苏省，城市定位为“城市复兴与产业升级双轮驱动融合实践区”。

无锡区域瞄准传感设备、大数据、智慧医疗三大物联网支撑产业，聚焦行业龙头企业落地，做物联网产业集群打造，截至 2018 年上半年末已引入无锡天和电子有限公司等多家优质企业。报告期内，无锡区域成功签约江苏中物达物联网科技有限公司等 7 家企业，签约落地投资额 19.3 亿元人民币。

传感设备产业园（港类）为无锡市级产业园标杆，总占地 44 亩，建筑面积 4.45 万平方米，已经签约入驻企业近 30 家，主要领域涉及电子标签、软件研发、各类传感器、电子元器件等。新



型电子产业园有效盘活政府存量载体，总建筑面积 0.95 万平方米，先后签约 6 家企业。



## 9、来安

来安区域位于安徽省滁州市，定位为“长江经济带产业新城标杆”。报告期内，来安立足南京城市群，面向长三角经济带，依托龙头制造企业，联动产业链上下游环节，打造新型显示、新能源汽车及零部件、智能制造装备三大产业集群，建设长江经济带产业发展新高地，截至 2018 年上半年末已引入绵阳华晨瑞安汽车零部件有限公司等多家优质企业。报告期内新增签约入园企业 8 家，新增签约投资额 29.4 亿元。



新型显示产业集群面向未来显示市场，重点引进 AMOLED 龙头项目，同步导入配套企业与智能终端企业，打造中国新型显示产业新高地。报告期内，园区内重要产业项目电子信息产业港已基本完工，将成为满足高新技术企业孵化、中试、生产制造等全周期发展的核心承载地，产业化和

集约化的科技创新平台；新能源汽车及零部件产业集群协同南京新能源汽车产业发展，以动力电池、驱动电机、电控、整车制造为核心发展环节，打造新能源汽车产业发展新高地，已引入华晨瑞安汽车零部件有限公司等龙头项目落户园区；智能制造装备产业集群聚焦高端数控机床、精密制造、关键基础零部件等产业环节，目前已引入上海伊尔庚环境工程有限公司、铨高亚太有限公司、安徽致精机电科技有限公司等一批行业内知名龙头企业。来安区域三大产业集群发展壮大，产业集聚效应显现，产业发展水平提高。

## 10、溧水

溧水区域位于江苏省南京市，以打造下一代汽车、智能制造、现代服务业三大主导产业集群为定位以打造下一代汽车、智能制造、现代服务业三大主导产业集群为定位。

报告期内，溧水区域的东区打造聚集智能网联汽车研发设计、核心零部件研发制造、高端服务和前沿消费体验的智能网联汽车小镇，树立区域产业名片；西区以智能制造装备为导向，加强高投入高产出龙头项目引入，形成东西两区合作、交融的智能网联汽车生态体系。报告期内新增签约南京波长光电科技股份有限公司等 47 家入园企业，新增签约投资额 48.3 亿元。

## 11、和县

和县区域位于安徽省马鞍山市，定位为“长江经济新支点，南京最美卫星城”。

报告期内，和县区域承接长三角产业转移，成立江北乌江新区，对接南京江北新区，聚焦机器人、集成电路、新能源汽车及零部件、新材料四大产业集群。其中，机器人产业集群以工业机器人及其核心零部件、智能加工装备及增材制造为主导，全力建设国家级自主化机器人生产基地；集成电路产业集群围绕江北新区台积电等龙头项目落地，以 IC 封测及模组、IC 制造、IC 材料及制造装备为主导，建设大江北集成电路产业核心配套区；新能源汽车及零部件产业集群以汽车整车、关键零部件为主导，建立长三角汽车零部件生产基地；新材料产业集群以绿色建材、汽车材料、先进高分子材料、电子材料为主导，建设环南京新材料产业聚集区。报告期内新增签约笃盛智能科技（上海）有限公司、泰兴市中江石化机械有限公司等入园企业 24 家，签约投资额 36.1 亿元。

## 12、舒城

舒城区域位于安徽省六安市，舒城产业新城依托合肥正南三十公里的区位优势，立足长江科技转化中枢、合肥文化休闲门户的发展定位。

报告期内，舒城区域打造三大产业集群：明确以集成电路、新型显示、智能终端为主的光电显示产业；以整车及专用车为主的新能源汽车产业；以自动化生产线及机床为主的智能制造装备

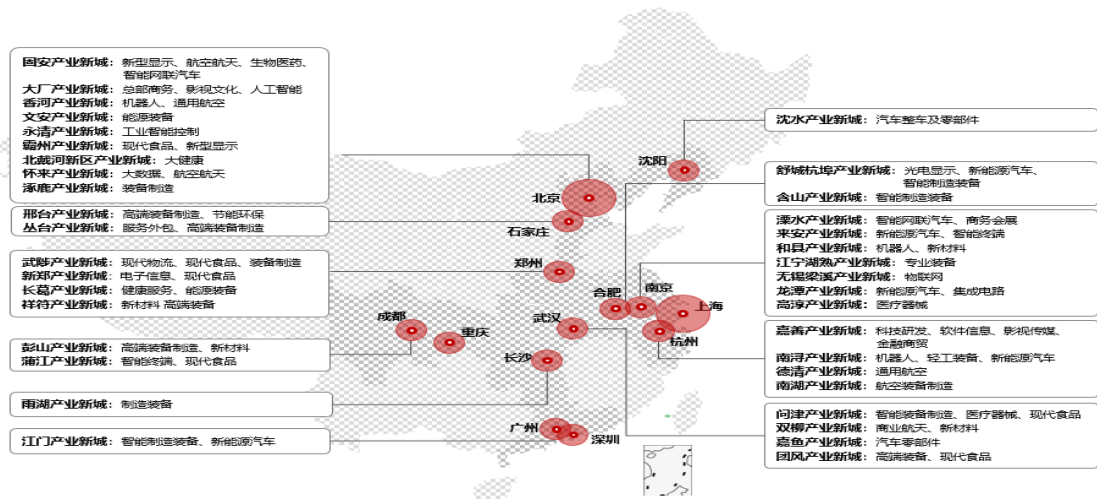
产业三大产业方向。报告期内新增签约上海翔芯集成电路有限公司、常州艾龙森汽车饰件有限公司、特百科汽车工业（上海）有限公司汽车等入园企业 8 家，签约投资额 22.5 亿元。报告期内新开工项目 2 个，为安徽省远信管件有限公司 MRS 高效节能回收机组、安徽岳森实业有限公司自动调整臂项目；启动规划设计项目 7 个，为合肥一航机械科技股份有限公司汽车部件、安徽图腾汽配有限公司汽车部件、中山禾佳五金塑料有限公司、珠海市鸿域注塑有限公司汽车及电子零部件，三芝电子材料（昆山）有限公司光电保护膜，龙川耀宇科技有限公司显示屏和模组，江西省天翌光电有限公司触摸屏及 3D 弧面盖板，在建项目 6 个，为上海翔芯集成电路有限公司集成电路封测、安徽省远信管件有限公司 MRS 高效节能回收机组、安徽岳森实业有限公司自动调整臂、合肥卉清电子科技有限公司电子元器件、电子信息产业园、精密电子产业港。

### 13、苏家屯

苏家屯区域位于辽宁省沈阳市西南，坚持打造“东北产业新城标杆、中国学园都市典范”。

报告期内，苏家屯区域重点打造汽车零部件制造与智能制造装备两大主导产业，坚持依靠龙头项目引领，带动产业链上下游聚集；做通技术商业化与科技产业化路径，打造先进制造产业高地；围绕宝马和通用两大汽车整车厂的汽车零部件配套产业已经初具规模，形成了以汽车车身材料、内外饰、动力总成二级以及零部件检验检测为特色的汽车零部件产业集群，构建全方位产业服务体系，打造宜商宜业、优质的营商环境。报告期内新增佛吉亚（沈阳）汽车部件系统有限公司等 11 家入园企业，新增签约投资额 7.4 亿元。

截至报告期末，苏家屯区域集聚了奥钢联金属部件（沈阳）有限公司、华菱安塞乐米塔尔汽车板有限公司、鸿富晋精密工业（太原）有限公司（即“富士康”）、博乐特殊钢（上海）有限公司、佛吉亚（沈阳）汽车部件系统有限公司等 5 家世界 500 强企业，以及上海汽车地毯总厂有限公司、辽宁裕通石化机械仪表有限公司、沈阳华测检测技术有限公司、沈阳博邦富格科技有限公司、德国易马（沈阳）汽车技术有限公司、德国凯格（GEIGER Automaotive GmbH）、新加坡长春力登维科技产业有限公司、日本三樱(中国)投资有限公司等多家国内外企业。



## 14、国内其他区域

报告期内，公司投资运作的国内产业新城项目还包括文安区域、邢台区域、邯郸区域、北戴河新区区域、昌黎区域、江宁区域、南浔区域、长葛区域、武陟区域、新洲问津区域、嘉鱼区域、新洲双柳区域、江门区域、彭山区域、蒲江区域、南湖区域、德清区域、涿鹿区域、新郑区域、江夏区域、清远区域、博望区域、南京开发区区域、高淳区域、含山区域、巢湖区域、惠东区域、惠阳区域、佛山高明区域、黄陂区域、中山区域、珠海斗门区域、合川区域、长丰区域、六安金安区域、云龙区域、祥符区域、获嘉区域、新密区域、团风区域、肥东区域、雨湖区域、清镇区域、嘉善经开区域、绍兴柯桥区域、萧山河上区域、泾阳区域等，这些区域目前部分处于建设起步阶段，部分处于规划定位阶段。

### (1) 处于建设起步阶段园区：

1) 文安区域：位于河北省廊坊市，定位为“产业升级新引擎，水韵城市样板区”，以能源装备、汽车及零部件、智能制造装备等高端制造为主导产业。报告期内，签约入园企业 9 家，签约投资额 20.2 亿元，能源装备产业集群集聚效应日益凸显，汽车及其零部件产业集群已具雏形。

2) 邢台区域：位于河北省邢台市，以邢台经济发展增长极、城市新中心、创新发展新高地为城市定位。形成以高端装备制造、新能源汽车、新材料为支柱，以医药交易、现代食品为特色的“3+2”产业体系。报告期内，产业项目招商工作初显成效，大众医药、健帮医药签约入区，签约投资额 5 亿元。

3) 邯郸区域：位于河北省邯郸市，整体定位为中国鲁尔引擎，欢乐湖区城市。邯郸区域致力于形成以科技创新和活力都市为主题，电子信息与高端装备制造为支柱，科技服务为引领，文化娱乐为基地的“2+1+1”的产业体系。报告期内，围绕“科技创新”、“活力都市”积极筹划产业项目招商，已签约浪潮大数据、新曙光学校等 6 个入园项目，签约投资额达 12.7 亿元。

4) 北戴河新区区域：位于河北省秦皇岛市，定位为“全球健康创新黄金海岸”，产业发展方向为以医疗器械、健康智能装备、科技研发服务、医用环保新材料为主导的大健康产业，已谋划医疗器械、专用装备和健康服务三大产业集群。报告期内，签约入园企业 4 家，签约投资额 15.4 亿元。

5) 昌黎区域：位于河北省秦皇岛市，定位为“环渤海临港产业聚集区，北中国碣石宜居新夏都”。产业方向以装备制造、新能源、汽车及零部件为主导，已谋划智能制造装备、能源装备、汽车及零部件三大产业集群，智能制造装备产业集群正在建设中。报告期内，园区共签约项目 2 家，签约投资额 3.5 亿元。

6) 江宁区域：位于江苏省南京市，发展定位为“江苏特色新市镇融合发展典范”。在产业发展方面，以工业自动化、电控系统与智能用电装备、文创设计与小镇旅游三大产业方向为主导，打造“长三角软硬融合高地，金陵城文化休闲典范”。依托本地悠久智能制造产业基础，促进产业升级转型，以文化吸引长三角的知识型人才，实现以智促产，打造智能制造装备与新能源汽车及零部件产业集群；报告期内，园区新签约项目 1 家，签约投资额 0.5 亿元。

7) 南浔区域：位于浙江省湖州市，包括南北两区。北区定位为“享誉全球的科技水乡城市”。产业发展方面，规划主导产业方向为专用装备、智能制造装备 2 大产业集群，通过提升产业承载力，引进产业龙头和大项目，助推城市产业升级。报告期内，北区签约龙头项目 1 个，签约大项目 2 个，中小项目 7 个。南区以建设“世界级文旅小镇集群典范”为城市定位。产业发展规划以专用装备、生物医药 2 大产业集群为主导，以文旅产业集群为特色。报告期内，签约入园企业 10 家，新增签约投资额约 35 亿元。

8) 长葛区域：位于河南省许昌市，定位为“临空创新城，水舞新都市”。围绕“升级做强”和“补位协同”两条主线，构建“2+2”的产业格局，打造郑许先进制造高地，中原产业活力磁极。近期依托长葛较好的产业基础，沿产业链上下游延伸，升级做强，聚焦发展高端装备制造和医药保健两大产业，未来积极承接东部地区和郑州产业转移，协同空港，做好产业链补位，培育发展电子信息和冷链物流两大产业。报告期内，签约入园企业 4 家，签约投资额 30 亿元。

9) 武陟区域：位于河南省焦作市，定位为“中原智造，北岸水乡”。报告期内全面启动包括城市建设、基础设施、招商引资等各方面工作。产业发展方面，詹店产业集聚区依托武陟公铁物流基础，重点打造装备制造、现代食品和现代物流三大产业集群；高铁新城产业区集中塑造形象，形成科技型中小企业集聚氛围。报告期内，签约入园企业 13 家，签约投资额 44.7 亿元。阿里云等知名企业入驻，成为武陟区域打造“科技+”中原协同发展新典范良好开端。



10) 新洲问津区域：位于湖北省武汉市，发展定位为“鄂东北新磁极，大武汉健康城”。新洲问津区域承接沿海产业转移，借助中部崛起优势，聚焦现代食品、保健品、医药医疗三大支柱产业，通过完善产业配套，打造产业港，打造武汉东北部“健康、智慧”高地，形成大健康产业集群。

11) 嘉鱼区域：位于湖北省咸宁市，定位为“华中绿色智造都市”。新城建设将秉承“以绿引人、以城留人、以产促城、以城兴产、产城融合”的理念，在产业聚集上，汇聚武汉“智力资源”和“产业基础”形成产业磁场，以创意设计、智能制造为驱动，升级原有产业，建成以汽车零部件、高端装备、新材料为主导的产业园区。报告期内，签约入园企业 8 家，签约投资额 18 亿元。

12) 新洲双柳区域：位于湖北省武汉市，定位为“七龙湖未来科技城”。重点依托武汉国家航天产业基地、武汉“临江制造带”和“科技创新带”驱动，重点发展 3 大产业：商业航天，包括火箭研制与发射，微小卫星研制，航天零部件，卫星运营与数据应用；高端装备制造，包括工业机器人，3D 打印，自动化装备；新材料，包括特种金属功能材料，高性能复合材料，无机非金属材料。报告期内，签约入园企业 8 家，签约投资额 25.3 亿元。

13) 江门区域：位于广东省江门市，发展愿景为“珠西科创新城，田园活力侨都”，城市定位为“深圳科技辐射圈的珠西创新转化枢纽”。通过主动承接深圳外溢、支撑区域产业升级和立足本地资源禀赋基础为原则，聚焦智能终端、智能制造装备、新能源汽车及零部件等三大主导产业，并构建产业创新生态系统，为中小微创新企业发展培育土壤，形成新城人口与产业导入相联动的良性循环。报告期内，签约入园企业 3 家，签约投资额 10 亿。

14) 彭山区域：位于四川省眉山市，定位为“成眉智造芯，天府幸福城”。在产业发展方面，现已谋划高端装备制造、电子材料和高端装备材料三大产业集群。报告期内，签约拓利、省精细化工院、道尔顿和川化等入园企业共 7 家，签约投资额 23.5 亿元。

15) 蒲江区域：位于四川省成都市，以“国际生态精工新城”为城市发展目标。区域产业结合国际产业转移及区域协同发展的趋势，依托中德合作基础及优越的生态本底，规划智能制造装备、现代食品、信息终端、医疗器械四大产业集群。报告期内，区域招商引资企业 7 家，签约投资额为 17 亿元。

16) 南湖区域：位于浙江省嘉兴市，定位为“世界级的科创成果转化中心”。在产业发展方面，构建“1+3”科创导向型产业体系，以科创服务为引领，打造智能终端、医疗器械、专用装备三大产业集群。报告期内，区域签约企业 8 家，签约投资额为 32.6 亿元。

17) 德清区域：位于浙江省湖州市，定位为“长三角科技转化创新转化中心”。产业发展以高端装备制造、未来汽车及零部件、信息服务为三大主导方向，打造先进制造业与生产性服务业融合发展的新旧动能转换示范区。报告期内，区域招商引资企业 16 家，签约投资额为 32.78 亿元。

18) 涿鹿区域：位于河北省张家口市，发展愿景为“京西智能制造谷，山麓生态健康城”。在产业发展方面，着力发展绿色制造与环京特色的“1+3+2”产业体系，打造电子信息、都市消费、高端装备、新材料以及健康服务和文化旅游六大产业。报告期内，新增签约项目 12 个，完成签约投资额 21.1 亿元，入驻卓诚恒信生态环保印刷、惠康鑫诺人工关节生产制造等多家高端装备制造企业，集群效应初步显现；紧抓北京都市消费需求，瞄准北京消费市场，引入都市休闲食品保健品生产加工企业，签约奥博星生物制剂及保健品和香香唯一等企业项目。

19) 新郑区域：位于河南省郑州市，计划建设成为大郑州南部发展的桥头堡、国家中心城市次中心，将打造成产城融合、宜业宜居的现代化产业新城。产业发展方面，新郑区域聚焦高端项目，龙头引领打造三大产业集群，智能终端产业集群、智能制造装备产业集群和新型显示产业集群。报告期内，区域新增签约企业 3 家，新增签约投资额 32 亿元。

## **(2) 处于规划定位阶段园区**

1) 江夏区域：江夏郑店产业新城地处武汉市的南大门，位于大光谷、大车都两大万亿产业板块的发展轴线，发展愿景为“全球光电信息新高地，武汉山水城市示范样板”。在产业发展方面，未来将形成以集成电路为引领，智能终端、传感物联为支柱的 3 大产业集群，同时打造三大魅力体系——智慧产业的城市都市、融入科技温度的山水底板、创享未来的城市生活。报告期内，签约入园企业 2 家，签约投资额 7.4 亿元。

2) 清远区域：位于广东省清远市，发展愿景为“融湾桥头堡，乐享智慧城”，定位为“广清一体化的智能核心”。在产业发展方面，聚焦银源工业园新旧动能转换盘活低效存量产业用地，以打造广清产业园转型升级示范区为目标，聚焦大数据与云计算产业集群、智能制造装备与应用材料产业集群以及科技创新服务、科技金融服务、文化创意服务等产业。

3) 博望区域：位于安徽省马鞍山市，发展愿景为“宁南智造门户，山水新城核心”，定位为“长三角精工智造创新引领区”。在产业发展方面，围绕“智能制造装备”、“汽车零部件”+“新材料”三个方向打造 2+1 的产业体系。报告期内，签约入园企业 4 家，签约投资额 4.9 亿元。

4) 南京开发区区域：位于江苏省南京市，发展愿景为“世界级江海经济引擎，宁镇扬国际海港城市”，定位为“全球创新智造中心”。在产业发展方面，不断强化龙头企业招引，打造新能源汽车产业集群、集成电路产业集群和人工智能产业集群。其中，新能源汽车产业集群以整车制

造、三电系统及智能出行服务系统为主导，形成上下游产业链完整、配套服务完善的产业集聚区；集成电路产业集群以集成电路、新型显示为主导，打造中国集成电路及新型显示产业集群；人工智能产业集群聚焦人工智能应用及人工智能技术，紧抓产业升级转型机遇，打造人工智能科技研发示范区。报告期内，签约入园企业 8 家，签约投资额 79.9 亿元。

5) 高淳区域：位于江苏省南京市，发展愿景为“智慧健康新区，水岸生态原乡”，“定位为长三角智慧健康中心”。在产业发展方面，聚焦大健康产业与智能制造两大方向，着力发展以医疗器械、医用机器人、生物制药、医疗康养等行业领域，逐步打造涵盖广泛、有效协同的“大健康+”产业生态体系，形成产学研一体化联动发展。报告期内，签约入园企业 5 家，签约投资额 3.1 亿元。

6) 含山区域：位于安徽省马鞍山市，处于合巢芜产业走廊。区域以“褒禅新智地，山水原乡城”为整体发展愿景。在产业发展方面，紧抓全面配套合宁主导产业机遇，顺应沿海产业转移、绿色经济和消费升级三大趋势，结合本底产业基础，明确智能制造装备、都市消费两大产业方向。报告期内，签约入园企业 1 家，签约投资额 6 亿元。

7) 巢湖区域：位于安徽省巢湖市，以“科创制造高地，环湖水韵新邑”为发展愿景。在产业发展方面，主动融入城市群产业链，承接合肥东向发展产业疏解职能，努力提升区域自身产业承载力，构筑综合成本优势，打造“高端零部件、新能源汽车、健康食品”三大产业集群。报告期内，签约入园企业 8 家，签约投资额 15 亿元。

8) 惠东区域：位于广东省惠东县，愿景为“湾区山海乐土，临空创新门户”。在产业发展方面，将打造以医药健康为引领，新一代汽车、智能终端、新能源装备为主导，现代物流为特色的“1+3+1”产业体系，形成兼具产、学、研、创、服功能的先进制造产业带和临空智慧产业集聚区。

9) 惠阳区域：位于广东省惠阳区镇隆镇，发展愿景为“湾区创新高地，岭南荔乡桃源”。在产业发展方面，规划以下一代交通为引领，聚焦新能源汽车、智能装备制造、智能硬件三大支柱产业，以荔枝文化和山地生态旅游为基础培育特色产业，促进要素向高效益、高技术、高成长性产业集聚，采取多种方式灵活推进现状工业区的新旧动能转换和产业升级。

10) 佛山高明区域：位于广东省佛山市高明区，高明产业新城的发展愿景是“珠西智造新脊，临空创新智城”，规划定位为“国际知名、国内领先的智能网联未来城”。基于对高明区域的区位特征以及产业发展基础分析，明确产业新城产业聚焦在 1 个亮点产业-增材制造，3 个支柱产业-高端装备、健康食品和新材料，1 个支撑产业-现代服务业。



11) 黄陂区域：位于湖北省武汉市，区域发展愿景为“创新前沿地，水秀新前川”，定位为“武汉链接全球的新触点”。在产业发展方面，区域重点打造两大产业：大数据与云计算，包括数据中心与云平台软件运营开发；生物医药，包括大分子制药、诊断试剂、第三类医疗技术。新城规划上，从功能、生态、空间以及交通四个维度出发，提出完善功能体系、建设田园绿都、再现活力水乡及打造绿色交通体系四大核心策略，规划了“一环、两心、三轴、多组团的空间格局”。报告期内，签约入园企业 1 家，签约投资额 4 亿元。

12) 中山区域：位于广东省中山市，发展愿景为“湾区创新磁极 珠西魅力水城”。在产业发展方面，规划“1+3+1”产业格局，1 个培育产业为先进生产性服务业；3 个支柱产业为新型显示、高端装备和智能消费电子。其中新型显示重点发展面板制造、模组制造和材料组建 3 个细分领域；高端装备重点发展智能制造装备、先进环保装备、医疗器械和高端装备配套材料 4 个细分领域；智能消费电子重点发展智能家居、汽车电子和电子配套材料 3 个细分领域；1 个基底产业为都市观光农业。报告期内，新增入园企业 2 家，新增签约投资额 9.3 亿元。

13) 珠海斗门区域：位于广东省珠海市斗门区，扮演着承接广深、联通珠海东西的重要角色。珠海斗门产业新城愿景定位为“珠西创新高地，科技生态水城”。在产业发展方面，将围绕“大湾区科技生态示范城，新珠海制造创新协同地”的核心目标，打造 1 个远景产业——生命健康，2 大主导产业——智能制造装备和新一代信息技术，2 大生态基地产业——现代物流和生态农业，形成“1+2+2”的产业格局。

14) 合川区域：位于重庆城市群一体化发展区西北侧，是成-遂（遂宁）-渝发展带的重要枢纽，与成渝地区 9 个区市县接壤，紧邻国家级开发新区“两江新区”，辐射人口总量达 1800 多万人，是“渝新欧大通道”、长江经济带等国家战略发展带上的重要节点。未来愿景将以科技创新为引领，利用小安溪 12 公里岸线，湿地山水生态底板资源优势，融合科技与生态技术打造“成渝创智枢纽，三江智慧水城”。合川区域的定位为“渝西北水岸活力都会，嘉陵江河谷智造新城”，目前规划主导产业方向为下一代汽车技术、高端医疗器械、智能装备与制造。

15) 长丰区域：位于安徽省合肥市，发展愿景为“长三角智造新星 新合肥魅力名片”。长丰区域将把握合肥能级跃升机遇，借势快速发展的东北产业大走廊，导入先进要素、构建魅力门户、主动打造长三角先进要素对接示范区。在产业发展方面，长丰区域将重点打造光电显示、汽车及零部件、新材料三大产业集群。报告期内，签约入园企业 6 家，签约投资额 13.0 亿元。

16) 六安金安区域：位于安徽省六安市国家级六安经济技术开发区，依托合肥长三角城市群副中心城市定位发展机遇，以“环合肥智造高地，长三角多彩都会”为发展愿景。在产业发展方

面，以“合六一体化”为抓手，承接长三角智造产业转移、等位对接合肥创新科技转移，重点打造智能制造装备、智能终端、应用材料、新能源汽车及零部件四大主导产业集群，报告期内，签约入园企业 3 家，签约投资额 5.5 亿元。

17) 云龙区域：云龙产业新城位于湖南省株洲市，南接株洲动力谷，西接湘潭智造谷，占据一体化枢纽节点的优势，是长株潭城市群东向辐射的桥头堡，发展愿景为“潇湘动力新城·水韵绿活乐都”。在产业发展方面，未来将构建“2+1”产业格局，以高端装备、电子信息为核心，同时深化区域生产性服务体系，发展服务外包、康养休闲、配套服务等现代服务业。报告期内，签约入园企业 4 家，签约投资额 20.1 亿元。

18) 祥符区域：位于河南省开封市，是郑汴港金三角的重要节点，发展愿景为“中原新中心，创新转化中枢”，定位为“创智祥符，宋韵水乡”。在产业发展方面，围绕“融入郑汴”和“智造驱动”两条主线，近期重点打造新能源汽车、高端装备两大产业集群。报告期内，签约入园企业 3 家，签约投资额 7.4 亿元。

19) 获嘉区域：位于河南省新乡市，发展愿景为“中原新兴智造高地、郑新协同创新典范”，定位为“都市区创智中枢、北郑州水韵嘉城”。在产业发展方面，聚焦郑州市产业外溢，提升承载能力和创新服务软环境并举，打造产业名片。围绕“以产促城”核心战略，传统产业升级与新兴产业导入双轮驱动，提升发展动能，打造高端装备制造、新材料、现代食品、智能家居等主导产业。报告期内新增入园企业 7 家，新增签约投资额 11.3 亿元。

20) 新密区域：位于河南省郑州市，发展愿景为“国家中心城市次中心，产业转型发展示范区”，定位为“科创智城，生态乐谷”。在产业发展方面，立足区域产业和配套基础，助推高附加值产业，提升发展动能，近期重点打造“高端装备、大健康”两大支柱产业集群以及“电子信息”一大亮点产业集群。报告期内签约入园企业 2 家，签约投资额 8.6 亿元。

21) 团风区域：位于湖北黄冈市，定位为“鄂东产业门户，绿色智造都心”，发展愿景为“工业强基新磁极，湖韵荷香映团风”。在产业发展方面，团风产业新城依托武汉城市圈先进制造经济带和东部高科技经济带，发挥土地资源和生态环境优势，构建现代食品、高端装备、新材料、生物医药四大产业集群。报告期内，签约入园企业 3 家，签约投资额 4.1 亿元，现代食品、高端装备产业集群的构建工作已取得突破性进展。

22) 肥东区域：位于安徽省合肥市，肥东机器人小镇旨在构建以 AGV 和坐标机器人为主导，以串联机器人及医疗机器人为支撑的“2+2”产业体系，打造级机器人产业集群、宜居宜业宜游的

花园式科技主题小镇。报告期内，机器视觉产业集群实现龙头项目突破，小镇产业规划设计方案通过政府审批。

23) 雨湖区域：位于湖南湘潭市，北接长沙湘江新区，东临湘潭经开区，发展愿景为“中国创智新城，三湘都市客厅”。在产业发展方面，雨湖产业新城将以智造为核心基础，推动科技成果就地产业化，以高端装备制造和军民融合为主导，新能源汽车与新材料为先导，逐步形成“2+2”产业发展体系，构建中部地区智能制造装备产业发展集聚区。报告期内，新增入园企业1家，新增签约投资额0.5亿。同时，雨湖产业新城以产城融合理念进行整体规划，未来将打造集居住、娱乐、医疗、教育等城市功能体系为一体的智慧和生态现代城市，成为湖湘城市形象新名片。

24) 清镇区域：位于贵阳清镇市，在黔中城市群核心区内，是贵阳西向联系四川通道的第一站，发展愿景为“绿色新铝都，黔中未来城”。在产业发展方面，清镇产业新城聚焦铝精深加工、未来汽车、高端装备制造、都市食品四大产业集群，打造“1+1+1”园区承载体系，完善园区服务配套，助力中小企业落地。

25) 嘉善经开区域：位于嘉善经济技术开发区，地处沪嘉杭G60交通廊道，是沪嘉同城先行区。发展愿景为“融沪科创窗口、魅力贤善水乡”，努力打造形成“对接上海窗口、产业升级加速器、城市更新典范、宜居水乡家园”。在产业发展方面，嘉善经开产业新城未来将以科技服务、智能制造装备为主导，打造先进制造业与科技服务业融合发展的创新产业体系。

26) 绍兴柯桥区域：地处绍兴柯桥区，西靠杭州萧山区，紧邻绍兴越城区，位于绍兴核心区西南部，柯桥区中南部，是杭绍一体化的重要节点。发展愿景为“杭绍新智造、福越醉水乡”，努力打造形成“融杭兴绍的智造高地、四海越人的精神家园”。在产业发展方面，绍兴柯桥产业新城未来将以高端装备、新材料、文化创意为主攻产业方向，辅以生产性服务业，加速区域产业新旧动能转换与升级，打造形成绍兴产业升级典范。

27) 萧山河上区域：地处位于杭州萧山区南部，是杭州连接浙江南部的南大门，萧山河上产业新城定位为“享誉全球的绿色生态新城”。在产业发展方面，明确了以绿色新材料为主攻方向，以高端装备新材料为核心，汽车新材料与医用新材料为延伸，远期打造科研孵化港、产业服务港、工业废水治理港等载体，成为知名的绿色新材科创谷。

28) 泾阳区域：位于陕西省咸阳市，处于大西安30公里圈，定位为“丝路智造高地，国际秦商新城”。在产业发展方面，以打造电子信息、智能制造装备、现代食品三大支柱产业，助力泾阳打造大西安北部智造示范基地。通过城市形象重塑、城市产业升级、生态底板优化等，将泾阳打造成站位于大西安全息丝路示范窗口区的创智产业新城。

## 15、海外区域

报告期内，公司积极响应国家“一带一路”倡议，拓展海外产业园项目，公司的卡拉旺、唐格朗等海外产业园项目进入了新的投资建设阶段，树立了海外产业园行业标准，为当地区域发展注入全新产业活力。

### （1）卡拉旺（Karawang）

卡拉旺产业园坐落于印度尼西亚首都雅加达以东 47 公里处，地处“雅加达-万隆-泗水”工业走廊的核心区位。卡拉旺区域致力于建设成熟的世界级标杆产业园区，打造“4+1”产业集群，即绿色环保建材、食品加工、消费电子、现代物流，外加中小企业创新园区；建设范围涵盖产业园、产业港、物流配送港、“一站式”产业服务中心等，并辅之以供水厂、污水处理厂、配电站、路网建设以及公共绿地等城市配套设施。报告期间卡拉旺产业园建设和招商工作均在有序开展。

### （2）唐格朗（Tangerang）

唐格朗区域位于印度尼西亚首府雅加达西边约 31 公里的唐格朗，定位为“国家先进制造高地、宜居宜业公园城市”，将围绕“东南亚创新转化中心”的目标，打造“大雅加达城市群”的产业新城国际标杆。

唐格朗产业园聚焦于电商物流、消费电子、机械制造和绿色能源四大产业集群，采取龙头引领、全产业链招商的产业发展策略，旨在快速全力打造产业集群。基础和公共设施方面，唐格朗区域围绕“一核带两区”的战略规划，集中打造城市核心区，优先打造门户示范区，同步带动工业区。报告期内，唐格朗产业园成功与印尼 PT Brantas Abipraya、新加坡 Raffles Education Corporation Limited、中国联塑领尚生活公司签订入园备忘录，并持续提升示范区域在文化休闲领域、商业体系以及生态环境方面的完整度，全面助力产业新城进一步发展。

## 3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

详见公司 2018 年半年度报告“第十节 财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”之“33、重要会计政策和会计估计的变更”。

## 3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用