

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Zhonghua Gas Holdings Limited **(中華燃氣控股有限公司)**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8246)

須予披露交易 **有關出售附屬公司**

買賣協議

於二零一九年四月三十日(交易時段後)，本公司(作為賣方)與買方(作為買方)訂立買賣協議，內容有關本公司出售目標集團，代價為人民幣2,000,000元(相當於約2,331,000港元)，將由買方以現金支付。

GEM上市規則之涵義

由於出售事項之其中一項適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%但低於25%，故出售事項構成本公司於GEM上市規則第19章項下之須予披露交易，因而須遵守GEM上市規則項下之申報及公告規定。

董事會欣然宣佈，於二零一九年四月三十日(交易時段後)，本公司(作為賣方)與買方(作為買方)訂立買賣協議，內容有關本公司出售目標集團，代價為人民幣2,000,000元(相當於約2,331,000港元)，將由買方以現金支付。

買賣協議

日期 二零一九年四月三十日

買賣協議之訂約方

- (a) 本公司，作為賣方；及
- (b) 買方，作為買方。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，買方為一名獨立第三方且與本公司及其關連人士概無關連。

將予出售之資產

根據買賣協議之條款及條件，本公司同意出售而買方同意購買：

- (a) 富品有限公司，其擁有三間全資附屬公司及一間聯營公司；及
- (b) 上海富愷，其擁有一間全資附屬公司。

有關目標集團成員公司之其他公司資料，請參閱下文「有關目標集團之資料」一段。

代價

出售事項之代價為人民幣2,000,000元（相當於約2,331,000港元），將由買方按以下方式以現金支付：

- (a) 人民幣1,000,000元將於買賣協議日期起計十個營業日內支付；及
- (b) 人民幣1,000,000元將於二零一九年六月二十八日或之前支付。

代價乃基於買賣協議訂約方公平磋商後之一般商業條款，並經參考以下各項達致：(i)本公司委聘之獨立估值師所發出的估值報告所載目標集團四間餐廳持有之有形資產及租賃物業裝修於二零一九年三月三十一日之估值人民幣1,828,000元，該獨立估值師於釐定市價時採用成本法及市場法；及(ii)出售事項代價(即人民幣2,000,000元)中的人民幣400,000元將用以抵銷本集團(不包括目標集團)應收目標集團款項人民幣400,000元之安排。

完成

於買賣協議簽立後，完成於二零一九年四月三十日落實。

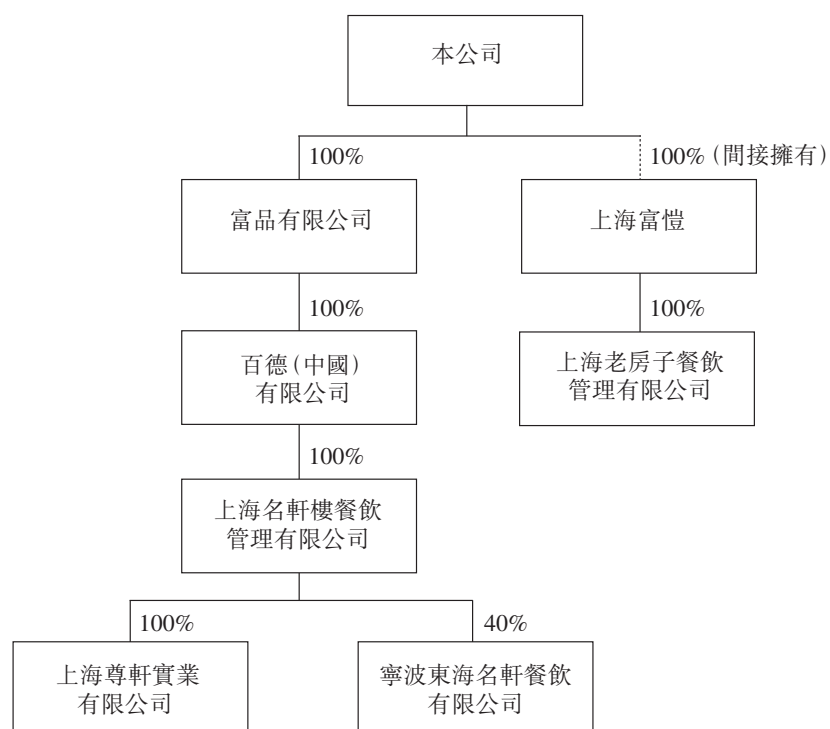
於完成時，本公司向買方轉讓富品有限公司之全部已發行股本。自此，本公司不再持有富品有限公司、其附屬公司及聯營公司之任何權益，而有關附屬公司及聯營公司均不再為本公司之附屬公司或聯營公司(視情況而定)。

根據買賣協議的條文，於完成後，本公司將促使其全資附屬公司(即於香港註冊成立之公司冠悅管理有限公司)與買方(或彼提名之全資附屬公司)訂立股權轉讓協議，以將上海富愷之全部股權由本集團轉讓予買方或彼之代名人。於股權轉讓協議提交予中國相關工商行政管理總局進行登記及上海富愷獲發新營業執照後，本公司將不再持有上海富愷及其附屬公司之任何權益，而有關附屬公司均不再為本公司之附屬公司。

有關目標集團之資料

公司架構

目標集團之公司架構如下：



公司資料

1. 名稱 : 富品有限公司
- 註冊成立日期 : 二零一一年八月八日
- 註冊成立地點 : 英屬處女群島
- 業務範圍 : 投資控股
- 法定股本 : 最多50,000股每股面值1.00美元之股份
- 已發行股本 : 一股股份
- 股東(持股百分比) : 本公司(100%)

2. 名稱 : 百德(中國)有限公司
- 註冊成立日期 : 二零零七年二月一日
- 註冊成立地點 : 香港
- 業務範圍 : 投資控股
- 已發行股本 : 600,000股股份
- 股東(持股百分比) : 富品有限公司(100%)
3. 名稱 : 上海名軒樓餐飲管理有限公司
- 成立日期 : 二零零三年十二月二十二日
- 成立地點 : 中國上海
- 業務範圍 : 管理服務
- 經營期限 : 二零零三年十二月二十二日至
二零二三年十二月二十一日
- 註冊資本 : 2,000,000美元(悉數繳足)
- 股權持有人(擁有權百分比) : 百德(中國)有限公司(100%)
4. 名稱 : 上海尊軒實業有限公司
- 成立日期 : 二零一四年十二月十日
- 成立地點 : 中國上海
- 業務範圍 : 食品貿易
- 經營期限 : 二零一四年十二月十日至
二零三四年十二月九日
- 註冊資本 : 人民幣100,000元(悉數繳足)
- 股權持有人(擁有權百分比) : 上海名軒樓餐飲管理有限公司(100%)

5. 名稱 : 寧波東海名軒餐飲有限公司
- 成立日期 : 二零一一年十二月十四日
- 成立地點 : 中國上海
- 業務範圍 : 暫無業務
- 經營期限 : 二零一一年十二月十四日至
二零二一年十二月十三日
- 註冊資本 : 人民幣1,000,000元(悉數繳足)
- 股權持有人(擁有權百分比) : 上海名軒樓餐飲管理有限公司(40%)
寧波瀾鷹國際貿易有限公司(60%)

6. 名稱 : 上海富愷商務諮詢有限公司
- 成立日期 : 二零一七年七月十三日
- 成立地點 : 中國上海
- 業務範圍 : 投資控股
- 經營期限 : 二零一七年七月十三日至
二零四七年七月十二日
- 註冊資本 : 150,000美元(悉數繳足)
- 股權持有人(擁有權百分比) : 冠悅管理有限公司(100%)
7. 名稱 : 上海老房子餐飲管理有限公司
- 成立日期 : 二零零二年八月二十九日
- 成立地點 : 中國上海
- 業務範圍 : 經營餐廳
- 經營期限 : 二零零二年八月二十九日至
二零二二年八月二十八日
- 註冊資本 : 人民幣1,000,000元(悉數繳足)
- 股權持有人(擁有權百分比) : 上海富愷(100%)

經營業務

目標集團從事經營於中國上海的四間中式餐廳，其中一間已外判予一名獨立承包商經營。目標集團亦從事經營副食品貿易業務。

財務資料

目標集團於二零一九年三月三十一日的未經審核資產淨值總額約為人民幣928,000元。

截至二零一八年十二月三十一日止兩個年度，目標集團應佔合併未經審核收益及純利如下：

	截至以下日期止年度	
	二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元
收益	45,595	43,474
除稅前淨溢利／(虧損)	752	(3,835)
除稅後淨溢利／(虧損)	2,039	(3,870)

訂立出售事項之理由

本集團主要從事提供多元化綜合新能源服務，包括技術開發、工程和諮詢服務、經營液化天然氣站以及買賣新能源相關工業產品；經營餐廳及副食品貿易；及物業投資業務。

目標集團從事中式餐廳經營及副食品貿易。有關餐飲業務所得收益在過去數年一直下跌，表現未達預期水平。董事預期短期內不會出現大幅轉虧為盈，且認為從商業角度考慮，出售目標集團並分配更多資源至本集團其他業務較為可取。董事認為，出售事項符合本集團進一步發展其新能源業務及擴展業務範圍之商業策略。經考慮上文所述，董事會認為，出售事項屬公平合理，且符合本公司及股東之整體最佳利益。

出售事項完成後將產生約人民幣672,000元之收益，即銷售所得款項減本集團(不包括目標集團)應收目標集團款項及目標集團於二零一九年三月三十一日的資產淨值之賬面值。股東務請注意，本集團錄得之出售事項實際收益將視乎目標集團於出售事項完成日期之資產淨值而定。出售事項之所得款項淨額約人民幣1,600,000元將用作本集團之營運資金。

GEM上市規則之涵義

由於出售事項之其中一項適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%但低於25%，故出售事項構成本公司於GEM上市規則第19章項下之須予披露交易，因而須遵守GEM上市規則項下之申報及公告規定。

釋義

「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港銀行開門營業之日(不包括星期六或星期日)
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「本公司」	指	中華燃氣控股有限公司，一間根據開曼群島法例註冊成立之有限公司，其股份於聯交所GEM上市(股份代號：8246)
「完成」	指	本公司完成轉讓富品有限公司予買方
「關連人士」	指	具GEM上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	買賣協議項下擬進行之本公司出售目標集團

「股權轉讓協議」	指	本集團與買方(或彼提名之全資附屬公司)將予訂立之標準形式股權轉讓協議，內容有關本集團轉讓上海富愷之全部股權予買方或彼之代名人
「GEM上市規則」	指	聯交所GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士，且連同其最終實益擁有人均獨立於本公司及本公司關連人士以及彼等各自聯繫人(定義見GEM上市規則)的人士
「買方」	指	吳焯輝先生，一名商人，一名香港公民，為買賣協議項下之買方及獨立第三方
「中國」	指	中華人民共和國
「買賣協議」	指	本公司(作為賣方)與買方(作為買方)所訂立日期為二零一九年四月三十日之無條件買賣協議，內容有關買賣目標集團
「上海富愷」	指	上海富愷商務諮詢有限公司，一間於中國成立之公司，為本公司之間接全資附屬公司
「股東」	指	本公司現有已發行股本中每股面值0.00125港元之普通股持有人

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標集團」	指	合共六間附屬公司(即富品有限公司；百德(中國)有限公司；上海名軒樓餐飲管理有限公司；上海尊軒實業有限公司；上海富愷及上海老房子餐飲管理有限公司)及一間聯營公司(即寧波東海名軒餐飲有限公司)
「富品有限公司」	指	富品有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之公司，於完成前為本公司之直接全資附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元
「%」	指	百分比

承董事會命
中華燃氣控股有限公司
行政總裁兼執行董事
陳永源

香港，二零一九年四月三十日

於本公佈內，已採用1.00港元兌人民幣0.858元之匯率將人民幣換算為港元，僅供說明用途，並不表示任何款項於相關日期可以或原本可按上述匯率或任何其他匯率兌換。

於本公佈日期，執行董事為胡翼時先生、陳永源先生、林敏女士、鄺慧敏女士；及獨立非執行董事為呂天能先生、馬莉女士及劉國基先生。

本公佈的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就其所深知及確信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公佈所載任何陳述或本公佈產生誤導。

本公佈將由刊登日期起最少七天於GEM網站(www.hkgem.com) (就本公佈而言，於「最新公司公告」網頁) 刊載。本公佈亦將於本公司網站(www.8246hk.com) 刊載。